

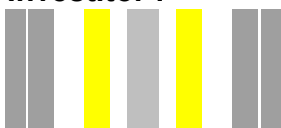


Predmet :

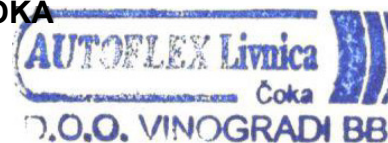


URBANISTIČKI PROJEKAT, URBANISTIČKO-ARHITEKTONSKA RAZRADA LOKACIJE ZA IZGRADNJU OBJEKTA ZA OBRADU METALA SA MAGACINOM, OBJEKTA ZA PRIPREMU PROIZVODNJE I MAGACINA REPROMATERIJALA U OKVIRU POSTOJEĆEG RADNOG KOMPLEKSA SA UREĐENJEM PROSTORA OKO OBJEKATA (PARKING, MANIPULATIVNE POVRŠINE, SAOBRAĆAJNICE I ZELENE POVRŠINE) NA KATASTARSKIM PARCELAMA BROJ 4278 I 4279 K.O. ČOKA U ČOKI, VINOGRADI BB

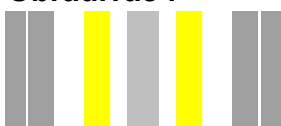
Investitor :



"AUTOFLEX-LIVNICA" D.O.O. ČOKA
Čoka, Vinogradi bb



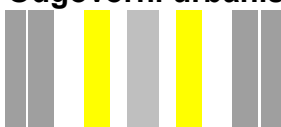
Obrađivač :



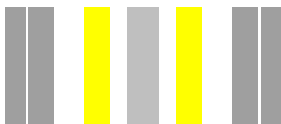
"ARHITOP" D.O.O. BAČKA TOPOLA
Bačka Topola, ul. Maršala Tita br. 92



Odgovorni urbanista : SAIDA ĆATIPOVIĆ dipl.ing.arh.
br. lic. 200 1253 11

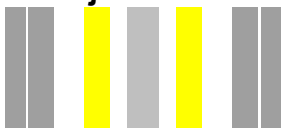


Radni tim :




ANIKO KOKREHEL dipl.ing.građ.

Projektant Idejnog rešenja :



SNEŽANA RISTOVIĆ dipl.inž.arh.
br. lic. 300 2750 03



**SAGLASAN
INVESTITOR**

Septembar 2020. godine

1 2 3 **E-52/20-UP**

Investitor : "AUTOFLEX LIVNICA" D.O.O. ČOKA
Čoka, Vinogradi bb
PIB: 101876651

Mesto : Čoka, Vinogradi bb
katastarska parcela broj 4278 i 4279 K.O. Čoka

Predmet :
URBANISTIČKI PROJEKAT, URBANISTIČKO-ARHITEKTONSKA RAZRADA LOKACIJE ZA IZGRADNJU OBJEKTA ZA OBRADU METALA SA MAGACINOM, OBJEKTA ZA PRIPREMU PROIZVODNJE I MAGACINA REPROMATERIJALA U OKVIRU POSTOJEĆEG RADNOG KOMPLEKSA SA UREĐENJEM PROSTORA OKO OBJEKATA (PARKING, MANIPULATIVNE POVRŠINE, SAOBRAĆAJNICE I ZELENE POVRŠINE) NA KATASTARSKIM PARCELAMA BROJ 4278 I 4279 K.O. ČOKA

SADRŽAJ:

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA

- 1.1. Rešenje agencije za privredne registre
- 1.2. Rešenje o imenovanju odgovornog urbaniste
- 1.3. Kopija licence odgovornog urbaniste
- 1.4. Potvrda o važnosti licence
- 1.5. Izjava odgovornog urbaniste

2. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

- 2.1. Pravni i planski osnov za izradu Urbanističkog projekta
- 2.2. Obuhvat Urbanističkog projekta
- 2.3. Uslovi izgradnje
- 2.4. Numerički pokazatelji
- 2.5. Način uređenja slobodnih zelenih površina
- 2.6. Način priključenja na infrastrukturu
- 2.7. Inženjersko geološki uslovi
- 2.8. Mere zaštite i unapređenja životne sredine
- 2.9. Mere zaštite od požara
- 2.10. Mere zaštite nepokretnih kulturnih i prirodnih dobara
- 2.11. Tehnički opis objekata
- 2.12. Faznost gradnje
- 2.13. Uslovi za sprovođenje Urbanističkog projekta

3. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

- 3.1. Položaj lokacije sa izvodom iz IZMENE PLANA GENERALNE REGULACIJE NASELJA ČOKA – Planirana namena površina
- 3.2. Položaj lokacije sa izvodom iz IZMENE PLANA GENERALNE REGULACIJE NASELJA ČOKA – Način sprovođenja plana
- 3.3. Situacija postojećeg stanja 1:500
- 3.4. Predlog preparcelacije 1:500
- 3.5. Urbanističko rešenje sa elementima regulacije i nivelacije 1:500
- 3.6. Prikaz saobraćaja 1:500
- 3.7. Prikaz komunalne infrastrukture sa priključcima na spoljnu mrežu 1:500

- IDEJNO REŠENJE ARHITEKTONSKOG PROJEKTA

I FAZA – mašinska obrada metala sa magacinom

3. Osnova prizemlja 1:100
4. Osnova krova 1:100
5. Preseci 1-1 i 2-2 1:100
6. Presek 3-3 1:100
7. Izgledi 1:100
8. Izgledi 1:100

II FAZA – magacin repromaterijala

9.	Osnova prizemlja	1:100
10.	Osnova krova	1:100
11.	Presek 1-1	1:100
12.	Presek 2-2	1:100
13.	Izgledi	1:100
14.	Izgledi	1:100

III FAZA – priprema proizvodnje

15.	Osnova prizemlja	1:100
16.	Osnova krova	1:100
17.	Presek 1-1	1:100
18.	Presek 2-2	1:100
19.	Presek 3-3	1:100
20.	Izgledi	1:100
21.	Izgledi	1:100
22.	Izgledi	1:100
23.	Izgledi	1:100

4. DOSTAVLJENA DOKUMENTACIJA

4.1. Prepis lista nepokretnosti broj 3330 K.O. Čoka, izdato od strane Službe za katastar nepokretnosti Čoka pod brojem 952-1/2020-197 dana 15.09.2020. godine.

4.2. Prepis lista nepokretnosti broj 3263 K.O. Čoka, izdato od strane Službe za katastar nepokretnosti Čoka pod brojem 952-1/2020-197 dana 15.09.2020. godine.

4.3. Prepis lista nepokretnosti broj 3174 K.O. Čoka, izdato od strane Službe za katastar nepokretnosti Čoka pod brojem 952-1/2020-197 dana 15.09.2020. godine.

4.4. Prepis lista nepokretnosti broj 3290 K.O. Čoka, izdato od strane Službe za katastar nepokretnosti Čoka pod brojem 952-1/2020-197 dana 15.09.2020. godine.

4.5. Prepis lista nepokretnosti broj 1562 K.O. Čoka, izdato od strane Službe za katastar nepokretnosti Čoka pod brojem 952-1/2020-197 dana 15.09.2020. godine.

4.6. Kopija plana parcele broj 4278 i 4279 K.O. Čoka izdata od strane Službe za katastar nepokretnosti Čoka pod brojem 953-1/2020-11 dana 13.03.2020. godine.

4.7. Kopija katastarskog plana vodova parcele broj 4279 K.O. Čoka izdata od strane Sektor za katastar nepokretnosti – Odeljenje za katastar vodova Pančevo pod brojem 956-01-303-3316/2020 dana 10.03.2020. godine.

4.8. Katastarsko - Topografski plan parcele broj 4278 i 4279 K.O. Čoka izrađen od strane "GEOPLAN" DOO Kikinda u septembru 2020. godine.

4.9. Informacija o lokaciji za parcel broj 4279 K.O. Čoka izdata od strane Opštinske uprave opštine Čoka, Odeljenja za privredu, poljoprivredu, razvoj, urbanizam, za građevinske poslove, za sprovođenje objedinjene procedure i stambeno komunalne delatnosti pod brojem 353-8/01/2020-III dana 31.03.2020. godine.

4.10. Uslovi izdati od strane „EPS DISTRIBUCIJA“ d.o.o. Beograd pod brojem 87.1.0.0.-D.07.09.-292130 dana 11.10.2019. godine.

4.11. Prethodni uslovi izdati od strane Opštinske uprave opštine Čoka, Odeljenja za privredu, poljoprivredu, razvoj, urbanizam, za građevinske poslove, za sprovođenje objedinjene procedure i stambeno komunalne delatnosti pod brojem 353-8/02/2020-III dana 31.03.2020. godine.

4.12. Uslovi izdati od strane Ministarstva unutrašnjih poslova, Sektora za vanredne situacije, Odeljenja za vanredne situacije u Kikindi, Odseka za preventivnu zaštitu pod brojem 217-4966/20-2 dana 27.05.2020. godine.

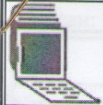


4.13. Potvrda prethodnih uslova izdata od strane JKP „ČOKA“ pod brojem 300 od dana 25.03.2020. godine.

4.14. Prethodni uslovi izdati od strane JKP „ČOKA“ pod brojem 1169 od dana 29.08.2018. godine.

4.15. Dopuna uslova za priključenje na javnu saobraćajnicu izdati od strane Opštinske uprave opštine Čoka, Odeljenja za privredu, poljoprivredu, razvoj, urbanizam, za građevinske poslove, za sprovođenje objedinjene procedure i stambeno komunalne delatnosti pod brojem 353-20/2020-III veza 353-08/2020-III dana 23.12.2020. godine.

4.16. Odgovor na zahtev za izdavanje uslova izdata od strane JVP „VODE VOJVODINE“ Novi Sad pod brojem II-468/2-20 dana 01.04.2020. godine.

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA

	 8000050782118	ИЗВОД О РЕГИСТРАЦИЈИ ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА		Република Србија Агенција за привредне регистре
---	--	---	--	--

ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК

Матични / Регистарски број 20098074

СТАТУС

Статус привредног субјекта Активно привредно друштво

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма Друштво са ограниченом одговорношћу

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I USLUGE
ARHITOP DOO BAČKA TOPOLA

Скраћено пословно име ARHITOP DOO BAČKA TOPOLA

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА

Адреса седишта

Општина Бачка Топола

Место Бачка Топола

Улица Маршала Тита

Број и слово 92

Спрат, број стана и слово / /

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ

Подаци оснивања

Датум оснивања 24. октобар 2005

Време трајања

Време трајања привредног субјекта Неограничено

Претежна делатност

Шифра делатности 7111

Назив делатности Архитектонска делатност

Остали идентификациони подаци

Порески Идентификациони Број (ПИБ) 104123909

Подаци од значаја за правни промет

Дана 29.01.2018. године у 13:02:04 часова

Страна 1 од 3

Текући рачуни

265-2410310004340-73
205-0000000170831-46
160-0000000927525-43
840-0000025296763-20
160-0000000426854-11

Подаци о статусу / оснивачком акту

Не постоји обавеза овере измена оснивачког акта

Датум важећег статуса

Датум важећег оснивачког акта

Законски (статутарни) заступници

Физичка лица

1. Име Саида Презиме Ђатиповић
ЈМБГ 1901965825062
Функција Директор
Ограничење супотписом не постоји ограничење супотписом

Чланови / Сувласници

Подаци о члану

Име и презиме Саида Ђатиповић
ЈМБГ 1901965825062

Подаци о капиталу

Новчани

износ датум
Уписан: 500,00 EUR
износ датум
Уплаћен: 21.286,45 RSD 24. октобар 2005

износ(%)
Сувласништво удела од 100,00000


Основни капитал друштва


Новчани

износ датум

Дана 29.01.2018. године у 13:02:04 часова

Страна 2 од 3

Уписан: 500,00 EUR	
износ	датум
Уплаћен: 250,00 EUR, у противвредности од 212.86,45 RSD	24. октобар 2005
Ограници	
1. Назив	ARHITOP DOO BAČKA TOPOLA - OGRANAK ARHITOP POSLOVNICA SUBOTICA
Шифра делатности	7112
Назив делатности	Инжењерске делатности и техничко саветовање
Адреса	
Општина	Суботица
Место	Суботица
Улица	Браће Југовић
Број и слово	9
Спрат, број стана и слово	/ /
Заступници	
Физичка лица	
1. Име	Саида Презиме Патиновић
ЈМБГ	1901965825062
Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом
<p>Улица</p> <p>Број и слово</p> <p>Спрат, број стана и слово</p> <p>Регистратор: Мирадин Маглов</p> 	
ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ	
Име оснивача	
Датум оснивања	24. октобар 2005
Број грађана	
Број грађана привредног субјекта	Неограничено
Претходна делатност	
Шифра делатности	7111
Назив делатности	Архитектонско делатност
Остали идентификациони подаци	
Порески Идентификациони Број (ПИБ)	104121909
Назив од значаја за правни промет	

 d.o.o. Preduzeće za projektovanje, inženjering i usluge BAČKA TOPOLA 024/715-980, 063-8554989, e-mail:arhitop.doo@gmail.com	<i>Naziv projekta: UP urbanističko-arhitektonska razrada lokacije za izgradnju objekta za obradu metala sa magacinom, objekta za pripremu proizvodnje i magacina repromaterijala u okviru postojećeg radnog kompleksa sa uređenjem prostora oko objekata (parking, manipulativne površine, saobraćajnice i zelene površine)</i>	<i>Broj projekta E-52/20-UP</i>
	<i>Mesto: Čoka, Vinogradi bb katastarska parcela broj 4278 i 4279 K.O. Čoka</i>	<i>Datum: Septembar 2020. godine</i>

*Broj: E-52/20-UP
Datum: Septembar 2020. godine*

Na osnovu člana 38. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09-ispavka, 64/10 - odluka US, 24/11 i 121/12, 42/13-odluka US, 50/2013-odluka US, 98/2013-odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – dr.zakon i 9/2020) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja ("Službeni glasnik RS", br. 32/2019), izdaje se Rešenje za određivanje odgovornog urbaniste:

ODGOVORNI URBANISTA

za izradu URBANISTIČKOG PROJEKTA urbanističko – arhitektonska razrada lokacije za izgradnju objekta za obradu metala sa magacinom, objekta za pripremu proizvodnje i magacina repromaterijala u okviru postojećeg radnog kompleksa sa uređenjem prostora oko objekata (parking, manipulativne površine, saobraćajnice i zelene površine) na katastarskim parcelama broj 4278 i 4279 K.O. Čoka u Čoki, Vinogradi bb određuje se:

**SAIDA ČATIPOVIĆ dipl.ing.arh.
broj licence 200 1253 11**

*Investitor: „AUTOFLEX-LIVNICA” D.O.O. ČOKA
Čoka, Vinogradi bb
MB: 08559279
PIB: 100738997*

Bačka Topola, Septembar 2020. godine.

Direktor :




Saida Čatipović



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Саида Ф. Ћатиновић

дипломирани инжењер архитектуре

ЈМБ 1901965825062

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце


200 1253 11



ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Dr Dragoslav Šumarac
Проф. др Драгослав Шумарац
дипл. грађ. инж.

У Београду,
27. јануара 2011. године

 <p>d.o.o. Preduzeće za projektovanje, inženjering i usluge BAČKA TOPOLA 024/715-980, 063-8554989, e-mail: arhitop.doo@gmail.com</p>	<p><i>Naziv projekta: UP urbanističko-arhitektonska razrada lokacije za izgradnju objekta za obradu metala sa magacinom, objekta za pripremu proizvodnje i magacina repromaterijala u okviru postojećeg radnog kompleksa sa uređenjem prostora oko objekata (parking, manipulativne površine, saobraćajnice i zelene površine)</i></p> <p><i>Mesto: Čoka, Vinogradi bb katastarska parcela broj 4278 i 4279 K.O. Čoka</i></p>	<p>Broj projekta E-52/20-UP</p> <p>Datum: Septembar 2020. godine</p>
--	---	--

Број: 12-02/332096
Београд, 22.01.2019. године



На основу члана 75. Статута Инжењерске коморе Србије ("СГ РС", бр. 88/05, 16/09 и 27/16), а на лични захтев члана Коморе, Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Саида Ф. Ђатиновић, дипл. инж. арх.
лиценца број

200 1253 11

за


**одговорног урбанисту за руковођење израдом урбанистичких
планова и урбанистичких пројеката**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је
измирио обавезу плаћања чланарине Комори закључно са 27.11.2020.
године, као и да му одлуком Суда части издата лиценца није одузета.



Потпредседник Управног одбора
Инжењерске коморе Србије

Латинка Обрадовић
Латинка Обрадовић, дипл. грађ. инж.

 <p>d.o.o. Preduzeće za projektovanje, inženjering i usluge BAČKA TOPOLA 024/715-980, 063-8554989, e-mail:arhitop.doo@gmail.com</p>	<p>Naziv projekta: <i>UP urbanističko-arhitektonska razrada lokacije za izgradnju objekta za obradu metala sa magacinom, objekta za pripremu proizvodnje i magacina repromaterijala u okviru postojećeg radnog kompleksa sa uređenjem prostora oko objekata (parking, manipulativne površine, saobraćajnice i zelene površine)</i></p>	<p>Broj projekta <i>E-52/20-UP</i></p>
	<p>Mesto: <i>Čoka, Vinogradi bb</i> <i>katastarska parcela broj 4278 i 4279 K.O. Čoka</i></p>	<p>Datum: <i>Septembar</i> <i>2020. godine</i></p>

Na osnovu člana 38. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS" br. 72/2009, 81/2009 – ispr., 64/10-odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013-odluka US, 50/2013-odluka US, 98/2013-odluka US, 132/2014 , 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19 – dr.zakon i 9/2020) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja („Službeni glasnik RS“, br. 32/19), izdaje se :

IZJAVA ODGOVORNOG URBANISTE

Izjavljujem da sam prilikom izrade projektne tehničke dokumentacije za :



PREDMET : *UP urbanističko-arhitektonska razrada lokacije za izgradnju objekta za obradu metala sa magacinom, objekta za pripremu proizvodnje i magacina repromaterijala u okviru postojećeg radnog kompleksa sa uređenjem prostora oko objekata (parking, manipulativne površine, saobraćajnice i zelene površine) na katastarskim parcelama broj 4278 i 4279 K.O. Čoka u Čoki, Vinogradi bb*

INVESTITOR: *„AUTOFLEX-LIVNICA” D.O.O. ČOKA*
Čoka, Vinogradi bb
MB: 08559279
PIB: 100738997


MESTO GRADNJE: *Čoka, Vinogradi bb*
katastarska parcela broj 4278 i 4279 K.O. Čoka

koristila važeće propise i pravilnike vezane za ovu vrstu projekta.


Odgovorni urbanista:

Saida Čatipović dipl.ing.arh.

 <p>d.o.o. Preduzeće za projektovanje, inženjering i usluge BAČKA TOPOLA 024/715-980, 063-8554989, e-mail: arhitop.doo@gmail.com</p>	<p><i>Naziv projekta: UP urbanističko-arhitektonska razrada lokacije za izgradnju objekta za obradu metala sa magacinom, objekta za pripremu proizvodnje i magacina repromaterijala u okviru postojećeg radnog kompleksa sa uređenjem prostora oko objekata (parking, manipulativne površine, saobraćajnice i zelene površine)</i></p>	<p><i>Broj projekta E-52/20-UP</i></p>
	<p><i>Mesto: Čoka, Vinogradi bb katastarska parcela broj 4278 i 4279 K.O. Čoka</i></p>	<p><i>Datum: Septembar 2020. godine</i></p>

2. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

 <p>d.o.o. Preduzeće za projektovanje, inženjering i usluge BAČKA TOPOLA 024/715-980, 063-8554989, e-mail:arhitop.doo@gmail.com</p>	<p>Naziv projekta: <i>UP urbanističko-arhitektonska razrada lokacije za izgradnju objekta za obradu metala sa magacinom, objekta za pripremu proizvodnje i magacina repromaterijala u okviru postojećeg radnog kompleksa sa uređenjem prostora oko objekata (parking, manipulativne površine, saobraćajnice i zelene površine)</i></p>	<p>Broj projekta <i>E-52/20-UP</i></p>
	<p>Mesto: <i>Čoka, Vinogradi bb katastarska parcela broj 4278 i 4279 K.O. Čoka</i></p>	<p>Datum: <i>Septembar 2020. godine</i></p>

2.1. Pravni i planski osnov za izradu Urbanističkog projekta

Na osnovu zahteva i programa Investitora "AUTOFLEX LIVNICA" D.O.O., Čoka, Vinogradi bb, MB: 08559279, PIB: 101876651 a u svrhu urbanističko-arhitektonske razrade lokacije za izgradnju objekta za obradu metala sa magacinom, objekta za pripremu proizvodnje i magacina repromaterijala u okviru postojećeg radnog kompleksa, na kat. parc. broj 4278 i 4279 K.O. Čoka u Čoki, izrađen je Urbanistički projekat.

2.1.1. Pravni osnov

Pravni osnov za izradu Urbanističkog projekta je :

- član 60. 61. 62. 63. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09-ispavka, 64/10 odluka US, 24/11 i 121/12, 42/13-odluka US, 50/2013-odluka US, 98/2013-odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- dr. zakon i 9/2020)
- Pravilnik o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja ("Službeni glasnik RS" broj 32/19).

2.1.2. Planski osnov

U skladu sa Planom generalne regulacije naselja Čoka („Službeni list Opštine Čoka“ broj 15/2014 i broj 8/2018) - u daljem tekstu PGR, predmetne parcele predstavljaju građevinsko zemljište u građevinskom području naselja Čoka. Predviđena namena navedenih lokacija je proizvodna delatnost – industrija, radna zona i pripadaju bloku 55, i utvrđena je obaveza izrade urbanističkog projekta u cilju **arhitektonsko-urbanističke razrade**. Izmene i dopune ovog Plana su ugrađene u "Sl.list opštine Čoka" br.8/2018.

Urbanističkim projektom će se razraditi predmetna lokacija, koja je bez negativnih uticaja na okolni prostor i susedstvo.


Predmetni Urbanistički projekat će biti osnov za izdavanje lokacijskih uslova za izgradnju objekta za obradu metala sa magacinom, objekta za pripremu proizvodnje i magacina repromaterijala u okviru postojećeg radnog kompleksa „Autoflex – Livnica“ d.o.o., kao i prateće infrastrukture kroz kompleks.

Pravila građenja – izvod iz PGR-a

Opšta pravila regulacije

Građenje objekata svih namena u regulisanim ulicama i delovima regulisanih ulica u kojima je nasleđen princip gradnje objekata na uličnom frontu-regulacionoj liniji, planirani objekti se postavljaju u skladu sa pozicijom većine izgrađenih objekata, odnosno na građevinsku liniju koja se poklapa sa regulacionom linijom.

U blokovima u kojima su postojeći objekti postavljeni na određenom rastojanju od regulacione linije, po pravilu, rastojanje između regulacione linije i građevinske linije za novoplanirani objekat utvrđuje se prema poziciji većine izgrađenih objekata (50%) u bloku odnosno uličnom potezu.

 d.o.o. Preduzeće za projektovanje, inženjering i usluge BAČKA TOPOLA 024/715-980, 063-8554989, e-mail: arhitop.doo@gmail.com	<i>Naziv projekta: UP urbanističko-arhitektonska razrada lokacije za izgradnju objekta za obradu metala sa magacinom, objekta za pripremu proizvodnje i magacina repromaterijala u okviru postojećeg radnog kompleksa sa uređenjem prostora oko objekata (parking, manipulativne površine, saobraćajnice i zelene površine)</i>	Broj projekta E-52/20-UP
	Mesto: Čoka, Vinogradi bb katastarska parcela broj 4278 i 4279 K.O. Čoka	Datum: Septembar 2020. godine

Minimalno rastojanje između građevinske i regulacione linije je 5m.

Proizvodnja - Radna zona

U okviru proizvodnih delatnosti u zoni III mogu se naći prehrambena industrija, građevinarstvo i proizvodnja građevinskih materijala, skladišta, tekstilna industrija, veća trgovinska proizvodnja, zanatska proizvodnja....

Moguće prateće namene: sve vrste uslužnih delatnosti, mešovito poslovanje, komercijalne delatnosti, zelenilo...

Namena objekata čija je izgradnja zabranjena u ovim celinama: u cilju zaštite životne sredine, ne sme se dozvoliti da se planirani objekti bave:


- nabavkom, prodajom i skladištenjem otrovnih i radioaktivnih sirovina i materijala
- proizvodnjom opasnom po zdravlje radnika i okolnog stanovništva
- proizvodnjom koja dovodi do zagađenja voda, vazduha i zemljišta.

Табела бр.20:Правила грађења за објекте производних делатности

Величина грађевинске парцеле	мин.	500 m ²
Ширина грађевинске парцеле	оптимално	20 m
Положај објекта у односу на улицу	мин 10m	повучено од регулације
Удаљења од суседних објеката	мин.	10m
Удаљења од бочних ивица парцеле	мин.	5m
удаљење од задње ивице парцеле	мин.	10m
Индекс заузетости		
до 500 m ²		50%
од 500-1000 m ²		40%
од 1000-3000 m ²		30%
преко3000 m ²		25%
Процент незастртих површина		до 30%
до 1000 m ²		20%
од 1000-3000 m ²		30%
преко-3000 m ²		35%
ширина заштитног зеленог појаса према другим наменама		15m
Спратност објеката	максимално	П+1
за административни део – макс. 10% површине производног дела	изузетно	П+2
Паркирање(код производних и инд.објеката)	на парцели	1ПМ на 200 m ² корисног простора

Zona III – prostorna celina III – 1 je namenjena za smeštaj pretežno industrijske proizvodnje i pogona sa većim stepenom zagađenja ali se dozvoljava i izgradnja pogona tzv. „čiste proizvodnje“ kao i druge prateće namene (uslužne delatnosti, mešovito poslovanje...).

Zona III – prostorna celina III – 2 je područje namenjeno čistoj proizvodnji. Prateće namene su dozvoljene (skladišta, trgovine, komercijalni sadržaji...). U ovoj prostornoj celini se ne dozvoljava otvaranje industrijskih pogona kao ni razvijanje proizvodnje sa većim štetnim uticajima na okolne namene.

 <p>d.o.o. Preduzeće za projektovanje, inženjering i usluge BAČKA TOPOLA 024/715-980, 063-8554989, e-mail:arhitop.doo@gmail.com</p>	<p>Naziv projekta: <i>UP urbanističko-arhitektonska razrada lokacije za izgradnju objekta za obradu metala sa magacinom, objekta za pripremu proizvodnje i magacina repromaterijala u okviru postojećeg radnog kompleksa sa uređenjem prostora oko objekata (parking, manipulativne površine, saobraćajnice i zelene površine)</i></p>	<p>Broj projekta <i>E-52/20-UP</i></p>
	<p>Mesto: <i>Čoka, Vinogradi bb katastarska parcela broj 4278 i 4279 K.O. Čoka</i></p>	<p>Datum: <i>Septembar 2020. godine</i></p>

U okviru zone III – radna zona, u određenom stepenu je prisutna nekompatibilna namena – stanovanje koje se zadržava i u planskom periodu. Za ovu namenu važe pravila građenja iz ovog Plana vezano za stanovanje niskih gustina. Potrebno je preduzeti sve mere zaštite ovog stanovanja od štetnog uticaja susedne namene – proizvodnja. Ove mere se sprovode u okviru površina proizvodnje.

***Ograđivanje:** Građevinska parcela se ograđuje. Ograda se postavlja na podzid, a visina ograde na parceli nestambene namene mora biti minimalne visine 1,6m, neprovidne, glatke ili malterisane površine prema parceli stambene namene.*

Kapije na uličnoj ogradi se mogu otvarati izvan regulacione linije. Građevinska parcela se može pregrađivati u funkcionalne celine, ali visina unutrašnje ograde ne može biti veća od visine spoljne ograde.

***Zelenilo:** Građevinske parcele proizvodnih objekata svojom površinom trebaju da omogućе nesmetano odvijanje unutrašnjeg saobraćaja i ostave mogućnost bogatog ozelenjavanja. Preporuka za potrebno ozelenjavanje parcele je parametar vezan za veličinu kompleksa, ali je osnovni zahtev da se, u što većem procentu, vrše ozelenjavanja i formiranja pojaseva zaštite i razdvajanja kako unutar radne zone tako i u odnosu na okruženje. Minimalna širina pojasa ozelenjavanja (zaštitno zelenilo) je deset metara i on se uvodi u parcele proizvodnje, na svim dodirnim linijama radnih namena sa nekompatibilnim namenama u okviru zone, kao i na dodirnim linijama radne zone sa ostalim zonama u Planu.*

Slobodne površine u okviru proizvodne delatnosti urediti i ozeleniti u što većoj meri, minimalno 30% kako bi se prvenstveno ispunili sanitarno-higijenski uslovi. Vrsta sadnog materijala je prilagođena pre svega zaštitni. Ograda oko kompleksa treba da uključuje i zelene zasade spratne strukture po obodu kompleksa.


2.2. Obuhvat Urbanističkog projekta

Granicu obuhvata urbanističkog projekta čine katastarske parcele broj 4278 K.O. Čoka u Čoki koja je upisana u list nepokretnosti broj 3263 K.O. Čoka i 4279 K.O. Čoka u Čoki, koja je upisana u list nepokretnosti broj 3330 K.O. Čoka kao i deo javnih površina vezanih za saobraćajne priključke i priključke instalacija, katastarske parcele sa severne strane broj 2716/2, 2726/1, 4277, 4276, 2720/3, 2722/3, 2723/3 i 2723/4 K.O. Čoka, odnosno katastarska parcela sa južne strane 4272/2 K.O. Čoka.

Urbanističko-arhitektonska razrada lokacije se odnosi na katastarsku parcelu broj 4278 K.O. Čoka, površine 8.385,00 m² i na katastarsku parcelu broj 4279 K.O. Čoka, površine 30.114,00 m². Parcela 4278 K.O. Čoka je pretežno pravougaonog oblika dok je parcela 4279 K.O. Čoka nepravilnog oblika, i po svom prostornom položaju nalaze se u građevinskom području naselja Čoka, koja je PGR-om definisana kao radna zona i pripada bloku 55.

***Parcela broj 4278 K.O. Čoka** sa istočne i južne strane graniči sa parcelom broj 4279 K.O. Čoka, sa zapadne strane sa parcelom broj 2767/1 K.O. Čoka, a sa severne strane sa parcelama broj 2723/4, 2723/3, 2722/3, 2720/3 i 4276 K.O. Čoka koji su isto u vlasništvu investitora.*

***Parcela broj 4279 K.O. Čoka** sa južne strane graniči sa državnim putem IIA reda broj 105 - parcelom broj 4272/2 K.O. Čoka odnosno sa parcelama broj 2713/4, 2713/3, 2713/2, 2713/1, 2710/3, 2710/2, 2710/1, 2709 i 2707/2 K.O. Čoka. Sa istočne strane se graniči sa parcelama broj*

 d.o.o. Preduzeće za projektovanje, inženjering i usluge BAČKA TOPOLA 024/715-980, 063-8554989, e-mail:arhitop.doo@gmail.com	<i>Naziv projekta: UP urbanističko-arhitektonska razrada lokacije za izgradnju objekta za obradu metala sa magacinom, objekta za pripremu proizvodnje i magacina repromaterijala u okviru postojećeg radnog kompleksa sa uređenjem prostora oko objekata (parking, manipulativne površine, saobraćajnice i zelene površine)</i>	<i>Broj projekta E-52/20-UP</i>
	<i>Mesto: Čoka, Vinogradi bb katastarska parcela broj 4278 i 4279 K.O. Čoka</i>	<i>Datum: Septembar 2020. godine</i>


2713/4, 2706/1, 2706/2 i 2695 K.O.Čoka odnosno sa ne kategorisanim putem broj 2726/3 K.O. Čoka. Sa zapadne strane se graniči sa parcelama broj 4278, 2767/1 i 2716/2 K.O. Čoka koji su u vlasništvu investitora. Sa severne strane se graniči sa parcelama broj 2695, 2692/1, 2691/2, 2691/1 2769/1, 2716/2 i 4277 K.O. Čoka.

Spisak međnih tačaka granice obuhvata Urbanističkog projekta za koju se daje urbanističko – arhitektonsko rešenje (katastarske parcele broj 4278 i 4279 K.O. Čoka) :

Koordinate međnih tačaka parcele 4278 K.O. Čoka		
Br. tačke	Y	X
1	7433187.43	5088549.35
15	7433186.10	5088451.88
24	7433180.70	5088452.39
25	7433154.95	5088454.81
20	7433138.93	5088456.32
21	7433134.82	5088456.70
26	7433113.91	5088458.17
22	7433113.16	5088458.22
23	7433107.02	5088516.08
8	7433105.53	5088556.61
9	7433127.25	5088554.13
10	7433131.35	5088553.71
11	7433147.11	5088552.21
13	7433173.36	5088550.19
14	7433184.77	5088549.48
1	7433187.43	5088549.35

Koordinate međnih tačaka parcele 4279 K.O. Čoka

Br. tačke	Y	X
1	7433187.43	5088549.35
5	7433204.79	5088548.51
12	7433205.21	5088548.50
7	7433230.71	5088547.47
6	7433280.89	5088547.61
4	7433331.07	5088547.75
3	7433335.21	5088551.76
2	7433335.47	5088558.86
34	7433348.79	5088558.86
35	7433364.15	5088558.87
33	7433377.95	5088558.87
16	7433393.17	5088558.87
17	7433393.08	5088526.70
18	7433401.63	5088526.58
32	7433402.04	5088522.85
19	7433412.13	5088430.63
42	7433399.03	5088431.08
41	7433377.10	5088433.47
40	7433368.80	5088434.19
39	7433361.00	5088434.74
38	7433348.97	5088435.77
37	7433318.81	5088438.81
36	7433289.11	5088441.32
31	7433268.46	5088443.65
30	7433233.66	5088447.41
29	7433240.39	5088378.46
28	7433175.71	5088389.76
27	7433121.09	5088405.35
22	7433113.16	5088458.22
26	7433113.91	5088458.17
21	7433134.82	5088456.70
20	7433138.93	5088456.32
25	7433154.95	5088454.81
24	7433180.70	5088452.39
15	7433186.10	5088451.88
1	7433187.43	5088549.35

 <p>d.o.o. Preduzeće za projektovanje, inženjering i usluge BAČKA TOPOLA 024/715-980, 063-8554989, e-mail:arhitop.doo@gmail.com</p>	<p>Naziv projekta: <i>UP urbanističko-arhitektonska razrada lokacije za izgradnju objekta za obradu metala sa magacinom, objekta za pripremu proizvodnje i magacina repromaterijala u okviru postojećeg radnog kompleksa sa uređenjem prostora oko objekata (parking, manipulativne površine, saobraćajnice i zelene površine)</i></p>	<p>Broj projekta E-52/20-UP</p>
	<p>Mesto: <i>Čoka, Vinogradi bb katastarska parcela broj 4278 i 4279 K.O. Čoka</i></p>	<p>Datum: Septembar 2020. godine</p>

Na osnovu elemenata iz PGR-a ovim Urbanističkim projektom se daje predlog preparcelacije katastarskih parcela broj 4278 K.O. Čoka, površine 00-83-85 m² i 4279 K.O. Čoka, površine 03-01-14 m², kako bi se utvrdila novoformirana građevinska parcela „A“ površine 03-84-99 m².

Nova građevinska parcela „A“ je definisana prema javnim površinama, granicama katastarskih parcela i analitičkim tačkama. Ista zadovoljava sve uslovljenosti PGR-a i opštih pravila preparcelacije za namensku zonu o kojoj se nalaze.

Novoformirana parcela „A“ je prikazana na grafičkom prilogu br.3.4 – Predlog preparcelacije, na kome su označene koordinate tačaka kojima se ista definiše.

Katastarske parcele broj 4278 i 4279 K.O. Čoka su u celosti obuhvaćene i definisane kao obuhvat Urbanističkog projekta kao i deo javnih površina vezanih za saobraćajne priključke, dok arhitektonsko-urbanističkom razradom za uređenje i izgradnju kompleksa Investitora obuhvaćena je novoformirana parcela oznake „A“, koja će po sticanju uslova za preparcelaciju biti buduća parcela investitora „AUTOFLEX LIVNICA“ D.O.O..

Predmetna lokacija, s obzirom da je izgrađeno građevinsko zemljište poseduje priključke na infrastrukturu. U skladu sa tim postojeća-planirana infrastruktura koja će biti aktivna u svrhu kompleksa, biće:

- saobraćajna infrastruktura (novi priključak na novu javnu saobraćajnicu)
- elektroenergetsku infrastrukturu sa postojećim priključkom na elektrodistributivnu mrežu
- postojeći priključak na gradsku vodovodnu mrežu i gradsku kanizacionu mrežu
- postojeći priključak na gasnu instalaciju
- postojeći priključak na EK mrežu


Napomena: Na parceli nema zaštićenih prirodnih niti kulturnih dobara.

2.3. Uslovi izgradnje

2.3.1. Uslovi lokacije

U klimatskom pogledu područje grada Čoka ima umereno kontinentalnu klimu koju čine oštre zime i topla leta sa relativno nestabilnim padavinama. S obzirom na takve klimatske uslove Pravilnik o energetske efikasnosti uvrstio je područje Temerin u „zonu B“, kao mesto za koje je spoljna projektna temperatura (period grejanja) niža od – 15 C°. Velik snežni pokrivač i izraziti stalni vetrovi nisu karakterističani za ovo područje ali se povremeno pojavljuju i pri tom mogu biti izraziti.

Plan uređenja i izgradnje prostora građevinskog zemljišta u građevinskom području naselja, kao deo bloka 55 – proizvodna delatnost, industrija, radna zona, proizišla iz gore navedenog planskog osnova – PGR i mogućnosti koje pružaju predmetne parcele. Ceo prostor u obuhvatu Urbanističkog plana namenjen je izgradnji proizvodnih sadržaja.

 <p>d.o.o. Preduzeće za projektovanje, inženjering i usluge BAČKA TOPOLA 024/715-980, 063-8554989, e-mail:arhitop.doo@gmail.com</p>	<p>Naziv projekta: <i>UP urbanističko-arhitektonska razrada lokacije za izgradnju objekta za obradu metala sa magacinom, objekta za pripremu proizvodnje i magacina repromaterijala u okviru postojećeg radnog kompleksa sa uređenjem prostora oko objekata (parking, manipulativne površine, saobraćajnice i zelene površine)</i></p>	<p>Broj projekta <i>E-52/20-UP</i></p>
	<p>Mesto: <i>Čoka, Vinogradi bb katastarska parcela broj 4278 i 4279 K.O. Čoka</i></p>	<p>Datum: <i>Septembar 2020. godine</i></p>

2.3.2. Namena objekata

Uređenjem prostora prema urbanističko-arhitektonskom rešenju ovog projekta je predviđena izgradnja objekta za obradu metala sa magacinom, objekta za pripremu proizvodnje i magacina repromaterijala u okviru postojećeg radnog kompleksa livnice „AUTOFLEX-LIVNICA“ d.o.o. Čoka sa svim pratećim sadržajima, kolskim i pešačkim prilazima, saobraćajnim i manipulativnim površinama, parking mestima, zelenim površinama i pratećom mrežom infrastrukture, prema važećim tehničkim propisima i standardima, a sve u skladu sa zadatim urbanističkim parametrima iz PGR-a i sa uslovima izdatim nadležnih službi.

Predmetni kompleks je lociran u ulici Vinogradi na kat. parceli broj 4278 i 4279 K.O.Čoka.


Postojeći objekti na parceli:

“A”- objekti imaju odobrenje za upotrebu


1. **Proizvodna hala sa aneksom** Proizvodna hala je jedinstveni objekat sa aneksom koji je spratnosti P+1. Hala je spratnosti P, čelične konstrukcije sa armiranobetonskim parapetom i oblogom od lima. Aneksni deo je od čvrste gradnje sa zidovima od pune opeke i AB serklažima.
 - Neto korisne površine prizemlja 4,471,43 m²
 - BRGP objekta je 4.736,00 m².
2. **Portirnica je** spratnosti P, čvrste gradnje sa zidovima od pune opeke i AB serklažima.
 - BRGP objekta je 77,00 m².
5. **Bunar** služi za potrebe snabdevanja vodom hidrantske mreže. Bunar je opremljen tako što je na dubini od h= -18,00 m ugrađena utopna bunarska pumpa instalisane snage 9,2 kW.
 - BRGP objekta je 23,00 m².
6. **Trafo stanica – razdelno postrojenje.**
 - BRGP objekta je 32,00 m².
7. **Mini prečistač**
 - BRGP objekta je 78,00 m².

“B”- objekti imaju rešenje o ozakonjenju (broj:351-00110/2017-04 od 13.01.2020. god)

1. **Magacin alata** ima svrhu skladištenja alata za kalupovanje, na metalnim policama i pripreme alata za proizvodnju, kao i odlaganje istih nakon eksploatacije. Predviđen je kao montažni objekat spratnosti P sa čeličnom konstrukcijom i oblogom od lima.
 - Neto korisne površine prizemlja 197,00 m²
 - BRGP objekta je 200,00 m².

 <p>d.o.o. Preduzeće za projektovanje, inženjering i usluge BAČKA TOPOLA 024/715-980, 063-8554989, e-mail: arhitop.doo@gmail.com</p>	<p>Naziv projekta: <i>UP urbanističko-arhitektonska razrada lokacije za izgradnju objekta za obradu metala sa magacinom, objekta za pripremu proizvodnje i magacina repromaterijala u okviru postojećeg radnog kompleksa sa uređenjem prostora oko objekata (parking, manipulativne površine, saobraćajnice i zelene površine)</i></p>	<p>Broj projekta <i>E-52/20-UP</i></p>
	<p>Mesto: <i>Čoka, Vinogradi bb katastarska parcela broj 4278 i 4279 K.O. Čoka</i></p>	<p>Datum: <i>Septembar 2020. godine</i></p>

2. **Nadstrešnica za materijal** ima funkciju prostora za peskarenje povratnog materijala, kao i njegovo skladištenje pre peskarenja. Nadstrešnica za material je montažni objekat pravougaonog oblika spratnosti P, izrađen od čelične konstrukcije i krovne obloge od lima.
- Neto korisne površine prizemlja 152,00 m²
 - BRGP objekta je 156,00 m².
6. **Nadstrešnica kompresora** – ispod nadstrešnice su smešteni kompresori za sabijanje vazduha pod pritiskom, koji je potreban za process proizvodnje i za rad pojedinih mašina u pogonu. Nadstrešnica kompresora je montažni objekat, pravougaonog oblika u osnovi, sa čeličnom konstrukcijom i oblogom od lima, spratnosti P.
- Neto korisne površine prizemlja 20,00 m²
 - BRGP objekta je 21,00 m².
8. **Nadstrešnica za dva silosa za betonit** – u silosima se skladišti betonit koji služi kao vezivno sredstvo u izradi peščane mešavine. Čelija silosa je tipska metalna dimenzija fi2800 mm, oslonjena na metalne nosače L. Nadstrešnica je pravougaonog oblika sa čeličnom konstrukcijom i trapezastim limom kao krovnim pokrivačem, spratnosti P.
- Neto korisne površine prizemlja 24,00 m²
 - BRGP objekta je 26,00 m².
9. **Silos za pesak** – u silosu se skladišti otpadni pesak koji se iz pogona odvaja na poligonalnom situ u sistemu za transport povratnog peska. Čelija silosa je tipska metalna dimenzija fi2800 mm, oslonjena na metalne nosače L.
- Neto površine osnove 12,00 m²
 - BRGP objekta je 12,00 m².
10. **Silos za pesak** – silosi su namenjeni za skladištenje suvog kvarcnog peska namenjenog za pripremu kaluparske i jezgrene mešavine. Čelije silosa su tipske metalne, dimenzija fi5200 mm, oslonjene na metalne nosače.
- Neto površine osnove 14,00 m²
 - BRGP objekta je 14,00 m².
11. **Silos za pesak** – silosi su namenjeni za skladištenje suvog kvarcnog peska namenjenog za pripremu kaluparske i jezgrene mešavine. Čelije silosa su tipske metalne, dimenzija fi5200 mm, oslonjene na metalne nosače.
- Neto površine osnove 14,00 m²
 - BRGP objekta je 14,00 m².
12. **Rashladni sistem** – rashladni sistem služi za rashlađivanje induktora peći za topljenje, kapaciteta 6t za održavanje kvaliteta i temperature liva (kanalne peći). Objekat za rashladni sistem je u osnovi pravougaonog oblika, spratnosti P. Konstrukcija objekta je montažna čelična sa podnom pločom od armiranog betona i oblogom od aluminijumskog lima.
- Neto površine osnove 45,00 m²
 - BRGP objekta je 48,00 m².

 <p>d.o.o. Preduzeće za projektovanje, inženjering i usluge BAČKA TOPOLA 024/715-980, 063-8554989, e-mail: arhitop.doo@gmail.com</p>	<p>Naziv projekta: <i>UP urbanističko-arhitektonska razrada lokacije za izgradnju objekta za obradu metala sa magacinom, objekta za pripremu proizvodnje i magacina repromaterijala u okviru postojećeg radnog kompleksa sa uređenjem prostora oko objekata (parking, manipulativne površine, saobraćajnice i zelene površine)</i></p>	<p>Broj projekta <i>E-52/20-UP</i></p>
	<p>Mesto: <i>Čoka, Vinogradi bb katastarska parcela broj 4278 i 4279 K.O. Čoka</i></p>	<p>Datum: <i>Septembar 2020. godine</i></p>

13. Rashladni sistem – rashladni sistem služi za rashlađivanje induktora peći za topljenje, kapaciteta 2t. Objekat za rashladni sistem je u osnovi pravougaonog oblika, spratnosti P. Konstrukcija objekta je montažna čelična sa podnom pločom od armiranog betona i oblogom od aluminijumskog lima.

- Neto površine osnove 24,00 m²
- BRGP objekta je 26,00 m².

14. Kolska vaga – kolska vaga ima funkciju merenja težine dopremljenih ulaznih sirovina u livnicu, kao i težine gotovih proizvoda koji se otpremaju iz livnice (odlivci i predobrađeni komadi). Most betonske vage je kombinacija armirano-betonskih ploča izlivenih u čeličnim okvirima koji predstavljaju istovremeno oplatu prilikom izlivanja. Kolska vaga se oslanja na 8 elektromehaničkih mernih pretvarača. Mostna konstrukcija vage je smeštena na ravnu betonsku površinu.

- Neto površine osnove 60,00 m²
- BRGP objekta je 60,00 m².

“C”- izgrađene bez odobrenja za gradnju – koji se planiraju za zadržavanje

A. Nadstrešnica ima svrhu skladištenja. Objekat je montažni, spratnosti P sa čeličnom konstrukcijom i oblogom od lima.

- BRGP objekta je 244,00 m².

B. Pomoćna zgrada je spratnosti P, betonskih temelja-ploče, čelične montažne konstrukcije sa krovnim pokrivačem od trapezastog lima.

- BRGP objekta je 50,00 m².

C. Pomoćna zgrada je spratnosti P, betonskih temelja-ploče, čelične montažne konstrukcije sa krovnim pokrivačem od trapezastog lima.

- BRGP objekta je 6,00 m².

D. MRS za gas je tipski objekat.


- BRGP objekta je 4,00 m².

Postojeći objekti na parceli – predviđeni su za rušenje:

Objekti imaju rešenje o ozakonjenju (broj:351-00110/2017-04 od 13.01.2020. god)

3. Magacin za pripremu materijala je predviđen za sečenje čeličnih limova makazama za sečenje i ekscentar presom. Isečeni limovi se koriste kao metalni uložak za topljenje u pećima. Objekat je montažni, pravougaonog oblika, spratnosti P sa čeličnom konstrukcijom i oblogom od lima.


- Neto korisne površine prizemlja 74,00 m²
- BRGP objekta je 77,00 m².

 <p>d.o.o. Preduzeće za projektovanje, inženjering i usluge BAČKA TOPOLA 024/715-980, 063-8554989, e-mail:arhitop.doo@gmail.com</p>	<p>Naziv projekta: <i>UP urbanističko-arhitektonska razrada lokacije za izgradnju objekta za obradu metala sa magacinom, objekta za pripremu proizvodnje i magacina repromaterijala u okviru postojećeg radnog kompleksa sa uređenjem prostora oko objekata (parking, manipulativne površine, saobraćajnice i zelene površine)</i></p>	<p>Broj projekta <i>E-52/20-UP</i></p>
	<p>Mesto: <i>Čoka, Vinogradi bb katastarska parcela broj 4278 i 4279 K.O. Čoka</i></p>	<p>Datum: <i>Septembar 2020. godine</i></p>

- 4. Nadstrešnica za materijal** - ispod nadstrešnice se skladište materijali koji se koriste u procesu proizvodnje u tehnološkim fazama topionice i kaluparnice. Nadstrešnica za materijal je montažni objekat pravougaonog oblika, spratnosti P sa čeličnom konstrukcijom i oblogom od lima.
- Neto korisne površine prizemlja 152,00 m²
 - BRGP objekta je 156,00 m².
- 5. Skladište tehničkih gasova** - skladište služi za čuvanje gasova u bocama koji se koriste za potrebe proizvodnje. Skladište je tipa metalne nadstrešnice sa nosećim metalnim stubovima i ispunom od metalne žice, pravougaonog oblika, spratnosti P.
- Neto korisne površine prizemlja 18,00 m²
 - BRGP objekta je 18,00 m².
- 7. Magacin repromaterijala** – u magacinu se vrši skladištenje materijala koji se koristi u procesu proizvodnje u svim tehnološkim fazama. Magacin je pravougaonog oblika u osnovi, sa čeličnom konstrukcijom i oblogom od lima, spratnosti P.
- Neto korisne površine prizemlja 148,00 m²
 - BRGP objekta je 153,00 m².

Planirana je izgradnja objekata u **tri faze** gradnje, kao slobodno-stojećih objekata:

- **I FAZA IZGRADNJE:** mašinska obrada metala sa magacinom
Namena objekta je proizvodni objekat sa skladišnim prostorom i pomoćnim prostorijama za potrebe zaposlenih. U okviru objekta izdvajaju se tri funkcionalne celine: 1) proizvodni prostor (mašinska obrada odlivaka i prostor za briketirku), 2) magacinski prostor 3) pomoćne prostorije za potrebe zaposlenih (kancelarija, muška garderoba za 20 zaposlenih i sanitarni blok). Objekat je spratnosti P.
- BRGP objekta je 1.310,19 m².
- **II FAZA IZGRADNJE:** magacin repromaterijala
Magacin repromaterijala namenjen je za skladištenje materijala koji se koristi u procesu proizvodnje u svim tehnološkim fazama. U okviru objekta izdvaja se jedna funkcionalna celina skladišta. Objekat je spratnosti P.
- BRGP objekta je 552,13 m².
- **III FAZA IZGRADNJE:** priprema proizvodnje
Namena objekta je priprema materijala za topljenje. U okviru objekta izdvajaju se dve funkcionalne celine: 1) priprema materijala drobljenjem i sečenjem (prostor sa kranom) 2) priprema materijala peskarenjem. Proces pripreme materijala za topljenje odvija se izvođenjem sledećih aktivnosti: peskarenje ulivnih sistema, sečenje čeličnih limova makazama za sečenje, autogeno sečenje i drobljenje materijala za topljenje drobilicom. Objekat je spratnosti P.
- BRGP objekta je 382,70 m².

 <p>d.o.o. Preduzeće za projektovanje, inženjering i usluge BAČKA TOPOLA 024/715-980, 063-8554989, e-mail:arhitop.doo@gmail.com</p>	<p>Naziv projekta: <i>UP urbanističko-arhitektonska razrada lokacije za izgradnju objekta za obradu metala sa magacinom, objekta za pripremu proizvodnje i magacina repromaterijala u okviru postojećeg radnog kompleksa sa uređenjem prostora oko objekata (parking, manipulativne površine, saobraćajnice i zelene površine)</i></p>	<p>Broj projekta <i>E-52/20-UP</i></p>
	<p>Mesto: <i>Čoka, Vinogradi bb katastarska parcela broj 4278 i 4279 K.O. Čoka</i></p>	<p>Datum: <i>Septembar 2020. godine</i></p>

Gabarit i položaj novoprojektovanih objekata proistekli su iz namene objekata, zahtevane tehnologije proizvodnog procesa koji će se obavljati u objektima, projektnog zadatka Investitora i parametara datih u Planu generalne regulacije naselja Čoka ("Sl.list opštine Čoka" br.15/2014) i Izmeni plana generalne regulacije naselja Čoka ("Sl.list opštine Čoka" br.8/2018).

2.3.3. Parterno i saobraćajno uređenje parcele

Predmetni kolmpleks ima postojeći priključak kolskog pristupa na javnu saobraćajnicu – državni put IIA reda broj 105 južno orijentisane od predmetne lokacije, koji će se formiranjem novoplaniranog spoljnog uređenja pa tako i drugačiju organizaciju unutrašnjih saobraćajnica, ukinuti.

Na osnovu dopune uslova za priključenje na javnu saobraćajnicu izdate od strane Opštinske uprave opštine Čoka, Odeljenja za privredu, poljoprivredu, razvoj, urbanizam, za građevinske poslove za sprovođenje objedinjene procedure i stambeno komunalne delatnosti pod brojem 353-20/2020-III veza 353-8/02/2020-III dana 23.12.2020. godine:

- *Na osnovu Planskog dokumenta severno od predmetne lokacije je planirana saobraćajnica javne namene – po nameni ostala saobraćajnica. Saobraćajno rešenje i nivelacija, koordinatne tačke su data planskim dokumentom. Do izgradnje navedene saobraćajnice priključenje će se ostvariti preko parcele 2716/2 koja je u javnoj svojini – nekategorisani put.*


Predmetni kolmpleks ima postojeći priključak kolskog i pešačkog pristupa na javnu saobraćajnicu severno orijentisane od predmetne lokacije, sa parcele broj 2716/1. U isto vreme je korišćen još jedan priključak sa severne strane sa parcele broj 4277 i 2716/2 a sa južne priključak sa državnog puta II reda broj 105, gde privremena saobraćajnica povezuje ova dva pristupa, (označeno na crtežu postojećeg stanja). Navedena privremena saobraćajnica se delom rekonstruiše u deo mreže interne saobraćajnice sa platoom, a oba gora navedena priključka (severne i južne orijentacije) se ukidaju. Planiranjem rekonstrukcije postojeće i formiranjem nove saobraćajnice, postojeći priključak sa parcele 2716/2 – nekategorisani put, će se uskladiti sa novonastalim stanjem na istim pristupnim tačkama i sa istim širinama, kao što su postojeće, formiranjem lepeza priključka bez ivičnjaka, u skladu sa potrebama kretanja merodavnog vozila.

Za merodavno vozilo usvojeno je vatrogasno vozilo sa merdevinama za čiji saobraćaj je neohodna širina saobraćajnice od 3,00 m a radijus skretanja 10,5 m. S obzirom da po funkcionalnoj tehnologiji predmetnog kompleksa vozila koja saobraćaju su troosovinska teretna vozila čiji su uslovi za saobraćaj manje zahtevni od vatrogasnog vozila (širina saobraćajnice 3,00 m a radijus skretanja 9,80 m) isto vozilo je prihvaćeno kao merodavno sa svim svojim uslovima saobraćanja.

Prostorni položaj interne saobraćajnice definisan je temenim tačkama i dat je na grafičkom prilogu broj 3.6.

Interna kolska saobraćajnica – plato, planirani su da imaju:

- *jednosmeran poprečni pad od 1 %, odvodnjavanje prilagoditi uslovima terena;*
- *uzdužni pad kako je to dato na grafičkom prilogu;*
- *horizontalnu i vertikalnu signalizaciju na predmetnom putu i saobraćajnom priključku u široj zoni priključenja;*

 <p>d.o.o. Preduzeće za projektovanje, inženjering i usluge BAČKA TOPOLA 024/715-980, 063-8554989, e-mail: arhitop.doo@gmail.com</p>	<p>Naziv projekta: <i>UP urbanističko-arhitektonska razrada lokacije za izgradnju objekta za obradu metala sa magacinom, objekta za pripremu proizvodnje i magacina repromaterijala u okviru postojećeg radnog kompleksa sa uređenjem prostora oko objekata (parking, manipulativne površine, saobraćajnice i zelene površine)</i></p>	<p>Broj projekta <i>E-52/20-UP</i></p>
	<p>Mesto: <i>Čoka, Vinogradi bb katastarska parcela broj 4278 i 4279 K.O. Čoka</i></p>	<p>Datum: <i>Septembar 2020. godine</i></p>

- ukoliko su uz kolovoz postavljeni ivičnjaci, moguće je u ukupnoj širini prilaza sa lepezama upustiti ivičnjake;
- minimalna širina priključka i prilaznog puta obezbeđuje nesmetan ulazak i izlazak merodavnog vozila, sa radijusima kojima će se obezbediti bezbedno kretanje vozila koja će imati pristup kompleksu;
- prihvatanje i odvodnjavanje površinskih voda sa internih saobraćajnica - platoa i saobraćajnog priključka;
- niveleta priključka i prilaznog puta je usklađena sa niveletom kolovoza na koji se priključuje;
- udaljenost ivice uličnog kolovoza od granice parcele, dovoljna je za nesmetano skretanje vozila koja pristupaju parceli. U skladu sa tim ulazna kapija omogućuje dovoljan prostor za vozila koja će imati pristup parceli.

Za predmetnu zonu PGR određuje da za parkiranje vozila za sopstvene potrebe kod proizvodnih i industrijskih objekata mora se obezbediti parking mesto u okviru sopstvene građevinske parcele po pravilu: jedno parking mesto na svakih 200 m² korisnog prostora. S obzirom da je ukupna korisna površina objekata iznosi 8.045,67 m², potrebno je 40 parking mesta, a predviđeno je 42 za putnička vozila i 2 za teretna vozila.


S obzirom da postoji planirana pešačka staza u regulaciji javne saobraćajnice do predmetne parcele sa severne strane kompleksa, planiran je pešački ulaz sa dvokrilnom kapijom i širinom trotoara od 1,50 m. Od portirnice je oformljena pešačka staza kroz ceo kompleks u skladu sa potrebama kao i bezbednosti lica u okviru radnog kompleksa.

Tehničko regulisanje saobraćaja kroz kompleks rešice se u sklopu projekta za građevinsku dozvolu.

Nivelaciono rešenje dato je po osovini saobraćajnice i prikazano je u grafičkom prilogu br. 3.6.

2.3.4. Ograđivanje parcele

Predmetna parcela je ograđena postojećom ogradom. Postojeća ograda sa svojim karakteristikama je usklađena sa zahtevima i uslovima planskog dokumenta, kako u smislu udaljenosti od međnih linija tako i u smislu karakteristika materijalizacije i njegove visine. Ograda je postavljena na podzid, a visina ograde na parceli je minimalne visine 1,6 m, neprovidne, glatke ili malterisane površine prema parceli stambene namene. Kapije na uličnoj ogradi se ne otvaraju izvan regulacione linije. Na delu saobraćajnog pojasa koji trenutno nekategorisani put i koji će biti predmet izgradnje novoplanirane saobraćajnice postojeća ograda će se morati izmestiti na novoformiranu regulacionu liniju.

 <p>d.o.o. Preduzeće za projektovanje, inženjering i usluge BAČKA TOPOLA 024/715-980, 063-8554989, e-mail: arhitop.doo@gmail.com</p>	<p>Naziv projekta: <i>UP urbanističko-arhitektonska razrada lokacije za izgradnju objekta za obradu metala sa magacinom, objekta za pripremu proizvodnje i magacina repromaterijala u okviru postojećeg radnog kompleksa sa uređenjem prostora oko objekata (parking, manipulativne površine, saobraćajnice i zelene površine)</i></p>	<p>Broj projekta <i>E-52/20-UP</i></p>
	<p>Mesto: <i>Čoka, Vinogradi bb</i> <i>katastarska parcela broj 4278 i 4279 K.O. Čoka</i></p>	<p>Datum: <i>Septembar</i> <i>2020. godine</i></p>

2.3.5. Regulaciono i nivelaciono rešenje

Postojeća regulaciona linija je definisana postojećim međnim tačkama kao i analitičkim elementima prikazanim u grafičkom prilogu broj 3.5. - Urbanističko rešenje sa elementima regulacije i nivelacije. Isti prilog prikazuje i tačan položaj planiranih objekata, kao i njihov maksimalni horizontalni gabarit.

Objekat A – mašinska obrada metala sa magacinom, je udaljen 27,41 m od severne regulacione linije, a 48,97 m od južne regulacione linije. Objekat je na udaljenosti od 62,04 – 70,78 m od zapadne međe kompleksa i na udaljenosti od 38,42 m od proizvodne hale sa aneksom – objekat 1.

Objekat B – magacin repromaterijala, je udaljen 21,64 m od regulacione linije, a 5,00 m od severne međe, 5,18 m od istočne međe i 16,24 m od proizvodne hale – objekta 1.

Objekat C – priprema proizvodnje, je udaljen 26,64 m od regulacione linije, a 50,79 m od južne međe, 21,74 – 34,72 m od istočne međe i 16,17 m od proizvodne hale – objekta 1.


Predmetni kompleks „Autofleks Livnica“ d.o.o. Čoka je lociran na kat. parcelama broj 4278 i 4279 K.O. Čoka, Vinogradi bb.

Izmenom Plana generalne regulacije naselja Čoka ("Sl.list opštine Čoka" br.8/2018), definisane su regulacije i nove građevinske linije koje se mogu ispoštovati samo u slučaju novoplaniranih objekata. Lokacije postojećih objekata i njihove udaljenosti od regulacione i građevinskih linija smatraju se zatečenim stanjem.

Regulaciona linija sa južne strane ostaje nepromenjena i poklapa sa južnom međnom linijom sa površinom javne namene – državni put IIA reda broj 105 (katastarska parcela br. 4272/2 K.O. Čoka) odnosno sa severne strane sa novoplaniranom severnom međnom linijom kao javnom površinom – novoprojektovanom ulicom (katastarske parcele br. 2716/2, 4277, 4276, 2720/3, 2722/3, 2723/3 i 2723/4 K.O. Čoka)

Navedeni lokalitet parcele je relativno ravan. Visinska razlika najniže i najviše tačke parcele na kom se izvode radovi predmetnog kompleksa ne uslovljava dodatno usecanje i nasipanje tla, posmatrajući svaki objekat kao zasebnu celinu. Neznatne visinske razlike terena između objekata premostiće se kroz planiranje saobraćajnica koje ih povezuju i samog okolog terena. Dakle, nivelaciono rešenje uslovljeno je novoprojektovanim kotama planirane interne saobraćajnice - platoa, visinskim kotama terena na predmetnoj parceli, kao i načinom prikupljanja i odvođenja atmosferskih voda.

U cilju tehničkog poboljšanja rešenja moguće su izmene visinskih kota i padova kolovoza.

 d.o.o. Preduzeće za projektovanje, inženjering i usluge BAČKA TOPOLA 024/715-980, 063-8554989, e-mail: arhitop.doo@gmail.com	Naziv projekta: <i>UP urbanističko-arhitektonska razrada lokacije za izgradnju objekta za obradu metala sa magacinom, objekta za pripremu proizvodnje i magacina repromaterijala u okviru postojećeg radnog kompleksa sa uređenjem prostora oko objekata (parking, manipulativne površine, saobraćajnice i zelene površine)</i>	Broj projekta E-52/20-UP
	Mesto: <i>Čoka, Vinogradi bb katastarska parcela broj 4278 i 4279 K.O. Čoka</i>	Datum: <i>Septembar 2020. godine</i>

2.4. Numerički pokazatelji

Bilans površina parcela broj 4278 i 4279 K.O. Čoka

Ukupna površina parcele broj 4278	8.385,00 m ²	
Ukupna površina parcele broj 4279	30.114,00 m ²	
Ukupna površina parcela	38.499,00 m²	100 %

Postojeći objekti u evidenciji katastra nepokretnosti (objekti imaju odobrenje za upotrebu)	4.946,00 m ²	
Postojeći objekti na parceli (objekti imaju rešenje ozakonjenju)	577,00 m ²	
Postojeći objekti na parceli (izgrađeni bez odobrenja za gradnju)	304,00 m ²	
Novoprojektovani objekti (I, II i III faza)	2.245,02 m ²	
Objekti ukupno:	8.072,02 m²	20,97 %

Planirane uređene zelene površine	20.792,78 m ²	
Zelene površine ukupno	20.792,78 m²	54,01 %

Postojeće interne saobraćajnice	4.629,41 m ²	
Planirane interne saobraćajnice	3.928,04 m ²	
Planirana parking mesta	525,00 m ²	
Planirani trotoari	551,75 m ²	
Saobraćajnice ukupno:	9.634,20 m²	25,02 %

Indeks zauzetosti parcele je 20,97 % (po PGR max. = 60%).

Maksimalni stepen iskorišćenosti parcele (računajući sve objekte visokogradnje i platoe sa saobraćajnicama i parkinzima) je 45,99 %

Procenat učešća zelenih površina je 54,01 % (po PGR min. = 30%)

Indeks izgrađenosti je 0,2238


Broj parking mesta za putnička vozila	42
Broj parking mesta za teretna vozila	2
Broj parking mesta:	44

2.5. Način uređenja slobodnih zelenih površina

Zelene površine čine 54,01 % površine parcela broj 4278 i 4279 K.O. Čoka.

Planira se ozelenjavanje slobodnih površina sa niskim ukrasnim rastinjem.

U delu parcele koji se obrađuje ovim urbanističkim projektom, najveći deo zelenih površina nalazi se u zapadnom delu parcele broj 4278 K.O. Čoka, odnosno u jugozapadnom delu parcele broj 4279 K.O. Čoka.

 <p>d.o.o. Preduzeće za projektovanje, inženjering i usluge BAČKA TOPOLA 024/715-980, 063-8554989, e-mail: arhitop.doo@gmail.com</p>	<p>Naziv projekta: <i>UP urbanističko-arhitektonska razrada lokacije za izgradnju objekta za obradu metala sa magacinom, objekta za pripremu proizvodnje i magacina repromaterijala u okviru postojećeg radnog kompleksa sa uređenjem prostora oko objekata (parking, manipulativne površine, saobraćajnice i zelene površine)</i></p>	<p>Broj projekta <i>E-52/20-UP</i></p>
	<p>Mesto: <i>Čoka, Vinogradi bb katastarska parcela broj 4278 i 4279 K.O. Čoka</i></p>	<p>Datum: <i>Septembar 2020. godine</i></p>

Zelenilo će se uređivati u skladu sa potrebama namene koja se štiti. Izbor vrsta za zaštitno zelenilo je određen biljnogeografskim, fitocenološkim i stanišnim uslovima. Potrebno je izabrati dendrološki materijal otporan na prirodne i novostvorene stanišne uslove.

Preporučuje se vrsta drveća sa većom lisnom masom, krupnim listom i hrapavom površinom lista, kao i vrsta koje su otporne na aerozagađenja.

U sastavu sađenog zelenila dati prednost autohtonim vrstama, koje su najviše prilagođene lokalnim pedološkim i klimatskim uslovima.

Izbegavati korišćenje invazivnih (agresivnih alohtonih) vrsta. Najznačajnije invazivne vrste zelenih površina Panonskog regiona su sledeće: cigansko perje (*Asclepias syriaca*), jasenolisni javor (*Acer negundo*), kiselo drvo (*Ailanthus glandulosa*), bagremac (*Amorpha fruticosa*), zapadni koprivić (*Celtis occidentalis*), dafina (*Eleagnus angustifolia*), pensilvaniski dlakavi jasen (*Fraxinus pennsylvanica*), trnovac (*Gledichia triachantos*), živa ograda (*Lycium halimifolium*), petolisni bršljan (*Parthenocissus inserta*), kasna sremza (*Prunus serotina*), japanska falopa (*Reynouria syn. Fallopia japonica*), bagrem (*Robinia pseudoacacia*), Sibirski brest (*Ulmus pulmila*).

Ostale površine biće uređene kao travnate, a moguća je i sadnja niskog, srednjeg ili visokog ukrasnog rastinja, uz uslov da vrste ne budu invazivne i da krošnje drveća ne prelaze granice parcele. Ozelenjavanje uskladiti sa podzemnom i nadzemnom infrastrukturom prema tehničkim normativima za projektovanje zelenila.

Pri podizanju drvoreda, voditi računa o prostornim mogućnostima - širina zelenog pojasa, udaljenostima od instalacija, saobraćajnih traka i objekata.

2.6. Način priključenja na infrastrukturu

2.6.1. Elektroenergetska mreža

Posmatrano područje ima rešeno snabdevanje električnom energijom za budući objekat iz transformatorske stanice TS 110/20 kV „Senta 2“ sa 20 kV izvodom „Livnica“. Osnovni objekat za snabdevanje je postojeća trafostanica RS 18 „Nova livnica“ u Čoki. Trenutna odobrena snaga za predmetnu lokaciju je 5 MW po odobrenju 87.1.0.0.-D.07.09.-282721/16 od dana 27.07.2018. godine.

Postojeći objekti na predmetnoj lokaciji se trenutno snabdevaju sa postojećeg rasklopnog postrojenja 20 kV koje snabdeva dva bloka transformatorskih stanica (TS 1 i TS 2) smeštenih u okviru glavnog objekta livnice (objekat broj 1).


Trenutna raspodela korišćenja njihovih kapaciteta je sledeća:

TS 1 - 2x1000kVA, 20/0.4 kV

TS 2 – 1x2000 kVA, 20/1.5 kV,

1x1100 kVA, 20/0.7 kV,

1x550kVA, 20.5/0.297 kV-19.5/0.660kV

 <p>d.o.o. Preduzeće za projektovanje, inženjering i usluge BAČKA TOPOLA 024/715-980, 063-8554989, e-mail:arhitop.doo@gmail.com</p>	<p>Naziv projekta: <i>UP urbanističko-arhitektonska razrada lokacije za izgradnju objekta za obradu metala sa magacinom, objekta za pripremu proizvodnje i magacina repromaterijala u okviru postojećeg radnog kompleksa sa uređenjem prostora oko objekata (parking, manipulativne površine, saobraćajnice i zelene površine)</i></p>	<p>Broj projekta <i>E-52/20-UP</i></p>
	<p>Mesto: <i>Čoka, Vinogradi bb katastarska parcela broj 4278 i 4279 K.O. Čoka</i></p>	<p>Datum: <i>Septembar 2020. godine</i></p>

Što se tiče novoplaniranih objekata, objekat A – mašinska obrada metala sa magacinom snabdevaće se električnom energijom iz TS 1, dok će ostali objekti B i C snabdevati sa električnom energijom iz TS2.

U slučaju potrebe, kod izdavanja Lokacijskih uslova i obraćanje imaocu javnih ovlašćenja za izdavanje uslova za projektovanje i priključenje, može se tražiti eventualno povećanje snage.

2.6.2. Vodovodna i kanalizaciona mreža

Prema Prethodnim uslovima za izradu Urbanističkog projekta uređenje kompleksa „Autofleks Livnica“ d.o.o. Čoka, izdatim od strane JKP „ČOKA“ pod brojem 1169 od dana 29.08.2018. god., na koju je izdata potvrda o važenju prethodno izdatih uslova od strane JKP „ČOKA“ pod brojem 300 od dana 25.03.2020. god.,:

2.6.2.1. Vodovodna mreža

Izgradnja šahte za vodomer je obaveza vlasnika (investitora) objekta. Šaht treba da bude na pristupačnom mestu. Unutrašnje dimenzije šahte minimalno treba da budu: dužina 1,0 m, širina 1,0 m i dubina 1,20 m. Vlasnik treba da održava šaht za vodomer o svom trošku i brine se da ono bude suvo, čisto, uredno i pristupačno, kako bi se vodomer mogao popraviti i čitati potrošnja vode u svako vreme. Ako se na mestu priključka javljaju visoke podzemne vode, oko šahte se mora izraditi hidroizolacija.

Vodomer ne sme biti u vodi! Vodomer mora da bude ispravan i baždiran.

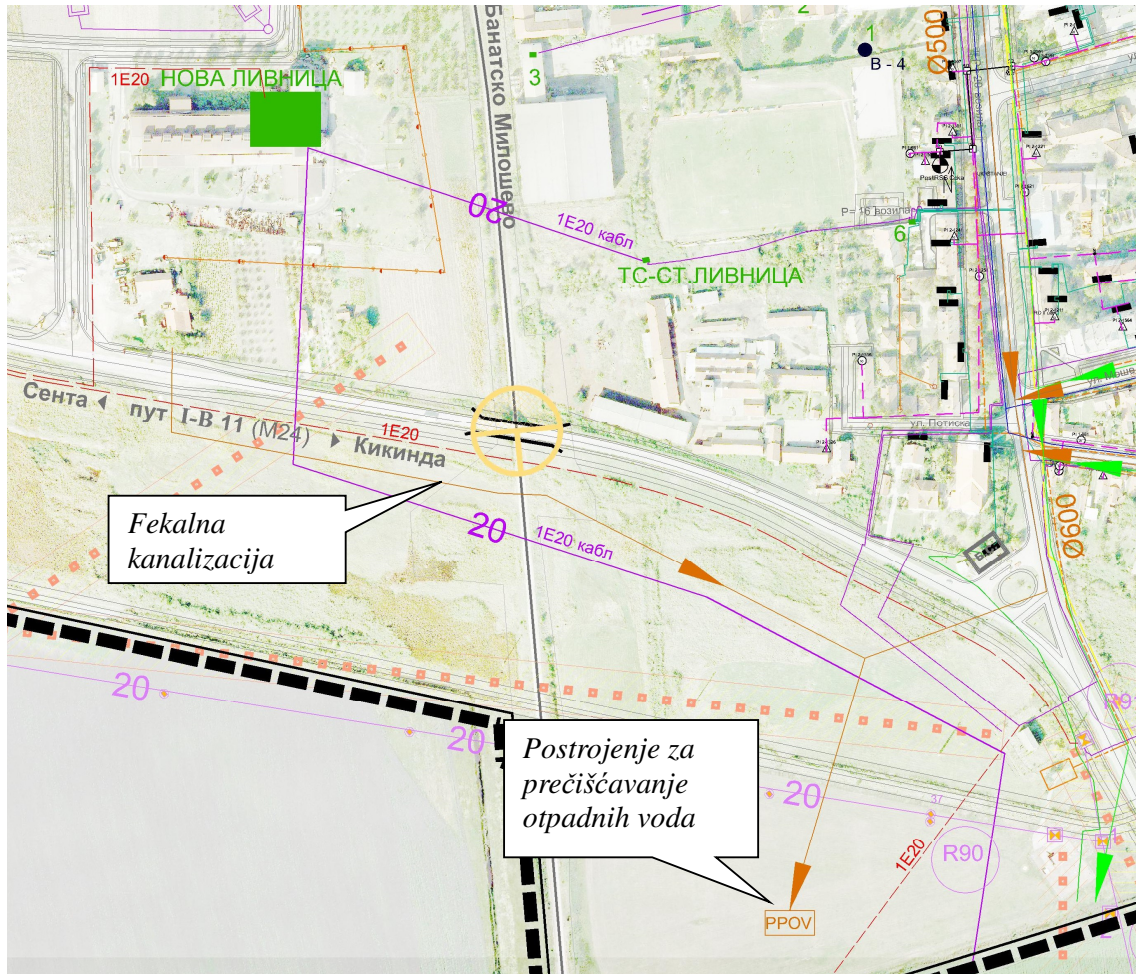
Postojeći stari šaht može da ostane u funkciji samo ako zadovoljava gore navedene uslove.

Na predmetnoj parceli postoji vodovodna i hidrantska mreža sa vodosnabdevanjem za ceo kompleks uz planirano usaglašavanje potrebnih kapaciteta sa postojećom mrežom kroz rekonstrukciju. Postojeća mreža je priključena na gradski vodovod preko priključnog šahta u kojem se nalazi vodomer. Realizacijom planirane saobraćajnice doći će do pomeranja regulacionih linija tako da će predmetni vodomerni šaht morati da se izmesti u okviru parcele korisnika kao što je to naznačeno na grafičkom prilogu br.3.7. Izgradnja ovog šahta kao I ugradnja vodomera mora biti u skladu sa gore navedenim uslovima izdatim od strane JKP „ČOKA“ . U okviru same parcele za potrebe novoplaniranih objekata formiraće se nove trase u okviru kompleksa (prilog 3.7), sa polaganjem vodovodnih cevi u skladu sa važećim standardima.

2.6.2.2. Kanalizaciona mreža

Svaki producent, koji ispušta ili odlaže materije, koje mogu zagaditi vodu, dužan je da te materije, pre ispuštanja u recipijent (ili javnu kanalizaciju), delimično ili potpuno odstrani, u skladu sa Zakonom o vodama i posebnim zakonima, koji uređuju oblast zaštite životne sredine, odnosno propisa donetih na osnovu tih zakona.

Postojeći lokalitet ima aktivan prečištač koji tretira otpadnu vodu na gore zahtevan način, te prečišćenu vodu upušta u recipijent-kanalizaciju na javnoj površini južne orijentacije predmetne parcele.




Izvod iz Plana generalne regulacije naselja Čoka – Plan mreže i objekata komunalne infrastrukture

Odvođenje atmosferskih voda

Atmosferske vode je potrebno svesti u krug predmetne parcele. Jedan od načina da se ona odvede je i da se na propisanoj udaljenosti od objekta formira upojna jama koja će sa krovnih ravni planiranog objekta i drugih čistih površina, prikupljati čiste atmosferske vode, čiji kvalitet odgovara II klasi voda. Ista voda se može koristiti za zalivanje zelenih površina uz pomoć pumpe.

Količinu atmosferskih voda koje treba evakuisati sa krovnih površina, saobraćajnih, manipulativnih i drugih površina, odrediti koristeći merodavnu, usvojenu vrednost, intenziteta kiše sa najbliže kišomerne stanice.

Odvođenje atmosferskih voda sa saobraćajnica vrši se ili na zelene površine poprečnim padom profila puta, ili u skladu sa uslovima Voda Vojvodine koji će se pribavljati u procesu objedinjene procedure. S tim u vezi UP je definisao lokaciju prečištača zauljenih voda u slučaju da se isti zatraži već pomenutim uslovima.

 <p>d.o.o. Preduzeće za projektovanje, inženjering i usluge BAČKA TOPOLA 024/715-980, 063-8554989, e-mail: arhitop.doo@gmail.com</p>	<p>Naziv projekta: <i>UP urbanističko-arhitektonska razrada lokacije za izgradnju objekta za obradu metala sa magacinom, objekta za pripremu proizvodnje i magacina repromaterijala u okviru postojećeg radnog kompleksa sa uređenjem prostora oko objekata (parking, manipulativne površine, saobraćajnice i zelene površine)</i></p>	<p>Broj projekta <i>E-52/20-UP</i></p>
	<p>Mesto: <i>Čoka, Vinogradi bb katastarska parcela broj 4278 i 4279 K.O. Čoka</i></p>	<p>Datum: <i>Septembar 2020. godine</i></p>

2.6.3. Gasna instalacija

Postojeća lokacija je opremljena gasnom instalacijom, međutim ista nije predmet novoplaniranih objekata niti predmet rekonstrukcije njene trase. Iz tog razloga neće biti ni predmet opisa ovog UP-a.

Pri projektovanju i izgradnji drugih instalacija, potrebno je voditi računa da postojeći priključak za gas zadovolji propisana rastojanja od novoprojektovanih instalacija i objekata:

- Pri paralelnom vođenju rastojanje između instalacija je min 40 cm od bilo koje podzemne instalacije.

- Najmanje rastojanje kod ukrštanja sa drugim podzemnim instalacijama je 30 cm, sem u posebnim slučajevima kada je 20 cm uz dodatnu zaštitu.

- Ukoliko priključak za gas mora da se ukršta sa ostalim instalacijama poželjno je da se instalacije vode i kanalizacije nalaze ispod gasovoda.

- Priključak za gas mora biti udaljen od temelja min 1m.

- Iznad postojećeg gasovoda (priključka) ne smeju se graditi objekti, niti saditi drvenasto rastinje sa korenom koje doseže dubinu gasovoda.

Ukoliko su novoplanirani objekti predviđeni da se grade iznad izvedenog priključnog gasovoda potrebno je postojeći priključni gasovod izmestiti, tako da budu zadovoljene sve odredbe Zakona i pravilnika vezanih za ovu vrstu objekata.

2.7. Inženjersko geološki uslovi

Geološki profil terena karakterističan za ovo područje u seizmičkom pogledu je povoljan i spada u područja sa malim seizmičkim intenzitetom. Za povratne periode 50, 100 i 200 godina, stepen seizmičnosti je najniži i iznosi 7° po skali MSK-64.

Na lokaciji budućeg kompleksa, pre izrade projektne tehničke dokumentacije neophodno je izvesti geomehaničke istraživačke radove sa ciljem određivanja inženjersko geoloških, odnosno geotehničkih uslova za izgradnju.


2.8. Mere zaštite i unapređenja životne sredine

Prema Ogdovoru na zahtev za izdavanje uslova za izradu Urbanističkog projekta uređenje kompleksa „Autofleks Livnica“ d.o.o. Čoka, izdatim od strane JVP „Vode Vojvodine“ Novi Sad, pod brojem II-468/2-20 od dana 01.04.2020. god.:

Prema Zakonu o vodama („Službeni glasnik RS“ broj 30/10, 93/12, 101/16 i 95/18), za izradu urbanističkog projekta, ne izdaju se vodni uslovi.

Vodni uslovi se izdaju u okviru postupka sprovođenja objedinjene procedure u skladu sa Zakonom o vodama i zakonom kojim se uređuje planiranje i izgradnja.

Saglasno navedenom, za potrebe izrade urbanističkog projekta za izgradnju kompleksa „Autoflex Livnica“ d.o.o. Čoka na katastarskim parcelama broj 4278 i 4279 K.O. Čoka, **ne izdaju se vodni uslovi.**

 <p>d.o.o. Preduzeće za projektovanje, inženjering i usluge BAČKA TOPOLA 024/715-980, 063-8554989, e-mail: arhitop.doo@gmail.com</p>	<p>Naziv projekta: <i>UP urbanističko-arhitektonska razrada lokacije za izgradnju objekta za obradu metala sa magacinom, objekta za pripremu proizvodnje i magacina repromaterijala u okviru postojećeg radnog kompleksa sa uređenjem prostora oko objekata (parking, manipulativne površine, saobraćajnice i zelene površine)</i></p>	<p>Broj projekta E-52/20-UP</p>
	<p>Mesto: Čoka, Vinogradi bb katastarska parcela broj 4278 i 4279 K.O. Čoka</p>	<p>Datum: Septembar 2020. godine</p>

Prema Prethodnim uslovima za izradu Urbanističkog projekta uređenje kompleksa „Autofleks Livnica“ d.o.o. Čoka, izdatim od strane Opštine Čoka, Opštinske uprave opštine Čoka, Odeljenja za privredu, poljoprivredu, razvoj, urbanizam, za građevinske poslove za sprovođenje objedinjene procedure i stambeno komunalne delatnosti, pod brojem 353-8/02/2020-III od dana 31.03.2020. god.:

U cilju zaštite životne sredine, ne sme se dozvoliti da se planirani objekti bave proizvodnjom koja dovodi do zagađenja voda, vazduha i zemljišta. S tim u vezi novoplanirani objekti su objekat za mašinsku obradu metala sa magacinima, objektom pripreme proizvodnje kao i objektom magacina repromaterijala, gde ni jedan od njih ne dovodi do zagađenja voda, vazduha i zemljišta.

Planirane objekte, u skladu sa namenom, potrebno je projektovati na način kojim mu se obezbeđuju propisana energetska svojstva. Planirani novi objekti moraju biti izgrađeni u skladu sa važećim zakonima i pravilnicima koji regulišu konkretnu oblast. Pri projektovanju i izvođenju radova na objektu, kao i pri upotrebi određenih materijala, imati u vidu specifičnost namene objekta (prostora) sa stanovišta korišćenja, održavanja, odnosno obezbeđivanja sanitarno-higijenskih uslova. Izborom materijala voditi računa o njihovoj otpornosti sa aspekta tehničke i protivpožarne zaštite. Izgradnja objekata, odnosno izvođenje radova može se vršiti pod uslovom da se ne izazovu zagađenje zemljišta, vode, vazduha, ili na drugi način degradira životna sredina. Zaštita životne sredine obuhvata mere kojima će se zaštititi voda, vazduh i zemljište od degradacije. Za objekte u kompleksu koji su predmet Urbanističkog projekta i za koje se dalje izrađuje projektno-tehnička dokumentacija, podnosi se Zahtev za odlučivanje o potrebi procene uticaja na životnu sredinu.

2.8.1. Zaštita od buke

Radi zaštite od buke, primenjuju se važećih zakonski propisi i norme u ovoj oblasti.

Podizati drvorede i uređivati planirane zelene površine prema rešenjima iz ovog Plana. Granične zone su zone neuređenog zelenila koje dodatno doprinose zaštiti od buke prema zonama stanovanja koje se direktno ne graniče sa radnom zonom.


Najviši nivoi buke utvrđeni su Pravilnikom o metodologiji za određivanje akustičnih zona („Sl.glasnik RS“ br.72/10). Granične vrednosti indikatora buke su propisani Uredbom o indikatorima buke, graničnim vrednostima, metodama za ocenjivanje indikatora buke, uznemiravanja i štetnih efekata buke u životnoj sredini („Sl.glasnik RS“, br.75/2010). Granične vrednosti se odnose na ukupnu buku koja potiče od svih izvora buke na posmatranoj lokaciji.

Prema Izveštaju o određivanju nivoa buke u životnoj sredini, izdatim od strane Instituta za Bezbednost i Preventivni Inženjering d.o.o. iz Novog Sada, pod brojem 03-272/NS od dana 29.01.2020. god.:

Na osnovu zahteva korisnika izvršeno je merenje nivoa buke u životnoj sredini u dnevnom, večernjem i noćnom periodu, koja potiče od opreme za rad i utvrđeno je da nivo buke **ne prelazi** graničnu vrednost za komunalnu sredinu.

Ocena rezultata je data na osnovu sledećih zakonskih propisa:

- Zakon o zaštiti od buke u životnoj sredini („Sl.glasnik RS“, br. 36/09 i 88/10)
- Uredba o indikatorima buke, graničnim vrednostima, metodama za ocenjivanje indikatora buke, uznemiravanja i štetnih efekata buke u životnoj sredini („Sl.glasnik RS“, br. 75/2010).
- Pravilnik o metodama merenja buke, sadržini i obimu izveštaja o merenju buke (Sl.glasnik

 <p>d.o.o. Preduzeće za projektovanje, inženjering i usluge BAČKA TOPOLA 024/715-980, 063-8554989, e-mail: arhitop.doo@gmail.com</p>	<p>Naziv projekta: <i>UP urbanističko-arhitektonska razrada lokacije za izgradnju objekta za obradu metala sa magacinom, objekta za pripremu proizvodnje i magacina repromaterijala u okviru postojećeg radnog kompleksa sa uređenjem prostora oko objekata (parking, manipulativne površine, saobraćajnice i zelene površine)</i></p>	<p>Broj projekta <i>E-52/20-UP</i></p>
	<p>Mesto: <i>Čoka, Vinogradi bb katastarska parcela broj 4278 i 4279 K.O. Čoka</i></p>	<p>Datum: <i>Septembar 2020. godine</i></p>

RS“, br. 72/2010)

- Pravilnik o metodologiji za određivanje akustičkih zona („Sl. glasnik RS“, br. 72/2010).

2.9. Mere zaštite od požara

Prema Obaveštenju za izradu Urbanističkog projekta uređenje kompleksa „Autofleks Livnica“ d.o.o. Čoka, izdatim od strane Ministarstva unutrašnjih poslova, Sektora za vanredne situacije u Kikindi, Odseka za preventivnu zaštitu, pod brojem 217-4966/20-2 od dana 27.05.2020. god.:

- Odsek za preventivnu zaštitu shodno čl.29 Zakona o zaštiti od požara („Sl.glasnik RS“, br. 111/09, 20/15 i 87/18), izdaje mišljenja koja sadrže uslove zaštite od požara i eksplozija koje je potrebno predvideti u planskim dokumentima, ali ne i za potrebe izrade tehničke dokumentacije i urbanističkih projekata.

- U slučaju da planski dokument i urbanistički projekat predstavljaju osnov za izdavanje lokacijskih uslova, isti ne sadrže mogućnosti, ograničenja i uslove u pogledu mera zaštite od požara i eksplozija, pa je potrebno, u postupku izdavanja lokacijskih uslova, pribaviti posebne uslove zaštite od požara i eksplozija u skladu sa čl. 54. Zakona o planiranju i izgradnji (“Službeni glasnik RS”, br. 72/09, 81/09-ispravka, 64/10 odluka US, 24/11 i 121/12, 42/13-odluka US, 50/2013-odluka US, 98/2013-odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 i 9/2020) i čl.16. Uredbe o lokacijskim uslovima („Sl.glasnik RS“, br. 35/2015, 114/2015 i 117/17).


OPŠTE SMERNICE

Da bi se obezbedila zaštita od požara potrebno je primenjivati sledeće smernice:

- pri izgradnji objekata poštovati važeće propise protivpožarne zaštite.
- pravilnim razmeštajem objekata na propisanim odstojanjima od susednih objekata smanjiti opasnost prenošenja požara.
- obezbediti, pravilnom dispozicijom objekata u odnosu na saobraćajnice, nesmetan pristup protivpožarnih vozila.
- u sklopu izgradnje mreže vodovodnih instalacija realizovati protivpožarne hidrante.
- lako zapaljive i eksplozivne materije skladištiti i čuvati pod zakonom propisanim uslovima uz odgovarajuću saglasnost nadležnih organa na planirane mere zaštite od požara.

Snabdevanje vodom hidrantske mreže je predviđeno iz postojećeg aktivnog bunara u okviru kompleksa, čiji kapacitet zadovoljava zahteve protivpožarne zaštite objekata što dokazuje i dosadašnja upotreba.

Za potrebe snabdevanja hidrantske mreže kompleksa 1980.godine je izveden bunar B-1 do dubine oko 103,62 m. Reč je o objektu koji je izgrađen i opremljen 1980.godine i za koji je od strane Opštine Čoka izdata upotrebna dozvola (Rešenje broj 02-351-350/83 od 15.aprila 1983. godine). Krajem 2017.godine je od nadležnog Ministarstva ishodovana Potvrda o rezervama zahvaćenih podzemnih voda u ukupnoj količini od 2,5 l/s (C1 kategorije).

 <p>ARHITOP d.o.o. Preduzeće za projektovanje, inženjering i usluge BAČKA TOPOLA 024/715-980, 063-8554989, e-mail: arhitop.doo@gmail.com</p>	<p>Naziv projekta: <i>UP urbanističko-arhitektonska razrada lokacije za izgradnju objekta za obradu metala sa magacinom, objekta za pripremu proizvodnje i magacina repromaterijala u okviru postojećeg radnog kompleksa sa uređenjem prostora oko objekata (parking, manipulativne površine, saobraćajnice i zelene površine)</i></p>	<p>Broj projekta E-52/20-UP</p>
	<p>Mesto: Čoka, Vinogradi bb katastarska parcela broj 4278 i 4279 K.O. Čoka</p>	<p>Datum: Septembar 2020. godine</p>

Nakon ugradnje bunarske konstrukcije i izvršene razrade bunara, izveden je test crpjenja sa tri kapaciteta, na osnovu čijih rezultata je definisan eksploatacioni kapacitet od 16,6 l/s.

Bunar je opremljen tako što je na dubini od $h = -18,00$ m ugrađena utopna bunarska pumpa instalisane snage 9,2 kW i služi za potrebe snabdevanja vodom hidrantske mreže.

Protivpožarna zaštita predmetnog kompleksa će se obezbediti putem protivpožarnih hidranata i aparata za suvo gašenje požara. U kompleksu je projektovana hidrantska mreža kao nezavisan vodovodni sistem namenjen za spoljnu i unutrašnju PP hidrantsku zaštitu.

Idejnim rešenjem definisano je tehničko rešenje zaštite objekata od požara pomoću 5 spoljnog hidranta (nadzemni i podzemni).

Usaglašavanje hidrantske mreže za potrebe novoplaniranog stanja usaglasiti uz primenu rezultata hidrauličkog proračun /Projektovanje i izgradnju hidrantske mreže vršiti u skladu sa odredbama Zakona o zaštiti od požara („Sl. glasnik RS“ br. 111/09, 20/2015, 87/2018 i 87/2018 – dr.zakon), Pravilnika o tehničkim normativima za instalacije hidrantske mreže za gašenje požara („Sl. Glasnik RS“ br. 3/2018), i ostalih važećih propisa za ovu oblast.

2.10. Mere zaštite nepokretnih kulturnih i prirodnih dobara

Na predmetnoj parceli ne postoje nepokretna kulturna dobra.

Predmetna parcela nije u sklopu područja koja je zaštićeno kao prirodno dobro.

2.11. Tehnički opis objekta


I FAZA IZGRADNJE– MAŠINSKA OBRADA METALA SA MAGACINOM

Koncepcija objekta

Objekat mašinske obrade metala sa magacinom je slobodno-stojeći objekat nove gradnje, spratnosti P+0 (prizemlje). Gabarit objekta je u okviru dimenzija cca 15,55 x 84,45. Maksimalna visina objekta – sleme u odnosu na kotu prizemlja objekta iznosi 7,24m. Kota gotovog poda prizemlja je +- 0.00 (83,60). Čista visina objekta je različita u zavisnosti od namene prostorija: proizvodni i magacinski prostor 4,50-6,30m do ose donjeg pojasa krovnog nosača, kancelarijski prostor i garderobe sa sanitarnim čvorom 3,00m.

Namena objekta je proizvodni objekat sa skladišnim prostorom i pomoćnim prostorijama za potrebe zaposlenih. U okviru objekta izdvajaju se tri funkcionalne celine: 1) proizvodni prostor (mašinska obrada odlivaka i prostor za briketirku), 2) magacinski prostor 3) pomoćne prostorije za potrebe zaposlenih (kancelarija, muška garderoba za 20 zaposlenih i sanitarni blok).

Proizvodni proces u objektu odvija se tako što se u odeljenju mašinske obrade vrši obrada odlivaka (doboša) struganjem na CNC strugovima. Od otpadne strugotine u mašini za briketiranje se proizvode briketi koji se koriste kao metalni uložak za topljenje. Obrađeni i prekontrolisani komadi se pakuju i skladište u skladišnom-magacinskom delu objekta do isporuke.

 d.o.o. Preduzeće za projektovanje, inženjering i usluge BAČKA TOPOLA 024/715-980, 063-8554989, e-mail:arhitop.doo@gmail.com	Naziv projekta: <i>UP urbanističko-arhitektonska razrada lokacije za izgradnju objekta za obradu metala sa magacinom, objekta za pripremu proizvodnje i magacina repromaterijala u okviru postojećeg radnog kompleksa sa uređenjem prostora oko objekata (parking, manipulativne površine, saobraćajnice i zelene površine)</i>	Broj projekta E-52/20-UP
	Mesto: <i>Čoka, Vinogradi bb katastarska parcela broj 4278 i 4279 K.O. Čoka</i>	Datum: Septembar 2020. godine

Konstruktivno rešenje

Osnovni koncept konstruktivnog sistema halskog prostora čine čelični stubovi, čelični rešetkasti krovni nosači, rožnjače i spregovi za ukrućenje. Pomoćne prostorije za potrebne zaposlenih unutar proizvodnog dela objekta izvode se klasičnim sistemom gradnje koji čine armirano betonski vertikalni i horizontalni konstruktivni elementi sa ispunom zidovima od ytong bloka.

Temelji objekta su temelji samci ispod čeličnih stubova međusobno povezani temeljnim gredama i temeljne trake na delu pomoćnih prostorija. Podna ploča objekta je armirano betonska ploča sa završnom obradom u zavisnosti od namene prostorije: epoksid (proizvodni prostori), ferobeton (magacinski prostor) i keramičke pločice (kancelarijski prostor, garderobe i sanitarni blok).

Krovna konstrukcija se sastoji od jednovodnih čeličnih, rešetkastih krovnih nosača, rožnjača i spregova za ukrućenje. Ispred ulaza u objekat formiraju se dve krovne nadstrešnice osovinskog raspona prepusta 2.70m, kao produžetak pada osnovne krovne ravni, od čeličnih nosača.


Spoljašnji zidovi proizvodnog dela objekta u parapetnom delu visine $h=2,00m$ izvode se od ytong blokova sa horizontalnim ukrućenjima a.b. serklažima, a iznad parapeta od fasadnih termo panela određenih karakteristika i debljina prema tehničkim propisima, koji se postavljaju sa spoljašnje strane čeličnih stubova. Zidani zidovi se tremički štite stiroterm fasadom sa završnom obradom kulirplastom. Spoljašnji zidovi magacinskog dela objekta izvode se od fasadnih termo panela određenih karakteristika i debljina prema tehničkim propisima, koji se postavljaju sa spoljašnje strane čeličnih stubova.

Unutrašnji zidovi se u zavisnosti od pozicije izvode od ytong bloka, termopanela određenih karakteristika i debljina prema tehničkim propisima, ili su to zidovi zidani opekom $d=12$ cm. Zidani zidovi se izvode sa potrebnim ukrućenjima horizontalnim i vertikalnim a.b. serlažima i a.b. gredama. Zidani zidovi se završno malterišu i boje poludisperzivnom bojom, osim sanitarnih ćvrova koji se po celoj visini oblažu keramičkim pločicama.

Plafon objekta je krovni termo panel određenih karakteristika i debljina prema tehničkim propisima, što ujedno predstavlja i krovni pokrivač objekta.

Bravarija je zastupljena u izradi spoljašnje i unutrašnje aluminijumske bravarije vrata i prozora, koji se izvode od aluminijumskih profila i aluminijumskog lima plastificiranih. Zastakljivanje prozora je dvostrukim termopan staklom. Na objektu se izvode i segmentna vrata, dimenzije koja odgovara zahtevima proizvodnog procesa u objektu.

Krov objekta je jednovodan, sa padom krovnih ravni 12% ($6,8^\circ$) prema podužnoj strani objekta. Krovni pokrivač je krovni termo panel određenih karakteristika i debljina prema tehničkim propisima. Sve opšivke na krovu i kalkanima izvode se od plastificiranog ravnog čeličnog lima. Oluci i olučne vertikale izvode se od pocinkovanog plastificiranog lima. Na krovu su predviđeni tipski snegobrani od gotovih elemenata. Za izlazak na krov objekta su predviđene čelične penjalice.

 <p>d.o.o. Preduzeće za projektovanje, inženjering i usluge BAČKA TOPOLA 024/715-980, 063-8554989, e-mail:arhitop.doo@gmail.com</p>	<p>Naziv projekta: <i>UP urbanističko-arhitektonska razrada lokacije za izgradnju objekta za obradu metala sa magacinom, objekta za pripremu proizvodnje i magacina repromaterijala u okviru postojećeg radnog kompleksa sa uređenjem prostora oko objekata (parking, manipulativne površine, saobraćajnice i zelene površine)</i></p>	<p>Broj projekta <i>E-52/20-UP</i></p>
	<p>Mesto: <i>Čoka, Vinogradi bb katastarska parcela broj 4278 i 4279 K.O. Čoka</i></p>	<p>Datum: <i>Septembar 2020. godine</i></p>

Instalacije

Predviđeno je da se novi objekat priključi na sisteme: hidrotehničkih, elektroenergetskih, telekomunikacionih i mašinskih instalacija.

II FAZA IZGRADNJE: MAGACIN REPROMATERIJALA

Koncepcija objekta

Objekat je slobodno-stojeći objekat nove gradnje, spratnosti P+0 (prizemlje). Gabarit objekta je u okviru dimenzija cca 30,88x17,88m. Maksimalna visina objekta – sleme u odnosu na kotu prizemlja objekta iznosi 6,60m. Kota gotovog poda prizemlja je +- 0.00 (83,70). Čista visina objekta do ose krovnog nosača iznosi 4,50m.

Magacin repromaterijala namenjen je za skladištenje materijala koji se koristi u procesu proizvodnje u svim tehnološkim fazama. U okviru objekta izdvaja se jedna funkcionalna celina skladišta.

Konstruktivno rešenje

Osnovni koncept konstruktivnog sistema objekta čine čelični stubovi, čelični rešetkasti krovni nosači, rožnjače i spregovi za ukrućenje.

Temelji objekta su temelji samci ispod čeličnih stubova međusobno povezani temeljnim gredama. Podna ploča objekta je armirano betonska ploča sa završnom obradom ferobeton. Krovna konstrukcija se sastoji od dvovodnih, čeličnih, rešetkastih krovni nosača rožnjača i spregova za ukrućenje. Ispred ulaza u objekat formira se krovna nadstrešnica, osovinskog raspona prepusta 2.70m, od čeličnih nosača, kao produžetak pada osnovne krovne ravni. Krov objekta je dvovodan, sa padom krovni ravni 15% (8,53°) prema podužnim stranama objekta. Krovni pokrivač je profilisani, plastificirani čelični lim, antikondenzacioni, 40/230/0.55mm. Sve opšivke na krovu i kalkanima izvode se od plastificiranog ravnog čeličnog lima. Oluci i olučne vertikale izvode se od pocinkovanog plastificiranog lima.


Spoljašnji zidovi se izvode profilisanim, plastificiranim čeličnim limom 40/230/0.55mm.

Plafon objekta je profilisani, plastificirani čelični lim, antikondenzacioni, 40/230/0.55mm što ujedno predstavlja i krovni pokrivač objekta.

Bravarija je zastupljena u izradi spoljašnje bravarije vrata i prozora, koji se izvode od kutijastih čeličnih profila sa ispunom krila vrata čeličnim limom. Zastakljivanje prozora je jednostrukim ravnim staklom. Prozori su zaštićeni čeličnom žičanom mrežom. Finalno bojenje se vrši bojama za metal. Na objektu se izvode i rolo vrata, dimenzije koja odgovara zahtevima proizvodnog procesa u objektu.

Instalacije

Predviđeno je da se novi objekat priključi na sisteme: hidrotehničkih i elektroenergetskih instalacija.

 <p>d.o.o. Preduzeće za projektovanje, inženjering i usluge BAČKA TOPOLA 024/715-980, 063-8554989, e-mail:arhitop.doo@gmail.com</p>	<p>Naziv projekta: <i>UP urbanističko-arhitektonska razrada lokacije za izgradnju objekta za obradu metala sa magacinom, objekta za pripremu proizvodnje i magacina repromaterijala u okviru postojećeg radnog kompleksa sa uređenjem prostora oko objekata (parking, manipulativne površine, saobraćajnice i zelene površine)</i></p>	<p>Broj projekta <i>E-52/20-UP</i></p>
	<p>Mesto: <i>Čoka, Vinogradi bb katastarska parcela broj 4278 i 4279 K.O. Čoka</i></p>	<p>Datum: <i>Septembar 2020. godine</i></p>

III FAZA IZGRADNJE: PRIPREMA PROIZVODNJE

Koncepcija objekta

Objekat pripreme proizvodnje je slobodno-stojeći objekat nove gradnje, spratnosti P+0 (prizemlje). Gabarit objekta je u okviru dimenzija cca 35,80 x10,69 m. Maksimalna visina objekta – sleme u odnosu na kotu prizemlja objekta iznosi 10,75m. Kota gotovog poda prizemlja je +-0.00 (83,70). Čista visina objekta je različita u zavisnosti od namene prostorija: visina do ose donjeg pojasa krovnog nosača 9,00m, odnosno u delu objekta sa kranom i kranskom stazom 7,50m do kрана.

Namena objekta je priprema materijala za topljenje. U okviru objekta izdvajaju se dve funkcionalne celine: 1) priprema materijala drobljenjem i sečenjem (prostor sa kranom) 2) priprema materijala peskarenjem. Proces pripreme materijala za topljenje odvija se izvođenjem sledećih aktivnosti: peskarenje ulivnih sistema, sečenje čeličnih limova makazama za sečenje, autogeno sečenje i drobljenje materijala za topljenje drobilicom.

Konstruktivno rešenje

Osnovni koncept konstruktivnog sistema objekta čine čelični stubovi, čelični rešetkasti krovni nosači, rožnjače i spregovi za ukrućenje. Na jednom delu objekta izvode se parapetni a.b. zidovi h=2,50m.


Temelji objekta su temelji samci ispod čeličnih stubova međusobno povezani temeljnim gredama i temeljne trake ispod armirano betonskih zidova. Podna ploča objekta je armirano betonska ploča sa završnom obradom ferobeton.

Krovna konstrukcija se sastoji od dvovodnih, čeličnih, rešetkastih krovnih nosača rožnjača i spregova za ukrućenje. Krov objekta je dvovodan, sa padom krovnih ravni 15% (8,53°) prema podužnim stranama objekta. Krovni pokrivač je krovni termo panel određenih karakteristika i debljina prema tehničkim propisima. Sve opšivke na krovu i kalkanima izvode se od plastificiranog ravnog čeličnog lima. Oluci i olučne vertikale izvode se od pocinkovanog plastificiranog lima. Na krovu su predviđeni tipski snegobrani od gotovih elemenata. Za izlazak na krov objekta su predviđene čelične penjalice.

Spoljašnji zidovi na jednom delu objekta u parapetnom delu visine h=2,50m izvode se kao armirano betonski zidovi, a iznad parapeta i na delu objekta koji nema a.b. parapet od fasadnih termo panela određenih karakteristika i debljina prema tehničkim propisima, koji se postavljaju sa spoljašnje strane čeličnih stubova. Armirano betonski zidovi se tremički štite stiroterm fasadom sa završnom obradom kulirplastom. Unutrašnji zidovi se u zavisnosti od pozicije izvode kao armirano betonski zidovi i od termopanela određenih karakteristika i debljina prema tehničkim propisima. Armirano betonski zidovi finalno se ne obrađuju, ostaju u unutrašnjem prostoru u natur obradi.

Plafon objekta je krovni termo panel određenih karakteristika i debljina prema tehničkim propisima, što ujedno predstavlja i krovni pokrivač objekta.

Bravarija je zastupljena u izradi spoljašnje bravarije, vrata i prozora, koji se izvode od aluminijumskih profila sa prekidom termičkog mosta i aluminijumskog lima plastificiranih. Zastakljivanje prozora je dvostrukim termopan staklom. Na objektu se izvode klizna i sklapajuća vrata od crne bravarije od kutijastih čeličnih profila sa ispunom krila vrata čeličnim limom termičkom izolacijom, dimenzije koja odgovara zahtevima proizvodnog procesa u objektu. Finalno bojenje se vrši bojama za metal.

 <p>d.o.o. Preduzeće za projektovanje, inženjering i usluge BAČKA TOPOLA 024/715-980, 063-8554989, e-mail: arhitop.doo@gmail.com</p>	<p>Naziv projekta: <i>UP urbanističko-arhitektonska razrada lokacije za izgradnju objekta za obradu metala sa magacinom, objekta za pripremu proizvodnje i magacina repromaterijala u okviru postojećeg radnog kompleksa sa uređenjem prostora oko objekata (parking, manipulativne površine, saobraćajnice i zelene površine)</i></p>	<p>Broj projekta <i>E-52/20-UP</i></p>
	<p>Mesto: <i>Čoka, Vinogradi bb</i> <i>katastarska parcela broj 4278 i 4279 K.O. Čoka</i></p>	<p>Datum: <i>Septembar</i> <i>2020. godine</i></p>

Instalacije Predviđeno je da se novi objekat priključi na sisteme: hidrotehničkih, elektroenergetskih i mašinskih instalacija.

2.12. Faznost gradnje

S obzirom na razradu lokacije kojom su definisana pravila i uslovi za planiranu izgradnju objekta za obradu metala sa magacinom, objekta za pripremu proizvodnje i magacina repromaterijala u okviru postojećeg radnog kompleksa, planirano je istu izvesti u 3 faze a u skladu sa zahtevima investitora:

- I FAZA IZGRADNJE: mašinska obrada metala sa magacinom,
- II FAZA IZGRADNJE: magacin repromaterijala,
- III FAZA IZGRADNJE: priprema proizvodnje.


2.13. Uslovi za sprovođenje Urbanističkog projekta

Ovaj Urbanistički projekat predstavlja osnov za izdavanje Lokacijskih uslova, po članu 57. Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS" br. 72/09, 81/09 - ispravka, 64/10 - odluka US, 24/11, 121/12, 42/13 - odluka US, 50/13 - odluka US, 98/13 - odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-dr.zakon i 9/2020), kao i dalju izradu tehničke dokumentacije za Građevinsku dozvolu.

Odgovorni urbanista :




Saida Čatipović dipl.ing.arh.

 <p>d.o.o. Preduzeće za projektovanje, inženjering i usluge BAČKA TOPOLA 024/715-980, 063-8554989, e-mail: arhitop.doo@gmail.com</p>	<p><i>Naziv projekta: UP urbanističko-arhitektonska razrada lokacije za izgradnju objekta za obradu metala sa magacinom, objekta za pripremu proizvodnje i magacina repromaterijala u okviru postojećeg radnog kompleksa sa uređenjem prostora oko objekata (parking, manipulativne površine, saobraćajnice i zelene površine)</i></p>	<p><i>Broj projekta E-52/20-UP</i></p>
	<p><i>Mesto: Čoka, Vinogradi bb katastarska parcela broj 4278 i 4279 K.O. Čoka</i></p>	<p><i>Datum: Septembar 2020. godine</i></p>

3. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

IZMENA PLANA GENERALNE REGULACIJE NASELJA ČOKA
 koji je izradilo JP "ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINE NOVI SAD",
 ("Službeni list Opštine Čoka", broj 8/2018)
 u januaru 2018. godine.

PLANIRANA NAMENA POVRŠINA

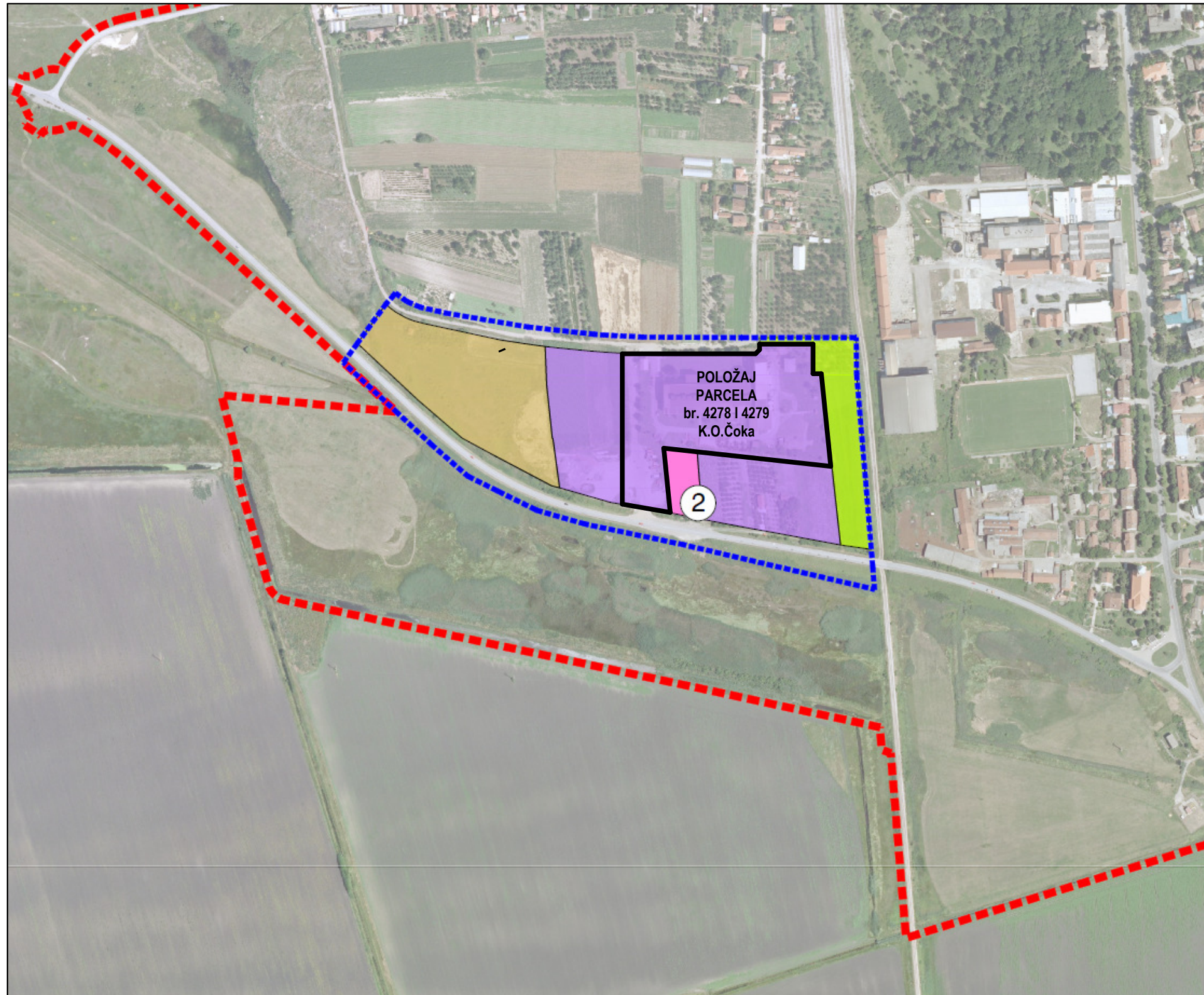


LEGENDA

ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА

- - - - - ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА НАСЕЉА ЧОКА ("СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ ЧОКА", БРОЈ 15/2014)
- - - - - ГРАНИЦА ИЗМЕНЕ ПЛАНА

- СТАНОВАЊЕ НИСКЕ ГУСТИНЕ (10-40 ст./ha)
- ПРОИЗВОДНЕ ДЕЛАТНОСТИ- УСЛУГЕ
- 1 ПЕКАРА
- КОМЕРЦИЈАЛНИ САДРЖАЈИ, УСЛУГЕ И ТРГОВИНА
- 2 УСЛУГЕ
- ПРОИЗВОДНЕ ДЕЛАТНОСТИ- ИНДУСТРИЈА
- ПАРК ШУМА
- КОМУНАЛНЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ
- УЛИЧНИ КОРИДОРИ



E-52/20-UP

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: UP - URBANISTIČKI PROJEKAT		OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA: GRAFIČKA DOKUMENTACIJA	
INVESTITOR: "AUTOFLEX LIVNICA" DOO Čoka, Vinogradi bb		ODGOVORNI URBANISTA: Saida Čatipović dipl.ing.arh. 200 1253 11	
OBJEKAT: URBANISTIČKO - ARHITEKTONSKA RAZRADA LOKACIJE ZA IZGRADNJU OBJEKTA ZA OBRADU METALA SA MAGACINOM, OBJEKTA ZA PRIPREMU PROIZVODNJE I MAGACINA REPRMATERIJALA U OKVIRU POSTOJEĆEG RADNOG KOMPLEKSA SA UREĐENJEM PROSTORA OKO OBJEKATA (PARKING, MANIPULATIVNE POVRŠINE, SAOBRAĆAJNICE I ZELENE POVRŠINE)		NAZIV PRILOGA: Planirana namena površina	
MESTO GRADNJE: Čoka, Vinogradi bb parcela broj 4278 i 4279 K.O. Čoka		DATUM: Septembar 2020.	BROJ PRILOGA: 3.1.

IZMENA PLANA GENERALNE REGULACIJE NASELJA ČOKA
 koji je izradilo JP "ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINE NOVI SAD",
 ("Službeni list Opštine Čoka", broj 8/2018)
 u januaru 2018. godine.

NAČIN SPROVOĐENJA PLANA



LEGENDA

НАЧИН СПРОВОЂЕЊА ПЛАНА

- - - - - ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА НАСЕЉА ЧОКА
("СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ ЧОКА", БРОЈ 15/2014)
- - - - - ГРАНИЦА ИЗМЕНЕ ПЛАНА

- - - - - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

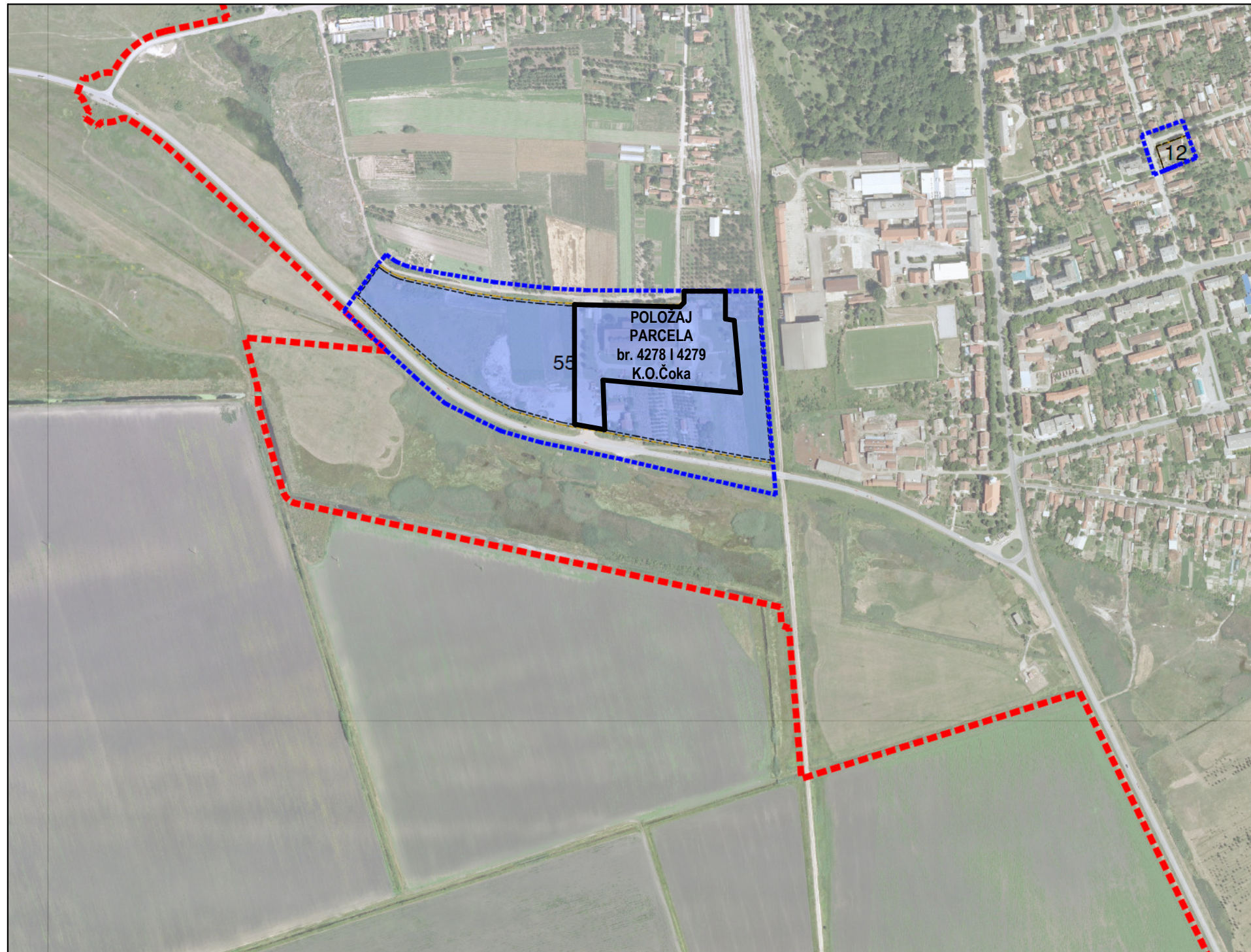
- - - - - ГРАНИЦА БЛОКА

55 ОЗНАКА БЛОКА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА БЛОКОВЕ У РАДНОЈ ЗОНИ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ПОВРШИНЕ УНУТАР ЗОНЕ СТАНОВАЊА

ПОВРШИНЕ ДИРЕКТНЕ ПРИМЕНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ



E-52/20-UP

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: UP - URBANISTIČKI PROJEKAT		OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA: GRAFIČKA DOKUMENTACIJA	
INVESTITOR: "AUTOFLEX LIVNICA" DOO Čoka, Vinogradi bb		ODGOVORNI URBANISTA: Saida Čatipović dipl.ing.arh. 200 1253 11	
OBJEKAT: URBANISTIČKO - ARHITEKTONSKA RAZRADA LOKACIJE ZA IZGRADNJU OBJEKTA ZA OBRADU METALA SA MAGACINOM, OBJEKTA ZA PRIPREMU PROIZVODNJE I MAGACINA REFORMATERIJALA U OKVIRU POSTOJEĆEG RADNOG KOMPLEKSA SA UREĐENJEM PROSTORA OKO OBJEKATA (PARKING, MANIPULATIVNE POVRŠINE, SAOBRAĆAJNICE I ZELENE POVRŠINE)		NAZIV PRILOGA: Način sprovođenja plana	
MESTO GRADNJE: Čoka, Vinogradi bb parcela broj 4278 i 4279 K.O. Čoka		DATUM: Septembar 2020.	BROJ PRILOGA: 3.2.



POSTOJEĆI OBJEKTI NA PARCELI	SPRATNOST	P POD OBJEKTOM
A POSTOJEĆI OBJEKTI U EVIDENCIJI KATASTRA NEPOKRETNOSTI - OBJEKTI IMAJU ODOBRENJE ZA UPOTREBU (prema kata nepokretnosti broj 3333 KO Čoka od 13.03.2020. god.)		
1	1-PROIZVODNA HALA SA ANEKSOM	Pr+1 4 736.00 m ²
2	2-PORTIRNICA	Pr 77.00 m ²
5	5-BUNAR	Pr 23.00 m ²
6	6-TRAFO STANICA	Pr 32.00 m ²
7	7-MINI PRECIŠTAČ	Pr 78.00 m ²
UKUPNO A		4 946.00 m²

POSTOJEĆI OBJEKTI NA PARCELI	SPRATNOST	P POD OBJEKTOM
B POSTOJEĆI OBJEKTI NA PARCELI - OBJEKTI IMAJU REŠENJE O OZAKONJENJU (broj 351-001/10/2017-04 od 13.01.2020. godine)		
1	MAGACIN ALATA	Pr 200.00 m ²
2	NADSTREŠNICA ZA MATERIJAL	Pr 156.00 m ²
6	NADSTREŠNICA KOMPRESORA	Pr 21.00 m ²
8	NADSTREŠNICA ZA DVA SILOSA ZA BETONIT	Pr 26.00 m ²
9	SILOS ZA PESAK	Pr 12.00 m ²
10	SILOS ZA PESAK	Pr 14.00 m ²
11	SILOS ZA PESAK	Pr 14.00 m ²
12	RASHLADNI SISTEM	Pr 48.00 m ²
13	RASHLADNI SISTEM	Pr 26.00 m ²
14	KOLSKA VAGA	Pr 60.00 m ²
UKUPNO B		577.00 m²

POSTOJEĆI OBJEKTI NA PARCELI	SPRATNOST	P POD OBJEKTOM
C POSTOJEĆI OBJEKTI NA PARCELI - OBJEKTI IMAJU REŠENJE O OZAKONJENJU (broj 351-001/10/2017-04 od 13.01.2020. godine) - OBJEKTI SU PREDVIĐENI ZA RUŠENJE		
3	MAGACIN ZA PRIPREMU MATERIJALA	Pr 77.00 m ²
4	NADSTREŠNICA ZA MATERIJAL	Pr 156.00 m ²
5	SKLADIŠTE TEHNIČKIH GASOVA	Pr 18.00 m ²
7	MAGACIN REPRMATERIJALA	Pr 153.00 m ²
UKUPNO C		404.00 m²

POSTOJEĆI OBJEKTI NA PARCELI	SPRATNOST	P POD OBJEKTOM
D POSTOJEĆI OBJEKTI NA PARCELI - IZGRABENE BEZ ODOBRENJA ZA GRADNJU - KOJI SE PLANIRAJU ZA ZADRŽAVANJE		
A	NADSTREŠNICA	Pr 244.00 m ²
B	POMOĆNA ZGRADA	Pr 50.00 m ²
C	POMOĆNA ZGRADA	Pr 6.00 m ²
D	MRS	Pr 4.00 m ²
UKUPNO D		304.00 m²
OBJEKTI UKUPNO		6 231.00 m²

Koordinate mednih tačaka parcele 4279 K.O. Čoka

Br. tačke	X	Y
1	7433187.43	5088459.35
2	7433204.79	5088458.51
3	7433206.21	5088458.50
4	7433209.71	5088457.47
5	7433280.89	5088447.61
6	7433331.07	5088447.75
7	7433335.21	5088051.76
8	7433335.47	5088058.86
9	7433344.79	5088058.86
10	7433394.15	5088058.87
11	7433397.89	5088058.87
12	7433398.17	5088058.87
13	7433393.09	5088026.70
14	7433402.04	5088026.70
15	7433402.04	5088026.70
16	7433412.13	5088026.63
17	7433398.03	5088431.08
18	7433377.10	5088433.47
19	7433368.80	5088434.19
20	7433361.00	5088434.74
21	7433348.97	5088435.77
22	7433338.81	5088436.81
23	7433298.11	5088441.32
24	7433286.46	5088443.65
25	7433253.66	5088447.41
26	7433240.99	5088379.46
27	7433175.71	5088389.76
28	7433151.09	5088405.35
29	7433113.16	5088406.22
30	7433107.00	5088016.08
31	7433105.53	5088058.61
32	7433107.25	5088064.13
33	7433111.91	5088065.17
34	7433147.11	5088052.21
35	7433179.38	5088050.72
36	7433184.77	5088049.48
37	7433187.43	5088049.35

Koordinate mednih tačaka parcele 4278 K.O. Čoka

Br. tačke	X	Y
1	7433187.43	5088049.35
2	7433186.10	5088045.88
3	7433150.70	5088042.39
4	7433154.96	5088046.81
5	7433158.93	5088046.32
6	7433154.82	5088046.70
7	7433113.91	5088046.17
8	7433113.16	5088046.22
9	7433107.00	5088016.08
10	7433105.53	5088058.61
11	7433107.25	5088064.13
12	7433111.91	5088065.17
13	7433147.11	5088052.21
14	7433179.38	5088050.72
15	7433184.77	5088049.48
16	7433187.43	5088049.35

- Legenda :**
- 4279** Oznaka postojećih parcela
 - Granicu postojećih katastarskih parcela
 - Granicu prostora obuhvaćenog urbanističkim projektom
 - Granicu katastarskih parcela za koju se vrši urbanističko-arhitektonska razrada
 - Regulaciona linija
 - Gradevinska linija - prema planskom dokumentu
 - Gradevinska linija - postojeća
 - Zaštitni pojas puta - 10 m od svake strane puta
 - Postojeći objekti na parceli - u evidenciji katastra nepokretnosti
 - Postojeći objekti na parceli - imaju rešenje o ozakonjenju
 - Postojeći objekti na parceli - imaju rešenje o ozakonjenju i predviđeni su za rušenje
 - Postojeći objekti na parceli - izgrađene bez odobrenja za gradnju - koji se planiraju za zadržavanje
 - Postojeće uknjižene saobraćajnice na parceli
 - Postojeći platoi na parceli
 - Postojeća javna saobraćajnica
 - Privremena saobraćajnica koja se novoplaniranom organizacijom ukine
 - Zelene površine na parceli
 - Javne zelene površine
 - 83.31 Apsolutne visinske kote terena
 - Postojeće međne tačke
 - Kolski pristup parceli
 - Postojeća transparentna ograda
 - Silos kao oprema
 - Elektroenergetska mreža**
 - Slub niskonaponske mreže - betonski
 - Reflektori
 - Priključna kutija - ulaz i izlaz
 - Hidrantska mreža**
 - Podzemni hidrant sa zatvaračem
 - Nadzemni hidrant sa zatvaračem
 - Bunar
 - Vodovodna mreža**
 - Česma
 - Reviziono okno za vodovodnu mrežu
 - Kanalizaciona mreža**
 - Reviziono okno za kanalizacionu mrežu
 - Septička jama
 - Atmosferska kanalizaciona mreža**
 - Reviziono okno za atmosfersku kanalizaciju
 - Slivnik
 - Telekomunikaciona mreža**
 - TT stubić za obeležavanje trase
 - Kablovko TT okno



Situacija postojećeg stanja

ARHITOP
 D.O.O. PROJEKTOVANJE I ARHITEKTONSKA IZVEDBA
 BAZIKA TOPOLJA 04715-040, e-mail: arhitop@arhitop.com

IP - URBANISTIČKI PROJEKT
 "AUTOLEK-LAVNICA" D.O.O. ČOKA
 Čoka, Vinograd bb.

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA
 Sadržaj: Čopovici; dpljng.m.
 200 1293 11

Škalo: 1:500
 Datum: 2020
 Stranica: 3 od 3



POSTOJEĆI OBJEKTI NA PARCELI		SPRATNOST	P POD OBJEKTOM
A POSTOJEĆI OBJEKTI U EVIDENCIJI KATASTRA NEPOKRETNOSTI - OBJEKTI IMAJU ODOBRENJE ZA UPOTREBU (prema katastarskoj evidenciji broj 3333 KO Čoka od 13.03.2020. god.)			
1	1-PROIZVODNA HALA SA ANEKSONOM	Pr+1	4 736.00 m ²
2	2-PORTIRNICA	Pr	77.00 m ²
5	5-BUNAR	Pr	23.00 m ²
6	6-TRAFO STANICA	Pr	32.00 m ²
7	7-MINI PRECISTAČ	Pr	78.00 m ²
UKUPNO A			4 946.00 m ²

POSTOJEĆI OBJEKTI NA PARCELI		SPRATNOST	P POD OBJEKTOM
B POSTOJEĆI OBJEKTI NA PARCELI - OBJEKTI IMAJU REŠENJE O OZAKONJENJU (broj:351-001/10/2017-04 od 13.01.2020. godine)			
1	1) MAGACIN ALATA	Pr	200.00 m ²
2	2) NADSTREŠNICA ZA MATERIJAL	Pr	156.00 m ²
6	6) NADSTREŠNICA KOMPRESORA	Pr	21.00 m ²
8	8) NADSTREŠNICA ZA DVA SILOSA ZA BETONIT	Pr	26.00 m ²
9	9) SILOS ZA PESAK	Pr	12.00 m ²
10	10) SILOS ZA PESAK	Pr	14.00 m ²
11	11) SILOS ZA PESAK	Pr	14.00 m ²
12	12) RASHLADNI SISTEM	Pr	48.00 m ²
13	13) RASHLADNI SISTEM	Pr	26.00 m ²
14	14) KOLSKA VAGA	Pr	60.00 m ²
UKUPNO B			577.00 m ²

POSTOJEĆI OBJEKTI NA PARCELI		SPRATNOST	P POD OBJEKTOM
C POSTOJEĆI OBJEKTI NA PARCELI - OBJEKTI IMAJU REŠENJE O OZAKONJENJU (broj:351-001/10/2017-04 od 13.01.2020. godine) - OBJEKTI SU PREDVIĐENI ZA RUŠENJE			
3	3) MAGACIN ZA PRIPREMU MATERIJALA	Pr	77.00 m ²
4	4) NADSTREŠNICA ZA MATERIJAL	Pr	156.00 m ²
5	5) SKLADIŠTE TEHNIČKIH GASOVA	Pr	18.00 m ²
7	7) MAGACIN REPRMATERIJALA	Pr	153.00 m ²
UKUPNO C			404.00 m ²

POSTOJEĆI OBJEKTI NA PARCELI		SPRATNOST	P POD OBJEKTOM
D POSTOJEĆI OBJEKTI NA PARCELI - IZGRADENE BEZ ODOBRENJA ZA GRADNJU - KOJI SE PLANIRAJU ZA ZADRŽAVANJE			
A	A) NADSTREŠNICA	Pr	244.00 m ²
B	B) POMOĆNA ZGRADA	Pr	50.00 m ²
C	C) POMOĆNA ZGRADA	Pr	6.00 m ²
D	D) MRS	Pr	4.00 m ²
UKUPNO D			304.00 m ²
OBJEKTI UKUPNO			6 231.00 m ²

Koordinate mednih tačaka parcele 4279 K.O. Čoka		
Br. tačke	X	Y
1	7433187.43	5088459.35
2	7433204.79	5088458.51
3	7433206.21	5088458.50
4	7433207.71	5088457.47
5	7433208.89	5088457.61
6	7433213.07	5088457.75
7	7433335.21	5088051.76
8	7433335.47	5088056.86
9	7433344.79	5088056.86
10	7433394.15	5088058.87
11	7433377.89	5088058.87
12	7433393.17	5088058.87
13	7433393.89	5088058.70
14	7433402.63	5088058.58
15	7433402.04	5088052.85
16	7433412.13	5088043.63
17	7433398.03	5088431.08
18	7433377.10	5088433.47
19	7433368.80	5088434.19
20	7433361.00	5088434.74
21	7433348.97	5088435.77
22	7433318.81	5088436.81
23	7433298.11	5088441.32
24	7433286.46	5088443.65
25	7433253.86	5088447.41
26	7433240.99	5088378.46
27	7433175.71	5088386.76
28	7433151.09	5088435.35
29	7433113.16	5088459.22
30	7433113.16	5088459.22
31	7433154.95	5088456.32
32	7433154.95	5088456.32
33	7433154.95	5088456.32
34	7433184.77	5088454.48
35	7433187.43	5088459.35

Koordinate mednih tačaka parcele 4278 K.O. Čoka		
Br. tačke	X	Y
1	7433187.43	5088459.35
2	7433186.10	5088451.88
3	7433150.70	5088452.39
4	7433154.95	5088456.32
5	7433158.93	5088456.32
6	7433154.95	5088456.32
7	7433113.91	5088456.17
8	7433105.53	5088056.81
9	7433107.05	5088056.86
10	7433107.25	5088056.13
11	7433113.91	5088056.17
12	7433147.11	5088052.21
13	7433173.38	5088050.72
14	7433184.77	5088454.48
15	7433187.43	5088459.35

- Legenda :**
- 4279** Oznaka postojećih parcela
 - Granica postojećih katastarskih parcela
 - - - - Granica prostora obuhvaćenog urbanističkim projektom
 - - - - Granica katastarskih parcela za koju se vrši urbanističko-arhitektonska razrada
 - - - - Regulaciona linija
 - - - - Građevinska linija - prema planskom dokumentu
 - - - - Građevinska linija - postojeća
 - - - - Zaštitni pojas puta
 - 83.31 Apsolutne visinske kote terena
 - ▲ Kolski pristup parceli
 - - - - Postojeća transparentna ograda
 - ⊙ Silosi kao oprema
- Elektroenergetska mreža**
- ⊕ Stub niskonaponske mreže - betonski
 - ⊙ Reflektori
 - ⊠ Priključna kutija - ulaz i izlaz
- Hidrantska mreža**
- ⊕ Podzemni hidrant sa zatvaračem
 - ⊕ Nadzemni hidrant sa zatvaračem
 - ⊕ Bunar
- Vodovodna mreža**
- ⊕ Česma
 - ⊕ Reviziono okno za vodovodnu mrežu
- Kanalizaciona mreža**
- ⊕ Reviziono okno za kanalizacionu mrežu
 - ⊕ Septička jama
- Atmosferska kanalizaciona mreža**
- ⊕ Reviziono okno za atmosfersku kanalizaciju
 - ⊕ Silvnik
- Telekomunikaciona mreža**
- ⊕ TT stubić za obeležavanje trase
 - ⊕ Kablovko TT okno
- Preparcelacija**
- ⊕ Postojeće medne tačke
 - ⊕ Medne tačke koje se ukidaju
 - - - - Granice katastarskih parcela koje se ukidaju
 - ⊕ Novformirana parcela "A" površine 03-84-99 m²



Predlog preparcelacije

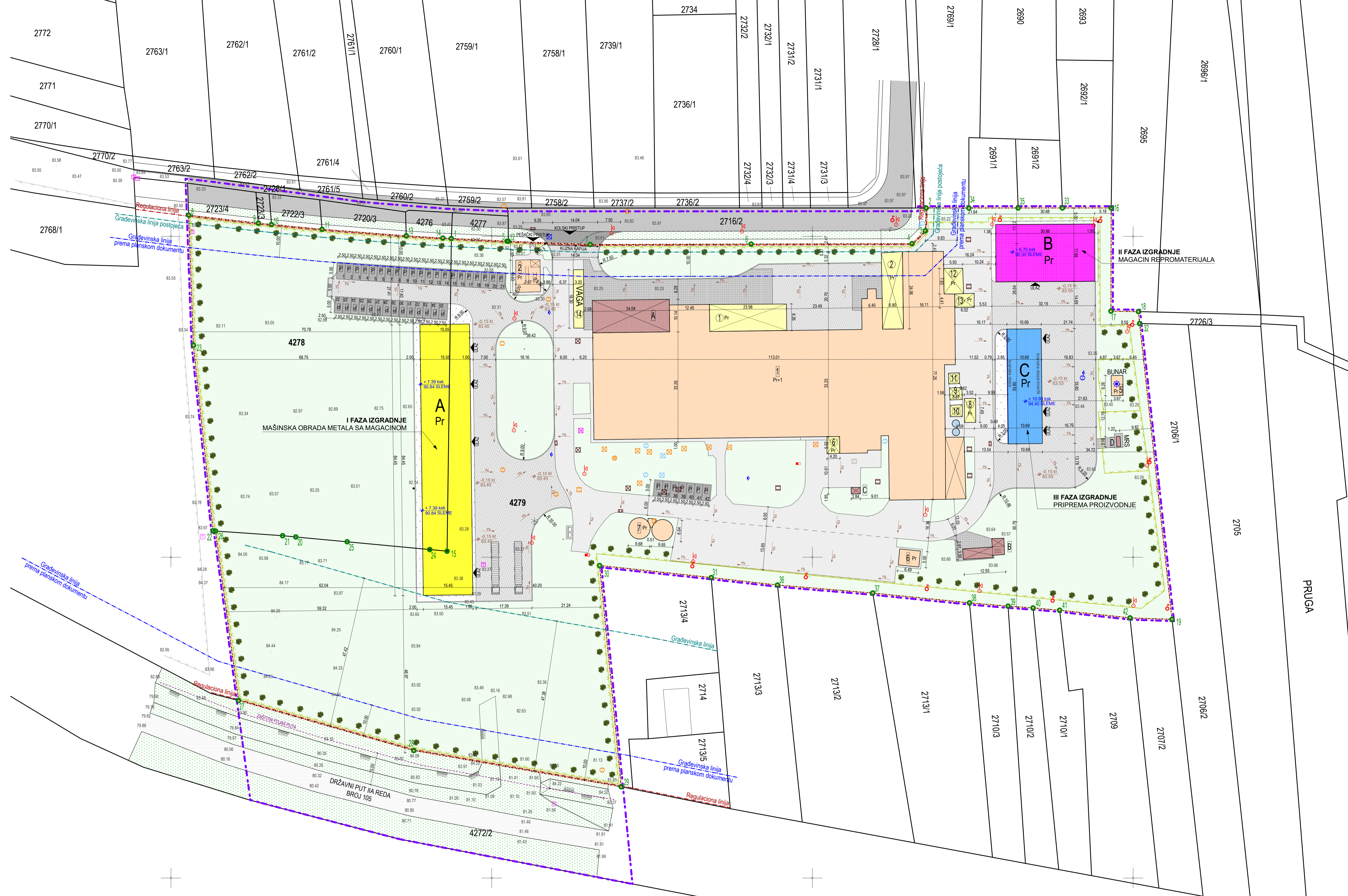
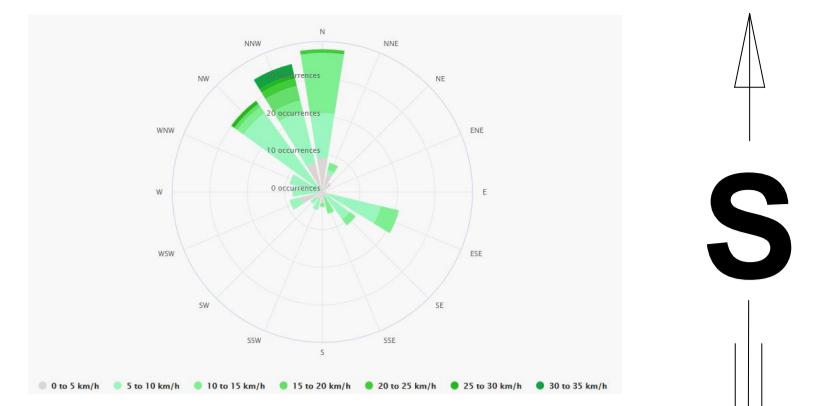
ARHITOP
 IZ OBLASTI PROJEKTOVANJA I PROJEKTOVANJE NEKRETNOSTI
 SAĐA TOPOLA, Opatički put 10, e-mail: arhitop@arhitop.hr

PROJEKTOVANJE I PROJEKTOVANJE NEKRETNOSTI
 IPI - URBANISTIČKI PROJEKAT
 "AUTOLEK-LAVNICA" D.O.O. ČOKA
 Čoka, Virograd bb.

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA
 Sažeta Čopljović: dplj@ing.am.
 200 1293 11

Predlog preparcelacije
 Čoka, Virograd bb.
 parceli broj 4278 i 4279 K.O. Čoka

PROJEKTOVANJE
 Datum: 2020.
 Skala: 1:500.
 List: 3.4.



POSTOJEĆI OBJEKTI NA PARCELI	SPRATNOST	P POD OBJEKTOM
A		
POSTOJEĆI OBJEKTI U EVIDENCIJI KATASTRA NEPOKRETNOSTI		
- OBJEKTI MAJU ODREĐENJE ZA UPOTREBU (prema lista nepokretnosti broj: 3330 KO Čoka od 13.03.2020. god.)		
1	1-PROIZVODNA HALA SA ANEKSOM	Pr+1 4 736.00 m ²
2	2-PORTIRNICA	Pr 77.00 m ²
3	3-BUNAR	Pr 23.00 m ²
4	4-TRAFIO STANICA	Pr 32.00 m ²
5	5-MINI PREČISTAČ	Pr 78.00 m ²
		UKUPNO A 4 946.00 m²
B		
POSTOJEĆI OBJEKTI NA PARCELI - OBJEKTI MAJU REŠENJE O OZAKONJENJU (broj 351/001/19/2017-04 od 13.01.2020. godine)		
1	1) MAGACIN ALATA	Pr 200.00 m ²
2	2) NADSTREŠNICA ZA MATERIAL	Pr 156.00 m ²
3	3) NADSTREŠNICA KOMPRESORA	Pr 21.00 m ²
4	4) NADSTREŠNICA ZA DVA SILOSA ZA BETONIT	Pr 26.00 m ²
5	5) SILOS ZA PESAK	Pr 12.00 m ²
6	6) SILOS ZA PESAK	Pr 14.00 m ²
7	7) SILOS ZA PESAK	Pr 14.00 m ²
8	8) RASHLADNI SISTEM	Pr 48.00 m ²
9	9) RASHLADNI SISTEM	Pr 26.00 m ²
10	10) KOLSKA VAGA	Pr 60.00 m ²
		UKUPNO B 577.00 m²
C		
POSTOJEĆI OBJEKTI NA PARCELI - IZGRADENE BEZ ODODREJENJA ZA GRADNJU - KOJI SE PLANIRAJU ZA ZADRŽAVANJE		
1	1) NADSTREŠNICA	Pr 244.00 m ²
2	2) POMOĆNA ZGRADA	Pr 50.00 m ²
3	3) POMOĆNA ZGRADA	Pr 6.00 m ²
4	4) MRS	Pr 4.00 m ²
		UKUPNO C 304.00 m²
D		
NOVOPROJEKTOVANI OBJEKTI		
1	1) I FAZA IZGRADNJE	Pr 1 310.19 m ²
2	2) A- MAŠINSKA OBRADA METALA SA MAGACINOM	Pr 552.13 m ²
3	3) II FAZA IZGRADNJE	Pr 382.70 m ²
4	4) B- MAGACIN REFORMATERIJALA	Pr 382.70 m ²
5	5) III FAZA IZGRADNJE	Pr 382.70 m ²
6	6) C- PRIPREMA PROIZVODNJE	Pr 382.70 m ²
		UKUPNO D 2 245.02 m²
		OBJEKTI UKUPNO 8 072.02 m²

Koordinate mednih tačaka parcele 4278 K.O. Čoka		
Br. tačke	X	Y
1	7433187.43	5088449.35
2	7433187.43	5088449.35
3	7433204.79	5088448.51
4	7433205.21	5088448.50
5	7433209.71	5088447.47
6	7433280.89	5088447.61
7	7433331.07	5088447.75
8	7433335.21	5088447.76
9	7433335.47	5088448.86
10	7433340.79	5088448.86
11	7433364.15	5088448.87
12	7433377.95	5088448.87
13	7433380.17	5088448.87
14	7433390.08	5088448.70
15	7433401.63	5088448.58
16	7433402.04	5088448.85
17	7433412.13	5088448.63
18	7433389.03	5088447.08
19	7433377.10	5088433.47
20	7433388.80	5088434.19
21	7433381.00	5088434.74
22	7433340.97	5088435.77
23	7433319.81	5088438.81
24	7433289.11	5088441.32
25	7433280.46	5088443.55
26	7433233.66	5088444.41
27	7433240.39	5088447.46
28	7433175.71	5088448.78
29	7433121.09	5088448.35
30	7433113.15	5088448.92
31	7433113.91	5088448.17
32	7433134.82	5088446.70
33	7433134.82	5088446.70
34	7433134.82	5088446.70
35	7433134.82	5088446.70
36	7433134.82	5088446.70
37	7433134.82	5088446.70
38	7433134.82	5088446.70
39	7433134.82	5088446.70
40	7433134.82	5088446.70
41	7433134.82	5088446.70
42	7433134.82	5088446.70
43	7433134.82	5088446.70
44	7433134.82	5088446.70
45	7433134.82	5088446.70
46	7433134.82	5088446.70
47	7433134.82	5088446.70
48	7433134.82	5088446.70
49	7433134.82	5088446.70
50	7433134.82	5088446.70

- Legenda :**
- 4279 Oznaka postojećih parcela
 - Granica postojećih katastarskih parcela
 - - - - - Granica prostora obuhvaćenog urbanističkim projektom
 - - - - - Granica katastarskih parcela za koju se vrši urbanističko-arhitektonska razrada
 - - - - - Regulatorna linija
 - - - - - Građevinska linija prema planskom dokumentu
 - - - - - Građevinska linija postojeća
 - - - - - Zaštitni pojas puta
 - Postojeći objekti na parceli - u evidenciji katastra nepokretnosti
 - Postojeći objekti na parceli - imaju rešenje o ozakonjenju
 - Postojeći objekti na parceli - izgrađene bez odobrenja za gradnju - koji se planiraju za zadržavanje
 - I FAZA Novoprojektovani objekat I FAZE
 - II FAZA Novoprojektovani objekat II FAZE
 - III FAZA Novoprojektovani objekat III FAZE
 - Postojeće ukrijžene saobraćajnice na parceli
 - Postojeći platoi na parceli
 - Novoplanirane saobraćajnice i platoi na parceli
 - Novoprojektovani trotoari na parceli
 - Planirani koltski priključak
 - Postojeća javna saobraćajnica
 - Novoplanirana javna saobraćajnica
 - Novoplanirana parking mesta na parceli
 - Zelene površine na parceli
 - Javne zelene površine
 - 83.31 Absolutne visinske kote terena
 - 35 Postojeće medne tačke
 - ▲ Koltski pristup parceli
 - Planirana/postojeća transparentna ograda
 - Zaštitni zeleni pojas
 - ▲ K.O. K.O. Kota i absolutna kota poda prizemlja
 - ▲ K.O. K.O. Kota i absolutna kota slemena krova
 - ▲ K.O. K.O. Absolutna kota saobraćajnica
 - ▲ K.O. K.O. Nagib platoa i saobraćajnica
 - ▲ K.O. K.O. Kontejner za odlaganje smeća
 - ▲ K.O. K.O. Silosi kao oprema
 - Elektroenergetska mreža**
 - Stub niskonaponske mreže - betonski
 - Reflektori
 - Priključna kutija - ulaz i izlaz
 - Hidrantska mreža**
 - Podzemni hidrant sa zatvaračem
 - Nadzemni hidrant sa zatvaračem
 - Bunar
 - Vodovodna mreža**
 - Česma
 - Reviziono okno za vodovodnu mrežu
 - Kanalizaciona mreža**
 - Reviziono okno za kanalizacionu mrežu
 - Septička jama
 - Atmosferska kanalizaciona mreža**
 - Reviziono okno za atmosfersku kanalizaciju
 - Slivnik
 - Telekomunikaciona mreža**
 - TT stubić za obeležavanje trase
 - Kabelovo TT okno

Urbanističko rešenje za elementima regulacije i nivelacije

ARHITOP
BEOGRAD, BEOGRADSKA ULICA 111
BEOGRAD, BEOGRADSKA ULICA 111
BEOGRAD, BEOGRADSKA ULICA 111

PROJEKTOVANJE: "AUTOLEX-LANICA" D.O.O. ČOKA
Čoka, Vinograd bb

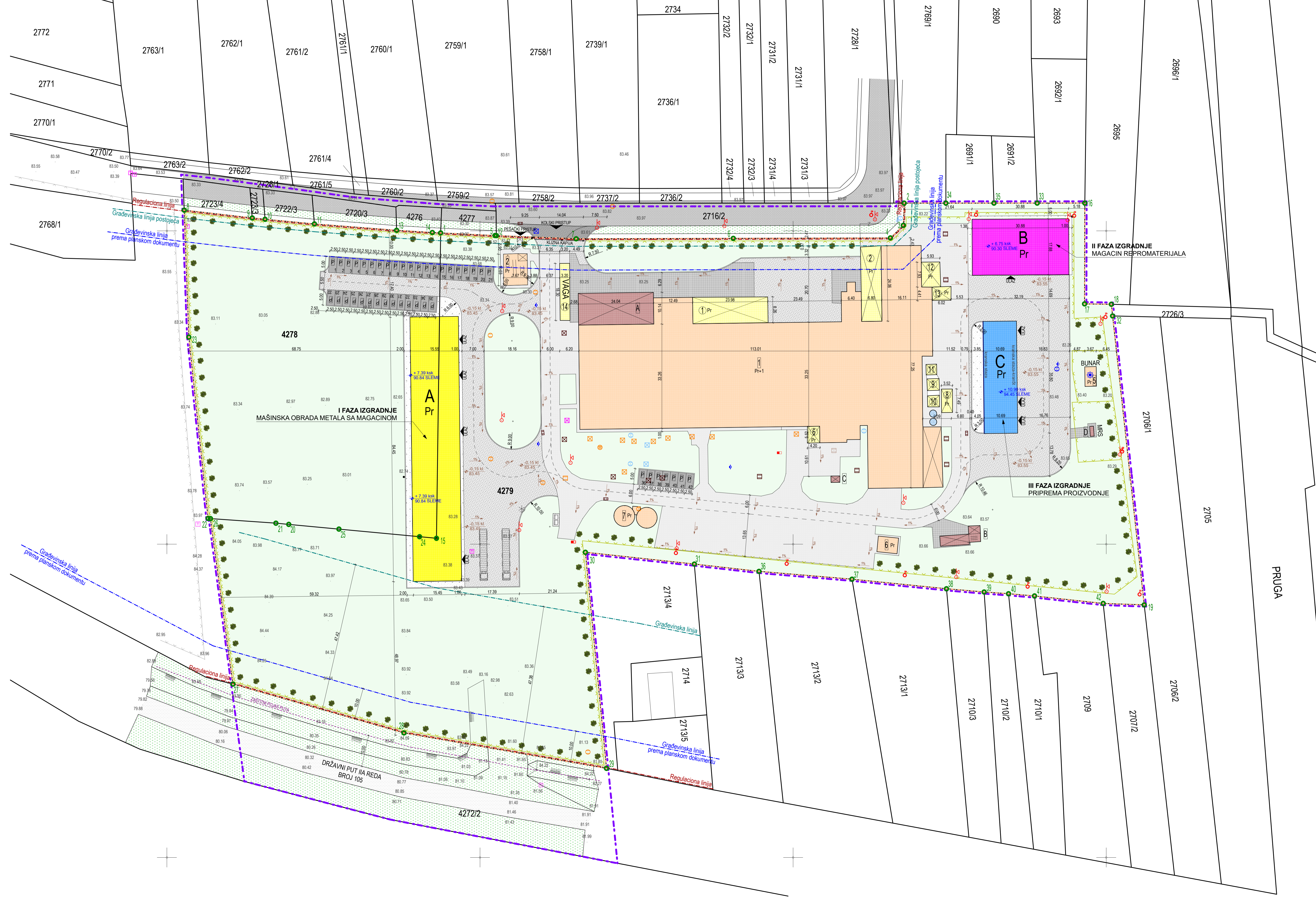
GRAFIČKA DOKUMENTACIJA
Sastav Čajević dipl.ing. arh.
200 1293 11

Urbanističko rešenje za elementima regulacije i nivelacije

Čoka, Vinograd bb
parcela broj 4278 i 4279 K.O. Čoka

2020. 1:500. 3.5.





Legenda :

4279	Oznaka postojećih parcela
---	Granica postojećih katastarskih parcela
- - - - -	Granica prostora obuhvaćenog urbanističkim projektom
- . - . - .	Granica katastarskih parcela za koju se vrši urbanističko-arhitektonska razrada
---	Regulaciona linija
---	Gradevinska linija prema planskom dokumentu
---	Gradevinska linija postojeća
---	Zaštitni pojas puta
---	Postojeći objekti na parceli - u evidenciji katastra nepokretnosti
---	Postojeći objekti na parceli - imaju rešenje o ozakonjenju
---	Postojeći objekti na parceli - izgrađeni bez odobrenja za gradnju - koji se planiraju za zadržavanje
II FAZA	Novoprojektovani objekat I FAZE
III FAZA	Novoprojektovani objekat II FAZE
IV FAZA	Novoprojektovani objekat III FAZE
---	Postojeće uknjižene saobraćajnice na parceli
---	Postojeći platoi na parceli
---	Novoplanirane saobraćajnice i platoi na parceli
---	Novoprojektovani trotuari na parceli
---	Planirani kolski priključak
---	Postojeća javna saobraćajnica
---	Novoplanirana javna saobraćajnica
---	Novoplanirana parking mesta na parceli
---	Zelene površine na parceli
---	Javne zelene površine
---	Apsolutne visinske kote terena
---	Postojeće medne tačke
---	Kolski pristup parceli
---	Planirana/postojeća transparentna ograda
---	Zaštitni zeleni pojas
---	Kota i apsolutna kota poda prizemlja
---	Kota i apsolutna kota slemena krova
---	Apsolutna kota saobraćajnica
---	Nagib platoa i saobraćajnica
---	Osovine planiranih saobraćajnica
---	Kontejner za odlaganje smeća
---	Silos kao oprema
---	Elektroenergetska mreža
---	Stub niskonaponske mreže - betonski
---	Reflektori
---	Priključna kutija - ulaz i izlaz
---	Hidrantska mreža
---	Podzemni hidrant sa zatvaračem
---	Nadzemni hidrant sa zatvaračem
---	Bunar
---	Vodovodna mreža
---	Česma
---	Reviziono okno za vodovodnu mrežu
---	Kanalizaciona mreža
---	Reviziono okno za kanalizacionu mrežu
---	Septička jama
---	Atmosferska kanalizaciona mreža
---	Reviziono okno za atmosfersku kanalizaciju
---	Slivnik
---	Telekomunikaciona mreža
---	TT stubić za obeležavanje trase
---	Kablovko TT okno

POSTOJEĆI OBJEKTI NA PARCELI	SPRATNOST	P POD OBJEKTOM
POSTOJEĆI OBJEKTI U EVIDENCIJI KATASTRA NEPOKRETNOSTI		
- OBJEKTI IMAJU ODOBRENJE ZA UPOTREBU (prepis lista nepokretnosti broj. 3330 KO Čoka od 13.03.2020.god.)		
1-PROIZVODNA HALA SA ANEKSOM	Pr+1	4 736.00 m ²
2-PORTINICA	Pr	77.00 m ²
5-BUNAR	Pr	23.00 m ²
6-TRAFOSTANICA	Pr	32.00 m ²
7-MINI PREČISTAČ	Pr	78.00 m ²
UKUPNO A		4 946.00 m²
POSTOJEĆI OBJEKTI NA PARCELI - OBJEKTI IMAJU REŠENJE O OZAKONJENJU (prepis lista nepokretnosti broj. 1102017-44 od 13.01.2020. godine)		
1-MAGACIN ALATA	Pr	200.00 m ²
2-NADSTREŠNICA ZA MATERIAL	Pr	156.00 m ²
3-NADSTREŠNICA KOMPRESORA	Pr	21.00 m ²
4-NADSTREŠNICA ZA DVA SILOSA ZA BETONIT	Pr	26.00 m ²
5-SILOS ZA PESAK	Pr	12.00 m ²
6-SILOS ZA PESAK	Pr	14.00 m ²
7-SILOS ZA PESAK	Pr	14.00 m ²
8-RASHLADNI SISTEM	Pr	48.00 m ²
9-RASHLADNI SISTEM	Pr	26.00 m ²
10-KOLSKA VAGA	Pr	60.00 m ²
UKUPNO B		577.00 m²
POSTOJEĆI OBJEKTI NA PARCELI - IZGRAĐENE BEZ ODOBRENJA ZA GRADNJU - KOJI SE PLANIRAJU ZA ZADRŽAVANJE		
1-NADSTREŠNICA	Pr	244.00 m ²
2-POMOĆNA ZGRADA	Pr	50.00 m ²
3-POMOĆNA ZGRADA	Pr	6.00 m ²
4-MRS	Pr	4.00 m ²
UKUPNO C		304.00 m²
NOVOPROJEKTOVANI OBJEKTI		
A I FAZA IZGRADNJE A- MAŠINSKA OBRADA METALA SA MAGACINOM	Pr	1 310.19 m ²
B II FAZA IZGRADNJE B- MAGACIN REFORMATERIJALA	Pr	552.13 m ²
C III FAZA IZGRADNJE C- PRIPREMA PROIZVODNJE	Pr	382.70 m ²
UKUPNO D		2 245.02 m²
OBJEKTI UKUPNO		8 072.02 m²

Koordinate mednih tačaka parcele 4279 K.O. Čoka			Koordinate mednih tačaka parcele 4278 K.O. Čoka		
Br. tačaka	X	Y	Br. tačaka	X	Y
1	508549.35	508549.35	1	508549.35	508549.35
2	508549.51	508549.51	2	508549.51	508549.51
3	508549.50	508549.50	3	508549.50	508549.50
4	508549.47	508549.47	4	508549.47	508549.47
5	508549.47	508549.47	5	508549.47	508549.47
6	508549.47	508549.47	6	508549.47	508549.47
7	508549.47	508549.47	7	508549.47	508549.47
8	508549.47	508549.47	8	508549.47	508549.47
9	508549.47	508549.47	9	508549.47	508549.47
10	508549.47	508549.47	10	508549.47	508549.47
11	508549.47	508549.47	11	508549.47	508549.47
12	508549.47	508549.47	12	508549.47	508549.47
13	508549.47	508549.47	13	508549.47	508549.47
14	508549.47	508549.47	14	508549.47	508549.47
15	508549.47	508549.47	15	508549.47	508549.47
16	508549.47	508549.47	16	508549.47	508549.47
17	508549.47	508549.47	17	508549.47	508549.47
18	508549.47	508549.47	18	508549.47	508549.47
19	508549.47	508549.47	19	508549.47	508549.47
20	508549.47	508549.47	20	508549.47	508549.47
21	508549.47	508549.47	21	508549.47	508549.47
22	508549.47	508549.47	22	508549.47	508549.47
23	508549.47	508549.47	23	508549.47	508549.47
24	508549.47	508549.47	24	508549.47	508549.47
25	508549.47	508549.47	25	508549.47	508549.47
26	508549.47	508549.47	26	508549.47	508549.47
27	508549.47	508549.47	27	508549.47	508549.47
28	508549.47	508549.47	28	508549.47	508549.47
29	508549.47	508549.47	29	508549.47	508549.47
30	508549.47	508549.47	30	508549.47	508549.47
31	508549.47	508549.47	31	508549.47	508549.47
32	508549.47	508549.47	32	508549.47	508549.47
33	508549.47	508549.47	33	508549.47	508549.47
34	508549.47	508549.47	34	508549.47	508549.47
35	508549.47	508549.47	35	508549.47	508549.47
36	508549.47	508549.47	36	508549.47	508549.47
37	508549.47	508549.47	37	508549.47	508549.47
38	508549.47	508549.47	38	508549.47	508549.47
39	508549.47	508549.47	39	508549.47	508549.47
40	508549.47	508549.47	40	508549.47	508549.47
41	508549.47	508549.47	41	508549.47	508549.47
42	508549.47	508549.47	42	508549.47	508549.47
43	508549.47	508549.47	43	508549.47	508549.47
44	508549.47	508549.47	44	508549.47	508549.47
45	508549.47	508549.47	45	508549.47	508549.47
46	508549.47	508549.47	46	508549.47	508549.47
47	508549.47	508549.47	47	508549.47	508549.47
48	508549.47	508549.47	48	508549.47	508549.47
49	508549.47	508549.47	49	508549.47	508549.47
50	508549.47	508549.47	50	508549.47	508549.47



Prizak saobraćaja

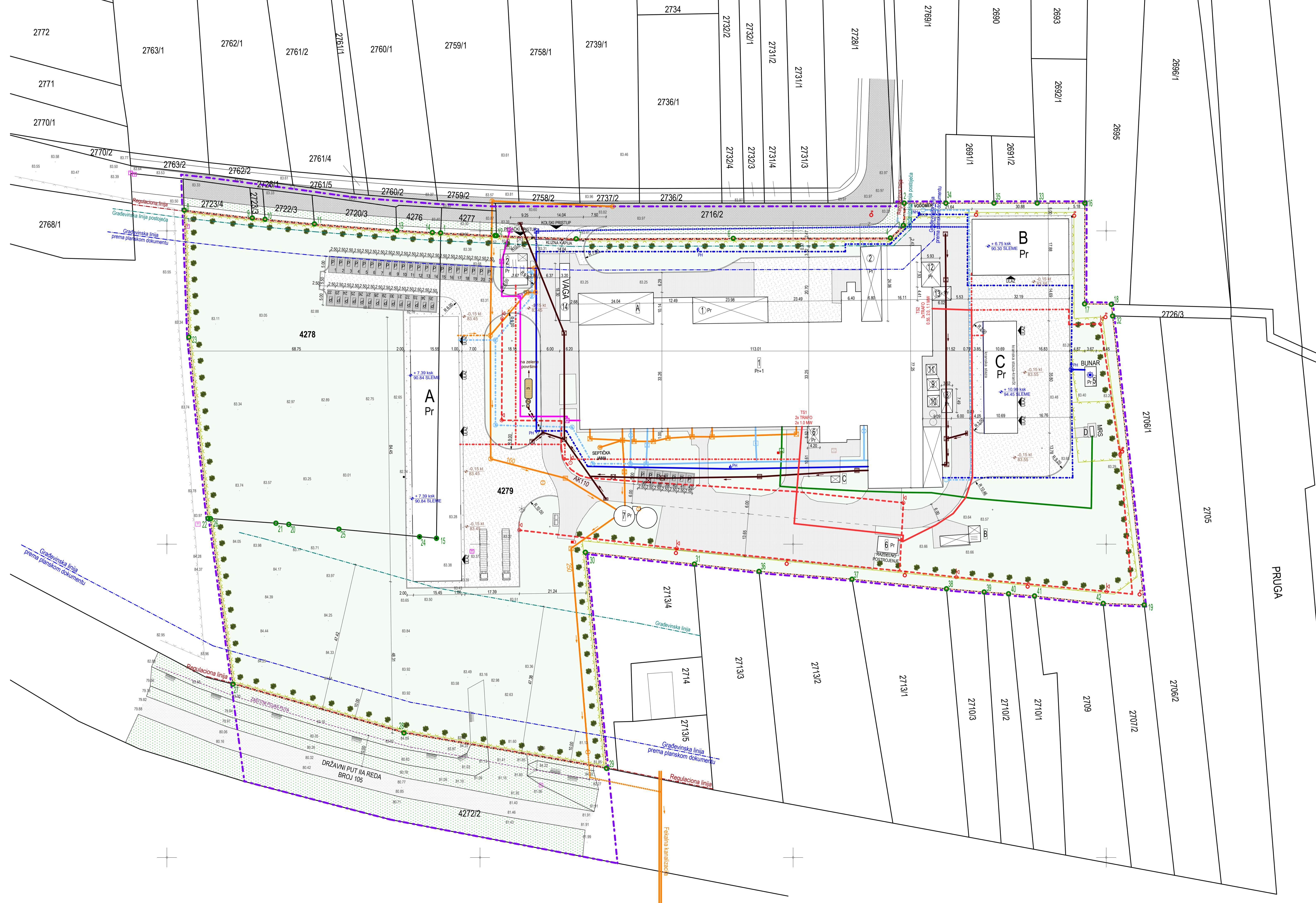
ARHITOP
IZ OBLASTI GRAFIČKE I PROJEKTOVANJE
BEOGRAD, TOPČIKA 124/15-160, e-mail: arhitop@arhitop.com

IP - URBANISTIČKI PROJEKAT
"AUTOLEK-LAVNICA" D.O.O. ČOKA
Čoka, Vinograd bb

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA
Sadržaj: Četvrti: dpl/ing.am.
200 1293 11

Prizak saobraćaja
Mesto: Čoka, Vinograd bb
Datum: 2020
Skala: 1:500
List: 3.6

E-52/20-UP



Legenda :

4279 Oznaka postojećih parcela
 Granica postojećih katastarskih parcela
 Granica prostora obuhvaćenog urbanističkim projektom
 Granica katastarskih parcela za koju se vrši urbanističko-arhitektonski razrada
 Regulatorna linija
 Građevinska linija prema planskom dokumentu
 Građevinska linija postojeća
 Zaštitni pojas puta
 Postojeći i planirani objekti na parceli
 Postojeće saobraćajnice na parceli
 Novoplanirane saobraćajnice i platoi na parceli
 Novoprojektovani trotoari na parceli
 Postojeća javna saobraćajnica
 Novoplanirana javna saobraćajnica
 Novoplanirano parking mesta na parceli
 Zelene površine na parceli
 Javne zelene površine
 Apsolutne visinske kote terena
 Postojeće medne tačke
 Kolski pristup parceli
 Planirana/postojeća transparentna ograda
 Zaštitni zeleni pojas
 K.o.p. i apsolutna kota poda prizemlja
 K.o.p. i apsolutna kota siemena krova
 Apsolutna kota saobraćajnica
 Kontejner za odlaganje smeća
 Silosi kao oprema

Elektroenergetska mreža
 Stub niskonaponske mreže - betonski
 Reflektori
 Prikjučna kutija - ulaz i izlaz
 Elektroenergetska mreža - rasveta - POSTOJEĆA
 Elektroenergetska mreža - napojna - POSTOJEĆA
 Elektroenergetska mreža - napojna - PLANIRANA

Hidrantska mreža
 Podzemni hidrant sa zatvaračem
 Nadzemni hidrant sa zatvaračem
 Bunar
 Hidrantska mreža - POSTOJEĆA
 Hidrantska mreža - PLANIRANA
 POSTOJEĆA hidrantska mreža koja se ukinе

Vodovodna mreža
 Česma
 Reviziono okno za vodovodnu mrežu
 Vodovodna mreža - POSTOJEĆA
 Vodovodna mreža - PLANIRANA

Kanalizaciona mreža
 Reviziono okno za kanalizacionu mrežu
 Septička jama
 Kanalizaciona mreža - fekalna - POSTOJEĆA
 Kanalizaciona mreža - fekalna - PLANIRANA
 Kanalizaciona mreža - gradska - POSTOJEĆA
 PLANIRANI priključak na gradsku kanalizaciju

Atmosferska kanalizaciona mreža
 Reviziono okno za atmosfersku kanalizaciju
 Slivnik
 Atmosferska kanalizaciona mreža - POSTOJEĆA
 Atmosferska kanalizaciona mreža - PLANIRANA

Separator ulja i naftnih derivata:
 1. Peskolov
 2. Separator naftnih derivata
 3. Rezervoar

Telekomunikaciona mreža
 TT stubić za obeležavanje trase
 Kablovko TT okno
 PTT telekomunikaciona mreža - POSTOJEĆA

Gasovodna mreža
 Gasovodna mreža - bočni ventil u oknu
 Gasovodna mreža - POSTOJEĆA



POSTOJEĆI OBJEKTI NA PARCELI		SPRATNOST	P PO OD OBJEKTOM
A - OBJEKTI IMAJU ODOBRENJE ZA UPOTREBU (prepis lista nepokretnosti broj: 3330 KO Čoka od 13.03.2020 god.)			
1	1-PROIZVODNA HALA SA ANEKSOM	Pr+1	4 736.00 m ²
2	2-PORTIRNICA	Pr	77.00 m ²
3	3-BUNAR	Pr	23.00 m ²
4	4-TRAFO STANICA	Pr	32.00 m ²
5	5-MINI PREČISTAČ	Pr	78.00 m ²
UKUPNO A			4 946.00 m²
B - OBJEKTI IMAJU REŠENJE O OZAKONJENJU (broj 351-00110/2017-04 od 13.01.2020. godine)			
1	MAGACIN ALATA	Pr	200.00 m ²
2	NADSTREŠNICA ZA MATERIAL	Pr	156.00 m ²
3	NADSTREŠNICA KOMPRESORA	Pr	21.00 m ²
4	NADSTREŠNICA ZA DVA SILOSA ZA BETONIT	Pr	26.00 m ²
5	SILOS ZA PESAK	Pr	12.00 m ²
6	SILOS ZA PESAK	Pr	14.00 m ²
7	SILOS ZA PESAK	Pr	14.00 m ²
8	RASHLADNI SISTEM	Pr	48.00 m ²
9	RASHLADNI SISTEM	Pr	26.00 m ²
10	KOLSKA VAGA	Pr	60.00 m ²
UKUPNO B			577.00 m²
C - POSTOJEĆI OBJEKTI NA PARCELI - IZGRADENE BEZ ODOBRENJA ZA GRADNJU - KOJI SE PLANIRAJU ZA ZADRŽAVANJE			
1	NADSTREŠNICA	Pr	244.00 m ²
2	POMOĆNA ZGRADA	Pr	50.00 m ²
3	POMOĆNA ZGRADA	Pr	6.00 m ²
4	MRS	Pr	4.00 m ²
UKUPNO C			304.00 m²
D - NOVOPROJEKTOVANI OBJEKTI			
1	I FAZA IZGRADNJE A- MAŠINSKA OBRADA METALA SA MAGACINOM	Pr	1 310.19 m ²
2	II FAZA IZGRADNJE B-MAGACIN REPRMATERIALA	Pr	552.13 m ²
3	III FAZA IZGRADNJE C-PRIPREMA PROIZVODNJE	Pr	382.70 m ²
UKUPNO D			2 245.02 m²
OBJEKTI UKUPNO			8 072.02 m²

Koordinate mednih tačaka parcele 4279 K.O. Čoka				Koordinate mednih tačaka parcele 4278 K.O. Čoka			
Bir. tačka	X	Y	Z	Bir. tačka	X	Y	Z
1	743187.43	508849.35	1	743187.43	508849.35	1	743187.43
2	743187.43	508849.35	2	743187.43	508849.35	2	743187.43
3	743187.43	508849.35	3	743187.43	508849.35	3	743187.43
4	743187.43	508849.35	4	743187.43	508849.35	4	743187.43
5	743187.43	508849.35	5	743187.43	508849.35	5	743187.43
6	743187.43	508849.35	6	743187.43	508849.35	6	743187.43
7	743187.43	508849.35	7	743187.43	508849.35	7	743187.43
8	743187.43	508849.35	8	743187.43	508849.35	8	743187.43
9	743187.43	508849.35	9	743187.43	508849.35	9	743187.43
10	743187.43	508849.35	10	743187.43	508849.35	10	743187.43
11	743187.43	508849.35	11	743187.43	508849.35	11	743187.43
12	743187.43	508849.35	12	743187.43	508849.35	12	743187.43
13	743187.43	508849.35	13	743187.43	508849.35	13	743187.43
14	743187.43	508849.35	14	743187.43	508849.35	14	743187.43
15	743187.43	508849.35	15	743187.43	508849.35	15	743187.43
16	743187.43	508849.35	16	743187.43	508849.35	16	743187.43
17	743187.43	508849.35	17	743187.43	508849.35	17	743187.43
18	743187.43	508849.35	18	743187.43	508849.35	18	743187.43
19	743187.43	508849.35	19	743187.43	508849.35	19	743187.43
20	743187.43	508849.35	20	743187.43	508849.35	20	743187.43
21	743187.43	508849.35	21	743187.43	508849.35	21	743187.43
22	743187.43	508849.35	22	743187.43	508849.35	22	743187.43
23	743187.43	508849.35	23	743187.43	508849.35	23	743187.43
24	743187.43	508849.35	24	743187.43	508849.35	24	743187.43
25	743187.43	508849.35	25	743187.43	508849.35	25	743187.43
26	743187.43	508849.35	26	743187.43	508849.35	26	743187.43
27	743187.43	508849.35	27	743187.43	508849.35	27	743187.43
28	743187.43	508849.35	28	743187.43	508849.35	28	743187.43
29	743187.43	508849.35	29	743187.43	508849.35	29	743187.43
30	743187.43	508849.35	30	743187.43	508849.35	30	743187.43
31	743187.43	508849.35	31	743187.43	508849.35	31	743187.43
32	743187.43	508849.35	32	743187.43	508849.35	32	743187.43
33	743187.43	508849.35	33	743187.43	508849.35	33	743187.43
34	743187.43	508849.35	34	743187.43	508849.35	34	743187.43
35	743187.43	508849.35	35	743187.43	508849.35	35	743187.43
36	743187.43	508849.35	36	743187.43	508849.35	36	743187.43
37	743187.43	508849.35	37	743187.43	508849.35	37	743187.43
38	743187.43	508849.35	38	743187.43	508849.35	38	743187.43
39	743187.43	508849.35	39	743187.43	508849.35	39	743187.43
40	743187.43	508849.35	40	743187.43	508849.35	40	743187.43
41	743187.43	508849.35	41	743187.43	508849.35	41	743187.43
42	743187.43	508849.35	42	743187.43	508849.35	42	743187.43
43	743187.43	508849.35	43	743187.43	508849.35	43	743187.43
44	743187.43	508849.35	44	743187.43	508849.35	44	743187.43
45	743187.43	508849.35	45	743187.43	508849.35	45	743187.43
46	743187.43	508849.35	46	743187.43	508849.35	46	743187.43
47	743187.43	508849.35	47	743187.43	508849.35	47	743187.43
48	743187.43	508849.35	48	743187.43	508849.35	48	743187.43
49	743187.43	508849.35	49	743187.43	508849.35	49	743187.43
50	743187.43	508849.35	50	743187.43	508849.35	50	743187.43

Prikaz komunalne infrastrukture sa priključcima na spoljnu mrežu

ARHITOP
 I.P. - URBANISTIČKI PROJEKT
 "AUTOLEK-LAVNICA" D.O.O. ČOKA
 Čoka, Vinogradi bb.

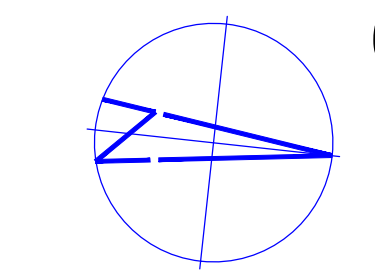
GRAFIČKA DOKUMENTACIJA
 Sažetak: Četvrti: dpl/ing.am.
 200 1293 11

Prikaz komunalne infrastrukture sa priključcima na spoljnu mrežu
 Datum: 15.09.2020. godine
 Škalo: 1:500.00
 List: 3.7

I faza izgradnje-mašinska obrada sa magacinom

OSNOVA PRIZEMLJA

1:100



NAZIV PROSTORIJE	P(m2)	P-3%(m2)	O(m)	POD	ZID	PLAFON
1 MAŠINSKA OBRADA METALA	619.12	600.55	114.30	EPOKSID	POLUIDISPERZIVNA BOJA+PANEL	PANEL
2 PROSTORIJA ZA BRIKETIRKU	86.13	83.54	41.20	EPOKSID	POLUIDISPERZIVNA BOJA+PANEL	PANEL
3 MAGACIN GOTOVIH PROIZVODA	454.63	454.63	94.10	FEROBETON	PANEL	PANEL
4 KANCELARIJA	9.29	9.01	12.21	KERAMIČKE PLOČICE	POLUIDISPERZIVNA BOJA	PANEL
5 HODNIK	4.65	4.51	9.20	KERAMIČKE PLOČICE	POLUIDISPERZIVNA BOJA	PANEL
6 MUŠKA GARDEROBA	28.30	27.45	21.36	KERAMIČKE PLOČICE	POLUIDISPERZIVNA BOJA	PANEL
7 TUŠ KABINE	12.47	12.09	33.60	KERAMIČKE PLOČICE	POLUIDISPERZIVNA BOJA	PANEL
8 SANITARNI ČVOR-MUŠKI	26.57	25.77	53.22	KERAMIČKE PLOČICE	KERAMIČKE PL	PANEL
UKUPNO P	1241.16	1217.55				

NETO PVRŠINA OBJEKTA	m2	1 217.55
BRUTO PVRŠINA OBJEKTA	m2	1 310.19
BRGP OBJEKTA	m2	1 310.19
P pod objektom-zauzetost		
1 P pod zatvorenim delom objekta	1310.19 m2	
2 P pod nadstrešnicama	30.07m2	
ukuno P pod objektom	1340.26m2	

KONSTRUKTOR UŽICE

projekt: **IDR - idejno rešenje za urbanistički projekat 1- projekat arhitekture**

investitor: "AUTOFLEX-LIVNICA" DOO ČOKA Vinogradi bb, Čoka

odgovorni projektant: SNEŽANA RISTOVIĆ dipl.inž.arh. pečat:

broj licence: 300 2750

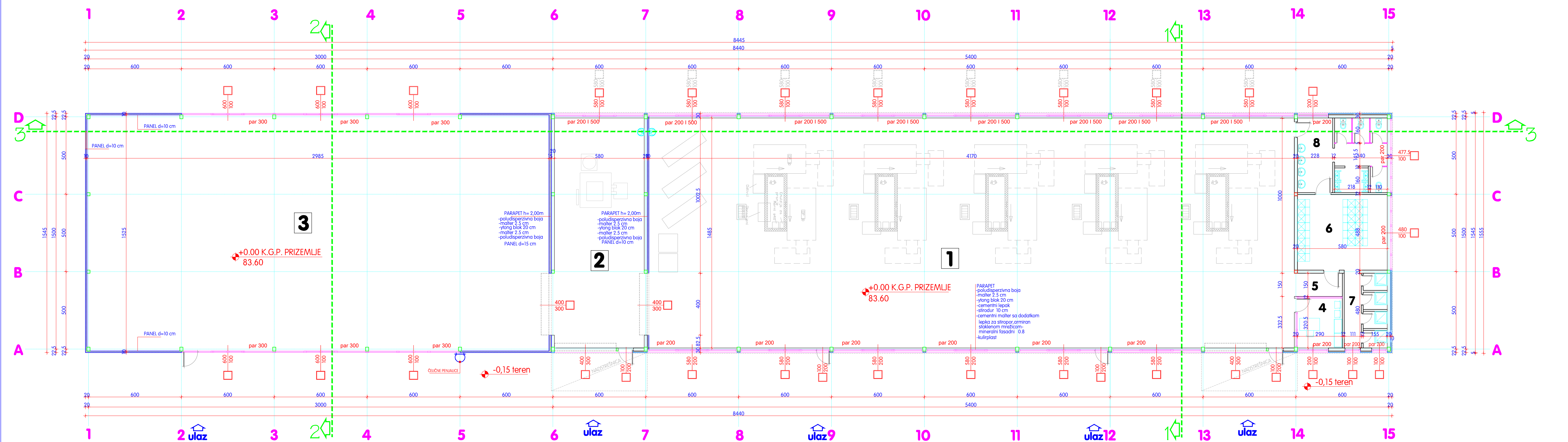
naziv objekta i lokacija: I FAZA IZGRADNJE MAŠINSKA OBRADA METALA SA MAGACINOM

II FAZA IZGRADNJE MAGACIN REPROMATERIJALA

III FAZA IZGRADNJE PRIPREMA PROIZVODNJE na kat.parc.br. 4278 I 4279 obe KO ČOKA

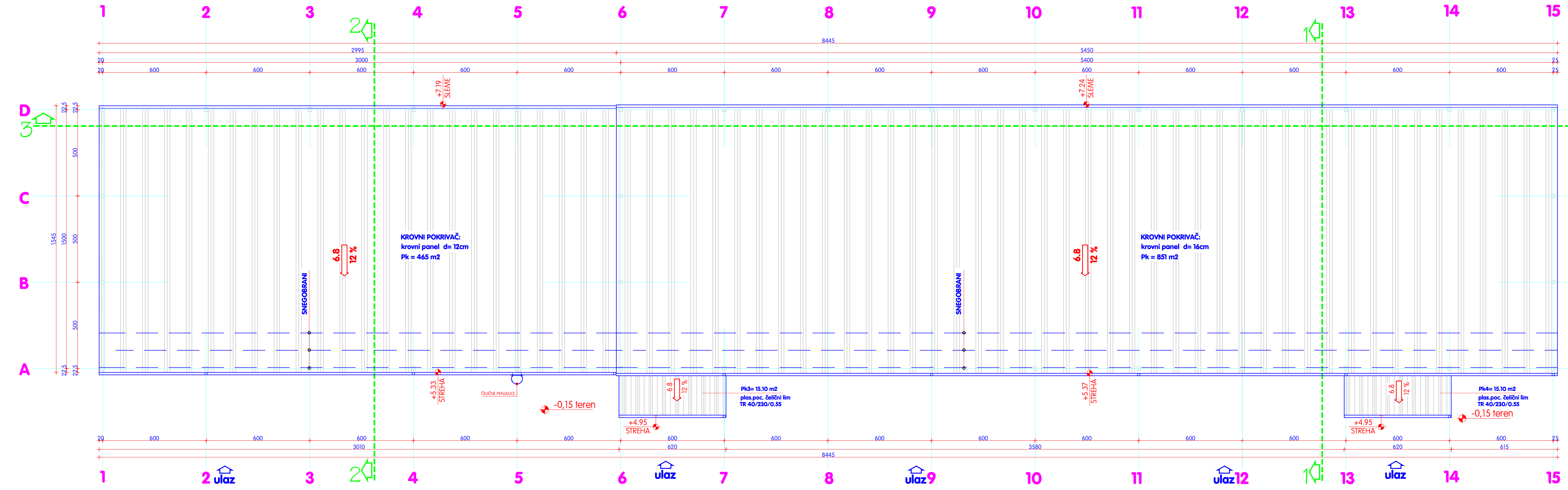
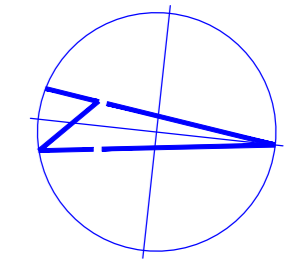
dr. list: OSNOVA PRIZEMLJA 3.

br. teh. dn: 21/2020 razmera: 1:100 datum: jul, 2020. god.



I faza izgradnje-mašinska obrada sa magacinom

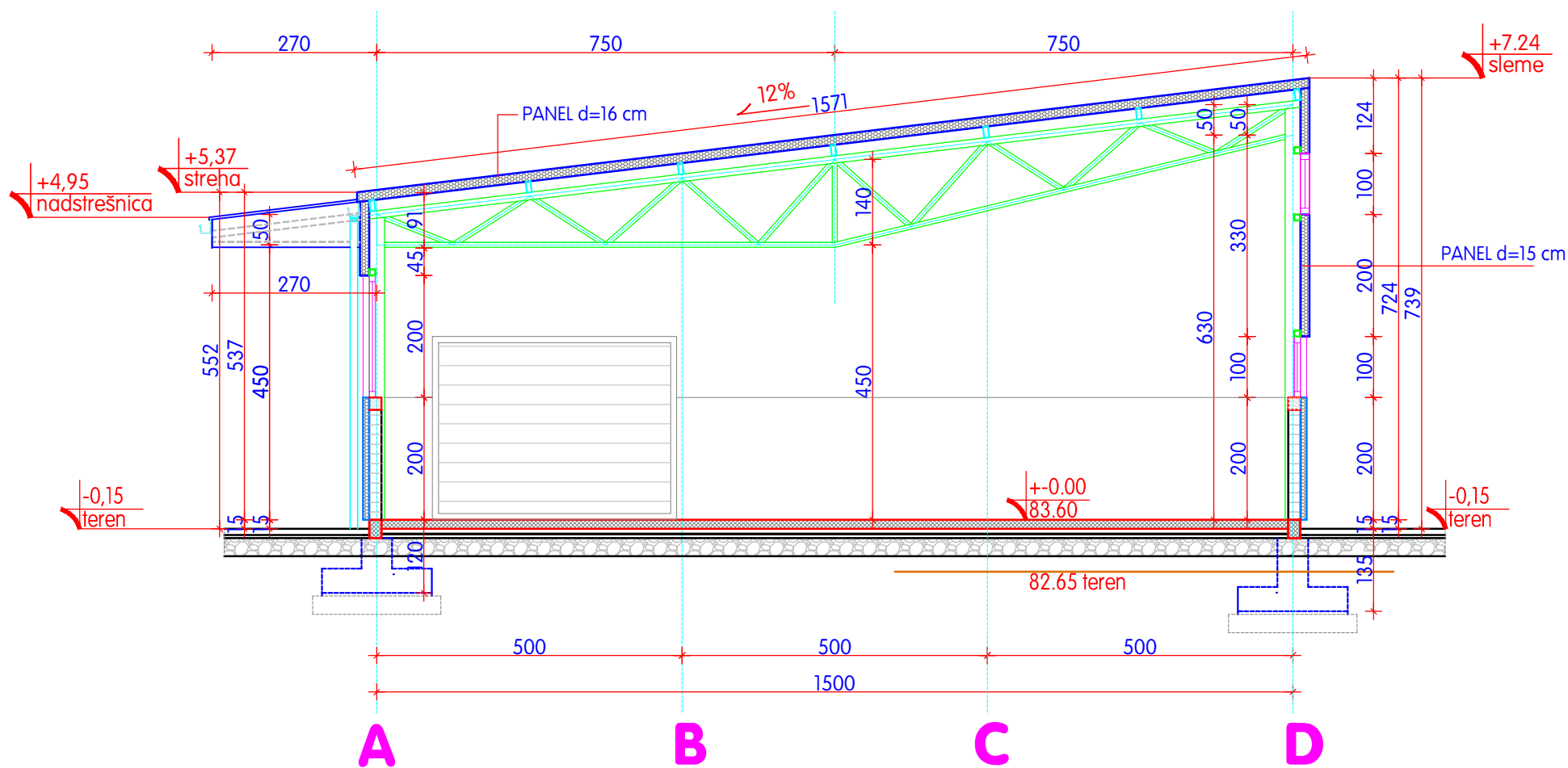
OSNOVA KROVA
1:100



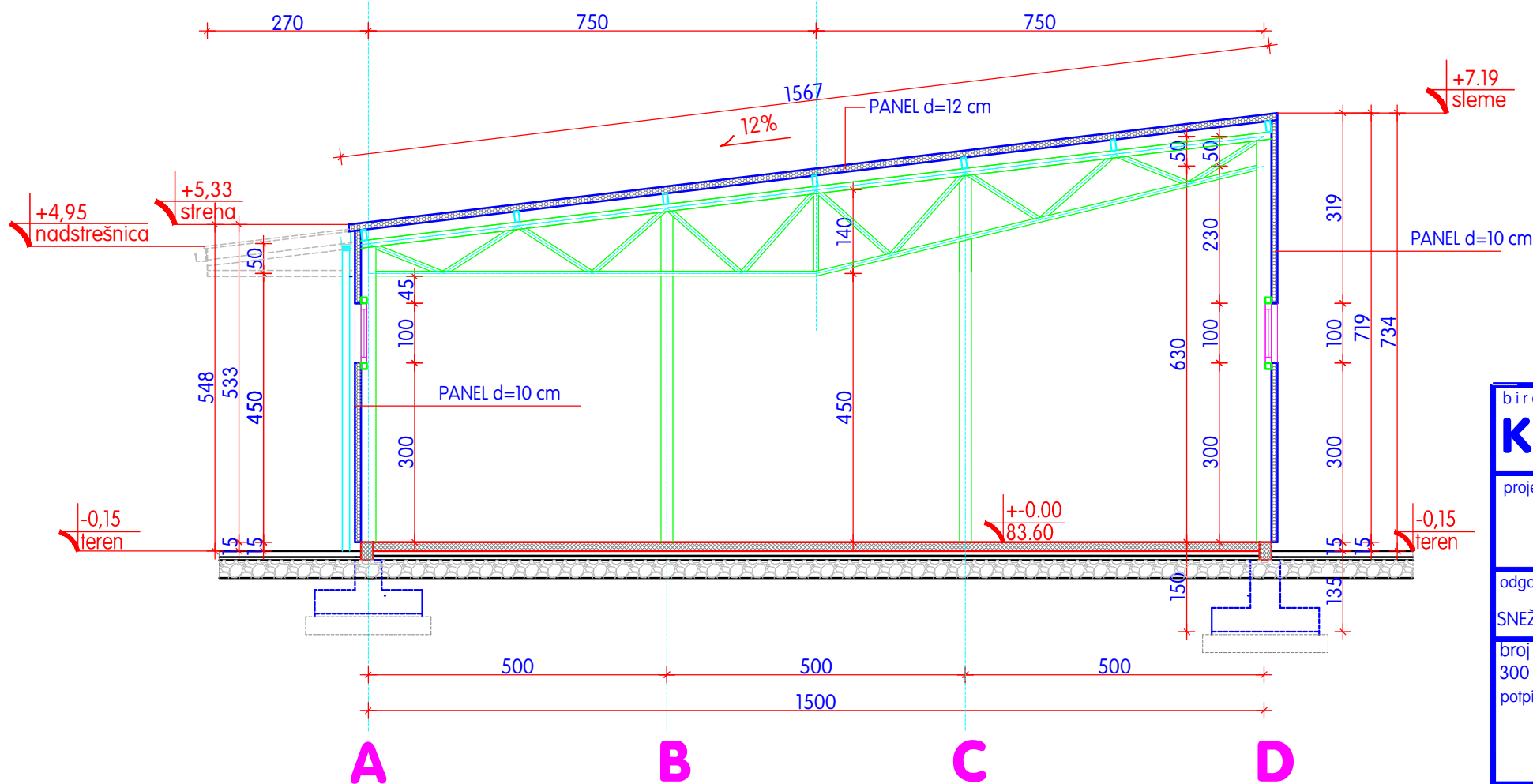
Biro za konstrukcije		UŽICE	
KONSTRUKTOR			
projekat IDR - idejno rešenje za urbanistički projekat 1- projekat arhitekture		investitor "AUTOFLEX-LIVNICA" DOO ČOKA Vinogradi bb, Čoka	
odgovorni projektant SNEŽANA RISTOVIĆ dipl.inž.arh.		pečat	
broj licence: 300 2750 03 potpis <i>Snežana Ristović</i>		naziv objekta i lokacija I FAZA IZGRADNJE MAŠINSKA OBRADA METALA SA MAGACINOM II FAZA IZGRADNJE MAGACIN REPROMATERIJALA III FAZA IZGRADNJE PRIPREMA PROIZVODNJE na kat.parc.br. 4278 i 4279 obe KO ČOKA	
br. teh. dn. 21/2020		datum jul, 2020. god.	
razmera 1:100		OSNOVA KROVA	
		br.lista 4.	

I faza izgradnje-mašinska obrada sa magacinom

PRESEK 1-1 R=1:100

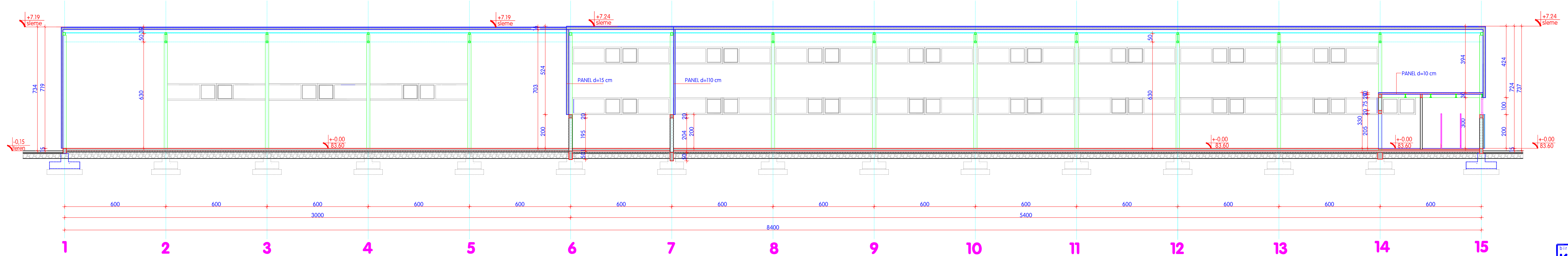


PRESEK 2-2 R=1:100



biro za konstrukcije KONSTRUKTOR		UŽICE	
projekat IDR - idejno rešenje za urbanistički projekat 1- projekat arhitekture		investitor "AUTOFLEX-LIVNICA" DOO ČOKA Vinogradi bb, Čoka	
odgovorni projektant SNEŽANA RISTOVIĆ dipl.inž.arh	pečat 	naziv objekta i lokacija I FAZA IZGRADNJE MAŠINSKA OBRADA METALA SA MAGACINOM II FAZA IZGRADNJE MAGACIN REPROMATERIJALA III FAZA IZGRADNJE PRIPREMA PROIZVODNJE na kat.parc.br. 4278 I 4279 obe KO ČOKA	
broj licence: 300 2750 03 potpis 	br. leh. dn. 21/2020	razmera 1: 100	datum jul, 2020. god.
crtež PRESEK 1-1 PRESEK 2-2			br.lista 5.

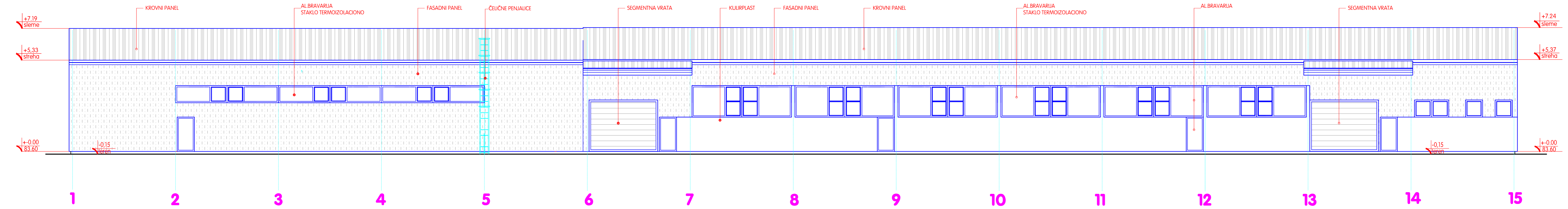
I faza izgradnje-mašinska obrada
sa magacinom
PRESEK 3-3 R=1:100



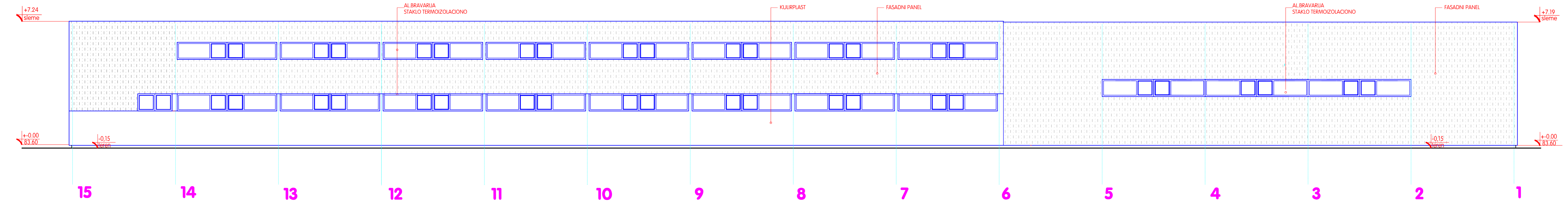
Biro za konstrukcije		UŽICE	
KONSTRUKTOR			
projekat IDR - idejno rešenje za urbanistički projekat 1- projekat arhitekture	pečat 	investitor "AUTOFLEX-LIVNICA" DOO ČOKA Vinogradi bb, Čoka	naziv objekta i lokacija I FAZA IZGRADNJE MAŠINSKA OBRADA METALA SA MAGACINOM II FAZA IZGRADNJE MAGACIN REPRMATERIJALA III FAZA IZGRADNJE PRIPREMA PROIZVODNJE na kat.parc.br. 4278 i 4279 obe KO ČOKA
odgovorni projektant SNEŽANA RISTOVIĆ dipl.inž.arh.	potpis 	br. listića 300 2750 03	br. lista 6.
br. teh. dn. 21/2020	razmera 1:100	datum jul, 2020. god.	PRESEK 3-3

I faza izgradnje-mašinska obrada sa magacinom

PODUŽNI IZGLED-osa A 1:100



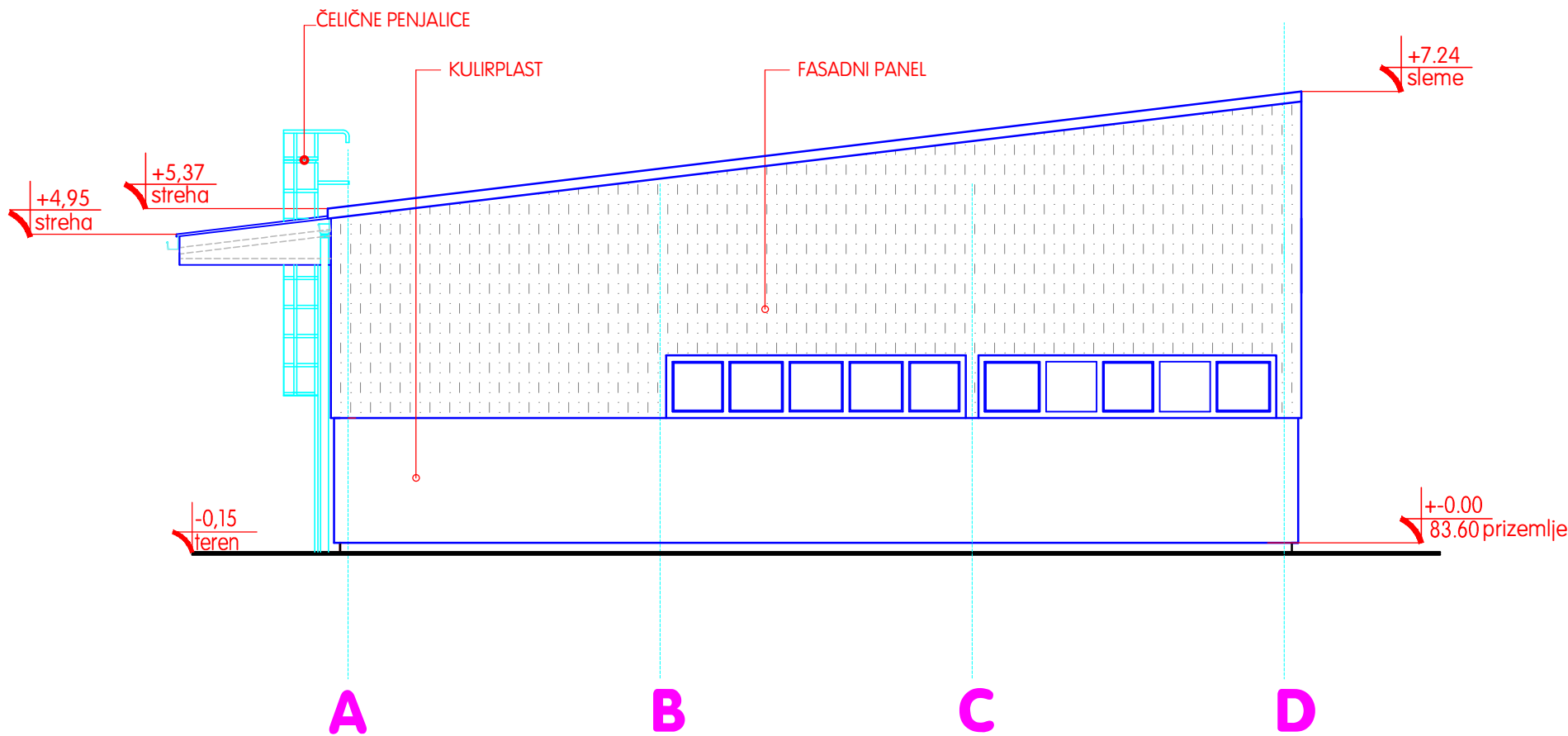
PODUŽNI IZGLED-osa D 1:100



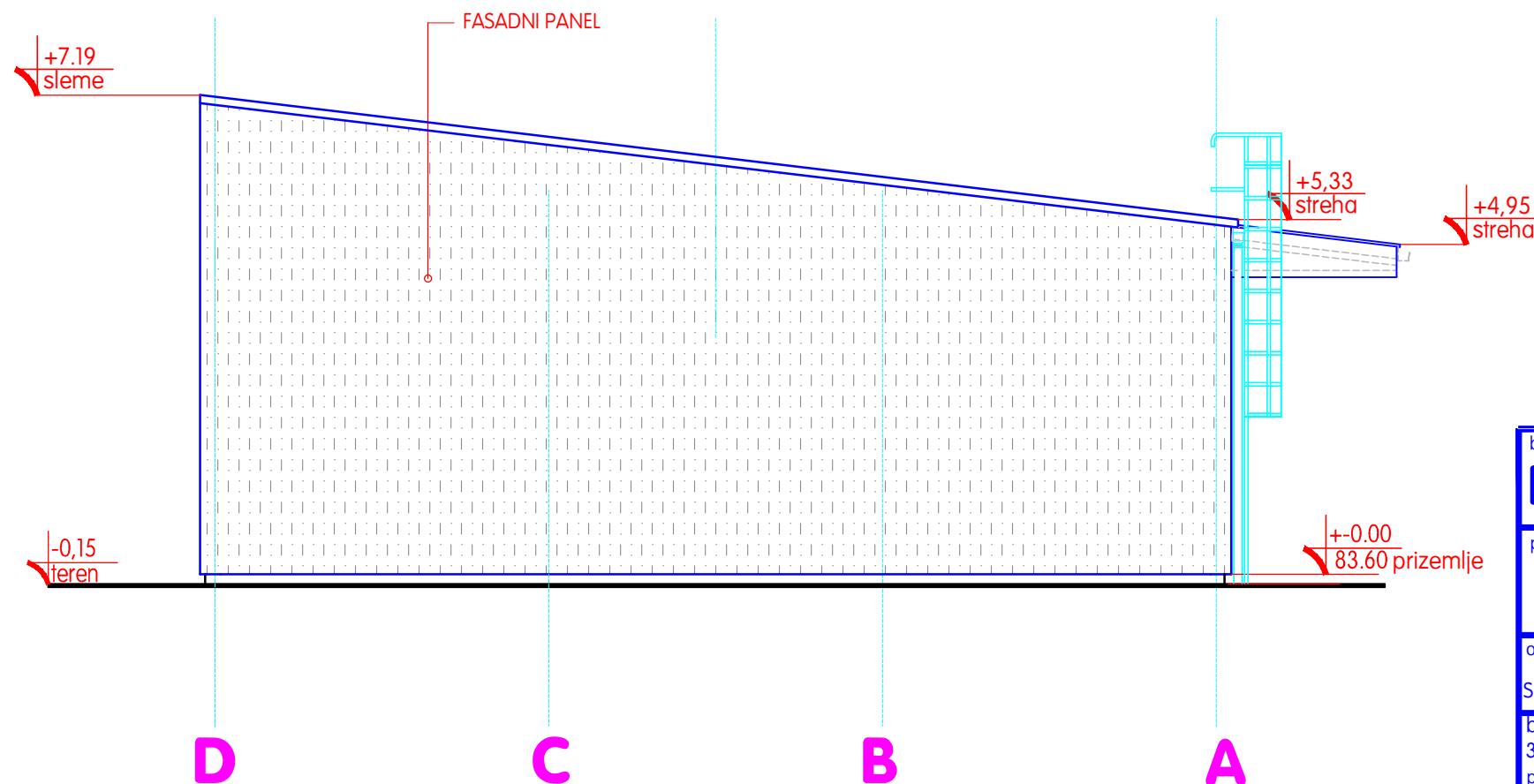
biro za konstrukcije		UŽICE	
KONSTRUKTOR			
projekat IDR - idejno rešenje za urbanistički projekat 1- projekat arhitekture		investitor "AUTOFLEX-LIVNICA" DOO ČOKA Vinogradi bb, Čoka	
odgovorni projektant		naziv objekta i lokacija	
SNEŽANA RISTOVIĆ dipl.inž.arh.		I FAZA IZGRADNJE MAŠINSKA OBRADA METALA SA MAGACINOM	
broj licence: 300 2750 03		II FAZA IZGRADNJE MAGACIN REPRMATERIJALA	
potpis <i>Snežana Ristović</i>		III FAZA IZGRADNJE PRIPREMA PROIZVODNJE	
		na kat.parc.br. 4278 i 4279 obe KO ČOKA	
br. teh. dn. 21/2020		datum jul, 2020. god.	
razmera 1:100		br.lista 7.	

I faza izgradnje-mašinska obrada sa magacinom

KALKANSKI IZGLED osa 15 R=1:100

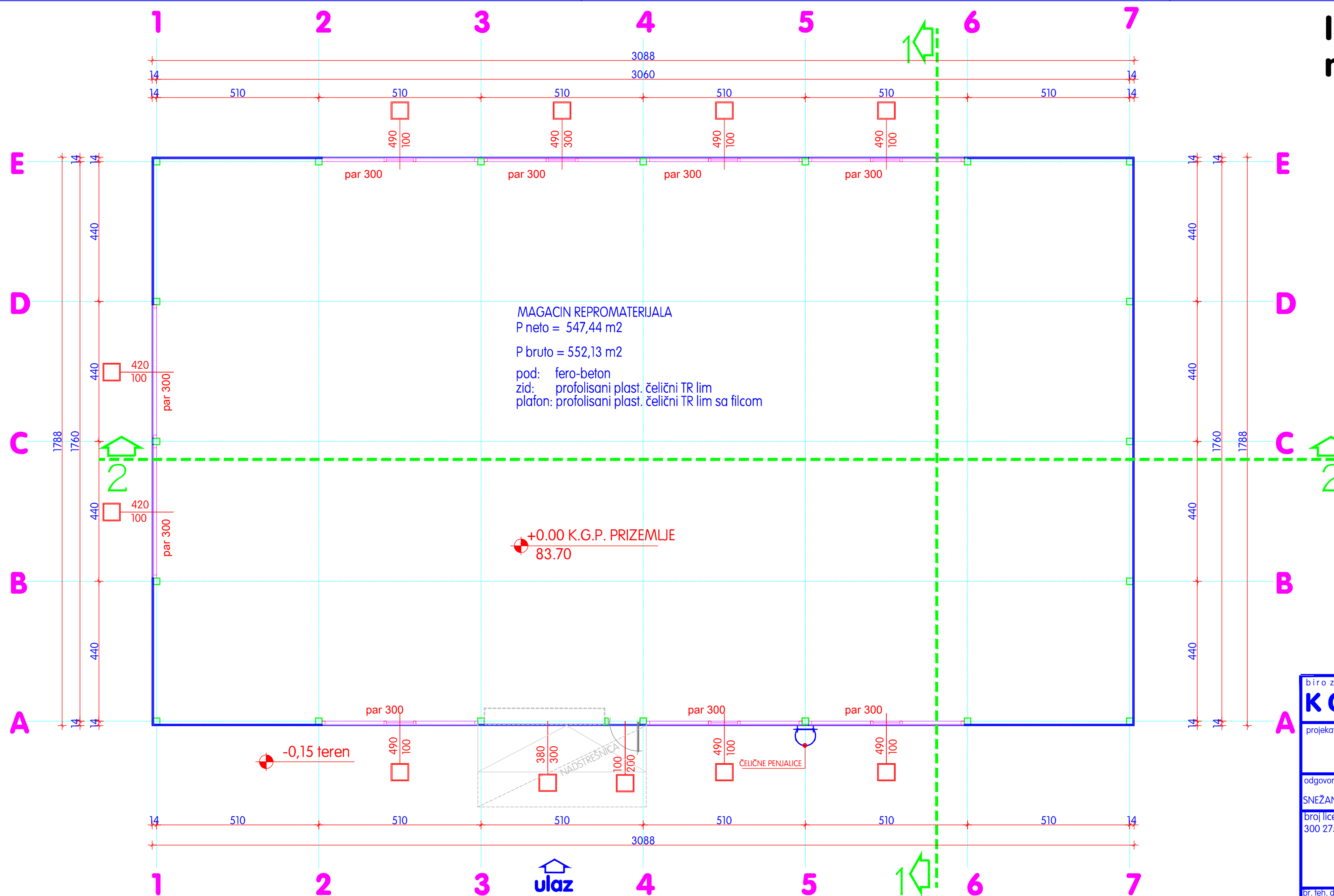
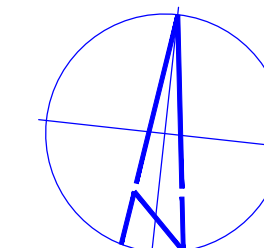


KALKANSKI IZGLED osa 1 R=1:100



biro za konstrukcije		UŽICE	
KONSTRUKTOR			
projekat IDR - idejno rešenje za urbanistički projekat 1- projekat arhitekture		investitor "AUTOFLEX-LIVNICA" DOO ČOKA Vinogradi bb, Čoka	
odgovorni projektant SNEŽANA RISTOVIĆ dipl.inž.arh	pečat 	naziv objekta i lokacija I FAZA IZGRADNJE MAŠINSKA OBRADA METALA SA MAGACINOM II FAZA IZGRADNJE MAGACIN REPROMATERIJALA III FAZA IZGRADNJE PRIPREMA PROIZVODNJE na kat.parc.br. 4278 I 4279 obe KO ČOKA	
broj licence: 300 2750 03 potpis 		crtež	br.lista
br. teh. dn. 21/2020	razmera 1: 100	datum jul, 2020. god.	KALKANSKI IZGLED-osa 15 KALKANSKI IZGLED-osa 1 8.

II faza izgradnje- magacin repromaterijala OSNOVA PRIZEMLJA 1:100



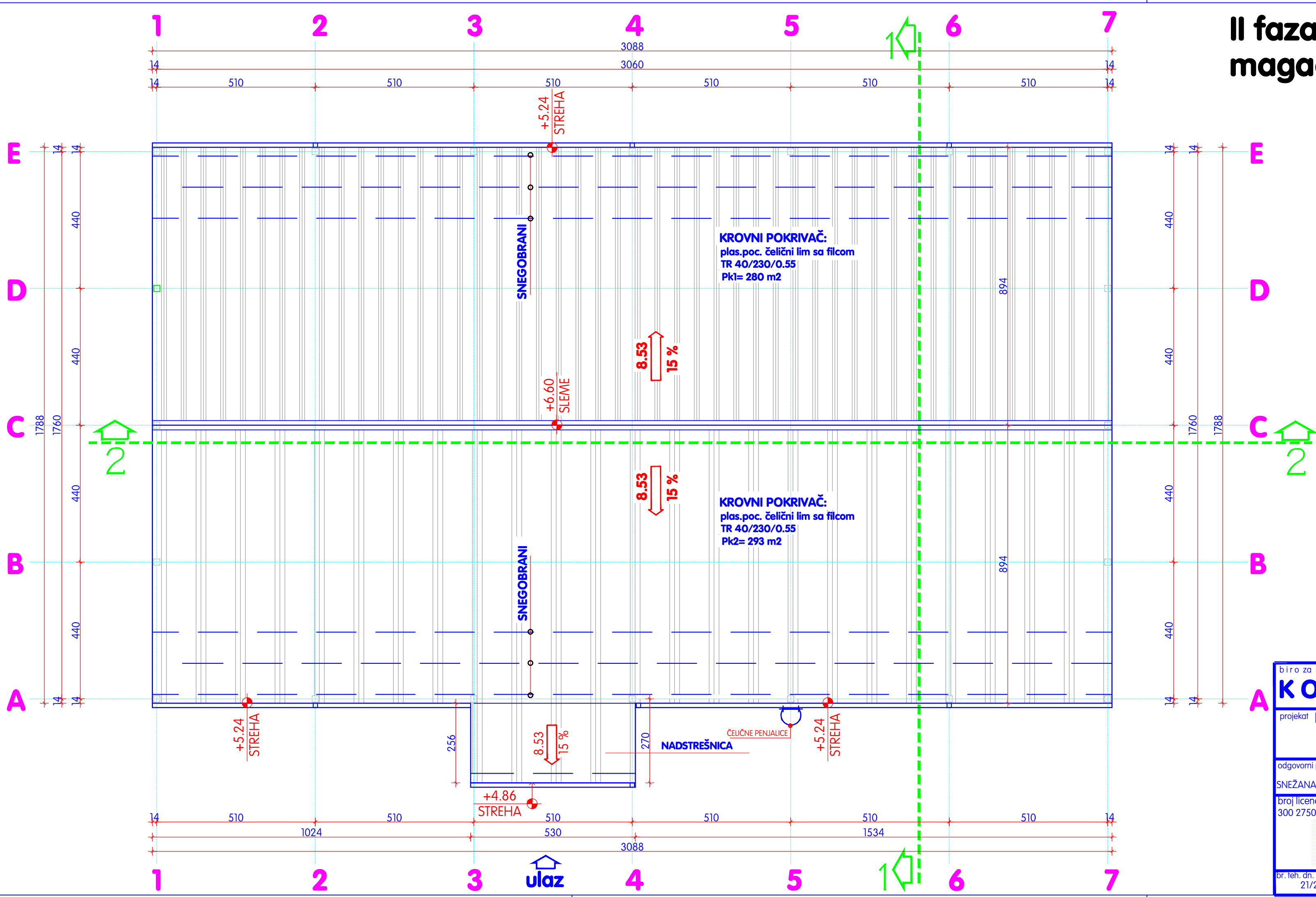
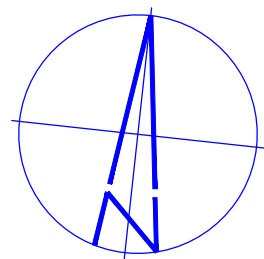
MAGACIN REPROMATERIJALA
 P neto = 547,44 m²
 P bruto = 552,13 m²
 pod: fero-beton
 zid: profolisani plast. čelični TR lim
 plafon: profolisani plast. čelični TR lim sa filcom

NETO POVRŠINA OBJEKTA	m²	547.44
BRUTO POVRŠINA OBJEKTA	m²	552.13
BRGP OBJEKTA	m²	552.13
P pod objektom-zauzetost		
1	P pod zatvorenim delom objekta	552.13 m ²
2	P pod nadstrešnicama	13.57m ²
ukuno P pod objektom		565.70m²

biro za konstrukcije KONSTRUKTOR		UŽICE	
projekat IDR - idejno rešenje za urbanistički projekat 1- projekat arhitekture		investitor "AUTOFLEX-LIVNICA" DOO ČOKA Vinogradi bb, Čoka	
odgovorni projektant SNEŽANA RISTOVIĆ dipl.inž.arh.		naziv objekta i lokacija I FAZA IZGRADNJE MAŠINSKA OBRADA METALA SA MAGACINOM II FAZA IZGRADNJE MAGACIN REPROMATERIJALA III FAZA IZGRADNJE PRIPREMA PROIZVODNJE na kat.parc.br. 4278 I 4279 obe KO ČOKA	
broj licence: 300 2750 03		OZLOŽENJE SNEŽANA B. RISTOVIĆ dipl. inž. arh. 300 2750 03 OZLOŽENJE PROJEKTOVANJE	
br. teh. dn. 21/2020		razmera 1: 100	
datum jul, 2020. god.		OSNOVA PRIZEMLJA	
		br.lista 9.	

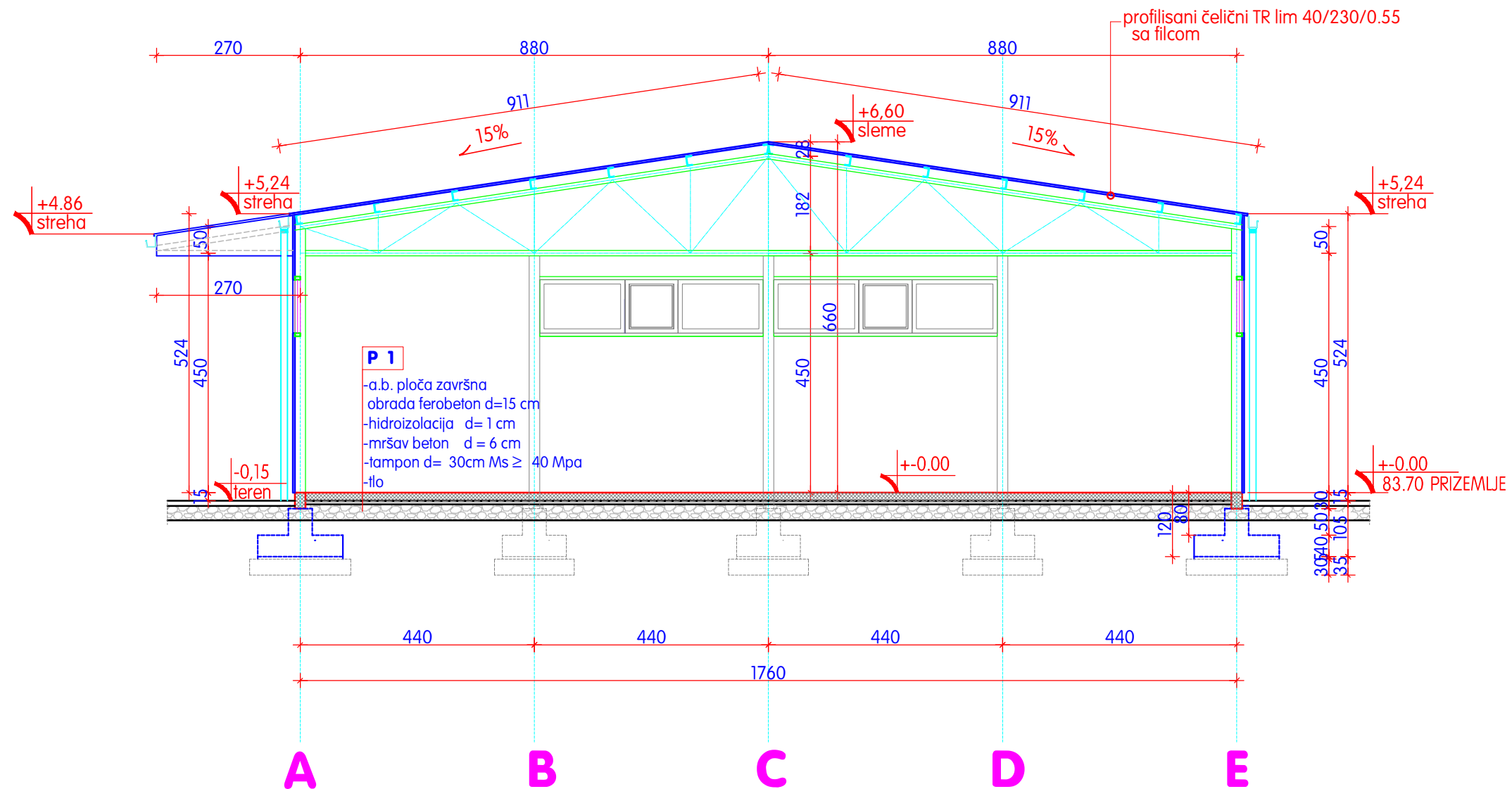
II faza izgradnje- magacin repromaterijala

OSNOVA KROVA 1:100



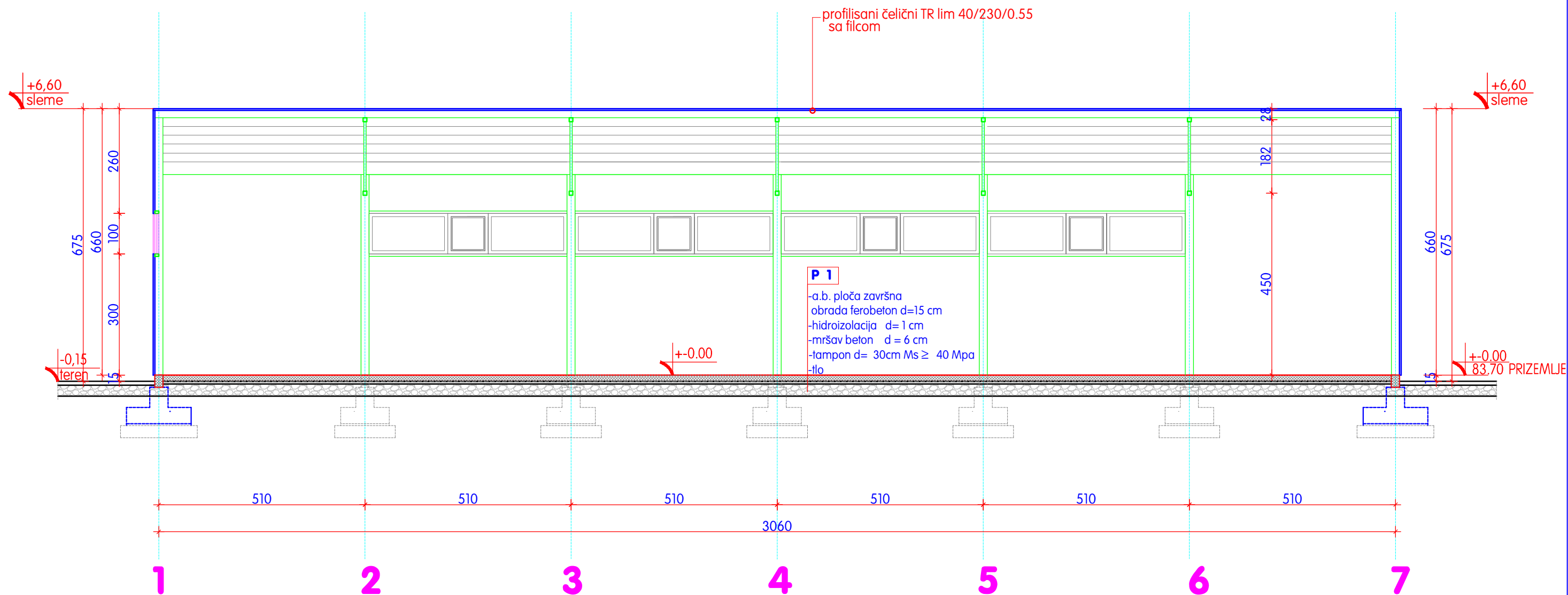
biro za konstrukcije		UŽICE	
KONSTRUKTOR			
projekat IDR - idejno rešenje za urbanistički projekat 1- projekat arhitekture		investitor "AUTOFLEX-LIVNICA" DOO ČOKA Vinogradi bb, Čoka	
odgovorni projektant SNEŽANA RISTOVIĆ dipl.inž.arh.		naziv objekta i lokacija I FAZA IZGRADNJE MAŠINSKA OBRADA METALA SA MAGACINOM II FAZA IZGRADNJE MAGACIN REPRMATERIJALA III FAZA IZGRADNJE PRIPREMA PROIZVODNJE na kat.parc.br. 4278 I 4279 obe KO ČOKA	
broj licence: 300 2750 03 			
br. teh. dn. 21/2020	razmera 1: 100	datum jul, 2020. god.	br.lista OSNOVA KROVA 10.

II faza izgradnje- magacin repromaterijala PRESEK 1-1 R=1:100



biro za konstrukcije		UŽICE	
KONSTRUKTOR			
projekat IDR - idejno rešenje za urbanistički projekat 1- projekat arhitekture		investitor "AUTOFLEX-LIVNICA" DOO ČOKA Vinogradi bb, Čoka	
odgovorni projektant SNEŽANA RISTOVIĆ dipl.inž.arh		naziv objekta i lokacija I FAZA IZGRADNJE MAŠINSKA OBRADA METALA SA MAGACINOM	
broj licence: 300 2750 03		II FAZA IZGRADNJE MAGACIN REPROMATERIJALA	
		III FAZA IZGRADNJE PRIPREMA PROIZVODNJE	
		na kat.parc.br. 4278 I 4279 obe KO ČOKA	
br. leh. dn. 21/2020		datum jul, 2020. god.	
razmera 1: 100		br.lista 11.	
		PRESEK 1-1	

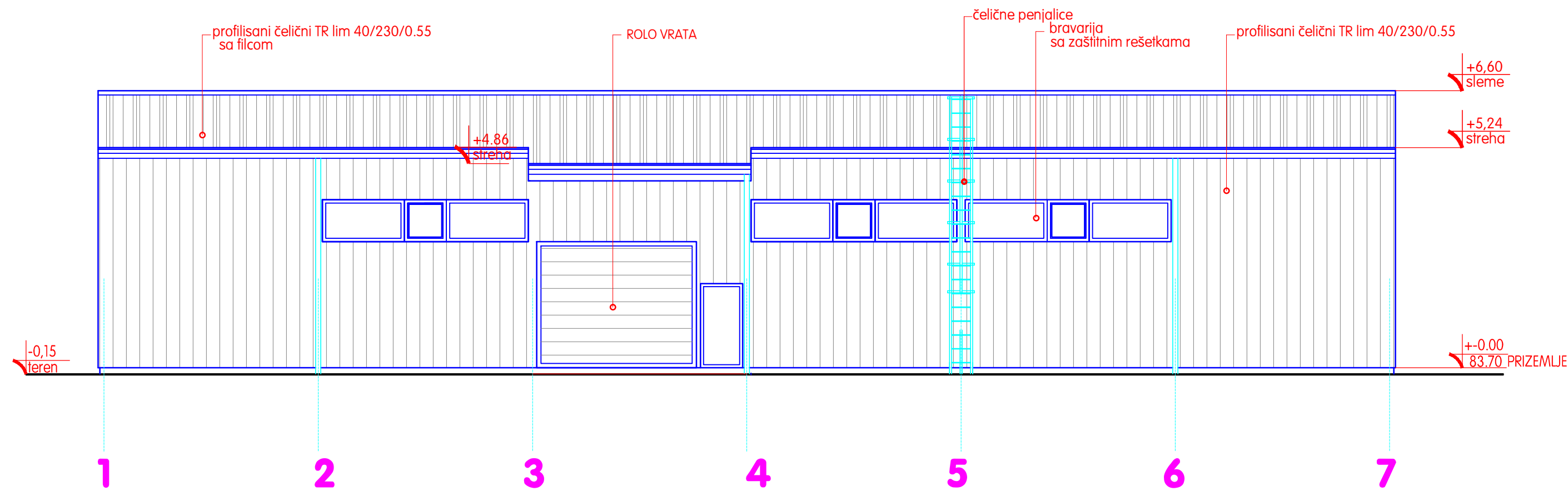
II faza izgradnje- magacin repromaterijala PRESEK 2-2 R=1:100



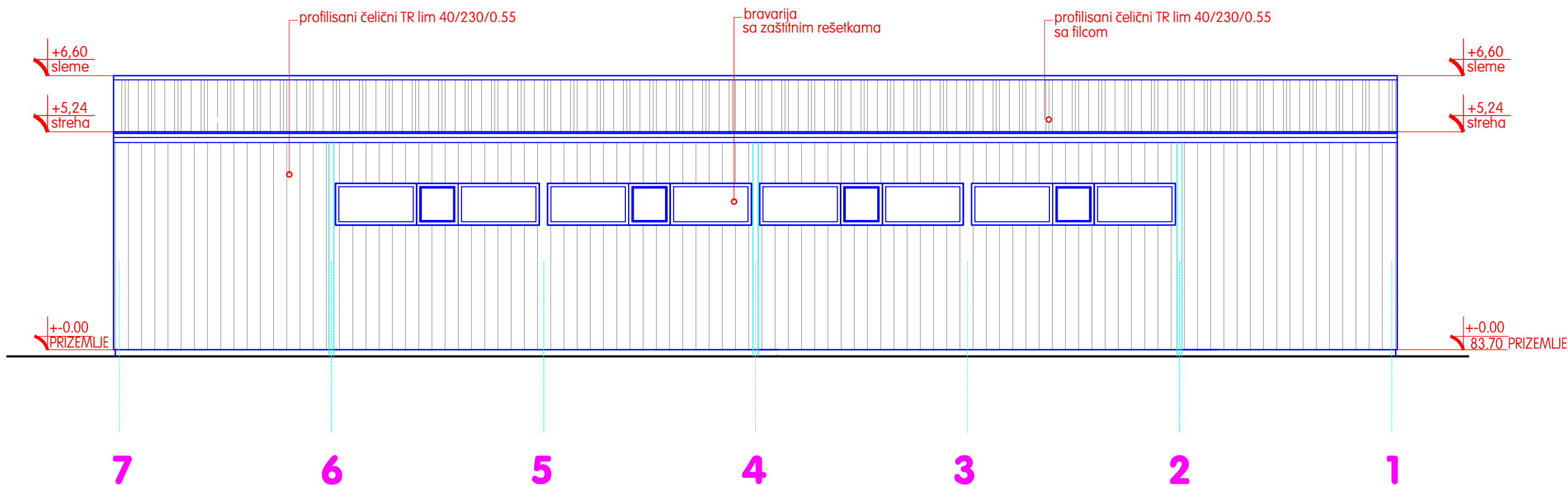
biro za konstrukcije		UŽICE	
KONSTRUKTOR			
projekat IDR - idejno rešenje za urbanistički projekat 1- projekat arhitekture		investitor "AUTOFLEX-LIVNICA" DOO ČOKA Vinogradi bb, Čoka	
odgovorni projektant SNEŽANA RISTOVIĆ dipl.inž.arh		naziv objekta i lokacija I FAZA IZGRADNJE MAŠINSKA OBRADA METALA SA MAGACINOM	
broj licence: 300 2750 03		II FAZA IZGRADNJE MAGACIN REPROMATERIJALA	
		III FAZA IZGRADNJE PRIPREMA PROIZVODNJE	
		na kat.parc.br. 4278 I 4279 obe KO ČOKA	
br. leh. dn. 21/2020	razmera 1: 100	datum jul, 2020. god.	br.lista 12.
		crtelj PRESEK 2-2	

II faza izgradnje- magacin repromaterijala

PODUŽNI IZGLED-osa A 1:100

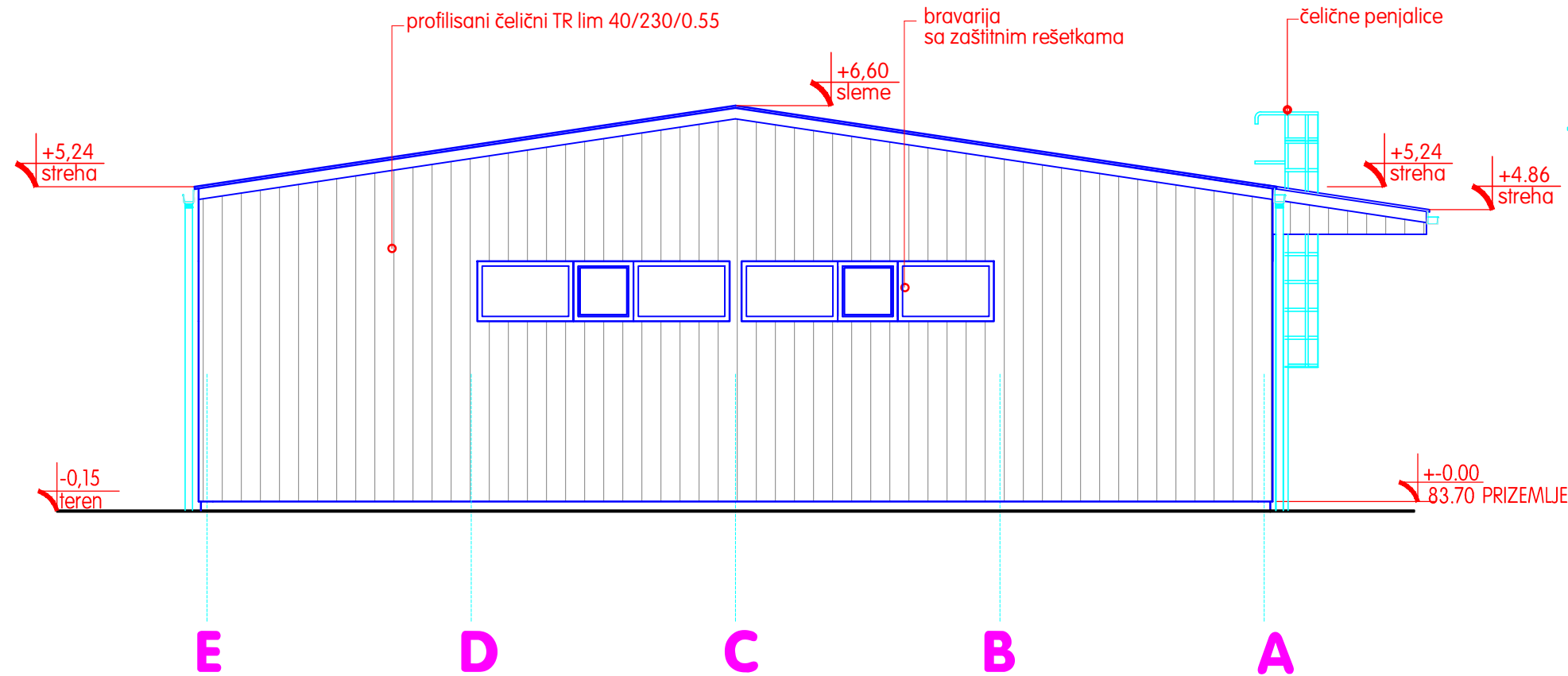


PODUŽNI IZGLED-osa E 1:100

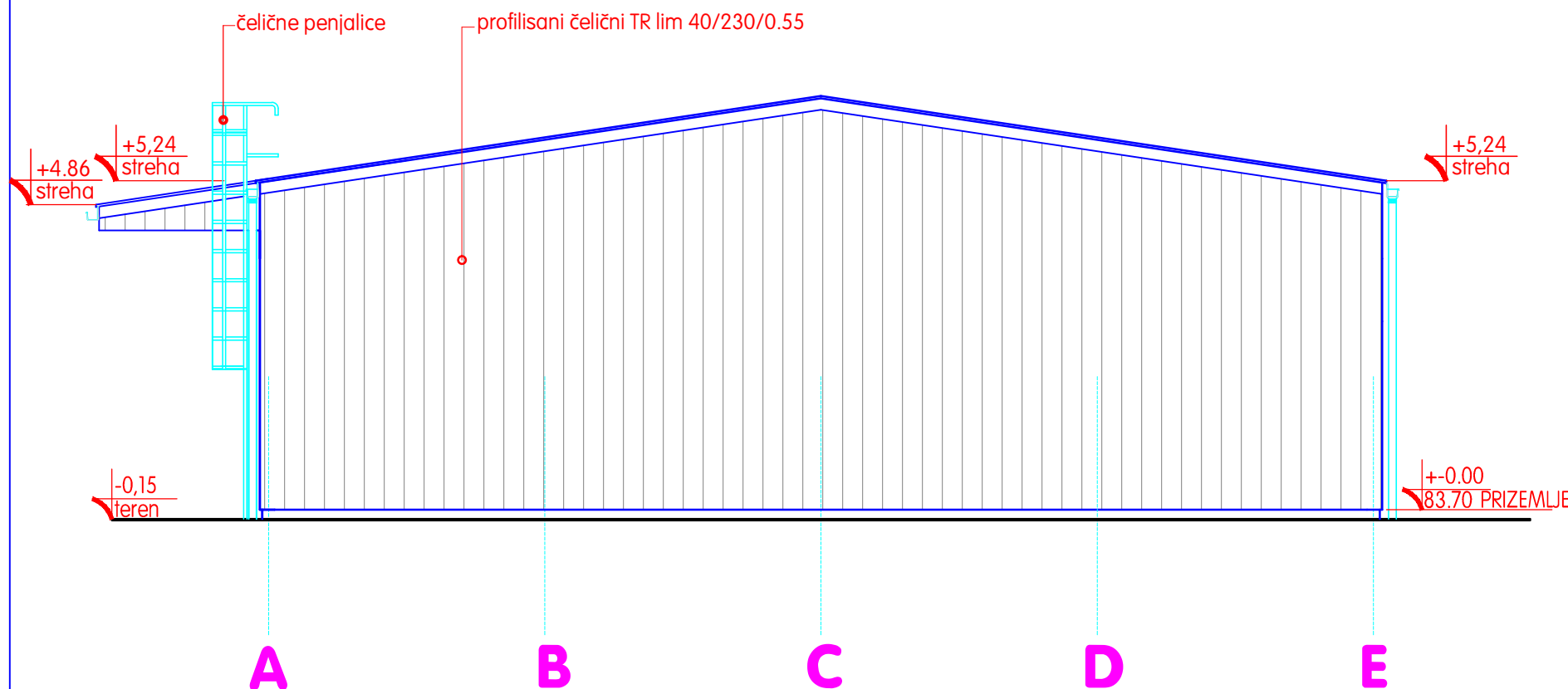


biro za konstrukcije		UŽICE	
KONSTRUKTOR			
projekat IDR - idejno rešenje za urbanistički projekat 1- projekat arhitekture		investitor "AUTOFLEX-LIVNICA" DOO ČOKA Vinogradi bb, Čoka	
odgovorni projektant		naziv objekta i lokacija I FAZA IZGRADNJE MAŠINSKA OBRADA METALA SA MAGACINOM II FAZA IZGRADNJE MAGACIN REPRMATERIJALA III FAZA IZGRADNJE PRIPREMA PROIZVODNJE na kat.parc.br. 4278 I 4279 obe KO ČOKA	
SNEŽANA RISTOVIĆ dipl.inž.arh		crtež PODUŽNI IZGLED-osa A PODUŽNI IZGLED-osa E	
broj licence: 300 2750 03 		br.lista 13.	
br. teh. dn. 21/2020	razmera 1:100	datum jul, 2020. god.	

II faza izgradnje- magacin repromaterijala KALKANSKI IZGLED-osa 1 1:100

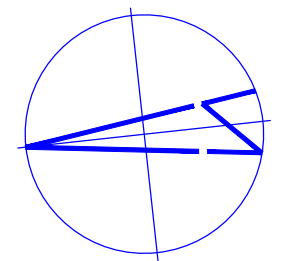


KALKANSKI IZGLED-osa 7 1:100



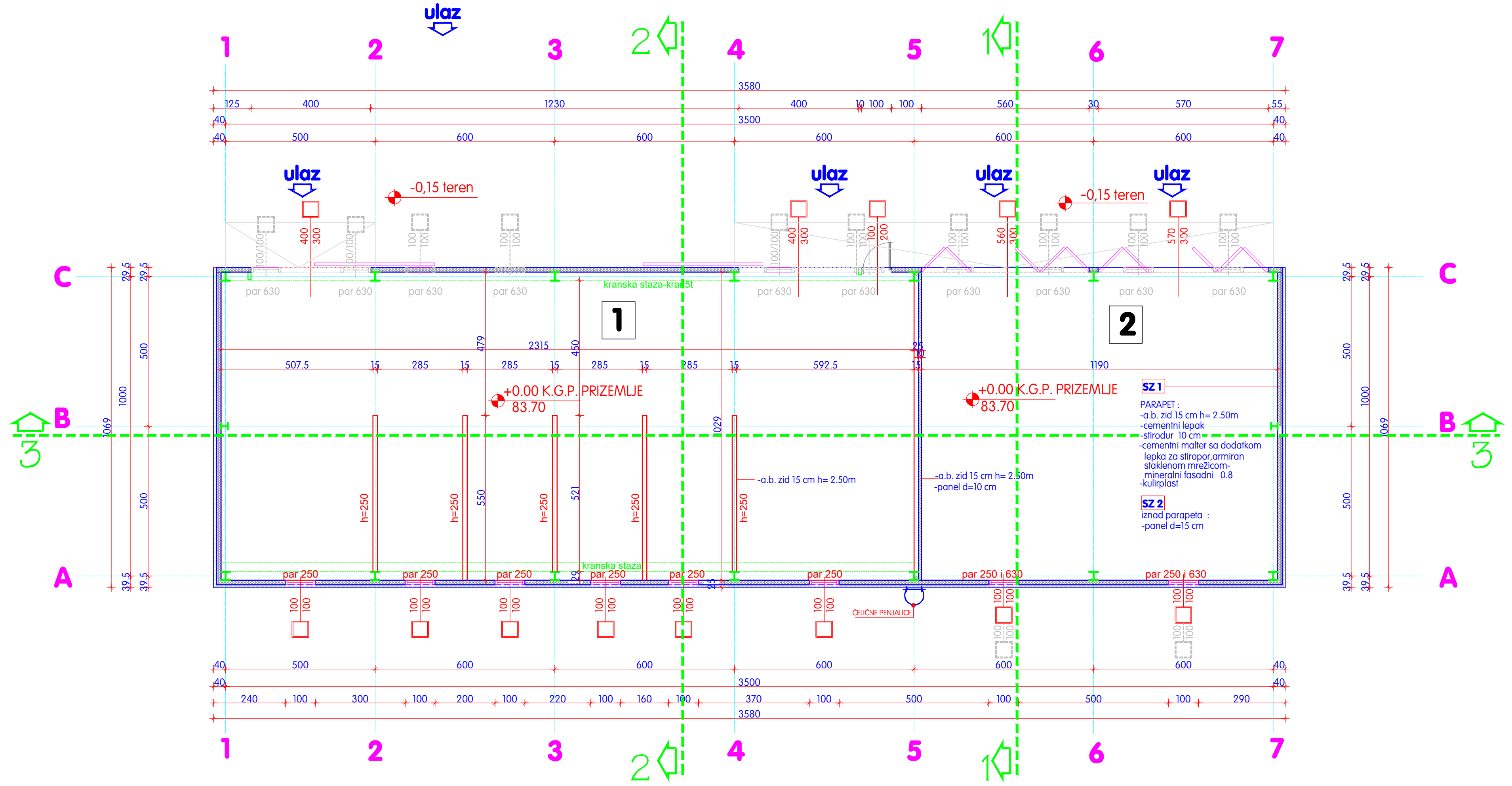
biro za konstrukcije		UŽICE	
KONSTRUKTOR			
projekat IDR - idejno rešenje za urbanistički projekat 1- projekat arhitekture		investitor "AUTOFLEX-LIVNICA" DOO ČOKA Vinogradi bb, Čoka	
odgovorni projektant SNEŽANA RISTOVIĆ dipl.inž.arh			naziv objekta i lokacija I FAZA IZGRADNJE MAŠINSKA OBRADA METALA SA MAGACINOM II FAZA IZGRADNJE MAGACIN REPROMATERIJALA III FAZA IZGRADNJE PRIPREMA PROIZVODNJE na kat.parc.br. 4278 I 4279 obe KO ČOKA
broj licence: 300 2750 03			crtež KALKANSKI IZGLED-osa 1 KALKANSKI IZGLED-osa 7
br. teh. dn. 21/2020	razmera 1: 100	datum jul, 2020. god.	

III faza izgradnje- priprema proizvodnje OSNOVA PRIZEMLJA 1:100



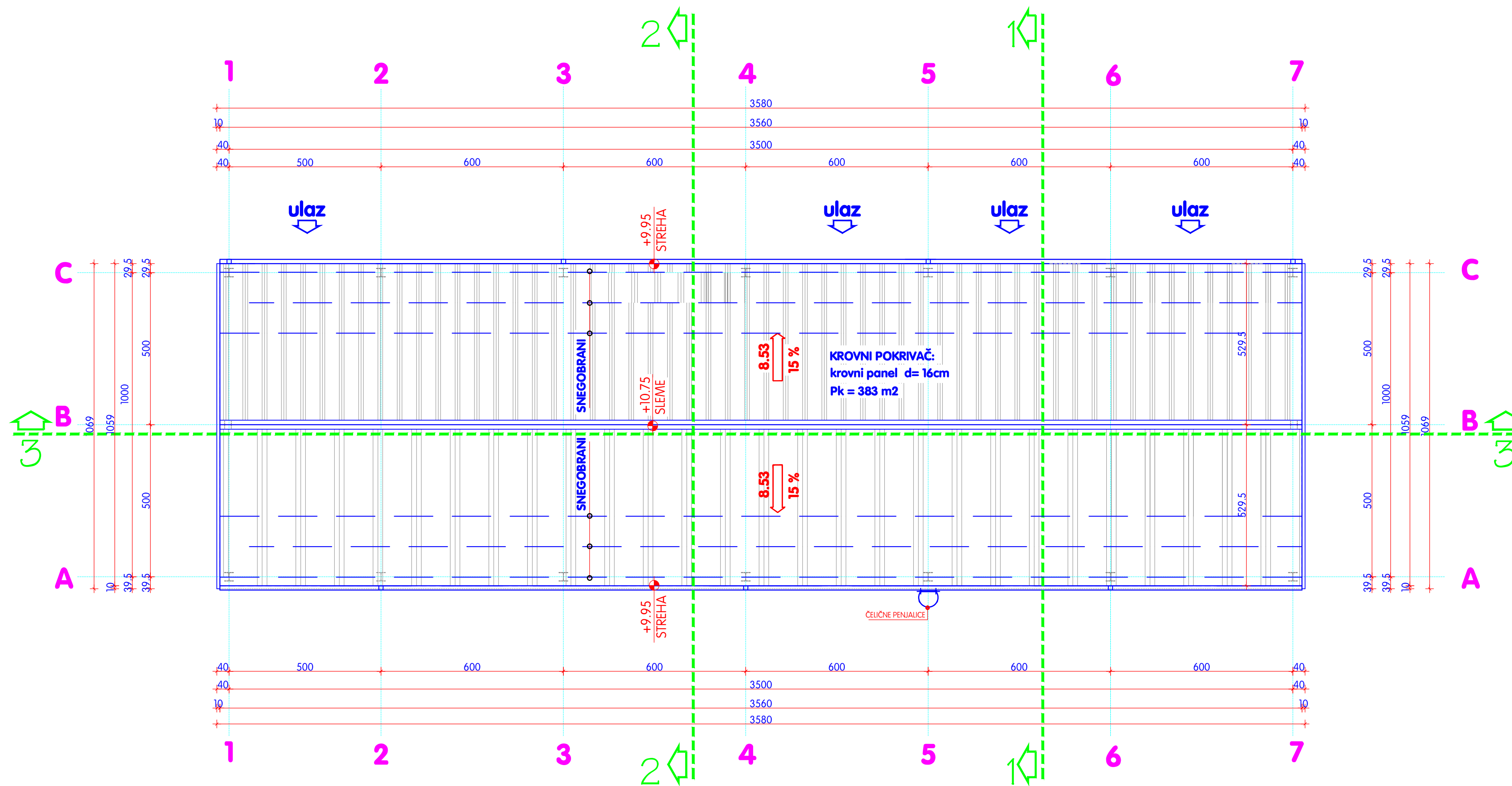
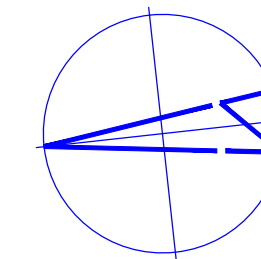
NAZIV PROSTORIJE	P(m2)	O(m)	POD	ZID	PLAFON
1 PRIPREMA MATERIJALA	233.43	133.60	FEROBETON	BETON+PANEL	PANEL
2 PRIPREMA MATERIJALA	123.60	45.52	FEROBETON	BETON+PANEL	PANEL
UKUPNO P	357.03				

NETO POVRŠINA OBJEKTA	m2	357.03
BRUTO POVRŠINA OBJEKTA	m2	379.85
BRGP OBJEKTA	m2	379.85
P pod objektom	m2	382.70



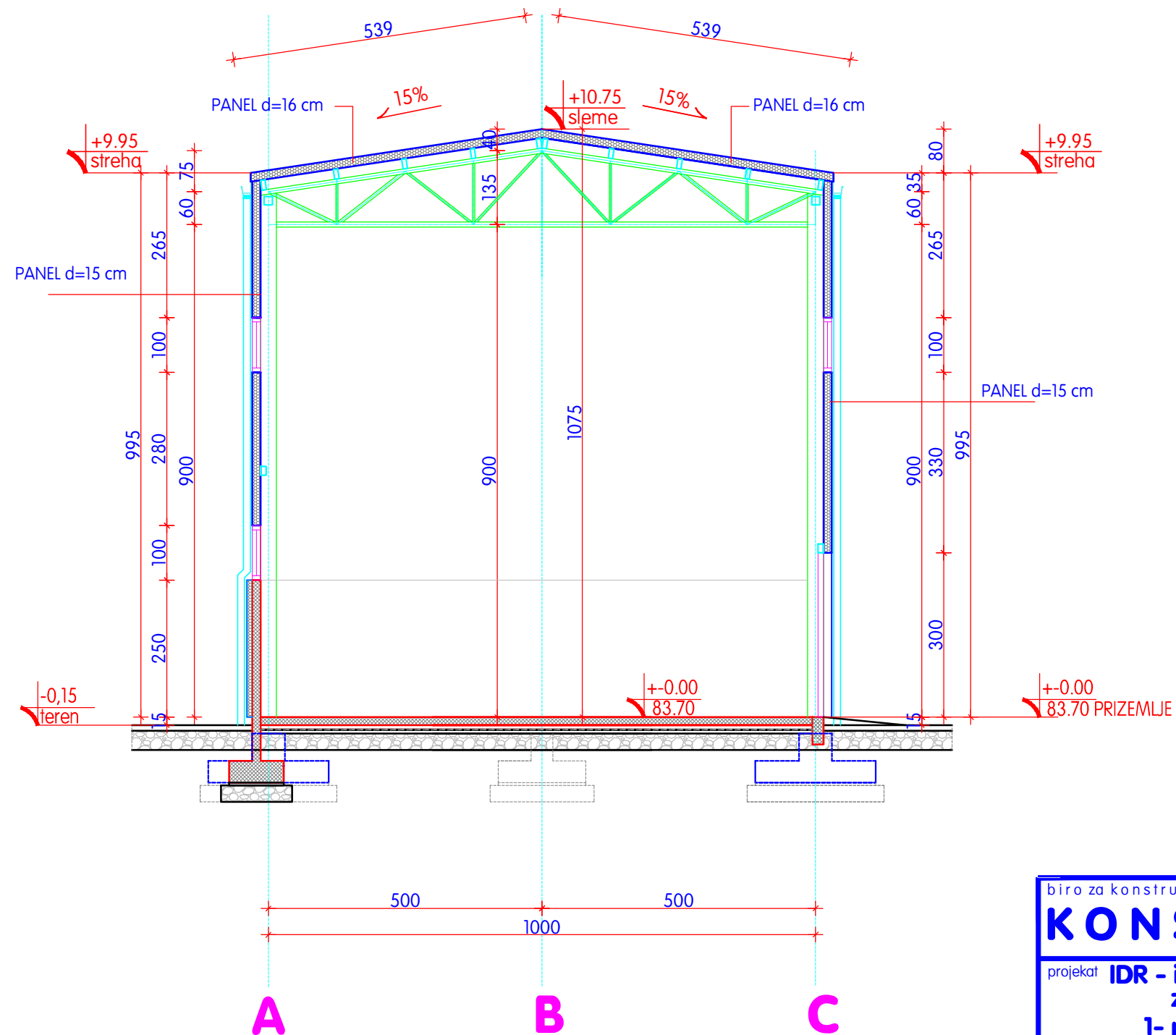
III faza izgradnje-
priprema proizvodnje

OSNOVA KROVA
1:100



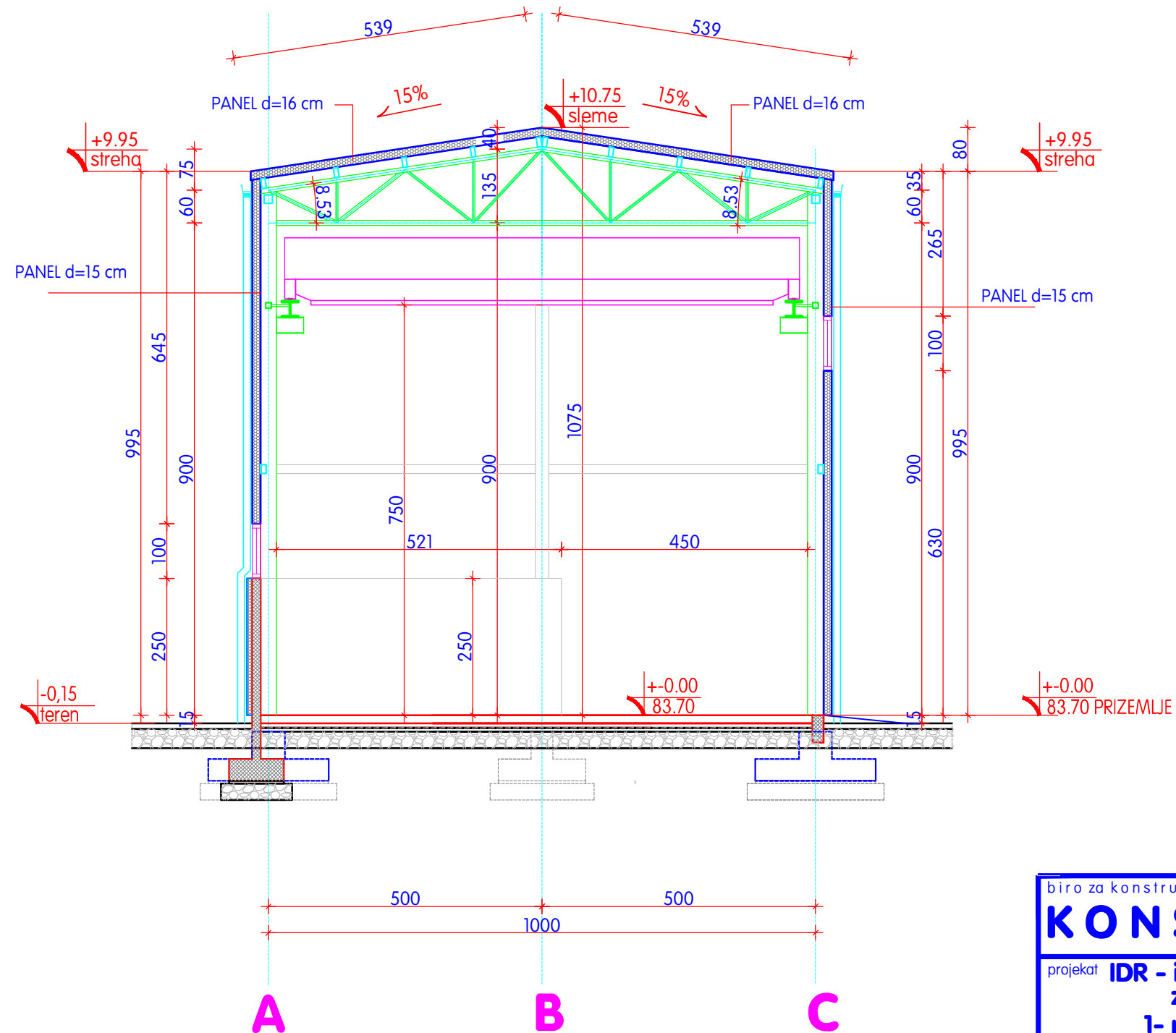
biro za konstrukcije		UŽICE	
KONSTRUKTOR			
projekat IDR - idejno rešenje za urbanistički projekat 1- projekat arhitekture		investitor "AUTOFLEX-LIVNICA" DOO ČOKA Vinogradi bb, Čoka	
odgovorni projektant SNEŽANA RISTOVIĆ dipl.inž.arh. broj licence: 300 2750 03		naziv objekta i lokacija I FAZA IZGRADNJE MAŠINSKA OBRADA METALA SA MAGACINOM II FAZA IZGRADNJE MAGACIN REPRMATERIJALA III FAZA IZGRADNJE PRIPREMA PROIZVODNJE na kat.parc.br. 4278 I 4279 obe KO ČOKA	
br. teh. dn. 21/2020 razmera 1: 100		datum jul, 2020. god.	
crtež <i>S. Ristović</i>		OSNOVA KROVA	
		br. lista 16.	

III faza izgradnje- priprema proizvodnje PRESEK 1-1 R=1:100



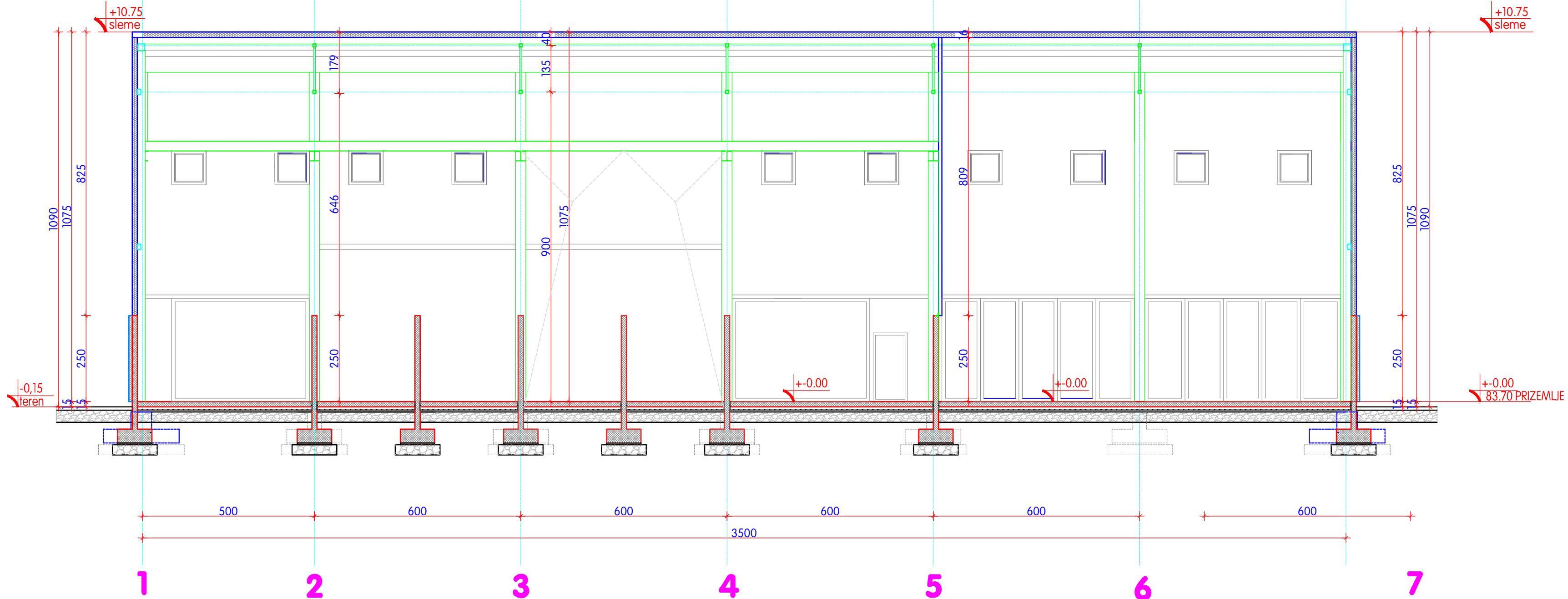
biro za konstrukcije		UŽICE	
KONSTRUKTOR			
projekat IDR - idejno rešenje za urbanistički projekat 1- projekat arhitekture		investitor "AUTOFLEX-LIVNICA" DOO ČOKA Vinogradi bb, Čoka	
odgovorni projektant SNEŽANA RISTOVIĆ dipl.inž.arh		naziv objekta i lokacija I FAZA IZGRADNJE MAŠINSKA OBRADA METALA SA MAGACINOM II FAZA IZGRADNJE MAGACIN REPROMATERIJALA III FAZA IZGRADNJE PRIPREMA PROIZVODNJE na kat.parc.br. 4278 4279 obe KO ČOKA	
broj licence: 300 2750 03			
		crtež PRESEK 1-1	
br. teh. dn. 21/2020	razmera 1: 100	datum jul, 2020. god.	br.lista 17.

III faza izgradnje- priprema proizvodnje PRESEK 2-2 R=1:100



biro za konstrukcije		UŽICE	
KONSTRUKTOR			
projekat IDR - idejno rešenje za urbanistički projekat 1- projekat arhitekture		investitor "AUTOFLEX-LIVNICA" DOO ČOKA Vinogradi bb, Čoka	
odgovorni projektant SNEŽANA RISTOVIĆ dipl.inž.arh	pečat 	naziv objekta i lokacija I FAZA IZGRADNJE MAŠINSKA OBRADA METALA SA MAGACINOM II FAZA IZGRADNJE MAGACIN REPROMATERIJALA III FAZA IZGRADNJE PRIPREMA PROIZVODNJE na kat.parc.br. 4278 4279 obe KO ČOKA	
broj licence: 300 2750 03 potpis 		crtež PRESEK 2-2	
br. teh. dn. 21/2020	razmera 1: 100	datum jul, 2020. god.	br.lista 18.

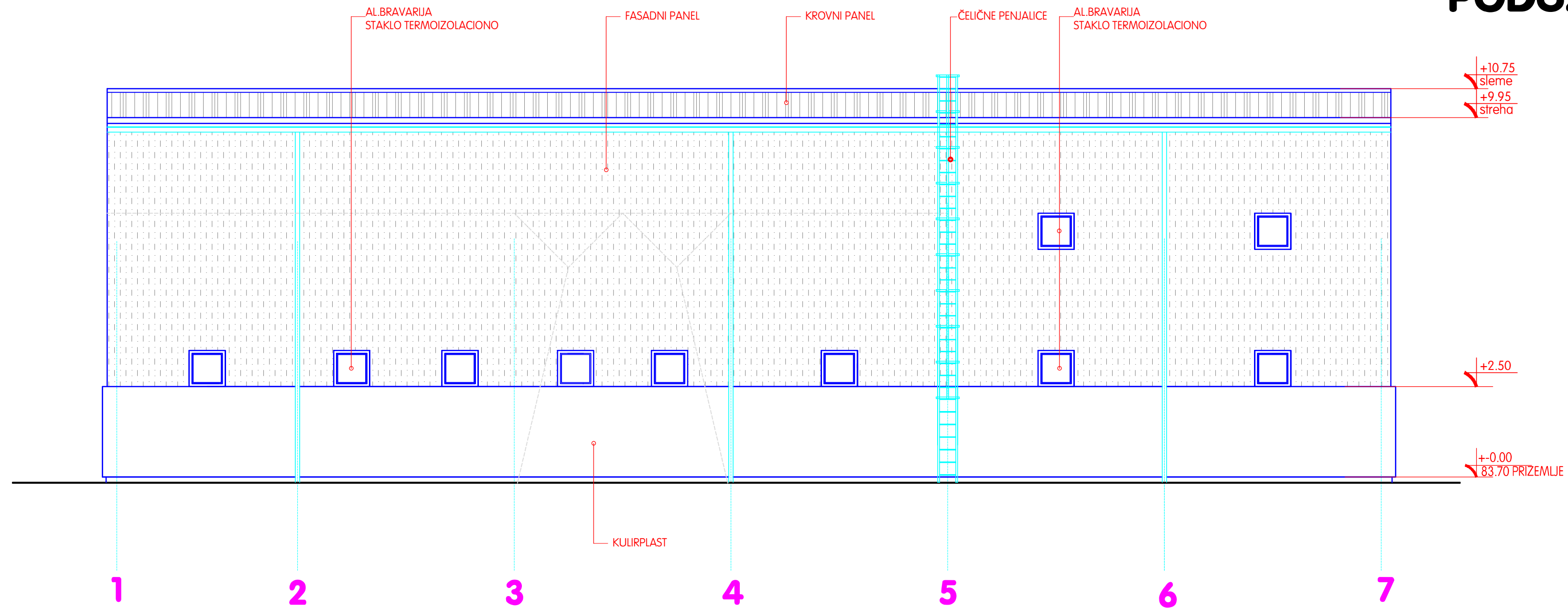
III faza izgradnje- priprema proizvodnje PRESEK 3-3 R=1:100



biro za konstrukcije		UŽICE	
KONSTRUKTOR			
projekat IDR - idejno rešenje za urbanistički projekat 1- projekat arhitekture		investitor "AUTOFLEX-LIVNICA" DOO ČOKA Vinogradi bb, Čoka	
odgovorni projektant	pečat	naziv objekta i lokacija I FAZA IZGRADNJE MAŠINSKA OBRADA METALA SA MAGACINOM II FAZA IZGRADNJE MAGACIN REPRMATERIJALA III FAZA IZGRADNJE PRIPREMA PROIZVODNJE na kat.parc.br. 4278 I 4279 obe KO ČOKA	
SNEŽANA RISTOVIĆ dipl.inž.arh		crtež PRESEK 3-3	
broj licence: 300 2750 03 potpis 		br.lista	19.
br. teh. dn. 21/2020	razmera 1: 100	datum jul, 2020. god.	

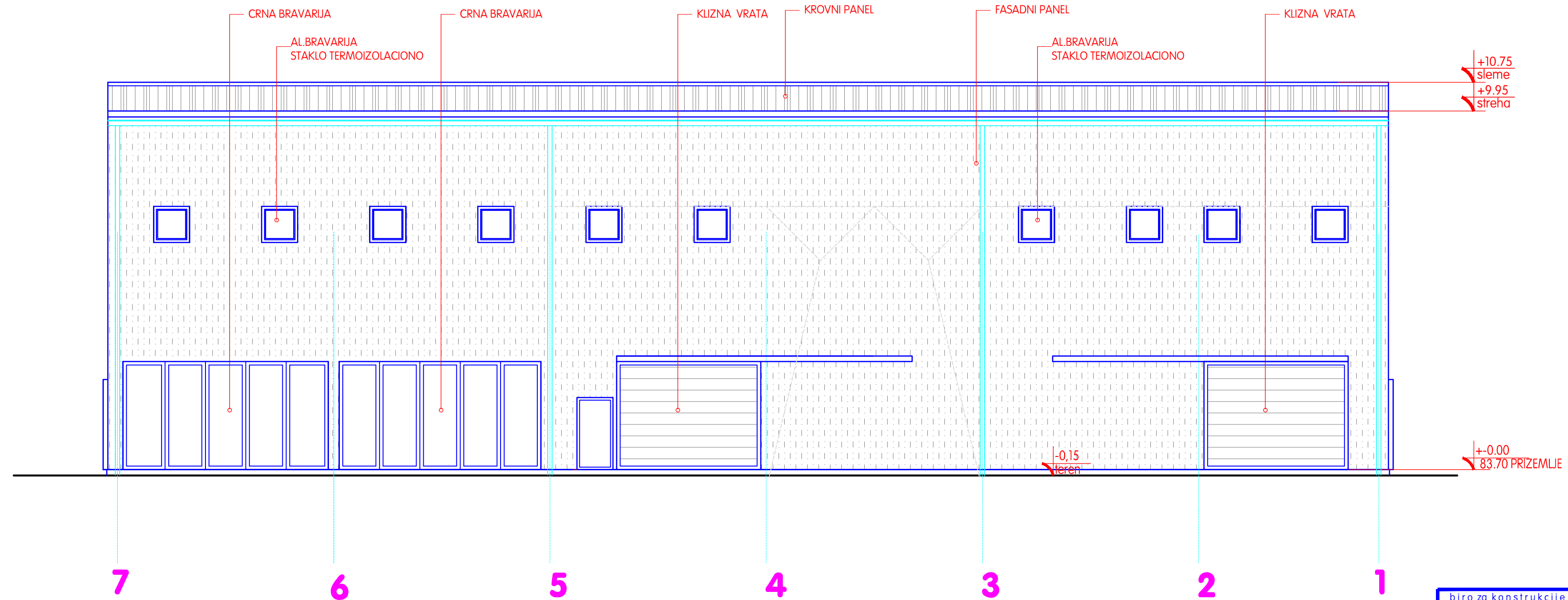
III faza izgradnje- priprema proizvodnje

PODUŽNI IZGLED-osa A 1:100



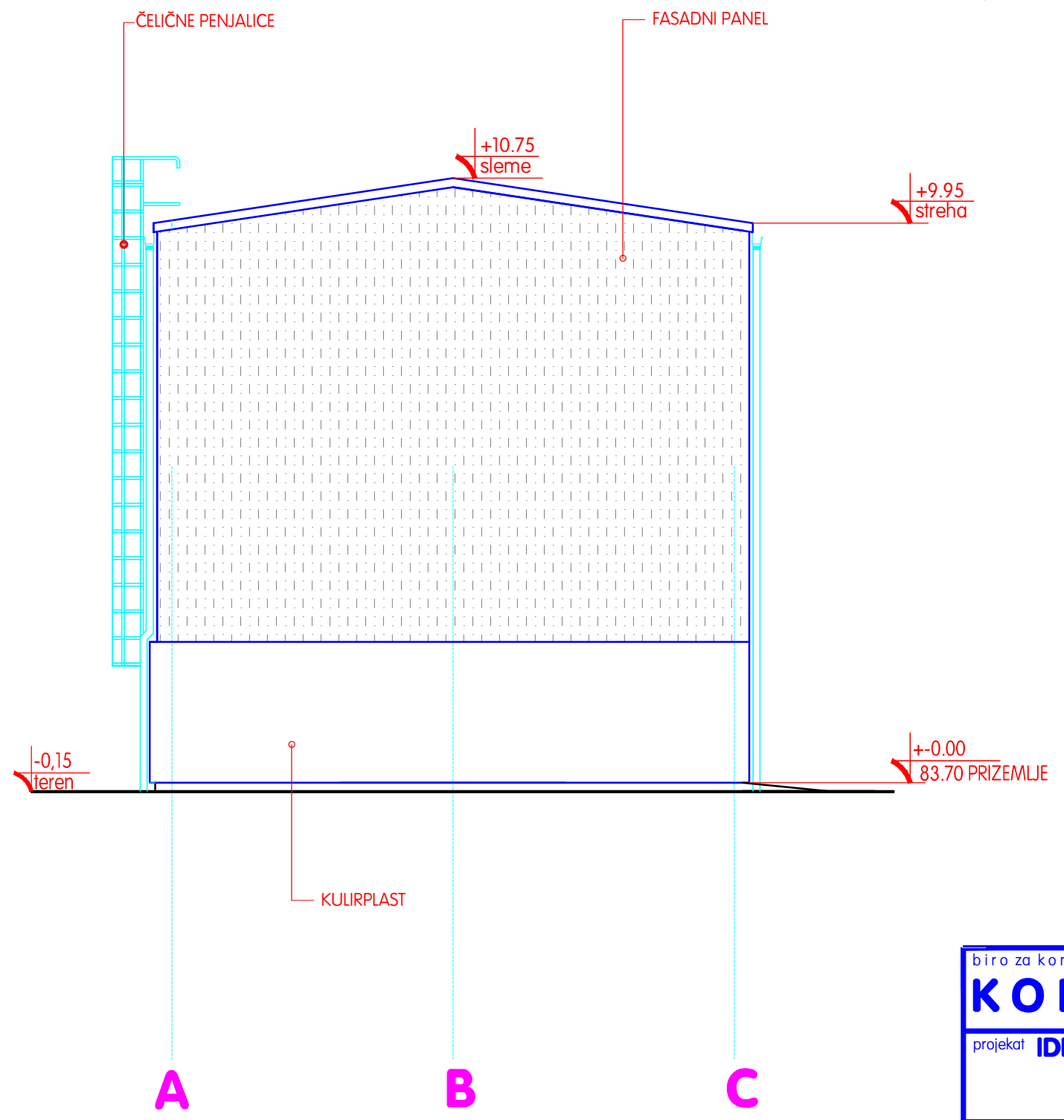
biro za konstrukcije		UŽICE	
KONSTRUKTOR			
projekat IDR - idejno rešenje za urbanistički projekat 1- projekat arhitekture		investitor "AUTOFLEX-LIVNICA" DOO ČOKA Vinogradi bb, Čoka	
odgovorni projektant SNEŽANA RISTOVIĆ dipl.inž.arh. broj licence: 300 2750 03 potpis <i>Snežana Ristović</i>		naziv objekta i lokacija I FAZA IZGRADNJE MAŠINSKA OBRADA METALA SA MAGACINOM II FAZA IZGRADNJE MAGACIN REPROMATERIJALA III FAZA IZGRADNJE PRIPREMA PROIZVODNJE na kat.parc.br. 4278 I 4279 obe KO ČOKA	
br. teh. dn. 21/2020		razmera 1: 100	
datum jul, 2020. god.		crtež PODUŽNI IZGLED-osa A br.lista 20.	

III faza izgradnje- priprema proizvodnje PODUŽNI IZGLED-osa C 1:100



biro za konstrukcije		UŽICE	
KONSTRUKTOR			
projekat IDR - idejno rešenje za urbanistički projekat 1- projekat arhitekture		investitor "AUTOFLEX-LIVNICA" DOO ČOKA Vinogradi bb, Čoka	
odgovorni projektant	pečat	naziv objekta i lokacija I FAZA IZGRADNJE MAŠINSKA OBRADA METALA SA MAGACINOM II FAZA IZGRADNJE MAGACIN REPRMATERIJALA III FAZA IZGRADNJE PRIPREMA PROIZVODNJE na kat.parc.br. 4278 I 4279 obe KO ČOKA	
SNEŽANA RISTOVIĆ dipl.inž.arh		crtež	
broj licence: 300 2750 03 potpis		br.lista 21.	
br. teh. dn. 21/2020	razmera 1: 100	datum jul, 2020. god.	PODUŽNI IZGLED-osa C

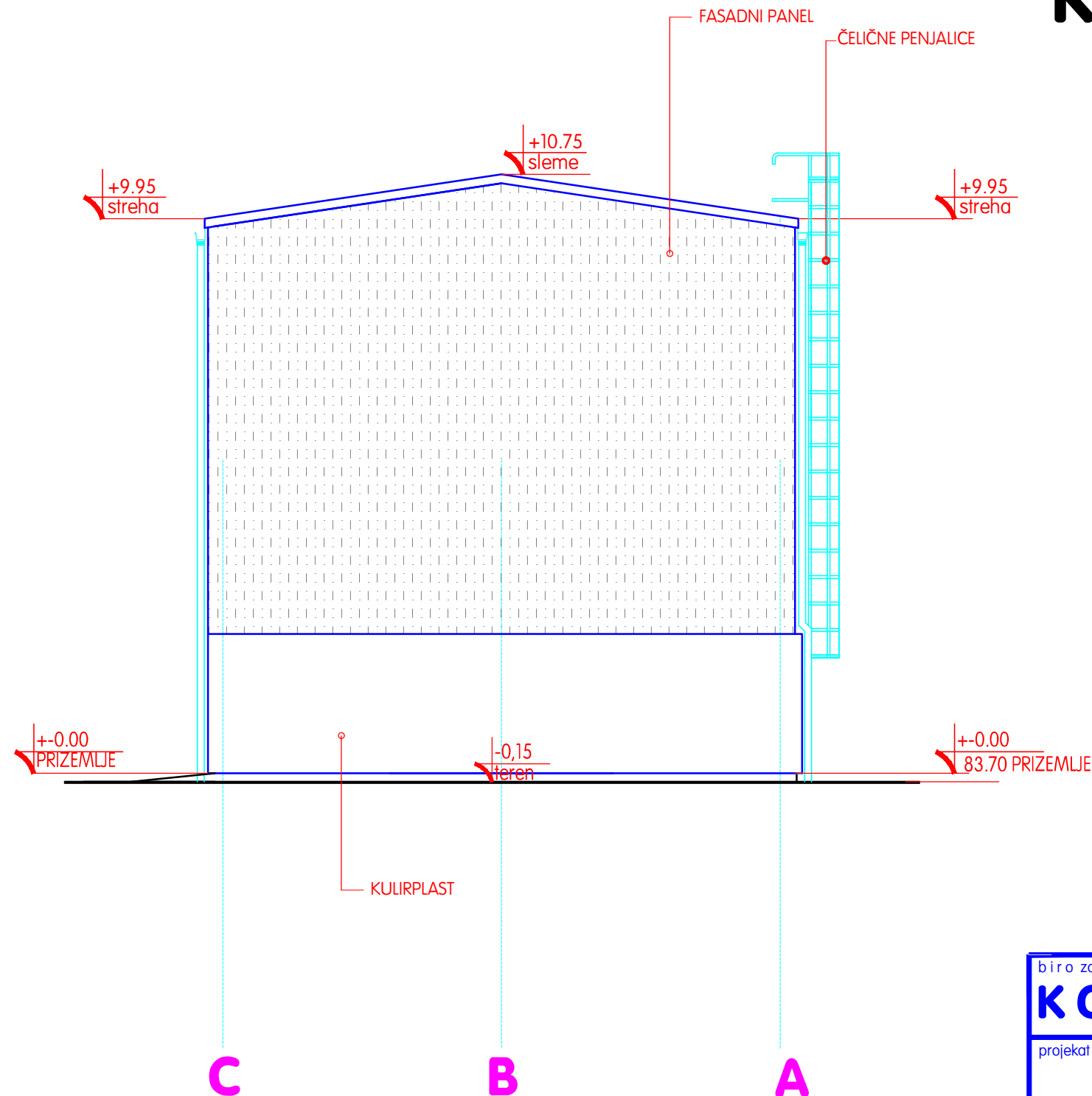
III faza izgradnje- priprema proizvodnje KALKANSKI IZGLED-osa 7 1:100




biro za konstrukcije		UŽICE	
KONSTRUKTOR			
projekat IDR - idejno rešenje za urbanistički projekat 1- projekat arhitekture		investitor "AUTOFLEX-LIVNICA" DOO ČOKA Vinogradi bb, Čoka	
odgovorni projektant SNEŽANA RISTOVIĆ dipl.inž.arh		naziv objekta i lokacija I FAZA IZGRADNJE MAŠINSKA OBRADA METALA SA MAGACINOM II FAZA IZGRADNJE MAGACIN REPROMATERIJALA III FAZA IZGRADNJE PRIPREMA PROIZVODNJE	
broj licence: 300 2750 03 			
na kat.parc.br. 4278 I 4279 obe KO ČOKA		crtež KALKANSKI IZGLED-osa 7	
br. teh. dn. 21/2020	razmera 1: 100	datum jul, 2020. god.	br.lista 22.

III faza izgradnje- priprema proizvodnje

KALKANSKI IZGLED-osa 1 1:100



biro za konstrukcije		UŽICE	
KONSTRUKTOR			
projekat	IDR - idejno rešenje za urbanistički projekat 1- projekat arhitekture	investitor	"AUTOFLEX-LIVNICA" DOO ČOKA Vinogradi bb, Čoka
odgovorni projektant	SNEŽANA RISTOVIĆ dipl.inž.arh	naziv objekta i lokacija	I FAZA IZGRADNJE MAŠINSKA OBRADA METALA SA MAGACINOM II FAZA IZGRADNJE MAGACIN REPROMATERIJALA III FAZA IZGRADNJE PRIPREMA PROIZVODNJE na kat.parc.br. 4278 I 4279 obe KO ČOKA
broj licence:	300 2750 03		crtež
br. teh. dn.	21/2020		razmera
datum	jul, 2020. god.	br.lista	23.

 <p>d.o.o. Preduzeće za projektovanje, inženjering i usluge BAČKA TOPOLA 024/715-980, 063-8554989, e-mail: arhitop.doo@gmail.com</p>	<p><i>Naziv projekta: UP urbanističko-arhitektonska razrada lokacije za izgradnju objekta za obradu metala sa magacinom, objekta za pripremu proizvodnje i magacina repromaterijala u okviru postojećeg radnog kompleksa sa uređenjem prostora oko objekata (parking, manipulativne površine, saobraćajnice i zelene površine)</i></p>	<p><i>Broj projekta E-52/20-UP</i></p>
	<p><i>Mesto: Čoka, Vinogradi bb katastarska parcela broj 4278 i 4279 K.O. Čoka</i></p>	<p><i>Datum: Septembar 2020. godine</i></p>

4. DOSTAVLJENA DOKUMENTACIJA



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 3330

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 15.09.2020. 10:34:28

Број захтева: 952-1/2020-554

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	2d935216-d312-41ac-b684-aa51d4eef180
Матични број општине:	80489
Општина:	ЧОКА
Матични број катастарске општине:	801844
Катастарска општина:	ЧОКА
Датум ажурности:	14.09.2020. 15:04
Служба:	ЧОКА
Извор податка:	ЧОКА, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ВИНОГРАДИ
Број парцеле:	4279
Подброј парцеле:	0
Површина m ² :	30114
Број листа непокретности:	3330

Подаци о делу парцеле

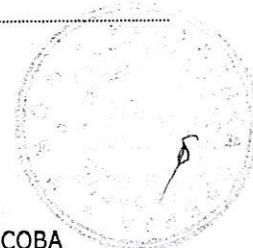
Број дела:	1
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	4736

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	AUTOFLEX - LIVNICA DOO
Адреса:	ЧОКА, ВИНОГРАДИ ББ
Матични број лица:	0000008559279
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

Терет број:	*
Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	12.04.2018.
Трајање терета:	
Датум престанка:	
Опис терета:	ПО ЗАХТЕВУ ОД 05.04.2018.ГОДИНЕ У 13:20 ЧАСОВА УПИСУЈЕ СЕ ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА - КРЕДИТОРА PRO CREDIT BANK АД БЕОГРАД, УЛ. МИЛУТИНА МИЛАНКОВИЋА БР.17, НОВИ БЕОГРАД, МАТИЧНИ БРОЈ:17335677, А У СВРХУ ОБЕЗБЕЂЕЊА УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ БР.ШЛ-01-2018-0010 КОЈА ЈЕ ОДОБРЕНА КОРИСНИЦИМА КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ -



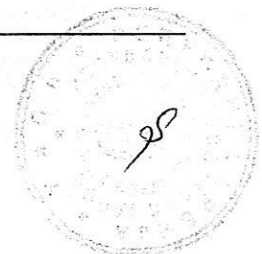
ДУЖНИЦИМА -KNOTT AUTOFLEX УГ ДОО ЗА ПРОИЗВОДЊУ, ТРГОВИНУ И УСЛУГЕ, БЕЧЕЈ, НОВОСАДСКА 202, БЕЧЕЈ, МАТИЧНИ БРОЈ:08803374 -АУТОFLEX - ЛИВНИЦА ДОО, ЧОКА, ВИНОГРАДИ ББ, ЧОКА, МАТИЧНИ БРОЈ:08559279, -КНЕЖЕВ ГРОУП ДОО ЗА ПРОИЗВОДЊУ, ТРГОВИНЕ И УСЛУГЕ БЕЧЕЈ, НОВОСАДСКА БР.151, БЕЧЕЈ, МАТИЧНИ БРОЈ:08117322, НА ПЕРИОД ОД 120 (СТОДАВЕСЕТ) МЕСЕЦИ ОД ДАНА ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ, У ИЗНОСУ ОД 8.000.000,00 ЕУР (ОСАММИЛИОНА И 00/100 ЕВРА) У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ, СА КАМАТНОМ СТОПОМ КОЈА ЋЕ ПРЕЦИЗНИЈЕ БИТИ ОДРЕЂЕНА ПОЈЕДИНАЧНИМ УГОВОРИМА ЗАКЉУЧЕНИМ У ОКВИРУ НАВЕДЕНОГ УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ И БИЋЕ ОДРЕЂЕНА У РАСПОНУ ОД: РАСПОН ГОДИШЊЕ ПРОМЕНЉИВЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У ЕУР КОЈИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0 % - 7 % + 6 EURIBOR - РАСПОН ГОДИШЊЕ ФИКСНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У ЕУР КОЈИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0 % - 7 %, - РАСПОН ГОДИШЊЕ ПРОМЕНЉИВЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У РСД КОЈИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0 % -2 % + RKS/ VELBOR, - РАСПОН ГОДИШЊЕ ФИКСНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У РСД КОЈИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0 % -7 %, РАСПОН КВАРТАЛНЕ НАКНАДЕ ЗА ДОКУМЕНТАРНЕ ПЛАСМАНЕ КОЈИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0 % -1 %, РАСПОН МЕСЕЧНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ДОЗВОЉЕНО ПРЕКОРАЧЕЊЕ ПО РАЧУНУ КОЈИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАН ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0 % - 3 %, И СВЕ ПО ЗАЛОЖНОЈ ИЗЈАВИ ДАТО У ФОРМИ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА ОПУ:353-2018 ОД 05.04.2018. ГОДИНЕ КОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА ДИМИТРИЈЕ НИКОЛИЋА У НОВОМ БЕЧЕЈУ. УПИСУЈЕ СЕ ЗАБЕЛЕЖБА ЗАБРАНЕ РАСПОЛАГАЊА НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ И ОБАВЕЗОМ ИСПИСА ХИПОТЕКЕ РАНИЈЕГ РЕДА У КОРИСТ PROCREDIT BANK А.Д. БЕОГРАД, МИЛУТИНА МИЛАНКОВИЋА 17, НОВИ БЕОГРАД, НА ОСНОВУ ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ И НА ОСНОВУ ОБАВЕЗЕ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА ДА НЕЋЕ РАСПОЛАГАТИ НЕИСПИСАНИМ ХИПОТЕКАМА РАНИЈЕГ РЕДА, ВЕЋ ЋЕ ОДМАХ НАКОН ШТО ИСПЛАТИ СВЕ ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ КОЈИХ ЈЕ ХИПОТЕКА УПИСАНА ТРАЖИТИ ИСПИС ИЛИ НА ЊЕНО МЕСТО УПИСАТИ НОВУ ХИПОТЕКУ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА PRO CREDIT BANK А.Д. БЕОГРАД И ТО НА ЗГРАДИ ЗА МЕТАЛОПРЕРАЂИВАЧКУ ИНДУСТРИЈУ - ПРОИЗВОДНА ХАЛА СА АНЕКСОМ, БРОЈ ЗГРАДЕ 1 НА ПАРЦЕЛИ БРОЈ 2716/1, И СВЕ ПО ЗАЛОЖНОЈ ИЗЈАВИ ДАТЕ У ФОРМИ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА ОПУ:353-2018 ОД 05.04.2018.ГОДИНЕ КОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА ДИМИТРИЈЕ НИКОЛИЋА У НОВОМ БЕЧЕЈУ.;

Напомена (терет парцела)

Датум: 15.1.2019 0:00:00
 Број предмета: 952-02-4-73/2016
 Опис: КОНВЕРЗИЈА

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта: 1
 Назив улице: ВИНОГРАДИ
 Кућни број: ВВ
 Кућни под број:
 Површина м²: 4736
 Корисна површина м²: 0
 Грађевинска површина м²: 0
 Начин коришћења и назив објекта:



Правни статус објекта:	ЗГРАДА МЕТАЛОПРЕРАЂИВАЧКЕ ИНДУСТРИЈЕ-ПРОИЗВОДНА ХАЛА СА АНЕКСОМ
Број етажа под земљом:	0
Број етажа приземље:	1
Број етажа над земљом:	1
Број етажа поткровље:	0

Имаоци права на објекту

Назив:	AUTOFLEX - LIVNICA DOO
Адреса:	ЧОКА, ВИНОГРАДИ ББ
Матични број лица:	0000008559279
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

Терет број:	*
Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	12.04.2018.
Трајање терета:	
Датум престанка:	
Опис терета:	<p>ПО ЗАХТЕВУ ОД 05.04.2018.ГОДИНЕ У 13:20 ЧАСОВА УПИСУЈЕ СЕ ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА - КРЕДИТОРА PRO CREDIT BANK АД БЕОГРАД, УЛ. МИЛУТИНА МИЛАНКОВИЋА БР.17, НОВИ БЕОГРАД, МАТИЧНИ БРОЈ:17335677, А У СВРХУ ОБЕЗБЕЂЕЊА УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ БР.ЦП-01-2018-0019 КОЈА ЈЕ ОДОБРЕНА КОРИСНИЦИМА КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ - ДУЖНИЦИМА -KNOTT AUTOFLEX УЈГ ДОО ЗА ПРОИЗВОДЊУ, ТРГОВИНУ И УСЛУГЕ, БЕЧЕЈ, НОВОСАДСКА 202, БЕЧЕЈ, МАТИЧНИ БРОЈ:08803374 -AUTOFLEX - ЛИВНИЦА ДОО, ЧОКА, ВИНОГРАДИ ББ, ЧОКА, МАТИЧНИ БРОЈ:08559279, -КНЕЖЕВ ГРОУП ДОО ЗА ПРОИЗВОДЊУ, ТРГОВИНЕ И УСЛУГЕ БЕЧЕЈ, НОВОСАДСКА БР.151, БЕЧЕЈ, МАТИЧНИ БРОЈ:08117322, НА ПЕРИОД ОД 120 (СТОДАВЕСЕТ) МЕСЕЦИ ОД ДАНА ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ, У ИЗНОСУ ОД 8.000.000,00 ЕУР (ОСАММИЛИОНА И 00/100 ЕВРА) У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ, СА КАМАТНОМ СТОПОМ КОЈА ЋЕ ПРЕЦИЗНИЈЕ БИТИ ОДРЕЂЕНА ПОЈЕДИНАЧНИМ УГОВОРИМА ЗАКЉУЧЕНИМ У ОКВИРУ НАВЕДЕНОГ УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ И БИЋЕ ОДРЕЂЕНА У РАСПОНУ ОД: РАСПОН ГОДИШЊЕ ПРОМЕНЉИВЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У ЕУР КОЈИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0 % - 7 % + 6 EURIBOR - РАСПОН ГОДИШЊЕ ФИКСНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У ЕУР КОЈИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0 % - 7 %, - РАСПОН ГОДИШЊЕ ПРОМЕНЉИВЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У РСД КОЈИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0 % -2 % + RKS/ BELIBOR, - РАСПОН ГОДИШЊЕ ФИКСНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У РСД КОЈИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0 % -7 %, РАСПОН КВАРТАЛНЕ НАКНАДЕ ЗА ДОКУМЕНТАРНЕ ПЛАСМАНЕ КОЈИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0 % -1 %, РАСПОН МЕСЕЧНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ДОЗВОЉЕНО ПРЕКОРАЧЕЊЕ ПО РАЧУНУ КОЈИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАН ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0 % - 3 %, И СВЕ ПО ЗАЛОЖНОЈ ИЗЈАВИ ДАТО У ФОРМИ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА ОПУ:353-2018 ОД 05.04.2018. ГОДИНЕ КОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА ДИМИТРИЈЕ НИКОЛИЋА У НОВОМ БЕЧЕЈУ. УПИСУЈЕ СЕ ЗАБЕЛЕЖБА ЗАБРАНЕ РАСПОЛАГАЊА НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ И ОБАВЕЗОМ ИСПИСА ХИПОТЕКЕ РАНИЈЕГ РЕДА У КОРИСТ PROCREDIT BANK А.Д. БЕОГРАД, МИЛУТИНА</p>



МИЛАНКОВИЋА 17, НОВИ БЕОГРАД, НА ОСНОВУ ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ И НА ОСНОВУ ОБАВЕЗЕ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА ДА НЕЋЕ РАСПОЛАГАТИ НЕИСПИСАНИМ ХИПОТЕКАМА РАНИЈЕГ РЕДА, ВЕЋ ЋЕ ОДМАХ НАКОН ШТО ИСПЛАТИ СВЕ ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ КОЈИХ ЈЕ ХИПОТЕКА УПИСАНА ТРАЖИТИ ИСПИС ИЛИ НА ЊЕНО МЕСТО УПИСАТИ НОВУ ХИПОТЕКУ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА PRO CREDIT BANK А.Д. БЕОГРАД И ТО НА ЗГРАДИ ЗА МЕТАЛОПРЕРАЂИВАЧКУ ИНДУСТРИЈУ - ПРОИЗВОДНА ХАЛА СА АНЕКСОМ, БРОЈ ЗГРАДЕ 1 НА ПАРЦЕЛИ БРОЈ 2716/1, И СВЕ ПО ЗАЛОЖНОЈ ИЗЈАВИ ДАТЕ У ФОРМИ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА ОПУ:353-2018 ОД 05.04.2018.ГОДИНЕ КОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА ДИМИТРИЈЕ НИКОЛИЋА У НОВОМ БЕЧЕЈУ.;

Напомена (терет објекта)

Датум: 15.1.2019 0:00:00
Број предмета: 952-02-4-73/2016
Опис: КОНВЕРЗИЈА

3. Подаци о посебном делу објекта - В2 лист

Број објекта: 1
Назив улице: ВИНОГРАДИ
Број улаза: ББ
Евид.број: 1
Начин коришћења: ПОСЛОВНИ ПРОСТОР МЕТАЛОПРЕРАЂИВАЧКЕ ИНДУСТРИЈЕ
Број посебног дела: 1
Подброј посебног дела: 1
Спратност: Приземље
Собност: Пословни простор - Једна просторија
Грађевинска пов. m²: 4144
Корисна пов. m²: 4086
Начин утврђивања кор.пов.: НА ОСНОВУ МЕРЕЊА
Опис: ПРОИЗВОДНА ХАЛА

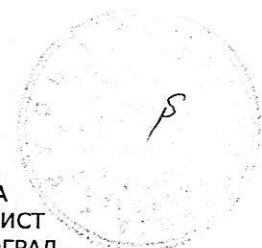
Имаоци права на посебном делу

Назив: AUTOFLEX - LIVNICA DOO
Адреса: ЧОКА, ВИНОГРАДИ ББ
Матични број лица: 0000008559279
Врста права: СВОЈИНА
Облик својине: ПРИВАТНА
Удео: 1/1

Терети на посебном делу - Г лист

Терет број: *
Врста терета: ХИПОТЕКА
Датум уписа: 12.04.2018.
Трајање терета:
Датум престанка:
Опис терета:

ПО ЗАХТЕВУ ОД 05.04.2018.ГОДИНЕ У 13:20 ЧАСОВА УПИСУЈЕ СЕ ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА - КРЕДИТОРА PRO CREDIT BANK АД БЕОГРАД, УЛ. МИЛУТИНА МИЛАНКОВИЋА БР.17, НОВИ БЕОГРАД, МАТИЧНИ БРОЈ:17335677, А У СВРХУ ОБЕЗБЕЂЕЊА УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ БР.ЦЛ-01-2018-0019 КОЈА ЈЕ ОДОБРЕНА КОРИСНИЦИМА КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ - ДУЖНИЦИМА -KNOTT AUTOFLEX YUG DOO ЗА ПРОИЗВОДЊУ,

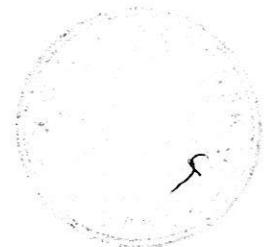


ТРГОВИНУ И УСЛУГЕ, БЕЧЕЈ, НОВОСАДСКА 202, БЕЧЕЈ, МАТИЧНИ БРОЈ:08803374 -АУТОФЛЕХ - ЛИВНИЦА ДОО, ЧОКА, ВИНОГРАДИ ББ, ЧОКА, МАТИЧНИ БРОЈ:08559279, -КНЕЖЕВ ГРУП ДОО ЗА ПРОИЗВОДЊУ, ТРГОВИНЕ И УСЛУГЕ БЕЧЕЈ, НОВОСАДСКА БР.151, БЕЧЕЈ, МАТИЧНИ БРОЈ:08117322, НА ПЕРИОД ОД 120 (СТОДАВЕСЕТ) МЕСЕЦИ ОД ДАНА ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ, У ИЗНОСУ ОД 8.000.000,00 ЕУР (ОСАММИЛИОНА И 00/100 ЕВРА) У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ, СА КАМАТНОМ СТОПОМ КОЈА ЋЕ ПРЕЦИЗНИЈЕ БИТИ ОДРЕЂЕНА ПОЈЕДИНАЧНИМ УГОВОРИМА ЗАКЉУЧЕНИМ У ОКВИРУ НАВЕДЕНОГ УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ И БИЋЕ ОДРЕЂЕНА У РАСПОНУ ОД: РАСПОН ГОДИШЊЕ ПРОМЕНЉИВЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У ЕУР КОЈИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0 % - 7 % + 6 EURIBOR - РАСПОН ГОДИШЊЕ ФИКСНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У ЕУР КОЈИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0 % - 7 %, - РАСПОН ГОДИШЊЕ ПРОМЕНЉИВЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У РСД КОЈИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0 % -2 % + RKS/ ВЕЛВОР, - РАСПОН ГОДИШЊЕ ФИКСНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У РСД КОЈИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0 % -7 %, РАСПОН КВАРТАЛНЕ НАКНАДЕ ЗА ДОКУМЕНТАРНЕ ПЛАСМАНЕ КОЈИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0 % -1 %, РАСПОН МЕСЕЧНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ДОЗВОЉЕНО ПРЕКОРАЧЕЊЕ ПО РАЧУНУ КОЈИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАН ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0 % - 3 %, И СВЕ ПО ЗАЛОЖНОЈ ИЗЈАВИ ДАТО У ФОРМИ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА ОПУ:353-2018 ОД 05.04.2018. ГОДИНЕ КОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА ДИМИТРИЈЕ НИКОЛИЋА У НОВОМ БЕЧЕЈУ. УПИСУЈЕ СЕ ЗАБЕЛЕЖБА ЗАБРАНЕ РАСПОЛАГАЊА НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ И ОБАВЕЗОМ ИСПИСА ХИПОТЕКЕ РАНИЈЕГ РЕДА У КОРИСТ PROCREDIT BANK А.Д. БЕОГРАД, МИЛУТИНА МИЛАНКОВИЋА 17, НОВИ БЕОГРАД, НА ОСНОВУ ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ И НА ОСНОВУ ОБАВЕЗЕ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА ДА НЕЋЕ РАСПОЛАГАТИ НЕИСПИСАНИМ ХИПОТЕКАМА РАНИЈЕГ РЕДА, ВЕЋ ЋЕ ОДМАХ НАКОН ШТО ИСПЛАТИ СВЕ ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ КОЈИХ ЈЕ ХИПОТЕКА УПИСАНА ТРАЖИТИ ИСПИС ИЛИ НА ЊЕНО МЕСТО УПИСАТИ НОВУ ХИПОТЕКУ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА PRO CREDIT BANK А.Д. БЕОГРАД, И СВЕ ПО ЗАЛОЖНОЈ ИЗЈАВИ ДАТЕ У ФОРМИ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА ОПУ:353-2018 ОД 05.04.2018.ГОДИНЕ КОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА ДИМИТРИЈЕ НИКОЛИЋА У НОВОМ БЕЧЕЈУ.;

Напомена (терет посебног дела)

Датум: 15.1.2019 0:00:00
Број предмета: 952-02-4-73/2016
Опис: КОНВЕРЗИЈА

* Извод из базе података катастра непокретности.





Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 3330

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 15.09.2020. 10:35:52

Број захтева: 952-1/2020-554

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	afc979b4-adb8-47d7-b757-ec0542bf6e59
Матични број општине:	80489
Општина:	ЧОКА
Матични број катастарске општине:	801844
Катастарска општина:	ЧОКА
Датум ажурности:	14.09.2020. 15:04
Служба:	ЧОКА
Извор податка:	ЧОКА, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ВИНОГРАДИ
Број парцеле:	4279
Подброј парцеле:	0
Површина m ² :	30114
Број листа непокретности:	3330

Подаци о делу парцеле

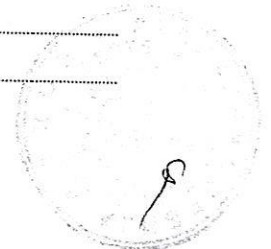
Број дела:	1
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	4736

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	AUTOFLEX - LIVNICA DOO
Адреса:	ЧОКА, ВИНОГРАДИ ББ
Матични број лица:	000008559279
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

Терет број:	*
Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	12.04.2018.
Трајање терета:	
Датум престанка:	
Опис терета:	ПО ЗАХТЕВУ ОД 05.04.2018.ГОДИНЕ У 13:20 ЧАСОВА УПИСУЈЕ СЕ ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА - КРЕДИТОРА PRO CREDIT BANK АД БЕОГРАД, УЛ. МИЛУТИНА МИЛАНКОВИЋА БР.17, НОВИ БЕОГРАД, МАТИЧНИ БРОЈ:17335677, А У СВРХУ ОБЕЗБЕЂЕЊА УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ БР.ЦЛ-01-2018-0019 КОЈА ЈЕ ОДОБРЕНА КОРИСНИЦИМА КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ -



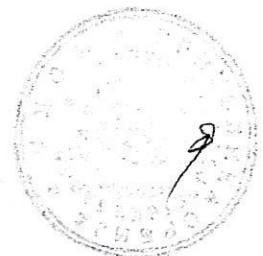
ДУЖНИЦИМА -КНОТТ АУТОФЛЕХ УЈГ ДОО ЗА ПРОИЗВОДЊУ, ТРГОВИНУ И УСЛУГЕ, БЕЧЕЈ, НОВОСАДСКА 202, БЕЧЕЈ, МАТИЧНИ БРОЈ:08803374 -АУТОФЛЕХ - ЛИВНИЦА ДОО, ЧОКА, ВИНОГРАДИ ББ, ЧОКА, МАТИЧНИ БРОЈ:08559279, -КНЕЖЕВ ГРУП ДОО ЗА ПРОИЗВОДЊУ, ТРГОВИНЕ И УСЛУГЕ БЕЧЕЈ, НОВОСАДСКА БР.151, БЕЧЕЈ, МАТИЧНИ БРОЈ:08117322, НА ПЕРИОД ОД 120 (СТОДАВЕСЕТ) МЕСЕЦИ ОД ДАНА ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ, У ИЗНОСУ ОД 8.000.000,00 ЕУР (ОСАММИЛИОНА И 00/100 ЕВРА) У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ, СА КАМАТНОМ СТОПОМ КОЈА ЋЕ ПРЕЦИЗНИЈЕ БИТИ ОДРЕЂЕНА ПОЈЕДИНАЧНИМ УГОВОРИМА ЗАКЉУЧЕНИМ У ОКВИРУ НАВЕДЕНОГ УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ И БИЋЕ ОДРЕЂЕНА У РАСПОНУ ОД: РАСПОН ГОДИШЊЕ ПРОМЕНЉИВЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У ЕУР КОЈИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0 % - 7 % + 6 EURIBOR - РАСПОН ГОДИШЊЕ ФИКСНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У ЕУР КОЈИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0 % - 7 %, - РАСПОН ГОДИШЊЕ ПРОМЕНЉИВЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У РСД КОЈИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0 % -2 % + RKS/ BELIBOR, - РАСПОН ГОДИШЊЕ ФИКСНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У РСД КОЈИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0 % -7 %, РАСПОН КВАРТАЛНЕ НАКНАДЕ ЗА ДОКУМЕНТАРНЕ ПЛАСМАНЕ КОЈИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0 % -1 %, РАСПОН МЕСЕЧНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ДОЗВОЉЕНО ПРЕКОРАЧЕЊЕ ПО РАЧУНУ КОЈИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАН ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0 % - 3 %, И СВЕ ПО ЗАЛОЖНОЈ ИЗЈАВИ ДАТО У ФОРМИ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА ОПУ:353-2018 ОД 05.04.2018. ГОДИНЕ КОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА ДИМИТРИЈЕ НИКОЛИЋА У НОВОМ БЕЧЕЈУ. УПИСУЈЕ СЕ ЗАБЕЛЕЖБА ЗАБРАНЕ РАСПОЛАГАЊА НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ И ОБАВЕЗОМ ИСПИСА ХИПОТЕКЕ РАНИЈЕГ РЕДА У КОРИСТ PROCREDIT BANK А.Д. БЕОГРАД, МИЛУТИНА МИЛАНКОВИЋА 17, НОВИ БЕОГРАД, НА ОСНОВУ ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ И НА ОСНОВУ ОБАВЕЗЕ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА ДА НЕЋЕ РАСПОЛАГАТИ НЕИСПИСАНИМ ХИПОТЕКАМА РАНИЈЕГ РЕДА, ВЕЋ ЋЕ ОДМАХ НАКОН ШТО ИСПЛАТИ СВЕ ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ КОЈИХ ЈЕ ХИПОТЕКА УПИСАНА ТРАЖИТИ ИСПИС ИЛИ НА ЊЕНО МЕСТО УПИСАТИ НОВУ ХИПОТЕКУ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА PRO CREDIT BANK А.Д. БЕОГРАД И ТО НА ЗГРАДИ ЗА МЕТАЛОПРЕРАЂИВАЧКУ ИНДУСТРИЈУ - ПРОИЗВОДНА ХАЛА СА АНЕКСОМ, БРОЈ ЗГРАДЕ 1 НА ПАРЦЕЛИ БРОЈ 2716/1, И СВЕ ПО ЗАЛОЖНОЈ ИЗЈАВИ ДАТЕ У ФОРМИ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА ОПУ:353-2018 ОД 05.04.2018.ГОДИНЕ КОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА ДИМИТРИЈЕ НИКОЛИЋА У НОВОМ БЕЧЕЈУ.;

Напомена (терет парцела)

Датум: 15.1.2019 0:00:00
Број предмета: 952-02-4-73/2016
Опис: КОНВЕРЗИЈА

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта: 1
Назив улице: ВИНОГРАДИ
Кућни број: ВВ
Кућни под број:
Површина м²: 4736
Корисна површина м²: 0
Грађевинска површина м²: 0
Начин коришћења и назив објекта:



Правни статус објекта:	ЗГРАДА МЕТАЛОПРЕРАЂИВАЧКЕ ИНДУСТРИЈЕ-ПРОИЗВОДНА ХАЛА СА АНЕКСОМ ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Број етажа под земљом:	0
Број етажа приземље:	1
Број етажа над земљом:	1
Број етажа поткровље:	0

Имаоци права на објекту

Назив:	AUTOFLEX - LIVNICA DOO
Адреса:	ЧОКА, ВИНОГРАДИ ББ
Матични број лица:	0000008559279
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

Терет број:	*
Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	12.04.2018.
Трајање терета:	
Датум престанка:	
Опис терета:	

ПО ЗАХТЕВУ ОД 05.04.2018.ГОДИНЕ У 13:20 ЧАСОВА УПИСУЈЕ СЕ ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА - КРЕДИТОРА PRO CREDIT BANK АД БЕОГРАД, УЛ. МИЛУТИНА МИЛАНКОВИЋА БР.17, НОВИ БЕОГРАД, МАТИЧНИ БРОЈ:17335677, А У СВРХУ ОБЕЗБЕЂЕЊА УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ БР.ЦЛ-01-2018-0019 КОЈА ЈЕ ОДОБРЕНА КОРИСНИЦИМА КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ - ДУЖНИЦИМА -КНОТТ AUTOFLEX УГ ДОО ЗА ПРОИЗВОДЊУ, ТРГОВИНУ И УСЛУГЕ, БЕЧЕЈ, НОВОСАДСКА 202, БЕЧЕЈ, МАТИЧНИ БРОЈ:08803374 -AUTOFLEX - ЛИВНИЦА ДОО, ЧОКА, ВИНОГРАДИ ББ, ЧОКА, МАТИЧНИ БРОЈ:08559279, -КНЕЖЕВ ГРОУП ДОО ЗА ПРОИЗВОДЊУ, ТРГОВИНЕ И УСЛУГЕ БЕЧЕЈ, НОВОСАДСКА БР.151, БЕЧЕЈ, МАТИЧНИ БРОЈ:08117322, НА ПЕРИОД ОД 120 (СТОДАВЕСЕТ) МЕСЕЦИ ОД ДАНА ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ, У ИЗНОСУ ОД 8.000.000,00 ЕУР (ОСАММИЛИОНА И 00/100 ЕВРА) У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ, СА КАМАТНОМ СТОПОМ КОЈА ЋЕ ПРЕЦИЗНИЈЕ БИТИ ОДРЕЂЕНА ПОЈЕДИНАЧНИМ УГОВОРИМА ЗАКЉУЧЕНИМ У ОКВИРУ НАВЕДЕНОГ УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ И БИЋЕ ОДРЕЂЕНА У РАСПОНУ ОД: РАСПОН ГОДИШЊЕ ПРОМЕНЉИВЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У ЕУР КОЈИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0 % - 7 % + 6 EURIBOR - РАСПОН ГОДИШЊЕ ФИКСНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У ЕУР КОЈИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0 % - 7 %, - РАСПОН ГОДИШЊЕ ПРОМЕНЉИВЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У РСД КОЈИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0 % -2 % + RKS/ BELIBOR, - РАСПОН ГОДИШЊЕ ФИКСНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У РСД КОЈИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0 % -7 %, РАСПОН КВАРТАЛНЕ НАКНАДЕ ЗА ДОКУМЕНТАРНЕ ПЛАСМАНЕ КОЈИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0 % -1 %, РАСПОН МЕСЕЧНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ДОЗВОЉЕНО ПРЕКОРАЧЕЊЕ ПО РАЧУНУ КОЈИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАН ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0 % - 3 %, И СВЕ ПО ЗАЛОЖНОЈ ИЗЈАВИ ДАТО У ФОРМИ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА ОПУ:353-2018 ОД 05.04.2018. ГОДИНЕ КОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА ДИМИТРИЈЕ НИКОЛИЋА У НОВОМ БЕЧЕЈУ. УПИСУЈЕ СЕ ЗАБЕЛЕЖБА ЗАБРАНЕ РАСПОЛАГАЊА НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ И ОБАВЕЗОМ ИСПИСА ХИПОТЕКЕ РАНИЈЕГ РЕДА У КОРИСТ PROCREDIT BANK А.Д. БЕОГРАД, МИЛУТИНА

МИЛАНКОВИЋА 17, НОВИ БЕОГРАД, НА ОСНОВУ ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ И НА ОСНОВУ ОБАВЕЗЕ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА ДА НЕЋЕ РАСПОЛАГАТИ НЕИСПИСАНИМ ХИПОТЕКАМА РАНИЈЕГ РЕДА, ВЕЋ ЋЕ ОДМАХ НАКОН ШТО ИСПЛАТИ СВЕ ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ КОЈИХ ЈЕ ХИПОТЕКА УПИСАНА ТРАЖИТИ ИСПИС ИЛИ НА ЊЕНО МЕСТО УПИСАТИ НОВУ ХИПОТЕКУ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА PRO CREDIT BANK А.Д. БЕОГРАД И ТО НА ЗГРАДИ ЗА МЕТАЛОПРЕРАЂИВАЧКУ ИНДУСТРИЈУ - ПРОИЗВОДНА ХАЛА СА АНЕКСОМ, БРОЈ ЗГРАДЕ 1 НА ПАРЦЕЛИ БРОЈ 2716/1, И СВЕ ПО ЗАЛОЖНОЈ ИЗЈАВИ ДАТЕ У ФОРМИ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА ОПУ:353-2018 ОД 05.04.2018.ГОДИНЕ КОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА ДИМИТРИЈЕ НИКОЛИЋА У НОВОМ БЕЧЕЈУ.;

Напомена (терет објекта)

Датум: 15.1.2019 0:00:00
Број предмета: 952-02-4-73/2016
Опис: КОНВЕРЗИЈА

3. Подаци о посебном делу објекта - В2 лист

Број објекта: 1
Назив улице: ВИНОГРАДИ
Број улаза: ББ
Евид.број: 2
Начин коришћења: ПОСЛОВНИ ПРОСТОР МЕТАЛОПРЕРАЂИВАЧКЕ ИНДУСТРИЈЕ
Број посебног дела: 2
Подброј посебног дела: 14
Спратност: Приземље
Собност: Пословни простор - Девет и више просторија
Грађевинска пов. m²: 592
Корисна пов. m²: 528
Начин утврђивања кор.пов.: НА ОСНОВУ МЕРЕЊА
Опис: АНЕКС

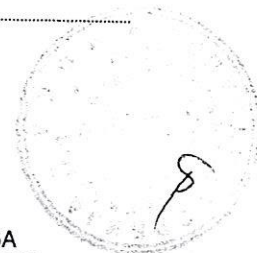
Имаоци права на посебном делу

Назив: AUTOFLEX - LIVNICA DOO
Адреса: ЧОКА, ВИНОГРАДИ ББ
Матични број лица: 0000008559279
Врста права: СВОЈИНА
Облик својине: ПРИВАТНА
Удео: 1/1

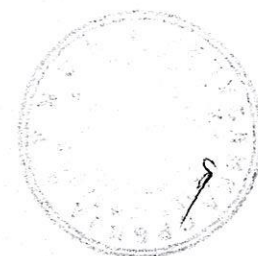
Терети на посебном делу - Г лист

Терет број: *
Врста терета: ХИПОТЕКА
Датум уписа: 12.04.2018.
Трајање терета:
Датум престанка:
Опис терета:

ПО ЗАХТЕВУ ОД 05.04.2018.ГОДИНЕ У 13:20 ЧАСОВА УПИСУЈЕ СЕ ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА - КРЕДИТОРА PRO CREDIT BANK АД БЕОГРАД, УЛ. МИЛУТИНА МИЛАНКОВИЋА БР.17, НОВИ БЕОГРАД, МАТИЧНИ БРОЈ:17335677, А У СВРХУ ОБЕЗБЕЂЕЊА УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ БР.ЦЛ-01-2018-0019 КОЈА ЈЕ ОДОБРЕНА КОРИСНИЦИМА КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ - ДУЖНИЦИМА -KNOTT AUTOFLEX УЈГ ДОО ЗА ПРОИЗВОДЊУ,



ТРГОВИНУ И УСЛУГЕ, БЕЧЕЈ, НОВОСАДСКА 202, БЕЧЕЈ, МАТИЧНИ БРОЈ:08803374 -AUTOFLEX - ЛИВНИЦА ДОО, ЧОКА, ВИНОГРАДИ ББ, ЧОКА, МАТИЧНИ БРОЈ:08559279, -КНЕЖЕВ ГРОУП ДОО ЗА ПРОИЗВОДЊУ, ТРГОВИНЕ И УСЛУГЕ БЕЧЕЈ, НОВОСАДСКА БР.151, БЕЧЕЈ, МАТИЧНИ БРОЈ:08117322, НА ПЕРИОД ОД 120 (СТОДАВЕСЕТ) МЕСЕЦИ ОД ДАНА ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ, У ИЗНОСУ ОД 8.000.000,00 ЕУР (ОСАММИЛИОНА И 00/100 ЕВРА) У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ, СА КАМАТНОМ СТОПОМ КОЈА ЋЕ ПРЕЦИЗНИЈЕ БИТИ ОДРЕЂЕНА ПОЈЕДИНАЧНИМ УГОВОРИМА ЗАКЉУЧЕНИМ У ОКВИРУ НАВЕДЕНОГ УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ И БИЋЕ ОДРЕЂЕНА У РАСПОНУ ОД: РАСПОН ГОДИШЊЕ ПРОМЕНЉИВЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У ЕУР КОЈИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0 % - 7 % + 6 EURIBOR - РАСПОН ГОДИШЊЕ ФИКСНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У ЕУР КОЈИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0 % - 7 %, - РАСПОН ГОДИШЊЕ ПРОМЕНЉИВЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У РСД КОЈИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0 % -2 % + RKS/ BELIBOR, - РАСПОН ГОДИШЊЕ ФИКСНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У РСД КОЈИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0 % -7 %, РАСПОН КВАРТАЛНЕ НАКНАДЕ ЗА ДОКУМЕНТАРНЕ ПЛАСМАНЕ КОЈИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0 % -1 %, РАСПОН МЕСЕЧНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ДОЗВОЉЕНО ПРЕКОРАЧЕЊЕ ПО РАЧУНУ КОЈИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАН ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0 % - 3 %, И СВЕ ПО ЗАЛОЖНОЈ ИЗЈАВИ ДАТО У ФОРМИ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА ОПУ:353-2018 ОД 05.04.2018. ГОДИНЕ КОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА ДИМИТРИЈЕ НИКОЛИЋА У НОВОМ БЕЧЕЈУ. УПИСУЈЕ СЕ ЗАБЕЛЕЖБА ЗАБРАНЕ РАСПОЛАГАЊА НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ И ОБАВЕЗОМ ИСПИСА ХИПОТЕКЕ РАНИЈЕГ РЕДА У КОРИСТ PROCREDIT BANK А.Д. БЕОГРАД, МИЛУТИНА МИЛАНКОВИЋА 17, НОВИ БЕОГРАД, НА ОСНОВУ ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ И НА ОСНОВУ ОБАВЕЗЕ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА ДА НЕЋЕ РАСПОЛАГАТИ НЕИСПИСАНИМ ХИПОТЕКАМА РАНИЈЕГ РЕДА, ВЕЋ ЋЕ ОДМАХ НАКОН ШТО ИСПЛАТИ СВЕ ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ КОЈИХ ЈЕ ХИПОТЕКА УПИСАНА ТРАЖИТИ ИСПИС ИЛИ НА ЊЕНО МЕСТО УПИСАТИ НОВУ ХИПОТЕКУ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА PRO CREDIT BANK А.Д. БЕОГРАД, И СВЕ ПО ЗАЛОЖНОЈ ИЗЈАВИ ДАТЕ У ФОРМИ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА ОПУ:353-2018 ОД 05.04.2018.ГОДИНЕ КОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА ДИМИТРИЈЕ НИКОЛИЋА У НОВОМ БЕЧЕЈУ.;



Напомена (терет посебног дела)

Датум: 15.1.2019 0:00:00
Број предмета: 952-02-4-73/2016
Опис: КОНВЕРЗИЈА

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 3330

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 15.09.2020. 10:36:31

Број захтева: 952-1/2020-554

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	66560d7a-865d-45c7-a8ad-8966c841e80d
Матични број општине:	80489
Општина:	ЧОКА
Матични број катастарске општине:	801844
Катастарска општина:	ЧОКА
Датум ажурности:	14.09.2020. 15:04
Служба:	ЧОКА
Извор податка:	ЧОКА, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ВИНОГРАДИ
Број парцеле:	4279
Подброј парцеле:	0
Површина m ² :	30114
Број листа непокретности:	3330

Подаци о делу парцеле

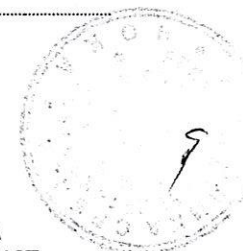
Број дела:	1
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	4736

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	AUTOFLEX - LIVNICA DOO
Адреса:	ЧОКА, ВИНОГРАДИ ББ
Матични број лица:	0000008559279
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

Терет број:	*
Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	12.04.2018.
Трајање терета:	
Датум престанка:	
Опис терета:	ПО ЗАХТЕВУ ОД 05.04.2018.ГОДИНЕ У 13:20 ЧАСОВА УПИСУЈЕ СЕ ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА - КРЕДИТОРА PRO CREDIT BANK АД БЕОГРАД, УЛ. МИЛУТИНА МИЛАНКОВИЋА БР.17, НОВИ БЕОГРАД, МАТИЧНИ БРОЈ:17335677, А У СВРХУ ОБЕЗБЕЂЕЊА УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ БР.ЦЛ-01-2018-0019 КОЈА ЈЕ ОДОБРЕНА КОРИСНИЦИМА КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ -



ДУЖНИЦИМА -КНОТТ АУТОФЛЕХ УУГ ДОО ЗА ПРОИЗВОДЊУ, ТРГОВИНУ И УСЛУГЕ, БЕЧЕЈ, НОВОСАДСКА 202, БЕЧЕЈ, МАТИЧНИ БРОЈ:08803374 -АУТОФЛЕХ - ЛИВНИЦА ДОО, ЧОКА, ВИНОГРАДИ ББ, ЧОКА, МАТИЧНИ БРОЈ:08559279, -КНЕЖЕВ ГРОУП ДОО ЗА ПРОИЗВОДЊУ, ТРГОВИНЕ И УСЛУГЕ БЕЧЕЈ, НОВОСАДСКА БР.151, БЕЧЕЈ, МАТИЧНИ БРОЈ:08117322, НА ПЕРИОД ОД 120 (СТОДАВЕСЕТ) МЕСЕЦИ ОД ДАНА ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ, У ИЗНОСУ ОД 8.000.000,00 ЕУР (ОСАММИЛИОНА И 00/100 ЕВРА) У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ, СА КАМАТНОМ СТОПОМ КОЈА ЋЕ ПРЕЦИЗНИЈЕ БИТИ ОДРЕЂЕНА ПОЈЕДИНАЧНИМ УГОВОРИМА ЗАКЉУЧЕНИМ У ОКВИРУ НАВЕДЕНОГ УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ И БИЋЕ ОДРЕЂЕНА У РАСПОНУ ОД: РАСПОН ГОДИШЊЕ ПРОМЕНЉИВЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У ЕУР КОЈИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0 % - 7 % + 6 EURIBOR - РАСПОН ГОДИШЊЕ ФИКСНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У ЕУР КОЈИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0 % - 7 %, - РАСПОН ГОДИШЊЕ ПРОМЕНЉИВЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У РСД КОЈИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0 % - 2 % + RKS/ BELIBOR, - РАСПОН ГОДИШЊЕ ФИКСНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У РСД КОЈИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0 % - 7 %, РАСПОН КВАРТАЛНЕ НАКНАДЕ ЗА ДОКУМЕНТАРНЕ ПЛАСМАНЕ КОЈИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0 % - 1 %, РАСПОН МЕСЕЧНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ДОЗВОЉЕНО ПРЕКОРАЧЕЊЕ ПО РАЧУНУ КОЈИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАН ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0 % - 3 %, И СВЕ ПО ЗАЛОЖНОЈ ИЗЈАВИ ДАТО У ФОРМИ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА ОПУ:353-2018 ОД 05.04.2018. ГОДИНЕ КОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА ДИМИТРИЈЕ НИКОЛИЋА У НОВОМ БЕЧЕЈУ. УПИСУЈЕ СЕ ЗАБЕЛЕЖБА ЗАБРАНЕ РАСПОЛАГАЊА НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ И ОБАВЕЗОМ ИСПИСА ХИПОТЕКЕ РАНИЈЕГ РЕДА У КОРИСТ PROCREDIT BANK А.Д. БЕОГРАД, МИЛУТИНА МИЛАНКОВИЋА 17, НОВИ БЕОГРАД, НА ОСНОВУ ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ И НА ОСНОВУ ОБАВЕЗЕ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА ДА НЕЋЕ РАСПОЛАГАТИ НЕИСПИСАНИМ ХИПОТЕКАМА РАНИЈЕГ РЕДА, ВЕЋ ЋЕ ОДМАХ НАКОН ШТО ИСПЛАТИ СВЕ ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ КОЈИХ ЈЕ ХИПОТЕКА УПИСАНА ТРАЖИТИ ИСПИС ИЛИ НА ЊЕНО МЕСТО УПИСАТИ НОВУ ХИПОТЕКУ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА PRO CREDIT BANK А.Д. БЕОГРАД И ТО НА ЗГРАДИ ЗА МЕТАЛОПРЕРАЂИВАЧКУ ИНДУСТРИЈУ - ПРОИЗВОДНА ХАЛА СА АНЕКСОМ, БРОЈ ЗГРАДЕ 1 НА ПАРЦЕЛИ БРОЈ 2716/1, И СВЕ ПО ЗАЛОЖНОЈ ИЗЈАВИ ДАТЕ У ФОРМИ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА ОПУ:353-2018 ОД 05.04.2018.ГОДИНЕ КОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА ДИМИТРИЈЕ НИКОЛИЋА У НОВОМ БЕЧЕЈУ.;



Напомена (терет парцела)
 Датум: 15.1.2019 0:00:00
 Број предмета: 952-02-4-73/2016
 Опис: КОНВЕРЗИЈА

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта: 1
 Назив улице: ВИНОГРАДИ
 Кућни број: ВВ
 Кућни под број:
 Површина м²: 4736
 Корисна површина м²: 0
 Грађевинска површина м²: 0
 Начин коришћења и назив објекта:

ЗГРАДА МЕТАЛОПРЕРАЂИВАЧКЕ ИНДУСТРИЈЕ-ПРОИЗВОДНА
ХАЛА СА АНЕКСОМ
ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ

Правни статус објекта:
Број етажа под земљом: 0
Број етажа приземље: 1
Број етажа над земљом: 1
Број етажа поткровље: 0

Имаоци права на објекту

Назив: AUTOFLEX - LIVNICA DOO
Адреса: ЧОКА, ВИНОГРАДИ ББ
Матични број лица: 0000008559279
Врста права: СВОЈИНА
Облик својине: ПРИВАТНА
Удео: 1/1

Терети на објекту - Г лист

Терет број: *
Врста терета: ХИПОТЕКА
Датум уписа: 12.04.2018.
Трајање терета:
Датум престанка:
Опис терета:

ПО ЗАХТЕВУ ОД 05.04.2018.ГОДИНЕ У 13:20 ЧАСОВА УПISУЈЕ СЕ ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА - КРЕДИТОРА PRO CREDIT BANK АД БЕОГРАД, УЛ. МИЛУТИНА МИЛАНКОВИЋА БР.17, НОВИ БЕОГРАД, МАТИЧНИ БРОЈ:17335677, А У СВРХУ ОБЕЗБЕЂЕЊА УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ БР.ЦЛ-01-2018-0019 КОЈА ЈЕ ОДОБРЕНА КОРИСНИЦИМА КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ - ДУЖНИЦИМА -КНОТТ АУТОФЛЕХ УУГ ДОО ЗА ПРОИЗВОДЊУ, ТРГОВИНУ И УСЛУГЕ, БЕЧЕЈ, НОВОСАДСКА 202, БЕЧЕЈ, МАТИЧНИ БРОЈ:08803374 -АУТОФЛЕХ - ЛИВНИЦА ДОО, ЧОКА, ВИНОГРАДИ ББ, ЧОКА, МАТИЧНИ БРОЈ:08559279, -КНЕЖЕВ ГРОУП ДОО ЗА ПРОИЗВОДЊУ, ТРГОВИНЕ И УСЛУГЕ БЕЧЕЈ, НОВОСАДСКА БР.151, БЕЧЕЈ, МАТИЧНИ БРОЈ:08117322, НА ПЕРИОД ОД 120 (СТОДАВЕСЕТ) МЕСЕЦИ ОД ДАНА ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ, У ИЗНОСУ ОД 8.000.000,00 ЕУР (ОСАММИЛИОНА И 00/100 ЕВРА) У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ, СА КАМАТНОМ СТОПОМ КОЈА ЋЕ ПРЕЦИЗНИЈЕ БИТИ ОДРЕЂЕНА ПОЈЕДИНАЧНИМ УГОВОРИМА ЗАКЉУЧЕНИМ У ОКВИРУ НАВЕДЕНОГ УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ И БИЋЕ ОДРЕЂЕНА У РАСПОНУ ОД: РАСПОН ГОДИШЊЕ ПРОМЕНЉИВЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМЕНЕ У ЕУР КОЈИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0 % - 7 % + 6 EURIBOR - РАСПОН ГОДИШЊЕ ФИКСНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМЕНЕ У ЕУР КОЈИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0 % - 7 %, - РАСПОН ГОДИШЊЕ ПРОМЕНЉИВЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМЕНЕ У РСД КОЈИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0 % -2 % + RKS/ VELIBOR, - РАСПОН ГОДИШЊЕ ФИКСНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМЕНЕ У РСД КОЈИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0 % -7 %, РАСПОН КВАРТАЛНЕ НАКНАДЕ ЗА ДОКУМЕНТАРНЕ ПЛАСМЕНЕ КОЈИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0 % -1 %, РАСПОН МЕСЕЧНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ДОЗВОЉЕНО ПРЕКОРАЧЕЊЕ ПО РАЧУНУ КОЈИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАН ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0 % - 3 %, И СВЕ ПО ЗАЛОЖНОЈ ИЗЈАВИ ДАТО У ФОРМИ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА ОПУ:353-2018 ОД 05.04.2018. ГОДИНЕ КОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА ДИМИТРИЈЕ НИКОЛИЋА У НОВОМ БЕЧЕЈУ. УПISУЈЕ СЕ ЗАБЕЛЕЖБА ЗАБРАНЕ РАСПОЛАГАЊА НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ И ОБАВЕЗОМ ИСПИСА ХИПОТЕКЕ РАНИЈЕГ РЕДА У КОРИСТ PROCREDIT BANK А.Д. БЕОГРАД, МИЛУТИНА



МИЛАНКОВИЋА 17, НОВИ БЕОГРАД, НА ОСНОВУ ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ И НА ОСНОВУ ОБАВЕЗЕ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА ДА НЕЋЕ РАСПОЛАГАТИ НЕИСПИСАНИМ ХИПОТЕКАМА РАНИЈЕГ РЕДА, ВЕЋ ЋЕ ОДМАХ НАКОН ШТО ИСПЛАТИ СВЕ ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ КОЈИХ ЈЕ ХИПОТЕКА УПИСАНА ТРАЖИТИ ИСПИС ИЛИ НА ЊЕНО МЕСТО УПИСАТИ НОВУ ХИПОТЕКУ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА PRO CREDIT BANK А.Д. БЕОГРАД И ТО НА ЗГРАДИ ЗА МЕТАЛОПРЕРАЂИВАЧКУ ИНДУСТРИЈУ - ПРОИЗВОДНА ХАЛА СА АНЕКСОМ, БРОЈ ЗГРАДЕ 1 НА ПАРЦЕЛИ БРОЈ 2716/1, И СВЕ ПО ЗАЛОЖНОЈ ИЗЈАВИ ДАТЕ У ФОРМИ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА ОПУ:353-2018 ОД 05.04.2018.ГОДИНЕ КОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА ДИМИТРИЈЕ НИКОЛИЋА У НОВОМ БЕЧЕЈУ.;

Напомена (терет објекта)

Датум: 15.1.2019 0:00:00
 Број предмета: 952-02-4-73/2016
 Опис: КОНВЕРЗИЈА

3. Подаци о посебном делу објекта - В2 лист

Број објекта: 1
 Назив улице: ВИНОГРАДИ
 Број улаза: ББ
 Евид.број: 3
 Начин коришћења: ПОСЛОВНИ ПРОСТОР МЕТАЛОПРЕРАЂИВАЧКЕ ИНДУСТРИЈЕ
 Број посебног дела: 3
 Подброј посебног дела: 18
 Спратност: Први спрат
 Собност: Пословни простор - Девет и више просторија
 Грађевинска пов. m²: 537
 Корисна пов. m²: 454
 Начин утврђивања кор.пов.: НА ОСНОВУ МЕРЕЊА
 Опис: АНЕКС

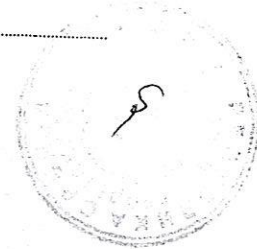
Имаоци права на посебном делу

Назив: AUTOFLEX - LIVNICA DOO
 Адреса: ЧОКА, ВИНОГРАДИ ББ
 Матични број лица: 0000008559279
 Врста права: СВОЈИНА
 Облик својине: ПРИВАТНА
 Удео: 1/1

Терети на посебном делу - Г лист

Терет број: *
 Врста терета: ХИПОТЕКА
 Датум уписа: 12.04.2018.
 Трајање терета:
 Датум престанка:
 Опис терета:

ПО ЗАХТЕВУ ОД 05.04.2018.ГОДИНЕ У 13:20 ЧАСОВА УПИСУЈЕ СЕ ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА - КРЕДИТОРА PRO CREDIT BANK АД БЕОГРАД, УЛ. МИЛУТИНА МИЛАНКОВИЋА БР.17, НОВИ БЕОГРАД, МАТИЧНИ БРОЈ:17335677, А У СВРХУ ОБЕЗБЕЂЕЊА УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ БР.ЦЛ-01-2018-0019 КОЈА ЈЕ ОДОБРЕНА КОРИСНИЦИМА КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ - ДУЖНИЦИМА -KNOTT AUTOFLEX УГД ДОО ЗА ПРОИЗВОДЊУ,



ТРГОВИНУ И УСЛУГЕ, БЕЧЕЈ, НОВОСАДСКА 202, БЕЧЕЈ, МАТИЧНИ БРОЈ:08803374 -АУТОFLEX - ЛИВНИЦА ДОО, ЧОКА, ВИНОГРАДИ ББ, ЧОКА, МАТИЧНИ БРОЈ:08559279, -КНЕЖЕВ ГРОУП ДОО ЗА ПРОИЗВОДЊУ, ТРГОВИНЕ И УСЛУГЕ БЕЧЕЈ, НОВОСАДСКА БР.151, БЕЧЕЈ, МАТИЧНИ БРОЈ:08117322, НА ПЕРИОД ОД 120 (СТОДАВЕСЕТ) МЕСЕЦИ ОД ДАНА ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ, У ИЗНОСУ ОД 8.000.000,00 ЕУР (ОСАММИЛИОНА И 00/100 ЕВРА) У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ, СА КАМАТНОМ СТОПОМ КОЈА ЋЕ ПРЕЦИЗНИЈЕ БИТИ ОДРЕЂЕНА ПОЈЕДИНАЧНИМ УГОВОРИМА ЗАКЉУЧЕНИМ У ОКВИРУ НАВЕДЕНОГ УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ И БИЋЕ ОДРЕЂЕНА У РАСПОНУ ОД: РАСПОН ГОДИШЊЕ ПРОМЕНЉИВЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У ЕУР КОЈИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0 % - 7 % + 6 EURIBOR - РАСПОН ГОДИШЊЕ ФИКСНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У ЕУР КОЈИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0 % - 7 %, - РАСПОН ГОДИШЊЕ ПРОМЕНЉИВЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У РСД КОЈИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0 % -2 % + RKS/ BELIBOR, - РАСПОН ГОДИШЊЕ ФИКСНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У РСД КОЈИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0 % -7 %, РАСПОН КВАРТАЛНЕ НАКНАДЕ ЗА ДОКУМЕНТАРНЕ ПЛАСМАНЕ КОЈИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0 % -1 %, РАСПОН МЕСЕЧНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ДОЗВОЉЕНО ПРЕКОРАЧЕЊЕ ПО РАЧУНУ КОЈИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАН ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0 % - 3 %, И СВЕ ПО ЗАЛОЖНОЈ ИЗЈАВИ ДАТО У ФОРМИ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА ОПУ:353-2018 ОД 05.04.2018. ГОДИНЕ КОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА ДИМИТРИЈЕ НИКОЛИЋА У НОВОМ БЕЧЕЈУ. УПУСУЈЕ СЕ ЗАБЕЛЕЖБА ЗАБРАНЕ РАСПОЛАГАЊА НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ И ОБАВЕЗОМ ИСПИСА ХИПОТЕКЕ РАНИЈЕГ РЕДА У КОРИСТ PROCREDIT BANK А.Д. БЕОГРАД, МИЛУТИНА МИЛАНКОВИЋА 17, НОВИ БЕОГРАД, НА ОСНОВУ ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ И НА ОСНОВУ ОБАВЕЗЕ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА ДА НЕЋЕ РАСПОЛАГАТИ НЕИСПИСАНИМ ХИПОТЕКАМА РАНИЈЕГ РЕДА, ВЕЋ ЋЕ ОDMAХ НАКОН ШТО ИСПЛАТИ СВЕ ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ КОЈИХ ЈЕ ХИПОТЕКА УПИСАНА ТРАЖИТИ ИСПИС ИЛИ НА ЊЕНО МЕСТО УПИСАТИ НОВУ ХИПОТЕКУ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА PRO CREDIT BANK А.Д. БЕОГРАД, И СВЕ ПО ЗАЛОЖНОЈ ИЗЈАВИ ДАТЕ У ФОРМИ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА ОПУ:353-2018 ОД 05.04.2018. ГОДИНЕ КОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА ДИМИТРИЈЕ НИКОЛИЋА У НОВОМ БЕЧЕЈУ.;

Напомена (терет посебног дела)

Датум:

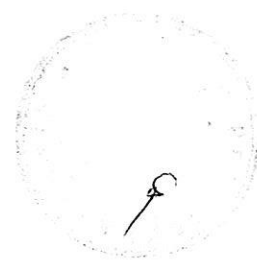
15.1.2019 0:00:00

Број предмета:

952-02-4-73/2016

Опис:

КОНВЕРЗИЈА



* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 3330

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 15.09.2020. 10:37:24

Број захтева: 952-1/2020-554

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	са743601-692f-4290-b0e1-c0f6f278b236
Матични број општине:	80489
Општина:	ЧОКА
Матични број катастарске општине:	801844
Катастарска општина:	ЧОКА
Датум ажурности:	14.09.2020. 15:04
Служба:	ЧОКА
Извор податка:	ЧОКА, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ВИНОГРАДИ
Број парцеле:	4279
Подброј парцеле:	0
Површина м²:	30114
Број листа непокретности:	3330

Подаци о делу парцеле

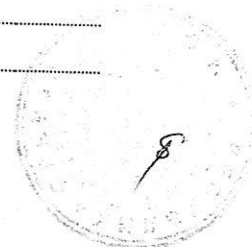
Број дела:	2
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина м²:	77

Имаоци права на парцели - Б лист

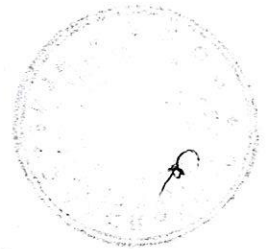
Назив:	AUTOFLEX - LIVNICA DOO
Адреса:	ЧОКА, ВИНОГРАДИ ББ
Матични број лица:	0000008559279
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

Терет број:	*
Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	12.04.2018.
Трајање терета:	
Датум престанка:	
Опис терета:	ПО ЗАХТЕВУ ОД 05.04.2018.ГОДИНЕ У 13:20 ЧАСОВА УПИСУЈЕ СЕ ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА - КРЕДИТОРА PRO CREDIT BANK АД БЕОГРАД, УЛ. МИЛУТИНА МИЛАНКОВИЋА БР.17, НОВИ БЕОГРАД, МАТИЧНИ БРОЈ:17335677, А У СВРХУ ОБЕЗБЕЂЕЊА УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ БР.ЦЛ-01-2018-0019 КОЈА ЈЕ ОДОБРЕНА КОРИСНИЦИМА КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ -



ДУЖНИЦИМА -КНОТТ АУТОФЛЕХ УГ ДОО ЗА ПРОИЗВОДЊУ, ТРГОВИНУ И УСЛУГЕ, БЕЧЕЈ, НОВОСАДСКА 202, БЕЧЕЈ, МАТИЧНИ БРОЈ:08803374 -АУТОФЛЕХ - ЛИВНИЦА ДОО, ЧОКА, ВИНОГРАДИ ББ, ЧОКА, МАТИЧНИ БРОЈ:08559279, -КНЕЖЕВ ГРОУП ДОО ЗА ПРОИЗВОДЊУ, ТРГОВИНЕ И УСЛУГЕ БЕЧЕЈ, НОВОСАДСКА БР.151, БЕЧЕЈ, МАТИЧНИ БРОЈ:08117322, НА ПЕРИОД ОД 120 (СТОДАВЕСЕТ) МЕСЕЦИ ОД ДАНА ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ, У ИЗНОСУ ОД 8.000.000,00 ЕУР (ОСАММИЛИОНА И 00/100 ЕВРА) У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ, СА КАМАТНОМ СТОПОМ КОЈА ЋЕ ПРЕЦИЗНИЈЕ БИТИ ОДРЕЂЕНА ПОЈЕДИНАЧНИМ УГОВОРИМА ЗАКЉУЧЕНИМ У ОКВИРУ НАВЕДЕНОГ УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ И БИЋЕ ОДРЕЂЕНА У РАСПОНУ ОД: РАСПОН ГОДИШЊЕ ПРОМЕНЉИВЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У ЕУР КОЈИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0 % - 7 % + 6 EURIBOR - РАСПОН ГОДИШЊЕ ФИКСНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У ЕУР КОЈИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0 % - 7 %, - РАСПОН ГОДИШЊЕ ПРОМЕНЉИВЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У РСД КОЈИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0 % -2 % + RKS/ BELIBOR, - РАСПОН ГОДИШЊЕ ФИКСНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У РСД КОЈИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0 % -7 %, РАСПОН КВАРТАЛНЕ НАКНАДЕ ЗА ДОКУМЕНТАРНЕ ПЛАСМАНЕ КОЈИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0 % -1 %, РАСПОН МЕСЕЧНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ДОЗВОЉЕНО ПРЕКОРАЧЕЊЕ ПО РАЧУНУ КОЈИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАН ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0 % - 3 %, И СВЕ ПО ЗАЛОЖНОЈ ИЗЈАВИ ДАТО У ФОРМИ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА ОПУ:353-2018 ОД 05.04.2018. ГОДИНЕ КОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА ДИМИТРИЈЕ НИКОЛИЋА У НОВОМ БЕЧЕЈУ. УПУСУЈЕ СЕ ЗАБЕЛЕЖБА ЗАБРАНЕ РАСПОЛАГАЊА НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ И ОБАВЕЗОМ ИСПИСА ХИПОТЕКЕ РАНИЈЕГ РЕДА У КОРИСТ ПРОСРЕДИТ БАНК А.Д. БЕОГРАД, МИЛУТИНА МИЛАНКОВИЋА 17, НОВИ БЕОГРАД, НА ОСНОВУ ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ И НА ОСНОВУ ОБАВЕЗЕ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА ДА НЕЋЕ РАСПОЛАГАТИ НЕИСПИСАНИМ ХИПОТЕКАМА РАНИЈЕГ РЕДА, ВЕЋ ЋЕ ОДМАХ НАКОН ШТО ИСПЛАТИ СВЕ ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ КОЈИХ ЈЕ ХИПОТЕКА УПИСАНА ТРАЖИТИ ИСПИС ИЛИ НА ЊЕНО МЕСТО УПИСАТИ НОВУ ХИПОТЕКУ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА PRO CREDIT BANK А.Д. БЕОГРАД И ТО НА ЗГРАДИ ЗА МЕТАЛОПРЕРАЂИВАЧКУ ИНДУСТРИЈУ - ПРОИЗВОДНА ХАЛА СА АНЕКСОМ, БРОЈ ЗГРАДЕ 1 НА ПАРЦЕЛИ БРОЈ 2716/1, И СВЕ ПО ЗАЛОЖНОЈ ИЗЈАВИ ДАТЕ У ФОРМИ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА ОПУ:353-2018 ОД 05.04.2018.ГОДИНЕ КОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА ДИМИТРИЈЕ НИКОЛИЋА У НОВОМ БЕЧЕЈУ.;



Напомена (терет парцела)

Датум: 15.1.2019 0:00:00
Број предмета: 952-02-4-73/2016
Опис: КОНВЕРЗИЈА

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта: 2
Назив улице: ВИНОГРАДИ
Кућни број:
Кућни под број:
Површина м²: 77
Корисна површина м²: 0
Грађевинска површина м²: 0
Начин коришћења и назив објекта: ОСТАЛЕ ЗГРАДЕ-ПОРТИРНИЦА

Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Број етажа под земљом:	0
Број етажа приземље:	1
Број етажа над земљом:	0
Број етажа поткровље:	0
Имаоци права на објекту	
Назив:	AUTOFLEX - LIVNICA DOO
Адреса:	ЧОКА, ВИНОГРАДИ ББ
Матични број лица:	000008559279
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на објекту - Г лист	
Терет број:	*
Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	12.04.2018.
Трајање терета:	
Датум престанка:	
Опис терета:	

ПО ЗАХТЕВУ ОД 05.04.2018.ГОДИНЕ У 13:20 ЧАСОВА УПИСУЈЕ СЕ ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА - КРЕДИТОРА PRO CREDIT BANK АД БЕОГРАД, УЛ. МИЛУТИНА МИЛАНКОВИЋА БР.17, НОВИ БЕОГРАД, МАТИЧНИ БРОЈ:17335677, А У СВРХУ ОБЕЗБЕЂЕЊА УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ БР.ЦЛ-01-2018-0019 КОЈА ЈЕ ОДОБРЕНА КОРИСНИЦИМА КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ - ДУЖНИЦИМА -КНОТТ AUTOFLEX YUG DOO ЗА ПРОИЗВОДЊУ, ТРГОВИНУ И УСЛУГЕ, БЕЧЕЈ, НОВОСАДСКА 202, БЕЧЕЈ, МАТИЧНИ БРОЈ:08803374 -AUTOFLEX - ЛИВНИЦА DOO, ЧОКА, ВИНОГРАДИ ББ, ЧОКА, МАТИЧНИ БРОЈ:08559279, -КНЕЖЕВ ГРУП DOO ЗА ПРОИЗВОДЊУ, ТРГОВИНЕ И УСЛУГЕ БЕЧЕЈ, НОВОСАДСКА БР.151, БЕЧЕЈ, МАТИЧНИ БРОЈ:08117322, НА ПЕРИОД ОД 120 (СТОДАВЕСЕТ) МЕСЕЦИ ОД ДАНА ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ, У ИЗНОСУ ОД 8.000.000,00 ЕУР (ОСАММИЛИОНА И 00/100 ЕВРА) У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ, СА КАМАТНОМ СТОПОМ КОЈА ЋЕ ПРЕЦИЗНИЈЕ БИТИ ОДРЕЂЕНА ПОЈЕДИНАЧНИМ УГОВОРИМА ЗАКЉУЧЕНИМ У ОКВИРУ НАВЕДЕНОГ УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ И БИЋЕ ОДРЕЂЕНА У РАСПОНУ ОД: РАСПОН ГОДИШЊЕ ПРОМЕНЉИВЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У ЕУР КОЈИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0 % - 7 % + 6 EURIBOR - РАСПОН ГОДИШЊЕ ФИКСНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У ЕУР КОЈИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0 % - 7 %, - РАСПОН ГОДИШЊЕ ПРОМЕНЉИВЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У РСД КОЈИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0 % -2 % + RKS/ ВЕЛИБОР, - РАСПОН ГОДИШЊЕ ФИКСНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У РСД КОЈИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0 % -7 %, РАСПОН КВАРТАЛНЕ НАКНАДЕ ЗА ДОКУМЕНТАРНЕ ПЛАСМАНЕ КОЈИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0 % -1 %, РАСПОН МЕСЕЧНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ДОЗВОЉЕНО ПРЕКОРАЧЕЊЕ ПО РАЧУНУ КОЈИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАН ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0 % - 3 %, И СВЕ ПО ЗАЛОЖНОЈ ИЗЈАВИ ДАТО У ФОРМИ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА ОПУ:353-2018 ОД 05.04.2018. ГОДИНЕ КОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА ДИМИТРИЈЕ НИКОЛИЋА У НОВОМ БЕЧЕЈУ. УПИСУЈЕ СЕ ЗАБЕЛЕЖБА ЗАБРАНЕ РАСПОЛАГАЊА НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ И ОБАВЕЗОМ ИСПИСА ХИПОТЕКЕ РАНИЈЕГ РЕДА У КОРИСТ PROCREDIT BANK А.Д. БЕОГРАД, МИЛУТИНА МИЛАНКОВИЋА 17, НОВИ БЕОГРАД, НА ОСНОВУ ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ И НА ОСНОВУ ОБАВЕЗЕ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА ДА



НЕЋЕ РАСПОЛАГАТИ НЕИСПИСАНИМ ХИПОТЕКАМА РАНИЈЕГ РЕДА, ВЕЋ ЋЕ ОДМАХ НАКОН ШТО ИСПЛАТИ СВЕ ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ КОЈИХ ЈЕ ХИПОТЕКА УПИСАНА ТРАЖИТИ ИСПИС ИЛИ НА ЊЕНО МЕСТО УПИСАТИ НОВУ ХИПОТЕКУ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА PRO CREDIT BANK А.Д. БЕОГРАД, И СВЕ ПО ЗАЛОЖНОЈ ИЗЈАВИ ДАТЕ У ФОРМИ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА ОПУ:353-2018 ОД 05.04.2018.ГОДИНЕ КОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА ДИМИТРИЈЕ НИКОЛИЋА У НОВОМ БЕЧЕЈУ.;

Напомена (терет објекта)

Датум:

15.1.2019 0:00:00

Број предмета:

952-02-4-73/2016

Опис:

КОНВЕРЗИЈА

* Извод из базе података катастра непокретности.





Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 3330

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 15.09.2020. 10:38:01

Број захтева: 952-1/2020-554

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	13f8400c-1f64-4214-b23b-db4d0808c10a
Матични број општине:	80489
Општина:	ЧОКА
Матични број катастарске општине:	801844
Катастарска општина:	ЧОКА
Датум ажурности:	14.09.2020. 15:04
Служба:	ЧОКА
Извор податка:	ЧОКА, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ВИНОГРАДИ
Број парцеле:	4279
Подброј парцеле:	0
Површина m ² :	30114
Број листа непокретности:	3330

Подаци о делу парцеле

Број дела:	3
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	153

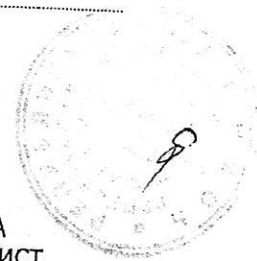
Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	AUTOFLEX - LIVNICA DOO
Адреса:	ЧОКА, ВИНОГРАДИ ББ
Матични број лица:	000008559279
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

Терет број:	*
Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	12.04.2018.
Трајање терета:	
Датум престанка:	
Опис терета:	

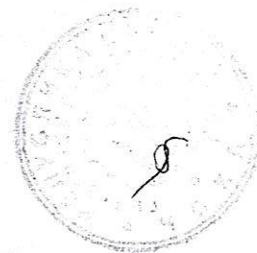
ПО ЗАХТЕВУ ОД 05.04.2018.ГОДИНЕ У 13:20 ЧАСОВА
УПISУЈЕ СЕ ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА У КОРИСТ
ПОВЕРИОЦА - КРЕДИТОРА PRO CREDIT BANK АД БЕОГРАД,
УЛ. МИЛУТИНА МИЛАНКОВИЋА БР.17, НОВИ БЕОГРАД,
МАТИЧНИ БРОЈ:17335677, А У СВРХУ ОБЕЗБЕЂЕЊА УГОВОРА
О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ БР.ЦЛ-01-2018-0019 КОЈА
ЈЕ ОДОБРЕНА КОРИСНИЦИМА КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ -



ДУЖНИЦИМА -КНОТТ АУТОФЛЕХ УГ ДОО ЗА ПРОИЗВОДЊУ, ТРГОВИНУ И УСЛУГЕ, БЕЧЕЈ, НОВОСАДСКА 202, БЕЧЕЈ, МАТИЧНИ БРОЈ:08803374 -АУТОФЛЕХ - ЛИВНИЦА ДОО, ЧОКА, ВИНОГРАДИ ББ, ЧОКА, МАТИЧНИ БРОЈ:08559279, -КНЕЖЕВ ГРОУП ДОО ЗА ПРОИЗВОДЊУ, ТРГОВИНЕ И УСЛУГЕ БЕЧЕЈ, НОВОСАДСКА БР.151, БЕЧЕЈ, МАТИЧНИ БРОЈ:08117322, НА ПЕРИОД ОД 120 (СТОДАВЕСЕТ) МЕСЕЦИ ОД ДАНА ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ, У ИЗНОСУ ОД 8.000.000,00 ЕУР (ОСАММИЛИОНА И 00/100 ЕВРА) У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ, СА КАМАТНОМ СТОПОМ КОЈА ЋЕ ПРЕЦИЗНИЈЕ БИТИ ОДРЕЂЕНА ПОЈЕДИНАЧНИМ УГОВОРИМА ЗАКЉУЧЕНИМ У ОКВИРУ НАВЕДЕНОГ УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ И БИЋЕ ОДРЕЂЕНА У РАСПОНУ ОД: РАСПОН ГОДИШЊЕ ПРОМЕНЉИВЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У ЕУР КОЈИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0 % - 7 % + 6 EURIBOR - РАСПОН ГОДИШЊЕ ФИКСНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У ЕУР КОЈИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0 % - 7 %, - РАСПОН ГОДИШЊЕ ПРОМЕНЉИВЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У РСД КОЈИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0 % -2 % + RKS/ VELIBOR, - РАСПОН ГОДИШЊЕ ФИКСНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У РСД КОЈИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0 % -7 %, РАСПОН КВАРТАЛНЕ НАКНАДЕ ЗА ДОКУМЕНТАРНЕ ПЛАСМАНЕ КОЈИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0 % -1 %, РАСПОН МЕСЕЧНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ДОЗВОЉЕНО ПРЕКОРАЧЕЊЕ ПО РАЧУНУ КОЈИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАН ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0 % - 3 %, И СВЕ ПО ЗАЛОЖНОЈ ИЗЈАВИ ДАТО У ФОРМИ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА ОПУ:353-2018 ОД 05.04.2018. ГОДИНЕ КОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА ДИМИТРИЈЕ НИКОЛИЋА У НОВОМ БЕЧЕЈУ. УПУСУЈЕ СЕ ЗАБЕЛЕЖБА ЗАБРАНЕ РАСПОЛАГАЊА НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ И ОБАВЕЗОМ ИСПИСА ХИПОТЕКЕ РАНИЈЕГ РЕДА У КОРИСТ PROCREDIT BANK А.Д. БЕОГРАД, МИЛУТИНА МИЛАНКОВИЋА 17, НОВИ БЕОГРАД, НА ОСНОВУ ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ И НА ОСНОВУ ОБАВЕЗЕ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА ДА НЕЋЕ РАСПОЛАГАТИ НЕИСПИСАНИМ ХИПОТЕКАМА РАНИЈЕГ РЕДА, ВЕЋ ЋЕ ОДМАХ НАКОН ШТО ИСПЛАТИ СВЕ ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ КОЈИХ ЈЕ ХИПОТЕКА УПИСАНА ТРАЖИТИ ИСПИС ИЛИ НА ЊЕНО МЕСТО УПИСАТИ НОВУ ХИПОТЕКУ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА PRO CREDIT BANK А.Д. БЕОГРАД И ТО НА ЗГРАДИ ЗА МЕТАЛОПРЕРАЂИВАЧКУ ИНДУСТРИЈУ - ПРОИЗВОДНА ХАЛА СА АНЕКСОМ, БРОЈ ЗГРАДЕ 1 НА ПАРЦЕЛИ БРОЈ 2716/1, И СВЕ ПО ЗАЛОЖНОЈ ИЗЈАВИ ДАТЕ У ФОРМИ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА ОПУ:353-2018 ОД 05.04.2018.ГОДИНЕ КОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА ДИМИТРИЈЕ НИКОЛИЋА У НОВОМ БЕЧЕЈУ.;

Напомена (терет парцела)

Датум: 15.1.2019 0:00:00
 Број предмета: 952-02-4-73/2016
 Опис: КОНВЕРЗИЈА



2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта: 3
 Назив улице: ВИНОГРАДИ
 Кућни број:
 Кућни под број:
 Површина м²: 153
 Корисна површина м²: 0
 Грађевинска површина м²: 0
 Начин коришћења и назив објекта: ОСТАЛЕ ЗГРАДЕ-МАГАЦИН

Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ
Број етажа под земљом:	0
Број етажа приземље:	1
Број етажа над земљом:	0
Број етажа поткровље:	0

Имаоци права на објекту

Назив:	AUTOFLEX - LIVNICA DOO
Адреса:	ЧОКА, ВИНОГРАДИ ББ
Матични број лица:	0000008559279
Врста права:	ДРЖАЛАЦ
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

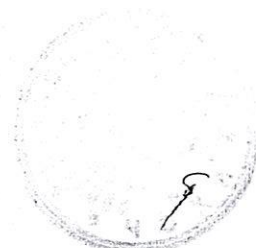
Терети на објекту - Г лист

Терет број:	*
Врста терета:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ
Датум уписа:	31.08.2011.
Трајање терета:	
Датум престанка:	
Опис терета:	;

Напомена (терет објекта)

Датум:	15.1.2019 0:00:00
Број предмета:	952-02-4-73/2016
Опис:	КОНВЕРЗИЈА

* Извод из базе података катастра непокретности.





Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 3330

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 15.09.2020. 10:38:17

Број захтева: 952-1/2020-554

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	4d802052-939d-4a81-bdfe-00a4b81c1f29
Матични број општине:	80489
Општина:	ЧОКА
Матични број катастарске општине:	801844
Катастарска општина:	ЧОКА
Датум ажурности:	14.09.2020. 15:04
Служба:	ЧОКА
Извор податка:	ЧОКА, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ВИНОГРАДИ
Број парцеле:	4279
Подброј парцеле:	0
Површина m ² :	30114
Број листа непокретности:	3330

Подаци о делу парцеле

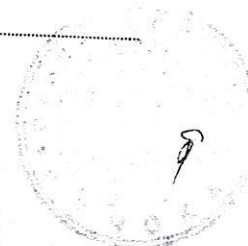
Број дела:	4
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	51

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	AUTOFLEX - LIVNICA DOO
Адреса:	ЧОКА, ВИНОГРАДИ ББ
Матични број лица:	0000008559279
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

Терет број:	*
Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	12.04.2018.
Трајање терета:	
Датум престанка:	
Опис терета:	ПО ЗАХТЕВУ ОД 05.04.2018.ГОДИНЕ У 13:20 ЧАСОВА УПИСУЈЕ СЕ ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА - КРЕДИТОРА PRO CREDIT BANK АД БЕОГРАД, УЛ. МИЛУТИНА МИЛАНКОВИЋА БР.17, НОВИ БЕОГРАД, МАТИЧНИ БРОЈ:17335677, А У СВРХУ ОБЕЗБЕЂЕЊА УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ БР.ЦЛ-01-2018-0019 КОЈА ЈЕ ОДОБРЕНА КОРИСНИЦИМА КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ -



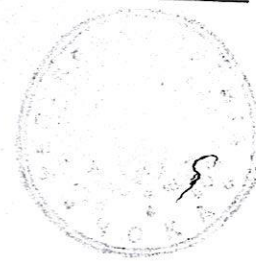
ДУЖНИЦИМА -KNOTT AUTOFLEX УГ ДОО ЗА ПРОИЗВОДЊУ, ТРГОВИНУ И УСЛУГЕ, БЕЧЕЈ, НОВОСАДСКА 202, БЕЧЕЈ, МАТИЧНИ БРОЈ:08803374 -AUTOFLEX - ЛИВНИЦА ДОО, ЧОКА, ВИНОГРАДИ ББ, ЧОКА, МАТИЧНИ БРОЈ:08559279, -КНЕЖЕВ ГРОУП ДОО ЗА ПРОИЗВОДЊУ, ТРГОВИНЕ И УСЛУГЕ БЕЧЕЈ, НОВОСАДСКА БР.151, БЕЧЕЈ, МАТИЧНИ БРОЈ:08117322, НА ПЕРИОД ОД 120 (СТОДАВЕСЕТ) МЕСЕЦИ ОД ДАНА ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ, У ИЗНОСУ ОД 8.000.000,00 ЕУР (ОСАММИЛИОНА И 00/100 ЕВРА) У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ, СА КАМАТНОМ СТОПОМ КОЈА ЋЕ ПРЕЦИЗНИЈЕ БИТИ ОДРЕЂЕНА ПОЈЕДИНАЧНИМ УГОВОРИМА ЗАКЉУЧЕНИМ У ОКВИРУ НАВЕДЕНОГ УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ И БИЋЕ ОДРЕЂЕНА У РАСПОНУ ОД: РАСПОН ГОДИШЊЕ ПРОМЕНЉИВЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У ЕУР КОЈИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0 % - 7 % + 6 EURIBOR - РАСПОН ГОДИШЊЕ ФИКСНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У ЕУР КОЈИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0 % - 7 %, - РАСПОН ГОДИШЊЕ ПРОМЕНЉИВЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У РСД КОЈИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0 % -2 % + RKS/ ВЕЛИБОР, - РАСПОН ГОДИШЊЕ ФИКСНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У РСД КОЈИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0 % -7 %, РАСПОН КВАРТАЛНЕ НАКНАДЕ ЗА ДОКУМЕНТАРНЕ ПЛАСМАНЕ КОЈИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0 % -1 %, РАСПОН МЕСЕЧНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ДОЗВОЉЕНО ПРЕКОРАЧЕЊЕ ПО РАЧУНУ КОЈИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАН ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0 % - 3 %, И СВЕ ПО ЗАЛОЖНОЈ ИЗЈАВИ ДАТО У ФОРМИ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА ОПУ:353-2018 ОД 05.04.2018. ГОДИНЕ КОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА ДИМИТРИЈЕ НИКОЛИЋА У НОВОМ БЕЧЕЈУ. УПИСУЈЕ СЕ ЗАБЕЛЕЖБА ЗАБРАНЕ РАСПОЛАГАЊА НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ И ОБАВЕЗОМ ИСПИСА ХИПОТЕКЕ РАНИЈЕГ РЕДА У КОРИСТ PROCREDIT BANK А.Д. БЕОГРАД, МИЛУТИНА МИЛАНКОВИЋА 17, НОВИ БЕОГРАД, НА ОСНОВУ ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ И НА ОСНОВУ ОБАВЕЗЕ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА ДА НЕЋЕ РАСПОЛАГАТИ НЕИСПИСАНИМ ХИПОТЕКАМА РАНИЈЕГ РЕДА, ВЕЋ ЋЕ ОДМАХ НАКОН ШТО ИСПЛАТИ СВЕ ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ КОЈИХ ЈЕ ХИПОТЕКА УПИСАНА ТРАЖИТИ ИСПИС ИЛИ НА ЊЕНО МЕСТО УПИСАТИ НОВУ ХИПОТЕКУ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА PRO CREDIT BANK А.Д. БЕОГРАД И ТО НА ЗГРАДИ ЗА МЕТАЛОПРЕРАЂИВАЧКУ ИНДУСТРИЈУ - ПРОИЗВОДНА ХАЛА СА АНЕКСОМ, БРОЈ ЗГРАДЕ 1 НА ПАРЦЕЛИ БРОЈ 2716/1, И СВЕ ПО ЗАЛОЖНОЈ ИЗЈАВИ ДАТЕ У ФОРМИ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА ОПУ:353-2018 ОД 05.04.2018.ГОДИНЕ КОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА ДИМИТРИЈЕ НИКОЛИЋА У НОВОМ БЕЧЕЈУ.;

Напомена (терет парцела)

Датум: 15.1.2019 0:00:00
 Број предмета: 952-02-4-73/2016
 Опис: КОНВЕРЗИЈА

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта: 4
 Назив улице: ВИНОГРАДИ
 Кућни број:
 Кућни под број:
 Површина м²: 51
 Корисна површина м²: 0
 Грађевинска површина м²: 0
 Начин коришћења и назив објекта: ОСТАЛЕ ЗГРАДЕ-СИЛОСИ КВАРЦНОГ ПЕСКА



Правни статус објекта: ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ
Број етажа под земљом: 0
Број етажа приземље: 1
Број етажа над земљом: 0
Број етажа поткровље: 0

Имаоци права на објекту

Назив: AUTOFLEX - LIVNICA DOO
Адреса: ЧОКА, ВИНОГРАДИ ББ
Матични број лица: 0000008559279
Врста права: ДРЖАЛАЦ
Облик својине: ПРИВАТНА
Удео: 1/1

Терети на објекту - Г лист

Терет број: *
Врста терета: ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ
Датум уписа: 31.08.2011.
Трајање терета:
Датум престанка:
Опис терета: ;

**Напомена (терет објекта)**

Датум: 15.1.2019 0:00:00
Број предмета: 952-02-4-73/2016
Опис: КОНВЕРЗИЈА

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 3330

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 15.09.2020. 10:38:39

Број захтева: 952-1/2020-554

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	c5ff1733-2801-4ff2-9be0-396703d3fe39
Матични број општине:	80489
Општина:	ЧОКА
Матични број катастарске општине:	801844
Катастарска општина:	ЧОКА
Датум ажурности:	14.09.2020. 15:04
Служба:	ЧОКА
Извор податка:	ЧОКА, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ВИНОГРАДИ
Број парцеле:	4279
Подброј парцеле:	0
Површина м ² :	30114
Број листа непокретности:	3330

Подаци о делу парцеле

Број дела:	5
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина м ² :	23

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	AUTOFLEX - LIVNICA DOO
Адреса:	ЧОКА, ВИНОГРАДИ ББ
Матични број лица:	0000008559279
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

Терет број:	*
Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	12.04.2018.
Трајање терета:	
Датум престанка:	
Опис терета:	ПО ЗАХТЕВУ ОД 05.04.2018.ГОДИНЕ У 13:20 ЧАСОВА УПИСУЈЕ СЕ ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА - КРЕДИТОРА PRO CREDIT BANK АД БЕОГРАД, УЛ. МИЛУТИНА МИЛАНКОВИЋА БР.17, НОВИ БЕОГРАД, МАТИЧНИ БРОЈ:17335677, А У СВРХУ ОБЕЗБЕЂЕЊА УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ БР.ЦЛ-01-2018-0019 КОЈА ЈЕ ОДОБРЕНА КОРИСНИЦИМА КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ -



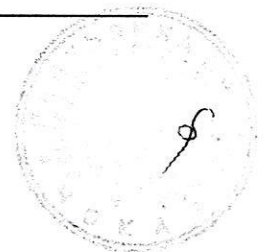
ДУЖНИЦИМА -KNOTT AUTOFLEX УЈГ ДОО ЗА ПРОИЗВОДЊУ, ТРГОВИНУ И УСЛУГЕ, БЕЧЕЈ, НОВОСАДСКА 202, БЕЧЕЈ, МАТИЧНИ БРОЈ:08803374 -АУТОFLEX - ЛИВНИЦА ДОО, ЧОКА, ВИНОГРАДИ ББ, ЧОКА, МАТИЧНИ БРОЈ:08559279, -КНЕЖЕВ ГРОУП ДОО ЗА ПРОИЗВОДЊУ, ТРГОВИНЕ И УСЛУГЕ БЕЧЕЈ, НОВОСАДСКА БР.151, БЕЧЕЈ, МАТИЧНИ БРОЈ:08117322, НА ПЕРИОД ОД 120 (СТОДАВЕСЕТ) МЕСЕЦИ ОД ДАНА ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ, У ИЗНОСУ ОД 8.000.000,00 ЕУР (ОСАММИЛИОНА И 00/100 ЕВРА) У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ, СА КАМАТНОМ СТОПОМ КОЈА ЋЕ ПРЕЦИЗНИЈЕ БИТИ ОДРЕЂЕНА ПОЈЕДИНАЧНИМ УГОВОРИМА ЗАКЉУЧЕНИМ У ОКВИРУ НАВЕДЕНОГ УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ И БИЋЕ ОДРЕЂЕНА У РАСПОНУ ОД: РАСПОН ГОДИШЊЕ ПРОМЕНЉИВЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У ЕУР КОЈИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0 % - 7 % + 6 EURIBOR - РАСПОН ГОДИШЊЕ ФИКСНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У ЕУР КОЈИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0 % - 7 %, - РАСПОН ГОДИШЊЕ ПРОМЕНЉИВЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У РСД КОЈИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0 % -2 % + RKS/ BELIBOR, - РАСПОН ГОДИШЊЕ ФИКСНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У РСД КОЈИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0 % -7 %, РАСПОН КВАРТАЛНЕ НАКНАДЕ ЗА ДОКУМЕНТАРНЕ ПЛАСМАНЕ КОЈИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0 % -1 %, РАСПОН МЕСЕЧНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ДОЗВОЉЕНО ПРЕКОРАЧЕЊЕ ПО РАЧУНУ КОЈИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАН ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0 % - 3 %, И СВЕ ПО ЗАЛОЖНОЈ ИЗЈАВИ ДАТО У ФОРМИ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА ОПУ:353-2018 ОД 05.04.2018. ГОДИНЕ КОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА ДИМИТРИЈЕ НИКОЛИЋА У НОВОМ БЕЧЕЈУ. УПИСУЈЕ СЕ ЗАБЕЛЕЖБА ЗАБРАНЕ РАСПОЛАГАЊА НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ И ОБАВЕЗОМ ИСПИСА ХИПОТЕКЕ РАНИЈЕГ РЕДА У КОРИСТ PROCREDIT BANK А.Д. БЕОГРАД, МИЛУТИНА МИЛАНКОВИЋА 17, НОВИ БЕОГРАД, НА ОСНОВУ ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ И НА ОСНОВУ ОБАВЕЗЕ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА ДА НЕЋЕ РАСПОЛАГАТИ НЕИСПИСАНИМ ХИПОТЕКАМА РАНИЈЕГ РЕДА, ВЕЋ ЋЕ ОDMAХ НАКОН ШТО ИСПЛАТИ СВЕ ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ КОЈИХ ЈЕ ХИПОТЕКА УПИСАНА ТРАЖИТИ ИСПИС ИЛИ НА ЊЕНО МЕСТО УПИСАТИ НОВУ ХИПОТЕКУ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА PRO CREDIT BANK А.Д. БЕОГРАД И ТО НА ЗГРАДИ ЗА МЕТАЛОПРЕРАЂИВАЧКУ ИНДУСТРИЈУ - ПРОИЗВОДНА ХАЛА СА АНЕКСОМ, БРОЈ ЗГРАДЕ 1 НА ПАРЦЕЛИ БРОЈ 2716/1, И СВЕ ПО ЗАЛОЖНОЈ ИЗЈАВИ ДАТЕ У ФОРМИ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА ОПУ:353-2018 ОД 05.04.2018.ГОДИНЕ КОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА ДИМИТРИЈЕ НИКОЛИЋА У НОВОМ БЕЧЕЈУ.;

Напомена (терет парцела)

Датум: 15.1.2019 0:00:00
Број предмета: 952-02-4-73/2016
Опис: КОНВЕРЗИЈА

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта: 5
Назив улице: ВИНОГРАДИ
Кућни број:
Кућни под број:
Површина м²: 23
Корисна површина м²: 0
Грађевинска површина м²: 0
Начин коришћења и назив објекта: ОБЈЕКАТ ДРУГИХ ДЕЛАТНОСТИ-БУНАР



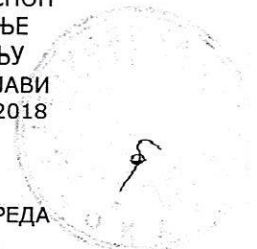
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Број етажа под земљом:	0
Број етажа приземље:	1
Број етажа над земљом:	0
Број етажа поткровље:	0

Имаоци права на објекту

Назив:	AUTOFLEX - LIVNICA DOO
Адреса:	ЧОКА, ВИНОГРАДИ ББ
Матични број лица:	0000008559279
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

Терет број:	*
Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	12.04.2018.
Трајање терета:	
Датум престанка:	
Опис терета:	<p>ПО ЗАХТЕВУ ОД 05.04.2018.ГОДИНЕ У 13:20 ЧАСОВА УПИСУЈЕ СЕ ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА - КРЕДИТОРА PRO CREDIT BANK АД БЕОГРАД, УЛ. МИЛУТИНА МИЛАНКОВИЋА БР.17, НОВИ БЕОГРАД, МАТИЧНИ БРОЈ:17335677, А У СВРХУ ОБЕЗБЕЂЕЊА УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ БР.ЦЛ-01-2018-0019 КОЈА ЈЕ ОДОБРЕНА КОРИСНИЦИМА КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ - ДУЖНИЦИМА -КНОТТ AUTOFLEX УГД ДОО ЗА ПРОИЗВОДЊУ, ТРГОВИНУ И УСЛУГЕ, БЕЧЕЈ, НОВОСАДСКА 202, БЕЧЕЈ, МАТИЧНИ БРОЈ:08803374 -AUTOFLEX - ЛИВНИЦА ДОО, ЧОКА, ВИНОГРАДИ ББ, ЧОКА, МАТИЧНИ БРОЈ:08559279, -КНЕЖЕВ ГРУП ДОО ЗА ПРОИЗВОДЊУ, ТРГОВИНЕ И УСЛУГЕ БЕЧЕЈ, НОВОСАДСКА БР.151, БЕЧЕЈ, МАТИЧНИ БРОЈ:08117322, НА ПЕРИОД ОД 120 (СТОДАВЕСЕТ) МЕСЕЦИ ОД ДАНА ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ, У ИЗНОСУ ОД 8.000.000,00 ЕУР (ОСАММИЛИОНА И 00/100 ЕВРА) У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ, СА КАМАТНОМ СТОПОМ КОЈА ЋЕ ПРЕЦИЗНИЈЕ БИТИ ОДРЕЂЕНА ПОЈЕДИНАЧНИМ УГОВОРИМА ЗАКЉУЧЕНИМ У ОКВИРУ НАВЕДЕНОГ УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ И БИЋЕ ОДРЕЂЕНА У РАСПОНУ ОД: РАСПОН ГОДИШЊЕ ПРОМЕНЉИВЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У ЕУР КОЈИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0 % - 7 % + 6 EURIBOR - РАСПОН ГОДИШЊЕ ФИКСНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У ЕУР КОЈИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0 % - 7 %, - РАСПОН ГОДИШЊЕ ПРОМЕНЉИВЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У РСД КОЈИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0 % -2 % + RKS/ ВЕЛИБОР, - РАСПОН ГОДИШЊЕ ФИКСНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У РСД КОЈИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0 % -7 %, РАСПОН КВАРТАЛНЕ НАКНАДЕ ЗА ДОКУМЕНТАРНЕ ПЛАСМАНЕ КОЈИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0 % -1 %, РАСПОН МЕСЕЧНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ДОЗВОЉЕНО ПРЕКОРАЧЕЊЕ ПО РАЧУНУ КОЈИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАН ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0 % - 3 %, И СВЕ ПО ЗАЛОЖНОЈ ИЗЈАВИ ДАТО У ФОРМИ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА ОПУ:353-2018 ОД 05.04.2018. ГОДИНЕ КОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА ДИМИТРИЈЕ НИКОЛИЋА У НОВОМ БЕЧЕЈУ. УПИСУЈЕ СЕ ЗАБЕЛЕЖБА ЗАБРАНЕ РАСПОЛАГАЊА НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ И ОБАВЕЗОМ ИСПИСА ХИПОТЕКЕ РАНИЈЕГ РЕДА У КОРИСТ PROCREDIT BANK А.Д. БЕОГРАД, МИЛУТИНА МИЛАНКОВИЋА 17, НОВИ БЕОГРАД, НА ОСНОВУ ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ И НА ОСНОВУ ОБАВЕЗЕ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА ДА</p>



НЕЋЕ РАСПОЛАГАТИ НЕИСПИСАНИМ ХИПОТЕКАМА РАНИЈЕГ РЕДА, ВЕЋ ЋЕ ОДМАХ НАКОН ШТО ИСПЛАТИ СВЕ ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ КОЈИХ ЈЕ ХИПОТЕКА УПИСАНА ТРАЖИТИ ИСПИС ИЛИ НА ЊЕНО МЕСТО УПИСАТИ НОВУ ХИПОТЕКУ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА PRO CREDIT BANK А.Д. БЕОГРАД, И СВЕ ПО ЗАЛОЖНОЈ ИЗЈАВИ ДАТЕ У ФОРМИ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА ОПУ:353-2018 ОД 05.04.2018.ГОДИНЕ КОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА ДИМИТРИЈЕ НИКОЛИЋА У НОВОМ БЕЧЕЈУ.;

Напомена (терет објекта)

Датум: 15.1.2019 0:00:00
Број предмета: 952-02-4-73/2016
Опис: КОНВЕРЗИЈА

* Извод из базе података катастра непокретности.





Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 3330

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 15.09.2020. 10:39:04

Број захтева: 952-1/2020-554

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	e7af8c5e-68b7-4dd8-b9b5-7169716b8ac9
Матични број општине:	80489
Општина:	ЧОКА
Матични број катастарске општине:	801844
Катастарска општина:	ЧОКА
Датум ажурности:	14.09.2020. 15:04
Служба:	ЧОКА
Извор податка:	ЧОКА, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ВИНОГРАДИ
Број парцеле:	4279
Подброј парцеле:	0
Површина m ² :	30114
Број листа непокретности:	3330

Подаци о делу парцеле

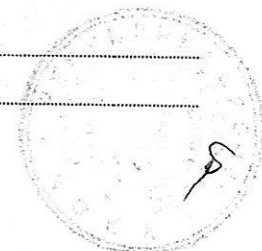
Број дела:	6
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	32

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	AUTOFLEX - LIVNICA DOO
Адреса:	ЧОКА, ВИНОГРАДИ ББ
Матични број лица:	0000008559279
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

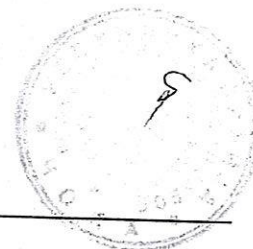
Терет број:	*
Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	12.04.2018.
Трајање терета:	
Датум престанка:	
Опис терета:	ПО ЗАХТЕВУ ОД 05.04.2018.ГОДИНЕ У 13:20 ЧАСОВА УПИСУЈЕ СЕ ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА - КРЕДИТОРА PRO CREDIT BANK АД БЕОГРАД, УЛ. МИЛУТИНА МИЛАНКОВИЋА БР.17, НОВИ БЕОГРАД, МАТИЧНИ БРОЈ:17335677, А У СВРХУ ОБЕЗБЕЂЕЊА УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ БР.ЦЛ-01-2018-0019 КОЈА ЈЕ ОДОБРЕНА КОРИСНИЦИМА КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ -



ДУЖНИЦИМА -КНОТТ АУТОФЛЕХ УЈГ ДОО ЗА ПРОИЗВОДЊУ, ТРГОВИНУ И УСЛУГЕ, БЕЧЕЈ, НОВОСАДСКА 202, БЕЧЕЈ, МАТИЧНИ БРОЈ:08803374 -АУТОФЛЕХ - ЛИВНИЦА ДОО, ЧОКА, ВИНОГРАДИ ББ, ЧОКА, МАТИЧНИ БРОЈ:08559279, -КНЕЖЕВ ГРУП ДОО ЗА ПРОИЗВОДЊУ, ТРГОВИНЕ И УСЛУГЕ БЕЧЕЈ, НОВОСАДСКА БР.151, БЕЧЕЈ, МАТИЧНИ БРОЈ:08117322, НА ПЕРИОД ОД 120 (СТОДАВЕСЕТ) МЕСЕЦИ ОД ДАНА ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ, У ИЗНОСУ ОД 8.000.000,00 ЕУР (ОСАММИЛИОНА И 00/100 ЕВРА) У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ, СА КАМАТНОМ СТОПОМ КОЈА ЋЕ ПРЕЦИЗНИЈЕ БИТИ ОДРЕЂЕНА ПОЈЕДИНАЧНИМ УГОВОРИМА ЗАКЉУЧЕНИМ У ОКВИРУ НАВЕДЕНОГ УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ И БИЋЕ ОДРЕЂЕНА У РАСПОНУ ОД: РАСПОН ГОДИШЊЕ ПРОМЕНЉИВЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У ЕУР КОЈИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0 % - 7 % + 6 EURIBOR - РАСПОН ГОДИШЊЕ ФИКСНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У ЕУР КОЈИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0 % - 7 %, - РАСПОН ГОДИШЊЕ ПРОМЕНЉИВЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У РСД КОЈИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0 % -2 % + RKS/ BELIBOR, - РАСПОН ГОДИШЊЕ ФИКСНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У РСД КОЈИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0 % -7 %, РАСПОН КВАРТАЛНЕ НАКНАДЕ ЗА ДОКУМЕНТАРНЕ ПЛАСМАНЕ КОЈИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0 % -1 %, РАСПОН МЕСЕЧНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ДОЗВОЉЕНО ПРЕКОРАЧЕЊЕ ПО РАЧУНУ КОЈИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАН ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0 % - 3 %, И СВЕ ПО ЗАЛОЖНОЈ ИЗЈАВИ ДАТО У ФОРМИ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА ОПУ:353-2018 ОД 05.04.2018. ГОДИНЕ КОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА ДИМИТРИЈЕ НИКОЛИЋА У НОВОМ БЕЧЕЈУ. УПИСУЈЕ СЕ ЗАБЕЛЕЖБА ЗАБРАНЕ РАСПОЛАГАЊА НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ И ОБАВЕЗОМ ИСПИСА ХИПОТЕКЕ РАНИЈЕГ РЕДА У КОРИСТ PROCREDIT BANK А.Д. БЕОГРАД, МИЛУТИНА МИЛАНКОВИЋА 17, НОВИ БЕОГРАД, НА ОСНОВУ ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ И НА ОСНОВУ ОБАВЕЗЕ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА ДА НЕЋЕ РАСПОЛАГАТИ НЕИСПИСАНИМ ХИПОТЕКАМА РАНИЈЕГ РЕДА, ВЕЋ ЋЕ ОДМАХ НАКОН ШТО ИСПЛАТИ СВЕ ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ КОЈИХ ЈЕ ХИПОТЕКА УПИСАНА ТРАЖИТИ ИСПИС ИЛИ НА ЊЕНО МЕСТО УПИСАТИ НОВУ ХИПОТЕКУ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА PRO CREDIT BANK А.Д. БЕОГРАД И ТО НА ЗГРАДИ ЗА МЕТАЛОПРЕРАЂИВАЧКУ ИНДУСТРИЈУ - ПРОИЗВОДНА ХАЛА СА АНЕКСОМ, БРОЈ ЗГРАДЕ 1 НА ПАРЦЕЛИ БРОЈ 2716/1, И СВЕ ПО ЗАЛОЖНОЈ ИЗЈАВИ ДАТЕ У ФОРМИ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА ОПУ:353-2018 ОД 05.04.2018.ГОДИНЕ КОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА ДИМИТРИЈЕ НИКОЛИЋА У НОВОМ БЕЧЕЈУ.;

Напомена (терет парцела)

Датум: 15.1.2019 0:00:00
 Број предмета: 952-02-4-73/2016
 Опис: КОНВЕРЗИЈА



2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта: 6
 Назив улице: ВИНОГРАДИ
 Кућни број:
 Кућни под број:
 Површина m²: 32
 Корисна површина m²: 0
 Грађевинска површина m²: 0
 Начин коришћења и назив објекта: ТРАФО СТАНИЦА-ТРАФО СТАНИЦА

Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Број етажа под земљом:	0
Број етажа приземље:	1
Број етажа над земљом:	0
Број етажа поткровље:	0

Имаоци права на објекту

Назив:	AUTOFLEX - LIVNICA DOO
Адреса:	ЧОКА, ВИНОГРАДИ ББ
Матични број лица:	0000008559279
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

Терет број:	*
Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	12.04.2018.
Трајање терета:	
Датум престанка:	
Опис терета:	

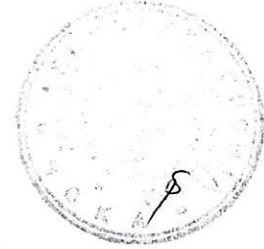
ПО ЗАХТЕВУ ОД 05.04.2018.ГОДИНЕ У 13:20 ЧАСОВА УПИСУЈЕ СЕ ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА - КРЕДИТОРА PRO CREDIT BANK АД БЕОГРАД, УЛ. МИЛУТИНА МИЛАНКОВИЋА БР.17, НОВИ БЕОГРАД, МАТИЧНИ БРОЈ:17335677, А У СВРХУ ОБЕЗБЕЂЕЊА УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ БР.ЦЛ-01-2018-0019 КОЈА ЈЕ ОДОБРЕНА КОРИСНИЦИМА КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ - ДУЖНИЦИМА -KNOTT AUTOFLEX UUG DOO ЗА ПРОИЗВОДЊУ, ТРГОВИНУ И УСЛУГЕ, БЕЧЕЈ, НОВОСАДСКА 202, БЕЧЕЈ, МАТИЧНИ БРОЈ:08803374 -АУТОFLEX - ЛИВНИЦА ДОО, ЧОКА, ВИНОГРАДИ ББ, ЧОКА, МАТИЧНИ БРОЈ:08559279, -КНЕЖЕВ ГРУП ДОО ЗА ПРОИЗВОДЊУ, ТРГОВИНЕ И УСЛУГЕ БЕЧЕЈ, НОВОСАДСКА БР.151, БЕЧЕЈ, МАТИЧНИ БРОЈ:08117322, НА ПЕРИОД ОД 120 (СТОДАВЕСЕТ) МЕСЕЦИ ОД ДАНА ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ, У ИЗНОСУ ОД 8.000.000,00 ЕУР (ОСАММИЛИОНА И 00/100 ЕВРА) У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ, СА КАМАТНОМ СТОПОМ КОЈА ЋЕ ПРЕЦИЗНИЈЕ БИТИ ОДРЕЂЕНА ПОЈЕДИНАЧНИМ УГОВОРИМА ЗАКЉУЧЕНИМ У ОКВИРУ НАВЕДЕНОГ УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ И БИЋЕ ОДРЕЂЕНА У РАСПОНУ ОД: РАСПОН ГОДИШЊЕ ПРОМЕНЉИВЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У ЕУР КОЈИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0 % - 7 % + 6 EURIBOR - РАСПОН ГОДИШЊЕ ФИКСНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У ЕУР КОЈИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0 % - 7 %, - РАСПОН ГОДИШЊЕ ПРОМЕНЉИВЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У РСД КОЈИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0 % -2 % + RKS/ BELIBOR, - РАСПОН ГОДИШЊЕ ФИКСНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У РСД КОЈИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0 % -7 %, РАСПОН КВАРТАЛНЕ НАКНАДЕ ЗА ДОКУМЕНТАРНЕ ПЛАСМАНЕ КОЈИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0 % -1 %, РАСПОН МЕСЕЧНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ДОЗВОЉЕНО ПРЕКОРАЧЕЊЕ ПО РАЧУНУ КОЈИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАН ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0 % - 3 %, И СВЕ ПО ЗАЛОЖНОЈ ИЗЈАВИ ДАТО У ФОРМИ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА ОПУ:353-2018 ОД 05.04.2018. ГОДИНЕ КОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА ДИМИТРИЈЕ НИКОЛИЋА У НОВОМ БЕЧЕЈУ. УПИСУЈЕ СЕ ЗАБЕЛЕЖБА ЗАБРАНЕ РАСПОЛАГАЊА НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ И ОБАВЕЗОМ ИСПИСА ХИПОТЕКЕ РАНИЈЕГ РЕДА У КОРИСТ PROCREDIT BANK А.Д. БЕОГРАД, МИЛУТИНА МИЛАНКОВИЋА 17, НОВИ БЕОГРАД, НА ОСНОВУ ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ И НА ОСНОВУ ОБАВЕЗЕ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА ДА



НЕЋЕ РАСПОЛАГАТИ НЕИСПИСАНИМ ХИПОТЕКАМА РАНИЈЕГ РЕДА, ВЕЋ ЋЕ ОДМАХ НАКОН ШТО ИСПЛАТИ СВЕ ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ КОЈИХ ЈЕ ХИПОТЕКА УПИСАНА ТРАЖИТИ ИСПИС ИЛИ НА ЊЕНО МЕСТО УПИСАТИ НОВУ ХИПОТЕКУ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА PRO CREDIT BANK А.Д. БЕОГРАД, И СВЕ ПО ЗАЛОЖНОЈ ИЗЈАВИ ДАТЕ У ФОРМИ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА ОПУ:353-2018 ОД 05.04.2018.ГОДИНЕ КОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА ДИМИТРИЈЕ НИКОЛИЋА У НОВОМ БЕЧЕЈУ.;

Напомена (терет објекта)

Датум: 15.1.2019 0:00:00
Број предмета: 952-02-4-73/2016
Опис: КОНВЕРЗИЈА



* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 3330

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 15.09.2020. 10:39:23

Број захтева: 952-1/2020-554

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	4199bd2e-7500-4f0c-aa6c-467514b759ca
Матични број општине:	80489
Општина:	ЧОКА
Матични број катастарске општине:	801844
Катастарска општина:	ЧОКА
Датум ажурности:	14.09.2020. 15:04
Служба:	ЧОКА
Извор податка:	ЧОКА, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ВИНОГРАДИ
Број парцеле:	4279
Подброј парцеле:	0
Површина m ² :	30114
Број листа непокретности:	3330

Подаци о делу парцеле

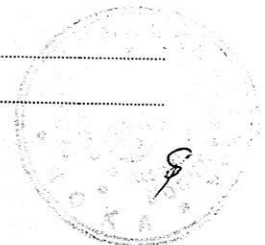
Број дела:	7
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	78

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	AUTOFLEX - LIVNICA DOO
Адреса:	ЧОКА, ВИНОГРАДИ ББ
Матични број лица:	0000008559279
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

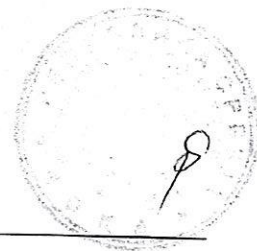
Терет број:	*
Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	12.04.2018.
Трајање терета:	
Датум престанка:	
Опис терета:	ПО ЗАХТЕВУ ОД 05.04.2018.ГОДИНЕ У 13:20 ЧАСОВА УПИСУЈЕ СЕ ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА - КРЕДИТОРА PRO CREDIT BANK АД БЕОГРАД, УЛ. МИЛУТИНА МИЛАНКОВИЋА БР.17, НОВИ БЕОГРАД, МАТИЧНИ БРОЈ:17335677, А У СВРХУ ОБЕЗБЕЂЕЊА УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ БР.ЦЛ-01-2018-0019 КОЈА ЈЕ ОДОБРЕНА КОРИСНИЦИМА КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ -



ДУЖНИЦИМА -KNOTT AUTOFLEX УГ ДОО ЗА ПРОИЗВОДЊУ, ТРГОВИНУ И УСЛУГЕ, БЕЧЕЈ, НОВОСАДСКА 202, БЕЧЕЈ, МАТИЧНИ БРОЈ:08803374 -АУТОFLEX - ЛИВНИЦА ДОО, ЧОКА, ВИНОГРАДИ ББ, ЧОКА, МАТИЧНИ БРОЈ:08559279, -КНЕЖЕВ ГРОУП ДОО ЗА ПРОИЗВОДЊУ, ТРГОВИНЕ И УСЛУГЕ БЕЧЕЈ, НОВОСАДСКА БР.151, БЕЧЕЈ, МАТИЧНИ БРОЈ:08117322, НА ПЕРИОД ОД 120 (СТОДАВЕСЕТ) МЕСЕЦИ ОД ДАНА ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ, У ИЗНОСУ ОД 8.000.000,00 ЕУР (ОСАММИЛИОНА И 00/100 ЕВРА) У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ, СА КАМАТНОМ СТОПОМ КОЈА ЋЕ ПРЕЦИЗНИЈЕ БИТИ ОДРЕЂЕНА ПОЈЕДИНАЧНИМ УГОВОРИМА ЗАКЉУЧЕНИМ У ОКВИРУ НАВЕДЕНОГ УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ И БИЋЕ ОДРЕЂЕНА У РАСПОНУ ОД: РАСПОН ГОДИШЊЕ ПРОМЕНЉИВЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У ЕУР КОЈИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0 % - 7 % + 6 EURIBOR - РАСПОН ГОДИШЊЕ ФИКСНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У ЕУР КОЈИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0 % - 7 %, - РАСПОН ГОДИШЊЕ ПРОМЕНЉИВЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У РСД КОЈИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0 % -2 % + RKS/ BELIBOR, - РАСПОН ГОДИШЊЕ ФИКСНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У РСД КОЈИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0 % -7 %, РАСПОН КВАРТАЛНЕ НАКНАДЕ ЗА ДОКУМЕНТАРНЕ ПЛАСМАНЕ КОЈИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0 % -1 %, РАСПОН МЕСЕЧНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ДОЗВОЉЕНО ПРЕКОРАЧЕЊЕ ПО РАЧУНУ КОЈИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАН ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0 % - 3 %, И СВЕ ПО ЗАЛОЖНОЈ ИЗЈАВИ ДАТО У ФОРМИ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА ОПУ:353-2018 ОД 05.04.2018. ГОДИНЕ КОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА ДИМИТРИЈЕ НИКОЛИЋА У НОВОМ БЕЧЕЈУ. УПИСУЈЕ СЕ ЗАБЕЛЕЖБА ЗАБРАНЕ РАСПОЛАГАЊА НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ И ОБАВЕЗОМ ИСПИСА ХИПОТЕКЕ РАНИЈЕГ РЕДА У КОРИСТ PROCREDIT BANK А.Д. БЕОГРАД, МИЛУТИНА МИЛАНКОВИЋА 17, НОВИ БЕОГРАД, НА ОСНОВУ ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ И НА ОСНОВУ ОБАВЕЗЕ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА ДА НЕЋЕ РАСПОЛАГАТИ НЕИСПИСАНИМ ХИПОТЕКАМА РАНИЈЕГ РЕДА, ВЕЋ ЋЕ ОДМАХ НАКОН ШТО ИСПЛАТИ СВЕ ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ КОЈИХ ЈЕ ХИПОТЕКА УПИСАНА ТРАЖИТИ ИСПИС ИЛИ НА ЊЕНО МЕСТО УПИСАТИ НОВУ ХИПОТЕКУ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА PRO CREDIT BANK А.Д. БЕОГРАД И ТО НА ЗГРАДИ ЗА МЕТАЛОПРЕРАЂИВАЧКУ ИНДУСТРИЈУ - ПРОИЗВОДНА ХАЛА СА АНЕКСОМ, БРОЈ ЗГРАДЕ 1 НА ПАРЦЕЛИ БРОЈ 2716/1, И СВЕ ПО ЗАЛОЖНОЈ ИЗЈАВИ ДАТЕ У ФОРМИ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА ОПУ:353-2018 ОД 05.04.2018.ГОДИНЕ КОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА ДИМИТРИЈЕ НИКОЛИЋА У НОВОМ БЕЧЕЈУ.;

Напомена (терет парцела)

Датум: 15.1.2019 0:00:00
 Број предмета: 952-02-4-73/2016
 Опис: КОНВЕРЗИЈА

**2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист**

Број објекта:	7
Назив улице:	ВИНОГРАДИ
Кућни број:	
Кућни под број:	
Површина m ² :	78
Корисна површина m ² :	0
Грађевинска површина m ² :	0
Начин коришћења и назив објекта:	

Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ МЕТАЛОПРЕРАЂИВАЧКЕ ИНДУСТРИЈЕ-МИНИ ПРЕЧИСТАЧ ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Број етажа под земљом:	0
Број етажа приземље:	1
Број етажа над земљом:	0
Број етажа поткровље:	0
Имаоци права на објекту	
Назив:	AUTOFLEX - LIVNICA DOO
Адреса:	ЧОКА, ВИНОГРАДИ ББ
Матични број лица:	0000008559279
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на објекту - Г лист	
Терет број:	*
Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	12.04.2018.
Трајање терета:	
Датум престанка:	
Опис терета:	

ПО ЗАХТЕВУ ОД 05.04.2018.ГОДИНЕ У 13:20 ЧАСОВА УПИСУЈЕ СЕ ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА - КРЕДИТОРА PRO CREDIT BANK АД БЕОГРАД, УЛ. МИЛУТИНА МИЛАНКОВИЋА БР.17, НОВИ БЕОГРАД, МАТИЧНИ БРОЈ:17335677, А У СВРХУ ОБЕЗБЕЂЕЊА УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ БР.ЦЛ-01-2018-0019 КОЈА ЈЕ ОДОБРЕНА КОРИСНИЦИМА КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ - ДУЖНИЦИМА -KNOTT AUTOFLEX УЈГ ДОО ЗА ПРОИЗВОДЊУ, ТРГОВИНУ И УСЛУГЕ, БЕЧЕЈ, НОВОСАДСКА 202, БЕЧЕЈ, МАТИЧНИ БРОЈ:08803374 -AUTOFLEX - ЛИВНИЦА ДОО, ЧОКА, ВИНОГРАДИ ББ, ЧОКА, МАТИЧНИ БРОЈ:08559279, -КНЕЖЕВ ГРУП ДОО ЗА ПРОИЗВОДЊУ, ТРГОВИНЕ И УСЛУГЕ БЕЧЕЈ, НОВОСАДСКА БР.151, БЕЧЕЈ, МАТИЧНИ БРОЈ:08117322, НА ПЕРИОД ОД 120 (СТОДАВЕСЕТ) МЕСЕЦИ ОД ДАНА ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ, У ИЗНОСУ ОД 8.000.000,00 ЕУР (ОСАММИЛИОНА И 00/100 ЕВРА) У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ, СА КАМАТНОМ СТОПОМ КОЈА ЋЕ ПРЕЦИЗНИЈЕ БИТИ ОДРЕЂЕНА ПОЈЕДИНАЧНИМ УГОВОРИМА ЗАКЉУЧЕНИМ У ОКВИРУ НАВЕДЕНОГ УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ И БИЋЕ ОДРЕЂЕНА У РАСПОНУ ОД: РАСПОН ГОДИШЊЕ ПРОМЕНЉИВЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У ЕУР КОЈИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0 % - 7 % + 6 EURIBOR - РАСПОН ГОДИШЊЕ ФИКСНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У ЕУР КОЈИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0 % - 7 %, - РАСПОН ГОДИШЊЕ ПРОМЕНЉИВЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У РСД КОЈИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0 % -2 % + RKS/ VELIBOR, - РАСПОН ГОДИШЊЕ ФИКСНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У РСД КОЈИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0 % -7 %, РАСПОН КВАРТАЛНЕ НАКНАДЕ ЗА ДОКУМЕНТАРНЕ ПЛАСМАНЕ КОЈИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0 % -1 %, РАСПОН МЕСЕЧНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ДОЗВОЉЕНО ПРЕКОРАЧЕЊЕ ПО РАЧУНУ КОЈИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАН ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0 % - 3 %, И СВЕ ПО ЗАЛОЖНОЈ ИЗЈАВИ ДАТО У ФОРМИ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА ОПУ:353-2018 ОД 05.04.2018. ГОДИНЕ КОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА ДИМИТРИЈЕ НИКОЛИЋА У НОВОМ БЕЧЕЈУ. УПИСУЈЕ СЕ ЗАБЕЛЕЖБА ЗАБРАНЕ РАСПОЛАГАЊА НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ И ОБАВЕЗОМ ИСПИСА ХИПОТЕКЕ РАНИЈЕГ РЕДА У КОРИСТ PROCREDIT BANK А.Д. БЕОГРАД, МИЛУТИНА

МИЛАНКОВИЋА 17, НОВИ БЕОГРАД, НА ОСНОВУ ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ И НА ОСНОВУ ОБАВЕЗЕ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА ДА НЕЋЕ РАСПОЛАГАТИ НЕИСПИСАНИМ ХИПОТЕКАМА РАНИЈЕГ РЕДА, ВЕЋ ЋЕ ОДМАХ НАКОН ШТО ИСПЛАТИ СВЕ ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ КОЈИХ ЈЕ ХИПОТЕКА УПИСАНА ТРАЖИТИ ИСПИС ИЛИ НА ЊЕНО МЕСТО УПИСАТИ НОВУ ХИПОТЕКУ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА PRO CREDIT BANK А.Д. БЕОГРАД, И СВЕ ПО ЗАЛОЖНОЈ ИЗЈАВИ ДАТЕ У ФОРМИ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА ОПУ:353-2018 ОД 05.04.2018.ГОДИНЕ КОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА ДИМИТРИЈЕ НИКОЛИЋА У НОВОМ БЕЧЕЈУ.;

Напомена (терет објекта)

Датум: 15.1.2019 0:00:00
Број предмета: 952-02-4-73/2016
Опис: КОНВЕРЗИЈА



* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 3330

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 15.09.2020. 10:39:49

Број захтева: 952-1/2020-554

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	d2a06cf2-8016-47b7-beb0-c814ee397b91
Матични број општине:	80489
Општина:	ЧОКА
Матични број катастарске општине:	801844
Катастарска општина:	ЧОКА
Датум ажурности:	14.09.2020. 15:04
Служба:	ЧОКА
Извор податка:	ЧОКА, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ВИНОГРАДИ
Број парцеле:	4279
Подброј парцеле:	0
Површина м²:	30114
Број листа непокретности:	3330

Подаци о делу парцеле

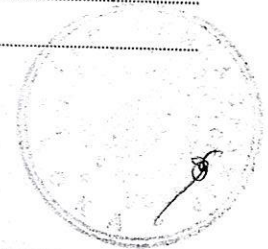
Број дела:	8
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина м²:	4193

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	AUTOFLEX - LIVNICA DOO
Адреса:	ЧОКА, ВИНОГРАДИ ББ
Матични број лица:	0000008559279
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

Терет број:	*
Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	12.04.2018.
Трајање терета:	
Датум престанка:	
Опис терета:	ПО ЗАХТЕВУ ОД 05.04.2018.ГОДИНЕ У 13:20 ЧАСОВА УПИСУЈЕ СЕ ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА - КРЕДИТОРА PRO CREDIT BANK АД БЕОГРАД, УЛ. МИЛУТИНА МИЛАНКОВИЋА БР.17, НОВИ БЕОГРАД, МАТИЧНИ БРОЈ:17335677, А У СВРХУ ОБЕЗБЕЂЕЊА УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ БР.ЦЛ-01-2018-0019 КОЈА ЈЕ ОДОБРЕНА КОРИСНИЦИМА КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ -



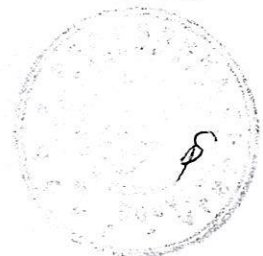
ДУЖНИЦИМА -KNOTT AUTOFLEX YUG ДОО ЗА ПРОИЗВОДЊУ, ТРГОВИНУ И УСЛУГЕ, БЕЧЕЈ, НОВОСАДСКА 202, БЕЧЕЈ, МАТИЧНИ БРОЈ:08803374 -AUTOFLEX - ЛИВНИЦА ДОО, ЧОКА, ВИНОГРАДИ ББ, ЧОКА, МАТИЧНИ БРОЈ:08559279, -КНЕЖЕВ ГРОУП ДОО ЗА ПРОИЗВОДЊУ, ТРГОВИНЕ И УСЛУГЕ БЕЧЕЈ, НОВОСАДСКА БР.151, БЕЧЕЈ, МАТИЧНИ БРОЈ:08117322, НА ПЕРИОД ОД 120 (СТОДАВЕСЕТ) МЕСЕЦИ ОД ДАНА ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ, У ИЗНОСУ ОД 8.000.000,00 ЕУР (ОСАММИЛИОНА И 00/100 ЕВРА) У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ, СА КАМАТНОМ СТОПОМ КОЈА ЋЕ ПРЕЦИЗНИЈЕ БИТИ ОДРЕЂЕНА ПОЈЕДИНАЧНИМ УГОВОРИМА ЗАКЉУЧЕНИМ У ОКВИРУ НАВЕДЕНОГ УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ И БИЋЕ ОДРЕЂЕНА У РАСПОНУ ОД: РАСПОН ГОДИШЊЕ ПРОМЕНЉИВЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У ЕУР КОЈИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0 % - 7 % + 6 EURIBOR - РАСПОН ГОДИШЊЕ ФИКСНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У ЕУР КОЈИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0 % - 7 %, - РАСПОН ГОДИШЊЕ ПРОМЕНЉИВЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У РСД КОЈИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0 % -2 % + RKS/ BELBOR, - РАСПОН ГОДИШЊЕ ФИКСНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У РСД КОЈИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0 % -7 %, РАСПОН КВАРТАЛНЕ НАКНАДЕ ЗА ДОКУМЕНТАРНЕ ПЛАСМАНЕ КОЈИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0 % -1 %, РАСПОН МЕСЕЧНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ДОЗВОЉЕНО ПРЕКОРАЧЕЊЕ ПО РАЧУНУ КОЈИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАН ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0 % - 3 %, И СВЕ ПО ЗАЛОЖНОЈ ИЗЈАВИ ДАТО У ФОРМИ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА ОПУ:353-2018 ОД 05.04.2018. ГОДИНЕ КОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА ДИМИТРИЈЕ НИКОЛИЋА У НОВОМ БЕЧЕЈУ. УПИСУЈЕ СЕ ЗАБЕЛЕЖБА ЗАБРАНЕ РАСПОЛАГАЊА НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ И ОБАВЕЗОМ ИСПИСА ХИПОТЕКЕ РАНИЈЕГ РЕДА У КОРИСТ PROCREDIT BANK А.Д. БЕОГРАД, МИЛУТИНА МИЛАНКОВИЋА 17, НОВИ БЕОГРАД, НА ОСНОВУ ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ И НА ОСНОВУ ОБАВЕЗЕ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА ДА НЕЋЕ РАСПОЛАГАТИ НЕИСПИСАНИМ ХИПОТЕКАМА РАНИЈЕГ РЕДА, ВЕЋ ЋЕ ОДМАХ НАКОН ШТО ИСПЛАТИ СВЕ ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ КОЈИХ ЈЕ ХИПОТЕКА УПИСАНА ТРАЖИТИ ИСПИС ИЛИ НА ЊЕНО МЕСТО УПИСАТИ НОВУ ХИПОТЕКУ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА PRO CREDIT BANK А.Д. БЕОГРАД И ТО НА ЗГРАДИ ЗА МЕТАЛОПРЕРАЂИВАЧКУ ИНДУСТРИЈУ - ПРОИЗВОДНА ХАЛА СА АНЕКСОМ, БРОЈ ЗГРАДЕ 1 НА ПАРЦЕЛИ БРОЈ 2716/1, И СВЕ ПО ЗАЛОЖНОЈ ИЗЈАВИ ДАТЕ У ФОРМИ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА ОПУ:353-2018 ОД 05.04.2018.ГОДИНЕ КОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА ДИМИТРИЈЕ НИКОЛИЋА У НОВОМ БЕЧЕЈУ.;

Напомена (терет парцела)

Датум: 15.1.2019 0:00:00
Број предмета: 952-02-4-73/2016
Опис: КОНВЕРЗИЈА

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта: 8
Назив улице: ВИНОГРАДИ
Кућни број:
Кућни под број:
Површина м²: 4193
Корисна површина м²: 0
Грађевинска површина м²: 0
Начин коришћења и назив објекта: НЕКАТЕГОРИСАНИ ПУТ-УНУТРАШЊА САОБРАЋАЈНИЦА



Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Број етажа под земљом:	0
Број етажа приземље:	1
Број етажа над земљом:	0
Број етажа поткровље:	0

Имаоци права на објекту

Назив:	AUTOFLEX - LIVNICA DOO
Адреса:	ЧОКА, ВИНОГРАДИ ББ
Матични број лица:	0000008559279
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

Терет број:	*
Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	12.04.2018.
Трајање терета:	
Датум престанка:	
Опис терета:	

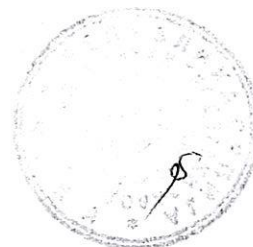
ПО ЗАХТЕВУ ОД 05.04.2018.ГОДИНЕ У 13:20 ЧАСОВА УПИСУЈЕ СЕ ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА - КРЕДИТОРА PRO CREDIT BANK АД БЕОГРАД, УЛ. МИЛУТИНА МИЛАНКОВИЋА БР.17, НОВИ БЕОГРАД, МАТИЧНИ БРОЈ:17335677, А У СВРХУ ОБЕЗБЕЂЕЊА УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ БР.ЦЛ-01-2018-0019 КОЈА ЈЕ ОДОБРЕНА КОРИСНИЦИМА КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ - ДУЖНИЦИМА -КНОТТ AUTOFLEX УЈГ ДОО ЗА ПРОИЗВОДЊУ, ТРГОВИНУ И УСЛУГЕ, БЕЧЕЈ, НОВОСАДСКА 202, БЕЧЕЈ, МАТИЧНИ БРОЈ:08803374 -AUTOFLEX - ЛИВНИЦА ДОО, ЧОКА, ВИНОГРАДИ ББ, ЧОКА, МАТИЧНИ БРОЈ:08559279, -КНЕЖЕВ ГРУП ДОО ЗА ПРОИЗВОДЊУ, ТРГОВИНЕ И УСЛУГЕ БЕЧЕЈ, НОВОСАДСКА БР.151, БЕЧЕЈ, МАТИЧНИ БРОЈ:08117322, НА ПЕРИОД ОД 120 (СТОДАВЕСЕТ) МЕСЕЦИ ОД ДАНА ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ, У ИЗНОСУ ОД 8.000.000,00 ЕУР (ОСАММИЛИОНА И 00/100 ЕВРА) У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ, СА КАМАТНОМ СТОПОМ КОЈА ЋЕ ПРЕЦИЗНИЈЕ БИТИ ОДРЕЂЕНА ПОЈЕДИНАЧНИМ УГОВОРИМА ЗАКЉУЧЕНИМ У ОКВИРУ НАВЕДЕНОГ УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ И БИЋЕ ОДРЕЂЕНА У РАСПОНУ ОД: РАСПОН ГОДИШЊЕ ПРОМЕНЉИВЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У ЕУР КОЈИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0 % - 7 % + 6 EURIBOR - РАСПОН ГОДИШЊЕ ФИКСНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У ЕУР КОЈИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0 % - 7 %, - РАСПОН ГОДИШЊЕ ПРОМЕНЉИВЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У РСД КОЈИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0 % - 2 % + RKS/ BELIBOR, - РАСПОН ГОДИШЊЕ ФИКСНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У РСД КОЈИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0 % - 7 %, РАСПОН КВАРТАЛНЕ НАКНАДЕ ЗА ДОКУМЕНТАРНЕ ПЛАСМАНЕ КОЈИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0 % - 1 %, РАСПОН МЕСЕЧНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ДОЗВОЉЕНО ПРЕКОРАЧЕЊЕ ПО РАЧУНУ КОЈИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАН ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0 % - 3 %, И СВЕ ПО ЗАЛОЖНОЈ ИЗЈАВИ ДАТО У ФОРМИ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА ОПУ:353-2018 ОД 05.04.2018. ГОДИНЕ КОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА ДИМИТРИЈЕ НИКОЛИЋА У НОВОМ БЕЧЕЈУ. УПИСУЈЕ СЕ ЗАБЕЛЕЖБА ЗАБРАНЕ РАСПОЛАГАЊА НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ И ОБАВЕЗОМ ИСПИСА ХИПОТЕКЕ РАНИЈЕГ РЕДА У КОРИСТ PROCREDIT BANK А.Д. БЕОГРАД, МИЛУТИНА МИЛАНКОВИЋА 17, НОВИ БЕОГРАД, НА ОСНОВУ ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ И НА ОСНОВУ ОБАВЕЗЕ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА ДА

НЕЋЕ РАСПОЛАГАТИ НЕИСПИСАНИМ ХИПОТЕКАМА РАНИЈЕГ РЕДА, ВЕЋ ЋЕ ОДМАХ НАКОН ШТО ИСПЛАТИ СВЕ ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ КОЈИХ ЈЕ ХИПОТЕКА УПИСАНА ТРАЖИТИ ИСПИС ИЛИ НА ЊЕНО МЕСТО УПИСАТИ НОВУ ХИПОТЕКУ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА PRO CREDIT BANK А.Д. БЕОГРАД, И СВЕ ПО ЗАЛОЖНОЈ ИЗЈАВИ ДАТЕ У ФОРМИ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА ОПУ:353-2018 ОД 05.04.2018.ГОДИНЕ КОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА ДИМИТРИЈЕ НИКОЛИЋА У НОВОМ БЕЧЕЈУ.;

Напомена (терет објекта)

Датум: 15.1.2019 0:00:00
Број предмета: 952-02-4-73/2016
Опис: КОНВЕРЗИЈА

* Извод из базе података катастра непокретности.





Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 3330

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 15.09.2020. 10:40:12

Број захтева: 952-1/2020-554

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	154bcd39-4888-46c6-bcde-4304103f84e9
Матични број општине:	80489
Општина:	ЧОКА
Матични број катастарске општине:	801844
Катастарска општина:	ЧОКА
Датум ажурности:	14.09.2020. 15:04
Служба:	ЧОКА
Извор податка:	ЧОКА, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ВИНОГРАДИ
Број парцеле:	4279
Подброј парцеле:	0
Површина m ² :	30114
Број листа непокретности:	3330

Подаци о делу парцеле

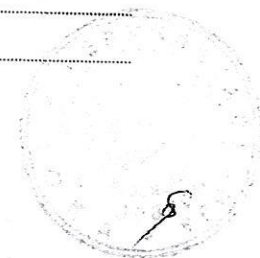
Број дела:	9
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ
Површина m ² :	15408

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	AUTOFLEX - LIVNICA DOO
Адреса:	ЧОКА, ВИНОГРАДИ ББ
Матични број лица:	0000008559279
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

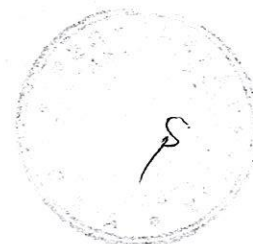
Терет број:	*
Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	12.04.2018.
Трајање терета:	
Датум престанка:	
Опис терета:	ПО ЗАХТЕВУ ОД 05.04.2018.ГОДИНЕ У 13:20 ЧАСОВА УПИСУЈЕ СЕ ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА - КРЕДИТОРА PRO CREDIT BANK АД БЕОГРАД, УЛ. МИЛУТИНА МИЛАНКОВИЋА БР.17, НОВИ БЕОГРАД, МАТИЧНИ БРОЈ:17335677, А У СВРХУ ОБЕЗБЕЂЕЊА УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ БР.ЦЛ-01-2018-0019 КОЈА ЈЕ ОДОБРЕНА КОРИСНИЦИМА КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ -



ДУЖНИЦИМА -KNOTT AUTOFLEX УГ ДОО ЗА ПРОИЗВОДЊУ, ТРГОВИНУ И УСЛУГЕ, БЕЧЕЈ, НОВОСАДСКА 202, БЕЧЕЈ, МАТИЧНИ БРОЈ:08803374 -AUTOFLEX - ЛИВНИЦА ДОО, ЧОКА, ВИНОГРАДИ ББ, ЧОКА, МАТИЧНИ БРОЈ:08559279, -КНЕЖЕВ ГРУП ДОО ЗА ПРОИЗВОДЊУ, ТРГОВИНЕ И УСЛУГЕ БЕЧЕЈ, НОВОСАДСКА БР.151, БЕЧЕЈ, МАТИЧНИ БРОЈ:08117322, НА ПЕРИОД ОД 120 (СТОДАВЕСЕТ) МЕСЕЦИ ОД ДАНА ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ, У ИЗНОСУ ОД 8.000.000,00 ЕУР (ОСАММИЛИОНА И 00/100 ЕВРА) У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ, СА КАМАТНОМ СТОПОМ КОЈА ЋЕ ПРЕЦИЗНИЈЕ БИТИ ОДРЕЂЕНА ПОЈЕДИНАЧНИМ УГОВОРИМА ЗАКЉУЧЕНИМ У ОКВИРУ НАВЕДЕНОГ УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ И БИЋЕ ОДРЕЂЕНА У РАСПОНУ ОД: РАСПОН ГОДИШЊЕ ПРОМЕНЉИВЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У ЕУР КОЈИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0 % - 7 % + 6 EURIBOR - РАСПОН ГОДИШЊЕ ФИКСНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У ЕУР КОЈИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0 % - 7 %, - РАСПОН ГОДИШЊЕ ПРОМЕНЉИВЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У РСД КОЈИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0 % -2 % + RKS/ BELIBOR, - РАСПОН ГОДИШЊЕ ФИКСНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У РСД КОЈИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0 % -7 %, РАСПОН КВАРТАЛНЕ НАКНАДЕ ЗА ДОКУМЕНТАРНЕ ПЛАСМАНЕ КОЈИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0 % -1 %, РАСПОН МЕСЕЧНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ДОЗВОЉЕНО ПРЕКОРАЧЕЊЕ ПО РАЧУНУ КОЈИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАН ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0 % - 3 %, И СВЕ ПО ЗАЛОЖНОЈ ИЗЈАВИ ДАТО У ФОРМИ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА ОПУ:353-2018 ОД 05.04.2018. ГОДИНЕ КОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА ДИМИТРИЈЕ НИКОЛИЋА У НОВОМ БЕЧЕЈУ. УПИСУЈЕ СЕ ЗАБЕЛЕЖБА ЗАБРАНЕ РАСПОЛАГАЊА НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ И ОБАВЕЗОМ ИСПИСА ХИПОТЕКЕ РАНИЈЕГ РЕДА У КОРИСТ PROCREDIT BANK А.Д. БЕОГРАД, МИЛУТИНА МИЛАНКОВИЋА 17, НОВИ БЕОГРАД, НА ОСНОВУ ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ И НА ОСНОВУ ОБАВЕЗЕ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА ДА НЕЋЕ РАСПОЛАГАТИ НЕИСПИСАНИМ ХИПОТЕКАМА РАНИЈЕГ РЕДА, ВЕЋ ЋЕ ОДМАХ НАКОН ШТО ИСПЛАТИ СВЕ ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ КОЈИХ ЈЕ ХИПОТЕКА УПИСАНА ТРАЖИТИ ИСПИС ИЛИ НА ЊЕНО МЕСТО УПИСАТИ НОВУ ХИПОТЕКУ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА PRO CREDIT BANK А.Д. БЕОГРАД И ТО НА ЗГРАДИ ЗА МЕТАЛОПРЕРАЂИВАЧКУ ИНДУСТРИЈУ - ПРОИЗВОДНА ХАЛА СА АНЕКСОМ, БРОЈ ЗГРАДЕ 1 НА ПАРЦЕЛИ БРОЈ 2716/1, И СВЕ ПО ЗАЛОЖНОЈ ИЗЈАВИ ДАТЕ У ФОРМИ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА ОПУ:353-2018 ОД 05.04.2018.ГОДИНЕ КОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА ДИМИТРИЈЕ НИКОЛИЋА У НОВОМ БЕЧЕЈУ.;

Напомена (терет парцела)

Датум: 15.1.2019 0:00:00
Број предмета: 952-02-4-73/2016
Опис: КОНВЕРЗИЈА



* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 3330

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 15.09.2020. 10:40:27

Број захтева: 952-1/2020-554

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	02024b07-a8bf-49df-b69c-51105bc9c78c
Матични број општине:	80489
Општина:	ЧОКА
Матични број катастарске општине:	801844
Катастарска општина:	ЧОКА
Датум ажурности:	14.09.2020. 15:04
Служба:	ЧОКА
Извор податка:	ЧОКА, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ВИНОГРАДИ
Број парцеле:	4279
Подброј парцеле:	0
Површина m ² :	30114
Број листа непокретности:	3330

Подаци о делу парцеле

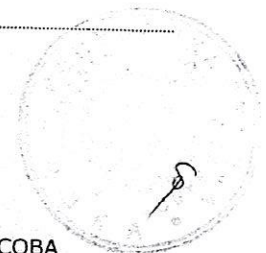
Број дела:	10
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЊИВА 1. КЛАСЕ
Површина m ² :	5363

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	AUTOFLEX - LIVNICA DOO
Адреса:	ЧОКА, ВИНОГРАДИ ББ
Матични број лица:	0000008559279
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

Терет број:	*
Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	12.04.2018.
Трајање терета:	
Датум престанка:	
Опис терета:	ПО ЗАХТЕВУ ОД 05.04.2018.ГОДИНЕ У 13:20 ЧАСОВА УПИСУЈЕ СЕ ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА - КРЕДИТОРА PRO CREDIT BANK АД БЕОГРАД, УЛ. МИЛУТИНА МИЛАНКОВИЋА БР.17, НОВИ БЕОГРАД, МАТИЧНИ БРОЈ:17335677, А У СВРХУ ОБЕЗБЕЂЕЊА УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ БР.ЦЛ-01-2018-0019 КОЈА ЈЕ ОДОБРЕНА КОРИСНИЦИМА КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ -



ДУЖНИЦИМА -KNOTT AUTOFLEX УГ ДОО ЗА ПРОИЗВОДЊУ, ТРГОВИНУ И УСЛУГЕ, БЕЧЕЈ, НОВОСАДСКА 202, БЕЧЕЈ, МАТИЧНИ БРОЈ:08803374 -AUTOFLEX - ЛИВНИЦА ДОО, ЧОКА, ВИНОГРАДИ ББ, ЧОКА, МАТИЧНИ БРОЈ:08559279, -КНЕЖЕВ ГРУП ДОО ЗА ПРОИЗВОДЊУ, ТРГОВИНЕ И УСЛУГЕ БЕЧЕЈ, НОВОСАДСКА БР.151, БЕЧЕЈ, МАТИЧНИ БРОЈ:08117322, НА ПЕРИОД ОД 120 (СТОДАВЕСЕТ) МЕСЕЦИ ОД ДАНА ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ, У ИЗНОСУ ОД 8.000.000,00 ЕУР (ОСАММИЛИОНА И 00/100 ЕВРА) У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ, СА КАМАТНОМ СТОПОМ КОЈА ЋЕ ПРЕЦИЗНИЈЕ БИТИ ОДРЕЂЕНА ПОЈЕДИНАЧНИМ УГОВОРИМА ЗАКЉУЧЕНИМ У ОКВИРУ НАВЕДЕНОГ УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ И БИЋЕ ОДРЕЂЕНА У РАСПОНУ ОД: РАСПОН ГОДИШЊЕ ПРОМЕНЉИВЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У ЕУР КОЈИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0 % - 7 % + 6 EURIBOR - РАСПОН ГОДИШЊЕ ФИКСНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У ЕУР КОЈИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0 % - 7 %, - РАСПОН ГОДИШЊЕ ПРОМЕНЉИВЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У РСД КОЈИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0 % -2 % + RKS/ BELIBOR, - РАСПОН ГОДИШЊЕ ФИКСНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У РСД КОЈИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0 % -7 %, РАСПОН КВАРТАЛНЕ НАКНАДЕ ЗА ДОКУМЕНТАРНЕ ПЛАСМАНЕ КОЈИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0 % -1 %, РАСПОН МЕСЕЧНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ДОЗВОЉЕНО ПРЕКОРАЧЕЊЕ ПО РАЧУНУ КОЈИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАН ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0 % - 3 %, И СВЕ ПО ЗАЛОЖНОЈ ИЗЈАВИ ДАТО У ФОРМИ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА ОПУ:353-2018 ОД 05.04.2018. ГОДИНЕ КОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА ДИМИТРИЈЕ НИКОЛИЋА У НОВОМ БЕЧЕЈУ. УПИСУЈЕ СЕ ЗАБЕЛЕЖБА ЗАБРАНЕ РАСПОЛАГАЊА НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ И ОБАВЕЗОМ ИСПИСА ХИПОТЕКЕ РАНИЈЕГ РЕДА У КОРИСТ PROCREDIT BANK А.Д. БЕОГРАД, МИЛУТИНА МИЛАНКОВИЋА 17, НОВИ БЕОГРАД, НА ОСНОВУ ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ И НА ОСНОВУ ОБАВЕЗЕ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА ДА НЕЋЕ РАСПОЛАГАТИ НЕИСПИСАНИМ ХИПОТЕКАМА РАНИЈЕГ РЕДА, ВЕЋ ЋЕ ОДМАХ НАКОН ШТО ИСПЛАТИ СВЕ ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ КОЈИХ ЈЕ ХИПОТЕКА УПИСАНА ТРАЖИТИ ИСПИС ИЛИ НА ЊЕНО МЕСТО УПИСАТИ НОВУ ХИПОТЕКУ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА PRO CREDIT BANK А.Д. БЕОГРАД И ТО НА ЗГРАДИ ЗА МЕТАЛОПРЕРАЂИВАЧКУ ИНДУСТРИЈУ - ПРОИЗВОДНА ХАЛА СА АНЕКСОМ, БРОЈ ЗГРАДЕ 1 НА ПАРЦЕЛИ БРОЈ 2716/1, И СВЕ ПО ЗАЛОЖНОЈ ИЗЈАВИ ДАТЕ У ФОРМИ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА ОПУ:353-2018 ОД 05.04.2018.ГОДИНЕ КОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА ДИМИТРИЈЕ НИКОЛИЋА У НОВОМ БЕЧЕЈУ.;

Напомена (терет парцела)

Датум:

15.1.2019 0:00:00

Број предмета:

952-02-4-73/2016

Опис:

КОНВЕРЗИЈА

* Извод из базе података катастра непокретности.





Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 3263

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 15.09.2020. 10:42:12

Број захтева: 952-1/2020-554

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	c491989a-825a-46b7-8564-cfa36e462f66
Матични број општине:	80489
Општина:	ЧОКА
Матични број катастарске општине:	801844
Катастарска општина:	ЧОКА
Датум ажурности:	14.09.2020. 15:04
Служба:	ЧОКА
Извор податка:	ЧОКА, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ДЕЧИНА ЗЕМЉА
Број парцеле:	4276
Подброј парцеле:	0
Површина m ² :	119
Број листа непокретности:	3263

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЊИВА 1. КЛАСЕ
Површина m ² :	119

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	AUTOFLEX - LIVNICA DOO
Адреса:	ЧОКА, ВИНОГРАДИ ББ
Матични број лица:	0000008559279
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

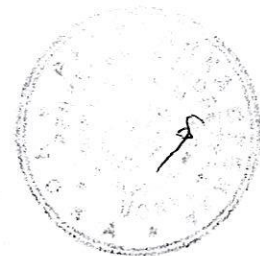
Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.





Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 3263

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 15.09.2020. 10:42:28

Број захтева: 952-1/2020-554

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	46232509-af15-4c00-9a15-f29bacfd062e
Матични број општине:	80489
Општина:	ЧОКА
Матични број катастарске општине:	801844
Катастарска општина:	ЧОКА
Датум ажурности:	14.09.2020. 15:04
Служба:	ЧОКА
Извор податка:	ЧОКА, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ДЕЧИНА ЗЕМЉА
Број парцеле:	4278
Подброј парцеле:	0
Површина m ² :	8385
Број листа непокретности:	3263

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЊИВА 1. КЛАСЕ
Површина m ² :	8385

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	AUTOFLEX - LIVNICA DOO
Адреса:	ЧОКА, ВИНОГРАДИ ББ
Матични број лица:	0000008559279
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

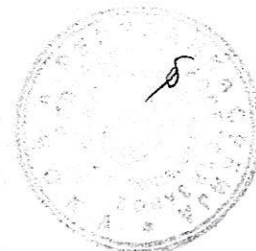
Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.





Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 3263

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 15.09.2020. 10:42:41

Број захтева: 952-1/2020-554

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	Odd8a48d-e3f6-4bf4-a648-3197590883f7
Матични број општине:	80489
Општина:	ЧОКА
Матични број катастарске општине:	801844
Катастарска општина:	ЧОКА
Датум ажурности:	14.09.2020. 15:04
Служба:	ЧОКА
Извор податка:	ЧОКА, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ДЕЧИНА ЗЕМЉА
Број парцеле:	2720
Подброј парцеле:	3
Површина m ² :	219
Број листа непокретности:	3263

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЊИВА 1. КЛАСЕ
Површина m ² :	219

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	AUTOFLEX - LIVNICA DOO
Адреса:	ЧОКА, ВИНОГРАДИ ББ
Матични број лица:	0000008559279
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

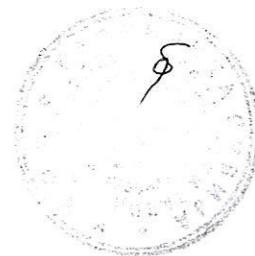
Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.





Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 3263

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 15.09.2020. 10:42:58

Број захтева: 952-1/2020-554

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	72574e32-c847-42b7-893c-580a00b8a878
Матични број општине:	80489
Општина:	ЧОКА
Матични број катастарске општине:	801844
Катастарска општина:	ЧОКА
Датум ажурности:	14.09.2020. 15:04
Служба:	ЧОКА
Извор податка:	ЧОКА, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ДЕЧИНА ЗЕМЉА
Број парцеле:	2722
Подброј парцеле:	3
Површина m ² :	147
Број листа непокретности:	3263

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЊИВА 1. КЛАСЕ
Површина m ² :	147

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	AUTOFLEX - LIVNICA DOO
Адреса:	ЧОКА, ВИНОГРАДИ ББ
Матични број лица:	0000008559279
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.





Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 3263

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 15.09.2020. 10:43:11

Број захтева: 952-1/2020-554

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	4e17daed-ac04-4b66-a17d-9f7bacb38e29
Матични број општине:	80489
Општина:	ЧОКА
Матични број катастарске општине:	801844
Катастарска општина:	ЧОКА
Датум ажурности:	14.09.2020. 15:04
Служба:	ЧОКА
Извор податка:	ЧОКА, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ДЕЧИНА ЗЕМЉА
Број парцеле:	2723
Подброј парцеле:	3
Површина m ² :	39
Број листа непокретности:	3263

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЊИВА 1. КЛАСЕ
Површина m ² :	39

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	AUTOFLEX - LIVNICA DOO
Адреса:	ЧОКА, ВИНОГРАДИ ББ
Матични број лица:	0000008559279
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

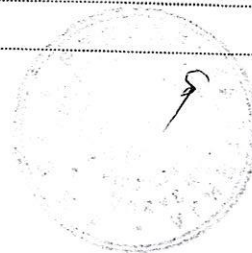
Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.





Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 3263

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 15.09.2020. 10:43:30

Број захтева: 952-1/2020-554

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	1a1d2f7b-1def-4a18-9475-5f4f5676e3ec
Матични број општине:	80489
Општина:	ЧОКА
Матични број катастарске општине:	801844
Катастарска општина:	ЧОКА
Датум ажурности:	14.09.2020. 15:04
Служба:	ЧОКА
Извор податка:	ЧОКА, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ДЕЧИНА ЗЕМЉА
Број парцеле:	2723
Подброј парцеле:	4
Површина m ² :	210
Број листа непокретности:	3263

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЊИВА 1. КЛАСЕ
Површина m ² :	210

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	AUTOFLEX - LIVNICA DOO
Адреса:	ЧОКА, ВИНОГРАДИ ББ
Матични број лица:	0000008559279
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

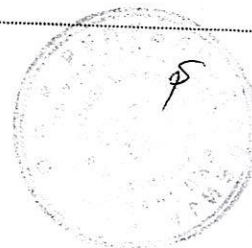
Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.





Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 3174

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 15.09.2020. 10:31:58

Број захтева: 952-1/2020-554

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	aada638b-b683-4c06-b57e-606ddc641948
Матични број општине:	80489
Општина:	ЧОКА
Матични број катастарске општине:	801844
Катастарска општина:	ЧОКА
Датум ажурности:	14.09.2020. 15:04
Служба:	ЧОКА
Извор податка:	ЧОКА, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ВИНОГРАДИ
Број парцеле:	2716
Подброј парцеле:	2
Површина m ² :	1444
Број листа непокретности:	3174

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ
Површина m ² :	1444

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	AUTOFLEX - LIVNICA DOO
Адреса:	ЧОКА, ВИНОГРАДИ ББ
Матични број лица:	0000008559279
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	1/1
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Адреса:	БЕОГРАД,
Матични број лица:	0000000004174
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	1/1

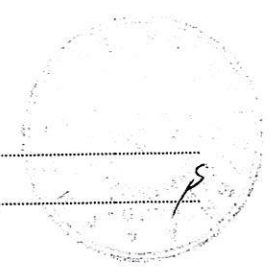
Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

Датум:

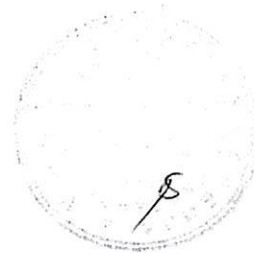
15.1.2019 0:00:00



Број предмета: 952-02-4-73/2016

Опис: КОНВЕРЗИЈА

* Извод из базе података катастра непокретности.





Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 3290

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 15.09.2020. 10:32:33

Број захтева: 952-1/2020-554

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	fa8ee7be-87e6-4fa1-9bbe-8d64f29fed57
Матични број општине:	80489
Општина:	ЧОКА
Матични број катастарске општине:	801844
Катастарска општина:	ЧОКА
Датум ажурности:	14.09.2020. 15:04
Служба:	ЧОКА
Извор податка:	ЧОКА, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ДЕЧИНА ЗЕМЉА
Број парцеле:	2767
Подброј парцеле:	1
Површина м ² :	14343
Број листа непокретности:	3290

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЛИВАДА 2. КЛАСЕ
Површина м ² :	14343

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	AUTOFLEX - LIVNICA DOO
Адреса:	ЧОКА, ВИНОГРАДИ ББ
Матични број лица:	0000008559279
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

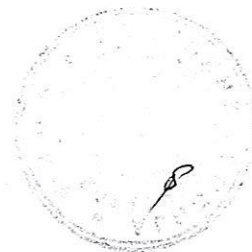
Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.





Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 3290

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 15.09.2020. 10:32:57

Број захтева: 952-1/2020-554

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	a1afdbef-a2aa-4ac2-bb6f-1adc9e45da5c
Матични број општине:	80489
Општина:	ЧОКА
Матични број катастарске општине:	801844
Катастарска општина:	ЧОКА
Датум ажурности:	14.09.2020. 15:04
Служба:	ЧОКА
Извор податка:	ЧОКА, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ДЕЧИНА ЗЕМЉА
Број парцеле:	2691
Подброј парцеле:	1
Површина m ² :	300
Број листа непокретности:	3290

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ
Површина m ² :	300

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	AUTOFLEX - LIVNICA DOO
Адреса:	ЧОКА, ВИНОГРАДИ ББ
Матични број лица:	0000008559279
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

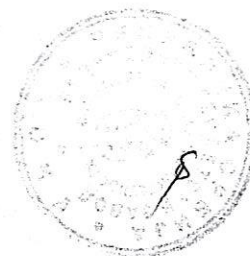
Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.





Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 3290

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 15.09.2020. 10:33:09

Број захтева: 952-1/2020-554

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	39661998-a20c-4552-b492-2380bd1aa78b
Матични број општине:	80489
Општина:	ЧОКА
Матични број катастарске општине:	801844
Катастарска општина:	ЧОКА
Датум ажурности:	14.09.2020. 15:04
Служба:	ЧОКА
Извор податка:	ЧОКА, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ДЕЧИНА ЗЕМЉА
Број парцеле:	2691
Подброј парцеле:	2
Површина m ² :	495
Број листа непокретности:	3290

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЊИВА 1. КЛАСЕ
Површина m ² :	495

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	AUTOFLEX - LIVNICA DOO
Адреса:	ЧОКА, ВИНОГРАДИ ББ
Матични број лица:	0000008559279
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

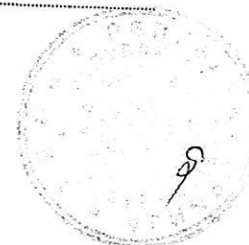
Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.





Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 3290

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 15.09.2020. 10:33:25

Број захтева: 952-1/2020-554

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	f022357b-10a4-4c0f-a8d6-dbb840bd8817
Матични број општине:	80489
Општина:	ЧОКА
Матични број катастарске општине:	801844
Катастарска општина:	ЧОКА
Датум ажурности:	14.09.2020. 15:04
Служба:	ЧОКА
Извор податка:	ЧОКА, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ДЕЧИНА ЗЕМЉА
Број парцеле:	2767
Подброј парцеле:	2
Површина m ² :	162
Број листа непокретности:	3290

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЛИВАДА 2. КЛАСЕ
Површина m ² :	162

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	AUTOFLEX - LIVNICA DOO
Адреса:	ЧОКА, ВИНОГРАДИ ББ
Матични број лица:	0000008559279
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

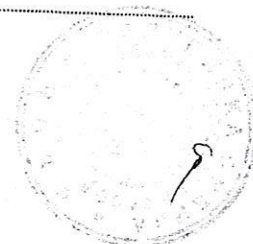
Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.





Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 1562

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 15.09.2020. 10:26:22

Број захтева: 952-1/2020-554

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	56bd7e22-af88-4f3d-a91b-667017796482
Матични број општине:	80489
Општина:	ЧОКА
Матични број катастарске општине:	801844
Катастарска општина:	ЧОКА
Датум ажурности:	14.09.2020. 15:04
Служба:	ЧОКА
Извор податка:	ЧОКА, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ДЕЧИНА ЗЕМЉА
Број парцеле:	4277
Подброј парцеле:	0
Површина м ² :	136
Број листа непокретности:	1562

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЊИВА 1. КЛАСЕ
Површина м ² :	136

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	AUTOFLEX - LIVNICA DOO
Адреса:	ЧОКА, ВИНОГРАДИ ББ
Матични број лица:	0000008559279
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	1/1
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Адреса:	БЕОГРАД,
Матични број лица:	0000000004174
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

Датум: 15.1.2019 0:00:00

Број предмета: 952-02-4-73/2016
Опис: КОНВЕРЗИЈА

* Извод из базе података катастра непокретности.





Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 1562

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 15.09.2020. 10:27:58

Број захтева: 952-1/2020-554

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	9bf9f19a-cb9f-4162-887b-e79f515e6e0c
Матични број општине:	80489
Општина:	ЧОКА
Матични број катастарске општине:	801844
Катастарска општина:	ЧОКА
Датум ажурности:	14.09.2020. 15:04
Служба:	ЧОКА
Извор податка:	ЧОКА, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ДЕЧИНА ЗЕМЉА
Број парцеле:	2768
Подброј парцеле:	1
Површина м ² :	1255
Број листа непокретности:	1562

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЊИВА 1. КЛАСЕ
Површина м ² :	1255

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	AUTOFLEX - LIVNICA DOO
Адреса:	ЧОКА, ВИНОГРАДИ ББ
Матични број лица:	0000008559279
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	1/1
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Адреса:	БЕОГРАД,
Матични број лица:	0000000004174
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

Датум: 15.1.2019 0:00:00

Број предмета: 952-02-4-73/2016

Опис: КОНВЕРЗИЈА

* Извод из базе података катастра непокретности.





Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 1562

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 15.09.2020. 10:28:31

Број захтева: 952-1/2020-554

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	ad15258f-1a3e-43a1-a490-b472d1cb2e81
Матични број општине:	80489
Општина:	ЧОКА
Матични број катастарске општине:	801844
Катастарска општина:	ЧОКА
Датум ажурности:	14.09.2020. 15:04
Служба:	ЧОКА
Извор податка:	ЧОКА, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

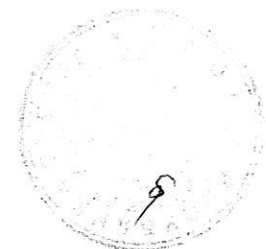
Потес / Улица:	ДЕЧИНА ЗЕМЉА
Број парцеле:	2768
Подброј парцеле:	2
Површина м ² :	1115
Број листа непокретности:	1562

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ВИНОГРАД 1. КЛАСЕ
Површина м ² :	1115

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	AUTOFLEX - LIVNICA DOO
Адреса:	ЧОКА, ВИНОГРАДИ ББ
Матични број лица:	0000008559279
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	1/1
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Адреса:	БЕОГРАД,
Матични број лица:	000000004174
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	1/1



Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

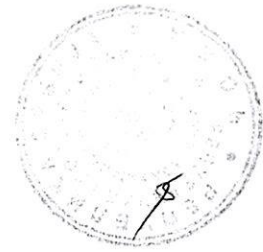
Напомена (терет парцела)

Датум: 15.1.2019 0:00:00

Број предмета: 952-02-4-73/2016

Опис: КОНВЕРЗИЈА

* Извод из базе података катастра непокретности.





Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 1562

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 15.09.2020. 10:28:50

Број захтева: 952-1/2020-554

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	6700aaa2-bf55-4dc3-b08c-e75d3d1ffcd7
Матични број општине:	80489
Општина:	ЧОКА
Матични број катастарске општине:	801844
Катастарска општина:	ЧОКА
Датум ажурности:	14.09.2020. 15:04
Служба:	ЧОКА
Извор податка:	ЧОКА, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

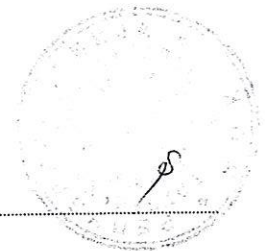
Потес / Улица:	ДЕЧИНА ЗЕМЉА
Број парцеле:	2768
Подброј парцеле:	3
Површина м ² :	878
Број листа непокретности:	1562

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЊИВА 1. КЛАСЕ
Површина м ² :	878

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	AUTOFLEX - LIVNICA DOO
Адреса:	ЧОКА, ВИНОГРАДИ ББ
Матични број лица:	0000008559279
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	1/1
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Адреса:	БЕОГРАД,
Матични број лица:	000000004174
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	1/1



Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

Датум: 15.1.2019 0:00:00

Број предмета: 952-02-4-73/2016

Опис: КОНВЕРЗИЈА

* Извод из базе података катастра непокретности.





Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 1562

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 15.09.2020. 10:29:21

Број захтева: 952-1/2020-554

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	9afa745e-4e5b-4e6e-ae2b-87c4c35e32db
Матични број општине:	80489
Општина:	ЧОКА
Матични број катастарске општине:	801844
Катастарска општина:	ЧОКА
Датум ажурности:	14.09.2020. 15:04
Служба:	ЧОКА
Извор податка:	ЧОКА, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ДЕЧИНА ЗЕМЉА
Број парцеле:	2768
Подброј парцеле:	4
Површина m ² :	7
Број листа непокретности:	1562

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЊИВА 1. КЛАСЕ
Површина m ² :	7

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	AUTOFLEX - LIVNICA DOO
Адреса:	ЧОКА, ВИНОГРАДИ ББ
Матични број лица:	0000008559279
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	1/1
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Адреса:	БЕОГРАД,
Матични број лица:	0000000004174
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	1/1



Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

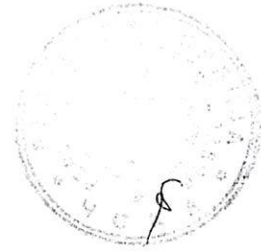
Датум:

15.1.2019 0:00:00

Број предмета: 952-02-4-73/2016

Опис: КОНВЕРЗИЈА

* Извод из базе података катастра непокретности.





Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 1562

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 15.09.2020. 10:29:53

Број захтева: 952-1/2020-554

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	6ad9026a-c4a4-4589-bf58-871f8d852c87
Матични број општине:	80489
Општина:	ЧОКА
Матични број катастарске општине:	801844
Катастарска општина:	ЧОКА
Датум ажурности:	14.09.2020. 15:04
Служба:	ЧОКА
Извор податка:	ЧОКА, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ДЕЧИНА ЗЕМЉА
Број парцеле:	2768
Подброј парцеле:	5
Површина м ² :	1261
Број листа непокретности:	1562

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ВИНОГРАД 1. КЛАСЕ
Површина м ² :	1261

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	AUTOFLEX - LIVNICA DOO
Адреса:	ЧОКА, ВИНОГРАДИ ББ
Матични број лица:	0000008559279
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	1/1
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Адреса:	БЕОГРАД,
Матични број лица:	0000000004174
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	1/1

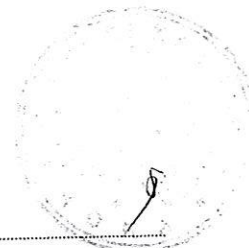
Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

Датум:

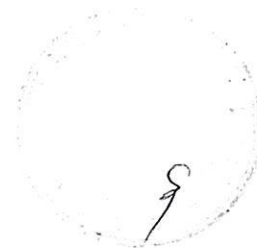
15.1.2019 0:00:00



Број предмета: 952-02-4-73/2016

Опис: КОНВЕРЗИЈА

* Извод из базе података катастра непокретности.





Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 1562

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 15.09.2020. 10:30:09

Број захтева: 952-1/2020-554

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	4d37f098-6a0f-43e8-97a5-fa0c5f8aa6ef
Матични број општине:	80489
Општина:	ЧОКА
Матични број катастарске општине:	801844
Катастарска општина:	ЧОКА
Датум ажурности:	14.09.2020. 15:04
Служба:	ЧОКА
Извор податка:	ЧОКА, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ДЕЧИНА ЗЕМЉА
Број парцеле:	2768
Подброј парцеле:	6
Површина m²:	487
Број листа непокретности:	1562

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ВИНОГРАД 1. КЛАСЕ
Површина m²:	487

Имаоци права на парцели - Б лист

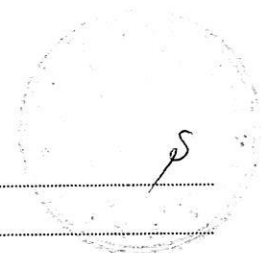
Назив:	AUTOFLEX - LIVNICA DOO
Адреса:	ЧОКА, ВИНОГРАДИ ББ
Матични број лица:	0000008559279
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	1/1
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Адреса:	БЕОГРАД,
Матични број лица:	0000000004174
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

Датум: 15.1.2019 0:00:00



Број предмета: 952-02-4-73/2016

Опис: КОНВЕРЗИЈА

* Извод из базе података катастра непокретности.





Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 1562

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 15.09.2020. 10:30:53

Број захтева: 952-1/2020-554

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	40f965ff-1ef9-49fb-ae37-14e207a2c00f
Матични број општине:	80489
Општина:	ЧОКА
Матични број катастарске општине:	801844
Катастарска општина:	ЧОКА
Датум ажурности:	14.09.2020. 15:04
Служба:	ЧОКА
Извор податка:	ЧОКА, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ДЕЧИНА ЗЕМЉА
Број парцеле:	2951
Подброј парцеле:	12
Површина м²:	4214
Број листа непокретности:	1562

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ
Површина м²:	4214

Имаоци права на парцели - Б лист

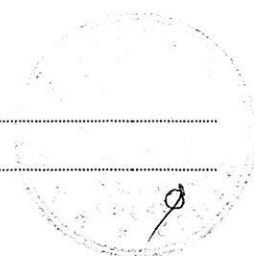
Назив:	AUTOFLEX - LIVNICA DOO
Адреса:	ЧОКА, ВИНОГРАДИ ББ
Матични број лица:	0000008559279
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	1/1
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Адреса:	БЕОГРАД,
Матични број лица:	0000000004174
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

Датум: 15.1.2019 0:00:00



Број предмета: 952-02-4-73/2016

Опис: КОНВЕРЗИЈА

* Извод из базе података катастра непокретности.





Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 1562

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 15.09.2020. 10:30:38

Број захтева: 952-1/2020-554

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	58dbfa7b-6e5d-41fb-945e-785cbde16d41
Матични број општине:	80489
Општина:	ЧОКА
Матични број катастарске општине:	801844
Катастарска општина:	ЧОКА
Датум ажурности:	14.09.2020. 15:04
Служба:	ЧОКА
Извор податка:	ЧОКА, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ДЕЧИНА ЗЕМЉА
Број парцеле:	2951
Подброј парцеле:	11
Површина м ² :	4772
Број листа непокретности:	1562

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ
Површина м ² :	4772

Имаоци права на парцели - Б лист

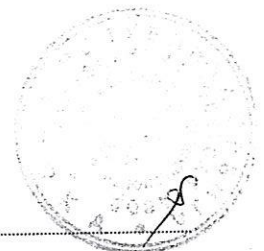
Назив:	AUTOFLEX - LIVNICA DOO
Адреса:	ЧОКА, ВИНОГРАДИ ББ
Матични број лица:	0000008559279
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	1/1
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Адреса:	БЕОГРАД,
Матични број лица:	0000000004174
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

Датум: 15.1.2019 0:00:00



Број предмета: 952-02-4-73/2016

Опис: КОНВЕРЗИЈА

* Извод из базе података катастра непокретности.





Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 1562

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 15.09.2020. 10:29:37

Број захтева: 952-1/2020-554

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	e989321c-06e6-4801-8b26-893a8bf1696c
Матични број општине:	80489
Општина:	ЧОКА
Матични број катастарске општине:	801844
Катастарска општина:	ЧОКА
Датум ажурности:	14.09.2020. 15:04
Служба:	ЧОКА
Извор податка:	ЧОКА, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ДЕЧИНА ЗЕМЉА
Број парцеле:	2951
Подброј парцеле:	4
Површина м ² :	2389
Број листа непокретности:	1562

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ
Површина м ² :	2389

Имаоци права на парцели - Б лист

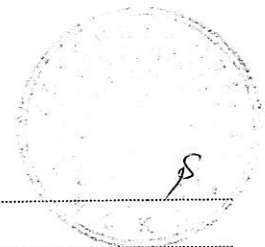
Назив:	AUTOFLEX - LIVNICA DOO
Адреса:	ЧОКА, ВИНОГРАДИ ББ
Матични број лица:	0000008559279
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	1/1
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Адреса:	БЕОГРАД,
Матични број лица:	0000000004174
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

Датум: 15.1.2019 0:00:00



Број предмета: 952-02-4-73/2016

Опис: КОНВЕРЗИЈА

* Извод из базе података катастра непокретности.





Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 1562

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 15.09.2020. 10:29:06

Број захтева: 952-1/2020-554

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	8efe62c6-00dd-496a-a34d-62bda68575ef
Матични број општине:	80489
Општина:	ЧОКА
Матични број катастарске општине:	801844
Катастарска општина:	ЧОКА
Датум ажурности:	14.09.2020. 15:04
Служба:	ЧОКА
Извор податка:	ЧОКА, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

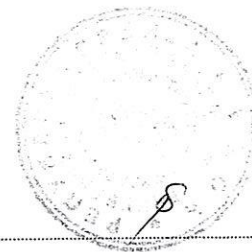
Потес / Улица:	ВЕЛИКЕ ЛИВАДЕ
Број парцеле:	3012
Подброј парцеле:	3
Површина м ² :	25
Број листа непокретности:	1562

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ
Површина м ² :	25

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	AUTOFLEX - LIVNICA DOO
Адреса:	ЧОКА, ВИНОГРАДИ ББ
Матични број лица:	0000008559279
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	1/1
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Адреса:	БЕОГРАД,
Матични број лица:	0000000004174
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	1/1



Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

Датум: 15.1.2019 0:00:00

Број предмета: 952-02-4-73/2016

Опис: КОНВЕРЗИЈА

* Извод из базе података катастра непокретности.





Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 1562

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 15.09.2020. 10:28:21

Број захтева: 952-1/2020-554

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	6f339035-85a6-4541-b90a-bc5435fe7884
Матични број општине:	80489
Општина:	ЧОКА
Матични број катастарске општине:	801844
Катастарска општина:	ЧОКА
Датум ажурности:	14.09.2020. 15:04
Служба:	ЧОКА
Извор податка:	ЧОКА, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

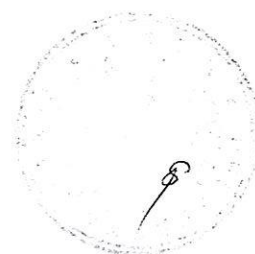
Потес / Улица:	ВЕЛИКЕ ЛИВАДЕ
Број парцеле:	3012
Подброј парцеле:	2
Површина m ² :	121
Број листа непокретности:	1562

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ОСТАЛО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ
Површина m ² :	121

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	AUTOFLEX - LIVNICA DOO
Адреса:	ЧОКА, ВИНОГРАДИ ББ
Матични број лица:	0000008559279
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	1/1
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Адреса:	БЕОГРАД,
Матични број лица:	0000000004174
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	1/1



Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

Датум: 15.1.2019 0:00:00

Број предмета: 952-02-4-73/2016

Опис: КОНВЕРЗИЈА

* Извод из базе података катастра непокретности.



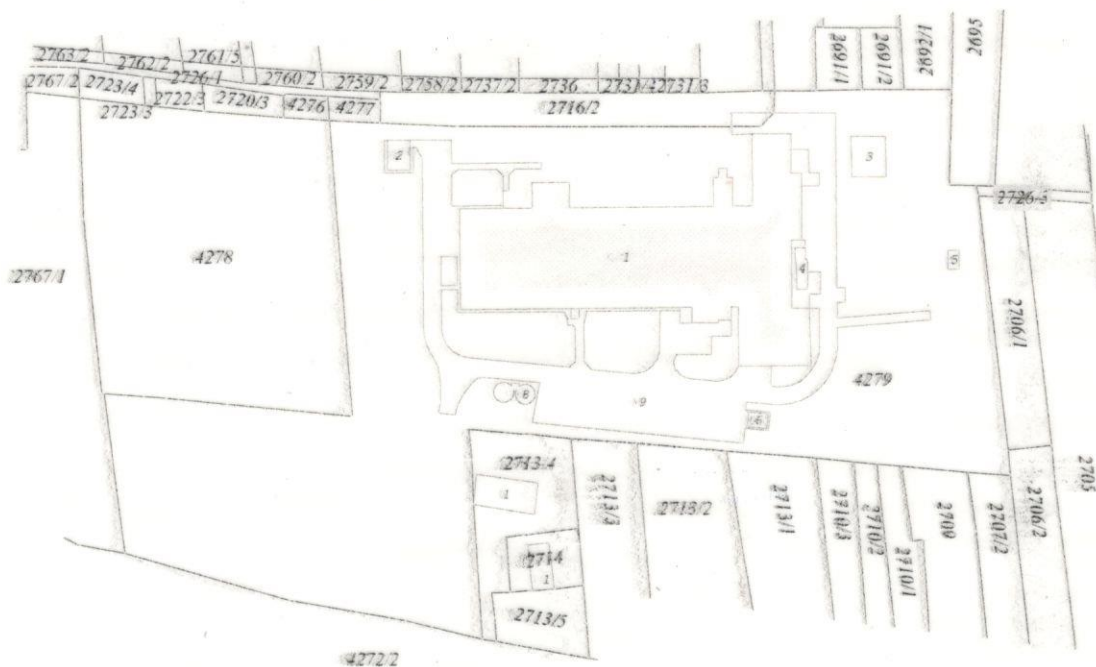
РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Служба за катастар непокретности Чока
Број: 953-1/2020-11
Датум: 13.03.2020.

Катастарска општина: Чока
Број детаљног листа: 1

КОПИЈА ПЛАНА

Размера: 1:2500

Катастарска парцела број: 4276, 4277, 4278, 4279



Копија плана је верна радном оригиналу катастарског листа

Копирао: Милана Хирш

У Чоки, 09.05.2020. год.



Зачелник
Sluis Sluis
Име и Презиме



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

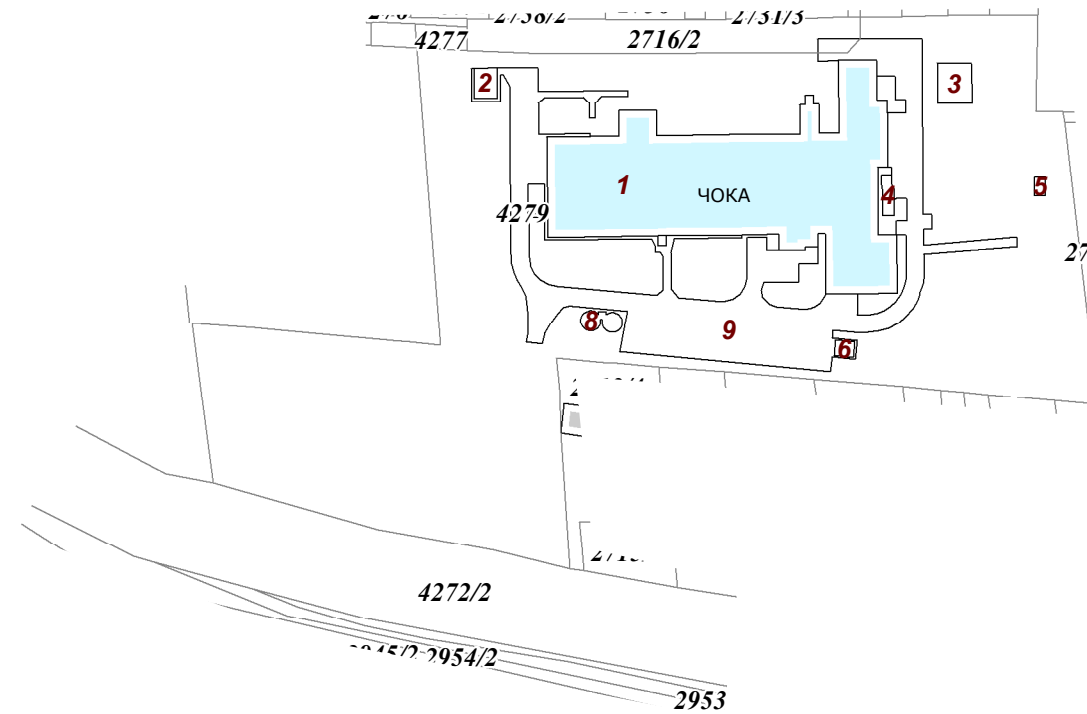
Сектор за катастар непокретности - Одељење за катастар водова Панчево

Број: 956-01-303-3316/2020

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА ВОДОВА

Град / Општина ЧОКА

Размера: 1:2500



Копија плана водова је верна оригиналу.

Панчево

10.03.2020.године

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ

Bojan Đurđević
10.03.2020. 11:06:53

Бојан Ђурчевић, дипл. геод. инж.

Á Á Á Á



КАТАСТАРСКО - ТОПОГРАФСКИ ПЛАН израдио:

Д.о.о. ГЕОПЛАН Кикинда

датум израде: 18.08.2020. - 09.09.2020.

РАЗМЕРА 1 : 720

Željko
Konstantinović
323722-04099
70840015

Željko Konstantinović
323722-0409970840015
c=RS, o=GEOPLAN DOO, cn=Željko
Konstantinović
323722-0409970840015,
sn=Konstantinović,
jurc=Nmpt=Željko
Konstantinović
email=geoplankikinda@gmail.com
Директор Д.о.о. ГЕОПЛАН Кикинда
2020.11.18.10:43:40 +02'00'

датум овере: 09.09.2020

Република Србија – А.П. Војводина
О П Ш Т И Н А Ч О К А
ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ ЧОКА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРИВРЕДУ, ПОЉОПРИВРЕДУ,
РАЗВОЈ, УРБАНИЗАМ, ЗА ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ И
СТАМБЕНО КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ

БРОЈ: 353-8/01/2020-III

Дана: 31.03.2020. године

Ч О К А

На основу члана 53. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС и 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/ 2019), Општинска управа општине Чока, Одељење за привреду, пољопривреду, развој, урбанизам, за грађевинске послове за спровођење обједињене процедуре и стамбено комуналне делатности општине Чока, решавајући по захтеву Саветника на пословима имовинско-правне природе - Одељења за привреду, пољопривреду, развој, урбанизам, за грађевинске послове за спровођење обједињене процедуре и стамбено комуналне делатности општине Чока, за издавање информације о локацији, на основу члана 10. Одлуке о организацији општинске управе у Чоки ("Службени лист општине Чока" број 16/2010 и 14/2013 , 4/2015, 20/2016, 23/2016, 13/2017 и 11/2018), издаје:

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ

за парцелу – кат. парц. бр. **4279** у К.О. Чока - грађевинско земљиште у грађевинском подручју насеља Чока.

Увидом у План генералне регулације насеља Чока („Сл.лист општине Чока“ бр.15/2014) и Измену Плана генералне регулације насеља Чока (“Сл.лист општине Чока“ бр.8/2018) утврђено је следеће:

- катастарска парцела бр. 4279:

- Земљиште под зградом –објектом
(Зграда металопрерађивачке индустрије)П = 47а 36 m²
- Земљиште под зградом –објектомП = 77 m²
- Земљиште под зградом –објектомП= 01а 53 m²
- Земљиште под зградом –објектомП= 51 m²
- Земљиште под зградом –објектомП= 23 m²
- Земљиште под зградом –објектомП= 32 m²
- Земљиште под зградом –објектомП= 78 m²
- Земљиште под зградом –објектомП= 41а 93 m²
- Земљиште уз зграду –објекатП=01ха 54а 08 m²
- Њива 1.класеП=53а 63 m²

- УКУПНО П = 3 ha 01 a 14 m²
- Облик својине : приватна својина „Autoflex-Livnica доо“
- Носиоц права на објектима:“ Autoflex-Livnica доо“ приватна својина.

Локација парцеле припада катастарској општини Чока у Плану генералне регулације насеља Чока („Сл.лист општине Чока“ бр.15/2014) и у Измени Плана генералне регулације насеља Чока (“Сл.лист општине Чока“ бр.8/2018) – у даљем тексту ПГР, предвиђена намена наведених локација је производна делатност– индустрија, радна зона и припадају блоку 55. На основу начина спровођења плана како је то приказано на графичком прилогу бр.11- „Начин спровођења Плана“ за наведени блок је обавезна израда урбанистичког пројекта за блокове у радној зони.

Производња (Зона III – Радна зона)

У оквиру производних делатности у зони III могу се наћи прехранбена индустрија грађевинарство и производња грађевинских материјала, складишта, текстилна индустрија, већа трговинска предузећа, занатска производња...

Могуће пратеће намене: Све врсте услужних делатности, мешовито пословање, комерцијалне делатности, зеленило...

Намена објеката чија је градња забрањена у овим целинима:

У циљу заштите животне средине, не сме се дозволити да се планирани објекти баве:

- набавком, продајом и складиштењем отровних и радиоактивних сировина и материјала
- производњом опасном по здравље радника и околног становништва
- производњом која доводи до загађења вода, ваздуха и земљишта

Зона III – просторна целина III – 1 је намењена за смештај претежно индустријске производње и погона са већим степеном загађења али се дозвољава и изградња погона тзв. „чисте производње“ као и друге пратеће намене (услужне делатности, мешовито пословање...).

У оквиру Зоне III - Радна зона, у одређеном степену је присутна некомпатибилна намена – становање које се задржава и у планском периоду. За ову намену важе правила грађења из овог Плана везано за становање ниских густина. Потребно је предузети све мере заштите овог становања од штетног утицаја суседне намене – производња. Ове мере се спроводе у оквиру површина производње.



Извод из Измене плана генералне регулације насеља Чока-„Начин спровођење плана“

Правила грађења за објекте производних делатности

Величина грађевинске парцеле	мин.	500 m ²
Ширина грађевинске парцеле	оптимално	20 m

Положај објекта у односу на улицу	мин 10m	повучено од регулације
Удаљења од суседних објеката	мин.	10m
Удаљења од бочних ивица парцеле	мин.	5m
удаљење од задње ивице парцеле	мин.	10m

Индекс заузетости		60%
--------------------------	--	------------

Процент незастртих површина		до 30%
до 1000 m ²		20%
од 1000-3000 m ²		30%
преко-3000 m ²		35%
ширина заштитног зеленог појаса према другим наменама		15m

Спратност објеката	максимално	П+1
за административни део – макс. 10% површине производног дела	изузетно	П+2

Паркирање(код производних и инд.објеката)	на парцели	1ПМ на 200 m ² корисног простора
---	------------	---



Извод из Измене плана генералне регулације насеља Чока „Планирана намена „

Ограђивање: Грађевинска парцела се ограђује.

Ограда се поставља, на подзид а висина ограде на парцели нестамбене намене мора бити минималне висине 1,6m, непровидне, глатке или малтерисане површине према парцели стамбене намене.

Капије на уличној огради не могу се отворати изван регулационе линије.

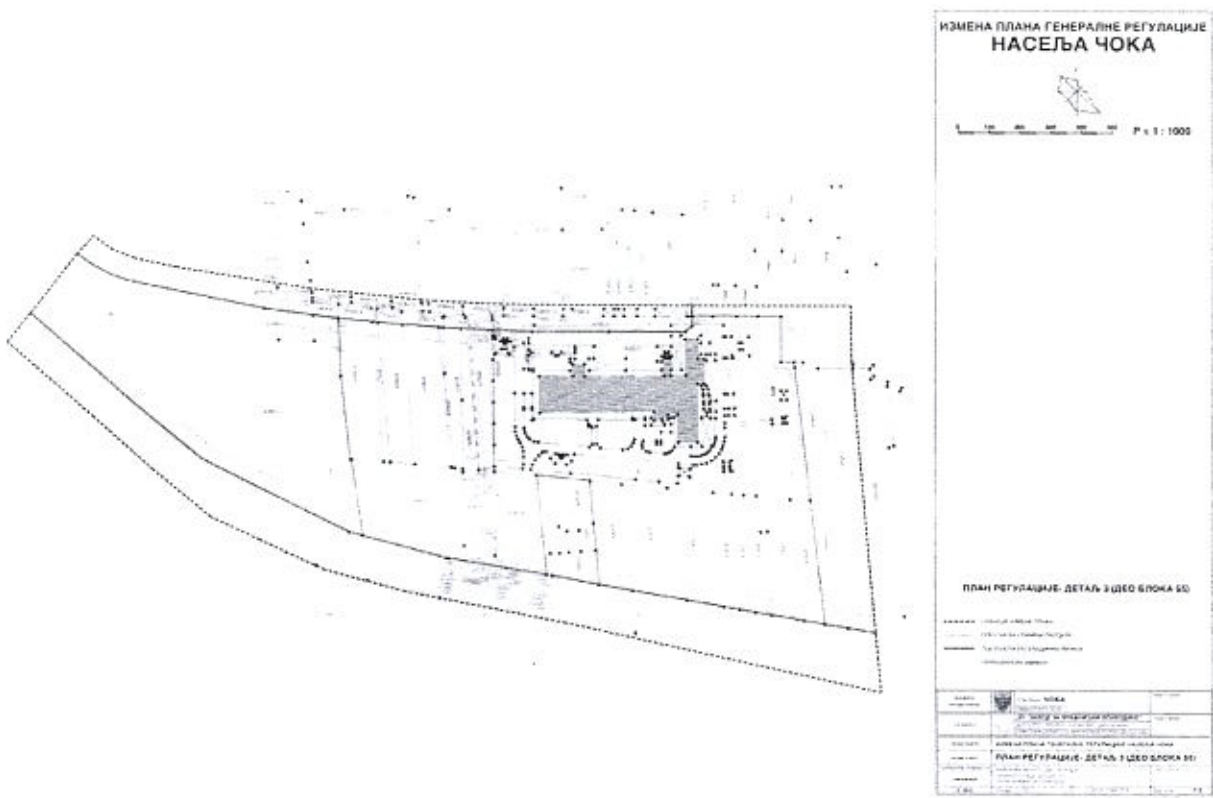
Грађевинска парцела се може преграђивати у функционалне целине, али висина унутрашње ограде не може бити већа од висине спољне ограде.

Зеленило: Грађевинске парцеле производних објеката својом површином требају да омогуће несметано одвијање унутрашњег саобраћаја и оставе могућност богатог озелењавања. Препорука за потребно озелењавање парцеле је параметар везан за величину комплекса, али је основни захтев да се, у што већем проценту, врше озелењавања и формирања појасева заштите и раздвајања како унутар радне зоне тако и у односу на окружење. Минимална ширина појаса озелењавања (заштитно зеленило) је десет метара и он се уводи у оквиру парцеле производње, на свим додирним линијама радних намена са некомпатибилним наменама у оквиру зоне, као и на додирним линијама радне зоне са осталим зонама у Плану.

Слободне површине у оквиру производне делатности уредити и озеленити у што већој мери, минимално 30% како би се првенствено испунили санитарно-хигијенски услови. Врста садног матерјала је прилагођена пре свега заштити.

Ограда око комплекса треба да укључује и зелене засаде спратне структуре по ободу комплекса.

Уколико је контактна намена уз радну зону дефинисана као заштитно зеленило, ширина заштитног зеленог појаса према другим наменама износи 5 м.



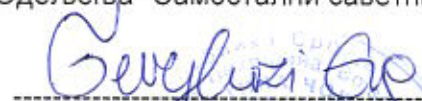
Извод из измене плана генералне регулације насеља Чока :“План регулације”

Доставити:- Подносиоцу захтева
- Архиви

Обрадила :


Шлезак Клара мастер инж. грађ.

Шеф Одељења- Самостални саветник


Ева Шевењхази



Број: 87.1.0.0.-Д.07.09.-292130/
Датум: 11.10.2019. године

**„BECK DESIGN“
БЕЛЕ КУНА бр. 16
24300 БАЧКА ТОПОЛА**

Предмет: Услови за израду Урбанистичког пројекта за уређење радног комплекса „Autoflex Livnica“ доо Чока на к.п. 4278 и 4279 К.О. Чока

Дописом број 87.1.0.0.-Д.07.09.-292130/1-19 од 17.09.2019. године, обратили сте се за издавање услова за израду Урбанистичког пројекта за уређење радног комплекса „Autoflex Livnica“ доо Чока на к.п. 4278 и 4279 К.О. Чока. С тим у вези Вас обавештавамо о следећем:

На основу, са Ваше стране достављене нам, документације, у којој је предвиђена постојећа максимална једновремена снага за предметне објекте од 5 MW, обавештавамо Вас да посматрано подручје има решено снабдевање електричном енергијом за будући објекат из трансформаторске станице ТС 110/20 kV „Сента 2“ са 20 kV изводом „Ливница“. Основни објекат за снабдевање је постојећа трафостаница РС 18 „Нова ливница“ у Чоки. Тренутна одобрена снага за предметну локацију је 5 MW по одобрењу 87.1.0.0.-Д.07.09.-282721/16 од 27.07.2018. У случају потребе, код издавања Услови за пројектовање и прикључење, биће одобрено повећање снаге.

Рок важења ових урбанистичких услова је 12 месеци и не могу се користити за издавање Локацијских услова, па је надлежни Општински орган у обавези да се јави имаоцу јавних овлашћења ради издавања Услови за пројектовање и прикључење пре издавања Локацијских услова.

С поштовањем,

Директор огранка

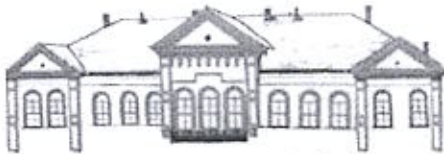
Стеван Бакић, дипл.ек.

Достављено:

1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Архиви



10. 7. OCT 2019



Република Србија – А.П. Војводина
О П Ш Т И Н А Ч О К А
ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ ЧОКА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРИВРЕДУ, ПОЉОПРИВРЕДУ,
РАЗВОЈ, УРБАНИЗАМ, ЗА ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ И
СТАМБЕНО КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ
Број:353-8/02/2020-III
Дана:31.03.2020.године
Ч О К А

Одељење за привреду, пољопривреду, развој, урбанизам, за грађевинске послове за спровођење обједињене процедуре и стамбено комуналне делатности Општинске управе општине Чока решавајући по захтеву "АРНИТОР" из Бачке Тополе, ул. М.Тита бр.92 за издавање претходних услова за израду Урбанистичког пројекта „Autoflex Livnica“ DOO из Чоке, Виногради бб, на основу Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС и 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 , 37/2019 и 9/2020) и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС", бр.32/2019) и 10. Одлуке о организацији општинске управе у Чоки ("Службени лист општине Чока" број 16/2010 и 14/2013, 4/2015, 20/2016, 23/2016, 13/2017 и 11/2018) издаје:

ПРЕХОДНЕ УСЛОВЕ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА УРЕЂЕЊА КОМПЛЕКСА „AUTOFLEX LIVNICA“ DOO ЧОКА

Катастарске парцеле бр. 4278 и 4279 припадају локацији у катастарској општини Чока и налазе се у грађевинском подручју насеља Чока. На основу Плана генералне регулације насеља Чока („Сл.лист општине Чока" бр.15/2014 и 8/2018), предвиђена намена наведене локације је производна делатност– индустрија, радна зона- Зона III и припадају блоку 55.

Приликом израде Урбанистичког пројекта узети у обзир Информацију о локацији број 353-8/01/2020-III.

Прикључење на инфраструктуру планирати према условима надлежних предузећа.

Објекти инфраструктуре изводити према условима и сагласностима надлежних предузећа и надлежног Одељења Општинске управе Чока.

У циљу заштите животне средине, не сме се дозволити да се планирани објекти

баве:

- производњом која доводи до загађења вода, ваздуха и земљишта.

Планирани објекат у складу са наменом је потребно пројектовати на начин којим му се обезбеђују прописана енергетска својства. Планирани нови објекти морају бити изграђени у складу са важећим законима и правилницима који регулишу конкретну област. При пројектовању и извођењу радова на објекту, као и при употреби одређених материјала, имати у виду специфичност намене објекта (простора) са становишта коришћења, одржавања, односно обезбеђивања санитарно-хигијенских услова. Избором материјала водити рачуна о њиховој отпорности са аспекта техничке и противпожарне заштите. Изградња објеката, односно извођење радова може се вршити под условом да се не изазову загађење замљишта, воде, ваздуха, или на други начин деградира животна средина. Заштита животне средине обухвата мере којима ће се заштитити вода, ваздух и земљиште од деградације. За објекте у комплексу који су предмет Урбанистичког пројекта и за које се даље израђује пројектно-техничка документација, подноси се Захтев за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину.

Заштита од буке

Ради заштите од буке, бирати делатности које су комплементарне са становањем уз примену важећих законских прописа и норми у овој области.

Подизати дрвореде и уређивати планиране зелене површине према решењима из овог Плана, посебно при одвајању становања од радне зоне.

Највиши нивои буке утврђени су Правилником о методологији за одређивање акустичних зона („Сл.гласник РС“ бр.72/10). Граничне вредности индикатора буке дате су у наредној табели, а прописани Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Сл. гласник РС“, бр.75/2010). Граничне вредности се односе на укупну буку која потиче од свих извора буке на посматраној локацији.

Зоне	Намена простора	Највиши дозвољени ниво спољашње буке dВ(А)	
		Дан	Ноћ
I	Подручја за одмор и рекреацију, болничке зоне и опоравилишта, културно - историјски локалитети, велики паркови	50	40
II	Туристичка подручја, мала и сеоска насеља, кампови и школске зоне	50	45
III	Чисто стамбена подручја	55	45
IV	Пословно-стамбена подручја, трговинско - стамбена подручја, дечја игралишта	60	50
V	Градски центар, занатска, трговачка, административно - управна зона са становима, зоне дуж аутопутева и магистралних саобраћајница	65	55
VI	Индустријска, складишна и сервисна подручја и транспортни терминали без становања	На граници зоне, бука не сме прелазити нивое у зони са којом се граничи	

Заштита од пожара

У структури насеља, зелене површине и водотокови имају и улогу задржавања појавних пожара.

Да би се обезбедила заштита од пожара потребно је примењивати следеће смернице:

- при изградњи објеката поштовати важеће прописе противпожарне заштите
- правилним размештајем објеката на прописаним одстојањима од суседних објеката смањити опасност преношења пожара
- обезбедити, правилном диспозицијом објеката у односу на саобраћајнице, несметан приступ противпожарних возила
- у склопу изградње мреже водоводних инсталација реализовати противпожарне хидранте
- лако запаљиве и експлозивне материје складиштити и чувати под законом прописаним условима уз одговарајућу сагласност надлежних органа на планиране мере заштите од пожара.

Урбанистички пројекат израдити у складу са Планом генералне регулације насеља Чока („Сл.лист општине Чока“ бр.15/2014 и 8/2018) као и у складу са Законом о планирању и изградњи (“Сл. гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС и 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 , 37/2019 и 9/2020), Законом о путевима („Сл.гласник РС”,бр.41/2018), Законом о безбедности саобраћаја на путевима („Сл.гласник РС“, бр.41/2009, 53/2010, 101/2011,32/2013-одлука УС, 55/2014, 96/2015-др.закон,9/2016-одлука УС,24/2018, 41/2018 и 41/2018 –др.закон,87/2018 и 23/2019), у складу са условима надлежних предузећа.

Доставити:

- Подносиоцу захтева
- Архиви

Саставила:

Обрађивач предмета:

Клара Шлезак мастер инж. грађ.

Шеф Одељења-Самостални саветник

Ева Шевењхази



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
Сектор за ванредне ситуације
Одељење за ванредне ситуације у Кикинди
Одсек за превентивну заштиту
09.14 број 217-4966/20-2
27.05.2020. године
Кикинда
/И.Л./

ДОО „АРНИТОР“
Маршала Тита бр. 92
БАЧКА ТОПОЛА

ПРЕДМЕТ: Обавештење

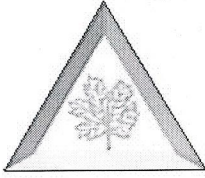
У вези Вашег захтева од дана 16.03.2020. године, поднетог у име и за рачун инвеститора ДОО „Autoflex livnica“ из Чоке, достављеног овом Одсеку дана 20.03.2020. године, који се односи на издавање потврде по основу претходно издатих услова за изградњу комплекса ДОО „Autoflex livnica“ из Чоке, на к.п. бр. 4278 и 4279 КО Чока, дато од стране Овог органа под бр. 217-11425/18-2 од 31.08.2018. године, обавештавамо Вас да ово Одељење односно Одсек за превентивну заштиту сходно чл. 29 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18), издаје мишљења која садрже услове заштите од пожара и експлозија које је потребно предвидети у планским документима, али не и за потребе израде техничке документације и урбанистичких пројеката.

Овим путем Вам указујемо да у случају да плански документ и урбанистички пројекат представљају основ за издавање локацијских услова, исти не садрже могућности, ограничења и услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија, па је потребно, у поступку издавања локацијских услова, прибавити посебне услове заштите од пожара и експлозија у складу са чл. 54. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) и чл. 16. Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 35/2015, 114/2015 и 117/17).

**ШЕФ ОДСЕКА ЗА ПРЕВЕНТИВНУ
ЗАШТИТУ**
потпуковник полиције

Зоран Будиша





Јавно Комунално Предузеће ЧОКА / ЈКП ЧОКА
Javno Komunalno Preduzeće ČOKA / ЈКР ЧОКА
CSÓKA Kommunális Közvéllalat / CSÓKA KKV
Палих Бораца бр 5, 23320 ЧОКА
Тел: 0230/71-174; Факс: 0230/71-443
E-mail: jkcoka@mts.rs
PIB: 101417500
Мат. број.: 08148058
Шифра делатности: 3600
Текући рачун: 325-9500600020744-92 Војвођанска Банка ад Н. Сад
Текући рачун: 160-920538-52 Банка Интеса
Текући рачун: 205-225657-80 Комерцијална Банка

Број: 300

Дана: 25.03.2020.

„АРХИТОП“
Улица М. ТИТА 92.
24300 БАЧКА ТОПОЛА

Предмет: Издавање потврде претходних услова за израду Урбанистичког пројекта

На основу Вашег захтева у вези издавања потврде претходних услова за израду Урбанистичког пројекта уређење комплекса „Аутофлекс Ливница“ доо Чока, на катастарским парцелама број 4278 и 4279 КО Чока, на којој се планира изградња нових објеката и доградња епостојећег објекта и на основу увида у приложену документацију издајемо Вам **ПОТВРДУ о важењу претходно издатих услова, број: 1169 од: 29.08.2018. године.**

За евентуалне додатне информације и даље Вам стојимо на располагању.

с поштовањем,

Саставио:

Ендре Терхеш дипл. грађ. инж.



Директор:

Вукоман Матовић дипл. еец.



Јавно Комунално Предузеће ЧОКА / ЈКП ЧОКА
Javno Komunalno Preduzeće ČOKA / ЈКП ČOKA
CSÓKA Kommunális Közvállalat / CSÓKA KKV
Палих Бораца бр 5, 23320 ЧОКА
Тел: 0230/71-174; Факс: 0230/71-443
E-mail: jkrpoca@open.telekom.rs
PIB: 101417500
Мат. број.: 08148058
Шифра делатности: 3600
Текући рачун: 355-1007019-39 Војвођанска Банка
Текући рачун: 160-920538-52 Банка Интеса
Текући рачун: 205-225657-80 Комерцијална Банка

Број: 1169 Дана: 29.08.2018

АГЕНЦИЈА ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ „ВЕСК-DESIGN“
Улица Беле Куна број 16.
24300 БАЧКА ТОПОЛА

Предмет: Издавање претходних услова за израду Урбанистичког пројекта

На основу Вашег захтева у вези издавања претходних услова за израду Урбанистичког пројекта уређење комплекса „Аутофлекс Ливница“ доо Чока, на катастарским парцелама број 4278 и 4279 КО Чока, на којој се планира изградња нових објеката и доградња епостојећег објекта и на основу увида у приложену документацију издајемо Вам следеће

У С Л О В Е :

- Изградња шахте за водомер је обавеза власника (инвеститора) објекта. Шахт треба да буде на приступачном месту. Унутрашње димензије шахте минимално треба да буду: дужина 1,0 м, ширина 1,0 м и дубина 1,20 м. Власник треба да одржава шахт за водомер о свом трошку и брине се да оно буде суво, чисто, уредно и приступачно, како би се водомер могао поправити и читати потрошња воде у свако време. Ако се на месту прикључка јављају високе подземне воде, око шахте се мора изградити хидроизолација.

Водомер не сме бити у води! Водомер мора да буде исправан и баждиран.

- Постојећи стари шахт може да остане у функцији само ако задовољава горе наведене услове.

Сваки продуцент, који испушта или одлаже материје, које могу загадити воду, дужан је да те материје, пре испуштања у реципијент (или јавну канализацију), делимично или потпуно одстрани, у складу са Законом о водама и посебним законима, који уређују област заштите животне средине, односно прописа донетих на основу тих закона.

Наручиоц «**AUTOFLEX LIVNICA**» доо Виногради бб из Чоке, је у обавези да уплати **Накнаду за издавање техничких услова – за правна лица** на текући рачун ЈКП Чока, (205-225657-80 Комерцијална банка) износ од **2.400,00** дин + ПДВ од 20%, што укупно износи **2.880,00** динара.

За евентуалне додатне информације и даље Вам стојимо на располагању.
У нади несметаног завршетка предметних радова, остајемо

с поштовањем,

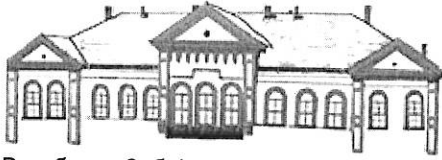
Саставио:

Ендре Терхеш дипл. грађ. инж.



Директор:

Вукоман Матовић дипл. еец.



Република Србија – А.П. Војводина
О П Ш Т И Н А Ч О К А
ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ ЧОКА
**ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРИВРЕДУ, ПОЉОПРИВРЕДУ,
РАЗВОЈ, УРБАНИЗАМ, ЗА ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ И
СТАМБЕНО КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ**
Број:353-20/2020-III веза 353-8/02/2020-III
Дана:23.12.2020.године
Ч О К А

Одељење за привреду, пољопривреду, развој, урбанизам, за грађевинске послове за спровођење обједињене процедуре и стамбено комуналне делатности Општинске управе општине Чока решавајући по захтеву „АРНИТОР“из Бачке Тополе, ул. Маршала Тита бр.92 за издавање претходних услова за израду Урбанистичког пројекта уређења комплекса „Autoflex Livnica“ на основу Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС и 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 2013 – одлука УС, 132/2014 , 145/2014,83/2018,31/2019, 37/2019 –др.закон и 9/2020), Правилника о садржини , начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС", бр.32/2019) и Закона о путевима („Сл. гласник РС“,бр.41/2018 и 95/2018-др.закон) и 10. Одлуке о Општинској управи ("Службени лист општине Чока" број 16/2010 и 14/2013 , 4/2015 , 20/2016, 23/2016, 13/2017 и 11/2018) издаје:

Допуну- Услове за прикључења на јавну саобраћајницу

Локација парцеле бр. 4278 и 4279 припадају катастарској општини Чока и налазе се у грађевинском подручју насеља Чока. На основу Плана генералне регулације насеља Чока („Сл.лист општине Чока" бр.15/2014 и 8/2018), предвиђена намена наведених локација је производна делатност– индустрија, радна зона и припадају блоку 55.

На основу Планског документа северно од предметне локације је планирана саобраћајница јавне намене – по намени остала саобраћајница. Саобраћајно решење и нивелација, координатне тачке су дата планским документом. До изградње наведене саобраћајнице прикључење ће се остварити преко парцеле 2716/2 на парцелу 2726/1 која је у јавној својини –некатегорисани пут.

Пројектно – техничким документацијом прикључне саобраћајнице и саобраћајних прикључака на предметни пут мора бити адекватно планирано, пројектовано и решено у складу са Законом о путевима (Сл. гласник РС", бр.41/2018 и 95/2018-др.закон).

Потребно је планирати и резервисати простор за изградњу саобраћајног прикључка на предметни пут са следећим пројектним елементима:

-прихватање и одводњавање површинских вода , уз усклађивање са постојећим системом одводњавања предметног пута;

- хоризонтална и вертикална сигнализација на предметном путу и саобраћајном прикључку у широј зони прикључења.

Обрадила:

Клара Шлезак мастер инг.грађ.

Шеф Одељења



Ева Шевењази –самостални саветник





ЈАВНО ВОДОПРИВРЕДНО ПРЕДУЗЕЋЕ ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ НОВИ САД

21000 Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 25
тел: 021/4881-888 централа, 557-390 & факс: 021/557-353
ПИБ: 102094162
e-mail: office@vodevojvodine.co.rs, office@vodevojvodine.com

Број: II-468/ 2 -20

Датум:

ТФ

01 APR 2020

АРНИТОР ДОО

БАЧКА ТОПОЛА
Маршала Тита 92

Предмет: Одговор на захтев за издавање услова за израду урбанистичког пројекта

Поводом вашег захтева без броја од 16.03.2020. године за потребе израде урбанистичког пројекта за изградњу комплекса Autoflex Livnica DOO Џока на катастарским парцелама број: 4278 и 4279 катастарска општина Чока, који је примљен 18.03.2020. године и заведен под бројем II-468/1-20, обавештавамо вас о следећем:

Према Закону о водама (Службени гласник РС број 30/10, 93/12, 101/16 и 95/18), за израду урбанистичког пројекта, не издају се водни услови.

Водни услови се издају у оквиру поступка спровођења обједињене процедуре у складу са Законом о водама и законом којим се уређује планирање и изградња.

Сагласно наведеном, за потребе израде урбанистичког пројекта за изградњу комплекса Autoflex Livnica DOO Џока на катастарским парцелама број: 4278 и 4279 катастарска општина Чока, не издају се водни услови.



Доставити:

1. Наслову
2. Служби за уређење и коришћење водног добра
3. Архиви

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
**ПОКРАЈИНСКИ СЕКРЕТАРИЈАТ
ЗА ЕНЕРГЕТИКУ, ГРАЂЕВИНАРСТВО
И САОБРАЋАЈ**

Број:351-00110/2017-04
Дана:13.01.2020. године
НОВИ САД

Покрајински секретаријат за енергетику, грађевинарство и саобраћај, Нови Сад, на основу члана 12. а у вези са чланом 6. став 3. и члана 23. став 1. Закона о озакоњењу објеката („Службени гласник РС“ 96/2015 и 83/2018) члана 134. став 1. и члана 133. став 2. тачка 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 – др. закон), члана 11. став 1. тачка 1. Закона о утврђивању надлежности Аутономне покрајине Војводине („Службени гласник РС“, број 99/2009 и 67/2012 – одлука УС), члана 41. Покрајинске скупштинске одлуке о Покрајинској управи („Службени лист АП Војводине“ број 37/2014, 54/2014 – др. пропис, 37/2016, 29/2017 и 24/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018 – аутентично тумачење) и овлашћења покрајинског секретара садржаног у Решењу број 143-031-95/2019-01-3 од 25.12.2019. године, поступајући по Решењу о рушењу покрајинског грађевинског инспектора број 143-354-54/2018-05 од 27.06.2018. године и Решењу о исправци решења о рушењу број 143-354-54/2018-05 од 20.08.2019. године бесправно изграђених објеката у склопу комплекса „AUTOFLEX-LIVNICA“ d.o.o. из Чоке, Виногради бб, Чока, изграђених на катастарској парцели број 2716 КО Чока, доноси

РЕШЕЊЕ О ОЗАКОЊЕЊУ

I Овим решењем се врши озакоњење

– незаконито изграђених објеката:

1. магацин алата спратности П, димензија основе 23,98x8,26 m - који спада у мање захтевне објекте категорије Б, класификационог броја 125221 (специјализована складишта затворена с најмање три стране зидовима или преградама – до 1500 m² и П+1)
 - нето површина основе 197,00 m²,
 - БРГП 200,00 m²,
2. надстрешница за материјал, димензија основе 24,06x6,80 m - која спада у незахтевне објекте категорије А, класификационог броја 125231 (стално наткривена складишта на отвореном)
 - нето површина основе 152,00 m²,
 - БРГП 156,00 m²,
3. магацин за припрему материјала, спратности П, димензија основе 15,03x5,01 m - који спада у мање захтевне објекте категорије Б, класификационог броја 125221 (специјализована складишта затворена с најмање три стране зидовима или преградама – до 1500 m² и П+1)
 - нето површина основе 74,00 m²,
 - БРГП 77,00 m²,

4. надстрешница за материјал, димензија основе 25,19x6,23 m - која спада у незахтевне објекте категорије А, класификационог броја 125231 (стално наткривена складишта на отвореном)
 - нето површина основе 152,00 m²,
 - БРГП 156,00 m²,
5. складиште техничких гасова, спратности П, димензија основе 4,85x3,80 m
 - нето површина основе 18,00 m²,
 - БРГП 18,00 m²,
6. надстрешница компресора, димензија основе 5,52x4,20 m - која спада у незахтевне објекте категорије А, класификационог броја 125231 (стално наткривена складишта на отвореном)
 - нето површина основе 20,00 m²,
 - БРГП 21,00 m²,
7. магацин репроматеријала спратности П, димензија основе 13,52x11,31 m - који спада у мање захтевне објекте категорије Б, класификационог броја 125221 (специјализована складишта затворена с најмање три стране зидовима или преградама - до 1500 m² и П+1)
 - нето површина основе 148,00 m²,
 - БРГП 153,00 m²,
8. надстрешница за два силоса за бентонит, димензија основе 7,49x3,52 m - која спада у незахтевне објекте категорије А, класификационог броја 125231 (стално наткривена складишта на отвореном)
 - нето површина основе 24,00 m²,
 - БРГП 26,00 m²,
9. силос за песак, димензија $\varnothing 2800$ mm - који спада у инжењерске објекте категорије Г, класификационог броја 125213 (силоси за цемент и друге суве агрегате)
 - нето површина основе 12,00 m²,
 - БРГП 12,00 m²,
10. силос за песак, димензија $\varnothing 5200$ mm - који спада у инжењерске објекте категорије Г, класификационог броја 125213 (силоси за цемент и друге суве агрегате)
 - нето површина основе 14,00 m²,
 - БРГП 14,00 m²,
11. силос за песак, димензија $\varnothing 5200$ mm - који спада у инжењерске објекте категорије Г, класификационог броја 125213 (силоси за цемент и друге суве агрегате)
 - нето површина основе 14,00 m²,
 - БРГП 14,00 m²,
12. расхладни систем, спратности П, димензија основе 7,93x5,93 m
 - нето површина основе 45,00 m²,
 - БРГП 48,00 m²,
13. расхладни систем, спратности П, димензија основе 6,02x4,41 m
 - нето површина основе 24,00 m²,
 - БРГП 26,00 m²,
14. колска вага, димензија основе 18,30x3,20 m - која спада у инжењерске објекте категорије Г, класификационог броја 242002 (објекти другде не класификовани)
 - нето површина основе 60,00 m²,
 - БРГП 60,00 m²,

– незаконите реконструкције и то :

15. реконструкције производне хале и припадајућих инсталација за опрему за топљење и калуповање, спратности П - која спада у инжењерске објекте категорије Г, класификационог броја 230400 (објекти и инсталације у тешкој индустрији) која је реконструисана увођењем две нове производне процесне опреме: пећи за топљење и аутоматске линије за калуповање

- нето површине основе 4941,05 m², од чега је приземље 4471,43 m², а спрат 469,62 m²
- БРГП 4620,00 m²,

који се налазе на катастарској парцели број 4279 К.О. Чока, чији је инвеститор „AUTOFLEX-LIVNICA“ d.o.o. из Чоке, Виногради бб, Чока, матични број: 08559279, ПИБ: 100738997.

II Саставни део решења је Извештај о затеченом стању објекта – Незаконито изграђени објекти у склопу комплекса „AUTOFLEX-LIVNICA“ d.o.o. из Чоке на катастарској парцели 4279 КО Чока, број 1446/SIS, израђен маја 2019. године, који је израдио Предузеће за инжењеринг, консалтинг, пројектовање и изградњу „Сет“ д.о.о. Шабац, Браће Недића број 1, матични број: 17526529, ПИБ: 103109358, које поседује лиценце П040Г1, П040Е4, П040М3, П042Т1, добијене решењем Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре број 351-03-04592/2018-07 од 27.11.2018. године, који садржи:

– Снимак изведеног стања;

– Решење број 6521/19/А од 17.05.2019. године, којим су за одговорне пројектанте за израду извештаја о затеченом стању објекта одређени Милица Поповић, маст.инж.арх., број лиценце Инжењерске коморе Србије 300 К746 11, Ана Веселиновић, дипл.инж.грађ., број лиценце Инжењерске коморе Србије 310 N449 14, Јелена Квачановић дипл.инж.ел., број лиценце Инжењерске коморе Србије 350 J215 10, Немања Живановић, дипл.маш.инж., број лиценце Инжењерске коморе Србије 330 L551 12, Биљана Делчев, дипл.инж.техн., број лиценце Инжењерске коморе Србије 371 J873 11, Срђан Живковић, дипл.инж.ел., број лиценце Инжењерске коморе Србије 353 J515 10 и број лиценце Министарства унутрашњих послова ЗОП 152-201/12;

– Изјаву одговорних пројектаната, Милице Поповић, Ане Веселиновић, Јелене Квачановић, Немање Живановића и Срђана Живковића, да изграђени објекти у склопу комплекса „AUTOFLEX-LIVNICA“ d.o.o. из Чоке на катастарској парцели број 4279 КО Чока, испуњавају основне захтеве за објекат у погледу носивости и стабилности, заштите од пожара и безбедности и приступачности приликом употребе, према прописима који су важили у време изградње објеката;

– Изјаву власника објеката који су предмет озакоњења од 07.12.2018. године, у којој власник објеката прихвата евентуалне ризике коришћења објекта, с обзиром на минималну техничку документацију која је прописана за озакоњење;

– Изјаву власника објеката који су предмет озакоњења од 07.12.2018. године, у којој власник објеката наводи време изградње.

Саставни део Извештаја о затеченом стању објекта је Елаборат геодетских радова број: 955-19/2016 од 14.11.2016. године, који је израдио

д.о.о. „ГЕОПЛАН“, Кикинда, Николе Француског 97, матични број: 08783756, ПИБ: 102775763, које поседује лиценцу за рад Републичког геодетског завода издату решењем број 952-03-34/2011 од 04.04.2011. године.

На основу Извештаја о затеченом стању објекта утврђен је податак о степену завршености и употребљивости објеката ближе описаних у ставу I диспозитива овог решења и то:

- Архитектура објеката: у објектима су завршени грађевински радови са формираним конструктивним склопом. Завршени су спољашњи и унутрашњи зидови и подови. Постављена су сва врата и прозори. Објекти су укровљени. Објекти су у потпуности изграђени са испуњеним квалитетом извршених радова, односно испуњеним условима за употребу;
- Конструкција објекта: сви уграђени елементи конструкције су у пројектованом положају и захтеване носивости. На објекту нема већих пукотина што би указивало на било каква неповољна дешавања, као што су недопуштена слегања, деформације, померања елемената као крутог тела или слично. Изведена конструкција на објекту обезбеђује потребну стабилност;
- Хидротехничке инсталације: Хидротехничке инсталације су у потпуности изведене и у свему задовољавају потребе корисника;
- Електроенергетске инсталације: електро инсталације су у потпуности изведене и у свему задовољавају потребе корисника. Исте су прикључене на спољашње инсталације и
- Машинске инсталације: машинске инсталације су у потпуности изведене и у свему задовољавају потребе корисника.

На основу наведеног одговорни пројектант закључује да су објекти у потпуности завршени и урађени према важећим прописима, обезбеђена је њихова стабилност и функционалност.

III Саставни део решења је Пројекат за извођење незаконито изграђених објеката у склопу комплекса „AUTOFLEX-LIVNICA“ д.о.о. из Чоке на катастарској парцели 4279 КО Чока, израђен јануара 2019. године, који је израдио Предузеће за инжењеринг, консалтинг, пројектовање и изградњу „Сет“ д.о.о. Шабац, Браће Недића број 1, матични број: 17526529, ПИБ: 103109358, које поседује лиценце П040Г1, П040Е4, П040М3, П042Т1, добијене решењем Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре број 351-03-04592/2018-07 од 27.11.2018. године и овлашћење за израду главног пројекта заштите од пожара садржано у Решењу Министарства унутрашњих послова број 09-217-675/16 од 09.06.2016. године који садржи следеће књиге/свеске:

0 - Главна свеска (број техничке документације: 1446/PZI/0, од јануара 2019. године, главни пројектант Миланка Гајчански, дипл.инж.техн., број лиценце Инжењерске коморе Србије 371 6802 04);

Свеска 1 – Пројекат архитектуре (број дела техничке документације: 1446/PZI/1, од јануара 2019. године, одговорни пројектант Милица Поповић, маст.инж.арх., број лиценце Инжењерске коморе Србије 300 K746 11);

Свеска 2/1 – Пројекат конструкције (број дела техничке документације: 1446/PZI/2/1, од јануара 2019. године, одговорни пројектант Ана Веселиновић, дипл.инж.грађ., број лиценце Инжењерске коморе Србије 310 N449 14);

Свеска 4 – Пројекат електроенергетских инсталација (број дела техничке документације: 1446/PZI/4, од јануара 2019. године, одговорни пројектант Јелена Квачановић, дипл.инж.ел., број лиценце Инжењерске коморе Србије 350 J215 10);

Свеска 6 – Пројекат машинских инсталација (број дела техничке документације: 1446/PZI/6, од јануара 2019. године, одговорни пројектант Немања Живановић, дипл.маш.инж., број лиценце Инжењерске коморе Србије 330 L551 12);

Свеска 7 – Пројекат технологије (број дела техничке документације: 1446/PZI/7, од јануара 2019. године, одговорни пројектант Биљана Делчев, дипл.инж.техн., број лиценце Инжењерске коморе Србије 371 J873 11);

Главни пројекат заштите од пожара (број дела техничке документације: 1446/GP/ZOP, од јануара 2019. године, одговорни пројектант Срђан Живковић, дипл.инж.ел., број лиценце Инжењерске коморе Србије 353 J515 10, лиценца Министарства унутрашњих послова ЗОП 152-201/12).

Решењем Министарстава унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Кикинди, заведено под број 09.14 број 217-6745/19-2 од 25.04.2019. године дата је сагласност на техничку документацију са аспекта заштите од пожара у поступку озакоњења објеката у оквиру комплекса „AUTOFLEX-LIVNICA“ d.o.o. у Чоки, улица Виногради бб, катастарска парцела број 4279, КО Чока.

IV Такса за озакоњење објекта у износу од 75.000,00 динара, наплаћена је сагласно са одредбом члана 33. став 3. Закона о озакоњењу објеката.

V Инвеститор је дужан да трајно чува у оригиналу, комплетну техничку документацију на основу које је издато ово решење.

VI Органу надлежном за послове државног премера и катастра доставља се по службеној дужности правоснажно решење са Елаборатом геодетских радова из става II диспозитива овог решења.

VII Ово правоснажно решење представља основ за упис права својине у јавној књизи о евиденцији непокретности и правима на њима.

Образложење

Решењем о рушењу покрајинског грађевинског инспектора број 143-354-54/2018-05 од 27.06.2018. године и Решењем о исправци решења о рушењу број 143-354-54/2018-05 од 20.08.2019. године у складу са чланом 23. став 1. у вези члана 6. став 3. Закона о озакоњењу објеката („Службени гласник РС”, број 96/2015 и 83/2018) (У даљем тексту: Закон), пред Покрајинским секретаријатом за енергетику, грађевинарство и саобраћај (У даљем тексту: Секретаријат), покренут је по службеној дужности поступак озакоњења објеката ближе описаних у ставу I диспозитива решења.

Одредбом члана 23. став 1. Закона, прописано је да се поступак озакоњења води за све објекте из члана 6. овог закона а одредбом члана 6. став 3. Закона прописано је да је предмет озакоњења и објекат за који није поднет захтев за легализацију у складу са раније важећим законом којим је била уређена легализација објеката, а који је видљив на сателитском снимку

територије Републике Србије из 2015. године, за који је надлежни грађевински инспектор донео решење о рушењу, у складу са одредбама Закона о озакоњењу објеката („Службени гласник РС”, број 96/15), па како је у конкретном случају достављено решење о рушењу то се сматра испуњеност овог законског услова.

Одредбом члана 12. Закона, прописано је да решење о озакоњењу издаје надлежни орган аутономне покрајине по спроведеном поступку, када утврди да незаконито изграђени објекат испуњава услове за коришћење и друге услове прописане овим законом и да надлежни орган аутономне покрајине издаје решење о озакоњењу оних објеката за чију изградњу је према закону којим се уређује изградња објеката овлашћен да издаје грађевинску дозволу у редовном поступку. Како је одредбом члана 133. став 2. тачка 4. и одредбом члана 134. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС” број 72/2009, 81/2009, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 – др. закон) прописано да се поверава аутономној покрајини издавање грађевинских дозвола у редовном поступку за изградњу објеката црне и обојене металургије који се у целини граде на територији аутономне покрајине, а одредбом члана 41. Покрајинске скупштинске одлуке о Покрајинској управи прописано да послове покрајинске управе у области изградње објеката обавља овај Секретаријат, то је сходно томе за доношење решења о озакоњењу утврђена је надлежност овог Секретаријата.

У поступку је приложено:

– Решење о рушењу покрајинског грађевинског инспектора број 143-354-54/2018-05 од 27.06.2018. године и Решење о исправци решења о рушењу број 143-354-54/2018-05 од 20.08.2019. године;

– Информација са мишљењем о важећем планском документу и усклађености са истим, Одељења за привреду, пољопривреду, развој, урбанизам, за грађевинске послове за спровођење обједињене процедуре и стамбено комуналне делатности из Чоке, Општине Чока, број 351-229/2018-III од 06.07.2018. године;

– Решење Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Чока број 952-02-3-3/2018 од 28.06.2018. године и Решење Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Чока број 952-02-1-3/2017 од 11.04.2017. године о промени броја парцеле;

– Препис листа непокретности број 3174 КО Чока који је издао Републички геодетски завод, Служба за катастар непокретности Чока, број 952-1/2018-1530 од 16.10.2018. године;

– Сагласност Procredit банке као хипотекарног повериоца на озакоњење од 19.09.2018. године;

– Извештај о затеченом стању објекта – Незаконито изграђени објекти у склопу комплекса „AUTOFLEX-LIVNICA” d.o.o. из Чоке на катастарској парцели 4279 КО Чока, број 1446/SIS, израђен маја 2019. године, који је израдио Предузеће за инжењеринг, консалтинг, пројектовање и изградњу „Сет” д.о.о. Шабац, Браће Недића број 1, матични број: 17526529, ПИБ: 103109358, које поседује лиценце П040Г1, П040Е4, П040М3, П042Т1, добијене решењем Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре број 351-03-04592/2018-07 од 27.11.2018. године, чији је саставни део Елаборат геодетских радова број: 955-19/2016 од 14.11.2016. године, који је израдио д.о.о. „ГЕОПЛАН”, Кикинда, Николе Француског 97, матични број: 08783756, ПИБ: 102775763, које поседује лиценцу за рад

Републичког геодетског завода издату решењем број 952-03-34/2011 од 04.04.2011. године;

– Пројекат за извођење незаконито изграђених објеката у склопу комплекса „AUTOFLEX-LIVNICA“ d.o.o. из Чоке на катастарској парцели 4279 КО Чока, израђен јануара 2019. године, који је израдило Предузеће за инжењеринг, консалтинг, пројектовање и изградњу „Сет“ д.о.о. Шабац, Браће Недића број 1, матични број: 17526529, ПИБ: 103109358, које поседује лиценце П040Г1, П040Е4, П040М3, П042Т1, добијене решењем Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре број 351-03-04592/2018-07 од 27.11.2018. године и овлашћење за израду главног пројекта заштите од пожара садржано у Решењу Министарстава унутрашњих послова број 09-217-675/16 од 09.06.2016. године;

– Решење Министарстава унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Кикинди, заведено под број 09.14 број 217-6745/19-2 од 25.04.2019. године, којим се даје сагласност на техничку документацију са аспекта заштите од пожара у поступку озакоњења објеката у оквиру комплекса „AUTOFLEX-LIVNICA“ d.o.o. у Чоки, улица Виногради бб, катастарска парцела број 4279, КО Чока;

– Оверена копија Решења Покрајинског секретаријата за урбанизам и заштиту животне средине број 140-501-1580/2016-05 од 10.03.2017. године о давању сагласности на Студију о процени утицаја затеченог стања на животну средину за пројекат „AUTOFLEX-LIVNICA“ d.o.o. Чока, на катастарској парцели 2716 и 2767 КО Чока, СО Чока;

– Изјава власника објеката који су предмет озакоњења од 07.12.2018. године, у којој власник објеката наводи време изградње објеката и

– Уверење Одељења за финансије Општине Чока, број 437-1/2019-IV-180 од 26.11.2019. године, о имовном стању које се води у евиденцији локалне пореске администрације Чока, којим се потврђује да је инвеститор дана 26.11.2019. године поднео пореску пријаву за објекте који су предмет озакоњења.

У складу са чланом 24., а у вези са чланом 9. Закона, овај секретаријат је приступио утврђивању испуњености претходних услова за озакоњење.

Увидом у Просторни план општине Чока („Службени лист општине Чока“ број 11/2013), План генералне регулације насеља Чока („Службени лист општине Чока“ број 15/2014), Измену Плана генералне регулације насеља Чока („Службени лист општине Чока“ број 8/2018) (У даљем тексту: План), утврђено је да се катастарска парцела 2716 (сада 4279) КО Чока налази у радној зони III-1 која је по намени предвиђена за производне делатности - индустрија. Нова ливница се налази код индустрије меса. Овај производни комплекс је у функцији и не планира се проширење капацитета. Просторна целина III-1 је намењена за смештај претежно индустријске производње и погона са већим степеном загађења, али се дозвољава и изградња погона тзв. „чисте производње“ као и друге пратеће намене (услугне делатности, мешовито пословање...). Спратност је у складу са Планом, јер је прописана максимална дозвољена спратност објеката П+1, изузетно П+2 за административни део објекта. На основу наведеног утврђена је испуњеност услова из члана 8. Закона, са аспекта усклађености са важећим планским актом у погледу намене и спратности.

Увидом у Решење Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Чока број 952-02-1-3/2017 од 11.04.2017. године, утврђено је да је извршена деоба катастарске парцеле наведене у Решењу о рушењу

покрајинског грађевинског инспектора број 2716 КО Чока, тако да ново стање гласи катастарска парцела број 2761/1 носиоца права коришћења државне својине Аутофлекс ливница д.о.о. са делом поседа 1/1. Увидом у Решење Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Чока број 952-02-3-3/2018 од 28.06.2018. године, утврђено је извршена деоба-спајање досадашње парцеле број 2716/1 КО Чока која постаје катастарска парцела број 4279 КО Чока, носиоца права коришћења државне својине Аутофлекс ливница д.о.о. са делом поседа 1/1. Увидом у Препис листа непокретности број 3174 К.О. Чока који је издао Републички геодетски завод, Служба за катастар непокретности Чока, број 952-1/2018-1530 од 16.10.2018. године, утврђено је да је катастарска парцела број 4279 КО Чока, укупне површине од 30114m² земљиште у грађевинском подручју, у државној својини са правом коришћења „AUTOFLEX-LIVNICA“ д.о.о. Чока, Виногради бб, а у вези уписаних терета на предметним објектима достављена је сагласност Procredit банке као хипотекарног повериоца на озакоњење, чиме је утврђено да је достављен доказ о одговарајућем праву на земљишту из члана 10. Закона.

Након што је утврдио да су испуњени претходни услови за озакоњење и да постоји одговарајуће право у смислу члана 10. Закона, Секретаријат је извршио преглед техничке документације, те је утврдио да је инвеститор доставио документацију прописану Законом и то:

У складу са чланом 15. став 1. Закона достављен је Извештај о затеченом стању објекта – Незаконито изграђени објекти у склопу комплекса „AUTOFLEX-LIVNICA“ д.о.о. из Чоке на катастарској парцели 4279 КО Чока, број 1446/SIS, израђен маја 2019. године, који је израдило Предузеће за инжењеринг, консалтинг, пројектовање и изградњу „Сет“ д.о.о. Шабац, Браће Недића број 1, матични број: 17526529, ПИБ: 103109358, које поседује лиценце П040Г1, П040Е4, П040М3, П042Т1, добијене решењем Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре број 351-03-04592/2018-07 од 27.11.2018. године.

Извештај је сачињен у складу са чланом 19. Закона и садржи:

- снимак изведеног стања израђен у складу са чланом 18. став 2. и чланом 19. став. 3. и 4. Закона;
- изјаву одговорних пројектаната, да објекти који су предмет озакоњења испуњавају основне захтеве за објекат у погледу носивости и стабилности, заштите од пожара и безбедности и приступачности приликом употребе, према прописима који су важили у време изградње објеката;
- изјаву власника објеката који су предмет озакоњења од 07.12.2018. године, у којој власник објеката прихвата евентуалне ризике коришћења објекта, с обзиром на минималну техничку документацију која је прописана за озакоњење;
- изјаву власника објеката који су предмет озакоњења од 07.12.2018. године, у којој власник објеката наводи време изградње објеката;
- Елаборат геодетских радова број: 955-19/2016 од 14.11.2016. године, који је израдио д.о.о. „ГЕОПЛАН“, Кикинда, Николе Француског 97, матични број: 08783756, ПИБ: 102775763, које поседује лиценцу за рад Републичког геодетског завода издату решењем број 952-03-34/2011 од 04.04.2011. године.

Увидом у Извештај о затеченом стању Секретаријат је утврдио следеће:

1. Магацин алата

Магацин алата има сврху складиштења алата за калуповање, на металним полицама и припреме алата за производњу, као и одлагање истих након експлоатације. Предвиђен је као монтажни објект спратности П са челичном конструкцијом и облогом од лима.

Магацин алата спада у мање захтевне објекте категорије Б, класификационог броја 125221 (специјализована складишта затворена с најмање три стране зидовима или преградама – до 1500 m² и П+1).

Магацин алата је:

- димензија основе 23,98x8,26 m,
- нето корисне површине приземља 197,00 m²,
- БРГП објекта је 200,00 m²,
- висина слемена је 6,92 m;

2. Надстрешница за материјал

Надстрешница за материјал има функцију простора за пескарење повратног материјала, као и његово складиштење пре пескарења. Надстрешница за материјал је монтажни објект правоугаоног облика спратности П, израђен од челичне конструкције и кровне облоге од лима.

Надстрешница за материјал спада у незахтевне објекте категорије А, класификационог броја 125231 (стално наткривена складишта на отвореном).

Надстрешница за материјал је:

- димензија основе 24,06x6,80 m,
- нето површина основе 152,00 m²,
- БРГП 156,00 m²,
- висина слемена је 5,43 m;

3. Магацин за припрему материјала

Магацин за припрему материјала је предвиђен за сечење челичних лимова маказама за сечење и ексцентар пресом. Исечени лимови се користе као метални уложак за топљење у пећима. Објект је монтажни, правоугаоног облика, спратности П са челичном конструкцијом и облогом од лима.

Магацин за припрему материјала спада у мање захтевне објекте категорије Б, класификационог броја 125221 (специјализована складишта затворена с најмање три стране зидовима или преградама – до 1500 m² и П+1).

Магацин за припрему материјала је:

- димензија основе 15,03x5,01 m,
- нето површина основе 74,00 m²,
- БРГП 77,00 m²,
- висина слемена је 5,04 m;

4. Надстрешница за материјал

Испод надстрешнице се складиште материјали који се користе у процесу производње у технолошким фазама топионице и калупарнице.

Надстрешница за материјал је монтажни објект правоугаоног облика, спратности П са челичном конструкцијом и облогом од лима.

Надстрешница за материјал спада у незахтевне објекте категорије А, класификационог броја 125231 (стално наткривена складишта на отвореном).

Надстрешница за материјал је:

- димензија основе 25,19x6,23 m,
- нето површина основе 152,00 m²,
- БРГП 156,00 m²,
- висина слемена је 5,04 m;

5. Складиште техничких гасова

Складиште служи за чување гасова у боцама који се користе за потребе производње. Складиште је типа металне надстрешнице са носећим металним стубовима и испуном од металне жице, правоугаоног облика, спратности П.

Складиште техничких гасова је:

- димензија основе 4,85x3,80 m,
- нето површина основе 18,00 m²,
- БРГП 18,00 m²,
- висина слемена је 3,19 m;

6. Надстрешница компресора

Испод надстрешнице су смештени компресори за сабијање ваздуха под притиском, који је потребан за процес производње и за рад појединих машина у погону. Надстрешница компресора је монтажни објект, правоугаоног облика у основи, са челичном конструкцијом и облогом од лима, спратности П.

Надстрешница компресора спада у незахтевне објекте категорије А, класификационог броја 125231 (стално наткривена складишта на отвореном).

Надстрешница компресора је:

- димензија основе 5,52x4,20 m,
- нето површина основе 20,00 m²,
- БРГП 21,00 m²,
- висина слемена је 5,21 m;

7. Магацин репроматеријала

У магацину репроматеријала се врши складиштење материјала који се користи у процесу производње у свим технолошким фазама. Магацин је правоугаоног облика у основи, са челичном конструкцијом и облогом од лима, спратности П.

Магацин репроматеријала спада у мање захтевне објекте категорије Б, класификационог броја 125221 (специјализована складишта затворена с најмање три стране зидовима или преградама – до 1500 m² и П+1).

Магацин репроматеријала је:

- димензија основе 13,52x11,31 m,
- нето површина основе 148,00 m²,
- БРГП 153,00 m²,
- висина слемена је 5,86 m;

8. Надстрешница за два силоса за бентонит

У силосима се складишти бентонит који служи као везивно средство у изради пешчане мешавине. Ћелија силоса је типска метална димензија $\varnothing 2800$ mm, ослоњена на металне носаче „L“. Надстрешница је правоугаоног облика са челичном конструкцијом трапезастим лимом као кровним покривачем, спратности П.

Надстрешница спада у незахтевне објекте категорије А, класификационог броја 125231 (стално наткривена складишта на отвореном).

Надстрешница је:

- димензија основе 7,49x3,52 m,
- нето површина основе 24,00 m²,
- БРГП 26,00 m²,
- висина слемена је 4,92 m;

9. Силос за песак

У силосу се складишти отпадни песак који се из погона одваја на полигоналном сити у систему за транспорт повратног песка. Ћелија силоса је типска метална димензија $\varnothing 2800$ mm, ослоњена на металне носаче „L“ профила.

Силос за песак спада у инжењерске објекте категорије Г, класификационог броја 125213 (силоси за цемент и друге суве агрегате)

- димензија основе $\varnothing 2800$ mm,
- нето површина основе $12,00$ m²,
- БРГП $12,00$ m²,
- висина објекта је $8,62$ m;

10. Силос за песак

Силоси су намењени за складиштење сувог кварцног песка намњеног за припрему калупарске и језгрене мешавине. Ћелије силоса су типске металне, димензија $\varnothing 5200$ mm, ослоњене на металне носаче.

Силос за песак спада у инжењерске објекте категорије Г, класификационог броја 125213 (силоси за цемент и друге суве агрегате)

- димензија основе $\varnothing 5200$ mm,
- нето површина основе $14,00$ m²,
- БРГП $14,00$ m²,
- висина објекта је $13,36$ m;

11. Силос за песак

Силоси су намењени за складиштење сувог кварцног песка намњеног за припрему калупарске и језгрене мешавине. Ћелије силоса су типске металне, димензија $\varnothing 5200$ mm, ослоњене на металне носаче.

Силос спада у инжењерске објекте категорије Г, класификационог броја 125213 (силоси за цемент и друге суве агрегате)

- димензија основе $\varnothing 5200$ mm,
- нето површина основе $14,00$ m²,
- БРГП $14,00$ m²,
- висина објекта је $13,36$ m;

12. Расхладни систем

Расхладни систем служи за расхлађивање индуктора пећи за топљење, капацитета $6t$ за одржавање квалитета и температуре лива (каналне пећи).

Објекат за расхладни систем је у основи правоугаоног облика, спратности П. Конструкција објекта је монтажна челична са подном плочом од армираног бетона и облогом од алуминијумског лима.

- димензија основе $7,93 \times 5,93$ m,
- нето површина основе $45,00$ m²,
- БРГП $48,00$ m²,
- висина слемена је $3,53$ m;

13. Расхладни систем

Расхладни систем служи за расхлађивање индуктора пећи за топљење, капацитета $2 t$.

Објекат за расхладни систем је у основи правоугаоног облика, спратности П. Конструкција објекта је монтажна челична са подном плочом од армираног бетона и облогом од алуминијумског лима.

- димензија основе $6,02 \times 4,41$ m,
- нето површина основе $24,00$ m²,
- БРГП $26,00$ m²,
- висина слемена је $3,53$ m;

14. Колска вага

Колска вага има функцију мерења тежине допремљених улазних сировина у ливницу, као и тежине готових производа који се отпремају из ливнице (одливци и предобрађени комади).

Мост бетонске ваге је комбинација армирано бетонских плоча изливених у челичним оквирима који представљају истовремено оплату приликом изливања. Колска вага се ослања на 8 електромеханичких мерних претварача. Мостна конструкција ваге је смештена на равну бетонску површину.

Колска вага спада у инжењерске објекте категорије Г, класификационог броја 242002 (објекти другде не класификовани)

- димензија основе 18,30x3,20 m
- нето површина основе 60,00 m²,
- БРГП 60,00 m²;

15. Реконструкција производне хале

Реконструкција производне хале је извршена у циљу повећања капацитета производних линија. У оквиру реконструкције инсталирана је и једна нова пећ за топљење капацитета 2t и аутоматска калупарска линија. Простор који заузима предметна опрема заузима сса 600 m². Предметна опрема, пећ за топљење и линија за калуповање се налази у склопу производне хале, која је јединствени објекат са анексом који је спратности П+1. Хала је приземна, челичне конструкције са армиранобетонским парапетом и облогом од лима.

Објекат производне хале, спада у инжењерске објекте класификационог броја 230400 – објекти и инсталације у тешкој индустрији, као што су високе пећи, ваљаонице челика, ливнице, итд.

Производна хала је:

- нето корисне површине приземља 4471,43 m² и први спрат 469,62 m², укупно 4941,05 m²,
- БРГП објекта је 4620,00 m²,
- висина слемена је 11,83 m.

У складу са чланом 15. став 4. и 5. Закона достављен је Пројекат за извођење незаконито изграђених објеката у склопу комплекса „AUTOFLEX-LIVNICA“ d.o.o. из Чоке на катастарској парцели 4279 КО Чока, израђен јануара 2019. године, који је израдило Предузеће за инжењеринг, консалтинг, пројектовање и изградњу „Сет“ д.о.о. Шабац, Браће Недића број 1, матични број: 17526529, ПИБ: 103109358, које поседује лиценце П040Г1, П040Е4, П040М3, П042Т1, добијене решењем Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре број 351-03-04592/2018-07 од 27.11.2018. године, и овлашћење за израду главног пројекта заштите од пожара садржано у Решењу Министарстава унутрашњих послова број 09-217-675/16 од 09.06.2016. године. Пројекат за извођење радова је израђен у складу са чланом 15. став 5. Закона, и садржи следеће књиге/свеске:

0 - Главна свеска, број техничке документације: 1446/PZI/0 од јануара 2019. године / Одлуком о одређивању главног пројектанта за израду пројекта за извођење одређује се Миланка Гајчански, дипл.инж.техн., број лиценце Инжењерске коморе Србије 371 6802 04 / Изјавом главног пројектанта пројекта за извођење потврђено је да су делови пројекта за извођење међусобно усаглашени, да подаци у главној свесци одговарају садржини пројекта;

Свеска 1 – Пројекат архитектуре, број дела техничке документације: 1446/PZI/1 од јануара 2019. године / Решењем број 981/19/A од 31.01.2019.

године за одговорног пројектанта пројекта архитектуре одређена је Милица Поповић, маст.инж.арх., број лиценце Инжењерске коморе Србије 300 K746 11 / Изјавом одговорног пројектанта пројекта архитектуре потврђено је да је пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објеката и правилима струке, као и да су при изради пројекта поштоване све прописане и утврђене мере и препоруке за испуњење основних захтева за објекат и да је пројекат израђен у складу са мерама и препорукама којима се доказује испуњеност основних захтева;

Свеска 2/1 – Пројекат конструкције, број дела техничке документације: 1446/PZI/2/1 од јануара 2019. године / Решењем број 981/19/A од 31.01.2019. године за одговорног пројектанта пројекта конструкције одређена је Ана Веселиновић, дипл.инж.грађ., број лиценце Инжењерске коморе Србије 310 N449 14 / Изјавом одговорног пројектанта пројекта конструкције потврђено је да је пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објеката и правилима струке, као и да су при изради пројекта поштоване све прописане и утврђене мере и препоруке за испуњење основних захтева за објекат и да је пројекат израђен у складу са мерама и препорукама којима се доказује испуњеност основних захтева;

Свеска 4 – Пројекат електроенергетских инсталација, број дела техничке документације: 1446/PZI/4 од јануара 2019. године / Решењем број 981/19/A од 31.01.2019. године за одговорног пројектанта пројекта електроенергетских инсталација одређена је Јелена Квачановић, дипл.инж.ел., број лиценце Инжењерске коморе Србије 350 J215 10 / Изјавом одговорног пројектанта пројекта електроенергетских инсталација потврђено је да је пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објеката и правилима струке, као и да су при изради пројекта поштоване све прописане и утврђене мере и препоруке за испуњење основних захтева за објекат и да је пројекат израђен у складу са мерама и препорукама којима се доказује испуњеност основних захтева;

Свеска 6 – Пројекат машинских инсталација, број дела техничке документације: 1446/PZI/6 од јануара 2019. године / Решењем број 981/19/A од 31.01.2019. године за одговорног пројектанта пројекта машинских инсталација одређен је Немања Живановић, дипл.маш.инж., број лиценце Инжењерске коморе Србије 330 L551 12 / Изјавом одговорног пројектанта пројекта машинских инсталација потврђено је да је пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објеката и правилима струке, као и да су при изради пројекта поштоване све прописане и утврђене мере и препоруке за испуњење основних захтева за објекат и да је пројекат израђен у складу са мерама и препорукама којима се доказује испуњеност основних захтева;

Свеска 7 – Пројекат технологије, број дела техничке документације: 1446/PZI/7 од јануара 2019. године / Решењем број 981/19/A од 31.01.2019. године за одговорног пројектанта пројекта технологије одређена је Биљана Делчев, дипл.инж.техн., број лиценце Инжењерске коморе Србије 371 J873 11 / Изјавом одговорног пројектанта пројекта технологије потврђено је да је пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објеката и правилима струке, као и да су при изради пројекта поштоване све прописане и утврђене мере и препоруке за испуњење основних захтева за објекат и да је пројекат

израђен у складу са мерама и препорукама којима се доказује испуњеност основних захтева;

Главни пројекат заштите од пожара, број дела техничке документације: 1446/GP/ZOP од јануара 2019. године / Решењем број 981/19/A од 31.01.2019. године за одговорног пројектанта Главног пројекта заштите од пожара одређен је Срђан Живковић, дипл.инж.ел., број лиценце Инжењерске коморе Србије 353 J515 10, лиценца Министарства унутрашњих послова ЗОП 152-201/12 / Изјавом одговорног пројектанта главног пројекта заштите од пожара потврђено је да је пројекат израђен у свему у складу са Законом о планирању и изградњи, Законом о заштити од пожара ("Службени гласник РС", број 111/2009, 20/2015, 87/2018 и 87/2018 - други закони), прописима, стандардима и нормативима из области изградње објеката и правилима струке као и да су при изради пројекта поштоване све прописане и утврђене мере и препоруке за испуњење основних захтева за објекат и да је пројекат израђен у складу са мерама и препорукама којим се доказује испуњеност основних захтева.

У складу са чланом 15. став 4. Закона достављено је Решење Министарства унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Кикинди број 09.14 број 217-6745/19-2 од 25.04.2019. године, којим се даје сагласност на техничку документацију са аспекта заштите од пожара у поступку озакоњења објеката у оквиру комплекса „AUTOFLEX-LIVNICA“ d.o.o. у Чоки, улица Виногради бб, катастарска парцела број 4279, КО Чока.

Увидом у оверену копију Решења Покрајинског секретаријата за урбанизам и заштиту животне средине број 140-501-1580/2016-05 од 10.03.2017. године, утврђено је да је дата сагласност на Студију о процену утицаја затеченог стања на животну средину за пројекат „AUTOFLEX-LIVNICA“ d.o.o., Чока, на к.п. бр. 2716 и 2767 КО Чока, те да је у свему израђена према утврђеним нормативима који су прописани Законом о процену утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 36/09). У складу са наведеним овај секретаријат је утврдио испуњеност услова прописаног одредбом члана 3. став 2. Закона о процену утицаја на животну средину, којом је прописано да је предмет процене утицаја затеченог стања на животну средину и пројекат који је реализован без израде студије о процену утицаја, а нема одобрење за изградњу или се користи без употребне дозволе.

Достављањем овереног и потписаног Уверења о имовном стању које се води у евиденцији локалне пореске администрације Чока издатог од стране Одељења за финансије Општине Чока, број 437-1/2019-IV-180 од 26.11.2019. године, утврђено је да је инвеститор у складу са чланом 11. став 2. Закона, доставио доказ да је поднео пријаву за утврђивање пореза на имовину за објекат чија је реконструкција и доградња предмет озакоњења.

Увидом у Потврде о извршеном платном налогу за пренос средстава у сврху плаћања таксе за озакоњење референтних ознака 11FQ47QSX02GAPT4, 11FQ47QSX02L089Q и 11FQ47QSX02L2DMJ које је дана 24.12.2019. године издала Комерцијална банка а.д. Београд, утврђено је да је достављен доказ о уплати таксе за озакоњење у износу од 52.500,00 динара у корист буџета Града Чока, 11.250,00 динара у корист буџета аутономне покрајине и 11.250,00 динара у корист буџета Републике Србије, сагласно са одредбом члана 33. став 3. Закона, којом је прописано да се такса плаћа у

износу од 5.000,00 динара за озакоњење сваког производног, складишног и помоћног објекта.

На основу наведеног чињеничног стања и поднете документације, овај Секретаријат је утврдио да објекат ближе описан у ставу I диспозитива решења испуњава услове за озакоњење, те је донета одлука као у ставу I диспозитива решења.

Одлуке из става VI и VII диспозитива овог решења донете су у складу са чланом 36. Закона, којим је прописан поступак уписа права својине у јавној књизи о евиденцији непокретности и правима на основу решења о озакоњењу.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Ово решење је коначно у управном поступку и против њега се не може уложити жалба, али се може покренути Управни спор, тужбом код Управног суда у Београду, у року од 30 дана од дана пријема решења. Тужба се предаје суду непосредно или се шаље поштом, а може се изјавити на записник код Управног суда у Београду.



Доставити:

1. „AUTOFLEX-LIVNICA“ d.o.o. Чока, Виогради бб;
2. Покрајинској грађевинској инспекцији – по правоснажности;
3. Служби за катастар непокретности Чока – по правоснажности;
4. Архиви.

Broj:	03-272/NS
Datum:	29.01.2020.



IZVEŠTAJ O ODREĐIVANJU NIVOVA BUKE U ŽIVOTNOJ SREDINI

Datum merenja: 28.01.2020.

Korisnik: “Autoflex livnica” d.o.o.
Čoka
Vinogradska bb

Odgovorno lice: Branko Vukašinić

Zabranjeno je kopiranje i umnožavanje izveštaja osim u celosti

“Autoflex livnica” d.o.o.

Čoka

Vinogradska bb

Odgovorno lice: Branko Vukašinić


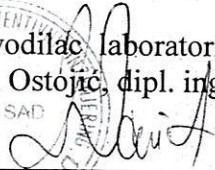
ZADATAK MERENJA

Na osnovu zahteva korisnika, izvršiti merenje nivoa buke u životnoj sredini u dnevnom, večernjem i noćnom periodu, koja potiče od **opreme za rad**.

Ocenu rezultata dati na osnovu sledećih zakonskih propisa:

- Zakon o zaštiti od buke u životnoj sredini ("Sl. glasnik RS", br. 36/09 i 88/10).
- Uredba o indikatorima buke, graničnim vrednostima, metodama za ocenjivanje indikatora buke, uznemiravanja i štetnih efekata buke u životnoj sredini ("Sl. glasnik RS", br. 75/2010).
- Pravilnik o metodama merenja buke, sadržini i obimu izveštaja o merenju buke ("Sl. glasnik RS", br. 72/2010).
- Pravilnik o metodologiji za određivanje akustičkih zona ("Sl. glasnik RS", br. 72/2010).

Rukovodilac laboratorije:
Dušan Ostojić, dipl. ing. tehn.
NOVI SAD



SADRŽAJ

ZADATAK MERENJA	2
SADRŽAJ	3
OPŠTI DEO.....	11
PRIMENJENE METODE.....	11
PODACI O OVLAŠĆENOJ ORGANIZACIJI	11
PODACI O NARUČIOCU MERENJA	11
SPISAK OPREME I PODACI O KALIBRACIJI	12
MERNI NESIGURNOST	13
USLOVI I REZULTATI MERENJA.....	14
OPIS LOKACIJE I OBJEKTA U KOJEM SE NALAZE IZVORI BUKE	14
OPIS PROSTORA KOJI JE UGROŽEN BUKOM.....	14
METROLOŠKI USLOVI MERENJA	14
IZVORI BUKE, REŽIM RADA I POLOŽAJ IZVORA BUKE	14
MERNI MESTA, OPIS, ODABIR I PODACI O AKUSTIČKOJ ZONI	14
VREME MERENJA BUKE.....	14
KARAKTERISTIKE BUKE NA MERNIM MESTIMA	15
POREĐENJE IZMERENIH NIVOVA BUKE	15
REZULTATI MERENJA BUKE – M1 - DNEVNI PERIOD	16
Radni režim	17
REZULTATI MERENJA BUKE – M2 - DNEVNI PERIOD	18
Radni režim	19
REZULTATI MERENJA BUKE – M3 - DNEVNI PERIOD	20
Radni režim	21
REZULTATI MERENJA BUKE – M1 - VEČERNJI PERIOD.....	22
Radni režim	23
REZULTATI MERENJA BUKE – M2 - VEČERNJI PERIOD.....	24
Radni režim	25
REZULTATI MERENJA BUKE – M3 - VEČERNJI PERIOD.....	26
Radni režim	27
REZULTATI MERENJA BUKE – M1 – NOĆNI PERIOD	28
Radni režim	29
REZULTATI MERENJA BUKE – M2 – NOĆNI PERIOD	30
Radni režim	31
REZULTATI MERENJA BUKE – M3 – NOĆNI PERIOD	32
Radni režim	33
ZAKLJUČNO MIŠLJENJE	34

Sertifikat o akreditaciji



Акредитационо тело Србије

Accreditation Body of Serbia

Београд

Belgrade

додељује

awards

01085

СЕРТИФИКАТ О АКРЕДИТАЦИЈИ

Accreditation Certificate

којим се потврђује да
confirming that

**Институт за безбедност и превентивни
инжењеринг ДОО Нови Сад
Лабораторија
Нови Сад**

акредитациони број

accreditation number

01-257

задовољава захтеве стандарда
fulfils the requirements of

**SRPS ISO/IEC 17025:2006
(ISO/IEC 17025:2005)**

те је компетентна за обављање послова испитивања
and is competent to perform testing activities

који су специфицирани у обиму акредитације

as specified in the scope of accreditation

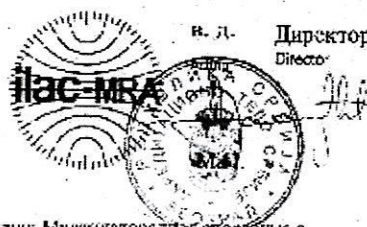
Важће мадање обима акредитације доступно је на интернет адреси: www.ats.rs
Valid scope of accreditation can be found at: www.ats.rs

Сертификат додељен
Date of issue

04.12.2016.

Акредитација важи до
Date of expiry

03.12.2020.



Акредитационо тело Србије је потписник Мултилатералног споразума о признавању еквивалентности система акредитације Европске организације за акредитацију (EA MLA) и ILAC MLA споразума у овој области. / ATC is a signatory of the EA MLA and ILAC MLA in this field.

Ovlašćenje nadležnog ministarstva



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ПОЉОПРИВРЕДЕ И
ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Број: 353-01-01008/2015-16

Датум: 05.05.2016. године

На основу члана 25. Закона о заштити од буке у животној средини ("Службени гласник РС", бр. 36/09, 88/10), члана 23. став 2. и члана 24. став 2. Закона о државној управи ("Службени гласник РС" бр. 79/05 и 101/07) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/01 и "Службени гласник РС", број 30/10), а по захтеву Института за безбедност и превентивни инжењеринг д.о.о., Војводе Шупљикца бр.48, 21000 Нови Сад, Министарство пољопривреде и заштите животне средине, државни секретар по овлашћењу министра бр. 119-01-13-2-2015-09 од 12.01.2015. године доноси

Р Е Ш Е Њ Е

1. **УТВРЂУЈЕ СЕ** да Институт за безбедност и превентивни инжењеринг д.о.о., Војводе Шупљикца бр.48, 21000 Нови Сад, испуњава прописане услове да врши мерење буке у животној средини.

2. **ОВЛАШЋУЈУ СЕ:**

- Душан Остојић, дипл.инж.технолозије,
- Срђан Ридановић, дипл.инж.електротехнике,
- Славиша Драгишић, дипл.инж.електротехнике,
- Бојан Митровић, дипл.инж.машињства.

ипослени у Институту за безбедност и превентивни инжењеринг д.о.о., Војводе Шупљикца бр.48, 21000 Нови Сад, да врше мерења из тачке 1. диспозитива решења.

3. Ово решење важи четири године.

4. Даном доношења овог решења, ставља се ван снаге решење Министарства животне средине, руралства и просторног планирања број 353-01-02230/2011-02 од 15.05.2012. године.

Образложење


Институт за безбедност и превентивни инжењеринг д.о.о., Војводе Шупљикца бр.48, 21000 Нови Сад, поднео је захтев Министарству пољопривреде и заштите животне средине за овлашћивање организације за мерење буке у животној средини.

На основу захтева, приложене документације (Уверење о исправности мерила, документација о лицима за која се тражи овлашћење за мерење буке у животној средини, Извештај о мерењу буке у животној средини и Сертификат о акредитацији број 01-257) и увида на лицу места (Записник од 26.04.2016. године), утврђено је да Институт за безбедност и превентивни инжењеринг д.о.о., Војводе Шупљикца бр.48, 21000 Нови Сад, испуњава услове да врши мерење буке у животној средини, а на основу Правилника о условима које мора да испуњава стручни организације за мерење буке, као и о документацији која се подноси уз захтев за добијање овлашћења за мерење буке ("Службени гласник РС", бр. 72/2010), како је решено у диспозитиву.

У складу са чланом 25. став 5. Закона о заштити од буке у животној средини утврђено је да решење важи четири године.

Поука о правном леку:

Ово решење је коначно у управном поступку и против њега се може покренути управни спор пред Управним судом у Београду у року од 30 дана од дана достављања решења.


ДРЖАВНИ СЕКРЕТАР
Проф. Др. Зоран Рајић

Uverenja o etaloniranju



ТЕХНИЧКИ ОПИТНИ ЦЕНТАР
СЕКТОР ЗА МЕТРОЛОГИЈУ
11000 БЕОГРАД, Војводе Степе 445
телефон: (011) 3401-011, телефакс: (011) 3977-422
www.toc.vs.rs metrologija@toc.vs.rs



ВОЈНА НАУЧНОИСТРАЖИВАЧКА УСТАНОВА

УВЕРЕЊЕ О ЕТАЛОНИРАЊУ

Уверење бр. 03-645/18

Страна 1 од 6

Назив и адреса корисника	Институт за безбедност и превентивни инжењеринг, Војводе Шупљикца 48, Нови Сад
Назив и адреса корисника	Институт за безбедност и превентивни инжењеринг, Војводе Шупљикца 48, Нови Сад
Назив	ФОНОМЕТАР
Произвођач	"Brüel&Kjær", Данска
Тип	ВК 2250
Серијски број	2506333
Место еталонирања	Технички опитни центар, Сектор за метрологију Београд, Војводе Степе 445
Метода еталонирања	према ИЕС 61672-3:2013 т.10, т.11.2, т.13, т.14, т.16, т.18
Датум еталонирања	од 23.10.2018. до 23.10.2018. године
Датум издавања уверења	24.10.2018. год.

Еталонирање извршила
Мирјана Младеновић, дипл.инж.
Mirjana Mladenovic



Начелник
Сектора за метрологију
потпуковник
др Ивица Милановић, дипл.инж.
Ivica Milanovic

Начелник МЛ-03
потпуковник
мр Драган Лазић, дипл.инж.
Dragan Lazic



ТЕХНИЧКИ ОПИТНИ ЦЕНТАР
 СЕКТОР ЗА МЕТРОЛОГИЈУ
 11000 БЕОГРАД, Војводе Степе 445
 телефон: (011) 3401-011, телефакс: (011) 3977-422
 www.toc.vs.rs metrologija@toc.vs.rs



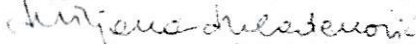
ВОЈНА НАУЧНОИСТРАЖИВАЧКА УСТАНОВА

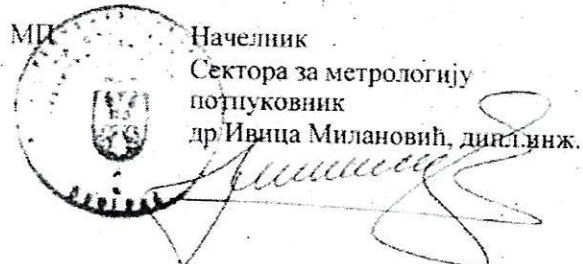
УВЕРЕЊЕ О ЕТАЛОНИРАЊУ


Уверење бр. 03-646/18

Страна 1 од 2

Назив и адреса корисника	Институт за безбедност и превентивни инжењеринг, Војводе Шупљикца 48, Нови Сад
Назив и адреса корисника	Институт за безбедност и превентивни инжењеринг, Војводе Шупљикца 48, Нови Сад
Назив	КОНДЕНЗАТОРСКИ МИКРОФОН
Произвођач	"Brüel&Kjær", Данска
Тип	ВК 4189
Серијски број	2643663
Место еталонирања	Технички опитни центар, Сектор за метрологију Београд, Војводе Степе 445
Метода еталонирања	Директна метода поређења са еталоном Pistonfone ВК 4220
Датум еталонирања	23.10.2018. године
Датум издавања уверења	24.10.2018. год.

Еталонирање извршила
 Мирјана Младеновић, дипл.инж.


МЦ Начелник
 Сектора за метрологију
 потпуковник
 др Ивица Милановић, дипл.инж.


Начелник МЈ-03
 потпуковник
 мр Драган Лазич, дипл.инж.




ТЕХНИЧКИ ОПИТНИ ЦЕНТАР
 СЕКТОР ЗА МЕТРОЛОГИЈУ
 11000 БЕОГРАД, Вожводе Степе 445
 телефон: (011) 3401-011, телефакс: (011) 3977-422
 www.toc.vs.rs metrologija@toc.vs.rs



ВОЈНА НАУЧНОИСТРАЖИВАЧКА УСТАНОВА

УВЕРЕЊЕ О ЕТАЛОНИРАЊУ

Уверење бр. 03-421/19

Страна 1 од 6

Наручилац еталонирања	Институт за безбедност и превентивни инжењеринг, Вожводе Шупљикца 48, Нови Сад
Назив и адреса корисника	Институт за безбедност и превентивни инжењеринг, Вожводе Шупљикца 48, Нови Сад
Назив	ФОНОМЕТАР
Произвођач	Bruel & Kjaer, Данска
Тип	2250L
Серијски број	2654713
Место еталонирања	Технички опитни центар, Сектор за метрологију Београд, Вожводе Степе 445
Метода еталонирања	према ИЕС 61672-3:2013 т.10, т.11.2, т.13, т.14, т.16, т.18
Датум еталонирања	25.06.2019. године
Датум издавања уверења	28.06.2019. год.

Еталонирање извршила
 Мирјана Младеновић, дипл.инж.

Mirjana Mladenovic



Начелник
 Сектора за метрологију
 потпуковник
 др Ивица Милановић, дипл.инж.

Ivica Milanovic

Начелник МЛ-03,
 потпуковник
 мр Драган Лазич, дипл.инж.

Dragan Lazic

Без одобрења Техничког опитног центра
 уверење о еталонирању сме се умножавати искључиво као целина.



ТЕХНИЧКИ ОПИТНИ ЦЕНТАР
 СЕКТОР ЗА МЕТРОЛОГИЈУ
 11000 БЕОГРАД, Војводе Степе 445
 телефон: (011) 3401-011, телефакс: (011) 3977-422
 www.toc.vb.rs metrologija@toc.vb.rs



ВОЈНА НАУЧНОИСТРАЖИВАЧКА УСТАНОВА

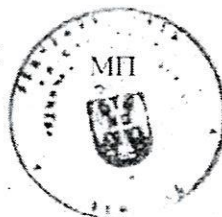
УВЕРЕЊЕ О ЕТАЛОНИРАЊУ

Уверење бр. 03-423/19

Страна 1 од 2

Наручилац еталонирања	Институт за безбедност и превентивни инжењеринг, Војводе Шупљикца 48, Нови Сад
Назив и адреса корисника	Институт за безбедност и превентивни инжењеринг, Војводе Шупљикца 48, Нови Сад
Назив	КОНДЕНЗАТОРСКИ МИКРОФОН
Произвођач	Bruel & Kjaer, Данска
Тип	4950
Серијски број	2657435
Место еталонирања	Технички опитни центар, Сектор за метрологију Београд, Војводе Степе 445
Метода еталонирања	Директна метода поређења са еталоном Pistonfone BK 4220
Датум еталонирања	24.06.2019. године
Датум издавања уверења	28.06.2019. године

Еталонирање извршила
 Мирјана Младеновић, дипл.инж.



Начелник
 Сектора за метрологију
 потпуковник
 др Ивица Милановић, дипл.инж.

Начелник МЛ-03
 потпуковник
 др Драган Лазич, дипл.инж.

Без одобрења Техничког опитног центра
 уверење о еталонирању сме се умножавати искључиво као целина.



ТЕХНИЧКИ ОПИТНИ ЦЕНТАР
 СЕКТОР ЗА МЕТРОЛОГИЈУ
 11000 БЕОГРАД, Војводе Степе 445
 телефон: (011) 3401-011, телефакс: (011) 3977-422
 www.foe.rs metrologija@foe.rs



ВОЈНА НАУЧНОИСТРАЖИВАЧКА УСТАНОВА

УВЕРЕЊЕ О ЕТАЛОНИРАЊУ

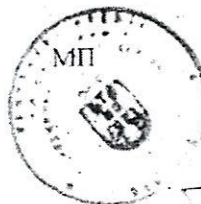
Уверење бр. 03-422/19

Страна 1 од 3

Наручилац еталонирања	Институт за безбедност и превентивни инжењеринг, Војводе Шупљикца 48, Нови Сад
Назив и адреса корисника	Институт за безбедност и превентивни инжењеринг, Војводе Шупљикца 48, Нови Сад
Назив	АКУСТИЧКИ КАЛИБРАТОР
Произвођач	"Brüel&Kjær", Данска
Тип	ВК 4231
Серијски број	2517941
Место еталонирања	Технички опитни центар, Сектор за метрологију Београд, Војводе Степе 445
Метода еталонирања	према ИЕС 60942:2003
Датум еталонирања	25.06.2019. године
Датум издавања уверења	03.07.2019. године

Еталонирање извршила
 Мирјана Младеновић, дипл.инж.

Mirjana Mladenovic



Начелник
 Сектора за метрологију
 потпуковник
 др Ивица Милановић, дипл.инж.

Ivica Milanovic

Начелник МЛ-03
 потпуковник
 др Драган Лазивић, дипл.инж.

Dragan Lazivic



OPŠTI DEO

PRIMENJENE METODE

Merenje buke u životnoj sredini je vršeno u skladu sa sledećim metodama:

- SRPS ISO 1996-1:2010 Akustika - Opis, merenje i ocenjivanje buke u životnoj sredini - Deo 1: Osnovne veličine i postupci ocenjivanja
- SRPS ISO 1996-2:2010 Akustika - Opis, merenje i ocenjivanje buke u životnoj sredini - Deo 2: Određivanje nivoa buke u životnoj sredini.

PODACI O OVLAŠĆENOJ ORGANIZACIJI

Naziv:	“Institut za bezbednost i preventivni inženjering” d.o.o.
Adreasa:	Ul. Vojvode Šupljikca broj 48 , Novi Sad
PIB:	102717596
Matični broj:	08780315
Šifra delatnosti:	7120
Odgovorno lice za potpisivanje izveštaja:	Srdan Ridanović dipl.inž.el.

PODACI O NARUČIOCU MERENJA

Naziv:	“Autoflex livnica” d.o.o.
Adreasa:	Vinogradska bb , Čoka
PIB:	100738997
Odgovorno lice:	Branko Vukašinović

SPISAK OPREME I PODACI O KALIBRACIJI

Za određivanje nivoa buke korišteni su sledeći uređaji:

1. Merilo nivoa buke

Proizvođač: Bruel&Kjaer, Danska
 Tip: BK 2250
 Serijski broj: 2506333
 Merni opseg: (20 – 140) dB
 Najmanji podeljak: 0,1 dB
 Granice greške: klasa 1

2. Kondenzatorski mikrofون

Proizvođač: Bruel&Kjaer, Danska
 Tip: BK 4189
 Serijski broj: 2643663

3. Merilo nivoa buke

Proizvođač: Bruel&Kjaer, Danska
 Tip: BK 2250L
 Serijski broj: 2654713
 Merni opseg: (20 – 140) dB
 Najmanji podeljak: 0,1 dB
 Granice greške: klasa 1

4. Kondenzatorski mikrofون

Proizvođač: Bruel&Kjaer, Danska
 Tip: BK 4950
 Serijski broj: 2657435

5. Akustički kalibrator

Proizvođač: Bruel&Kjaer, Danska
 Tip: 4231
 Serijski broj: 2517941
 Nivo zvuka: (94 ± 0.2) dB i (114 ± 0.2) dB
 Frekvencija: (1000 ± 1) Hz

Kalibracija mernog lanca, merila nivoa buke i kondenzatorskog mikrofona izvršena je navedenim akustičkim kalibratorom dana: **28.01.2020.**

6. Merač temperature, relativne vlažnosti vazduha i brzine strujanja vazduha:

Proizvođač: TESTO, Nemačka
 Tip: Testo 435-2
 sn: 01648177/901

7. merač apsolutnog pritiska:

Proizvođač: TESTO, Nemačka
 Tip: Testo 511
 sn: 39102387/709

MERNA NESIGURNOST

Merna nesigurnost izražava se u skladu sa zahtevima standarda SRPS ISO 1996-2:2010 tačka 4, tabela 1, i predstavlja uticaj greške koju prilikom merenja unose različiti faktori (instrument, odnosno merni lanac, pozadinska buka, doba dana u kojem se vrši merenje, meteorološki uslovi, pozadinska buka itd.). Merna nesigurnost se izražava na sledeći način:

$$\sigma_i = \sqrt{1,0^2 + x^2 + y^2 + z^2} [dB(A)],$$

pri čemu:

- **nesigurnost od 1,0dB(A)** potiče od nesavršenosti mernog lanca klase 1 (u skladu sa standardima IEC61672-1:2007) i predstavlja sistemsku grešku merenja. Ukoliko se koriste instrumenti klase 2 u skladu sa IEC 61672-1:2002 ili IEC60651:2001/IEC 60804:2000 tipa 1 merila nivoa zvuka, ova vrednost je i veća.

- **X parametar** predstavlja mernu nesigurnost usled operativnih uslova merenja (na istom mernom mestu, pri istom operateru, i istim meteorološkim uslovima) i izračunava se kao standardna devijacija izmerenih vrednosti nivoa buke, pri čemu se vrše 3 (poželjno 5) merenja. U slučaju dugotrajnog merenja saobraćajne buke ova nesigurnost predstavlja uticaj različitih nivoa buke usled prolaska vozila. Prema tački 6.2 SRPS ISO 1996-2:2010 u tom slučaju može se izraziti na sledeći način:

$$X = \frac{10}{\sqrt{n}} [dB(A)], \text{ pri čemu je } n \text{ broj vozila koja su prošla tokom merenja buke.}$$

- **Y parametar** predstavlja mernu nesigurnost usled meteoroloških parametara, položaja i udaljenosti zvučnog izvora od merne tačke. Usled razlike u temperaturi i ostalih meteoroloških parametara na distanci između izvora buke i mikrofona, dolazi do zakrivljenja putanje zvučnog talasa, pa stoga i do varijacije u nivou buke koja potiče od zvučnog izvora. Ukoliko je podloga između izvora buke i mernog mesta u komunalnoj sredini tvrda (beton ili asfalt) i ukoliko se zvučni izvor nalazi u neposrednoj blizini mernog mesta, na udaljenosti manjoj od 25m, pri čemu se položaj mikrofona i zvučnog izvora nalaze na visini manjoj ili jednakoj od $h=1,5m$ ova nesigurnost se može zanemariti u skladu sa SRPS ISO 1996-2:2010 Anex A. Takođe za kratkotrajna merenja u toku kojih nema promene u meteorološkim uslovima ova merna nesigurnost se može zanemariti. U suprotnom merna nesigurnost se izračunava na osnovu smernica SRPS ISO 1996-2:2010 Anex A ($Y = \sigma_m$).

Prilikom merenja osnovnog (rezidualnog) nivoa buke, pri čemu položaj izvora buke nije specifično određen (buka potiče od saobraćaja i ostalih izvora buke u okolini mernog mesta) ova nesigurnost se može zanemariti.

- **Z parametar**, predstavlja mernu nesigurnost usled izvršene korekcije usled uticaja osnovnog (rezidualnog) nivoa buke. Prilikom procene merne nesigurnosti Z merodavnog nivoa zvučnog izvora, koriste se procenjene merne nesigurnosti izmerenih vrednosti osnovnog nivoa buke i nivoa buke zvučnog izvora koristeći prethodna 3 parametra. Merna nesigurnost Z izračunava se na sledeći način:

$$Z = \sqrt{\left(\frac{10^{\frac{L_T}{10}}}{10^{\frac{L_T}{10}} - 10^{\frac{L_R}{10}}} \right)^2 \cdot \sigma_T^2 + \left(\frac{10^{\frac{L_R}{10}}}{10^{\frac{L_T}{10}} - 10^{\frac{L_R}{10}}} \right)^2 \cdot \sigma_R^2} [dB(A)]$$

Pri čemu je L_T izmereni ukupni nivo buke, L_R izmereni Pozadinski nivo buke, σ_T merna nesigurnost prilikom merenja ukupnog nivoa buke i σ_R merna nesigurnost prilikom merenja osnovnog (rezidualnog) nivoa buke.

Proširena merina nesigurnost iznosi $\pm 2 \cdot \sigma_i [dB(A)]$ i obezbeđuje nivo sigurnosti od 95%.



USLOVI I REZULTATI MERENJA

OPIS LOKACIJE I OBJEKTA U KOJEM SE NALAZE IZVORI BUKE

Izvori buke sa nalaze unutar objekta proizvodne hale „Autoflex livnica” d.o.o. Čoka, dok se na otvorenom prostoru nalaze vozila unutrašnjeg transporta. Takođe na otvorenom prostoru vrši se obrada sirovine koja se sprema za topljenje.

OPIS PROSTORA KOJI JE UGROŽEN BUKOM

Zvuk se prostire oko navedenog objekta u svim pravcima. U neposrednoj blizini livnice nalazi se magistralni put Senta - Čoka. Na severnoj strani firme nalaze se vinogradi, dok se na istočnoj nalazi stara livnica. Prema južnoj strani firma „Autoflex livnica” d.o.o. Čoka je orjentisana prema magistralnom putu dok se na zapadu nalaze poljoprivredne parcele.

Na odabranim mernim mestima buku stvaraju navedena oprema i proizvodne celine, kao i vozila unutrašnjeg transporta.

METROLOŠKI USLOVI MERENJA

Tokom dnevnog merenja temperatura vazduha je bila 4,7 °C. Vlažnost vazduha iznosila je 45,9%, a brzina strujanja vazduha od 0,20m/s do 0,50m/s.

Tokom večernjeg merenja temperatura vazduha je bila 0,7 °C. Vlažnost vazduha iznosila je 64,5%, a brzina strujanja vazduha od 0,20m/s do 0,50m/s.

Tokom noćnog merenja temperatura vazduha je bila 0,2 °C. Vlažnost vazduha iznosila je 70,8%, a brzina strujanja vazduha od 0,20m/s do 0,40m/s.

IZVORI BUKE, REŽIM RADA I POLOŽAJ IZVORA BUKE

Buka na predmetnoj lokaciji firme „Autoflex Livnica” d.o.o. Čoka, Vinogradi bb potiče od opreme koja se koristi pri radu. U toku merenja u radile su bile sledeće proizvodne celine:

- Indukcione peći (dve)
- Kalupljenje
- Livenje
- Sačmara i brušenje
- Mehanička obrada
- Alatnica
- Kompresorska stanica
- Vozila unutrašnjeg transporta.

MERNA MESTA, OPIS, ODABIR I PODACI O AKUSTIČKOJ ZONI

Merna mesta M1 i M2 se nalaze u komunalnoj sredini na granici poseda kao na skici u prilogu izveštaja u akustičkoj zoni definisanoj Pravilnikom o metodologiji za određivanje akustičkih zona ("Sl.glasnik RS", br. 72/2010): zona 5 (Gradski centar, zanatska, trgovačka, administrativno upravna zona sa stanovima, zona duž autoputeva, magistralnih i gradskih saobraćajnica – dozvoljeni nivo buke za dan 65dB(A), odnosno 55dB(A) za noć).

Merno mesto M3 se nalazi u komunalnoj sredini kao na skici u prilogu izveštaja u akustičkoj zoni definisanoj Pravilnikom o metodologiji za određivanje akustičkih zona ("Sl.glasnik RS", br. 72/2010): zona 3 (Čisto stambena područja – dozvoljeni nivo buke za dan 55dB(A), odnosno 45dB(A) za noć).

VREME MERENJA BUKE

Na mernim mestima M1, M2, M3 u dnevnom, večernjem i noćnom periodu buka je merena u trajanju od 15min.

U dnevnom periodu, buka je merena od 11:30h do 12:50h.

U večernjem periodu, buka je merena od 20:45h do 21:55h.

U noćnom periodu, buka je merena od 22:05h do 23:10h.



KARAKTERISTIKE BUKE NA MERNIM MESTIMA


U toku merenja buke, na mernim mestima, uticaj saobraćajne buke je bio izražen u dnevnom periodu. Tokom dnevnog, večernjeg i noćnog perioda bio je izražen uticaj vozila unutrašnjeg transporta. Buka je širokopoljaska, promenljiva, bez istaknutih tonova i bez impulsa. Mikrofon se nalazio više od 3,5m udaljen od susednih zvučno reflektujućih površina na visini od 1,5m. Merenje je vršeno u intervalima od 15minuta i vremenom uzorkovanja od 0,125s "Fast". Referentno vreme merenja za dnevni, večernji i noćni period je 12h, 4h i 8h respektivno.

POREĐENJE IZMERENIH NIVOVA BUKE

Rezultati merenja za merne tačke M1 i M2 upoređivani su sa dozvoljenim vrednostima intenziteta buke navedenim u Uredbi o indikatorima buke, graničnim vrednostima, metodama za ocenjivanje indikatora buke, uznemiravanja i štetnih efekata buke u životnoj sredini ("Sl.glasnik RS", br. 75/2010): zona 5 (Gradski centar, zanatska, trgovačka, administrativno upravna zona sa stanovima, zona duž autoputeva, magistralnih i gradskih saobraćajnica – dozvoljeni nivo buke za dan 65dB(A), odnosno 55dB(A) za noć).

Rezultati merenja za mernu tačku M3 upoređivani su sa dozvoljenim vrednostima intenziteta buke navedenim u Uredbi o indikatorima buke, graničnim vrednostima, metodama za ocenjivanje indikatora buke, uznemiravanja i štetnih efekata buke u životnoj sredini ("Sl.glasnik RS", br. 75/2010): zona 3 (Čisto stambena područja – dozvoljeni nivo buke za dan 55dB(A), odnosno 45dB(A) za noć).

REZULTATI MERENJA BUKE – M1 - DNEVNI PERIOD

DNEVNI PERIOD		 ATC 01-257 ЛАБОРАТОРИЈА ЗА ИСПИТИВАЊЕ ISO/IEC 17025								
Merno mesto M1										
Komunalna buka – jugozapad graničnog poseda pored upravne zgrade										
Akustičke karakteristike buke										
Vremenska		Frekvencijska								
<i>Na mernom mestu buka je promenljiva.</i>		<i>Na mernom mestu buka je širokopojasna.</i>								
<i>Tokom merenja, promena nivoa buke pri pokazivanju "spora" pokazala je kolebanje veće od 5dB(A), pa je stoga buka promenljiva.</i>		<i>Spektralnom analizom je utvrđano da je raspodela zvučne energije u više susednih terci ravnomerna.</i>								
Izmereni parametri [dB(A)]										
Opis merenja	Ekvivalentni nivo LAeq									
	izmereni nivo	korekcija	merodavni nivo	$\pm 2 \cdot \sigma$						
Pozadinski (rezidualni) nivo buke	/	/	/	/						
Navedena oprema u radnom režimu.	56,2	0	56,2	2						
Dozvoljeni nivo	65									
Kumulativna raspodela nivoa zvuka [dB(A)]										
Opis merenja	LAE	LAF _{max}	LAF _{min}	L _{A,1}	L _{A,5}	L _{A,10}	L _{A,50}	L _{A,90}	L _{A,95}	L _{A,99}
Pozadinski nivo buke	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
Radni režim	85.71	77.74	51.19	65.33	55.68	54.89	53.56	52.73	52.51	52.1
Korekcija izmerenog nivoa buke u skladu sa tačkom 9.6 SRPS ISO 1996-2:2010 [dB(A)]										
Korekcija K1: Razlika pozadinske buke i buke radnog režima nije utvrđivana jer je fabrika bila u funkciji tokom 24h.									K1	0 dB(A)
Korekcija K2: Pri položaju mikrofona na udaljenosti od 0,5m do 2m ispred zvučno reflektujuće površine uvodi se korekcija od -3dB(A) tačka 8.3.1 SRPS ISO 1996-2:2010.									K2	0 dB(A)
									Ku	0 dB(A)
Merna nesigurnost u skladu sa SRPS ISO 1996-2 tačka 4.										
	Instrument	X	Y	Z	σ	$\pm 2 \cdot \sigma$				
Pozadinski nivo buke	/	/	/	/	/	/				
Radni režim	1dB(A)	0	0	0	1 dB(A)	2 dB(A)				
OCENA										
Prema Uredbi o indikatorima buke, graničnim vrednostima, metodama za ocenjivanje indikatora buke, uznemiravanja i štetnih efekata buke u životnoj sredini ("Sl.glasnik RS", br. 75/2010) merodavni nivoi buke ispitanih zvučnih izvora NE PRELAZI graničnu vrednost za, zonu 5 (Gradski centar, zanatska, trgovačka, administrativno upravna zona sa stanovima, zona duž autoputeva, magistralnih i gradskih saobraćajnica – dozvoljeni nivo buke za dan 65dB(A)).										

DNEVNI PERIOD

Merno mesto M1

Komunalna buka – jugozapad graničnog poseda pored upravne zgrade



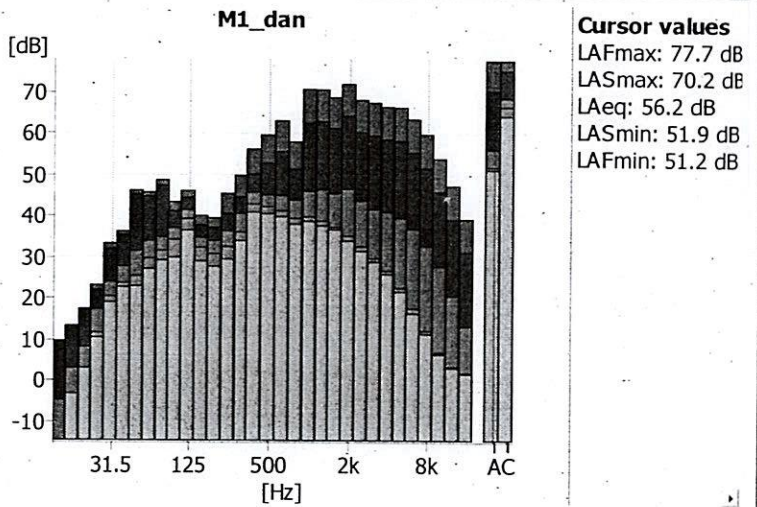
ATC
01-257

ЛАБОРАТОРИЈА
ЗА ИСПИТИВАЊЕ
ISO/IEC 17025

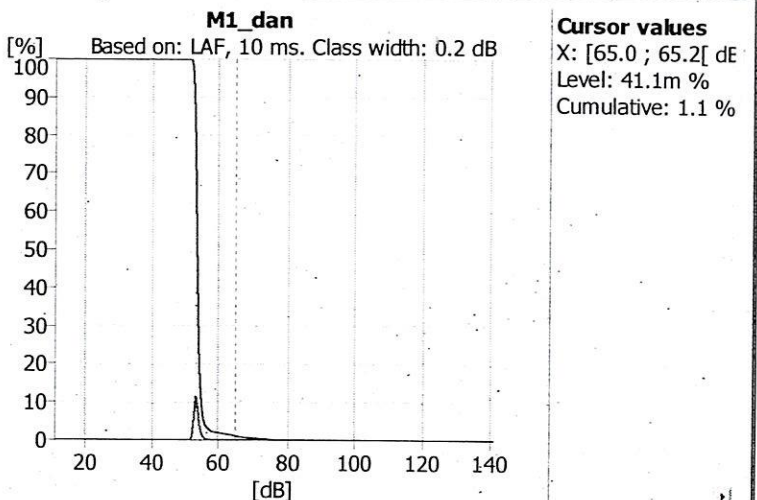
Radni režim

Spektralna analiza i kumulativna raspodela nivoa buke

Freq.	LAFmax	LASmax	LAFmin	LASmin	LAeq
*12.5Hz	9.73	9.73	-14.87	-14.87	-4.65
*16Hz	13.45	13.45	-3.19	-3.19	3.16
*20Hz	17.54	17.54	3.19	3.19	8.28
*25Hz	23.25	22.01	10.57	11.78	17.47
*31.5Hz	33.36	31.97	19.11	20.54	24.09
40Hz	36.29	35.34	22.82	23.77	27.84
50Hz	46.30	45.23	23.01	25.51	31.53
63Hz	45.80	44.81	27.23	29.78	33.99
80Hz	48.75	47.44	29.27	31.65	34.94
100Hz	43.53	41.25	30.00	34.29	37.18
125Hz	46.22	44.50	36.59	39.39	41.56
160Hz	40.16	37.81	29.06	32.40	34.78
200Hz	39.63	37.27	27.85	30.83	33.98
250Hz	45.53	40.67	29.55	32.56	36.43
315Hz	49.93	44.64	33.97	36.08	40.74
400Hz	56.25	50.17	41.07	42.99	45.85
500Hz	59.66	52.81	40.59	42.34	45.20
630Hz	63.07	55.63	39.94	41.33	45.05
800Hz	58.04	51.42	38.10	39.58	43.93
1kHz	70.69	62.47	38.90	39.96	46.12
1.25kHz	70.59	62.87	37.68	38.91	46.51
1.6kHz	68.73	61.28	36.73	37.43	45.60
2kHz	71.90	64.27	34.00	35.25	46.65
2.5kHz	68.13	60.27	31.56	32.62	43.84
3.15kHz	67.46	59.49	28.87	29.80	41.72
4kHz	66.44	58.57	25.93	26.81	41.13
5kHz	66.28	58.26	21.70	22.64	39.61
6.3kHz	63.48	55.40	16.45	17.66	36.97
8kHz	59.82	51.70	11.55	12.33	32.79
10kHz	54.00	45.95	6.57	7.15	27.82
*12.5kHz	47.42	39.23	3.23	3.59	20.75
*16kHz	39.43	31.30	1.81	2.14	13.41
A	77.74	70.21	51.19	51.88	56.17
C	77.75	75.28	64.21	66.45	68.54



Rezultati spektralne analize.




Kumulativna analiza buke.

Dozvoljeni nivo buke prekoračen je u 1,1% vremena merenja

* Prikazani izmereni nivoi buke na frekvencijskim opsezima od 12.5Hz do 40Hz i od 12.5kHz do 16kHz se nalaze van mernog opsega definisanog prema tački 8.4.11 SRPS ISO 1996-:2010.

Komentar

REZULTATI MERENJA BUKE – M2 - DNEVNI PERIOD

DNEVNI PERIOD		 ATC 01-257 ЛАБОРАТОРИЈА ЗА ИСПИТИВАЊЕ ISO/IEC 17025									
Merno mesto M2 Komunalna buka – jugoistok graničnog poseda											
Akustičke karakteristike buke											
Vremenska		Frekvencijska									
Na mernom mestu buka je promenljiva.		Na mernom mestu buka je širokopoljasna.									
Tokom merenja, promena nivoa buke pri pokazivanju "sporo" pokazala je kolebanje veće od 5dBA, pa je stoga buka promenljiva.		Spektralnom analizom je utvrđano da je raspodela zvučne energije u više susednih terci ravnomerna.									
Izmereni parametri [dB(A)]											
Opis merenja	Ekvivalentni nivo LAeq										
	izmereni nivo	korekcija	merodavni nivo	$\pm 2 \cdot \sigma$							
Pozadinski (rezidualni) nivo buke	/	/	/	/							
Navedena oprema u radnom režimu.	60,9	0	60,9	2							
Dozvoljeni nivo	65.										
Kumulativna raspodela nivoa zvuka [dB(A)]											
Opis merenja	LAE	LAF _{max}	LAF _{min}	LA,1	LA,5	LA,10	LA,50	LA,90	LA,95	LA,99	
Pozadinski nivo buke	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
Radni režim	90.46	71.07	54.73	68	64.93	63.95	59.42	55.96	55.7	55.32	
Korekcija izmerenog nivoa buke u skladu sa tačkom 9.6 SRPS ISO 1996-2:2010 [dB(A)]											
Korekcija K1: Razlika pozadinske buke i buke radnog režima nije utvrđivana jer je fabrika bila u funkciji tokom 24h. Korekcija K2: Pri položaju mikrofona na udaljenosti od 0,5m do 2m ispred zvučno reflektujuće površine uvodi se korekcija od -3dB(A) tačka 8.3.1 SRPS ISO 1996-2:2010.								K1	0 dB(A)		
								K2	0 dB(A)		
								Ku	0 dB(A)		
Merna nesigurnost u skladu sa SRPS ISO 1996-2 tačka 4.											
	Instrument	X	Y	Z	σ	$\pm 2 \cdot \sigma$					
Pozadinski nivo buke	/	/	/	/	/	/					
Radni režim	1dB(A)	0	0	0	1 dB(A)	2 dB(A)					
OCENA											
Prema Uredbi o indikatorima buke, graničnim vrednostima, metodama za ocenjivanje indikatora buke, uznemiravanja i štetnih efekata buke u životnoj sredini ("Sl.glasnik RS", br. 75/2010) merodavni nivoi buke ispitanih zvučnih izvora NE PRELAZI graničnu vrednost za, zonu 5 (Gradski centar, zanatska, trgovačka, administrativno upravna zona sa stanovima, zona duž autoputeva, magistralnih i gradskih saobraćajnica – dozvoljeni nivo buke za dan 65dB(A)).											

DNEVNI PERIOD

Merno mesto M2
Komunalna buka – jugoistok graničnog poseda



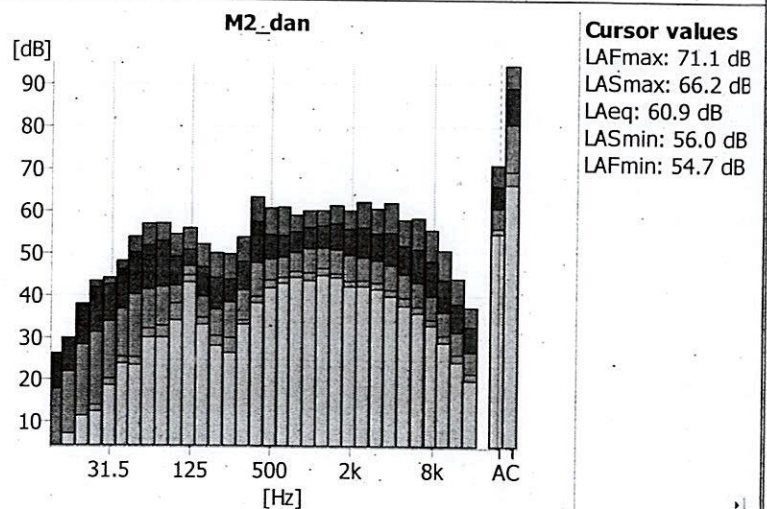
ATC
01-257

ЛАБОРАТОРИЈА
ЗА ИСПИТИВАЊЕ
ISO/IEC 17025

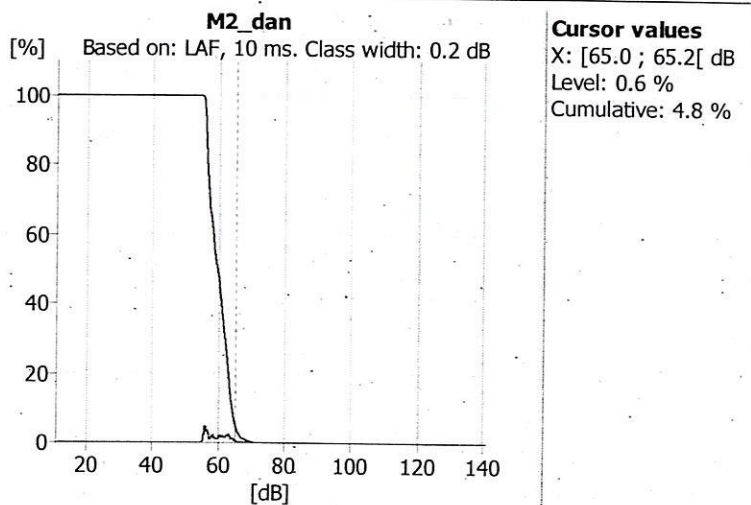
Radni režim

Spektralna analiza i kumulativna raspodela nivoa buke

Freq.	LAFmax	LASmax	LAFmin	LASmin	LAeq
12.5Hz	26.31	26.31	4.08	4.08	17.82
16Hz	29.99	29.99	7.24	7.24	21.92
20Hz	38.04	38.04	11.46	11.46	28.41
25Hz	43.43	41.86	12.50	14.04	31.31
31.5Hz	44.20	42.70	18.71	20.23	33.98
40Hz	48.22	46.14	23.86	25.45	36.89
50Hz	53.87	50.17	23.48	25.39	40.28
63Hz	56.92	51.80	30.15	32.24	41.47
80Hz	57.09	52.91	30.15	32.93	42.06
100Hz	54.47	49.17	34.17	38.16	42.39
125Hz	55.94	50.84	43.10	44.80	47.00
160Hz	52.19	46.77	33.21	34.85	39.82
200Hz	50.14	44.25	28.26	30.61	36.86
250Hz	49.84	43.91	26.48	30.13	38.51
315Hz	53.79	48.14	33.32	34.27	41.38
400Hz	63.40	57.44	38.33	39.84	47.85
500Hz	60.73	54.41	41.90	43.72	48.72
630Hz	61.04	54.23	42.99	44.35	49.19
800Hz	59.01	55.09	44.34	45.80	50.26
1kHz	60.16	56.18	43.68	45.49	51.17
1.25kHz	60.24	56.58	44.85	46.51	51.37
1.6kHz	61.47	57.10	44.35	45.27	50.97
2kHz	60.25	55.76	42.21	43.54	49.72
2.5kHz	62.36	56.18	42.32	43.63	49.19
3.15kHz	60.65	54.82	41.67	43.10	48.41
4kHz	62.13	55.00	39.99	41.51	47.25
5kHz	57.93	51.88	37.74	39.62	45.16
6.3kHz	58.40	51.13	35.97	37.53	43.19
8kHz	55.61	48.30	33.11	34.48	40.18
10kHz	50.84	43.88	29.07	30.74	36.29
12.5kHz	44.18	38.26	24.31	26.23	31.55
16kHz	37.43	32.85	19.96	21.61	26.89
A	71.07	66.15	54.73	55.99	60.92
C	94.45	89.20	66.51	69.57	80.63



Rezultati spektralne analize.



Kumulativna analiza buke.

Dozvoljeni nivo buke prekoračen je u 4,8% vremena merenja

* Prikazani izmereni nivoi buke na frekvencijskim opsezima od 12.5Hz do 40Hz i od 12.5kHz do 16kHz se nalaze van mernog opsega definisanog prema tački 8.4.11 SRPS ISO 1996-:2010.

Komentar

REZULTATI MERENJA BUKE – M3 - DNEVNI PERIOD

DNEVNI PERIOD

Merno mesto M3

Komunalna sredina - ispred stambenog objekta n aadresi Vinogradska broj 9
Čoka



ATC
01-257

ЛАБОРАТОРИЈА
ЗА ИСПИТИВАЊЕ
ISO/IEC 17025

Akustičke karakteristike buke

Vremenska

Na mernom mestu buka je promenljiva.

Frekvencijska

Na mernom mestu buka je širokopojasna.

Tokom merenja, promena nivoa buke pri pokazivanju "ajuro" pokazala je kolebanje veće od 5dBA, pa je stoga buka promenljiva. Spektralnom analizom je utvrđano da je raspodela zvučne energije u više susednih terci ravnomerna.

Izmereni parametri [dB(A)]

Opis merenja	Ekvivalentni nivo LAeq			
	izmereni nivo	korekcija	merodavni nivo	$\pm 2 \cdot \sigma$
Pozadinski (rezidualni) nivo buke	/	/	/	/
Navedena oprema u radnom režimu.	50,8	0	50,8	2
Dozvoljeni nivo	55			

Kumulativna raspodela nivoa zvuka [dB(A)]

Opis merenja	LAE	LAF _{max}	LAF _{min}	L _{A,1}	L _{A,5}	L _{A,10}	L _{A,50}	L _{A,90}	L_{A,95}	L _{A,99}
Pozadinski nivo buke	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
Radni režim	80.33	62.82	46.12	58.85	55.57	53.25	48.88	47.51	47.24	46.83

Korekcija izmerenog nivoa buke u skladu sa tačkom 9.6 SRPS ISO 1996-2:2010 [dB(A)]

Korekcija K1: Razlika pozadinske buke i buke radnog režima nije utvrđivana jer je fabrika bila u funkciji tokom 24h. Korekcija K2: Pri položaju mikrofona na udaljenosti od 0,5m do 2m ispred zvučno reflektujuće površine uvodi se korekcija od -3dB(A) tačka 8.3.1 SRPS ISO 1996-2:2010.	K1	0 dB(A)
	K2	0 dB(A)
	Ku	0 dB(A)

Merna nesigurnost u skladu sa SRPS ISO 1996-2 tačka 4.

	Instrument	X	Y	Z	σ	$\pm 2 \cdot \sigma$
Pozadinski nivo buke	/	/	/	/	/	/
Radni režim	1dB(A)	0	0	0	1 dB(A)	2 dB(A)

OCENA

Prema Uredbi o indikatorima buke, graničnim vrednostima, metodama za ocenjivanje indikatora buke, uznemiravanja i štetnih efekata buke u životnoj sredini ("Sl.glasnik RS", br. 75/2010) merodavni nivoi buke ispitanih zvučnih izvora **NE PRELAZI** graničnu vrednost za, zonu 3 (Čisto stambena područja – dozvoljeni nivo buke za dan 55dB(A)).

DNEVNI PERIOD

Merno mesto M3

Komunalna sredina - ispred stambenog objekta n aadresi Vinogradska broj 9
Čoka



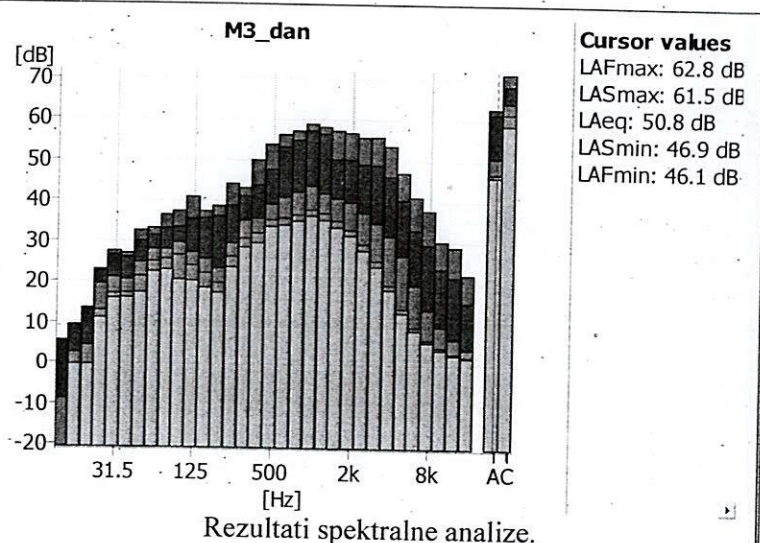
ATC
01-257

ЛАБОРАТОРИЈА
ЗА ИСПИТИВАЊЕ
ISO/IEC 17025

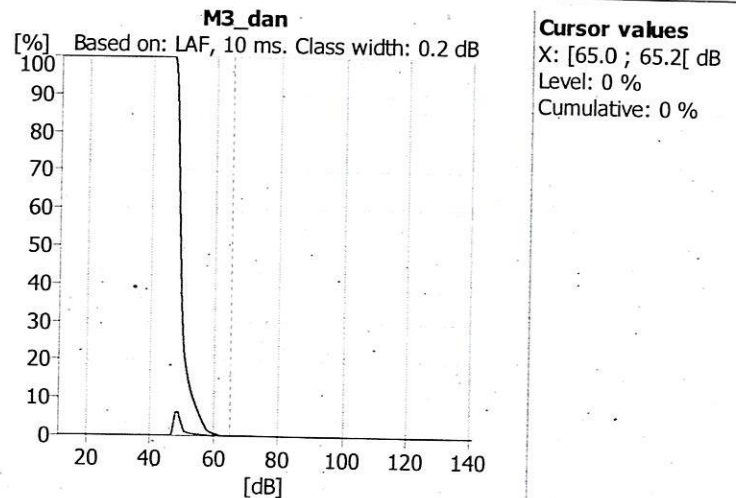
Radni režim

Spektralna analiza i kumulativna raspodela nivoa buke

Freq.	LAFmax	LASmax	LAFmin	LASmin	LAeq
12.5Hz	5.52	5.52	-21.16	-21.16	-8.85
16Hz	9.33	9.33	-0.39	-0.39	2.59
20Hz	13.49	13.49	-0.41	-0.41	4.38
25Hz	22.95	22.51	11.07	12.98	19.54
31.5Hz	27.45	26.53	15.94	17.12	21.09
40Hz	26.97	25.97	16.11	17.22	20.57
50Hz	32.51	29.94	17.34	21.34	24.74
63Hz	33.11	31.38	22.54	25.00	28.00
80Hz	36.44	33.04	22.94	25.61	27.95
100Hz	37.43	33.34	20.52	26.60	29.60
125Hz	40.93	35.43	20.32	24.06	27.26
160Hz	37.40	35.52	18.54	22.15	25.71
200Hz	38.77	36.19	17.42	19.79	23.37
250Hz	44.22	38.82	23.65	26.20	29.51
315Hz	43.22	41.15	28.51	30.69	35.09
400Hz	50.05	43.81	29.60	32.04	35.67
500Hz	53.89	47.73	33.69	35.33	39.25
630Hz	56.31	53.28	34.07	35.77	41.01
800Hz	57.24	54.93	35.11	36.58	42.24
1kHz	58.96	57.31	36.36	37.94	43.72
1.25kHz	58.19	56.53	35.35	37.03	41.98
1.6kHz	57.38	50.33	33.53	35.14	40.80
2kHz	56.80	50.27	31.54	32.97	39.88
2.5kHz	55.77	49.11	27.88	29.45	37.21
3.15kHz	55.82	48.98	24.00	25.40	34.62
4kHz	53.64	46.19	18.27	19.43	31.48
5kHz	47.12	40.38	12.64	13.74	26.70
6.3kHz	41.18	32.95	8.30	9.20	19.49
8kHz	37.80	29.45	5.47	6.06	13.46
10kHz	30.28	23.50	3.68	4.26	9.33
12.5kHz	28.95	21.57	2.33	2.72	6.33
16kHz	22.13	15.25	1.62	1.96	3.82
A	62.82	61.49	46.12	46.87	50.79
C	71.34	68.48	58.78	61.60	64.24



Rezultati spektralne analize.



Kumulativna analiza buke.

Dozvoljeni nivo buke prekoračen je u 0,0% vremena merenja

Komentar

* Prikazani izmereni nivoi buke na frekvencijskim opsezima od 12.5Hz do 40Hz i od 12.5kHz do 16kHz se nalaze van mernog opsega definisanog prema tački 8.4.11 SRPS ISO 1996-:2010.

REZULTATI MERENJA BUKE – M1 - VEČERNJI PERIOD

VEČERNJI PERIOD

Merno mesto M1

Komunalna buka – jugozapad graničnog poseda pored upravne zgrade



ATC
01-257

ЛАБОРАТОРИЈА
ЗА ИСПИТИВАЊЕ
ISO/IEC 17025

Akustičke karakteristike buke

Vremenska

Na mernom mestu buka je promenljiva.

Frekvencijska

Na mernom mestu buka je širokopojasna.

Tokom merenja, promena nivoa buke pri pokazivanju "sporo" pokazala je kolebanje veće od 5dBA, pa je stoga buka promenljiva

Spektralnom analizom je utvrđano da je raspodela zvučne energije u više susednih terci ravnomerna.

Izmereni parametri [dB(A)]

Opis merenja	Ekvivalentni nivo LAeq			
	izmereni nivo	korekcija	merodavni nivo	$\pm 2 \cdot \sigma$
Pozadinski (rezidualni) nivo buke	/	/	/	/
Navedena oprema u radnom režimu.	48,3	0	48,3	2
Dozvoljeni nivo	65			

Kumulativna raspodela nivoa zvuka [dB(A)]

Opis merenja	LAE	LAF _{max}	LAF _{min}	LA,1	LA,5	LA,10	LA,50	LA,90	LA,95	LA,99
Pozadinski nivo buke	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
Radni režim	77.80	60.96	44.67	51.72	49.88	49.42	48.15	46.27	45.92	45.35

Korekcija izmerenog nivoa buke u skladu sa tačkom 9.6 SRPS ISO 1996-2:2010 [dB(A)]

Korekcija K1: Razlika pozadinske buke i buke radnog režima nije utvrđivana jer je fabrika bila u funkciji tokom 24h. Korekcija K2: Pri položaju mikrofona na udaljenosti od 0,5m do 2m ispred zvučno reflektujuće površine uvodi se korekcija od -3dB(A) tačka 8.3.1 SRPS ISO 1996-2:2010.	K1	0 dB(A)
	K2	0 dB(A)
	Ku	0 dB(A)

Merna nesigurnost u skladu sa SRPS ISO 1996-2 tačka 4.

	Instrument	X	Y	Z	σ	$\pm 2 \cdot \sigma$
Pozadinski nivo buke	/	/	/	/	/	/
Radni režim	1dB(A)	0	0	0	1 dB(A)	2 dB(A)

OCENA

Prema Uredbi o indikatorima buke, graničnim vrednostima, metodama za ocenjivanje indikatora buke, usmimravanja i štetnih efekata buke u životnoj sredini ("Sl.glasnik RS", br. 75/2010) merodavni nivoi buke lapitanih zvučnih izvora **NE PRELAZI** graničnu vrednost za zonu 5 (Gradski centar, zanatska, trgovačka, administrativno upravna zona sa stanovima, zona duž autoputeva, magistralnih i gradskih saobraćajnica – dozvoljeni nivo buke za veće 65dB(A)).

VEČERNJI PERIOD

Merno mesto M1

Komunalna buka – jugozapad graničnog poseda pored upravne zgrade



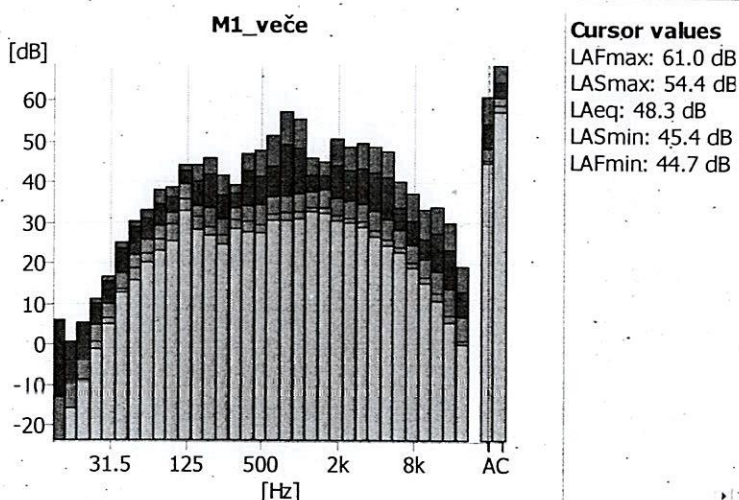
ATC
01-257

ЛАБОРАТОРИЈА
ЗА ИСПИТИВАЊЕ
ISO/IEC 17025

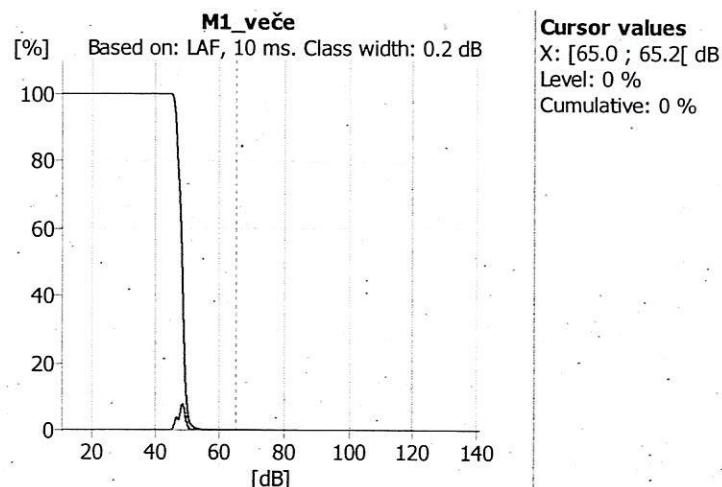
Spektralna analiza i kumulativna raspodela nivoa buke

Radni režim

Freq.	LAFmax	LASmax	LAFmin	LASmin	LAeq
*12.5Hz	6.06	6.06	-24.03	-24.03	-13.01
*16Hz	0.71	0.71	-15.80	-15.80	-9.63
*20Hz	5.39	5.39	-8.78	-8.78	-3.82
*25Hz	11.20	10.07	-1.09	0.67	4.84
*31.5Hz	16.71	15.49	5.04	6.51	10.03
40Hz	25.09	23.58	12.80	13.67	17.66
50Hz	30.24	28.88	15.73	18.72	22.04
63Hz	33.17	31.00	20.11	22.35	25.82
80Hz	38.11	34.57	23.08	25.82	29.17
100Hz	38.71	36.27	25.39	29.56	32.49
125Hz	44.25	42.76	32.88	35.82	39.58
160Hz	44.19	40.15	28.24	31.42	34.20
200Hz	45.92	41.89	26.80	28.83	33.60
250Hz	41.67	36.73	24.62	26.91	30.86
315Hz	39.40	37.23	28.48	30.65	33.65
400Hz	46.94	42.71	27.70	30.30	34.18
500Hz	47.77	41.44	27.45	29.42	34.42
630Hz	51.45	43.91	30.52	32.11	36.46
800Hz	57.26	49.26	30.51	32.57	36.61
1kHz	55.43	48.21	30.89	32.74	37.20
1,25kHz	45.94	41.74	32.78	33.78	37.66
1,6kHz	45.01	41.63	32.40	33.73	38.19
2kHz	50.70	44.04	30.45	31.85	36.08
2,5kHz	48.73	42.96	29.94	31.08	35.45
3,15kHz	49.60	43.35	28.83	30.26	34.62
4kHz	48.69	42.34	26.46	28.08	32.89
5kHz	47.57	41.26	24.30	25.82	30.69
6,3kHz	40.22	33.68	22.69	23.89	28.26
8kHz	37.27	30.41	18.89	20.17	24.55
10kHz	33.30	25.97	15.14	16.58	21.00
*12,5kHz	33.90	27.37	10.75	12.69	18.01
*16kHz	29.92	23.30	5.44	7.20	13.77
*20kHz	19.27	13.05	0.05	1.00	6.90
A	60.96	54.37	44.67	45.41	48.26
C	68.88	64.57	57.23	58.9	60.73



Rezultati spektralne analize.



Kumulativna analiza buke.

Dozvoljeni nivo buke prekoračen je u 0,0% vremena merenja

* Prikazani izmereni nivoi buke na frekvencijskim opsezima od 12.5Hz do 40Hz i od 12.5kHz do 20kHz se nalaze van mernog opsega definisanog prema tački 8.4.11 SRPS ISO 1996:-2010.

Komentar

REZULTATI MERENJA BUKE – M2 - VEČERNJI PERIOD

VEČERNJI PERIOD

Merno mesto M2
Komunalna buka – jugoistok graničnog poseda



Akustičke karakteristike buke

Vremenska	Frekvencijska
<i>Na mernom mestu buka je promenljiva.</i>	<i>Na mernom mestu buka je širokopojasna.</i>
<i>Tokom merenja, promena nivoa buke pri pokazivanju "apsolutni" pokazala je kolebanje veće od 5dBA, pa je stoga buka preporučljiva.</i>	<i>Spektralnom analizom je utvrđano da je raspodela zvučne energije u više susednih terci ravnomerna.</i>

Izmereni parametri [dB(A)]

Opis merenja	Ekvivalentni nivo LAeq			
	izmereni nivo	korekcija	merodavni nivo	$\pm 2 \cdot \sigma$
Pozadinski (rezidualni) nivo buke	/	/	/	/
Navedena oprema u radnom režimu.	53,3	0	53,3	2
Dozvoljeni nivo	65			

Kumulativna raspodela nivoa zvuka [dB(A)]

Opis merenja	LAE	LAF _{max}	LAF _{min}	LA,1	LA,5	LA,10	LA,50	LA,90	LA,95	LA,99
Pozadinski nivo buke	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
Radni režim	82.87	66.19	50	57.92	55.43	54.46	52.91	51.81	51.53	50.95

Korekcija izmerenog nivoa buke u skladu sa tačkom 9.6 SRPS ISO 1996-2:2010 [dB(A)]

Korekcija K1: Razlika pozadinske buke i buke radnog režima nije utvrđivana jer je fabrika bila u funkciji tokom 24h. Korekcija K2: Pri položaju mikrofona na udaljenosti od 0,5m do 2m ispred zvučno reflektujuće površine uvodi se korekcija od -3dB(A) tačka 8.3.1 SRPS ISO 1996-2:2010.	K1	0 dB(A)
	K2	0 dB(A)
	Ku	0 dB(A)

Merna nesigurnost u skladu sa SRPS ISO 1996-2 tačka 4.

	Instrument	X	Y	Z	σ	$\pm 2 \cdot \sigma$
Pozadinski nivo buke	/	/	/	/	/	/
Radni režim	1dB(A)	0	0	0	1 dB(A)	2 dB(A)

OCENA

Prema Uredbi o indikatorima buke, graničnim vrednostima, metodama za ocenjivanje indikatora buke, iznemišavanja i štetnih efekata buke u životnoj sredini ("Sl.glasnik RS", br. 75/2010) merodavni nivoi buke ispitanih zvučnih izvora **NE PRELAZI** graničnu vrednost za zonu 5 (Gradski centar, zanatska, trgovačka, administrativno upravna zona sa stanovima, zona duž autoputeva, magistralnih i gradskih saobraćajnica - dozvoljeni nivo buke za veće 65dB(A)).

VEČERNJI PERIOD

Merno mesto M2
Komunalna buka – jugoistok graničnog poseda



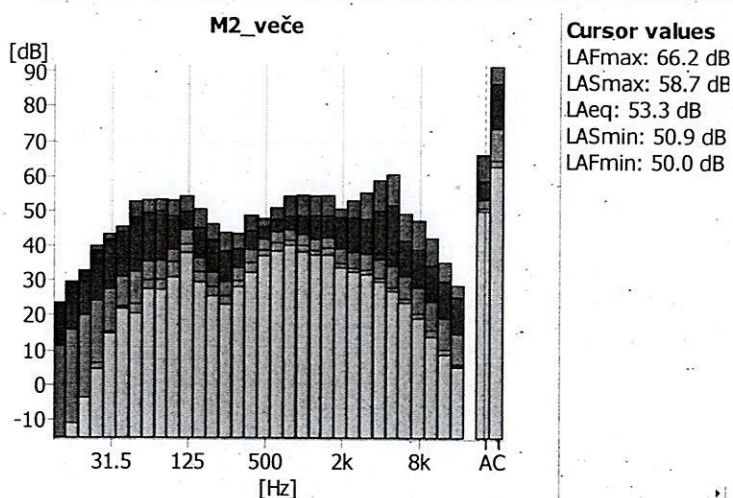
ATC
01-257

ЛАБОРАТОРИЈА
ЗА ИСПИТИВАЊЕ
ISO/IEC 17025

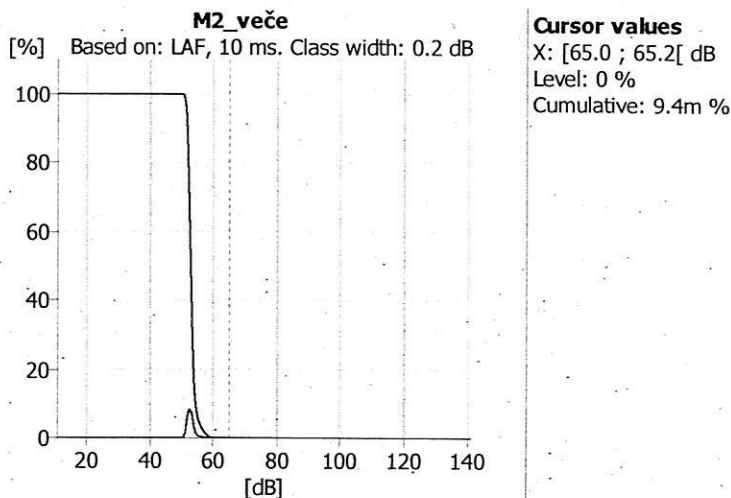
Spektralna analiza i kumulativna raspodela nivoa buke

Radni režim

Frekv.	LAFmax	LASmax	LAFmin	LASmin	LAeq
12.5 Hz	23.60	23.60	-15.73	-15.73	11.35
16 Hz	29.66	29.66	-11.08	-11.08	15.94
20 Hz	32.88	32.88	-3.78	-3.78	20.12
25 Hz	39.88	38.42	4.43	6.21	24.25
31.5 Hz	43.30	41.66	14.79	15.33	27.51
40 Hz	45.44	43.93	21.83	22.56	31.10
50 Hz	52.73	47.99	20.61	23.25	32.57
63 Hz	53.17	49.36	27.57	30.14	35.55
80 Hz	53.38	49.92	27.32	30.17	35.77
100 Hz	53.06	48.43	30.95	35.30	38.93
125 Hz	54.25	49.70	37.85	40.34	44.58
160 Hz	50.59	44.98	29.57	32.49	36.41
200 Hz	46.18	41.63	25.55	28.20	32.29
250 Hz	43.77	38.34	23.12	25.53	29.61
315 Hz	43.44	39.05	28.17	29.96	33.70
400 Hz	48.66	44.16	32.25	35.17	38.89
500 Hz	47.79	45.41	37.05	38.66	41.84
630 Hz	51.00	47.59	38.40	40.82	43.88
800 Hz	54.37	48.39	40.09	41.55	44.57
1 kHz	54.68	48.37	38.28	40.06	43.21
1.25 kHz	54.42	48.63	37.33	38.60	41.81
1.6 kHz	54.53	48.52	37.32	39.32	42.30
2 kHz	50.68	48.03	33.69	34.94	39.18
2.5 kHz	53.07	47.92	32.51	33.58	38.13
3.15 kHz	55.37	47.64	31.74	33.03	37.72
4 kHz	58.84	50.07	29.70	30.77	36.13
5 kHz	60.56	51.69	26.96	28.00	34.22
6.3 kHz	49.25	41.46	23.67	24.79	31.25
8 kHz	47.19	38.88	19.23	20.62	28.11
10 kHz	42.20	34.35	13.89	15.81	24.05
12.5 kHz	35.27	29.83	8.75	10.26	19.27
16 kHz	28.66	25.29	5.05	5.74	14.69
A	66.19	58.65	50.00	50.86	53.33
C	91.28	86.47	62.79	64.49	73.69



Rezultati spektralne analize.



Kumulativna analiza buke.

Dozvoljeni nivo buke prekoračen je u 0,01% vremena merenja

Komentar

* Prikazani izmereni nivoi buke na frekvencijskim opsezima od 12.5Hz do 40Hz i od 12.5kHz do 16kHz se nalaze van mernog opsega definisanog prema tački 8.4.11 SRPS ISO 1996-:2010.

REZULTATI MERENJA BUKE – M3 - VEČERNJI PERIOD

VEČERNJI PERIOD

Merno mesto M3

Kliminalna sredina - ispred stambenog objekta n aadresi Vinogradska broj 9
Čoka



ATC
01-257

ЛАБОРАТОРИЈА
ЗА ИСПИТИВАЊЕ
ISO/IEC 17025

Akustičke karakteristike buke

Vremenska

Na mernom mestu buka je promenljiva.

Pri ovom merenju, promena nivoa buke pri pokazivanju opreme pokazala je kolebanje veće od 5dBA, pa je stoga buka promenljiva.

Frekvencijska

Na mernom mestu buka je širokopojasna.

Spektralnom analizom je utvrđano da je raspodela zvučne energije u više susednih terci ravnomerna.

Izmereni parametri [dB(A)]

Opis merenja	Ekvivalentni nivo LAeq			
	izmereni nivo	korekcija	merodavni nivo	$\pm 2 \cdot \sigma$
Pozadinski (rezidualni) nivo buke	/	/	/	/
Navedena oprema u radnom režimu.	48,5	0	48,5	2
Dozvoljeni nivo	55			

Kumulativna raspodela nivoa zvuka [dB(A)]

Opis merenja	LAE	LAF _{max}	LAF _{min}	L _{A,1}	L _{A,5}	L _{A,10}	L _{A,50}	L _{A,90}	L_{A,95}	L _{A,99}
Pozadinski nivo buke	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
Radni režim	78.04	58.46	42.75	53.11	51.25	50.53	48.03	45.32	44.79	44

Korekcija izmerenog nivoa buke u skladu sa tačkom 9.6 SRPS ISO 1996-2:2010 [dB(A)]

Korekcija K1: Razlika pozadinske buke i buke radnog režima nije utvrđivana jer je fabrika bila u funkciji tokom 24h.	K1	0 dB(A)
Korekcija K2: Pri položaju mikrofona na udaljenosti od 0,5m do 2m ispred zvučno reflektujuće površine uvodi se korekcija od -3dB(A) tačka 8.3.1 SRPS ISO 1996-2:2010.	K2	0 dB(A)
	Ku	0 dB(A)

Merna nesigurnost u skladu sa SRPS ISO 1996-2 tačka 4.

	Instrument	X	Y	Z	σ	$\pm 2 \cdot \sigma$
Pozadinski nivo buke	/	/	/	/	/	/
Radni režim	1dB(A)	0	0	0	1 dB(A)	2 dB(A)

OCENA

Prema Uredbi o indikatorima buke, graničnim vrednostima, metodama za ocenjivanje indikatora buke, uznemiravanja i štetnih efekata buke u životnoj sredini ("Sl.glasnik RS", br. 75/2010) merodavni nivoi buke ispitanih zvučnih izvora **NE PRELAZI** graničnu vrednost za zonu 3 (Čisto stambena područja – dozvoljeni nivo buke za veće 55dB(A)).

VEČERNJI PERIOD

Merno mesto M3

Komunalna sredina - ispred stambenog objekta n aadresi Vinogradska broj 9
Čoka



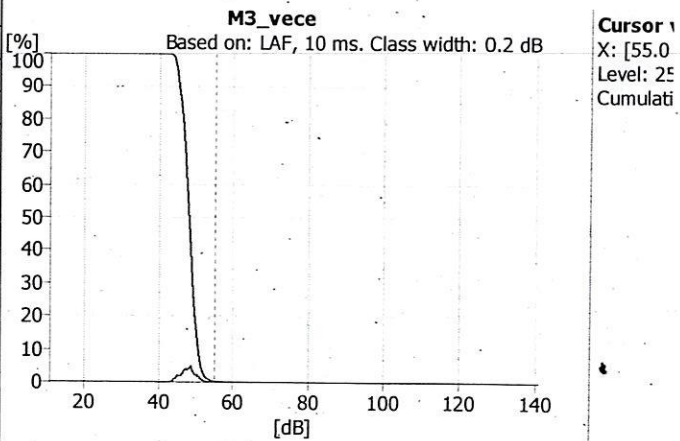
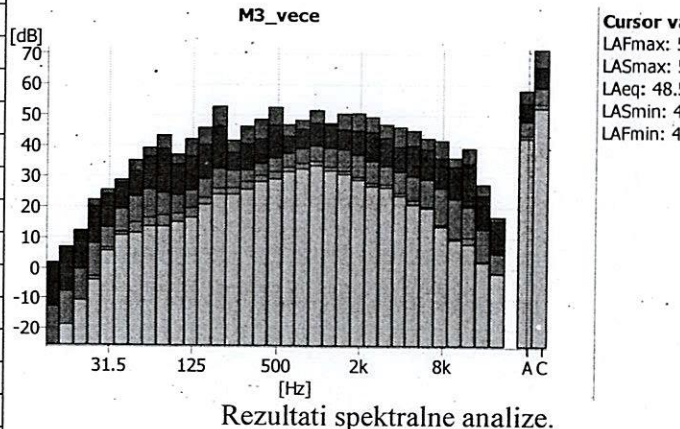
ATC
01-257

ЛАБОРАТОРИЈ.
ЗА ИСПИТИВАЊ
ISO/IEC 17025

Spektralna analiza i kumulativna raspodela nivoa buke

Radni režim

Freq.	LAFmax	LASmax	LAFmin	LASmin	LAeq
1.25 Hz	1.75	1.75	-25.77	-25.77	-12.60
1.6 Hz	6.93	6.93	-18.60	-18.60	-7.63
2.0 Hz	12.26	-12.26	-10.49	-10.49	-0.42
2.5 Hz	22.33	20.07	-3.80	-2.76	8.05
3.15 Hz	25.51	24.01	5.60	6.63	13.35
4.0 Hz	28.74	27.73	10.76	11.75	19.38
5.0 Hz	35.36	31.60	11.46	14.96	23.44
6.3 Hz	39.39	36.49	13.68	16.45	25.70
8.0 Hz	43.51	39.19	13.66	17.33	24.61
10.0 Hz	37.21	34.04	15.14	17.84	23.82
12.5 Hz	42.28	36.63	16.60	19.72	25.40
16.0 Hz	46.05	40.47	20.79	23.05	29.22
20.0 Hz	52.95	46.40	24.18	26.09	32.64
25.0 Hz	41.90	38.00	24.14	26.28	31.99
31.5 Hz	46.54	40.77	25.71	28.32	32.22
40.0 Hz	48.78	42.36	28.40	30.45	34.37
50.0 Hz	52.75	46.88	29.19	31.61	36.22
63.0 Hz	47.10	43.25	31.64	33.10	37.70
80.0 Hz	48.59	45.62	32.63	34.55	39.32
100 Hz	51.81	47.66	33.77	35.17	40.21
1.25 kHz	47.68	47.04	32.01	33.26	39.37
1.6 kHz	50.79	45.57	30.83	31.87	39.01
2.0 kHz	50.87	45.09	28.88	29.97	37.33
2.5 kHz	49.58	44.77	26.86	28.08	35.25
3.15 kHz	47.23	42.88	26.52	27.50	33.70
4.0 kHz	46.40	39.89	23.80	24.83	31.82
5.0 kHz	45.27	40.33	21.00	22.31	30.21
6.3 kHz	42.79	39.18	19.85	20.34	29.16
8.0 kHz	42.00	36.30	13.74	14.43	26.33
10 kHz	36.42	33.41	9.38	10.00	22.85
12.5 kHz	39.51	34.48	8.06	10.17	20.29
16 kHz	27.64	24.06	2.04	2.53	12.98
20 kHz	17.04	15.71	-1.52	-1.27	5.03
A	58.46	54.34	42.75	43.76	48.50
	71.77	66.06	52.62	54.09	59.46




Dozvoljeni nivo buke prekoračen je u 0,2% vremena m

* Prikazani izmereni nivoi buke na frekvencijskim opsezima od 12.5Hz do 40Hz i od 1 do 20kHz se nalaze van mernog opsega definisanog prema tački 8.4.11 SRPS ISO 1996

Komentar

REZULTATI MERENJA BUKE – M1 – NOĆNI PERIOD

NOĆNI PERIOD	 ATC 01-257 ЛАБОРАТОРИЈА ЗА ИСПИТИВАЊЕ ISO/IEC 17025
Merno mesto M1 Komunalna buka – jugozapad graničnog poseda pored upravne zgrade	

Akustičke karakteristike buke

Vremenska	Frekvencijska
<i>Na mernom mestu buka je promenljiva.</i>	<i>Na mernom mestu buka je širokopojasna.</i>
<i>Tokom merenja, promena nivoa buke pri pokazivanju "sporo" pokazala je kolebanje veće od 5dBA, pa je stoga buka promenljiva.</i>	<i>Spektralnom analizom je utvrđano da je raspodela zvuk energije u više susednih terci ravnomerna.</i>

Izmereni parametri [dB(A)]

Opis merenja	Ekvivalentni nivo LAeq			
	izmereni nivo	korekcija	merodavni nivo	$\pm 2 \cdot \sigma$
Pozadinski (rezidualni) nivo buke	/	/	/	/
Navedena oprema u radnom režimu.	47,8	0	47,8	2
Dozvoljeni nivo	55			

Kumulativna raspodela nivoa zvuka [dB(A)]

Opis merenja	LAE	LAF _{max}	LAF _{min}	LA,1	LA,5	LA,10	LA,50	LA,90	LA,95	LA,99
Pozadinski nivo buke	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
Radni režim	77.29	55.48	43.71	53.17	50.58	49.68	47.06	45.12	44.86	44

Korekcija izmerenog nivoa buke u skladu sa tačkom 9.6 SRPS ISO 1996-2:2010 [dB(A)]

Korekcija K1: Razlika pozadinske buke i buke radnog režima nije utvrđivana jer je fabrika bila u funkciji tokom 24h. Korekcija K2: Pri položaju mikrofona na udaljenosti od 0,5m do 2m ispred zvučno reflektujuće površine uvodi se korekcija od -3dB(A) tačka 8.3.1 SRPS ISO 1996-2:2010.	K1	0 dB(A)
	K2	0 dB(A)
	Ku	0 dB(A)

Merna nesigurnost u skladu sa SRPS ISO 1996-2 tačka 4.

	Instrument	X	Y	Z	σ_t	$\pm 2 \cdot \sigma$
Pozadinski nivo buke	/	/	/	/	/	/
Radni režim	1dB(A)	0	0	0	1 dB(A)	2 dB(A)

OCENA

Prema Uredbi o indikatorima buke, graničnim vrednostima, metodama za ocenjivanje indikatora buke i uticaja buke u životnoj sredini ("Sl.glasnik RS", br. 75/2010) merodavni nivoi buke od pojedinih zvučnih izvora **NE PRELAZI** graničnu vrednost za zonu 5 (Gradski centar, zanatska, trgovačka i administrativno upravna zona sa stanovima, zona duž autoputeva, magistralnih i gradskih saobraćajnih puteva) i dozvoljeni nivo buke za noć 55dB(A).

NOĆNI PERIOD

Merno mesto M1

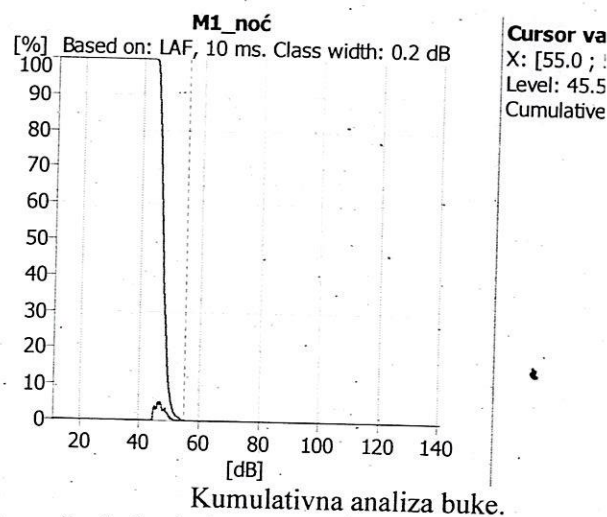
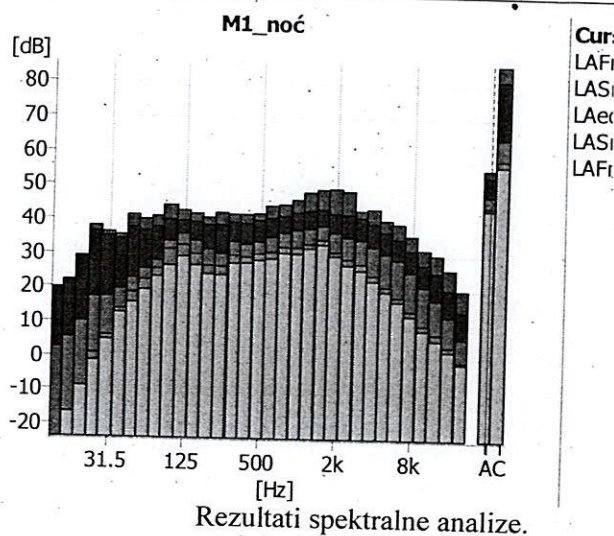
Komunalna buka – jugozapad graničnog poseda pored upravne zgrade

ЛАБОР
ЗА ИСП
ИСОМЕ

Spektralna analiza i kumulativna raspodela nivoa buke

Radni režim

Freq.	LAFmax	LASmax	LAFmin	LASmin	LAeq
12.5Hz	19.95	19.95	-24.30	-24.30	2.38
16Hz	22.15	22.15	-16.60	-16.60	5.42
20Hz	29.19	29.19	-8.95	-8.95	10.11
25Hz	37.97	36.38	-1.39	0.83	17.30
31.5Hz	36.25	35.04	4.82	6.15	17.40
40Hz	35.51	34.29	12.78	13.85	19.75
50Hz	41.30	37.63	15.72	18.72	22.89
63Hz	40.06	36.66	19.44	22.40	25.57
80Hz	40.94	37.84	23.34	25.62	28.04
100Hz	44.33	39.95	26.66	31.37	33.70
125Hz	42.77	39.68	29.29	32.57	35.87
160Hz	41.92	39.31	26.71	30.01	33.89
200Hz	40.70	38.46	24.20	26.73	31.50
250Hz	42.15	38.59	23.92	26.48	30.21
315Hz	41.73	39.41	27.41	29.72	33.68
400Hz	41.76	39.05	27.44	29.27	32.94
500Hz	42.01	39.98	28.35	30.18	33.69
630Hz	44.23	40.59	28.78	30.71	35.07
800Hz	44.75	41.28	30.42	32.22	36.35
1kHz	46.22	42.36	30.25	32.08	37.26
1.25kHz	48.42	42.92	31.94	33.11	37.69
1.6kHz	49.26	43.44	33.02	34.45	38.59
2kHz	49.55	42.21	29.72	30.88	36.56
2.5kHz	48.83	41.80	27.14	28.89	35.16
3.15kHz	43.13	41.02	25.57	27.43	34.54
4kHz	43.59	39.28	22.51	24.15	32.56
5kHz	40.29	36.83	19.44	20.83	30.54
6.3kHz	39.28	34.92	16.55	17.91	28.86
8kHz	35.90	31.61	12.40	13.86	25.35
10kHz	31.74	27.49	8.17	9.67	21.03
12.5kHz	30.29	25.12	5.31	7.21	17.13
16kHz	26.09	20.10	2.13	3.52	12.38
20kHz	20.11	13.87	-1.49	-0.90	5.99
25kHz	55.48	53.52	43.71	44.52	47.75
31.5kHz	65.86	61.33	56.52	58.29	64.51



Dozvoljeni nivo buke prekoračen je u 0,06% vremen

* Prikazani izmereni nivoi buke na frekvencijskim opsezima od 12.5Hz do 40Hz i c do 20kHz se nalaze van mernog opsega definisanog prema tački 8.4.11 SRPS ISO 11819-1

Komentari

REZULTATI MERENJA BUKE – M2 – NOĆNI PERIOD

NOĆNI PERIOD

Merno mesto M2

Komunalna buka – jugoistok graničnog poseda



ATC
01-257

ЛАБОРАТОРИЈА
ЗА ИСПИТИВАЊЕ
ISO/IEC 17025

Akustičke karakteristike buke

Vremenska

Na mernom mestu buka je promenljiva.

Frekvencijska

Na mernom mestu buka je širokopojasna.

Prilikom merenja, promena nivoa buke pri pokazivanju "gigant" pokazala je kolebanje veće od 5dB(A), pa je stoga buka izmerena

Spektralnom analizom je utvrđano da je raspodela zvučne energije u više susednih terci ravnomerna.

Izmereni parametri [dB(A)]

Opis merenja	Ekvivalentni nivo LAeq			
	izmereni nivo	korekcija	merodavni nivo	$\pm 2 \cdot \sigma$
Pozadinski (rezidualni) nivo buke	/	/	/	/
Navedena oprema u radnom režimu.	52,6	0	52,6	2
Dozvoljeni nivo.	55			

Kumulativna raspodela nivoa zvuka [dB(A)]

Opis merenja	LAE	LAF _{max}	LAF _{min}	L _{A,1}	L _{A,5}	L _{A,10}	L _{A,50}	L _{A,90}	L _{A,95}	L _{A,99}
Pozadinski nivo buke	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
Radni režim	82.13	70.05	49.27	58.74	55.89	54.55	51.33	50.46	50.27	49.95

Korekcija izmerenog nivoa buke u skladu sa tačkom 9.6 SRPS ISO 1996-2:2010 [dB(A)]

Korekcija K1: Razlika pozadinske buke i buke radnog režima nije utvrđivana jer je fabrika bila u funkciji tokom 24h.	K1	0 dB(A)
Korekcija K2: Pri položaju mikrofona na udaljenosti od 0,5m do 2m ispred zvučno reflektujuće površine uvodi se korekcija od -3dB(A) tačka 8.3.1 SRPS ISO 1996-2:2010.	K2	0 dB(A)
	Ku	0 dB(A)

Merna nesigurnost u skladu sa SRPS ISO 1996-2 tačka 4.

	Instrument	X	Y	Z	σ	$\pm 2 \cdot \sigma$
Pozadinski nivo buke	/	/	/	/	/	/
Radni režim	1dB(A)	0	0	0	1 dB(A)	2 dB(A)

OCENA

Prema Uredbi o indikatorima buke, graničnim vrednostima, metodama za ocenjivanje indikatora buke, ispitivanja i štetnih efekata buke u životnoj sredini ("Sl.glasnik RS", br. 75/2010) merodavni nivoi buke ispitanih zvučnih izvora **PRELAZI** graničnu vrednost za zonu 5 (Gradski centar, zanatska, trgovačka, administrativno upravna zona sa stanovima, zona duž autoputeva, magistralnih i gradskih saobraćajnica – dozvoljeni nivo buke za noć 55dB(A)).

NOĆNI PERIOD

Merno mesto M2

Komunalna buka – jugoistok graničnog poseda



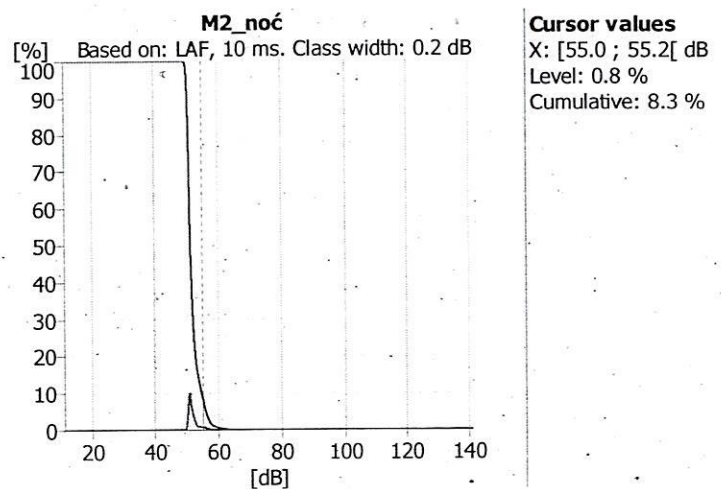
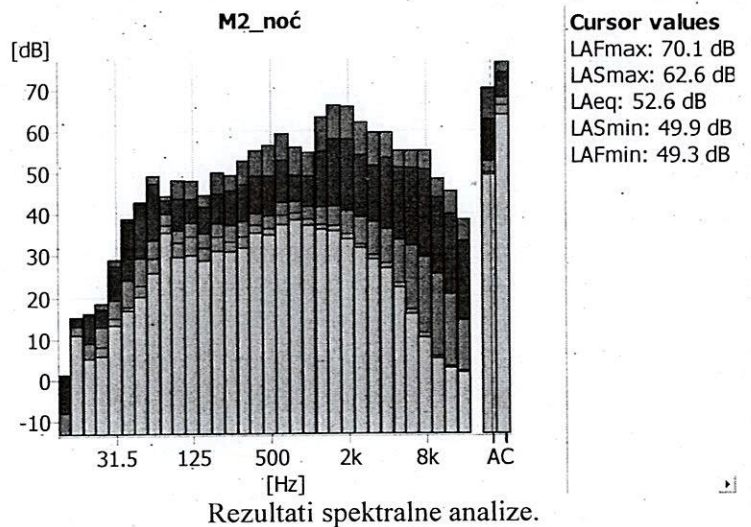
ATC
01-257

ЛАБОРАТОРИЈА
ЗА ИСПИТИВАЊЕ
ISO/IEC 17025

Spektralna analiza i kumulativna raspodela nivoa buke

Radni režim

FREQ	LAFmax	LASmax	LAFmin	LASmin	LAeq
12.5 Hz	1.77	1.77	-13.50	-13.50	-7.92
15.8 Hz	10.23	15.73	10.89	10.89	13.04
20.0 Hz	18.20	16.20	5.10	5.10	9.01
25.1 Hz	18.53	17.13	5.78	8.07	12.85
31.5 Hz	19.08	27.48	13.24	14.98	19.30
40.0 Hz	38.92	38.24	16.82	17.61	24.12
50.0 Hz	42.98	42.56	20.06	22.80	29.41
63.0 Hz	49.32	47.35	25.75	29.32	33.69
80.0 Hz	44.47	43.33	35.42	37.26	40.01
100.0 Hz	48.73	43.73	29.61	33.07	36.02
125.0 Hz	48.08	43.04	30.02	34.53	37.81
160.0 Hz	44.59	41.68	28.70	31.81	35.19
200.0 Hz	40.04	44.89	30.97	34.45	37.59
250.0 Hz	43.39	45.57	30.87	33.27	37.23
315.0 Hz	52.82	47.03	31.81	34.44	38.17
400.0 Hz	55.30	49.13	35.32	37.26	40.01
500.0 Hz	56.53	49.08	34.87	36.36	39.46
630.0 Hz	59.29	52.89	37.28	39.61	42.77
800.0 Hz	56.01	49.24	38.46	40.12	43.01
1000 Hz	54.69	49.06	37.16	38.60	41.73
1.25 kHz	63.17	54.96	36.17	37.34	41.58
1.60 kHz	66.03	57.98	35.79	37.05	41.79
2.00 kHz	65.73	57.84	33.84	35.07	40.75
2.50 kHz	61.96	54.08	31.78	32.60	39.13
3.15 kHz	59.53	51.58	29.00	30.06	38.07
4.00 kHz	59.54	53.51	26.86	28.07	36.31
5.00 kHz	55.21	51.12	22.27	23.31	33.72
6.30 kHz	55.18	51.08	15.88	16.92	32.22
8.00 kHz	55.23	50.69	10.22	11.32	29.55
10.0 kHz	48.47	43.94	5.03	5.78	25.49
12.5 kHz	45.46	39.82	2.76	3.17	20.63
16.0 kHz	38.53	33.35	1.69	2.06	14.32
A	70.05	62.56	49.27	49.91	52.59
C	76.32	73.81	63.65	65.83	67.75



Dozvoljeni nivo buke prekoračen je u 8,3% vremena merenja

* Prikazani izmereni nivoi buke na frekvencijskim opsezima od 12.5Hz do 40Hz i od 12.5kHz do 16kHz se nalaze van mernog opsega definisanog prema tački 8.4.11 SRPS ISO 1996:-2010.

Komentar

REZULTATI MERENJA BUKE – M3 – NOĆNI PERIOD

NOĆNI PERIOD

Merno mesto M3

Minimalna vredina - ispred stambenog objekta na adresi Vinogradska broj 9
Čoka



ATC
01-257

ЛАБОРАТОРИЈА
ЗА ИСПИТИВАЊЕ
ISO/IEC 17025

Akustičke karakteristike buke

Vremenska

Na mernom mestu buka je promenljiva.

Frekvencijska

Na mernom mestu buka je širokopolasna.

U toku merenja promena nivoa buke pri pokazivanju
opreme pokazivala je kolebanje veće od 5dB(A), pa je stoga buka

Spektralnom analizom je utvrđano da je raspodela zvučne
energije u više susednih terci ravnomerna.

Izmereni parametri [dB(A)]

Opis merenja

Ekvivalentni nivo LAeq

izmereni nivo	korekcija	merodavni nivo	$\pm 2 \cdot \sigma$
/	/	/	/
43,5	0	43,5	2
45			

Pozadinski (rezidualni) nivo buke

Pravodena oprema u radnom režimu.

Dozvoljeni nivo

Kumulativna raspodela nivoa zvuka [dB(A)]

Opis merenja	LAE	LAF _{max}	LAF _{min}	LA,1	LA,5	LA,10	LA,50	LA,90	LA,95	LA,99
Pozadinski nivo buke	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
Radni režim	73.01	60.45	38.08	48.32	46.06	45.2	42.7	40.84	40.38	39.64

Korekcija izmerenog nivoa buke u skladu sa tačkom 9.6 SRPS ISO 1996-2:2010 [dB(A)]

Korekcija K1: Razlika pozadinske buke i buke radnog režima nije utvrđivana jer je fabrika buka u funkciji tokom 24h.	K1	0 dB(A)
Korekcija K2: Pri položaju mikrofona na udaljenosti od 0,5m do 2m ispred zvučno reflektujuće površine uvodi se korekcija od -3dB(A) tačka 8.3.1 SRPS ISO 1996-2:2010.	K2	0 dB(A)
	Ku	0 dB(A)

Merna nesigurnost u skladu sa SRPS ISO 1996-2 tačka 4.

	Instrument	X	Y	Z	σ	$\pm 2 \cdot \sigma$
Pozadinski nivo buke	/	/	/	/	/	/
Radni režim	1dB(A)	0	0	0	1 dB(A)	2 dB(A)

OCENA

Prema Uredbi o indikatorima buke, graničnim vrednostima, metodama za ocenjivanje indikatora buke,
ocena miravanja i štetnih efekata buke u životnoj sredini ("Sl.glasnik.RS", br. 75/2010) merodavni nivoi buke
ispitanih zvučnih izvora **NE PRELAZI** graničnu vrednost za zonu 3 (Čisto stambena područja – dozvoljeni nivo
buke za noć 45dB(A)).

NOĆNI PERIOD

Merno mesto M3

Kumulativna sredina - ispred stambenog objekta n aadresi Vinogradska broj 9
Čoka



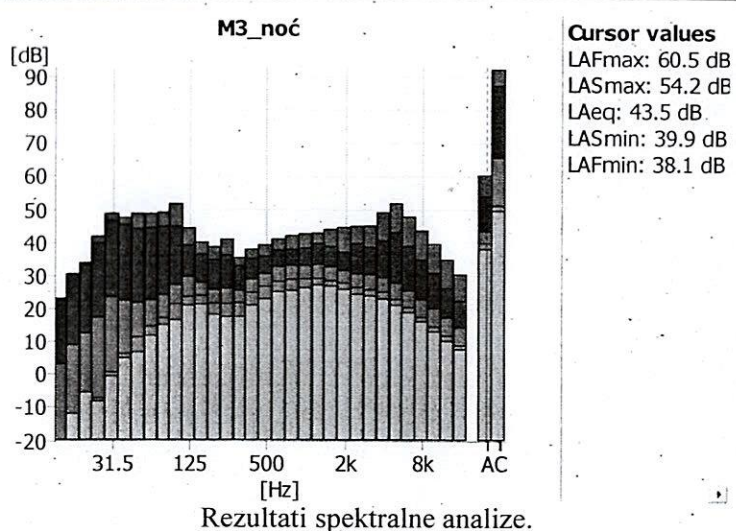
ATC
01-257

ЛАБОРАТОРИЈА
ЗА ИСПИТИВАЊЕ
ISO/IEC 17025

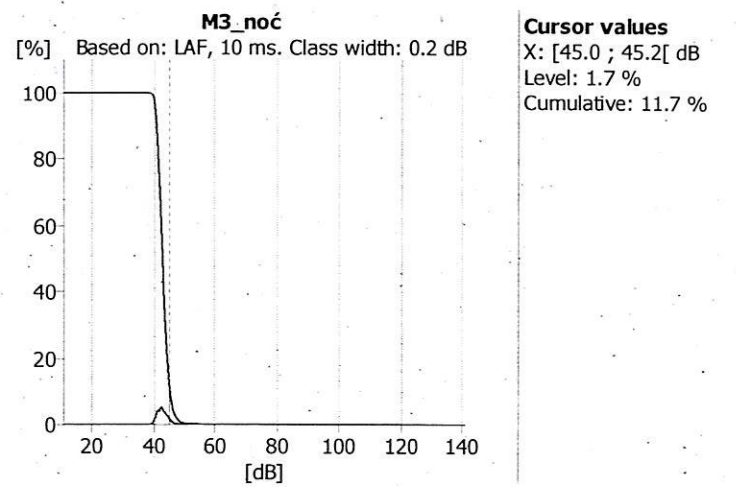
Spektralna analiza i kumulativna raspodela nivoa buke

Radni režim

Frekv.	LAFmax	LASmax	LAFmin	LASmin	LAeq
12.5 Hz	23.21	-20.22	-20.22	-20.22	3.24
15 Hz	30.58	-11.78	-11.78	-11.78	9.10
17.7 Hz	33.90	-5.38	-5.38	-5.38	12.70
20 Hz	39.78	-8.05	-7.11	-7.11	17.38
22.3 Hz	46.63	-0.49	0.70	0.70	23.64
25 Hz	45.40	5.15	6.39	6.39	22.62
27.7 Hz	44.16	6.90	11.41	11.41	21.89
30 Hz	44.43	11.93	14.75	14.75	22.72
33 Hz	44.78	15.16	17.20	17.20	24.25
35.5 Hz	44.85	16.66	21.45	21.45	27.25
37.7 Hz	39.26	21.12	23.65	23.65	29.74
40 Hz	36.46	21.40	23.94	23.94	27.95
42.3 Hz	34.79	18.25	21.63	21.63	25.85
45 Hz	36.19	17.61	21.59	21.59	26.16
47.7 Hz	32.97	17.57	21.71	21.71	25.52
50 Hz	35.14	21.10	24.93	24.93	28.93
52.3 Hz	35.82	22.99	26.81	26.81	30.65
55 Hz	37.65	25.16	28.22	28.22	32.77
57.7 Hz	37.81	25.52	28.87	28.87	33.17
60 Hz	38.30	26.39	29.11	29.11	33.16
62.3 Hz	39.67	27.23	29.21	29.21	33.43
65 Hz	38.77	26.82	28.55	28.55	32.74
67.7 Hz	37.08	25.91	27.80	27.80	31.54
70 Hz	39.65	24.50	26.47	26.47	30.62
72.3 Hz	38.67	23.97	25.83	25.83	30.45
75 Hz	40.53	22.99	25.08	25.08	29.46
77.7 Hz	43.06	21.19	22.93	22.93	27.85
80 Hz	38.94	18.96	20.52	20.52	25.57
82.3 Hz	34.86	16.16	17.48	17.48	22.96
85 Hz	39.60	30.81	13.19	14.58	20.19
87.7 Hz	34.91	26.26	10.26	11.89	17.38
90 Hz	30.43	22.41	7.82	8.92	14.37
92.3 Hz	60.45	54.22	38.08	39.93	43.47
95 Hz	92.25	87.38	49.77	51.28	65.87



Rezultati spektralne analize.



Kumulativna analiza buke.

Dozvoljeni nivo buke prekoračen je u 11,7% vremena merenja

* Prikazani izmereni nivoi buke na frekvencijskim opsezima od 12.5Hz do 40Hz i od 12.5kHz do 16kHz se nalaze van mernog opsega definisanog prema tački 8.4.11 SRPS ISO 1996:-2010.

Komentar

IZVODNO MISLJENJE

„Austrija livnica“ d.o.o.

Članak

Vrednovatelj: bb

Podpisao: inž. Dranko Vukašinić

Na osnovu merenja akustičkih karakteristika buke, prema *Pravilniku o metodama merenja buke, gradskih i obimni izveštaja o merenju buke* ("Sl.glasnik RS", br. 72/2010) i *Uredbi o tehničkim buke, graničnim vrednostima, metodama za ocenjivanje indikatora buke, izračunavanja i letnih efekata buke u životnoj sredini* ("Sl.glasnik RS", br. 75/2010):

- merodavni nivoi ukupne buke ispitanih zvučnih izvora i pozadinske buke na mernom mestu M1, u **dnevnom** periodu, **ne prelazi** graničnu vrednost za komunalnu sredinu, zona 5 (Gradski centar, zanatska, trgovačka, administrativno upravna zona sa stanovima, zona duž autoputeva, magistralnih i gradskih saobraćajnica – dozvoljeni nivo buke za dan 65dB(A)).
- merodavni nivoi ukupne buke ispitanih zvučnih izvora i pozadinske buke na mernom mestu M1, u **večernjem** periodu, **ne prelazi** graničnu vrednost za komunalnu sredinu, zona 5 (Gradski centar, zanatska, trgovačka, administrativno upravna zona sa stanovima, zona duž autoputeva, magistralnih i gradskih saobraćajnica – dozvoljeni nivo buke za večer 65dB(A)).
- merodavni nivoi ukupne buke ispitanih zvučnih izvora i pozadinske buke na mernom mestu M1, u **noćnom** periodu, **ne prelazi** graničnu vrednost za komunalnu sredinu, zona 5 (Gradski centar, zanatska, trgovačka, administrativno upravna zona sa stanovima, zona duž autoputeva, magistralnih i gradskih saobraćajnica – dozvoljeni nivo buke za noć 55dB(A)).
- merodavni nivoi ukupne buke ispitanih zvučnih izvora i pozadinske buke na mernom mestu M2, u **dnevnom** periodu, **ne prelazi** graničnu vrednost za komunalnu sredinu, zona 5 (Gradski centar, zanatska, trgovačka, administrativno upravna zona sa stanovima, zona duž autoputeva, magistralnih i gradskih saobraćajnica – dozvoljeni nivo buke za dan 65dB(A)).
- merodavni nivoi ukupne buke ispitanih zvučnih izvora i pozadinske buke na mernom mestu M3, u **večernjem** periodu, **ne prelazi** graničnu vrednost za komunalnu sredinu, zona 5 (Gradski centar, zanatska, trgovačka, administrativno upravna zona sa stanovima, zona duž autoputeva, magistralnih i gradskih saobraćajnica – dozvoljeni nivo buke za večer 65dB(A)).
- merodavni nivoi ukupne buke ispitanih zvučnih izvora i pozadinske buke na mernom mestu M3, u **noćnom** periodu, **ne prelazi** graničnu vrednost za komunalnu sredinu, zona 5 (Gradski centar, zanatska, trgovačka, administrativno upravna zona sa stanovima, zona duž autoputeva, magistralnih i gradskih saobraćajnica – dozvoljeni nivo buke za noć 55dB(A)).
- merodavni nivoi ukupne buke ispitanih zvučnih izvora i pozadinske buke na mernom mestu M1, u **dnevnom** periodu, **ne prelazi** graničnu vrednost za komunalnu sredinu, zona 3 (Čisto stambena područja – dozvoljeni nivo buke za dan 55dB(A)).
- merodavni nivoi ukupne buke ispitanih zvučnih izvora i pozadinske buke na mernom mestu M3, u **večernjem** periodu, **ne prelazi** graničnu vrednost za komunalnu sredinu, zona 3 (Čisto stambena područja – dozvoljeni nivo buke za večer 55dB(A)).
- merodavni nivoi ukupne buke ispitanih zvučnih izvora i pozadinske buke na mernom mestu M3, u **noćnom** periodu, **ne prelazi** graničnu vrednost za komunalnu sredinu, zona 3 (Čisto stambena područja – dozvoljeni nivo buke za noć 45dB(A)).

Rezultati ispitivanja se odnose na predmet merenja.

1.1.1.1.1

1. Prilozi dokumentacija
2. Grafički prilozi

1.1.1.1.1

1.1.1.1.1

1.1.1.1.1

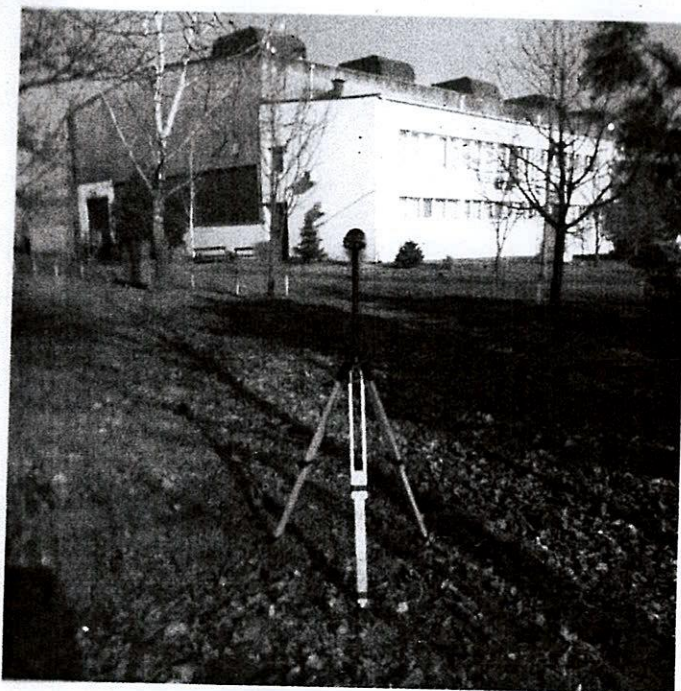


Rukovodilac laboratorije:
Dušan Ostojić, dipl.inž.tehn.

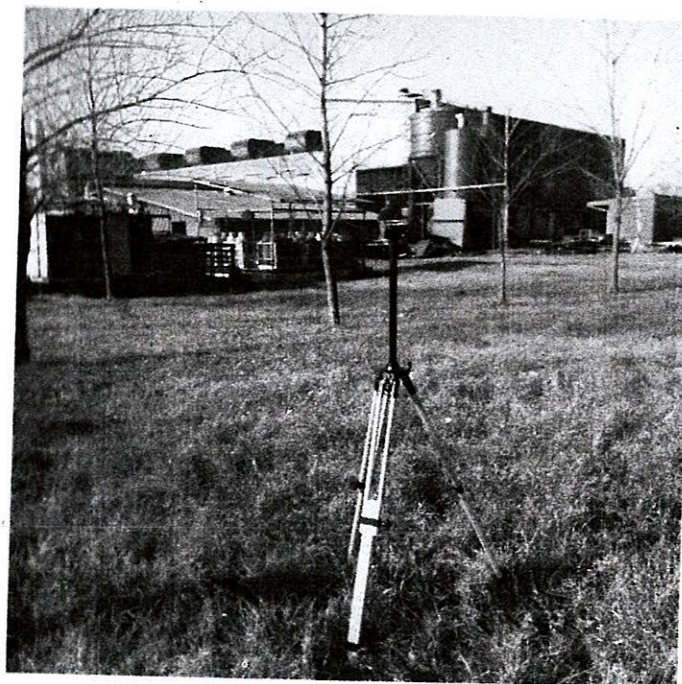
Direktor

Radoslav Ždrnja, dipl.pravnik

**PRILAZI
FOTO DOKUMENTACIJA**



Slika 1. Fotografija mernog mesta M1

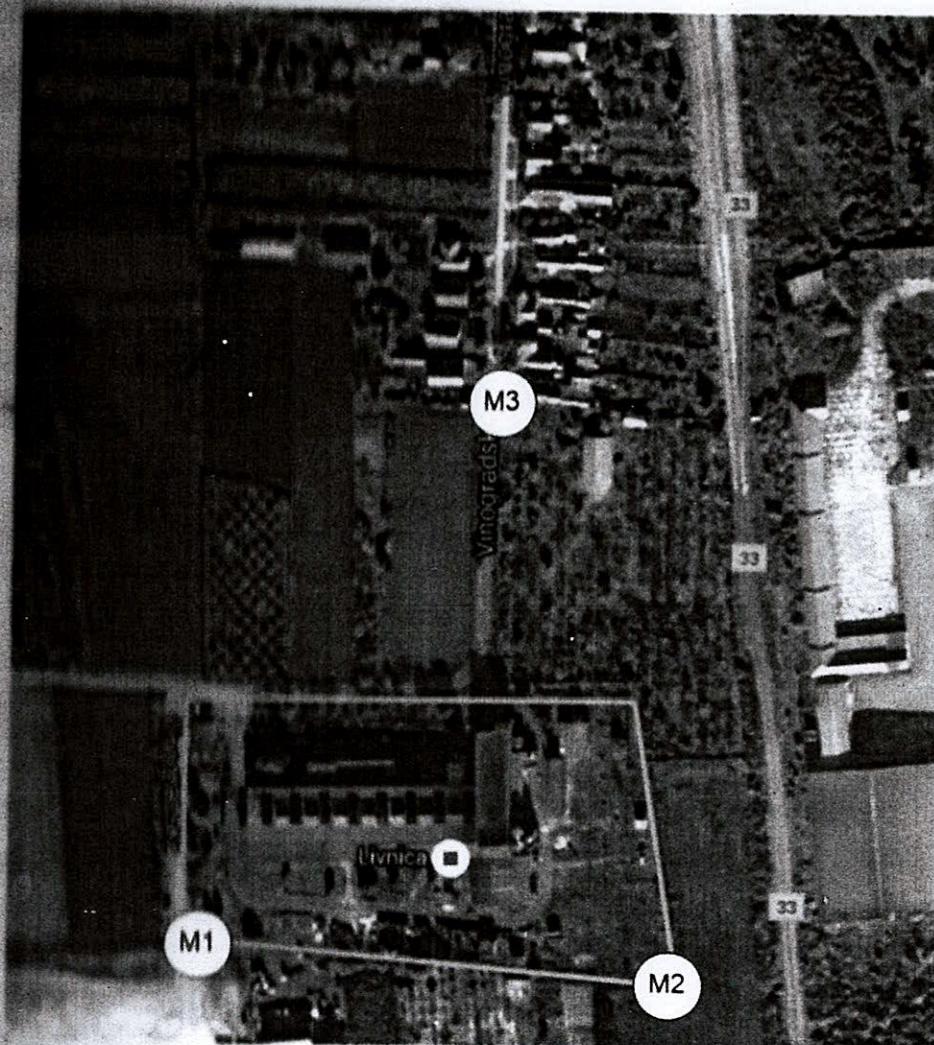


Slika 2. Fotografija mernog mesta M2



Slika 3. Fotografija mernog mesta M3

CRTE I PRILOCI



Slika 4. Nkica objekta "Autoflex livnica" d.o.o., Vinogradska bb sa položajem mernih tačaka.

Kraj izvoštaja.