

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту (“Службени гласник РС”, број 62/06, 65/08-др закон, 41/09, 112/2015, 80/17 и 95/18-др закон), Уредбе о условима, начину и поступку за давање пољопривредног земљишта у државној својини на коришћење у непољопривредне сврхе („Сл. гласник РС“, бр. 99/22), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл.гласник РС“, бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/2020, 63/21 и 63/23), Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта и члана 2 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општине ЧОКА» број 13/2017), Председник општине ЧОКА је дана 09.05.2025. године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ
У ОПШТИНИ ЧОКА
и расписује

О Г Л А С
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ
РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ У ОПШТИНИ ЧОКА

I

- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије по условима **другог круга** (у даљем тексту: Јавни оглас) у општини ЧОКА у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 50%	Период закупа	Основ располагања/Степен заштите
Јазово	1	8,4094	4.702,77	19.773,76	1	3. зона
Јазово	6	13,1900	12.180,43	80.329,97	1	
Јазово	8	11,0996	9.786,97	54.315,75	1	
Јазово	9	0,2565	32.692,01	4.192,75	1	
Јазово	10	0,2170	31.763,18	3.446,31	1	
Јазово	11	7,9783	7.414,63	29.578,06	1	
Јазово	12	1,6208	12.145,95	9.843,08	1	
Јазово	13	5,7111	14.042,71	40.099,67	1	
Јазово	14	2,5418	22.633,13	28.764,44	1	
Јазово	16	0,3183	22.633,14	3.602,06	1	
Јазово	17	0,3348	15.088,74	2.525,86	1	
Јазово	18	1,0182	18.794,76	9.568,41	1	
Јазово	19	1,4929	5.273,38	3.936,32	1	
Јазово	21	0,9287	21.237,05	9.861,42	1	
Јазово	22	0,9218	2.475,10	1.140,77	1	
Јазово	23	2,8687	2.591,35	3.716,91	1	
Јазово	24	1,9008	18.619,91	17.696,36	1	
Јазово	33	3,0693	10.575,42	16.229,57	1	3. зона
Јазово	34	0,7770	32.691,99	12.700,84	1	

Јазово	35	10,0000	1.392,22	6.961,09	1	3. зона
Јазово	36	1,0510	2.784,49	1.463,25	1	
Јазово	37	0,2565	2.784,48	357,11	1	
Јазово	38	0,4082	25.866,71	5.279,39	1	
Јазово	39	2,6392	22.240,05	29.347,98	1	
Јазово	40	0,2489	23.665,93	2.945,23	1	
Јазово	41	5,0173	5.625,45	14.112,29	1	3. зона
Јазово	42	1,9045	10.313,11	9.820,66	1	3. зона
Јазово	43	8,7492	10.811,27	47.294,97	1	3. зона
Јазово	44	7,2013	12.468,53	44.894,83	1	3. зона
Јазово	45	0,8956	12.933,08	5.791,44	1	3. зона
Јазово	46	11,8781	2.196,61	13.045,77	1	2. зона
Јазово	47	6,6923	3.860,01	12.916,19	1	2. зона
Јазово	48	13,2668	2.259,54	14.988,40	1	2. зона
Јазово	49	6,4511	2.916,77	9.408,18	1	2. зона
Јазово	50	4,2177	2.196,61	4.632,32	1	2. зона
Јазово	51	7,9133	2.196,61	8.691,21	1	2. зона
Јазово	52	3,3654	3.863,51	6.501,13	1	2. зона
Јазово	53	2,9155	8.245,74	12.020,23	1	3. зона
Јазово	54	6,4024	8.167,13	26.144,63	1	3. зона
Јазово	55	2,6252	4.987,56	6.546,67	1	3. зона
Јазово	56	0,6967	12.523,61	4.362,60	1	3. зона
Јазово	57	1,8547	2.196,61	2.037,03	1	2. зона
Јазово	58	5,3986	2.196,61	5.929,31	1	2. зона
Јазово	59	3,3841	1.531,65	2.591,63	1	3. зона
Јазово	60	1,8437	4.223,28	3.893,24	1	2. зона
Јазово	61	4,2543	2.471,18	5.256,58	1	2. зона
Јазово	62	1,7862	2.196,61	1.961,79	1	2. зона
Јазово	63	1,6023	3.044,06	2.438,75	1	2. зона
Јазово	64	1,6173	3.607,37	2.917,10	1	2. зона
Јазово	65	6,3505	2.518,92	7.998,20	1	2. зона
Јазово	66	4,0478	2.409,10	4.875,79	1	2. зона
Јазово	67	4,5558	4.998,51	11.386,09	1	3. зона
Јазово	68	2,7859	8.121,45	11.312,77	1	3. зона
Јазово	69	7,8245	4.176,10	16.337,93	1	3. зона
Јазово	70	2,6218	9.300,45	12.191,96	1	3. зона
Јазово	71	3,0432	3.661,01	5.570,60	1	3. зона
Јазово	72	12,0123	5.411,61	32.502,92	1	3. зона
Јазово	73	2,6537	3.514,99	4.663,87	1	3. зона
Јазово	74	1,3660	8.818,23	6.022,85	1	3. зона
Јазово	75	0,5513	22.633,12	6.238,82	1	
Јазово	76	1,1790	22.633,13	13.342,23	1	
Јазово	77	0,8412	22.451,40	9.443,06	1	
Јазово	78	0,6895	1.563,90	539,15	1	3. зона
Јазово	80	7,5645	2.196,61	8.308,13	1	2. зона
Јазово	81	3,2150	2.196,61	3.531,05	1	2. зона
Јазово	82	6,6276	2.577,11	8.540,01	1	2. зона
Јазово	83	5,1364	2.302,49	5.913,24	1	2. зона

Јазово	84	4,4111	4.018,54	8.863,09	1	2. зона
Јазово	85	5,7240	2.196,61	6.286,70	1	2. зона
Јазово	86	9,1021	3.644,01	16.584,09	1	2. зона
Јазово	87	3,8500	2.471,18	4.757,03	1	2. зона
Јазово	88	3,0359	3.965,74	6.019,79	1	2. зона
Јазово	89	25,6700	2.512,64	32.249,79	1	2. зона
Јазово	90	11,2368	2.731,70	15.347,81	1	2. зона
Јазово	91	13,2519	4.800,42	31.807,37	1	2. зона
Јазово	92	8,1251	2.471,19	10.039,31	1	2. зона
Јазово	93	1,6450	8.238,15	6.775,88	1	
Јазово	94	2,0125	19.030,91	19.149,85	1	
Јазово	96	0,5324	10.118,22	2.693,47	1	
Јазово	97	0,8472	8.238,15	3.489,68	1	
Јазово	98	1,4156	2.784,49	1.970,86	1	
Остојићево	133	0,1651	1.717,99	141,82	1	3. зона
Остојићево	136	0,4508	9.255,39	2.086,16	1	
Остојићево	137	0,1524	9.255,38	705,26	1	
Остојићево	138	0,1363	32.692,00	2.227,96	1	
Остојићево	140	1,3344	8.238,15	5.496,49	1	
Остојићево	141	0,5841	8.238,14	2.405,95	1	
Остојићево	142	2,9227	5.731,17	8.375,24	1	
Остојићево	143	0,1990	8.238,14	819,70	1	
Остојићево	144	2,2961	8.238,15	9.457,81	1	
Остојићево	145	1,4366	12.770,83	9.173,28	1	
Остојићево	146	2,8302	7.484,32	10.591,06	1	3. зона
Остојићево	147	0,5071	8.238,16	2.088,78	1	
Остојићево	148	4,1142	23.112,64	47.545,02	1	3. зона
Остојићево	150	3,3449	1.718,01	2.873,28	1	3. зона
Остојићево	151	9,5405	2.403,82	11.466,80	1	3. зона
Остојићево	152	1,8922	8.238,15	7.794,11	1	
Остојићево	153	0,3963	25.866,69	5.125,49	1	
Остојићево	154	0,1780	8.238,15	733,20	1	
Остојићево	155	0,1439	9.255,39	665,92	1	
Остојићево	156	0,4370	8.979,08	1.961,93	1	
Остојићево	157	0,1363	8.238,15	561,43	1	
Остојићево	158	0,2014	8.238,13	829,58	1	
Остојићево	159	0,4507	2.784,49	627,48	1	
Остојићево	160	0,4748	2.784,50	661,04	1	
Остојићево	161	0,3841	8.238,14	1.582,14	1	
Остојићево	162	0,5657	8.238,15	2.330,16	1	
Остојићево	163	1,0354	8.238,15	4.264,89	1	
Остојићево	166	0,6416	9.160,16	2.938,58	1	3. зона
Остојићево	167	1,8619	13.292,49	12.374,64	1	
Остојићево	168	1,6472	9.255,38	7.622,73	1	
Остојићево	169	0,5755	9.160,16	2.635,83	1	3. зона
Остојићево	170	9,7387	5.126,03	24.960,43	1	3. зона
Остојићево	171	0,6888	11.315,87	3.897,18	1	3. зона
Остојићево	172	6,2575	19.956,24	62.438,09	1	

Остојићево	174	1,0182	8.238,15	4.194,04	1	
Остојићево	175	0,5183	8.238,14	2.134,92	1	
Остојићево	177	0,6748	24.202,15	8.165,80	1	
Остојићево	178	0,0766	8.238,12	315,52	1	
Остојићево	179	0,2140	8.238,13	881,48	1	
Остојићево	180	10,6961	10.826,25	57.899,30	1	
Остојићево	181	4,8378	10.322,20	24.968,37	1	
Остојићево	184	5,2177	14.502,76	37.835,52	1	
Остојићево	186	3,4816	8.238,15	14.340,97	1	
Остојићево	187	0,7780	8.898,61	3.461,56	1	3. зона
Остојићево	188	8,0460	9.751,72	39.231,15	1	
Остојићево	190	1,0948	25.866,70	14.159,43	1	
Остојићево	191	2,8752	8.238,15	11.843,16	1	
Остојићево	192	4,6041	8.238,15	18.964,63	1	
Остојићево	193	4,3419	11.497,15	24.959,74	1	
Остојићево	194	9,2937	9.536,13	44.312,94	1	
Остојићево	195	0,7927	18.321,40	7.261,68	1	
Остојићево	196	9,8291	18.100,01	88.953,41	1	
Остојићево	197	11,2807	13.666,66	77.084,77	1	
Остојићево	198	3,0313	4.118,64	6.242,42	1	3. зона
Остојићево	199	8,9006	4.118,64	18.329,19	1	3. зона
Остојићево	200	4,5246	4.118,64	9.317,61	1	3. зона
Остојићево	202	9,3015	4.570,46	21.256,06	1	2. зона
Остојићево	203	10,2850	3.458,79	17.786,85	1	2. зона
Остојићево	204	3,5978	3.732,07	6.713,63	1	2. зона
Остојићево	206	3,2222	3.755,75	6.050,89	1	2. зона
Остојићево	207	8,4775	2.471,19	10.474,74	1	2. зона
Остојићево	208	8,8705	3.957,39	17.552,01	1	3. зона
Остојићево	209	6,8851	2.471,19	8.507,18	1	2. зона
Остојићево	210	8,9531	2.471,19	11.062,39	1	2. зона
Остојићево	211	4,1052	2.471,19	5.072,36	1	2. зона
Остојићево	212	4,9642	2.471,19	6.133,73	1	2. зона
Остојићево	213	5,6749	2.471,19	7.011,87	1	2. зона
Остојићево	214	1,8264	3.489,16	3.186,30	1	2. зона
Остојићево	215	3,9650	2.471,19	4.899,13	1	2. зона
Остојићево	216	5,6297	3.123,42	8.791,96	1	2. зона
Остојићево	217	5,2835	5.135,66	13.567,14	1	2. зона
Остојићево	218	2,5547	2.519,81	3.218,68	1	2. зона
Остојићево	219	4,6500	1.018,16	2.367,22	1	2. зона
Остојићево	220	3,7498	2.471,19	4.633,23	1	2. зона
Остојићево	221	2,2202	2.471,19	2.743,26	1	2. зона
Остојићево	222	1,7408	6.789,52	5.909,60	1	2. зона
Остојићево	223	1,7451	5.001,97	4.364,47	1	2. зона
Остојићево	224	1,4217	2.471,18	1.756,64	1	2. зона
Остојићево	225	3,8232	2.471,19	4.723,92	1	2. зона
Остојићево	226	5,1009	1.314,84	3.353,43	1	2. зона
Остојићево	227	7,9803	3.063,23	12.222,75	1	2. зона
Остојићево	231	0,6129	27.302,32	8.366,80	1	

Остојићево	232	0,5640	3.128,56	882,25	1	
Остојићево	233	0,4107	15.281,96	3.138,15	1	
Остојићево	235	0,3029	25.866,69	3.917,51	1	
Остојићево	237	1,9677	24.850,53	24.449,19	1	
Остојићево	238	0,6132	24.385,84	7.476,70	1	3. зона
Остојићево	240	2,9936	9.255,38	13.853,45	1	
Остојићево	241	1,6922	8.737,10	7.392,46	1	3. зона
Остојићево	243	5,2007	19.035,15	49.498,04	1	
Остојићево	244	0,0838	8.238,19	345,18	1	
Остојићево	246	3,0944	8.640,88	13.369,17	1	
Остојићево	247	0,1087	35.116,47	1.908,58	1	
Остојићево	248	0,2152	2.784,48	299,61	1	
Остојићево	249	6,3737	24.980,49	79.609,08	1	
Остојићево	250	0,0676	9.255,33	312,83	1	
Остојићево	251	0,2878	35.925,57	5.169,69	1	
Остојићево	252	0,2554	25.866,72	3.303,18	1	
Остојићево	253	0,1848	21.048,70	1.944,90	1	
Остојићево	254	0,4000	9.255,38	1.851,08	1	
Остојићево	255	0,5377	2.784,49	748,61	1	
Остојићево	256	0,1007	8.238,13	414,79	1	
Остојићево	257	0,0805	8.238,14	331,59	1	
Остојићево	258	2,8000	8.238,15	11.533,41	1	
Остојићево	259	1,5122	9.255,38	6.997,99	1	
Остојићево	260	0,9578	29.012,94	13.894,30	1	
Остојићево	261	0,1759	32.691,98	2.875,26	1	
Остојићево	262	1,1348	30.870,02	17.515,65	1	
Остојићево	263	0,5077	31.139,45	7.904,75	1	
Остојићево	264	2,1429	16.464,87	17.641,29	1	
Остојићево	266	2,3241	15.404,35	17.900,62	1	
Остојићево	267	16,4360	13.422,94	110.309,76	1	
Остојићево	268	9,9373	23.419,10	116.361,33	1	
Остојићево	269	4,8109	24.585,21	59.138,49	1	
Остојићево	270	9,9304	8.552,57	42.465,20	1	
Остојићево	271	0,5716	29.099,34	8.316,59	1	
Остојићево	272	7,0129	8.238,15	28.886,66	1	
Остојићево	273	0,1100	29.099,36	1.600,46	1	
Остојићево	274	6,3064	11.129,29	35.092,87	1	
Остојићево	275	7,2133	6.222,81	22.443,49	1	
Остојићево	276	2,9267	6.055,35	8.861,09	1	
Остојићево	277	4,1876	8.238,15	17.249,04	1	
Остојићево	278	2,2065	7.150,14	7.888,39	1	
Остојићево	279	0,1386	25.866,67	1.792,56	1	
Остојићево	280	3,7585	8.238,15	15.481,54	1	
Остојићево	281	0,8436	3.128,56	1.319,63	1	
Остојићево	282	0,8365	2.784,49	1.164,61	1	
Остојићево	283	0,0270	25.866,67	349,20	1	
Остојићево	284	1,1150	2.784,49	1.552,35	1	
Падеј	286	29,6512	13.756,48	203.948,00	1	

Падеј	287	32,6217	8.715,84	142.162,72	1	
Падеј	313	1,0989	22.633,13	12.435,77	1	
Падеј	320	3,9129	24.599,44	48.127,57	1	
Падеј	330	3,9369	11.482,22	22.602,17	1	
Падеј	331	2,6231	24.430,89	32.042,34	1	
Падеј	332	3,6793	16.164,05	29.736,19	1	
Падеј	335	24,7816	18.103,30	224.314,41	1	3. зона
Падеј	341	95,1092	3.128,56	148.777,42	1	
Падеј	342	1,5486	22.633,13	17.524,83	1	
Падеј	346	0,6141	25.866,70	7.942,37	1	
Падеј	347	0,6748	22.633,14	7.636,42	1	
Падеј	348	0,3291	25.267,34	4.157,74	1	
Падеј	353	0,0487	22.633,06	551,12	1	
Падеј	355	0,0072	1.391,67	5,01	1	3. зона
Падеј	360	0,8541	25.866,70	11.046,37	1	
Падеј	361	9,5219	25.160,76	119.789,12	1	
Падеј	362	0,1479	2.784,52	205,91	1	
Падеј	366	5,5000	2.784,49	7.657,35	1	
Падеј	372	1,0966	18.591,66	10.193,80	1	
Падеј	374	0,8897	22.633,13	10.068,35	1	
Падеј	375	11,9760	11.641,61	69.709,99	1	
Падеј	377	7,1815	18.594,59	66.768,54	1	3. зона
Падеј	378	0,5625	25.866,70	7.275,01	1	
Падеј	379	8,8406	20.193,42	89.260,98	1	3. зона
Падеј	380	2,2050	24.306,08	26.797,45	1	
Падеј	381	0,0895	24.189,05	1.082,46	1	
Падеј	383	3,0703	22.378,68	34.354,63	1	
Падеј	384	0,9228	25.866,70	11.934,90	1	
Падеј	390	0,0432	22.633,10	488,88	1	
Падеј	393	2,8821	23.381,41	33.693,78	1	
Падеј	394	1,5364	24.080,95	18.498,98	1	
Падеј	396	2,4172	22.633,13	27.354,40	1	
Падеј	397	3,0080	9.003,92	13.541,90	1	
Падеј	398	4,3323	25.075,89	54.318,14	1	
Падеј	403	3,2097	15.188,93	24.375,96	1	3. зона
Падеј	405	0,7326	8.238,15	3.017,63	1	
Падеј	413	3,4760	18.321,39	31.842,58	1	
Падеј	417	0,0988	32.692,00	1.614,98	1	
Падеј	418	1,1191	16.291,98	9.116,18	1	
Падеј	420	0,5559	19.636,75	5.458,03	1	
Падеј	421	0,1443	25.866,67	1.866,28	1	
Падеј	422	0,2926	3.128,57	457,71	1	
Падеј	423	1,2953	22.633,13	14.658,35	1	
Падеј	428	4,2094	25.866,70	54.441,64	1	
Падеј	429	0,6203	2.784,49	863,61	1	
Црна Бара	439	0,1564	12.933,82	1.011,42	1	3. зона
Црна Бара	470	2,5404	11.181,27	14.202,44	1	3. зона
Црна Бара	472	1,6440	11.101,94	9.125,80	1	

Црна Бара	473	10,1009	2.629,80	13.281,66	1	
Црна Бара	474	1,1506	3.437,01	1.977,31	1	
Црна Бара	475	0,6607	3.437,01	1.135,42	1	
Црна Бара	478	4,7477	17.552,20	41.666,28	1	3. зона
Црна Бара	482	2,4444	11.075,02	13.535,89	1	3. зона
Црна Бара	487	4,1530	9.520,63	19.769,58	1	3. зона
Црна Бара	488	3,3449	10.419,41	17.425,93	1	3. зона
Црна Бара	496	2,0060	8.238,15	8.262,86	1	
Црна Бара	497	5,6555	9.498,84	26.860,35	1	
Црна Бара	498	3,4578	8.238,15	14.242,94	1	
Црна Бара	501	0,1518	29.099,34	2.208,64	1	
Црна Бара	503	0,7334	29.099,35	10.670,73	1	
Црна Бара	505	1,6649	30.895,77	25.719,19	1	
Црна Бара	506	1,8165	10.046,95	9.125,14	1	
Црна Бара	507	5,5305	9.426,31	26.066,10	1	
Црна Бара	508	0,2053	3.128,54	321,15	1	
Црна Бара	511	0,2888	32.692,00	4.720,72	1	
Црна Бара	514	4,4005	29.099,34	64.025,82	1	
Црна Бара	517	1,4888	8.374,07	6.233,65	1	
Црна Бара	518	3,0158	19.318,09	29.129,76	1	
Црна Бара	519	4,7044	18.162,57	42.721,99	1	
Црна Бара	520	1,7297	21.230,88	18.361,52	1	
Црна Бара	521	0,1054	32.692,03	1.722,87	1	
Црна Бара	522	0,0845	32.691,95	1.381,24	1	
Црна Бара	523	1,2166	19.758,52	12.019,11	1	
Црна Бара	524	0,2960	24.249,90	3.588,99	1	
Црна Бара	525	0,5122	25.866,69	6.624,46	1	
Црна Бара	532	7,1145	9.394,53	33.418,68	1	3. зона
Црна Бара	533	0,6790	29.099,34	9.879,23	1	
Црна Бара	534	2,3939	24.004,38	28.732,05	1	
Црна Бара	535	0,5579	29.099,34	8.117,26	1	
Црна Бара	536	1,7656	24.398,04	21.538,59	1	
Црна Бара	537	2,1846	29.099,34	31.785,21	1	
Црна Бара	545	1,1714	8.238,15	4.825,08	1	
Црна Бара	546	0,7375	2.498,10	921,18	1	3. зона
Црна Бара	547	1,7398	1.729,36	1.504,37	1	3. зона
Црна Бара	548	10,7082	12.477,27	66.804,55	1	
Црна Бара	550	1,9454	10.983,51	10.683,66	1	3. зона
Црна Бара	551	1,6587	13.741,06	11.396,15	1	3. зона
Црна Бара	552	5,3907	12.744,21	34.350,11	1	3. зона
Црна Бара	554	0,3143	12.933,03	2.032,42	1	3. зона
Црна Бара	555	5,6834	11.979,76	34.042,89	1	3. зона
Црна Бара	556	0,1870	16.345,67	1.528,32	1	3. зона
Црна Бара	562	4,3918	13.997,31	30.736,70	1	3. зона
Црна Бара	563	4,9700	10.350,13	25.720,06	1	3. зона
Црна Бара	564	0,9830	5.726,32	2.814,49	1	3. зона
Црна Бара	565	1,6364	4.678,89	3.828,27	1	3. зона
Црна Бара	567	1,5181	11.315,87	8.589,31	1	3. зона

Црна Бара	568	1,2916	1.718,01	1.109,49	1	3. зона
Црна Бара	573	0,5478	18.321,39	5.018,23	1	
Црна Бара	574	0,8485	27.483,21	11.659,75	1	
Црна Бара	576	4,0588	12.317,05	24.996,23	1	3. зона
Црна Бара	577	4,5821	11.659,88	26.713,37	1	3. зона
Црна Бара	578	4,2813	12.929,69	27.677,94	1	3. зона
Црна Бара	579	0,7254	12.027,39	4.362,34	1	3. зона
Црна Бара	580	0,0009	29.100,00	13,09	1	
Црна Бара	582	0,3327	8.238,14	1.370,42	1	
Црна Бара	584	1,3009	30.078,63	19.564,64	1	
Црна Бара	587	0,1257	29.219,33	1.836,44	1	
Црна Бара	588	0,4408	32.691,99	7.205,31	1	
Црна Бара	589	1,1283	32.691,99	18.443,19	1	
Црна Бара	590	0,3440	2.784,48	478,93	1	
Црна Бара	593	1,0585	1.392,22	736,83	1	3. зона
Чока	595	0,8607	35.925,56	15.460,56	1	
Чока	597	9,4470	2.776,35	13.114,08	1	2. зона
Чока	599	222,2996	6.537,71	726.664,95	1	3. зона
Санад	600	0,6301	29.099,33	9.167,75	1	
Санад	601	1,0617	29.099,34	15.447,38	1	
Санад	602	3,7754	2.268,84	4.282,89	1	
Санад	603	0,9405	25.008,97	11.760,47	1	
Санад	604	0,3453	25.866,70	4.465,89	1	
Санад	605	0,0720	32.691,94	1.176,91	1	
Санад	606	5,1130	7.322,18	18.719,15	1	
Санад	607	0,3399	30.895,15	5.250,63	1	
Санад	608	1,5774	5.674,74	4.475,67	1	2. зона
Санад	609	3,1290	7.568,64	11.841,13	1	2. зона
Санад	610	5,3313	2.165,71	5.773,02	1	
Санад	611	0,9953	2.433,97	1.211,26	1	
Санад	612	30,8973	2.400,29	37.081,19	1	
Санад	613	9,1604	2.165,71	9.919,38	1	
Санад	614	0,5453	32.691,99	8.913,47	1	
Санад	615	0,0083	32.648,19	135,49	1	
Санад	616	0,6211	2.165,71	672,56	1	
Санад	617	0,2939	35.925,55	5.279,26	1	
Санад	618	0,0754	7.322,15	276,05	1	
Санад	619	1,1524	29.099,34	16.767,04	1	
Санад	620	0,1568	35.925,57	2.816,56	1	
Санад	621	0,1021	35.925,56	1.834,00	1	
Санад	622	0,1837	35.925,59	3.299,76	1	
Санад	623	0,0200	35.925,50	359,26	1	
Санад	624	1,7016	10.218,27	8.693,71	1	2. зона
Санад	625	0,0968	25.866,74	1.251,95	1	
Санад	626	0,7427	28.291,07	10.505,89	1	
Санад	627	0,1000	7.322,20	366,11	1	
Санад	628	13,9430	5.569,67	38.828,95	1	2. зона
Санад	629	0,2903	8.238,13	1.195,77	1	

Врбица	631	0,0357	1.392,16	24,85	1	3. зона
Врбица	632	0,8180	18.321,39	7.493,45	1	
Врбица	633	0,2378	29.099,33	3.459,91	1	
Врбица	634	0,0886	32.691,99	1.448,26	1	
Врбица	635	8,1300	6.308,23	25.642,94	1	
Врбица	637	0,0019	32.689,47	31,06	1	
Врбица	638	0,0424	32.691,98	693,07	1	
Врбица	639	0,5077	2.784,50	706,84	1	
Врбица	641	1,4246	22.633,13	16.121,58	1	
Врбица	643	0,9395	8.238,15	3.869,87	1	
Укупно		1.511,5782				

Расписује се оглас за јавну лицитацију у другом кругу за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у општини ЧОКА по годишњем програму заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта за 2023. годину, за парцеле које су предмет раскинутих Уговора:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин)	Период закупа	Основ располагања/Степен заштите
Санад	2023-241	0,1900	35.925,58	3.412,93	1	
Укупно		0,1900				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по груписаним јединицама јавних надметања (комплексима), која су предмет давања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине ЧОКА, у канцеларији бр 31 сваког радног дана од 8 до 12 часова, као и на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт мејл gisupz@minpolj.gov.rs, тел.011/3348054.

3. Земљиште из Јавног огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Чока	14.05.2025	8-12
Црна Бара	14.05.2025	8-12
Јазово	14.05.2025	8-12
Остојићево	14.05.2025	8-12
Падеј	14.05.2025	8-12

Санад	14.05.2025	8-12
Врбица	14.05.2025	8-12

5. Уколико након расписивања Јавног огласа дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа није било издато у закуп најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

8. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа је Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта општине ЧОКА обележено за давање на коришћење у непољопривредне сврхе.

9. Земљиште из Јавног огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе, осим за земљиште из тачке 8. Јавног огласа.

10. Земљиште из Јавног огласа не може се давати у подзакуп.

11. Република Србија, односно Министарство и јединица локалне самоуправе нема обавезу накнаде стварне штете и измакле добити настале због евентуалне немогућности реализације закупа, односно коришћења земљишта које је предмет јавног надметања услед заузећа од стране трећих лица.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу има:
-физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године.
2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа има:
-за бројеве јединица јавних надметања означених * у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;
-за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. Јавног огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .

3. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе за бројеве јединица јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице:

- бројеви јединица јавних надметања означених *** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за електране на енергију ветра са пратећом инфраструктуром (објекти ветрењаче, далеководи, пилони, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем енергије ветра, односно за електране на сунчеву енергију са пратећом инфраструктуром (објекти соларних панела, далеководи, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем сунчеве енергије;

- бројеви јединица јавних надметања означених **** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за извођење геолошких истражних радова, односно експлоатацију минералних сировина глине, шљунка, песка, камена и др, односно за одлагање јаловине, пепела, шљаке и других опасних и штетних материја на пољопривредном земљишту на одређено време.

4. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној internet презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

5. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.

6. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. Јавног огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе ЧОКА број: 840-0000000766804-71, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.

7. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину, односно накнаду. Ако најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.

8. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из прописа којим се уређује управљање и располагање пољопривредним земљиштем у својини Републике Србије и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.

9. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.

10. Ако најповољнији понуђач након формирања ранг листе одустане од закупа или коришћења, односно ако престане да испуњава услове за закуп или коришћење, депозит му се не враћа, а та јединица јавног надметања није реализована у спроведеном кругу јавног надметања.
11. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:
 - 1) су у пасивном статусу;
 - 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
 - 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
 - 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у закуп;
 - 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у својини Републике Србије;
 - 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у својини Републике Србије у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу понуђач доказује следећом документацијом:

- за **физичко лице**:

-лична карта или очитана лична карта за личне карте са чипом;

- за **правно лице**:

-извод из привредног регистра (не старији од шест месеци);

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени * у табели тачке 1. Јавног огласа понуђач доказује следећом документацијом:

-за **физичка лица** личном картом или очитаном личном картом за личне карте са чипом;

-за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци);

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означени ** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом документацијом:

-изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

4. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе означени *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом документацијом:

- за физичка лица личном картом или очитаном личном картом за личне карте са чипом;

- за правна лица изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци).

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује

испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације , и то:

1. за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 1. овог огласа и доказ о уплати депозита;
2. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;
3. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. Јавног огласа;
4. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе документацију наведену у делу III тачка 4. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

IV

– Рок за подношење пријаве -

Рок за пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 12:00 сати, дана 16.05.2025. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.

Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

V

– Јавно надметање -

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. Јавног огласа одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Чока	23.05.2025	09:00
Црна Бара	23.05.2025	09:00
Јазово	23.05.2025	09:00
Остојићево	23.05.2025	09:00
Падеј	23.05.2025	09:00
Санад	23.05.2025	09:00
Врбица	23.05.2025	09:00

Након истека рока за пријаву из дела IV Јавног огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V Јавног огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V Јавног огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и

коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта ранжираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

- Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од коначности одлуке о давању у закуп, односно одлуке о давању на коришћење уплати закупнину, односно накнаду за коришћење у износу утврђеном одлуком, умањеном за износ уплаћеног депозита, као и да у року од 3 дана од дана уплате, Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко Општинске/Градске управе општине ЧОКА, достави доказ о уплати.

Уколико је период закупа или коришћења дужи од једне године, закупнина или накнада за коришћење се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз доказ о уплати за прву годину закупа или коришћења потребно је доставити и средство обезбеђења плаћања закупнине за наредне године закупа и то:

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине, односно накнаде као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина, односно накнада за последњу годину закупа.

Ову одлуку објавити на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у службеном гласилу јединице локалне самоуправе, на огласној табли и званичној интернет презентацији општине ЧОКА, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште. Ова одлука се може објавити и у другим средствима јавног информисања, што не утиче на поступак јавног надметања.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЧОКА
Председник општине

Број: 320-6/2025-III
Дана: 05.05.2025. године

Председник општине

Стана Ђембер