



Република Србија  
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,  
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Број: 011-00-00599/2020-07

Датум: 26.11.2020. године

Београд, Немањина 22-26

**МИШЉЕЊЕ**  
**О ПРИМЕНИ ПОЈЕДИНИХ ОДРЕДАБА**  
**ЗАКОНА О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА („СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК РС” БР. 96/15,**  
**83/18 и 81/20 - Одлука УС)**  
- рок за озакоњење објекта –

Закон о озакоњењу објекта (у даљем тексту: Закон), ступио је на снагу 27. новембра 2015. године.

Законом о изменама и допунама Закона о озакоњењу објекта („Службени гласник РС“, број 83/18), који је на снагу ступио 6. новембра 2018. године, омогућено је ефикасније спровођење озакоњења незаконито изграђених објекта у Републици Србији, чиме се додатно утицало на спречавање незаконите градње као и прометовања таквих непокретности, односно објекта или делова објекта, изграђених без грађевинске дозволе. Такође, битна напомена је и да су поједине одредбе материјалног дела важећег закона до 2018. године, већ биле исцрпљене те их је било неопходно ставити ван правне снаге, а одређене одредбе ускладити са нормама других-нових, закона који су на правну снагу ступили после ступања на снагу Закона.

С тим у вези, а како би се странке додатно подстакле да узму активно учешће у поступку озакоњења, одредбом члана 26. Закона о изменама и допунама Закона о озакоњењу објекта, прописано је да ће ако у року од пет година од дана ступања на снагу овог закона објекат који је предмет озакоњења не буде озакоњен, надлежни орган донети решење којим се захтев одбија, а ако се објекат за који није донето решење о озакоњењу користи за обављање привредне или друге делатности која изискује/подразумева боравак или окупљање већег броја људи, а нарочито ако се користи за угоститељске делатности или употребљава као угоститељски објекат, надлежни орган донеће решење о забрани коришћења тог објекта, ако у року од пет година од дана ступања на снагу овог закона надлежни орган не изда решење о озакоњењу за предметни објекат. Забрана траје до рушења тог објекта.

Имајући у виду претходно наведено, а узимајући у обзир чињеницу да су измене и допуне Закона ступиле на снагу 6. новембра 2018. године, те да се прописани рок од пет година рачуна од дана ступања на снагу измена и допуна Закона, произлази да предметни рок истиче 6. новембра 2023. године.

Полазећи од наведеног, а имајући у виду већи број питања која се односе на наведени рок, упућених како од стране физичких лица, тако и од надлежних институција које непосредно примењују Закон, овим мишљењем прецизирамо да је **рок за окончање започетих поступака озакоњења објекта, 6. новембар 2023. године.**

