

PROJEKTI BIRO

23330 Novi Kneževac, Rajka Lovadinova 11, tel.063/8626-118, inbiro95@gmail.com

E-0123/05

URBANISTIČKI PROJEKAT

**URBANISTIČKO-ARHITEKTONSKA RAZRADA LOKACIJE
NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 4405/4 KO PADEJ
-RADNI PROSTOR SOLARNE ELEKTRANE „PANAWISS PLUS“ DOO PADEJ**

odgovorni urbanista:
Snežana Jančić dipl.inž.arh.
Licenca br. IKS 200 0291 03



PROJEKTI BIRO "IN"
Snežana Jančić preduzetnik
NOVI KNEŽEVAC
Rajka Lovadinova 11

odgovorno lice:
Snežana Jančić

Novi Kneževac, januar 2023.godine.

NAZIV URBANISTIČKOG
PROJEKTA:

URBANISTIČKO-ARHITEKTONSKA RAZRADA LOKACIJE NA
KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 4405/4 KO PADEJ

NARUČILAC:

“PANAWISS PLUS” D.O.O. PADEJ
Imanje bb, Padej

OBRAĐIVAČ:

“PROJEKTNI BIRO IN” NOVI KNEŽEVAC

BROJ PROJEKTA :

E-0123/05

ODGOVORNI URBANISTA:

SNEŽANA JANČIĆ dipl.inž.arh
(licenca br. 200 0291 03)



PROJEKTANT IDEJNOG REŠENJA

EL.ENERGETSKIH INSTALACIJA : “SINTESYS” doo Beograd, Zrenjaninski put 194
Odgovorni projektant Radisav Jugović dipl.inž.el.

PROJEKTNI BIRO "IN"
Snežana Jančić preduzetnik
NOVI KNEŽEVAC
Rajka Lovadinova 11

odgovorno lice:
Snežana Jančić dipl.inž.arh



Република Србија
Агенција за привредне регистре

АПР - Регистар привредних субјеката

Број БП 168606/06

Датум 08.06.2006 године
Београд

Агенција за привредне регистре, Регистратор који води Регистар привредних субјеката, на основу чл. 4. Закона о агенцији за привредне регистре (Службени гласник РС бр. 55/04), чл. 23. став 2. и чл. 25. Закона о регистрацији привредних субјеката (Службени гласник РС бр.55/04 и 61/05), решавајући по захтеву за регистрацију превођења података о регистрованом предузетнику, који је поднет од стране:

оснивача:

Име и презиме: Снежана Јанчић
ЈМБГ: 0310958715152
Адреса: Краља Петра I Карађорђевића 10/10, Нови Кнежевац, Србија

доноси:

РЕШЕЊЕ

Усваја се захтев подносиоца регистрационе пријаве те се у Регистар привредних субјеката уписује **превођење предузетника**, са следећим подацима:

Пуно пословно име предузетника:

**PROJEKTNI BIRO IN
SNEŽANA JANČIĆ PREDUZETNIK
NOVI KNEŽEVAC, RAJKA LOVADINOVA 11**

Матични број: **51633326**
ПИБ: **101462872**

Облик радње: Самостална
Рок на који је радња основана: Неодређено време
Датум почетка обављања делатности: 18.11.1997
Општина/Град, број и датум решења о оснивању/решења којим је потврђено оснивање:
Нови Кнежевац, IV-313-56/97, 24.11.1997.

Оснивач:

Име и презиме: Снежана Јанчић
ЈМБГ: 0310958715152
Адреса: Краља Петра I Карађорђевића 10/10, Нови Кнежевац, Србија

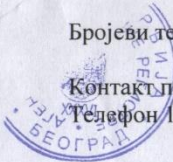
Седиште: Рајка Ловадинова 11, Нови Кнежевац, Србија
Претежна делатност: **74202** - Пројектовање грађевинских и других објеката

Страна 1 од 2

Бројеви текућих рачуна: 310-3762-82

Контакт подаци:

Телефон 1: +381 (0)230 87006



Образложење

Подносилац регистрационе пријаве Агенцији за привредне регистре Регистру привредних субјеката дана 06.06.2006 поднео је регистрациону пријаву за превођење предузетника у Регистар привредних субјеката као

**PROJEKтни BIRO IN
SNEŽANA JANČIĆ PREDUZETNIK
NOVI KNEŽEVAC, RAJKA LOVADINOVA 11**

Решавајући по захтеву подносиоца регистрационе пријаве, с обзиром да су испуњени законом предвиђени услови, Регистратор је решио као у диспозитиву.

У складу са чл. 84. став 1. Закона о регистрацији привредних субјеката (Службени гласник РС бр. 55/04 и 61/05), за ову регистрацију се не плаћа накнада.

Поука о правном леку:

Против овог решења може се изјавити жалба Министру надлежном за послове привреде РС, у року од 8 дана од дана пријема решења, а преко Агенције за привредне регистре.





Projektni biro "IN"
Snežana Jancic, preduzetnik
Novi Kneževac, Rajka Lovadinova 11

Na osnovu Zakona o planiranju i izgradnji (Službeni glasnik RS" broj 72/2009 i 81/2009 – ispr. 64/2010 – odluka US, 24/2011 i 121/2012, 42/2013 – odluka US i 50/2013 – odluka US, 98/2013- odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-dr.zakon, 9/2020 i 52/2021) donosim sledeće

REŠENJE

Određuje se **SNEŽANA JANČIĆ dipl.inž.arh.** za odgovornog urbanistu za izradu:

URBANISTIČKOG PROJEKTA ZA URBANISTIČKO-ARHITEKTONSKU RAZRADU LOKACIJE NA
KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 4405/4 KO PADEJ

čiji je naručilac:

„PANAWISS PLUS“ D.O.O., Imanje bb, Padej

Na osnovu istog Zakona izdajem sledeću

POTVRDU

Kojom se potvrđuje da Snežana Jančić dipl.inž.arh. ima odgovarajuću stručnu spremu za izradu predmetnog urbanističkog projekta.

PROJEKTI BIRO "IN".
Snežana Jančić preduzetnik
NOVI KNEŽEVAC
Rajka Lovadinova 11

Odgovorno lice:


Snežana Jančić

Mesto i datum: Novi Kneževac, januar 2023



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Снежана Н. Јанчић

дипломирани инжењер архитектуре

ЈМБ 0310958715152

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и
урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 0291 03



У Београду,
30. октобра 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милош Лазовић

Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.

Број: 02-12/459392
Београд, 04.11.2022. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије ("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе, Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Снежана Н. Јанчић, дипл. инж. арх.
лиценца број

200 0291 03

**Одговорни урбаниста за руковођење израдом урбанистичких планова
и урбанистичких пројеката**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 23.10.2023. године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске коморе Србије



Председница Инжењерске коморе Србије

Марица М.
Марица Мијајловић, дипл. инж. арх.

IZJAVA ODGOVORNOG URBANISTE

Odgovorni urbanista URBANISTIČKOG PROJEKTA za urbanističko-arhitektonsku razradu lokacije na katastarskoj parceli broj 4405/4 KO Padej

Snežana Jančić dipl.inž.arh.

IZJAVLJUJEM

1. da je urbanistički projekat izrađen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, (Službeni glasnik RS" broj 72/2009 i 81/2009 – ispr. 64/2010 – odluka US, 24/2011 i 121/2012, 42/2013 – odluka US i 50/2013 – odluka US, 98/2013- odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018 i 31/2019, 37/2019-dr.zakon, 9/2020 i 52/2021) i Pravilnikom o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja (Službeni glanik RS" broj 32/2019).
2. da je urbanistički projekat izrađeni u skladu sa Planskim osnovom za izradu urbanističkog projekta – Planom generalne regulacije naselja Padej (Sl.list opštine Čoka br.12/2014).

Odgovorni urbanista: **Snežana Jančić dipl.inž.arh.**

Broj licence: **broj licence IKS 200 0291 03**

Pečat:



Potpis:

Broj tehničke dokumentacije:

E-0123/05

Mesto i datum:

Novi Kneževac, januar 2023.g.

OPŠTI DEO

1. REŠENJE O REGISTRACIJI FIRME OD APR
2. REŠENJE O ODREĐIVANJU ODGOVORNOG URBANISTE
3. LICENCA I POTVRDA O VAŽNOSTI LICENCE
4. IZJAVA ODGOVORNOG URBANISTE

I DEO: TEKST URBANISTIČKOG PROJEKTA

1. PRAVNI I PLANSKI OSNOV ZA IZRADU UP-a
2. OBUHVAT URBANISTIČKOG PROJEKTA I PODACI O LOKACIJI
3. IZVOD IZ PLANSKOG OSNOVA
4. CILJEVI UREĐENJA
5. URBANISTIČKO REŠENJE PROJEKTA SA USLOVIMA ZA IZGRADNJU
 - 5.1. NAMENA PROSTORA I PLANIRANIH OBJEKATA
 - 5.2. REGULACIONO I NIVELACIONO REŠENJE
 - 5.3. PRISTUP LOKACIJI I USLOVI UREĐENJA SAOBRAĆAJNIH POVRŠINA
 - 5.4. PARKIRANJE
6. NUMERIČKI POKAZATELJI
 - 6.1. POVRŠINE
 - 6.2. INDEKS ZAUZETOSTI PARCELE
 - 6.3. INDEKS IZGRAĐENOSTI PARCELE
 - 6.4. SPRATNOST I VISINA OBJEKATA
 - 6.5. BROJ PARKING MESTA
 - 6.6. PROCENAT NEZASTRTIH POVRŠINA
7. NAČIN UREĐENJA SLOBODNIH I ZELENIH POVRŠINA
8. NAČIN PRIKLJUČENJA NA INFRASTRUKTURNU MREŽU
 - 8.1. HIDROTEHNIKA
 - 8.2. ENERGETIKA
9. INŽENJERSKO GEOLOŠKI USLOVI
10. MERE ZAŠTITE
 - 10.1. MERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
 - 10.2. MERE ZAŠTITE OD POŽARA
11. MERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH I PRIRODNIH DOBARA
 - 11.1. MERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA
 - 11.2. MERE ZAŠTITE PRIRODNIH DOBARA
12. TEHNIČKI OPIS OBJEKATA
13. FAZNOST GRADNJE I USLOVI REALIZACIJE

II DEO: GRAFIČKI PRILOZI URBANISTIČKOG PROJEKTA

1. IZVOD IZ PGR-a NASELJA PADEJ
2. SITUACIONI PRIKAZ POSTOJEĆEG STANJA SA ANALITIČKO GEODETSKIM ELEMENTIMA. R-1:2000
3. URBANISTIČKO REŠENJE R-1:1500
4. REGULACIJA I NIVELACIJA SA PRIKAZOM SAOBRAĆAJA R-1:1500
5. REŠENJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE SA PRIKLJUČCIMA NA SPOLJNU MREŽU R-1:500
6. IDEJNA REŠENJA (KATALOZI) PLANIRANIH OBJEKATA

III DEO: DOKUMENTACIJA

1. Izvod iz lista nepokretnosti br.3330, KO Padej, RGZ , Geodetsko-katastarski informacioni sistem.
2. Kopija plana, RGZ Služba za katastar nepokretnosti 953-213-23676/2022 od 21.12.2022.
3. Katastarsko topografski plan za KP 4405/4 Geodetski biro „Geo Vizija“ Senta od 12.2022.g.
Katastarsko topografski plan za KP 4405/1 (pre parcelacije na KP 4405/3 i 4405/4) Geodetski biro „Geo Vizija“ Senta od 10.11.2022.g.
4. Rešenje o postojanju uslova za brisanje objekata sa KP 4405/4, Opštinska uprava opštine Čoka br. III-351- 1/2023 od 23.01.2023.g.
5. Informacija o lokaciji, Odeljenje za privredu, poljoprivredu, razvoj, urbanizam za građevinske poslove i sprovođenje objedinjene procedure i stambeno komunalne delatnosti, Opštinske uprave opštine Čoka br. 353-25/02/2022-III od 18.11.2022.g. (Informacija se odnosi na KP 4405/1 na kojoj su parcelacijom formirane KP 4405/3 i 4405/4)
6. Ugovor o kupoprodaji KP 4405/4 od 15.12.2022.
7. Uslovi-mišljenja nadležnih imalaca javnih ovlašćenja:
 - Mišljenje o uslovima i mogućnostima priključenja na distributivni sistem električne energije objekta za proizvodnju električne energije. Elektrodistribucija Srbije, Elektrodistribucija Subotica, br. 87.1.0.0.-D.07.09.- 229700/2-2022 od 19.07.2022.
 - Uslovi za projektovanje i priključenje, Elektrodistribucija Srbije, Elektrodistribucija Subotica br. 87.1.0.0.-D.07.09.- 229657/2-2022 od 19.07.2022.
 - Obaveštenje MUP-a, Sektor za vanredne situacije, Odeljenje za vanredne situacije u Kikindi, br. 217-28-2/23-2, od 10.01.2023.god.
 - Uslovi Telekom Srbija, Direkcija za tehniku, Sektor za mrežne operacije, Služba za planiranje i izgradnju mreže Zrenjanin Kikinda br. D210-1167/2, od 09.01.2023.g.
 - Uslovi JKP Čoka br. 68, od 17.01.2023.
 - Mišljenje (o potrebi izrade studije o proceni uticaja na životnu sredinu), Odeljenja za privredu, poljoprivredu, razvoj, urbanizam za građevinske poslove i sprovođenje objedinjene procedure i stambeno komunalne delatnosti, Opštinske uprave opštine Čoka br. 501-1/01/2023-III od 20.01.2023.g.

I DEO: TEKST URBANISTIČKOG PROJEKTA

1. PRAVNI I PLANSKI OSNOV ZA IZRADU UP-a

Na zahtev investitora "PANAWISS PLUS" D.O.O. iz Padeja izrađen je Urbanistički projekat uređenja radnog prostora u Padeju na KP 4405/4, KO Padej.

Pravni osnov za izradu urbanističkog projekta je Zakon o planiranju i izgradnji (Službeni glasnik RS" broj 72/2009 i 81/2009 – ispr. 64/2010 – odluka US, 24/2011 i 121/2012, 42/2013 – odluka US i 50/2013 – odluka US, 98/2013- odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-dr.zakon, 9/2020 i 52/2021), Pravilnik o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja (Službeni glasnik RS" broj 32/2019) i Informacija o lokaciji izdata od strane Odeljenja za privredu, poljoprivredu, razvoj, urbanizam za građevinske poslove i sprovođenje objedinjene procedure i stambeno komunalne delatnosti, Opštinske uprave opštine Čoka br. 353-25/02/2022-III od 18.11.2022.g.

Planski osnov za izradu urbanističkog projekta je Plan generalne regulacije naselja Padej (Sl.list opštine Čoka br.12/2014). Prema PGR-u naselja Padej, predmetna lokacija se nalazi u radnoj zoni III u građevinskom području naselja Padej za koju je utvrđena obaveza izrade urbanističkog projekta u cilju arhitektonsko urbanističke razrade.

2. OBUHVAT URBANISTIČKOG PROJEKTA I PODACI O LOKACIJI

Obuhvat urbanističkog projekta čini katastarska parcela br. 4405/4 KO Padej, upisana u list nepokretnosti br. 3330 kao privatna svojina (1/1) preduzeća „PANAWISS PLUS“ DOO Padej. Površina parcele je 5ha 06a 52m².

Katastarska parcela br. 4405/4 se nalazi u severoistočnom delu naselja Padej, u postojećoj radnoj zoni. Graniči se sa javnim zemljištem - sa svoje severoistočne strane, kanalom u građevinskom području (KP 4408/1) i sa svoje jugoistočne strane sa površinom namenjenom za zonu zelenila i vodnog zemljišta (KP 4400/2). Sa svoje jugozapadne i severozapadne strane se graniči sa parcelama namenjenim radnim sadržajima (KP 4405/3 – poljoprivredno dobro i farma svinja i KP 4405/2 - elektrana na biogas).

Za parcelu KP 4405/4 postoji mogućnost pristupa postojećem javnom putu (KP 4403) preko KP 4405/3 (uz pravo službenosti prolaza). Javni put ima izlaz na državni put I-B br.13 (Horgoš-Kanjiža-Novi Kneževac-Čoka-Kikinda-Zrenjanin-Čenta-Beograd).

Za parcelu KP 4405/4 postoji mogućnost priključenja na potrebnu infrastrukturu (vodovod, elektro i elektronsko-komunikaciona infrastruktura) na KP 4405/3 i 4405/2. Na KP 4405/3 se nalazi MBTS „RP Padej“ i Antenski stub sa telekomunikacionom opremom i bunar na KP 4405/2, koji su izgrađeni za potrebe postojeće elektrane na biogas (na KP 4405/2).

Na parceli 4405/4 na terenu nema izgrađenih objekata ali u katastarskoj evidenciji postoje 2 objekta, čije brisanje je u toku.

Na parceli postoji depresija u terenu, ranije korišćena za otpadne vode koja je planirano da se sanira i rekultiviše.

Na parceli nema evidentiranih niti zaštićenih prirodnih i kulturnih dobara.

Tabela 1 – Broj, katastarska kultura i površina parcele u granicama UP-a

Broj parcele	Ulica-potes	Način korišćenja zemljišta	Vrsta zemljišta	površina		
				ha	a	m ²
4405/4	Selište	Zemljište pod zgradom i drugim objektom (objekat poljoprivrede)	Zemljište u građevinskom području		4	87
		Zemljište pod zgradom i drugim objektom	Zemljište u građevinskom području		5	17
		Njiva 5. klase	Zemljište u građevinskom području	4	96	48
Ukupno P obuhvata =				5	06	52

Predmet obrade urbanističkog projekta je parcela na kojoj se planira izgradnja objekata za obavljanje delatnosti proizvodnje električne energije za tržište. Pored granice obuhvata projekta (KP 4405/4) u grafičkom delu projekta je definisana i šira zona – granica sagledavanja. U širem obuhvatu su postojeći sadržaji na susednim parcelama (4405/3 i 4405/2) – priključci na infrastrukturu, bitni za funkcionisanje predmetne radne površine (pristupni put do javnog puta, trafo stanica, antenski stub sa telekomunikacionom opremom i bunar) za koje postoji pravo korišćenja.

Postojeće stanje obuhvata urbanističkog projekta je dato u grafičkom prilogu br.2.

3. IZVOD IZ PLANSKOG OSNOVA

Prema Planu generalne regulacije naselja Padej, lokacija koja je predmet urbanističkog projekta se nalazi u građevinskom području naselja Padej, u radnoj zoni (III), koja je namenjena radnim sadržajima. Planom je predviđeno da je za ovaj radni kompleks potrebna izrada urbanističkog projekta.

Za planiranu namenu, definisana su sledeća pravila i parametri:

Osnovna namena objekata koji se mogu graditi:

- Proizvodnja i industrija

U okviru proizvodnih delatnosti u zoni III mogu se naći prehrambena industrija, građevinarstvo i proizvodnja građevinskih materijala, skladišta, tekstilna industrija, veća trgovinska preduzeća, zanatska proizvodnja, proizvodnja energije...

- Moguće prateće namene:

Sve vrste komercijalne delatnosti, poslovanje, zelenilo.

Proizvodni objekti obnovljivih izvora energije

- Proizvodni objekti (biomasa, biogas, solarne elektrane i dr.) većih kapaciteta koji ne služe za sopstvene potrebe, mogu se graditi u radnim zonama u naseljima na osnovu planske dokumentacije naselja, odnosno urbanističkog projekta;

- Mogu se graditi sadržaji u funkciji energetskog proizvodnog objekta: objekat koji proizvodi energiju (toplotnu, električnu), solarni kolektori, transformatorsko i razvodno postrojenje, poslovni objekat, visokonaponski nadzemni i srednjenaponski podzemni vodovi;

- Kompleks mora biti opremljen neophodnom saobraćajnom, vodnom, energetskom i elektronskom komunikacionom infrastrukturom, a arhitektonska obrada planiranih objekata u kompleksu trafostanice 20(35)/110 kV, odnosno 20(35)/400kV i infrastrukturne mreže po uslovima za ovu vrstu objekata iz ovog Plana;

- Osnovni urbanistički pokazatelji, spratnost objekata i drugi uslovi za uređenje i izgradnju biće definisani urbanističkim projektom, u skladu sa zakonskom regulativom koja ovu oblast uređuje i tehničke dokumentacije kada budu poznati korisnici prostora i konkretni sadržaji.

Minimalni stepen komunalne opremljenosti građevinskog zemljišta za radnu (III) zonu

Minimalni stepen komunalne opremljenosti parcele koji je potreban za izdavanje lokacijske i građevinske dozvole, podrazumeva:

- Izlaz na javnu saobraćajnicu;
- Uslove za elektroenergetski priključak;
- Uslove za priključenje na gradski vodovod ili obezbeđenje vodosnabdevanja izgradnjom sopstvenog bunara ukoliko ne postoje uslovi za priključenje na gradski vodovod;
- Uslove za priključenje na gradsku kanalizacionu mrežu ili izgradnja internog sistema kanalisanja otpadnih voda do izgradnje gradske kanalizacione mreže.

Namena objekata čija je gradnja zabranjena u ovim celinama

U cilju zaštite životne sredine, ne sme se dozvoliti da se planirani objekti bave:

- nabavkom, prodajom i skladištenjem otrovnih i radioaktivnih sirovina i materijala
- proizvodnjom opasnom po zdravlje radnika i okolnog stanovništva
- proizvodnjom koja dovodi do zagađenja voda, vazduha i zemljišta

Pravila uređenja i pravila gradnje

Veličina građevinske parcele	min.	500 m ²
Širina građevinske parcele	optimalno	20 m
Položaj objekta u odnosu na ulicu.	Min. 10m	Povučeno od regulacije
Udaljenja od susednih objekata	min.	10m
Udaljenja od bočnih ivica parcele	min.	5m
Udaljenja od zadnje ivice parcele	min.	10m
Procenat zauzetosti	do 50%	
Indeks % zauzetosti		
do 500 m ²	50%	
od 500-1000 m ²	40%	
od 1000-3000 m ²	30%	
Preko 3000 m ²	25%	
Procenat nezastrtih površina	do 30%	
do 1000 m ²	20%	
od 1000-3000 m ²	30%	
Preko -3000 m ²	35%	
Širina zaštitnog zelenog pojasa prema drugim namenama.	15m	

Spratnost objekata	maksimalno	P+1
Za administrativni deo – maks. 10% površine proizvodnog dela	izuzetno	P+2
Visina objekata (metara)	14 m	
Izuzetno u zavisnosti od tehnološkog procesa	maksimalno	više od 14 m
Parkiranje (kod proizvodnih i ind. objekata)	Na parceli	1PM na 200 m ² korisnog prostora

Ograđivanje

Građevinska parcela se ograđuje. Ograda se postavlja, na podzid a visina ograde na parceli nestambene namene mora biti minimalne visine 1,6m, neprovidne, glatke ili malterisane površine prema parceli stambene namene.

Kapije na uličnoj ogradi ne mogu se otvarati izvan regulacione linije.

Građevinska parcela se može pregrađivati u funkcionalne celine, ali visina unutrašnje ograde ne može biti veća od visine spoljne ograde.

Zelenilo

Zelenilo proizvodnih i poslovnih delatnosti ima zaštitnu funkciju, izbor vrsta zasnovati na sadnicama koje su otporne na zagađivanje, entomološka i fitopatološka oboljenja..

4. CILJEVI UREĐENJA

Urbanističko-arhitektonskim rešenjem iz ovog projekta, uređuje se radni prostor i planiraju se sadržaji koji treba da obezbede adekvatan, savremeno rešen i tehnološki opremljen prostor za potrebe proizvodnje električne energije, uz primenu protivpožarnih uslova i u skladu sa planskom dokumentacijom.

5. URBANISTIČKO REŠENJE PROJEKTA SA USLOVIMA ZA IZGRADNJU

5.1. NAMENA PROSTORA I PLANIRANIH OBJEKATA

Predmet uređenja ovog UP-a je definisanje prostora za objekte solarne elektrane, dimenzionisane prema planiranom kapacitetu i raspoloživom prostoru, kao i njihovo vezivanje na potrebnu infrastrukturu.

Planirani koncept je da se uređenjem predmetne lokacije, izgradnjom objekata, manipulativnih površina, trotoara i zelenila, formira radni prostor za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora energije. U krugu radnog prostora se planiraju objekti u funkciji proizvodnje električne energije – solarna elektrana na tlu, instalisane snage 2500 kW, kao i prateći sadržaji i manipulativne površine, parkinzi, kao i potrebna infrastruktura za ove sadržaje.

Parcela ima pristup za vozila sa KP 4405/3 preko postojeće interne saobraćajnice koja vodi od javnog puta u (KP 4403) do planiranog glavnog ulaza u južnom delu parcele. Pristup objektima na parceli je predviđen preko interne saobraćajnice sa kružnim tokom saobraćaja, koja se pruža po obodu parcele.

U sklopu predmetnog radnog prostora, predviđeno je parkiranje zaposlenih (povremeno prisutnih) u zoni glavnog ulaza – kao i prostor za smeštaj kontejnera za komunalni otpad na

odgovarajućoj površini kako bi bio lako dostupan komunalnim vozilima radi nesmetanog pražnjenja. Na parceli se ne planira stalno angažovanje zaposlenih lica, obzirom da se kompletno upravljane i nadzor nad radom elektrane sprovodi na daljinu. Povremeni boravak zaposlenih se predviđa za slučaj potrebe vanrednih intervencija i povremenog održavanja prostora elektrane.

Tačan položaj planiranih sadržaja, (maksimalni horizontalni gabarit) definisan je na grafičkim priložima 3 i 4.

Prostor oko objekata i manipulativnih površina je predviđen za zelenilo.

Planirani objekti na predmetnoj parceli su:

1. FOTONAPONSKI SOLARNI PANELI (P)

Razmeštaj solarnih panela u okviru kompleksa je usklađen sa tehnološkim procesom i pravilima gradnje za ovakve vrste objekata. Za planiranu i uslovima elektrodistribucije odobrenu snagu elektrane od 2500kW predviđeno je 4167 panela dimenzija 2172x1303x35mm.

U centralnom delu parcele su locirani solarni paneli koji su raspoređeni u više redova širine ~ 4m, različitih dužina prema raspoloživom prostoru, obzirom da su orijentisani prema jugu. Paneli se postavljaju na tlu, na metalnu podkonstrukciju pod nagibom od 32° u odnosu na horizontalnu ravan. U svakom redu se nalaze po dva niza panela.

Objekti su slobodnostojeći, prizemni.

Prema pravilniku o klasifikaciji objekata (Sl.glasnik RS br.22/2015) planirani objekat je svrstan u kategoriju: G – klasifikacioni broj 230201 (Objekti i oprema za proizvodnju el. energije).

2. KONTEJNER ZA RASKLOPNO POSTROJENJE (P)

U blizini ulaza u kompleks i u severozapadnom delu parcele je predviđeno po jedno i u jugozapadnom delu (prema granici sa KP 4405/3) uz internu saobraćajnicu, su predviđena 2 mesta, za ukupno 4 tipska kontejnera za rasklopno postrojenje u funkciji proizvodnje električne energije.

Objekti su slobodnostojeći, prizemni.

Prema pravilniku o klasifikaciji objekata (Sl.glasnik RS br.22/2015) planirani objekat je kategorije: G – klasifikacioni broj 230201 (Objekti i oprema za proizvodnju el. energije).

3. KONTEJNER ZA EK OPREMU (P)

U zoni ulaza na parcelu, pored kontejnera za rasklopno postrojenje je predviđen kontejner za elektronsko-komunikacionu opremu, neophodnu za funkcionisanje i nadzor solarne elektrane.

Planirani objekat je prizemni, slobodnostojeći.

Prema pravilniku o klasifikaciji objekata (Sl.glasnik RS br.22/2015) objekat je svrstan u kategoriju: G – klasifikacioni broj 222431 (Lokalni telekomunikacioni vodovi i pomoćne instalacije).

5.2. REGULACIONO I NIVELACIONO REŠENJE

Regulaciona linija je na granicama parcele prema kanalu (KP 4408/1) i prema parceli predviđenoj za zonu zelenila i vodnog zemljišta (KP 4400/2). Građevinska linija planiranih objekata je povučena od regulacione linije parcele kanala za 20.8m, a ograda za 10m – za slučaj potrebe održavanja kanala. Prema

KP 4400/2 građevinska linija je povučena za 6m. Položaj građevinskih linija i položaj objekata na parceli prema susednim – bočnim parcelama je definisan u graf. prilogu br. 3 i 4.

Postojeće visinske kote terena prikazane su na grafičkom prilogu i iznose između 77.73m i 80.65m nadmorske visine. Konfiguracija postojećeg terena je takva da je teren u padu od severozapada prema jugoistoku, ali je nanošenjem nasipa od smeća i šteta ta površina neujednačena. Za potrebe novih sadržaja, predviđeno je ravnjanje terena, zatrpavanje, sanacija i rekultivacija postojeće depresije. Nivelacija terena i saobraćajnica na parceli je određena na osnovu nivelacije postojećih saobraćajnica i objekata na susednim parcelama koja predviđa nasipanje i planiranje terena tako da se na parceli formira blagi pad od jugozapada parcele prema jugoistoku. Za definisanje kolskog ulaza na parcelu je korišćena kota nivelete postojeće interne saobraćajnice na KP 4405/3.

Pešačke površine su predviđene samo u zoni parkinga i kontejnera za rasklopno postrojenje i EK opremu, kao pristupni (sa saobraćajnice) i zaštitni trotoar. Predvideti da pešačke površine budu izdignute 8-10 cm u odnosu na interne saobraćajnice, a preporučena kota prizemlja objekta je +0,15m u odnosu na kotu trotoara.

Korekcija i odstupanje od zadatog nivelacionog plana su mogući u cilju poboljšanja tehničkog rešenja planiranih internih saobraćajnica i planiranih objekata. Nivelete saobraćajnica i platoa prilagođavaju se uslovima odvodnjavanja prema zelenim površinama.

Nivelaciju prema susednim parcelama rešiti primenom tehničkih rešenja koja obezbeđuju zaštitu svih objekata na način da se odvođenje atmosferskih voda sa objekata, saobraćajnih i zelenih površina obezbeđuje na sopstvenoj parceli.

5.3. PRISTUP LOKACIJI I USLOVI UREĐENJA SAOBRAĆAJNIH POVRŠINA

Radni prostor elektrane će imati mogućnost izlaska na javni put, na KP 4403, povezivanjem svoje interne saobraćajnice sa postojećom internom saobraćajnicom na KP 4405/3, za koju ima pravo službenosti prolaza. Javni pristupni put na KP 4403 vodi do državnog puta DP IB 13 (deonica Čoka-Kikinda).

Radi nesmetanog obavljanja saobraćaja i pristupa vatrogasnih vozila u okviru kompleksa, predviđena je po obodu parcele kružna, jednosmerna saobraćajnica u svemu kako je to dato u grafičkom prilogu br. 4 projekta .

Pristup objektima elektrane je predviđen preko interne saobraćajnice, koja je i manipulativna površina uz objekte, dimenzionisana u skladu sa potrebama vozila koja će opsluživati ovaj radni prostor i u skladu sa potrebama vatrogasnih vozila. Saobraćajnice su širine 6.5m za dvosmerni saobraćaj (samo u zoni ulaza i parkinga) i 3,5m za jednosmerni saobraćaj u kružnom toku kretanja po obodu parcele. Radijusi krivina su na osnovu krive tragova merodavnih vozila na način koji zadovoljava potrebe kretanja planiranih teretnih vozila i u skladu je sa propisanim merama za vatrogasna vozila odnosno u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platoe za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara (sl.list SRJ br. 8/95).

Položaj interne saobraćajnice je definisan detaljnim tačkama i prikazan u grafičkom prilogu br.4.

Tabela 2: Detaljne tačke planirane saobraćajnice

br. temene tačke.	Y	X
T1	7436919,30	5076326,10
T2	7436954,00	5076384,40
T3	7436865,50	5076441,70
T4	7436808,80	5076471,10
T5	7436849,90	5076549,30
T6	7436919,40	5076549,30
T7	7437136,90	5076450,50
T8	7437116,50	5076399,10
T9	7436949,30	5076308,20

Intena saobraćajnica i trotoari oko objekata su predviđeni od čvrstog materijala, dimenzionisani prema planiranom opterećenju.

Odvodjenje vode sa saobraćajnice i trotoara se vrši poprečnim nagibima istih prema zelenim površinama unutar parcele. Kao finalni zastor saobraćajnice i trotoara, predviđa se asfalt, beton ili neka druga tvrda podloga sa potrebnim slojevima.

Manipulativne/saobraćajne površine radnog prostora je planirano da imaju:

- podužni i poprečni pad, usmeren prema zelenim površinama
- ivičnjake visine 8-10cm iznad nivelete kolovoza ili upuštene;
- betonski ili asfaltni zastor sa odgovarajućom konstrukcijom za osovinska opterećenja teretnih i putničkih vozila što će se definisati projektom za građevinsku dozvolu;
- horizontalnu i vertikalnu signalizaciju.

Izgradnja pristupnog i zaštitnog trotora oko objekata je planirana od betona, odgovarajuće širine sa poprečnim padom do 1,5%.

5.4. PARKIRANJE

Parkiranje putničkih vozila za potrebe povremenog boravka zaposlenih, rešeno je u okviru predmetnog radnog prostora, u zoni ulaza, sa parkinzima postavljenim upravno - jednostrano uz kolovoz, u svemu kao na graf. prilogu 4. Parkinge dimenzija 2,5x5m, po parking mestu, rešavati kao popločanu površinu, kako bi se i vizuelno obeležila njena namena i odvojila od kolovoza.

6. NUMERIČKI POKAZATELJI

6.1. POVRŠINE

Ukupna površina obuhvata UP-a je $P = 50.652\text{m}^2$ (ograničena detaljnim tačkama, koje su definisane koordinatama u tabeli 3).

Tabela 3 – Kordinate detaljnih tačaka granice obuhvata UP-a (KP 4405/4)

KP 4405/4 (P=5ha 06a 52m ²)		
br.tac.	Y	X
1	7436803,72	5076468,99
15855	7436865.48	5076585.71
31052	7436927.05	5076565.62
31053	7437074.25	5076499.09
31054	7437079.18	5076496.43
31055	7437175.55	5076457.77
30994	7437117.56	5076395.98
5	7436947,25	5076303,37
4	7436910,92	5076325,10
3	7436946,05	5076383,84
2	7436863,11	5076437,57

Tabela 4 – Bilans planiranih površina u granicama UP-a .

oznaka parcele	red.br.	NAMENA	POVRŠINA	
			m ²	%
4405/4	1.	Katastrski evidentirani objekti (ne postoje na parceli): 1. Objekat poljoprivrede (487m ²) 2. Objekat (517 m ²)	0 0	0
	2.	Planirani objekti: 1. Solarni paneli (P); 4167 kom panela dimenzija 2.17m x 1.30m pod nagibom 32°, što znači da je površina pod jednim panelom : 4167 x (2.17m x 1.30m x cos32°)= 4167 x 2,4m ² = 10.001m ² 2. Kontejneri (4) za rasklopno postrojenje (P); (4mx2,2m)x4 3. Kontejner za smeštaj EK opreme. (2,4mx2,4m)	10.001 m ² 35 m ² 6 m ²	
	Ukupno objekti:		10.042m ²	19,83%

3.	1. Interne saobraćajnice:	3.297m ²	
	2. Parkinzi (2)	39m ²	
	3. Trotoari	90m ²	
Ukupno saobraćajnice, parkinzi, trotoari:		3.426m ²	6,76%
4.	1. Zelene (nezastrte) površine	37.184m ²	
	Ukupno zelene (nezastrte) površine:		37.184m ²
Ukupno KP 4405/4:		50.652m ²	100%

6.2. INDEKS ZAUZETOSTI PARCELE

Parcela zahvata površinu od 5ha 6a 52m².

Planirani objekti elektrane:

- P= 10.042,00 m²

Planirane saobraćajnice, parkinzi, trotoari:

- P=3.426,00 m²

Izgradnjom planiranih objekata (P=10.042m²) indeks zauzetosti parcele će biti 19,83% - bez saobraćajnica i platoa, odnosno 26,59% sa saobraćajnicama i platoima. Preostalih 73,41 % su nezastrte, odnosno površina pod zelenilom.

Dozvoljeni indeks zauzetosti parcele pod objektima je 25%, ili 65% sa objektima i zastrtim površinama.

6.3. INDEKS IZGRAĐENOSTI PARCELE

Izgradnjom planiranih objekata (bruto razvijena građevinska površina P=10.042m²) indeks izgrađenosti predmetne lokacije će biti 0,2.

6.4. SPRATNOST I VISINA OBJEKATA.

Spratnost svih planiranih objekata je prizemlje.

6.5. BROJ PARKING MESTA

Parkiranje je moguće unutar parcele radnog prostora uz pristupnu saobraćajnicu neposredno uz ulaz u radni prostor. Broj parking mesta za putnička vozila je definisan prema pretpostavljenim maksimalnim potrebama korisnika, do 3 parking mesta, obzirom da na parceli nema objekata sa angažovanom radnom snagom.

Parkinzi za putnička vozila (3) su dimenzionisani tako da jedno parking mesto ima dimenzije 2,5 x 5m – za upravno parkiranje.

6.6. PROCENAT NEZASTRTIH POVRŠINA

Nezastрте površine radnog prostora, predviđene za zelene površine, zahvataju 73,41%, od ukupne površine parcele što je iznad dozvoljenog minimuma (35%).

7. NAČIN UREĐENJA SLOBODNIH I ZELENIH POVRŠINA

Zelene površine radnog prostora se rešavaju kao celovit sistem zelenila sa preovlađujućom zatravljenom površinom.

Za ozelenjavanje koristiti visoko rastinje (tako da ne ugrožava osunčanost solarnih panela) uz granice parcele, uz parkinge i u delu postojeće površine sa otpadnom vodom, po njenom saniranju i rekultivaciji, a ostale površine pokriti travnjakom. U sastavu sađenog zelenila dati prednost autohtonim vrstama, koje su najviše prilagođene lokalnim pedološkim i klimatskim uslovima; U izboru vrsta izuzeti invazivne (agresivne alohtone) vrste. Sadnice rasporediti tako da deluju prirodno. Ozelenjavanje uskladiti sa podzemnom i nadzemnom infrastrukturom prema tehničkim normativima. Drveće saditi na minimalnoj udaljenosti od:

- vodovoda 1,5 m
- elektrokabla 2,0 m
- tt i kablovske mreže 1,5 m.

Ograđivanje parcele

Radni kompleks ograditi transparentnom ogradom minimalne visine 1.6 m. Ograda, stubovi ograde i kapije moraju biti na građevinskoj parceli koja se ograđuje. Kapije na regulacionoj liniji se ne mogu otvarati van regulacione linije. Predviđeno je postavljanje klizne kapije na ulazu.

8. NAČIN PRIKLJUČENJA NA INFRASTRUKTURNU MREŽU

8.1. HIDROTEHNIKA

Snabdevanje vodom

Planirani objekti radnog prostora imaju potrebu za protivpožarnom vodom.

Prema uslovima distributera JP „Čoka“, na predmetnoj lokaciji, i u njenom neposrednom okruženju nema mogućnosti za priključenjem na mesnu vodovodnu mrežu za planiranu namenu. Snabdevanje vodom za planiranu namenu na KP 4405/4 će se vršiti sa postojećeg bunara na KP 4405/2 za koji postoji pravo korišćenja.

Protivpožarnu zaštitu planiranih objekta obezbediti putem protivpožarnih hidranata, sve u skladu sa odredbama Zakona o zaštiti od požara (Sl. glasnik RS 111/09, 20/15, 87/18 I 87/18-dr.zakon), Pravilnika o tehničkim normativima za instalacije hidrantske mreže za gašenje požara (Sl.glasnik RS br. 3/2018) i ostalih važećih propisa za ovu oblast. Protivpožarna mreža na parceli je planirana u vidu "prstena". Spoljni

protivpožarni hidranti su predviđeni kao nadzemni PPH DN80 (sa opremom za gašenje) na maksimalnom međusobnom rastojanju do 80m i na najmanjem rastojanju od objekata od 5m.

Potreban pritisak u spoljnoj hidrantskoj mreži se definiše hidrauličkim proračunom, ali ne sme biti niži od 2,5 bara. U slučaju da se iz postojećeg bunara ne može obezbediti odgovarajući pritisak za hidrantsku mrežu, predviđena je i mogućnost postavljanja rezervoara za vodu na parceli.

Vodovodna mreža za snabdevanje sanitarnom vodom i za potrebe protivpožarne zaštite mora biti razdvojena. U delu preklapanja trase, obe mreže se mogu smestiti u isti rov. Sanitarna voda (obzirom da nema objekata kojima bi se mogla koristiti) se dovodi do baštenskog hidranta na zelenoj površini u zoni ulaza na parcelu.

Dubina ukopavanja kod vodovodne mreže mora da obezbedi najmanje 1.0 m sloja zemlje iznad cevi. Ukoliko se ovaj nadsloj ne može obezbediti, trasu smestiti u zaštitnu cev.

U slučaju potrebe, izvršiti nasipanje terena kako bi se obezbedio propisani nadsloj.

Položaj vodovodne i hidrantske mreže na parceli je definisan u grafičkom prilogu br.5.

Odvođenje otpadnih i atmosferskih voda

U okviru radnog prostora, nema predviđenih tehnoloških ni sanitarno fekalnih otpadnih voda. Takođe se, obzirom na specifičnost objekta, ne očekuju zauljene atmosferske vode sa saobraćajnica i manipulativnih površina.

Uređenjem radnog prostora, predviđeno je:

1.Sakupljanje i odvođenje uslovno čistih atmosferskih voda. Uslovno čiste atmosferske vode (ukoliko zadovoljavaju kvalitet II. klase voda, na osnovu Uredbe o graničnim vrednostima zagađujućih materija u površinskim i podzemnim vodama i sedimentu i rokovima za njeno dostizanje "Sl. glasnik RS" br. 50/12), sa objekata i saobraćajnih površina, mogu se ispuštati na slobodne zelene površine u okviru radnog prostora gde se razlivaju i upijaju.

8.2. ENERGETIKA

Snabdevanje električnom energijom

Elektroenergetska mreža i objekti

Priključenje planiranih objekata na elektrodistributivnu mrežu vršiće se prema Mišljenju o uslovima i mogućnostima priključenja na distributivni sistem električne energije objekta za proizvodnju električne energije. Elektrodistribucija Srbije, Elektrodistribucija Subotica, br. 87.1.0.0.-D.07.09.-229700/2-2022 od 19.07.2022. i Uslovima za projektovanje i priključenje, Elektrodistribucija Srbije,

Proizvodnja električne energije u planiranoj solarnoj elektrani na parceli 4405/4 se gradi za isporuku u elektroenergetsku mrežu. U okviru građevinskog objekta MBTS „RP Padej“ na KP 4405/3 je planirano mesto priključenja elektrane. Proizvedena energija se kablovskim priključnim vodovima isporučuje do NN bloka u MBTS kako je prikazano u grafičkom delu dokumentacije. Za potrebe priključenja elektrane u delu koja je u nadležnosti EDS predvideti:

- Zamenu energetske i ostale opreme u MBTS

- Trasu za podzemni optički vod od MBTS do rasklopnog postrojenja na parceli. Trasa mora biti pristupačna radi održavanja.

Sve elektroenergetske vodove u predmetnom kompleksu rešiti putem podzemnih kablova. Kablove ispod kolovoza i betonskih površina polagati u zaštitnu cev ili kablovicu sa rezervnim otvorom. Za kablove iste namene koji se polažu u istom pravcu obavezno je zadržati zajedničku trasu (rov, kanal). Iznad kabla kod promene pravca i drugih promena kao i na 50 m ravne linije treba postaviti kablovsku oznaku sa odgovarajućim simbolom.

Na parceli predvideti spoljnu rasvetu kompleksa.

Spoljnu rasvetu rešiti svetiljkama odgovarajućeg tipa – od ulaza u kompleks i parkinga, duž interne saobraćajnice po obodu kompleksa, kako bi se dobio odgovarajući nivo osvetljenosti prostora, vodeći računa o energetskej efikasnosti. Napajanje rasvete rešiti putem podzemnog niskonaponskog kabla.

Za objekte predvideti gromobranske instalacije u skladu sa tehničkim propisima.

Sve elektromontažne radove na električnoj mreži izvesti u saglasnosti sa važećim tehničkim propisima i normativima vodeći računa o minimalnim dozvoljenim rastojanjima između pojedinih instalacija.

8.3. ELEKTRONSKA-KOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA

Za planirane objekte se predviđa izvođenje telekomunikacionih i signalnih instalacija koje su neophodne za daljinsko upravljanje i nadzor nad planiranom elektranom, sve u skladu sa tehničkim propisima. koji uređuju ovu vrstu radova.

Priključak na postojeću EK mrežu je predviđen na KP 4405/4 za koji postoji pravo korišćenja.

9. INŽENJERSKO GEOLOŠKI USLOVI

Geološki profil terena karakterističan za ovo područje u seizmičkom pogledu spada u zonu koja za povratne periode 50, 100 i 200 godina ima stepen seizmičnosti 7° po skali MCS.

10. MERE ZAŠTITE

10.1. MERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE

Izgradnjom planiranih objekata radnog prostora se ne smeju izazvati trajna oštećenja, zagađivanje ili degradiranje životne sredine. Za planirane objekte je pribavljeno Mišljenje Odeljenja za privredu, poljoprivredu, razvoj, urbanizam za građevinske poslove i sprovođenje objedinjene procedure i stambeno komunalne delatnosti, Opštinske uprave opštine Čoka br. 501-1/01/2023-III od 20.01.2023.g. koje potvrđuje da za planirane objekte nije potrebna izrada Studije o proceni uticaja na životnu sredinu u skladu sa Zakonom o zaštiti životne sredine ("Službeni glasnik RS", br. 135/04, 36/09 i 36/09-dr.zakon, 72/09-dr.zakon i 43/11-US), Zakonom o proceni uticaja na životnu sredinu ("Službeni glasnik RS", br. 135/04 i 36/09), Pravilnikom o sadržini studije o proceni uticaja na životnu sredinu ("Službeni glasnik RS", broj 69/05) i Uredbom o utvrđivanju Liste projekata za koje je obavezna procena uticaja i Liste projekata za koje se može zahtevati procena uticaja na životnu sredinu ("Službeni glasnik RS", broj 114/08). "

Prilikom projektovanja novih objekata neophodno je usklađivanje sa pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima (Sl.list SFRJ 31/81,49/82,29/83, 21/88, 52/90) radi obezbeđenja zaštite od maksimalnog očekivanog udara od 7° MCS.

Postupanje sa otpadnim materijalima treba da bude u skladu sa zakonom o upravljanju otpadom (Sl.glasnik RS, br.36/09, 88/10 i 14/16).

Privremeno odlaganje čvrstog otpada, vršiti u posudama odgovarajućeg kvaliteta koji obezbeđuju izolaciju otpadnih materija od okolnog prostora (kontejner) i odnose se kao komunalni otpad koji je u nadležnosti za to ovlašćenog komunalnog preduzeća. Prostor za to je predviđen uz internu saobraćajnicu, na mestu pristupačnom za vozila koja otpad povremeno odvoze.

Sve potrebne radove projektovati i izvoditi po propisima, normativima i standardima za ovu vrstu objekata, a prema odobrenoj investiciono tehničkoj dokumentaciji;

Objekti moraju biti projektovani, izgrađeni, korišćeni i održavani na način kojim se obezbeđuju propisana energetska svojstva za njegovu namenu.

10.2. MERE ZAŠTITE OD POŽARA

Planirani objekti i radni prostor moraju zadovoljiti određene uslove u pogledu zaštite od požara:

- Saobraćajne površine su dimenzionisane tako da imaju dovoljnu širinu, za pristup i manipulaciju vatrogasnih vozila u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platoe za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara (Sl.list SRJ br.8/95). Najmanja širina kolovoza za jednosmerno kretanje vozila je 3.5m, unutrašnji radijus krivine je >7m. Na parceli je predviđeno jednosmerno kretanje vozila – sa kružnim tokom saobraćaja (Graf. prilog br. 4).

S druge strane neophodno je obezbediti snabdevanje dovoljnom količinom vode za planiranu izgradnju spoljne hidrantske mreže, čime se obezbeđuje mogućnost zaštite objekata od požara. Prilikom izrade tehničke dokumentacije obavezno izvršiti proračun potrebne količine vode za gašenje požara u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za instalacije hidrantske mreže za gašenje požara ("Sl. Glasnik RS", br. 3/2018).

Poštovanjem urbanističkih parametara ugrađene su i urbanističke mere zaštite od požara.

Prilikom projektovanja objekata i instalacija (električnih, gromobranskih) ispoštovati zakon i važeće tehničke propise i standarde iz ove oblasti:

- Zakon o zaštiti od požara (Sl.glasnik RS br.111/09, 20/2015 87/2018 i 87/2018 –dr. zakoni).

- Pravilnik o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platoe za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara (Sl.list SRJ br.8/95),

Pravilnik o tehničkim normativima za instalacije hidrantske mreže za gašenje požara ("Sl. Glasnik RS", br. 3/2018)

- SRPS.U.J1 240, SRPS TP 21, SRPS.U.J 50 i SRPS.U.J 055,

11. MERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH I PRIRODNIH DOBARA

11.1. MERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA

U okviru obuhvata urbanističkog projekta nema evidentiranih objekata niti lokaliteta od kulturno istorijskog značaja. U slučaju da se pri izvođenju radova naiđe na arheološko nalazište ili arheološke predmete, Na osnovu člana 109. Zakona o kulturnim dobrima („Službeni glasnik RS“ broj 71/94, 52/11 i 99/11), obaveza izvođača radova je da odmah prekine radove i obavesti nadležni zavod i da preduzme mere da se nalaz ne ošteti, ne uništi i da se sačuva na mestu i u položaju u kome je otkriven.

11.2. MERE ZAŠTITE PRIRODNIH DOBARA

Na lokaciji nema utvrđenih prirodnih dobara na osnovu smernica iz planske dokumentacije višeg reda.

Obaveza je investitora i izvođača radova, da ukoliko u toku izvođenja radova naiđe na prirodno dobro koje je geološko – paleontološkog ili mineraloško - petrografskog porekla, a za koje se pretpostavlja da ima svojstvo spomenika prirode, o tome obavesti Zavod za zaštitu prirode Srbije i da preduzme sve mere kako se prirodno dobro ne bi oštetilo do dolaska ovlašćenog lica.

12. TEHNIČKI OPIS PLANIRANIH OBJEKATA

12.1. NAMENA I TEHNIČKI OPIS PLANIRANIH OBJEKATA

U krugu radnog prostora se planiraju objekti i infrastruktura u funkciji proizvodnje električne energije, kao i prateći sadržaji, pristupni put, manipulativne površine i parkinzi:

PLANIRANI OBJEKTI:

1. SOLARNI PANELI - 4167 kom
2. KONTEJNERI (4) ZA SMEŠTAJ RASKLOPNOG POSTROJENJA (P)
3. KONTEJNER ZA SMEŠTAJ EK OPREME (P)

Bruto razvijena građevinska površina objekata (1-3): 10.042 m².

Pristup objektima je kolski sa planirane interne, jednosmerne saobraćajnice na parceli koja je rešena kao kružni put po obodu parcele.

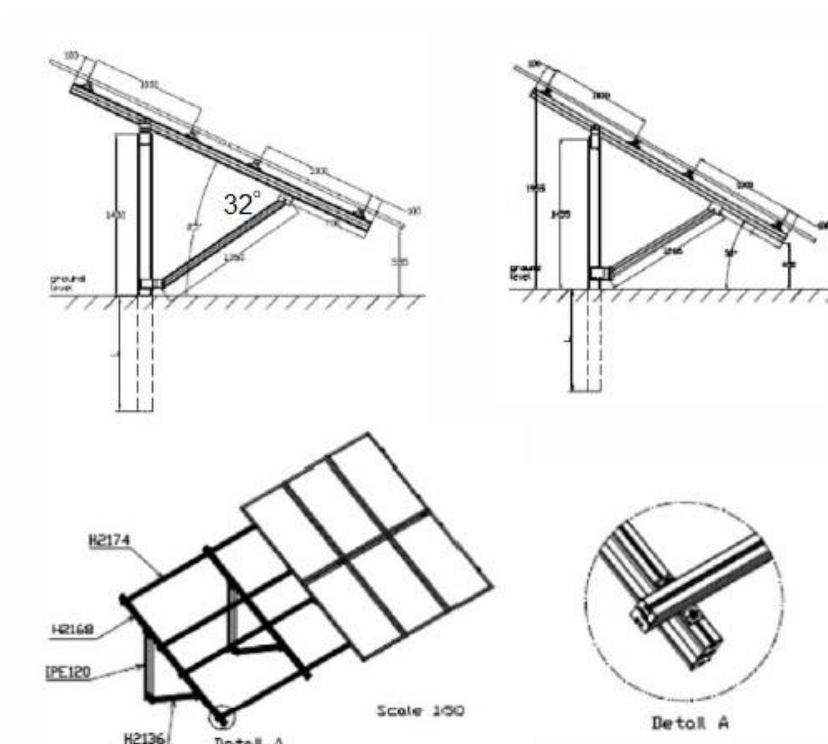
1. SOLARNI PANELI (P)

U centralnom delu parcele su locirani solarni paneli koji su raspoređeni u više redova širine ~4m, različite dužine, prema raspoloživom prostoru, obzirom na orijentaciju prema jugu. Paneli se postavljaju na podkonstrukciju pod određenim nagibom u odnosu na horizontalnu ravan. U svakom redu se nalazi po 2 dva niza panela.



Za planirani snagu elektrane od 2,5MW, potrebno je 4167 monokristalnih solarnih panela dimenzija 2.172mm x 1.303mm x 35mm od 600Wp.

Paneli se postavljaju direktno na zemlju, na podkonstrukciju pod nagibom od 32° u odnosu na horizontalnu ravan i vertikalnom orijentacijom sever – jug. U jednom redu su dva niza panela, dok je razmak između redova 6m. Bruto površina pod planiranim panelima je: 10.001 m².



Slika 1. Montaža nosača podkonstrukcije

2. KONTEJNER ZA SMEŠTAJ RASKLOPNOG POSTROJENJA

Za potrebe postavljanja elektroopreme za elektranu snage 2500kW, predviđeno je postavljanje 4 kontejnera.

Kontejner je slobodnostojeći, prizemni, montažni, dimenzija 4mx2,2m, ukupne visine 2,80m.

Bruto površina planiranog objekta: 8,8 m².

Sem kontejnera za potrebe elektrane se planira i instalacija 25 solarnih invertora nominalne snage 100kW koji će biti raspoređeni u solarnom polju.

3. KONTEJNER ZA SMEŠTAJ ELEKTRONSKO KOMUNIKACIONE OPREME

Za smeštaj EK opreme u funkciji elektrane, predviđen je slobodnostojeći kontejner dimenzija ~2,4x2,4m (P=5,8m²), visine 2,8m.

PLANIRANA INFRASTRUKTURA:

1. Elektroenergetska instalacija;

IDR - IDEJNO REŠENJE elektroenergetskih instalacija

Idejno rešenje se izvodi u skladu sa Uslovima za projektovanje i priključenje Elektrodistribucije Subotica br. 87.1.0.0.-D.07.09.-229657/2-2022 od 19.07.2022.godine. Planirana odobrena snaga elektrane iznosi 2500kW. Ovu snagu obezbeđuju 25 invertora nazivne snage od 100kW (maksimalno do 110kW), naizmjeničnog trofaznog napona 0,4kV.

Namena objekta- postrojenje za proizvodnju električne energije.

Elektranu čine :

- bifacijalni fotonaponski moduli – fotonaponski solarni paneli;
- kablovski razvod za jednosmernu struju;
- razvodni orman RO – DC;
- inverter DC/AC;
- kablovski razvod za naizmjeničnu struju;
- razvodni orman RO – AC u kontejneru;
- kablovski razvod do trafostanice;
- sistem za merenje isporučene električne energije;

- oprema u TS za merenje i prenos električne energije (0,4/20kV).

Elektranu sačinjava **4167 monokristalnih fotonaponskih panela** firme AbiSolar tip. AB60MHC BF od 600Wp, struje kratkog spoja $I_{cs}=18,33A$, napona praznog hoda $U_{oc}=41,40V$.

Solari se postavljaju na AbiSolar konstrukciju ELTRON GROUND 600/24 postavljenu na pripremljenu zemljanu podlogu pod uglom od 32° vertikalnom orijentacijom sever – jug. Sidrenje metalne podkonstrukcije ostvariti u skladu sa obavljenim statičkim proračunom i geomehaničkim elaboratom. Paneli su dimenzije 2172x1303x35mm. Na jednu širinu panela postavljaju se dva, jedan iznad drugog. U zavisnosti od prostora nizovi ovako postavljenih panela idu od 14 do 204 paralelnih komada u skladu sa odgovarajućim rešenjem na crtežu. Da bi se izbegla senka između nizova postoji rastojane od 6m.

Međusobno povezivanje pojedinih PV solarnih panela vrši se provodnicima "S – Flex01" preseka 4mm². Povezivanje stringova PV solarnih panela sa RO - DC se vrši provodnicima "S – Flex01" preseka 6 i 4mm². Crvenim kablom se vodi (+) a crnim kablom (-) polaritet.

RO-DC je prolaznog tipa, u sebi sadrži DC opremu-prenaponsku zaštitu, zaštitu od kratkog spoja, prekidačke elemente. Iz njih se DC kablovi vode do invertora.

Konvezija jednosmerne električne energije u naizmeničnu se ostvaruje upotrebom trofaznog invertora.

Izabrani **inverter** je firme SUNGROW SG110CX je nazivne izlazne **snage od 100kW**, a na DC strani ima 10 ulaza za po dva stringa. Svakom invertoru pripada po 10 stringova. Svaki string se sastoji od 17 fotonaponskih panela ukupne snage po stringu 10,2kW. Na prvom ulazu invertora povezuju se dva stringa, a na ostalih osam po jedan string. Tako se na DC ulaz svakog invertora dovodi snaga od oko 100 kW. Nazivni napon DC strane je 1000 VDC (maksimalno do 1100 VDC). Svaki string je obezbeđuje 705,5VDC (maksimalno do 777,25VDC, minimalno do 516,5 VDC). Maksimalna kratkog spoja struja je na ulazu br.1 2x18,33 A = 36,66 što je manje od maksimalno dozvoljenih 40°. Ovim se potvrđuje pravilan izbor invertora. Inverter se kao i RO-DC postavlja, spolja ispod najbliže kontejnerima konstrukcije panela u IP66 su zaštititi.

Od svakog invertora do **kontejnera sa odgovarajućim RO-AC** vode se podzemno kablovi PP00-A 4x150mm². RO-AC u sebi sadrže prenaponsku zaštitu, zaštitu od kratkog spoja, prekidačke elemente (kontaktori,prekidači), sistem merenja predate energije, mogućnost daljinskog upravljanja.

Predviđena su **4 kontejnera**. U kontejneru br.1 i 2 dolaze po 7 inverterskih 100kW napajanja, u kontejner br.3. dolaze 6 inverterskih 100kW napajanja, u kontejner br.4 kod ulazne kapije dolaze 5 inverterkih napajanja. Pored ovog kontejnera postavlja se **kontejner za smeštaj elektronsko komunikacione opreme**.

Od kontejnera podzemnim kablovima tipa PP00-A AC napajanja se dovode **do postojeće TS-20kV RP"Padej" na KP 4405/2** sa koje se vrši predaja proizvedene energije. Na niskonaponskoj strani se inverterska napajanja priključuju na slobodne izvode-dovode. Na visokonaponskoj strani se predviđa sistemski zaštita i zaštita priključnog voda sa strane elektrane, dovodno-odvodne i merne ćelije, daljinsku stanicu nadzora i komunikacije, orman mernog mesta MOMM-PI-2 a sve u skladu sa Uslovima za projektovanje i priključenje Elektrodistribucije Subotica br. 87.1.0.0.-D.07.09.-229657/2-2022 od 19.07.2022.godine.

Uzemljenje se predviđa u vidu pocinkovane trake Fe/Zn 25x4mm² položene u rovu zajedno sa kablovima napajanja. Iz njih se vade izvodi preko spojnih pločica, MS (mernih spojeva) i SIP namenjenih za povezivanje svih metalnih masa (izjednačenje potencijala) konstrukcije fotonaponskih panela, kontejnera i sl.

Za zaštitu novougrađenih panela od groma koristimo **gromobransku zaštitu** u vidu hvataljki ili sl.u skladu sa projektom.

2. Elektronsko-komunikaciona instalacija

Neophodna za funkcionisanje elektrane, priključuje se na postojeću EK instalaciju na KP 4405/3.

Daljinski nadzor SE u realnom vremenu omogućiti izgradnjom odgovarajuće mreže IP video nadzora i odgoovarajućih senzora baziranoj na fiberoptičkom vlaknu i STP kablovima Cat7, sa koncentracijom u **jednom TK kontejneru** označenom na grafičkom prilogu.

Završne odredbe

Za izvođenje radova može se prihvatiti samo onaj izvođač koji je ovalašćen za ovu vrstu radova i raspolaže kvalifikovanom radnom snagom.

Izvođač radova dužan je da se pre početka radova detaljno upozna sa projektnom dokumentacijom, uporedi je sa stvarnim stanjem na terenu i sve nejasnoće razreši sa projektantom ili nadzornim organom upisujući iste kroz građevinski dnevnik.

Po završetku radova na povezivanju solarnih panela neophodno je u skladu sa važećim propisima izvršiti ispitivnje izvedenih instalacija od strane akreditovane organizacije i pribaviti odgovarajuće Izveštaje - "ateste" kojim se potvrđuje da je nova instalacija tehnički ispravna.

3. Instalacija vodovoda

Vodovod za planirani kompleks će se rešavati priključkom na postojeći bunar na KP 4405/2. Kompleks će imati hidrantsku mrežu sa potrebnim spoljnim PP hidrantima. Za slučaj nedovoljnog kapaciteta bunara, na parceli je predviđena mogućnost postavljanja rezervoara za vodu, čiji će se kapacitet, u slučaju potrebe, utvrditi proračunom.

13. FAZNOST GRADNJE I USLOVI REALIZACIJE

Ne planira se da izgradnja objekata elektrane bude fazna.

U toku izrade projektne dokumentacije u odnosu na data idejna rešenja objekata moguće su manje izmene uz sledeće uslove:

-Namena i funkcionalna šema moraju ostati neizmenjeni. Moguća su manja odstupanja od utvrđene prostorne organizacije i to samo tehničke prirode (ukoliko proizilaze iz proračuna u daljoj razradi idejnog rešenja).

-Od horizontalne regulacije su dozvoljena minimalna odstupanja i to samo unutar utvrđenih građevinskih linija.

Odgovorni urbanista:

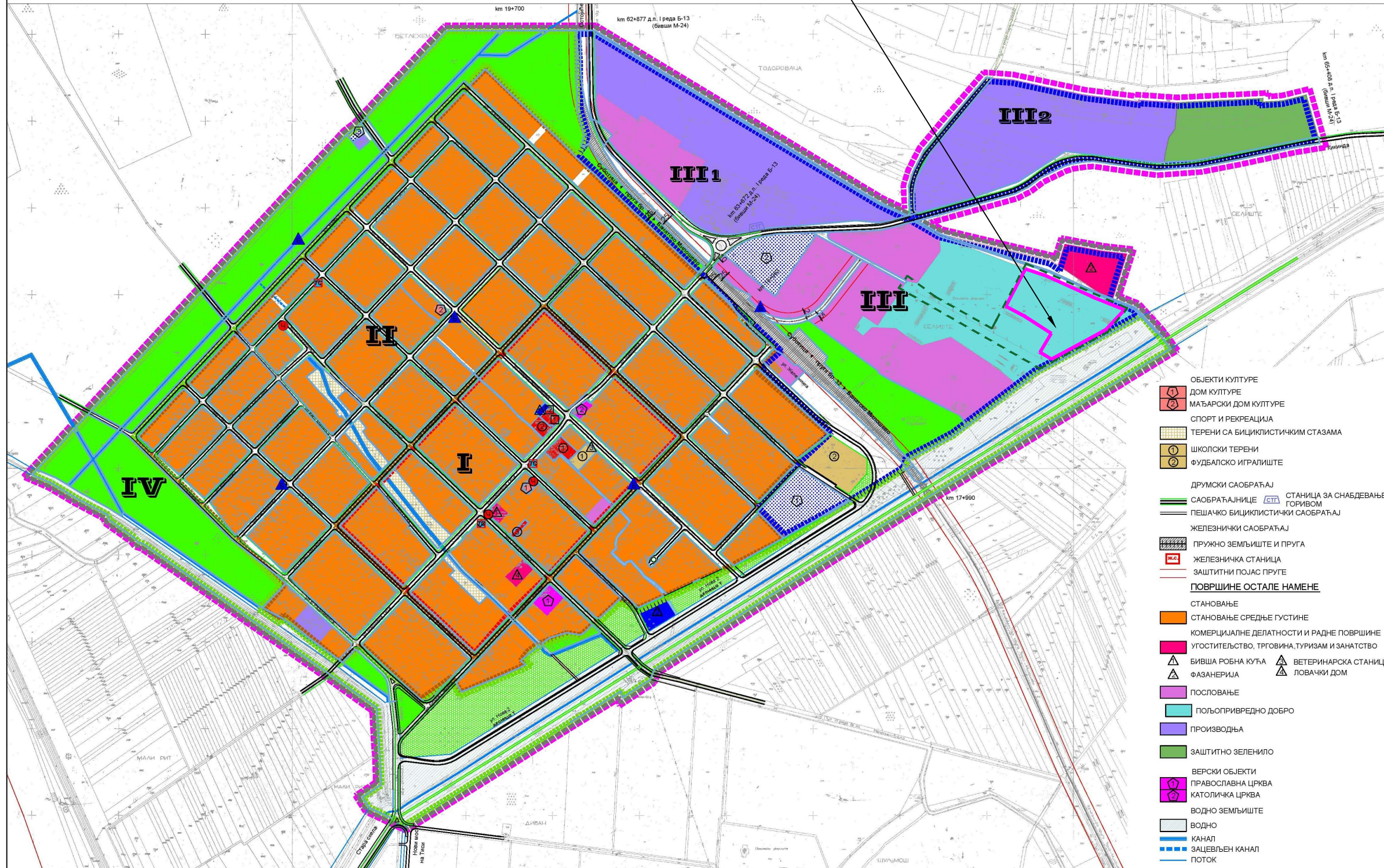
Snežana Jančić dipl.inž.arh



II DEO: GRAFIČKI PRILOZI URBANISTIČKOG PROJEKTA

URBANISTIČKI PROJEKAT
URBANISTIČKO ARHITEKTONSKA RAZRADA
LOKACIJE NA KATASTARSKOJ PARCELI
БРОЈ 4405/4 КО ПАДЕЈ
Izvod iz PGR-a naselja Padej

LOKACIJA KP 4405/4 KO PADEJ



- ЛЕГЕНДА**
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
 - ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ
 - ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
 - ПЛАНИРАНА РЕГУЛАЦИЈА
 - I** ЗОНА ЦЕНТРА
 - II** ОПШТА СТАМБЕНА ЗОНА
 - III** РАДНА ЗОНА (**III₁** и **III₂** - ПРОСТОРНЕ ЦЕЛИНЕ)
 - IV** ЗОНА ЗЕЛЕНИЛА И ВОДНОГ ЗЕМЉИШТА
 - ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ
 - ЈАВНЕ ФУНКЦИЈЕ И СЛУЖБЕ
 - МЕСНА ЗАЈЕДНИЦА
 - ПОШТА
 - ЗДРАВСТВО, ШКОЛСТВО, ДЕЧИЈА И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА
 - ОСНОВНА ШКОЛА
 - ВРТИЋ
 - ДОМ ЗДРАВЉА
 - КОМУНАЛНЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ
 - ЗЕЛЕНА ПИЈАЦА
 - ПГОВ
 - ТРАФОСТАНИЦА
 - БУНАРИ
 - ЧЕСМА
 - ПРАВОСЛАВНО ГРОБЉЕ
 - КАТОЛИЧКО ГРОБЉЕ
 - ГРОБЉЕ БАПРИСТИЧКЕ ЦРКВЕ
 - ЗЕЛЕНИЛО
 - ЗЕЛЕНИЛО
 - ПАРКШУМА

- ОБЈЕКТИ КУЛТУРЕ**
- ДОМ КУЛТУРЕ
 - МАЂАРСКИ ДОМ КУЛТУРЕ
 - СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА
 - ТЕРЕНИ СА БИЦИКЛИСТИЧКИМ СТАЗАМА
 - ШКОЛСКИ ТЕРЕНИ
 - ФУДБАЛСКО ИГРАЛИШТЕ
- ДРУМСКИ САОБРАЋАЈ**
- САОБРАЋАЈНИЦЕ
 - СТАНИЦА ЗА СНАБДЕВАЊЕ ГОРИВОМ
 - ПЕШАЧКО БИЦИКЛИСТИЧКИ САОБРАЋАЈ
 - ЖЕЛЕЗНИЧКИ САОБРАЋАЈ
 - ПРУЖНО ЗЕМЉИШТЕ И ПРУГА
 - ЖЕЛЕЗНИЧКА СТАНИЦА
 - ЗАШТИТНИ ПОЈАС ПРУГЕ
- ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ**
- СТАНОВАЊЕ
 - СТАНОВАЊЕ СРЕДЊЕ ГУСТИНЕ
 - КОМЕРЦИЈАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ И РАДНЕ ПОВРШИНЕ
 - УГОСТИТЕЉСТВО, ТРГОВИНА, ТУРИЗАМ И ЗНАЧАТСТВО
 - БИВША РОБНА КУЉА
 - ФАЗАНЕРИЈА
 - ВЕТЕРИНАРСКА СТАНИЦА
 - ЛОВАЧКИ ДОМ
 - ПОСЛОВАЊЕ
 - ПОЉОПРИВРЕДНО ДОБРО
 - ПРОИЗВОДЊА
 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
 - ВЕРСКИ ОБЈЕКТИ
 - ПРАВОСЛАВНА ЦРКВА
 - КАТОЛИЧКА ЦРКВА
 - ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ
 - ВОДНО
 - КАНАЛ
 - ЗАЦЕВЉЕН КАНАЛ
 - ПОТОК



ОПШТИНА ЧОКА



д.о.о. "ИНФОРПЛАН"
 АРАНЂЕЛОВАЦ

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
НАСЕЉА ПАДЕЈ

ПОДЕЛА ПРОСТОРА НА УРБАНИСТИЧКЕ ЗОНЕ И
ПРОСТОРНЕ ЦЕЛИНЕ

ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ бр. 5
 Р 1 : 5 000



Скупштина општине Чока
 Председник скупштине

Наручилац Плана : Општина Чока
 Чока, 2014. година

Директор:
 Владан Ђорђевић

Руководилац израде плана
 Одговорни урбаниста
 Горан Караџић, дипл.инж.арх.

Бр. лиценце 200 1330 12

LOKACIJA OBUHVATA
 UP-a KP 4405/4

GRANICA
 SAGLEDAVANJA



Investitor: "PANAWISS PLUS" DOO PADEJ
 Imanje bb, Padej

datum:
 01.2023.god.
 E- 0123/05

projektant:
PROJEKтни BIRO IN Novi Kneževac

odgovorni urbanista:
 Snežana Jančić dipl.inž.arh.
 lic.br.200029103

naziv projekta: URBANISTIČKI PROJEKAT URBANISTIČKO-ARHITEKTONSKA
 RAZRADA LOKACIJE NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 4405/4
 KO PADEJ

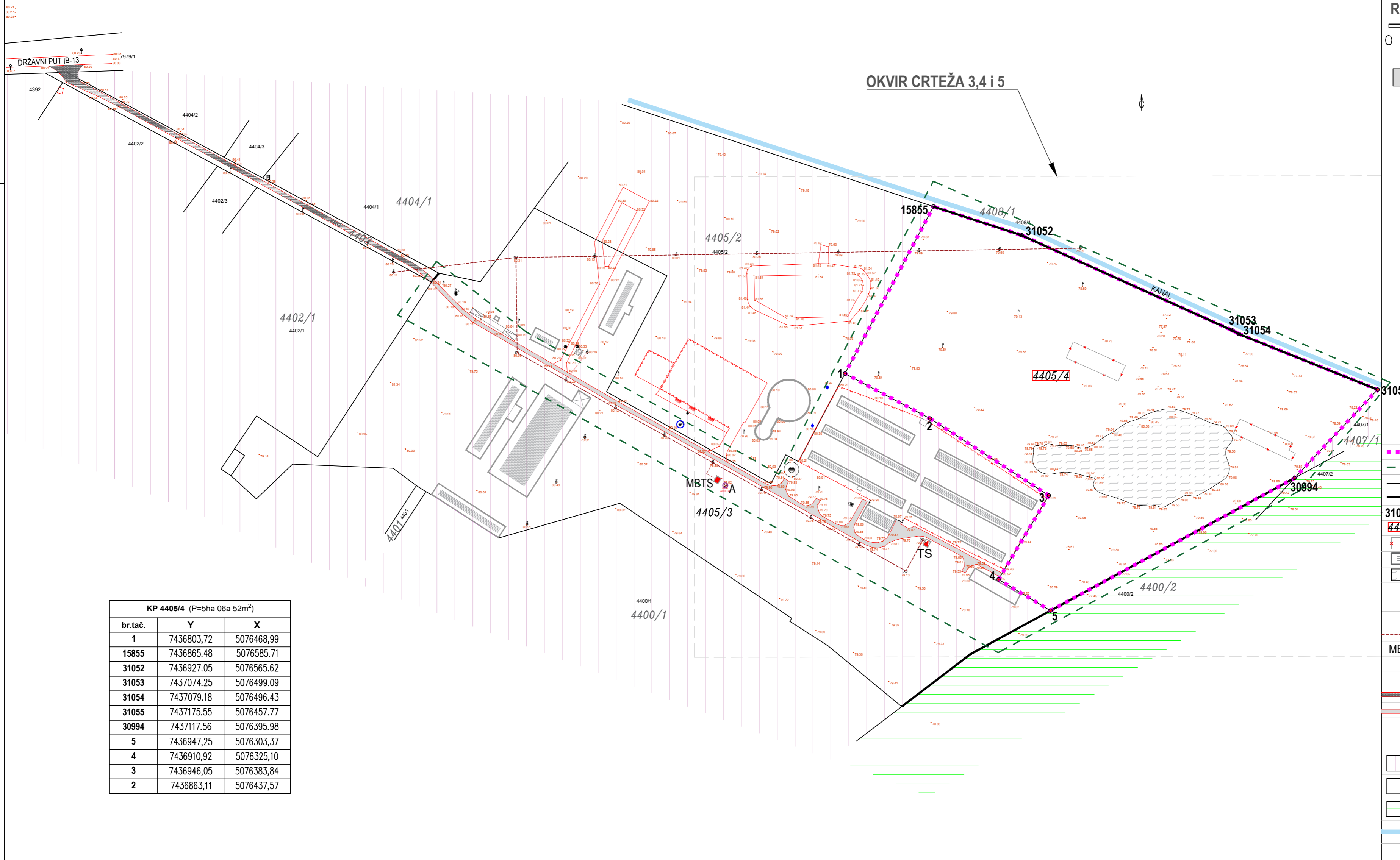
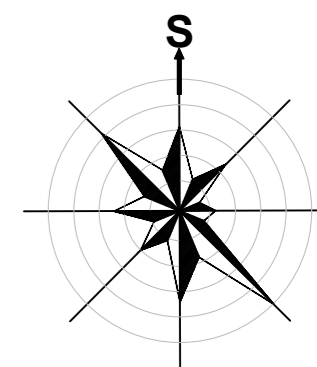
naziv crteža:
IZVOD IZ PLANA GENERALNE REGULACIJE

Postojeće stanje sa analitičko -
geodetskim elementima (šira situacija)

R -1:2000

0 50 100 150m

KP 4405/4 (P=5ha 06a 52m²)



KP 4405/4 (P=5ha 06a 52m ²)		
br.tač.	Y	X
1	7436803,72	5076468,99
15855	7436865,48	5076585,71
31052	7436927,05	5076565,62
31053	7437074,25	5076499,09
31054	7437079,18	5076496,43
31055	7437175,55	5076457,77
30994	7437117,56	5076395,98
5	7436947,25	5076303,37
4	7436910,92	5076325,10
3	7436946,05	5076383,84
2	7436863,11	5076437,57

LEGENDA:

- GRANICA OBUHVATA UP-a
- GRANICA SAGLEDAVANJA
- GRANICA PARCELA
- REGULACIONA LINIJA
- PRELOMNE TAČKE KATASTARSKE PARCELE I GRANICE UP-A
- OZNAKA KATASTARSKE PARCELE U GRANICAMA UP-A
- UKLONJENI OBJEKTI
- OBJEKTI NA SUSEDNIM PARCELAMA
- POVRŠINA KOJA JE KORIŠĆENA ZA OTPADNE VODE
- POSTOJEĆA INFRASTRUKTURA U OKRUŽENJU (Približne trase):
 - BUNAR
 - 20kW NADZEMNI ELENERGETSKI VOD
 - TRAFO STANICA
 - ANTENSKI STUB
 - STUBOVI UKLONJENE TELEKOMUNIKACIONE MREŽE (predviđeni za uklanjanje)
 - TRASA JAVNE SAOBRAĆAJNICE - PUT U ULICI
 - TRASA PRISTUPNOG PUTA - INTERNA SAOBRAĆAJNICA (pravo službenosti prolaza)
- POSTOJEĆA I PLANIRANA NAMENA POVRŠINA U OKRUŽENJU
 - RADNA ZONA (III)
 - JAVNO ZEMLJIŠTE U GRAĐEVINSKOM PODRUČJU
 - JAVNO ZEMLJIŠTE U GRAĐEVINSKOM PODRUČJU ZONA ZELENILA I VODNOG ZEMLJIŠTA
 - JAVNO ZEMLJIŠTE U GRAĐEVINSKOM PODRUČJU - KANAL

У Сенти, Новембар 2022 год.

Размреа 1 : 1000

Израдио: Драган Поповић геом.

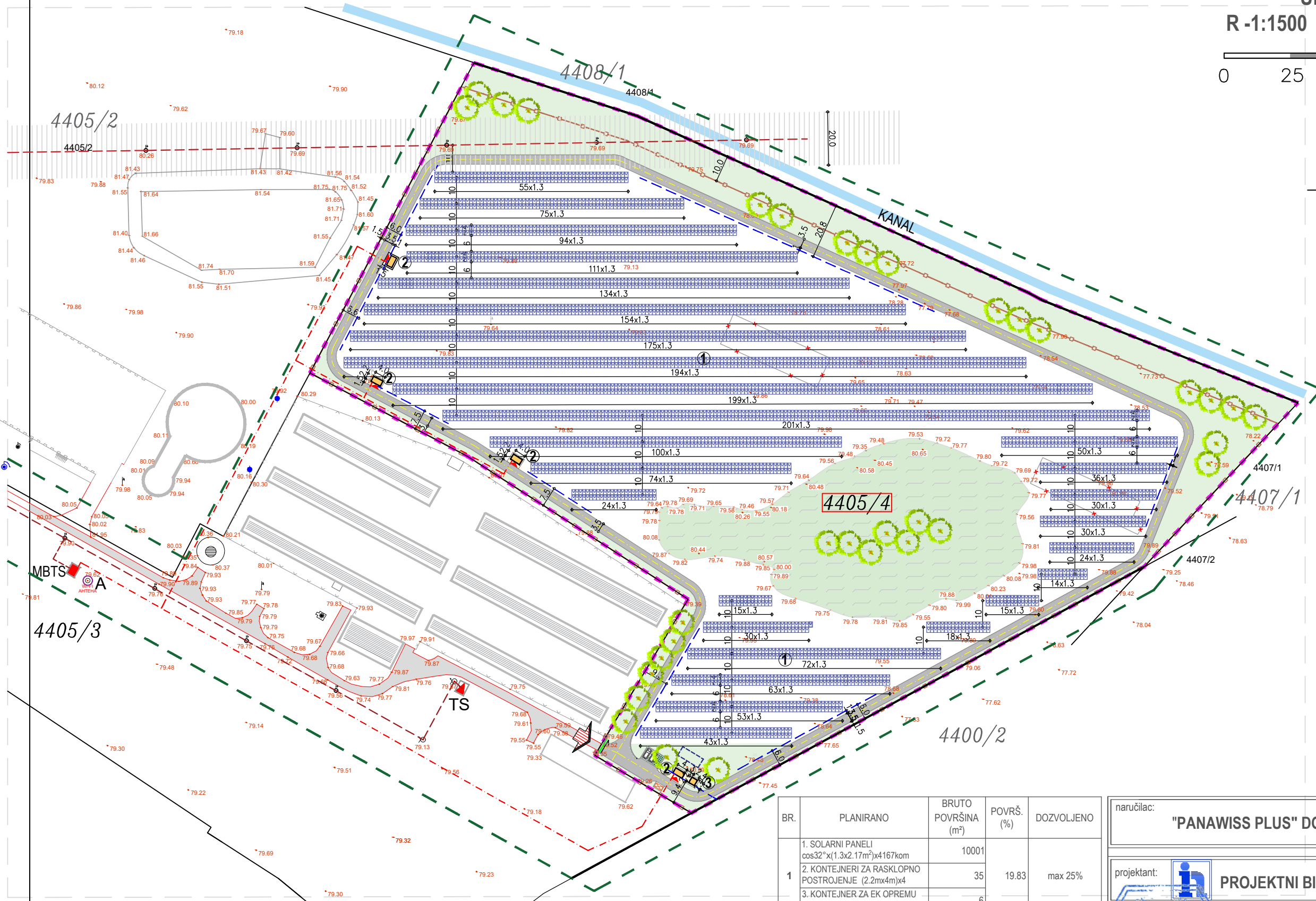
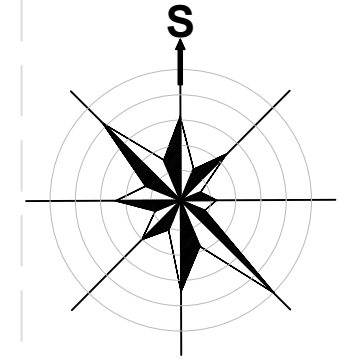
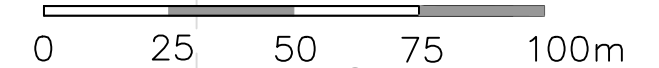
Investitor: "PANAWISS PLUS" DOO PADEJ Imanje bb, Padej	datum: 01.2023.god. E-0123/05
projektant: PROJEKTI BIRO IN Novi Kneževac	
odgovorni urbanista: Snežana Jančić dipl.inž.arh. lic.br.200 0291 03	naziv projekta: URBANISTIČKI PROJEKAT URBANISTIČKO-ARHITEKTONSKA RAZRADA LOKACIJE NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 4405/4 KO PADEJ
naziv crteža: SITUACIONI PRIKAZ POSTOJEĆEG STANJA SA ANALITIČKO GEODETSKIM ELEMENTIMA	razmera: R-1:1000



URBANISTIČKI PROJEKAT
 URBANISTIČKO ARHITEKTONSKA RAZRADA
 LOKACIJE NA KATASTARSKOJ PARCELI
 BROJ 4405/4 KO PADEJ
 - SOLARNA ELEKTRANA

Urbanističko rešenje

R-1:1500



KP 4405/4 (P=5ha 06a 52m²)

- GRANICA OBUHVATA UP-a
- GRANICA SAGLEDAVANJA
- GRANICA PARCELA
- REGULACIONA LINIJA
- GRABEVINSKA LINIJA
- 4405/4 OZNAKA KATASTARSKE PARCELE U GRANICAMA UP-A
- x UKLONJENI OBJEKTI
- OBJEKTI NA SUSEDNIM PARCELAMA
- POVRŠINA ZA OTPADNE VODE - NASIPA SE, SANIRA SE I REKULTIVIŠE

- PLANIRANI OBJEKTI:
- ① SOLARNI PANELI (4.167kom)
 - ② KONTEJNER ZA RASKLOPNO POSTROJENJE
 - ③ KONTEJNER ZA SMEŠTAJ ELEKTRONSKO KOMUNIKAC. OPREME
 - TRASA PODZEMNIH PRIKLJUČNIH ELEKROVODOVA (PRIKLJUČENJE NA MBTS)
 - REZERVOAR ZA VODU
 - POSTOJEĆA MONTAŽNO BETONSKA TRAFIO STANICA (mesto priključenja elektrane)
 - A POSTOJEĆI ANTENSKI STUB SA TELEKOMUNIKACIONOM OPREMOM

- PLANIRANA INTERNA SAOBRAĆAJNICA
- POSTOJEĆA INTERNA SAOBRAĆAJNICA (KP4405/3 - PRAVO PROLAZA)
- PARKING
- ZELENILO
- OGRADA
- ULAZNA KAPUA
- KONTEJNER ZA KOMUNALNI OTPAD
- ULAZ U KOMPLEKS
- ULAZ U OBJEKAT
- POSTOJEĆI DALEKOVOD (20kV) I ZONA ZAŠTITE DALEKOVODA

BR.	PLANIRANO	BRUTO POVRŠINA (m ²)	POVRŠ. (%)	DOZVOLJENO
1	1. SOLARNI PANELI cos32°x(1.3x2.17m ²)x4167kom	10001	19.83	max 25%
	2. KONTEJNERI ZA RASKLOPNO POSTROJENJE (2.2mx4m)x4	35		
	3. KONTEJNER ZA EK OPREMU (2.4mx2.4m)	6		
2	SAOBRAĆAJNICE	3297	6.76	
	TROTOARI	90		
	PARKINZI (2pm) (2,5mx5m)	39		
3	ZELENE (NEZASTRTE) POVRŠINE	37184	73.41	min 35%
	PARCELA BR. 4405/4	50652		

naručilac: **"PANAWISS PLUS" DOO PADEJ** datum: 01.2023.god. E-0123/05

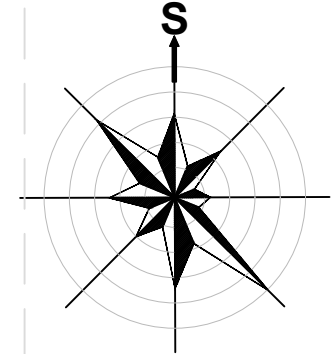
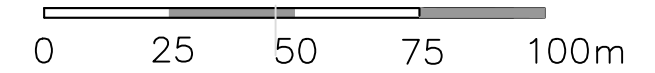
projektant: **PROJEKTI BIRO IN Novi Kneževac**

odgovorni urbanista: Snežana Jančić dipl.inž.ar
 lic.br.200.0291.03

naziv projekta: URBANISTIČKI PROJEKAT URBANISTIČKO-ARHITEKTONSKA RAZRADA LOKACIJE NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 4405/4 KO PADEJ
 naziv crteža: URBANISTIČKO REŠENJE razmera: R-1:1500 **3**

URBANISTIČKI PROJEKAT
 URBANISTIČKO ARHITEKTONSKA RAZRADA
 LOKACIJE NA KATASTARSKOJ PARCELI
 BROJ 4405/4 KO PADEJ
 - SOLARNA ELEKTRANA

Regulacija i nivelacija sa prikazom saobraćaja
R -1:1500



KP 4405/4 (P=5ha 06a 52m²)

- GRANICA OBUHVATA UP-a
- GRANICA SAGLEDAVANJA
- GRANICA PARCELA
- REGULACIONA LINIJA
- GRADEVINSKA LINIJA
- OZNAKA KATASTARSKE PARCELE U GRANICAMA UP-A
- UKLONJENI OBJEKTI
- OBJEKTI NA SUSEDNIM PARCELAMA
- POVRŠINA ZA OTPADNE VODE - NASIPA SE, SANIRA SE I REKULTIVIŠE

- PLANIRANI OBJEKTI:
- ① SOLARNI PANELI (4.167kom)
 - ② KONTEJNER ZA RASKLAPNO POSTROJENJE
 - ③ KONTEJNER ZA SMEŠTAJ ELEKTRONSKO KOMUNIKAC. OPREME
 - PODZEMNI PRIKLJUČNI ELEKTROVOD

- PLANIRANA INTERNA SAOBRAĆAJNICA
- POSTOJEĆA INTERNA SAOBRAĆAJNICA (KP4405/3 - PRAVO PROLAZA)
- PARKING
- TROTOAR-PLATO
- ZELENILO
- OGRADA
- ULAZNA KAPUA
- KONTEJNER ZA KOMUNALNI OTPAD
- ULAZ U KOMPLEKS
- ULAZ U OBJEKAT
- POSTOJEĆI DALEKOVOD (20kV) I ZONA ZAŠTITE DALEKOVODA
- 79.55 PLANIRANE APSOLUTNE KOTE SAOBRAĆAJNICA I TERENA
- TEMENE TAČKE INTERNE SAOBRAĆAJNICE
- KRETANJE PUTNIČKIH VOZILA
- KRETANJE TERETNIH VOZILA
- KRETANJE VATROGASNIH VOZILA

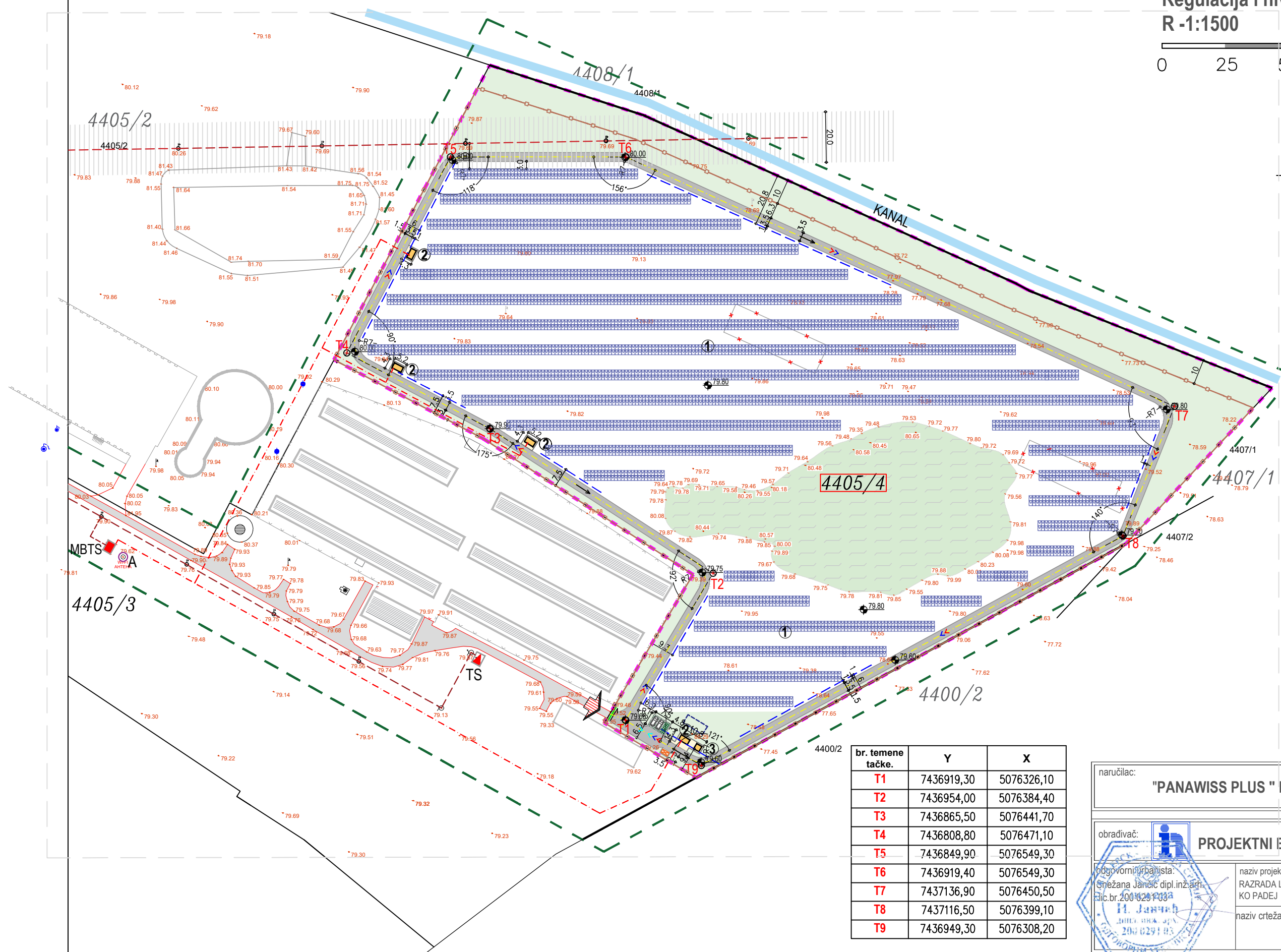
br. temene tačke.	Y	X
T1	7436919,30	5076326,10
T2	7436954,00	5076384,40
T3	7436865,50	5076441,70
T4	7436808,80	5076471,10
T5	7436849,90	5076549,30
T6	7436919,40	5076549,30
T7	7437136,90	5076450,50
T8	7437116,50	5076399,10
T9	7436949,30	5076308,20

naručilac: **"PANAWISS PLUS" DOO PADEJ** datum: 01.2023.god.
 E-0123/05

obrađivač: **PROJEKTI BIRO IN Novi Kneževac**

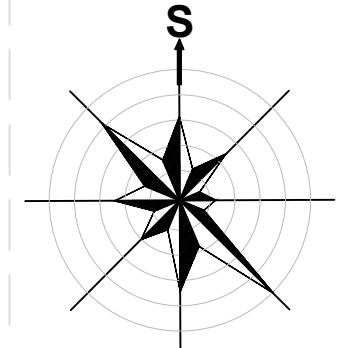
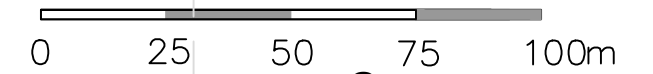
odgovorni urbanista: Snežana Jancić dipl.inž.arh. lic.br.2004291038
 naziv projekta: **URBANISTIČKI PROJEKAT URBANISTIČKO-ARHITEKTONSKA RAZRADA LOKACIJE NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 4405/4 KO PADEJ**

naziv crteža: **REGULACIJA I NIVELACIJA SA PRIKAZOM SAOBRAĆAJA** razmera: R-1:1500 **4**



URBANISTIČKI PROJEKAT
 URBANISTIČKO ARHITEKTONSKA RAZRADA
 LOKACIJE NA KATASTARSKOJ PARCELI
 BROJ 4405/4 KO PADEJ
 - SOLARNA ELEKTRANA

**Rešenje komunalne infrastrukture sa
 priključcima na spoljnu mrežu**
 R -1:1500



KP 4405/4 (P=5ha 06a 52m²)

	GRANICA OBUHVATA UP-a
	GRANICA SAGLEDAVANJA
	GRANICA PARCELA
	REGULACIONA LINIJA
	OZNAKA KATASTARSKE PARCELE U GRANICAMA UP-A
	UKLONJENI OBJEKTI
	OBJEKTI NA SUSEDNIM PARCELAMA

PLANIRANI OBJEKTI:	
	① SOLARNI PANELI (4.167kom)
	② KONTEJNER ZA RASKLOPNO POSTROJENJE
	③ KONTEJNER ZA SMEŠTAJ ELEKTRONSKO KOMUNIKAC. OPREME

	PLANIRANA INTERNA SAOBRAĆAJNICA
	POSTOJEĆA INTERNA SAOBRAĆAJNICA (KP4405/3 - PRAVO PROLAZA)
	PARKING
	OGRADA
	ULAZNA KAPLIJA
	KONTEJNER ZA KOMUNALNI OTPAD

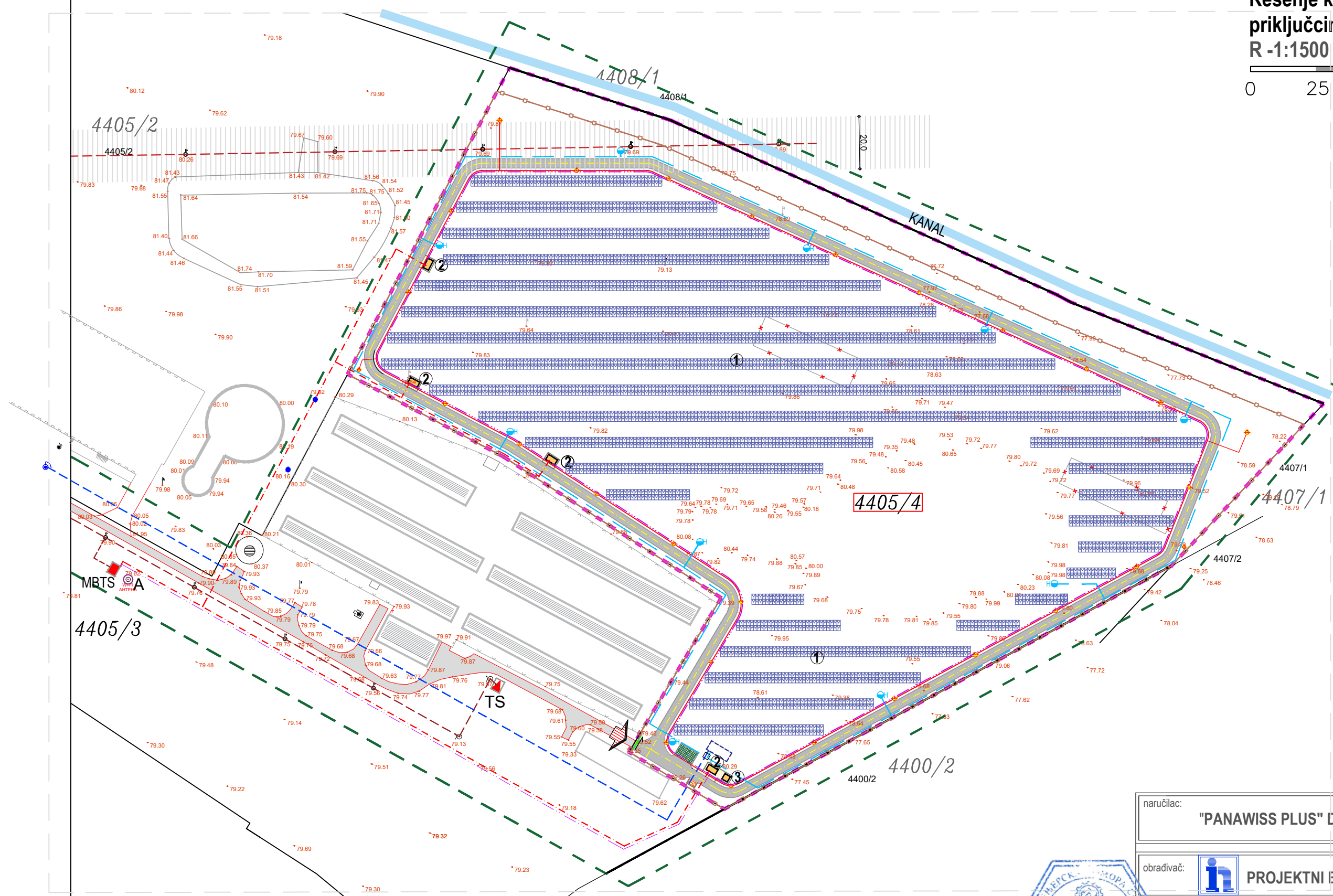
	POSTOJEĆE MONTAŽNO BETONSKO RASKLOPNO POSTROJENJE (mesto priključenja elektrane) (KP 4405/3)
	POSTOJEĆI DALEKOVOD (20kV) I ZONA ZAŠTITE DALEKOVODA
	PODZEMNI PRIKLJUČNI ELEKTRO VOD I OPTIČKI KABL
	STUB SPOLJAŠNJE RASVETE
	TRASA NN KABLOVA
	POSTOJEĆI ANTENSKI STUB SA TELEKOMUNIKACIONOM OPREMOM
	TRASA ELEKTRONSKO-KOMUNIKACIONE INSTALACIJE

	POSTOJEĆI BUNAR
	PLANIRANA VODOVODNA MREŽA
	PLANIRANA HIDRANTSKA MREŽA SA HIDRANTOM
	REZERVOAR ZA VODU

naručilac:	"PANAWISS PLUS" DOO PADEJ	datum:	01.2023.god.
			E-0123/05

obrađivač:		PROJEKTI BIRO IN Novi Kneževac
------------	--	---------------------------------------

odgovorni urbanista:	Snežana Jančić dipl.inž.arh.	lic.br.200 0291 03	lic.br.200 0291 03	lic.br.200 0291 03
naziv projekta:	URBANISTIČKI PROJEKAT URBANISTIČKO-ARHITEKTONSKA RAZRADA LOKACIJE NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 4405/4 KO PADEJ			
naziv crteža:	REŠENJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE SA PRIKLJUČCIMA NA SPOLJNU MREŽU	razmera:	R-1:1500	5

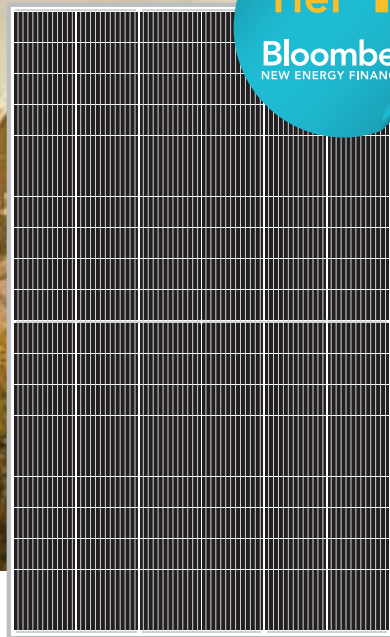


6. IDEJNA REŠENJA (KATALOZI) PLANIRANIH OBJEKATA

AB60MHC BF

590-605 W

120 (6x20) 2172x1303x35 mm



WHY ABI SOLAR?

Manufacturing and assembly of PV modules are performed only on East Asian enterprises from Bloomberg Tier 1 list. PV modules are tested and demonstrate high reliability in various climatic conditions and in a wide range of insolation.

High efficiency and return on investment guaranteed around the world.

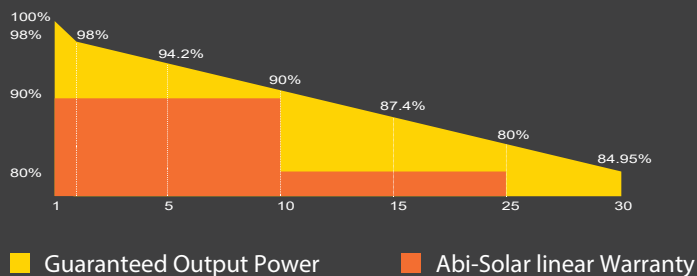
Maximum power and performance at minimal price ensure fast return of investments.

Modules certified by global testing facilities: IEC61215, IEC61730, CE, ROHS, TUV.

INDUSTRY-LEADING WARRANTY BASED ON NOMINAL POWER

12 Year
Manufacturing
Warranty

30 YEAR WARRANTY
84.95% Power Output



Power tolerance (0~+3%), to ensure the high of power output.



Special PV Module Insurances by world leading insurance company guarantees the benefit of PV investors and PV module users.



Half-cell the technology allows to reduce cell resistance and increase efficiency.



MBB technology reduces the distance between the bus and the current-carrying conductors, which helps reduce losses.



Higher power output in low light and cloudy weather.



Resistance to PID degradation is ensured due to the quality control of the production process and raw materials.



Resistance to harsh conditions such as high temperature and high humidity.



Guaranteed reliability and high quality guarantees that go beyond certified requirements.



Up to 25% extra power from the rear, depending on the albedo.

IEC61215, IEC61730, IEC61701, IEC62716, UL61730

ISO9001, ISO1400, ISO45001



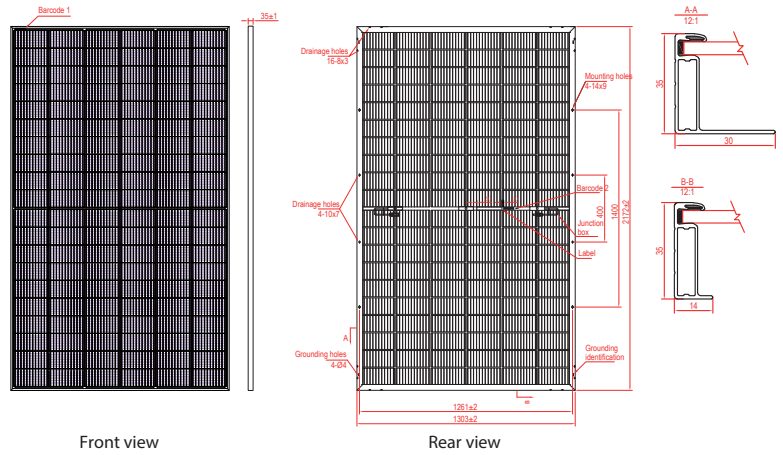
www.abi-solar.com



MECHANICAL SPECIFICATIONS

PL10

Cell type	Perc Mono crystalline
Number of cell	120 (6×20) 2172×1303×35
Dimensions (A×B×C)	mm
Weight	35 kg
Font glass	2.0 mm+2.0mm
Frame	Anodized aluminium alloy
Junction Box	IP68, 3 diodes
Connector	MC4 Compatible
Output cables	4 mm ² , 350 mm
Container	40HQ
Pieces per Pallet	31
Pieces per Container	558



ELECTRICAL CHARACTERISTICS (STC)

	AB590 60MHC BF	AB595 60MHC BF	AB600 60MHC BF	AB605 60MHC BF
Maximum Power (Pmax)	590 W	595 W	600 W	605 W
Shot Circuit Current (Isc)	18.25 A	18.29 A	18.33 A	18.37 A
Open Circuit Voltage (Voc) Maximum	41.10 V	41.30 V	41.50 V	41.70 V
Power Current (Impp)	17.31 A	17.35 A	17.40 A	17.44 A
Maximum Power Voltage (Vmpp)	34.10 V	34.30 V	34.50 V	34.70 V
Module Efficiency	20.85 %	21.02 %	21.20 %	21.38 %
Power Tolerance	(0~+3%)			
Maximum System Voltage	1500 V DC			
Maximum snow load	5400 Pa			
Maximum Series Fuse	35 A			

NOCT

	AB590 60MHC BF	AB595 60MHC BF	AB600 60MHC BF	AB605 60MHC BF
Maximum Power (Pmax)	443.60 W	447.20 W	451.10 W	454.80 W
Shot Circuit Current (Isc)	14.73 A	14.76 A	14.80 A	14.83 A
Open Circuit Voltage (Voc)	38.60 V	38.80 V	39.00 V	39.20 V
Maximum Power Current (Impp)	13.87 A	13.90 A	13.94 A	13.98 A
Maximum Power Voltage (Vmpp)	32.00 V	32.20 V	32.40 V	32.50 V

STC Irradiance: 1000 W/m² module temperature: +25°C AM=1.5

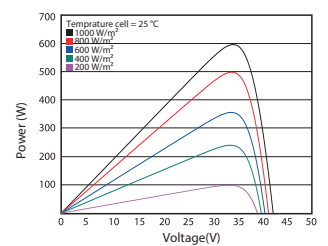
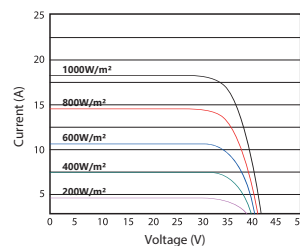
NOCT Irradiance: : 800 W/m² module temperature: +20°C AM=1

ELECTRICAL CHARACTERISTICS WITH DIFFERENT POWER RANGES 25%

	AB590 60MHC BF	AB595 60MHC BF	AB600 60MHC BF	AB605 60MHC BF
Maximum Power (Pmax)	738 W	744 W	750 W	756 W
Shot Circuit Current (Isc)	22.74 A	22.79 A	22.83 A	22.89 A
Open Circuit Voltage (Voc)	41.20 V	41.40 V	41.60 V	40.80 V
Maximum Power Current (Impp)	21.56 A	21.62 A	21.68 A	21.73 A
Maximum Power Voltage (Vmpp)	34.20 V	34.40 V	34.60 V	34.80 V

TEMPERATURE CHARACTERISTICS

Nominal Operating Cell Temperature (NOCT)	43±2 °C
Temperature Coefficient of Pmax	-0.34 %/°C
Temperature Coefficient of Voc	-0.29 %/°C
Temperature Coefficient of Isc	0.05 %/°C
Operating Temperature	-40~+85 °C



Multi-MPPT String Inverter for 1000 Vdc System



HIGH YIELD

- 9 MPPTs with max. efficiency 98.7%
- Compatible with bifacial module
- Built-in PID recovery function

SMART O&M

- Touch free commissioning and remote firmware upgrade
- Smart IV curve scanning*
- Fuse free design with smart string current monitoring

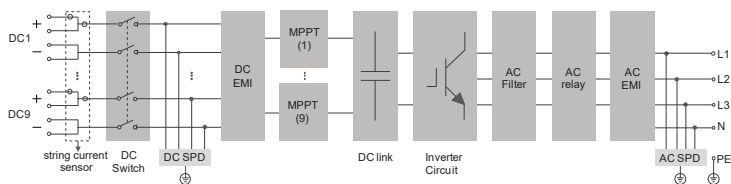
SAVED INVESTMENT

- Compatible with Al and Cu AC cables
- DC 2 in 1 connection enabled
- Q at night function

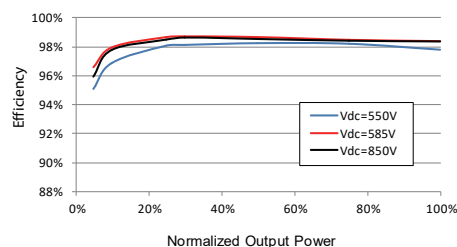
PROVEN SAFETY

- IP66 and C5 protection
- Type II SPD for both DC and AC
- Compliant with global safety and grid code

CIRCUIT DIAGRAM



EFFICIENCY CURVE



Type designation	SG110CX
Input (DC)	
Max. PV input voltage	1100 V **
Min. PV input voltage / Startup input voltage	200 V / 250 V
Nominal PV input voltage	585 V
MPP voltage range	200 – 1000 V
No. of independent MPP inputs	9
No. of PV strings per MPPT	2
Max. PV input current	26 A * 9
Max. DC short-circuit current	40 A * 9
Output (AC)	
AC output power	110 kVA @ 45 °C / 100 kVA @ 50 °C
Max. AC output current	158.8 A
Nominal AC voltage	3 / N / PE, 400 V
AC voltage range	320 – 460V
Nominal grid frequency / Grid frequency range	50 Hz / 45 – 55 Hz, 60 Hz / 55 – 65 Hz
Harmonic (THD)	< 3 % (at nominal power)
Power factor at nominal power / Adjustable power factor	> 0.99 / 0.8 leading – 0.8 lagging
Feed-in phases / AC connection	3 / 3-PE
Efficiency	
Max. efficiency	98.7 %
European efficiency	98.5 %
Protection and Function	
DC reverse polarity protection	Yes
AC short-circuit protection	Yes
Leakage current protection	Yes
Grid monitoring	Yes
Ground fault monitoring	Yes
DC switch	Yes
AC switch	No
PV string monitoring	Yes
Q at night function	Yes
PID recovery function	Yes
Arc fault circuit interrupter (AFCI)	Optional
Surge protection	DC Type II / AC Type II
General Data	
Dimensions (W*H*D)	1051*660*362.5 mm
Weight	89 kg
Topology	Transformerless
Ingress protection rating	IP66
Night power consumption	< 2 W
Operating ambient temperature range	-30 to 60 °C (> 50 °C derating)
Allowable relative humidity range	0 – 100 %
Cooling method	Smart forced air cooling
Max. operating altitude	4000 m (> 3000 m derating)
Display	LED, Bluetooth+APP
Communication	RS485 / Optional: WLAN, Ethernet
DC connection type	MC4 (Max. 6 mm ²)
AC connection type	OT / DT terminal (Max. 240 mm ²)
Compliance	IEC 62109, IEC 61727, IEC 62116, IEC 60068, IEC 61683, VDE-AR-N 4110:2018, VDE-AR-N 4120:2018, IEC 61000-6-3, EN 50549, AS/NZS 4777.2:2015, CEI 0-21, VDE 0126-1-1/A1 VFR 2014, UTE C15-712-1:2013, DEWA
Grid Support	Q at night function, LVRT, HVRT, active & reactive power control and power ramp rate control

* Only compatible with Sungrow logger, EyeM4 and iSolarCloud

** Max. operating DC voltage is 1000V, max. withstanding DC voltage is 1100V



Kontejneri za tehničke i razne namene

Osnovni modul

kontejner za smeštaj GSM opreme sa sekundarnim krovom, konstrukcija pocinkovana, bojena, po zahtevu kupca inox

Tehnički opis sistema kontejnera naveden ranije odnosi se takođe na kontejnere posebnih namena kao što su kontejneri za smeštaj uređaja - odašiljača telefonskog, televizijskog i radijskog signala..

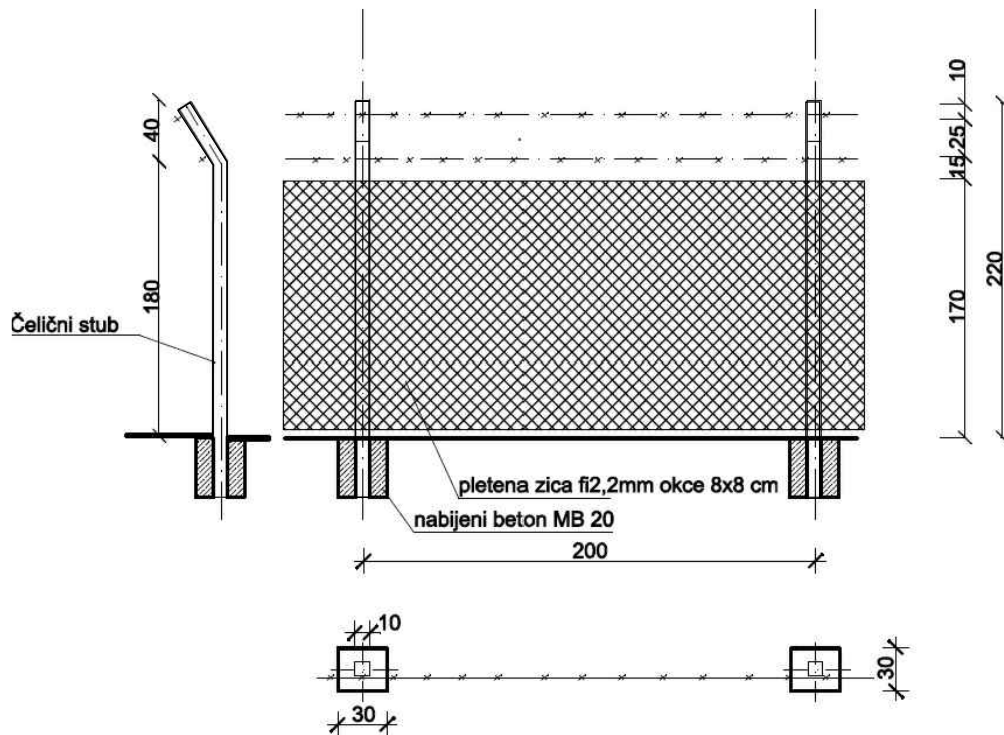
Razlike su u konkretnim zahtevima naručioca u ugradnji protivpožarnih izolacionih materijala, povećanom opterećenju podne konstrukcije, drugačijim instalacijama i slično.

▶
kontejner 4603 02
dimenzija 2,4 x 2,4 m
inox konstrukcija sa
sekundarnim krovom



URBANISTIČKI PROJEKAT
URBANISTIČKO ARHITEKTONSKA
RAZRADA LOKACIJE NA
KATASTARSKOJ PARCELI
BROJ 4405/4 KO PADEJ

Idejno rešenje ograde kompleksa
R -1:50



A handwritten signature in blue ink, located to the right of the professional seal.

III DEO: DOKUMENTACIJA



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 3330

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 28.12.2022. 09:45:18

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	737128e3-87e0-4af5-8018-5eca472d4323
Матични број општине:	80489
Општина:	ЧОКА
Матични број катастарске општине:	801399
Катастарска општина:	ПАДЕЈ
Датум ажурности:	27.12.2022. 13:45
Служба:	ЧОКА
Извор податка:	ЧОКА, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	СЕЛИШТЕ
Број парцеле:	4405/4
Површина m ² :	50652
Број листа непокретности:	3330

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	487

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	PANAWISS PLUS Д.О.О.
Адреса:	ПАДЕЈ, ИМАЊЕ ББ
Матични број лица:	0000020656662
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Постоји решење на парцели које није коначно.

Напомена (терет парцела)

Датум:	19.12.2022.
Број предмета:	952-02-5-213-123229/2022
Опис:	ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА БРОЈ 952-02-5-213-123229/2022 НИЈЕ КОНАЧНА.

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	СЕЛИШТЕ
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m ² :	487
Корисна површина m ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА

Начин коришћења и назив објекта: ОБЈЕКАТ ПОЉОПРИВРЕДЕ
Правни статус објекта: ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Број етажа под земљом:
Број етажа у приземљу: 1
Број етажа над земљом:
Број етажа у поткровљу:

Имаоци права на објекту

Назив: PANAWISS PLUS Д.О.О.
Адреса: ПАДЕЈ, ИМАЊЕ ББ
Матични број лица: 0000020656662
Врста права: СВОЈИНА
Облик својине: ПРИВАТНА
Удео: 1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Постоји решење на објекту које није коначно.

Напомена (терет објекта)

Датум: 19.12.2022.
Број предмета: 952-02-5-213-123229/2022
Опис: ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА БРОЈ 952-02-5-213-123229/2022 НИЈЕ КОНАЧНА.

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 3330

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 28.12.2022. 09:46:37

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	af9c48b7-4d29-4568-90c5-cef598da3125
Матични број општине:	80489
Општина:	ЧОКА
Матични број катастарске општине:	801399
Катастарска општина:	ПАДЕЈ
Датум ажурности:	27.12.2022. 13:45
Служба:	ЧОКА
Извор податка:	ЧОКА, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	СЕЛИШТЕ
Број парцеле:	4405/4
Површина m ² :	50652
Број листа непокретности:	3330

Подаци о делу парцеле

Број дела:	2
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	517

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	PANAWISS PLUS Д.О.О.
Адреса:	ПАДЕЈ, ИМАЊЕ ББ
Матични број лица:	0000020656662
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Постоји решење на парцели које није коначно.

Напомена (терет парцела)

Датум:	19.12.2022.
Број предмета:	952-02-5-213-123229/2022
Опис:	ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА БРОЈ 952-02-5-213-123229/2022 НИЈЕ КОНАЧНА.

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	2
Назив улице:	СЕЛИШТЕ
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m ² :	517
Корисна површина m ² :	517
Грађевинска површина m ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА

Начин коришћења и назив објекта: ОБЈЕКАТ ПОЉОПРИВРЕДЕ
Правни статус објекта: ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Број етажа под земљом:
Број етажа у приземљу:
Број етажа над земљом:
Број етажа у поткровљу:

Имаоци права на објекту

Назив: PANAWISS PLUS Д.О.О.
Адреса: ПАДЕЈ, ИМАЊЕ ББ
Матични број лица: 0000020656662
Врста права: СВОЈИНА
Облик својине: ПРИВАТНА
Удео: 1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Постоји решење на објекту које није коначно.

Напомена (терет објекта)

Датум: 19.12.2022.
Број предмета: 952-02-5-213-123229/2022
Опис: ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА БРОЈ 952-02-5-213-123229/2022 НИЈЕ КОНАЧНА.

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 3330

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 28.12.2022. 09:46:47

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	199717a2-ba10-495a-aa17-b45809aeed4b
Матични број општине:	80489
Општина:	ЧОКА
Матични број катастарске општине:	801399
Катастарска општина:	ПАДЕЈ
Датум ажурности:	27.12.2022. 13:45
Служба:	ЧОКА
Извор податка:	ЧОКА, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	СЕЛИШТЕ
Број парцеле:	4405/4
Површина m ² :	50652
Број листа непокретности:	3330

Подаци о делу парцеле

Број дела:	3
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЊИВА 5. КЛАСЕ
Површина m ² :	49648

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	PANAWISS PLUS Д.О.О.
Адреса:	ПАДЕЈ, ИМАЊЕ ББ
Матични број лица:	0000020656662
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Постоји решење на парцели које није коначно.

Напомена (терет парцела)

Датум:	19.12.2022.
Број предмета:	952-02-5-213-123229/2022
Опис:	ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА БРОЈ 952-02-5-213-123229/2022 НИЈЕ КОНАЧНА.

* Извод из базе података катастра непокретности.

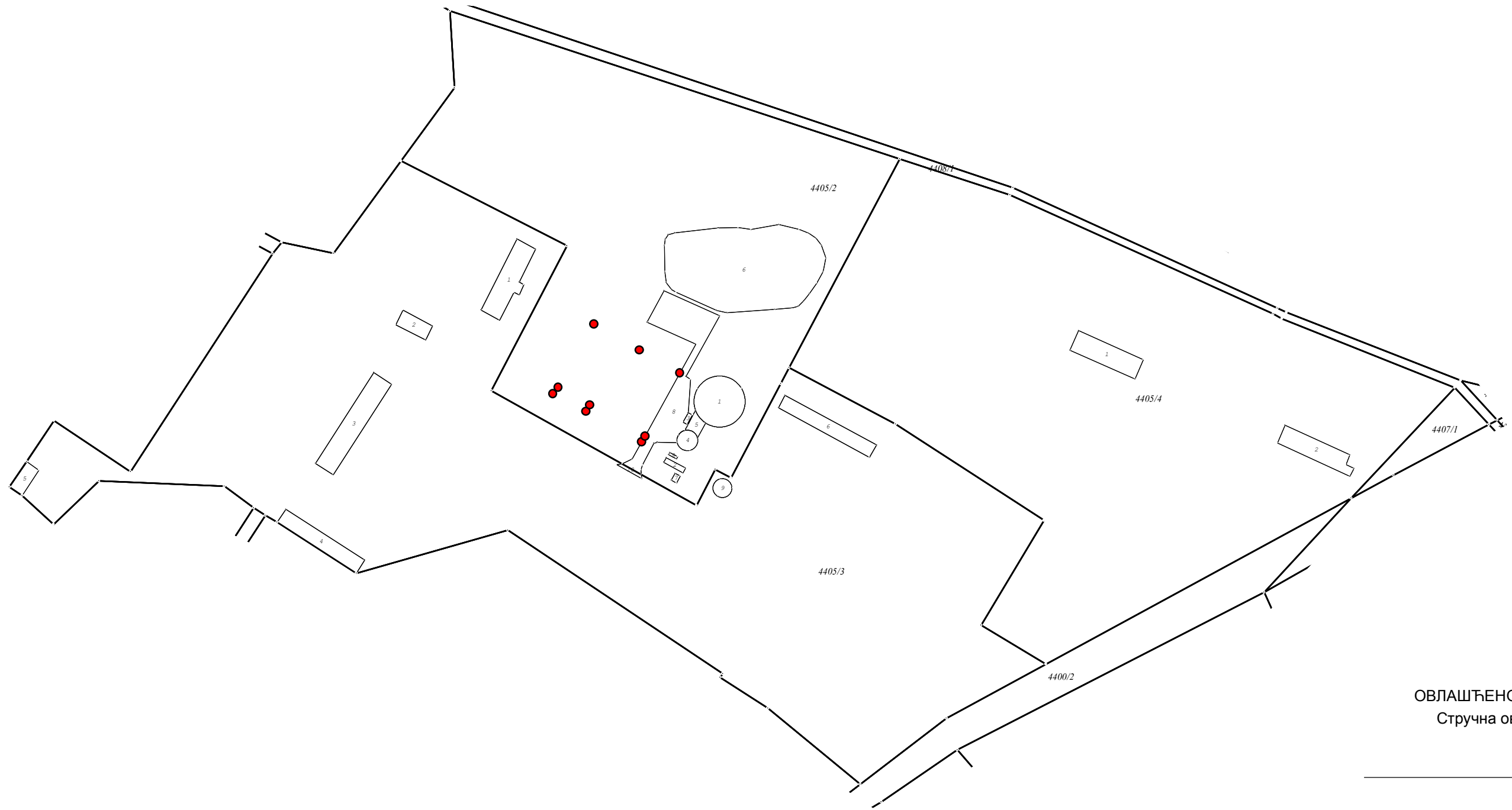
НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Служба за катастар непокретности
Број: 953-213-23676/2022
Датум: 21.12.2022.

КОПИЈА ПЛАНА

Размера: 1:2500
Катастарска парцела број: 4405/4

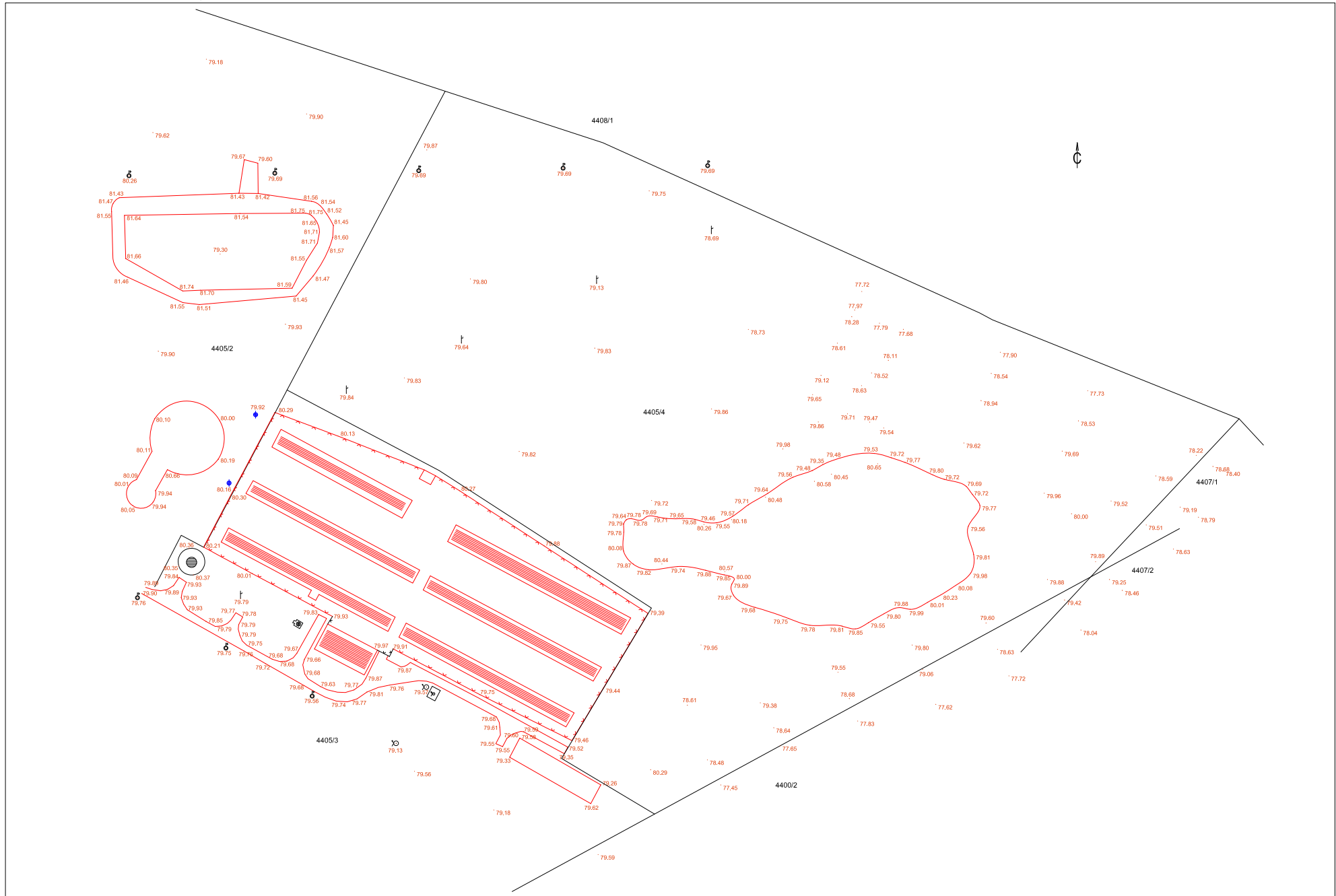
Катастарска општина: КО ПАДЕЈ
Број детаљног листа: _____

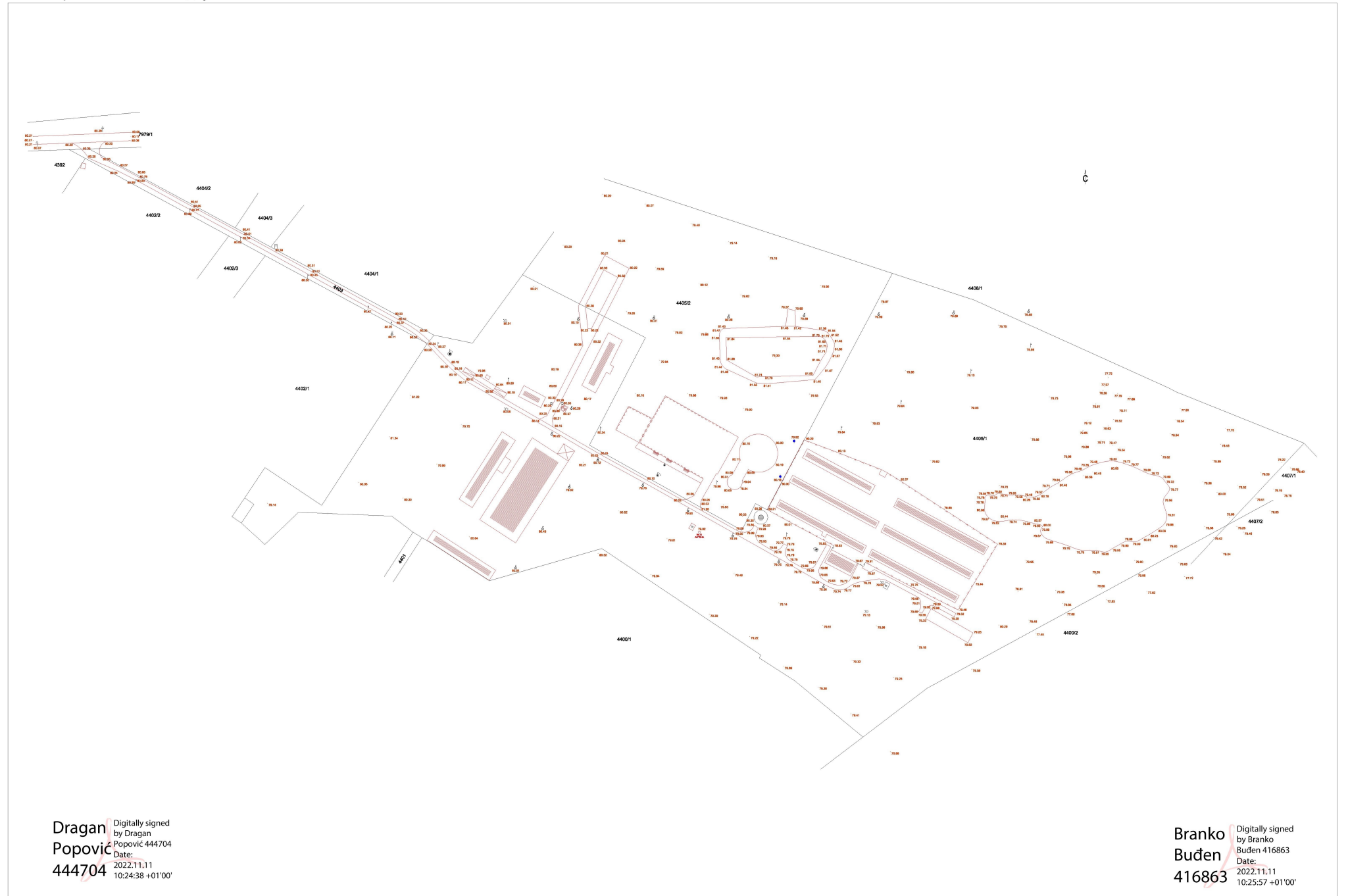


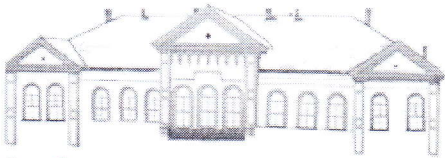
ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ
Стручна овера

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ
Коначна овера

Копија плана је верна радном оригиналу катастарског плана
Копирао: Светлана Попов, Мастер инж.геодезије
У Чоки, 26.12.2022.







Република Србија – А.П. Војводина

ОПШТИНА ЧОКА

ОПШТИНСКА УПРАВА ЧОКА

Одељење за привреду, пољопривреду, развој,
урбанизам, за грађевинске послове за спровођење
обједињене процедуре и стамбено комуналне делатности

БРОЈ: III-351-1/2023

Дана: 23.01.2023 године

Ч О К А

Општинска Управа општине Чока - Одељење за привреду, пољопривреду, развој, урбанизам, за грађевинске послове за спровођење обједињене процедуре и стамбено комуналне делатности Општинске управе Чока, решавајући по Захтеву Panawiss Plus d.o.o. (ПИБ: 106671487) из Падеја, Имање бб од дана 17.01.2023 год., ради издавања дозволе за брисање објеката, на основу члана 134. став 2. и члана 168. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС) и члана 10. Одлуке о Општинској управи („Службени лист општине Чока“, број 12/2022 – пречишћен текст), издаје:

РЕШЕЊЕ

О постојању услова за брисање следећих објеката са катастарске парцеле бр. 4405/4 к.о. Падеј:

Број објекта	Начин коришћења и назив објекта:	Површина објекта м ²	Број етажа у приземљу:
објекат бр. 1	Објекат пољопривреде	487	1
објекат бр. 2	Објекат пољопривреде	517	

који су уписани у Број листа непокретности бр.: 3330 к.о. Падеј и налазиле су на катастарској парцели бр.: 4405/4 к.о. Падеј, у насељеном месту Падеј.

Решење је донето на основу приложеног Елабората геодетских радова – рушење објеката на парцели бр. 4405/4 - предмет бр.: 952-213-114902/2022 од дана 28.12.2022 год. којим је констатовано да на катастарској парцели бр.: 4405/4 к.о. Падеј више не постоје објекти бр. 1 и бр. 2 који су уписани у Број листа непокретности бр.: 3330 к.о. Падеј. Елаборат геодетских радова – рушење објеката на парцели бр. 4405/4 - предмет бр.: 952-213-114902/2022 од дана 28.12.2022 год. и Број листа непокретности бр.: 3330 к.о. Падеј су део овог решења. Ово Решење може да се користи за подношење захтева Служби за катастар непокретности Чока ради усклађивања фактичког стања терена са евиденцијама службе за катастар непокретности Чока.

Образложење

Panawiss Plus d.o.o. (ПИБ: 106671487) из Падеја, Имање бб дана 17.01.2023 год. поднело је захтев овом Општинска Управа општине Чока - Одељењу за брисање објеката, који објекти већ дуже од 30 година не постоје на терену, а уписани су у Број листа непокретности бр.: 3330 к.о. Падеј.

Уз захтев приложен је Елаборат геодетских радова – рушење објеката на парцели бр. 4405/4 - предмет бр.: 952-213-114902/2022 од дана 28.12.2022 год. израђен од стране Геодетског бироа Geo Vizija, ул. Лугарска бр. 13,

Сента, који потврђује да на катастарској парцели бр.: 4405/4 к.о. Падеј, више не постоје објекти бр. 1 и бр. 2, који су уписани у Број листа непокретности бр.: 3330 к.о. Падеј.

Уз захтев је приложена следећа документација:

1. Број листа непокретности бр.: 3330 к.о. Падеј,
2. Елаборат геодетских радова – рушење објеката на парцели бр. 4405/4 - предмет бр.: 952-213-114902/2022 од дана 28.12.2022 год.,
3. Доказ о уплати Републичке административне таксе.

С обзиром на утврђене чињенице за објекте који се воде у РГЗ - Служба за катастар непокретности Чока под бројем 1 и 2 на катастарској парцели бр.: 4405/4 к.о. Падеј, може се издати Решење без Пројекта рушења, јер исти није потребно (могуће) израдити.

Општинска Управа општине Чока - Одељење за привреду, пољопривреду, развој, урбанизам, за грађевинске послове за спровођење обједињене процедуре и стамбено комуналне делатности Општинске управе Чока констатује, да је подносилац захтева уз захтев поднео сву потребну документацију па је захтев решен као у диспозитиву овог решења.

Такса за ово решење је плаћена у укупном износу од 900,00 дин. на основу тар. бр. 1. и 9. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 - усклађени дин. изн., 144/2020, 62/2021 - усклађени дин. изн. и 138/2022).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај, Нови Сад, у року од 15 дана од дана достављања овог Решења, непосредно или овог одељења Општинске управе Општине Чока, таксирано са 490,00 дин. Републичке административне таксе, на жиро рачун бр.: 840-742221843-57, на основу тар. бр. 6. - Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 - усклађени дин. изн., 144/2020, 62/2021 - усклађени дин. изн. и 138/2022), по моделу 97 позив на број 47 - 211.

Доставити:

1. Panawiss Plus d.o.o., Падеј,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Архиви.

Обрађивачи предмета:

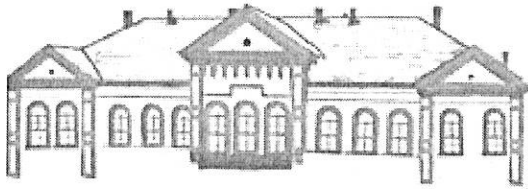
Кобрехел Золтан
Саветник на пословима грађевинарства,
обједињене процедуре

Клара Шлезак
Саветник на пословима грађевинарства,
урбанизма, обједињене процедуре, енергетске ефикасности

Начелник Општинске управе Чока


Тамара Ардала дипл.правник





Република Србија – А.П. Војводина
О П Ш Т И Н А Ч О К А
ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ ЧОКА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРИВРЕДУ, ПОЉОПРИВРЕДУ,
РАЗВОЈ, УРБАНИЗАМ, ЗА ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ И
СТАМБЕНО КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ
БРОЈ: 353-25/02/2022-III
Дана: 18.11.2022. године
Ч О К А

Општинска управа општине Чока - Одељење за привреду, пољопривреду, развој, урбанизам, за грађевинске послове за спровођење обједињене процедуре и стамбено комуналне делатности општине Чока, решавајући по захтеву PANAWISS PLUS DOO PADEJ за изградњу соларне електране до 2,5 MW од дана 04.11.2022. године за издавање информације о локацији на основу члана 53. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС и 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 др.Закон, 9/2020 и 52/2021), члана 10. Одлуке о општинској управи ("Службени лист општине Чока" број 16/2010 и 14/2013, 4/2015, 20/2016, 23/2016, 13/2017 и 11/2018) издаје:

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ

- за објекат – Изградња соларне електране снаге 2,5 MW на парцели бр. 4405/1 у КО Падеј у насељу Падеј
- на локацији – кат. парц. бр. 4405/1 земљиште у грађевинском подручју к.о. Падеј у Падеју
- улица: Селиште бр. бб,

Потес: Селиште,

- Земљиште под зградом и другим објектом (зграда пољопривреде).....П= 5а 47 м²
- Земљиште под зградом и другим објектом (објекат пољопривреде).....П= 1а 66 м²
- Земљиште под зградом и другим објектом (објекат пољопривреде).....П= 7а 20 м²
- Земљиште под зградом и другим објектом (објекат пољопривреде).....П= 4а 74 м²
- Земљиште под зградом и другим објектом (објекат пољопривреде).....П= 1а 44 м²
- Земљиште под зградом и другим објектом (објекат пољопривреде).....П= 4а 33 м²
- Земљиште под зградом и другим објектом (објекат пољопривреде).....П= 4а 87 м²
- Земљиште под зградом и другим објектом (објекат пољопривреде).....П= 5а 17 м²
- Земљиште уз зграду и други објекат.....П= 5а 00 м²
- Њива 5. Класе.....П= 11ха 76а 05 м²
- УКУПНО.....П= 12ха 15а 93 м²

- Имаоци права на парцели и објектима : Нинков ДОО Башаид, приватна својина ;

Плански документ на основу кога се издаје информација је План генералне регулације насеља Падеј („Сл.лист општине Чока“ бр.12/14).

- Локација парцеле се налази у делу блока бр.60 који припада ЗОНИ III – РАДНА ЗОНА по ПГР-у насељаПадеј.

„Коришћење обновљивих извора енергије

Енергетски производни објекти који користе обновљиве изворе енергије (биомаса, биогаз, геотермална енергија, соларна енергија) градиће се у склопу радних комплекса, односно туристичких комплекса (геотермална енергија, соларна енергија), како у насељима тако и ван, који ће ову енергију користити за сопствене потребе, а у случају већих капацитета вишак конектовати у јавну мрежу.

Појединачни енергетски производни објекти већих капацитета који би користили биомасу и биогаз за производњу енергије, као и енергетски производни објекти који би користили сунчеву и енергију ветра већих капацитета који ће произведену енергију конектовати у јавну мрежу, могу се градити ван насеља и у радним комплексима у насељима.

За соларне енергетске производне објекте је потребно обезбедити грађевинско земљиште.

Производни објекти већих капацитета који не служе за сопствене потребе, могу се градити у радним зонама у насељима на основу урбанистичких планова насеља, као и ван насеља у склопу постојећих и планираних радних зона, и као засебни комплекси у атару.

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ОБЈЕКТЕ ПРОИЗВОДЊЕ ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ(ЗОНА III)

Основна намена:

Производња и индустрија

У оквиру производних делатности у зони III могу се наћи прехранбена индустрија, грађевинарство и производња грађевинских материјала, складишта, текстилна индустрија, већа трговинска предузећа, занатска производња, производња енергије...

Могуће пратеће намене:

Све врсте комерцијалне делатности, пословање, зеленило.

Намена објеката чија је градња забрањена у овим целинама:

У циљу заштите животне средине, не сме се дозволити да се планирани објекти баве:

- набавком, продајом и складиштење мотровних и радиоактивних сировина и материјала
- Производњом опасном по здравље радника и околног становништва
- производњом која доводи до загађења вода, ваздуха и земљишта

Величина грађевинске парцеле	мин.	500 m ²
Ширина грађевинске парцеле	оптимално	20 m

положај објекта у односу на улицу	мин. 10 м	Повучено од регулације
Удаљења од суседних објеката	мин	10 м
Удаљења од бочних ивица парцеле	мин	5 м
Удаљење од задње ивице парцеле	мин	10 м

Процент заузетости		до 50%
Индекс % заузетости		
	до 500m ²	50 %
	од500-1000m ²	40 %
	од1000-3000m ²	30 %
	преко 3000 m ²	25 %

Процент незастртих површина		30%
	до 1000m ²	20%
	од1000-3000m ²	30%
	преко-3000m ²	35%
Ширина заштитног зеленог појаса према Другим наменама		15 m

Сратност објеката	максимално	П+1
За административни део – макс.10%површине	изузетно	П+2
Висина објеката (метара)		14 m
Изузетно у зависности од технолошког процеса	максимално	више од14m

Паркирање(код производних и инд.објеката)	на парцели	1ПМ на 200 m ² корисног простора
---	------------	---

Ограђивање:

Грађевинска парцела се ограђује.

Ограда се поставља, на подзида висина ограде на парцели нестамбене намене мора бити минималне висине 1,6m, непровидне, глатке или малтерисане површине према парцели стамбене намене.

Капије на уличној огради не могу се отворати изван регулационе линије.

Грађевинска парцела се може преграђивати у функционалне целине али висина унутрашње ограде не може бити већа од висине спољне ограде.

већој мери, минимално 30% како би се првенствено испунили санитарно-хигијенски услови. Врста садног материјала је прилагођена пре свега заштити. Ограда око комплекса треба да укључује и зелене засаде спратне структуре по ободу комплекса.

- За ЗОНУ III (РАДНА ЗОНА) минимални степен комуналне опремљености грађевинског земљишта, који је потребан за издавање локацијске и грађевинске дозволе, подразумева :-** Излаз на јавну саобраћајницу;
- Услове за електро енергетски прикључак;
 - Услове за прикључење на градски водовод или обезбеђење водоснабдевања изградњом сопственог бунара у колико не постоје услови за прикључење на градски водовод
 - Услове за прикључење на градску канализациону мрежу или изградња интерног система каналисања отпадних вода до изградње градске канализационе мреже. Интерни систем каналисања отпадних вода подразумева сакупљање и пречишћавање фекалних и других отпадних вода у оквиру комплекса, у складу са прописима, уз обезбеђење одговарајућег квалитета пречишћених вода и услова за њихову евакуацију (у реципијент, односно евакуацију возилима за пражњење, уколико се граде водонепропусне јаме).”

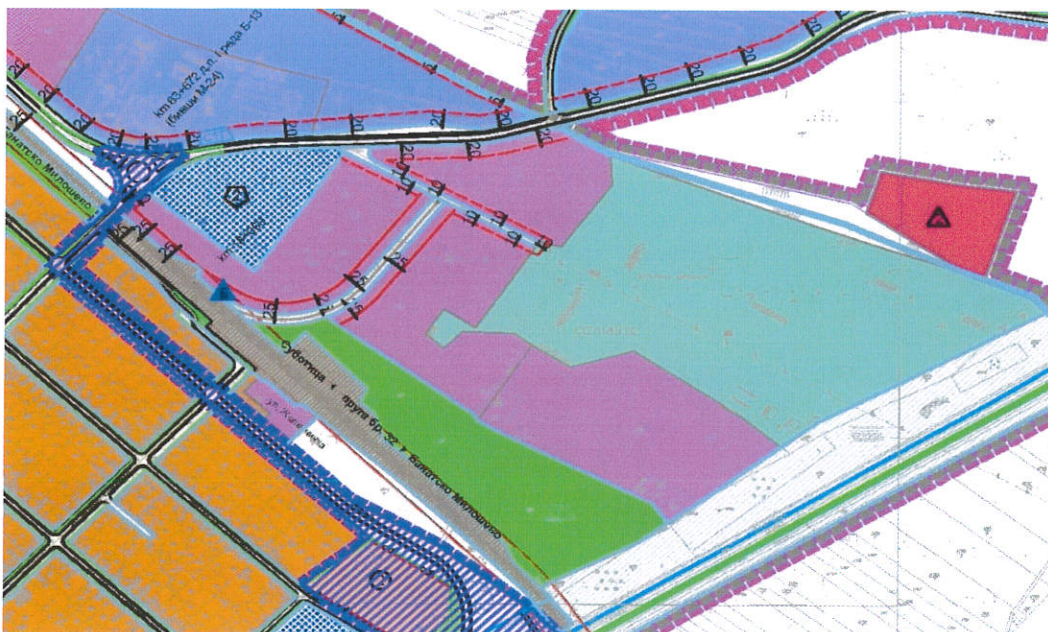


Извод из Плана генералне регулације насеља Падеј („Сл.лист општине Чока“

бр.12/14)

На основу смерница за спровођење Плана: План генералне регулације ће се, за површине предвиђене за производњу, спроводити обавезном изградњом **Урбанистичког пројекта** за појединачни производни објекат, комплекс или групацију објеката. Правила уређења и грађења дата у текстуалном делу Плана и графички прилози су основ за изradу урбанистичког пројекта и издавање локацијске дозволе за изградњу на грађевинском земљишту у планском обухвату.

На основу смерница за спровођење Плана: План генералне регулације ће се, за површине предвиђене за производњу, спроводити обавезном израдом **Урбанистичког пројекта** за појединачни производни објекат, комплекс или групацију објеката. Правила уређења и грађења дата у текстуалном делу Плана и графички прилози су основ за израду урбанистичког пројекта и издавање локацијске дозволе за изградњу на грађевинском и постојећем пољопривредном земљишту, у планском обухвату.



Извод из Плана генералне регулације насеља Падеј („Сл.лист општине Чока“ бр.12/14

Урбанистичка регулација са грађевинским линијама

Урбанистички пројекат није плански документ, него урбанистичко-технички документ којим се спроводи плански документ, у овом случају ПГР-а насеља Падеј, а за потребе урбанистичко архитектонске разраде конкретне локације, при чему се примењују правила грађења дефинисана за одређени садржај. Образовање грађевинских парцела се врши у складу са Пројектом парцелације и пројектом геодетског обележавања у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС и 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 др.Закон, 9/2020 и 52/2021).

Информација о локацији није основ за издавање грађевинске дозволе.

Уз захтев за информацију о локацији приложени су докази о уплати таксе и Копија Плана бр.953-1/2017-55 од дана 31.07.2017. године издато од Службе за катастар непокретности Чока.

Такса за подношење захтева плаћена је у износу од 320,00 динара на основу тар. бр. 1. Закона о Републичким адм. таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 – усклађени дин. изн., 55/2012 – усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 – усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 – усклађени дин. изн., 45/2015 – усклађени

дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 – усклађени дин. изн., 61/2017 – усклађени дин. изн., 113/2017 и 3/2018 - испр. 50/2018- усклађени дин. изн. 95/2018, 38/2019 – усклађени дин. изн., 86/2019 и 90/2019 – испр., 98/2020- усклађени дин. изн., 144/2020 и 62/2021- усклађени дин. изн.).

Такса за издавање информације о локацији од стране надлежног органа плаћена је у износу од 2910,00 динара на основу тар. бр. 171в. Закона о Републичким адм. таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 – усклађени дин. изн., 55/2012 – усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 – усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 – усклађени дин. изн., 45/2015 – усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 – усклађени дин. изн., 61/2017 – усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 – усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 – усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 – усклађени дин. изн., 144/2020 и 62/2021- усклађени дин. изн.).

Доставити:-Подносиоцу захтева
- Архиви

Обрадила :
Шлезак Клара мастер инж. грађ.
Саветник на пословима грађевинарства,
урбанизма, енергетске ефикасности

Заменик Начелника Општинске управе Чока

Иван Матић дипл. правник

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

Служба за катастар непокретности

Број: 953/2017-33

Датум: 14.03.2018.

Катастарска општина: Београд

Број листе непокретности: 3085

КОПИЈА ПЛАНА

Размера 1:.....

Катастарска парцела број:.....

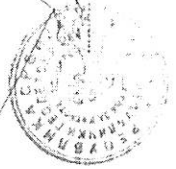


Копија плана је верна радном оригиналу катастарског плана

Копирао: Директор

У 2018. године

Штампа: „ГЕОКАРТА“ д.о.о.



УГОВОР О КУПОПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ

Закључен дана 15.12.2022.године у Кикинди између:

NINKOV DOO BAŠAID са седиштем у Башаиду, ул.Пут за Меленце бр.1, ПИБ 105927783, матични број 20492724, кога заступа законски заступник директор Славица Ђорић из Башаида, ул. Раде Микалачког бр.61, ЈМБГ 1602963845018, број лк 006559155 издата од стране ПУ Кикинда (у даљем тексту уговора: продавац), са једне стране и

PRIVREDNO DRUŠTVO PANAWISS PLUS DOO PADEJ из Падеја, ул.Имање бб, ПИБ 106671487, матични број 20656662, кога заступа законски заступник директор Драган Авдаловић из Београда, ул.Гочка бр. 57, ЈМБГ 1204979151487, број лк 011166997 издата од стране ПС Савски венац (у даљем тексту уговора: купац)

Уговорне стране су се споразумеле о следећем:

Члан 1.

На основу одлуке од 14.12.2022.године **NINKOV DOO BAŠAID** као продавац путем свог законског заступника директора Славице Ђорић из Башаида, ул. Раде Микалачког бр.61, ЈМБГ 1602963845018, број лк 006559155 издата од стране ПУ Кикинда, приступа закључењу уговора о купопродаји непокретности са купцем **PRIVREDNO DRUŠTVO PANAWISS PLUS DOO PADEJ**, кога заступа законски заступник директор Драган Авдаловић из Београда, ул.Гочка бр. 57, ЈМБГ 1204979151487, број лк 011166997 издата од стране ПС Савски венац.

На основу одлуке од 14.12.2022.године **PRIVREDNO DRUŠTVO PANAWISS PLUS DOO PADEJ** као купац путем свог законског заступника директора Драгана Авдаловића из Београда, ул.Гочка бр. 57, ЈМБГ 1204979151487, број лк 011166997 издата од стране ПС Савски венац, приступа закључењу уговора о купопродаји непокретности са продавцем **NINKOV DOO BAŠAID** кога заступа законски заступник директор Славица Ђорић из Башаида, ул. Раде Микалачког бр.61, ЈМБГ 1602963845018, број лк 006559155 издата од стране ПУ Кикинда.

Члан 2.

Продавац продаје, а купац купује некретнину која се налази у месту Падеј уписана у листу непокретности број 3295 к.о.Падеј, парцела број 4405/4- земљиште под зградом-објектом површине 487 м2, са објектом број 1 што је објекат пољопривреде и земљиште под зградом –објектом површине 517 м2, са објектом број 2 што је објекат пољопривреде; њива 5. класе, површине 49.648 м2, све у

у-улица Селиште, а све укупне површине 5ха 0ба 52м2, по тржишној цени за непокретности и те прометоване у 2022. години за катастарску општину к.о. Падеј.

Члан 3.

давац и Купац су се споразумели да објекти површине 487 м2 и 517м2 који су евидентирани на парцели 4405/4 к.о. Падеј у стварности не постоје - порушени су, па ће темељем овог уговора купац дузети неопходне радње у циљу брисања истих из базе података катастра непокретности.

Члан 4.

говорне стране сагласно констатују да купац ступа у државину предметних непокретности на дан овере овог уговора од стране јавног бележника у Кикинди.

Члан 5.

говорне стране су се споразумеле да је купац донео одлуку да на непокретности из члана 2. овог уговора сагради соларну електрану снаге 2,5 MW и да је предметна непокретност простор на коме ће се саградити соларана електране наведене снаге.

Продавац је сагласан да по основу овог уговора купац има право службености изласка на јавну саобраћајницу, прикључење на све постојеће електроенергетске објекте саграђене на овој кат.парцели као и на кат.парцелама 4405/1 ; 4405/2; 4405/3, а које су у власништву продавца. као и право службености изграђеног бунара и комплетне инфраструктуре која је потребна за несметано функционисање соларне електране и траје док за тим има потребе.

Купац ће предметну стварну службеност вршити на начин којим се најмање оптерећује послужно добро, руководећи се принципима савесности и понашајући се по стандардима доброг домаћина.

Темељем овог уговора, купац ће се легитимисати пред државним органима у циљу исходавања грађевинске и употребне дозволе о испуњењу минималног степена комуналне опремљености овог грађевинског земљишта.

Члан 6.

Продавац јемчи да су непокретности описане у члану 2. овог уговора у његовој искључивој својини, да нису оптерећене никаквим укњиженим или неукњиженим теретима, односно правима других лица, као и да немају никаквих других скривених недостатака.

Купац купује од продавца непокретности описане у члану 2. овог уговора у виђеном стању како у погледу укњижених и истакнутих објеката тако и у погледу изграђених објеката без грађевинске дозволе и објеката чија је легализација покренута.

Члан 7.

Продавац даје своју безусловну сагласност да се без његовог даљег питања, одобрења и присуства, укњижи као власник непокретности описане у члану 2. овог уговора, код РГЗ Службе за катастар

ретности, као и у другим земљишним књигама купац PRIVREDNO DRUŠTVO PANAWISS PLUS DOO
, по правном основу уговора о купопродаји непокретности (clausula intabulandi).

Члан 8.

шкове пореза на пренос апсолутних права и таксе за оверу овог уговора у целост сноси купац.
ац ће такође сносити и евентуално друга задужења пореских органа ако би продавац био задужен
основу промета ове непокретности.

Члан 9.

овор су уговорне стране прочитале и протумачиле, те га као таквог без примедби прихватају и
отписују.

Члан 10.

Овај уговор је сачињен у четири примерка, 2 (два) за купца, 1 (један) за продавца и 1 (један) за јавног
бележника.

КУПАЦ:

PRIVREDNO DRUŠTVO PANAWISS PLUS DOO PADEJ

Директор

Драган Авдаловић



ПРОДАВАЦ:

NINKOV DOO BAŠAID

директор

Славица Ђорић



Република Србија
ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Иван Рошчић
Кикинда
Генерала Драпшина 6

ОПУ:1292-2022
страна 1 (један)

КЛАУЗУЛА О ПОТВРЂИВАЊУ ИСПРАВЕ (СОЛЕМНИЗАЦИОНА КЛАУЗУЛА)

Ја, Иван Рошчић са службеним седиштем у Кикинди, ул. Генерала Драпшина бр. 6 (шест), у својству јавног бележника потврђујем да су дана 16.12.2022. (шеснаестог децембра две хиљаде двадесетдруге) године у 12:55 (дванаест и педесет пет) часова, у моју јавнобележничку канцеларију приступиле странке:

1. За **НИНКОВ ДОО БАШАИД**, са седиштем у Башаиду, ул. Пут за Меленце бр. 1, МБ 20492724, ПИБ 105927783, заступник - директор **Славица Ђорић**, име родитеља Милош, рођена у Башаид, Општина Кикинда, дана 16.02.1963. (шеснаестог фебруара хиљаду деветсто шездесет треће) године, са пребивалиштем у Башаид, ул. Раде Микалачког бр. 061 (шездесет један), ЈМБГ 1602963845018.

Странка је у правном послу **продавац** и након предочавања садржине исправе, у присуству јавног бележника, изјавио/изјавила је да садржина ове исправе у свему одговара његовој/њеној вољи, као и да је на исту у присуству јавног бележника ставио/ставила свој потпис.

Идентитет именованог/именоване утврђен је увидом у личну карту број 006559155, издату дана 25.03.2015. године, од стране ПУ У КИКИНДИ, која важи до 25.03.2025. године.

Овлашћење Славице Ђорић да у својству заступника - директора заступа привредно друштво као продавца утврдио сам на основу непосредног увида у податке АПР-а који се воде за привредна друштва, а који увид сам извршио пре потврђивања ове исправе.

2. За **PRIVREDNO DRUŠTVO PANAWISS DOO PADEJ**, са седиштем у Падеју, ул. Имање бб, МБ 20656662, ПИБ 106671487, заступник - директор **Драган Авдаловић**, име родитеља Радомир, рођен у Сарајеву, Општина Сарајево, дана 12.04.1979. (дванаестог априла хиљаду деветсто седамдесет девете) године, са пребивалиштем у Београду, ул. Гочка бр. 057 (педесет седам), ЈМБГ 1204979151487.

Странка је у правном послу **купац** и након предочавања садржине исправе, у присуству јавног бележника, изјавио/изјавила је да садржина ове исправе у свему одговара његовој/њеној вољи, као и да је на исту у присуству јавног бележника ставио/ставила свој потпис.

Идентитет именованог/именоване утврђен је увидом у личну карту број 011166997, издату дана 11.06.2021. године, од стране ПС САВСКИ ВЕНАЦ, која важи до 11.06.2031. године.

Овлашћење Драгана Авдаловића да у својству заступника - директора заступа


Иван Рошчић

ОПУ:1292-2022
страна 9 (девет)

Купац:

За ЕКВИВЕРЕНЦИЈА РЕЗИВНО
PANAWISS DOO RADEJ
заступник - директор Драган
Авдаловић



Продавац:

За НИНКОВ ДОО БАШАИД,
заступник - директор
Славица Ђорић

Signature of Slavica Djoric



ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК:

Signature of Ivan Roščić

Иван Рошчић
Кикинда
Генерала Драпшина 6



Иван Рошчић
ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Кикинда, Генерала Драпшина 6
Ivan Roščić
KÖZJEGYZŐ
Nagykikinda, Generala Drapšina 6

USLOVI-MIŠLJENJA NADLEŽNIH IMALACA JAVNIH OVLAŠĆENJA



ПР-ЕНГ-01.88/02

Електродистрибуција Суботица
Суботица, Сегедински пут бр.22-24

„Panawiss plus“ д.о.о, Падеј

Наш број: 87.1.0.0.-Д.07.09.-229700 /2-2022

Имање 66

Датум: 19.07.2022.

23325 Падеј

Одлучујући о захтеву странке „Panawiss plus“ д.о.о, Имање 66, Падеј бр. 87.1.0.0.-Д.07.09.-229700/1-2022 од 26.05.2022. године, на основу члана 30 став 3 Закона о енергетици („Сл. гласник РС“ бр. 145/14, 95/18 – др. закон и 40/21) и члана 5 став 1 тачка 6 Правилника о енергетској дозволи („Сл. гласник РС“ бр. 15/15 и 44/18 - др. закон) издаје се

МИШЉЕЊЕ

о условима и могућностима прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије објекта за производњу електричне енергије

Подносилац захтева је поднео захтев за издавање мишљења оператора дистрибутивног система (у даљем тексту: ОДС) о условима и могућностима прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије (ДСЕЕ) објекта за производњу електричне енергије – соларне електране „Solarna elektrana Panawiss“ (у даљем тексту: електрана) у Падеју, на катастарској парцели бр. 4409/1 к.о. Падеј.

Према мишљењу ОДС, предметна електрана се може прикључити на ДСЕЕ.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Подносилац захтева је у захтеву навео следеће:

1. Електрана ће радити паралелно са ДСЕЕ са предајом електричне енергије у ДСЕЕ, у целости (изузев сопствене потрошње електране);
2. Основна намена објекта: производња електричне енергије;
3. Врста електране у погледу примарног извора: соларна електрана;
4. Основни технички подаци.

У електрани ће бити инсталирано 25 идентичних инвертора, назначеног напона 0,4 kV, појединачне назначене привидне снаге 110 kVA, са количником полазне и назначене струје генератора од $k_i=1$;

5. Фактор снаге електране је 0,95 приликом предаје активне електричне енергије у ДСЕЕ и 0,95 приликом преузимања активне електричне енергије из ДСЕЕ;
6. Максимална снага објекта (електране) приликом предаје енергије у ДСЕЕ је: 2500 kW;
7. Максимална снага објекта приликом преузимања енергије из ДСЕЕ је: 20 kW;

На основу увида у достављену документацију и на основу извршене анализе установљено је да се електрана може прикључити на ДСЕЕ под следећим условима:

1. ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ

- 1.1. Електрана задовољава критеријум максимално дозвољене снаге генератора у електрани, критеријум дозвољених вредности напона у стационарном режиму, критеријум трајно дозвољених вредности струја елемената ДСЕЕ и критеријум струја.

кратког споја у складу са Правилима о раду дистрибутивног система, на основу чега је извршен избор места прикључења на ДСЕЕ. Критеријуме струја вуших хармоника и интерхармоника и фликера електрана је обавезна да задовољи у складу са Правилима о раду дистрибутивног система.

1.2. Напон на који се прикључује електрана: 20 kV.

1.3. У електрани обезбедити аутоматску регулацију фактора снаге у границама 0,90 подпобуђено и 0,90 надпобуђено. Вредност фактора снаге са којом електрана ради треба да је подесива и дефинише је ОДС. Електрана треба да поседује и аутоматску регулацију реактивне снаге која се користи по налогу ОДС. Фактор снаге у режиму пријема активне електричне енергије из ДСЕЕ треба да буде изнад 0,95 ($\cos\phi \geq 0,95$).

1.4. Опис прикључка електране на ДСЕЕ:

1.4.1. Унутар постојећег ОМП „РП Падеј“, са супротне стране постојећег 20 kV разводног постројења, је потребно уградити ново 20 kV разводно постројење следеће конфигурације: једна доводно – одводна ћелија предвиђена за повезивање новог 20 kV разводног постројења са постојећим 20 kV разводним постројењем ДСЕЕ („В_{ДСЕЕ}“), једна мерна ћелија предвиђена за мерење примопредаје електричне енергије између предметне електране и ДСЕЕ („М_{ЕЛ}“) и једна доводно - одводна ћелија предвиђена за прикључење прикључног вода електране („В_{ЕЛ}“). Конфигурација наведеног 20 kV разводног постројења је следећа: В_{ДСЕЕ}-М_{ЕЛ}-В_{ЕЛ}. Општа шема је дата у прилогу бр. 2. Доводно-одводне ћелије ће бити опремљене трополажајном склопом – растављачем. Мерна ћелија М_{ЕЛ} ће бити опремљена мерним трансформаторима за мерење електричне енергије и осталих величина од интереса. Ново префабриковано 20 kV разводно постројење се уграђује у постојећи ОМП „РП Падеј“. Наведено 20 kV разводно постројење ће бити опремљено потребном опремом за даљински надзор и управљање.

1.4.2. Од једне слободне доводно-одводне ћелије у постојећем 20 kV разводном постројењу до доводно-одводне ћелије у новом 20 kV разводном постројењу је потребно положити нови 20 kV кабловски вод типа и пресека ХНЕ 49Az 3x1x150 mm² и увезати га у претходно наведене ћелије.

1.4.3. Ново 20 kV разводно постројење унутар ОМП „РП Падеј“ увести у постојећи систем даљинског надзора и управљања унутар ОМП „РП Падеј“.

1.4.4. Изградња прикључка од места везивања прикључка на ДСЕЕ до места прикључења електране на ДСЕЕ и опремање мерног места у искључивој је надлежности ОДС. Инвеститор прикључка је ОДС, а трошкове изградње прикључка сноси подносилац захтева.

1.5. Место прикључења електране на ДСЕЕ: увод кабла у доводно - одводну ћелију „В_{ЕЛ}“ у ОМП, које је описано у тачки 1.4.1

1.6. Технички услови за реализацију прикључења електране на ДСЕЕ - обавезе које су у надлежности Странке

1.6.1 Од разводног постројења електране до места прикључења електране на ДСЕЕ (тачка 1.5.) потребно је обезбедити 20 kV вод одговарајућег пресека и карактеристика, као и оптички кабл одговарајућих карактеристика.

1.6.2 Опрема у електрани мора бити предвиђена за прикључење и рад на 20 kV напонском нивоу. Подносилац захтева је дужан да одговарајућим енергетским трансформатором прилагоди напон електране напону прикључења.

1.6.3 Подносилац захтева је дужан да изгради потребне електроенергетске објекте од електране до места прикључења на ДСЕЕ, у складу са законом.

- 1.6.4 Није дозвољен једновремени старт инвертора. Предвидети појединачно стартовање групе инвертора максималне укупне снаге до 1210 kVA са временском разликом минимално 3 минута.
- 1.7. Појава кратких спојева и осталих кварова у ДСЕЕ је стохастичке природе и њихов број се не може предвидети.
- 1.8. Одобрена снага са којом електрана преузима електричну енергију из ДСЕЕ (сопствена потрошња електране) може бити највише 7% од одобрене снаге са којом електрана предаје електричну енергију из ДСЕЕ. Начин напајања опште потрошње електране и остале потрошње на локацији електране није предмет овог Мишљења.

2. ОСТАЛИ УСЛОВИ

- 2.1. Ово мишљење се издаје подносиоцу захтева у сврху прибављања енергетске дозволе и доношења инвестиционе одлуке о изградњи електране. Услови наведени у овом Мишљењу нису коначни. Ово Мишљење се не може користити за прибављање локацијских услова и израду техничке документације. Ово Мишљење не прејудуцира доношење решења о одобрењу за прикључење (у даљем тексту: Решење). О доношењу Решења ће се одлучивати искључиво на дан подношења захтева за издавање Решења, на основу чињеничног стања, достављене документације и услова органа који је надлежан за издавање грађевинске дозволе.
- 2.2. Рок важења овог мишљења је 12 месеци.
- Потребно је да Странака 30 дана пре истека рока важења издатог Мишљења достави доказ о поднетом захтеву за издавање енергетске дозволе надлежној институцији за издавање енергетске дозволе, односно прибављену енергетску дозволу. У случају достављања доказа да је прибављена енергетска дозвола рок важења Мишљења одговара року важења енергетске дозволе.
- Странка може да тридесет дана пре истека рока важења издатог Мишљења поднесе захтев за продужење рока важења истог.
- Уколико се странка обрати са захтевом за продужење рока важења издатог Мишљења, након истека остављеног рока за продужење, сматраће се да је поднет захтев за издавање новог Мишљења. Ново Мишљење се издаје према утврђеној процедури за издавање те врсте документа, у складу са тренутном електроенергетском ситуацијом.
- 2.3. Странака може најкасније тридесет дана пре истека рока важења издатог Мишљења да поднесе захтев за измену Мишљења. На основу поднетог захтева ОДС одлучује да ли је могућа измена издатог Мишљења или је потребно издати ново Мишљење.
- 2.4. За прикључење електране на ДСЕЕ потребно је:
- 2.4.1 Од ОДС прибавити услове за пројектовање и прикључење (у даљем тексту: УПП).
- 2.4.2 Са ОДС закључити уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије, којим се регулише изградња прикључка у складу Законом о енергетици.
- 2.4.3 Од ОДС прибавити Решење.
- 2.4.4 Са ОДС закључити уговор о експлоатацији електране.

2.5 Неопходно је да електрана задовољи услове дефинисане Правилима о раду дистрибутивног система

Прилози:

1. Локација РП „Падеј“;
2. Општа шема прикључења;
3. Значење појединих израза.

Обрадио:

Душан Ђукић маст.инж.ел.

Контролисао:

Драгутин Поповић дипл.инж.ел

Доставити:

1. Наслову;
2. Служби за енергетику (01.2.1.0.);
3. Служби за енергетику (87.1.0.0.)
4. Писарници.

Сагласан:

Директор Огранка
ЕД Суботица

Душко Петровић дипл.ел.инж.

Електродистрибуција Србије* д.о.о. Београд

Директор Дирекције
за планирање и инвестиције

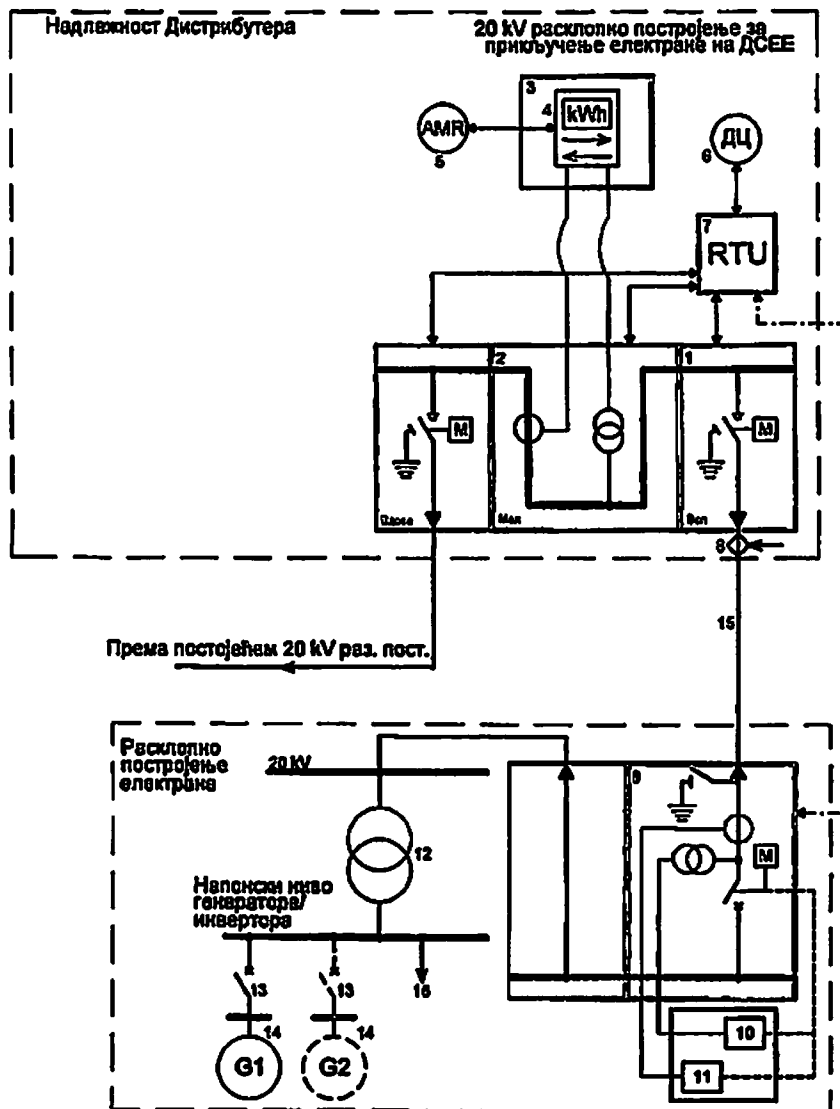
Предраг Матић, дипл.инж.ел.

22
27



ПРИЛОГ бр 1

Црпач Д Бучић	Локација РП Падєй
Датум 11 07 2022	



Легенда:

- 1 - Доводна - одводна ћелија
- 2 - Мерна ћелија за мерење примопредаје енергије
- 3 - Орман мерног места типа МОММ ПИ-2
- 4 - Мерни уређај за обрачуноско мерење ел. енергије
- 5 - Далекоско очитивање мерног уређаја за обрачуноско мерење
- 6 - Диспетчерски центар надлежног огранка
- 7 - Далекоиска станица за надзор и комуникацију "Remote Terminal Unit (RTU)"
- 8 - Место прикључења на ДСЕЕ
- 9 - Спојни прекидач
- 10 - Системска заштита електране
- 11 - Заштита прикључног вода са стране електране
- 12 - Енергетски трансформатор електране
- 13 - Генераторски/инверторски прекидач
- 14 - Генератор/инвертор
- 15 - Прикључни вод електране
- 16 - Собствена потрошња електране
- 17 - НМТ за напајање опреме на месту прикључења електране на ДСЕЕ
- 18 - Ћелија за напајање сопствене потрошње ОМП
- ← - - - - - → Далекоиска комуникација са спојним прекидачем електране

ПРИЛОГ бр.2

Цртао: Д. Ђукић

Датум: 11.07.2022.

Општа шема 20 kV разводног постројења за прикључење електране на ДСЕЕ

07
p. 5



ПР-ЕНГ-01.95/02

Електродистрибуција Суботица

Суботица, Сегедински пут бр.22-24

Наш број: 87.1.0.0.-Д.07.09.- 229657/2-2022

Датум: 19.07.2022.

„Ранависс плус“ д.о.о, Падеј

Имање 66

23325 Падеј

Одлучујући о захтеву Странке „Ранависс плус“ д.о.о, Имање 66, Падеј бр. 87.1.0.0.-Д.07.09.-229657/1-2022 од 26.05.2022. године, на основу Закона о енергетици („Сл. гласник РС“ бр. 145/14, 95/2018 – др. закон и 40/21), Уредбе о условима испоруке и снабдевања електричном енергијом („Сл. гласник РС“ бр. 63/13 и 91/18) и Правила о раду дистрибутивног система, издају се

УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ

објекта за производњу електричне енергије – соларне електране „Solarna elektrana Ranawiss“ у Падеју на катастарској парцели бр. 4409/1 к.о. Падеј у катастарској општини Падеј (у даљем тексту: електрана) на дистрибутивни систем електричне енергије (у даљем тексту: ДСЕЕ).

На основу увида у достављену документацију издају се ови услови.

1. Основни технички подаци о електрани и намена објекта

- Планирана одобрена снага електране: 2500 kW
- Број инвертора у електрани: 25
- Технички подаци инвертора:
 - Врста: Инвертор вођен преко мреже
 - Активна снага: 110 kW
 - Назначени напон: 0,4 kV
 - Назначени фактор снаге: 0,8-0,8 (подпобуђено-надпобуђено)
- Начин рада: Електрана ради паралелно са ДСЕЕ са предајом електричне енергије у ДСЕЕ у целости (изузев сопствене потрошње)
- Намена објекта: Постројење за производњу електричне енергије.

2. Начин прикључења и технички опис прикључка

- 2.1. Врста прикључка: индивидуални
- 2.2. Карактер прикључка: трајни
- 2.3. Место прикључења електране на ДСЕЕ: увод вода електране у водну фелију „Вел“ у склопу 20kV разводног постројења које се смешта у објекат описан у тачки 2.8.1
- 2.4. Место везивања прикључка на ДСЕЕ: 20 kV далековод, извод „Падеј“ из ТС 110/20 kV „Ада“.
- 2.5. Прикључење електране на ДСЕЕ је трофазно са симетричним системом напона синусоидног облика.

- 2.6. Називни напон мреже на месту прикључења електране на ДСЕЕ је $U_n = 20 \text{ kV}$.
- 2.7. Називна фреквенција у ДСЕЕ је $f_n = 50 \text{ Hz}$.
- 2.8. Опис прикључка до места прикључења
- 2.8.1. Унутар постојећег ОМП „РП Падеј“, са супротне стране постојећег 20 kV разводног постројења, је потребно уградити ново 20 kV разводно постројење следеће конфигурације: једна доводно – одводна ћелија предвиђена за повезивање новог 20 kV разводног постројења са постојећим 20 kV разводним постројењем ДСЕЕ („В_{ДСЕЕ}“), једна мерна ћелија предвиђена за мерење примопредаје електричне енергије између предметне електране и ДСЕЕ („М_{ел}“) и једна доводно - одводна ћелија предвиђена за прикључење прикључног вода електране („В_{ел}“). Конфигурација наведеног 20 kV разводног постројења је следећа: В_{ДСЕЕ}-М_{ел}-В_{ел}. Општа шема је дата у прилогу бр. 2. Доводно-одводне ћелије ће бити опремљене трополажајном склопком – растављачем. Мерна ћелија М_{ел} ће бити опремљена мерним трансформаторима за мерење електричне енергије и осталих величина од интереса. Ново префабриковано 20 kV разводно постројење се уграђује у постојећи ОМП „РП Падеј“. Наведено 20 kV разводно постројење ће бити опремљено потребном опремом за даљински надзор и управљање.
- 2.8.2. Од једне слободне доводно-одводне ћелије у постојећем 20 kV разводном постројењу до доводно-одводне ћелије у новом 20 kV разводном постројењу, је потребно положити нови 20 kV кабловски вод типа и пресека ХНЕ 49Az 3x1x150 mm² и увезати га у претходно наведене ћелије.
- 2.8.3. Ново 20 kV разводно постројење унутар ОМП „РП Падеј“ увести у постојећи систем даљинског надзора и управљања унутар ОМП „РП Падеј“.
- 2.9. Расклопна опрема у ћелијама новог 20 kV постројења у ОМП треба да буде у складу са концепцијом ОДС. Расклопни апарати треба да буду даљински управљиви.
- 2.10. Напајање опреме у ОМП је предвиђено са постојећих напонских мерних трансформатора који у склопу засебне мерне ћелије („М_{сп}“) „испред“ постојеће мерне ћелије за обрачунско мерење
- 2.11. Изградња електроенергетских објеката у ДСЕЕ до места прикључења електране на ДСЕЕ, опремање ОМП и опремање мерног места у искључивој је надлежности ОДС. У складу са тим, ови услови се не могу користити за израду техничке документације и покретање других активности потребних за реализацију прикључка. ОДС дефинише прикључак и место прикључења у решењу о одобрењу за прикључење електране, у складу са законским прописима, и задржава право измене ставова из тачке 2. ових услова, приликом издавања решења о одобрењу за прикључење.
- 2.12. Опис мерног места:
- Мерни уређај за обрачунско мерење се смешта у орман димензија 600x600x220 mm (ширина x висина x дубина) и повезује се са струјним и напонским трансформаторима за мерење у мерној ћелији „М_{ел}“ у склопу 20 kV разводног постројења у ОМП. Наведени орман мерног места се монтира на зид у ОМП.
3. Основни технички подаци о ДСЕЕ на месту прикључења
- 3.1. Стварна струја трофазног кратког споја са стране ДСЕЕ на месту прикључења електране на ДСЕЕ, у субтранзијентном периоду је $I_s = 1.908 \text{ kA}$, однос $R/X = 0.819$.

- 3.2. Електроенергетска опрема у ДСЕЕ на 20 kV напону је димензионисана на дозвољену струју трофазног кратког споја 14,5 kA.
- 3.3. Неутрална тачка мреже 20kV напона је уземљена преко нискоомског отпорника само у ТС 110/20 kV.
- 3.4. Вредност струје једнофазног земљоспоја у уземљеним мрежама 20kV напона је ограничена на вредност 300 А.
- 3.5. Основна заштита 20 kV водова у ДСЕЕ изводи се као:
- краткоспојна заштита са тренутним деловањем,
 - прекострујна заштита са временским затезањем,
 - земљоспојна заштита.
- 3.6. За елиминисање пролазног земљоспоја примењује се:
- једнополни земљоспојни прекидач са брзином деловања мањом од 0,2 в,
 - на изводима 20 kV је примењено аутоматско поновно укључење (АПУ) са два покушаја. У првом покушају се врши брзо АПУ са безнапонском паузом (трајање) од 0,3 сес. Ако је квар и даље присутан, врши се други покушај укључења после безнапонске паузе (трајање) од 15 сес (споро АПУ). Уколико је и даље присутан квар, заштита извршава трајно искључење извода, након чега се приступа локализацији квара и његовом отклањању.
- 3.7. Појава кратких спојева и осталих кварова у ДСЕЕ је стохастичке природе и њихов број се не може предвидети.
- 3.8. У ДСЕЕ се примењује аутоматска регулација напона применом регулационе преклопке са кораком од 1,6% од називног напона U_n , која има за циљ да одржи вредност напона у границама +/- 10% називног напона U_n . Напон се регулише на секундарној страни ТС 110/20 kV. Аутоматска регулација напона се спроводи са временским затезањем од 30 до 180 сес, а могућа је и примена ручне регулације напона.
- 3.9. За заштиту електроенергетског система од хаварија и других непредвиђених поремећаја, у ДСЕЕ се примењује мера ограничења потрошње помоћу напонске редукције снижењем напона за 5% од називног напона U_n применом опреме и уређаја који су описани у тачки 3.8.
- 3.10. Заштита од пренапона у 20 kV мрежи се изводи применом одводника пренапона, при чему је мрежа пројектована тако да је задовољен стандардан степен изолације LI125AC50 (24 Si 50/125).
4. Општи технички услови које треба да задовољи опрема у електрани
- 4.1. Електрана се пројектује и изводи у складу са важећим техничким прописима и стандардима, као и Правилима о раду дистрибутивног система.
- 4.2. Струја (снага) трофазног кратког споја меродавна за димензионисање опреме на 20 kV напону износи 14,5 kA (500 MVA).
- 4.3. Странка је дужна да применом одговарајућег енергетског трансформатора усклади начин прикључења, напоне и фазне ставове генератора на вредности називног напона на месту прикључења. Намотај енергетског трансформатора на страни ДСЕЕ се везује у троугао.
- 4.4. Максимална снага којом се предаје енергија у ДСЕЕ износи 2500 kW. Максимална снага са којом се преузима енергија из ДСЕЕ-а износи 20 kW. У електрани ће бити инсталирано 25 инвертора назначене привидне снаге 110 kV са полазном струјом која је мања или једнака назначеној струји инвертора. У електрани може бити предвиђен другачији број инвертора и могу бити уграђени

инвертори другачијих карактеристика у односу на податке наведене у овом акту, уз услов обавезног испуњења критеријума 4.8.1. - 4.8.6. овог акта, у оквиру максималне снаге којом се предаје енергија у ДСЕЕ.

4.5. Максимална дозвољена компонента струје кратког споја од стране електране, на месту прикључења електране на ДСЕЕ (почетна симетрична струја кратког споја, ефективна вредност), не сме бити већа од 1 кА. У техничкој документацији електране је потребно навести стварну вредност струје кратког споја са стране електране на месту прикључења електране на ДСЕЕ.

4.6. Инсталације и уређаји у електрани морају бити прилагођени стандарду SRPS EN 50160.

4.7. У електрани обезбедити аутоматску регулацију фактора снаге у границама 0,90 подпобуђено и 0,90 надпобуђено. Вредност фактора снаге са којом електрана ради треба да је подесива и дефинише је ОДС. Електрана треба да поседује и аутоматску регулацију реактивне снаге која се користи по налогу ОДС. Фактор снаге у режиму пријема активне електричне енергије из ДСЕЕ треба да буде изнад 0,95 ($\cos\phi \geq 0,95$)

4.8. За прикључење и безбедан паралелан рад електране са ДСЕЕ, електрана мора да задовољи 6 основних критеријума:

4.8.1. Критеријум максимално дозвољене снаге генератора у електрани;

4.8.2. Критеријум дозвољених вредности напона у стационарном режиму;

4.8.3. Критеријум дозвољеног струјног оптерећења елемената дистрибутивне мреже;

4.8.4. Критеријум фликера;

4.8.5. Критеријум дозвољених струја виших хармоника и интерхармоника;

4.8.6. Критеријум снаге кратког споја.

У пројекту електране треба спровести проверу критеријума 4.8.1, 4.8.4 - 4.8.6. Критеријуми 4.8.1, 4.8.4 и 4.8.5 проверавају се према одредбама Правила о раду дистрибутивног система, а критеријум 4.8.6 према услови датом у тачки 4.5. Странка је дужна да, по налогу ОДС, угради филтере за одговарајуће редове виших хармоника чиме се обезбеђује да основне карактеристике напона на месту прикључења електране на ДСЕЕ – ефективна вредност, фреквенција, симетричност и таласни облик буду у задатим оквирима. Странка је дужна да поступи по налогу ОДС у случају измене Правила о раду дистрибутивног система.

4.9. У доводно - одводној ћелији 20 кV разводног постројења електране, у коју се везује вод електране, уграђује се спојни прекидач, који се користи за: спајање (повезивање) електране са ДСЕЕ, аутоматско одвајање електране од ДСЕЕ због кварова и поремећаја у ДСЕЕ деловањем системске заштите или заштите вода и одвајање електране од ДСЕЕ због извођења радова, ремонта, итд. У истој ћелији (са спојним прекидачем) уграђена опрема треба да омогући даљински надзор над спојним прекидачем и аквизицију података од интереса за ОДС. Спецификација сигнала статуса, аларма и мерења система даљинског надзора и управљања које даљинска станица прикупља из електране са ћелије спојног прекидача је дата у прилогу бр. 3. Комуникација са даљинском станицом реализује се комуникационим протоколом IEC 61850 путем фиброоптичког кабла.

Напомена: Комуникација електране са даљинском станицом у ОМП се може реализовати и по принципу СКАДА-СКАДА у ком случају је потребно да се накнадно, благовремено, инвеститор електране обрати ОДС ради дефинисања потребних параметара.

4.10. У ћелији 20 кV разводног постројења електране, у коју се повезује вод, потребно је обезбедити механизам за поуздано и сигурно уземљење вода.

Страна 4 од 9 *с/с*

- 4.11. Уземљење у разводном постројењу електране, као и у објекту електране, је потребно извести у складу са важећим прописима и стандардима.
- 4.12. У разводном постројењу електране, као и у објекту електране, је потребно обезбедити заштиту од напона корака и додира и заштиту од електричног удара у складу са важећим прописима и стандардима.
- 4.13. У разводном постројењу електране, као и у објекту електране, је потребно обезбедити заштиту од пренапона и атмосферског пражњења у складу са важећим прописима и стандардима.
- 4.14. Електрана не сме имати електричну везу са струјним круговима који се напајају преко других мерних места. Електрана може имати електричну везу са ДСЕЕ искључиво на начин дефинисан овим документом.
- 4.15. Није дозвољен једновремени старт инвертора. Предвидети појединачно стартовање групе инвертора максималне укупне снаге до 1210 kW са временском разликом од минимално 3 минута.
5. Технички услови за реализацију прикључења електране на ДСЕЕ - обавезе које су у надлежности Странке
- 5.1. Електрана се повезује са ДСЕЕ преко једног трофазног вода (вод електране) који се димензионише и изводи према називном напону мреже и планираној одобреној снази електране.
- 5.2. Странка је у обавези да обезбеди вод електране од места прикључења електране на ДСЕЕ до доводно - одводне ћелије са спојним прекидачем у разводном постројењу електране - вод означен са 15 у прилогу бр. 1, по траси коју одреди странка односно надлежни општински орган. Вод може бити подземни (кабловски) минималног пресека 150 mm². Вод може бити другачијег пресека и састављен од више деоница различитог типа и пресека по избору странке и спрам карактеристика електране, али такав да обавезно буду задовољени критеријуми из тачке 4.8. Вод електране се у ОМП, односно до водне ћелије у оквиру ОМП, уводи кабловским водом пресека од минимално 150 mm² до максимално 240 mm².
- 5.3. Странка је у обавези да обезбеди 20kV разводно постројење електране на погодном месту, које садржи доводно - одводну ћелију са спојним прекидачем за везивање вода електране.
- 5.4. У доводно - одводној ћелији вода електране, у разводном постројењу електране, потребно је уградити следећу опрему:
- 5.4.1. Прекидач - спојни прекидач, називног напона 20kV.
- 5.4.2. Мерне трансформаторе:
- Техничке карактеристике 20kV струјних трансформатора:
- назначена струја примарног намотаја се бира према снази електране,
 - назначена струја секундарних намотаја је 5 А,
- Техничке карактеристике 20 kV напонских трансформатора:
- назначени преносни однос: $\frac{20}{\sqrt{3}} / \frac{0,1}{\sqrt{3}} / \frac{0,1}{3}$ kV.
- 5.4.3. Опрему која омогућава даљински надзор и комуникацију и која комуницира са даљинском станицом у ОМП по протоколу IEC 61850 коришћењем фиброоптичког кабла.
- 5.5. Положити фиброоптички кабл са минимално 16 мономодних влакана од 20 kV разводног постројења електране до ОМП.

6. Услови које треба да задовоље заштитни и остали уређаји намењени контроли укључења и искључења електране са ДСЕЕ

6.1. За заштиту генератора и елемената распонне апаратуре електране од могућих хаварија и оштећења услед кварова и поремећаја у ДСЕЕ примењују се две заштите: системска заштита и заштита вода електране. Деловањем ових заштита мора се на спојном прекидачу извршити аутоматско прекидање паралелног рада електране са ДСЕЕ.

6.2. Системска заштита се састоји од:

6.2.1. Напонске заштите, која се састоји од наднапонске заштите ($U >$) коју чине трофазни напонски релеј најмањег опсега подешавања (0,9-1,2) U_n , која реагује са временском задршком најмањег опсега подешавања (0,2-3) s и поднапонске заштите ($U <$) коју чини трофазни напонски релеј најмањег опсега подешавања (1,0-0,7) U_n , која реагује са временском задршком најмањег опсега подешавања (0,2-3) s.

6.2.2. Фреквентне заштите, која се састоји од надфреквентне заштите ($f >$) коју чини монофазни фреквентни релеј најмањег опсега подешавања (49-52) Hz, која реагује са временском задршком најмањег опсега подешавања (0,2-3) s и подфреквентне заштите ($f <$) коју чини монофазни фреквентни релеј најмањег опсега подешавања (51-48) Hz, која реагује са временском задршком најмањег опсега подешавања (0,2-3) s, а фреквентни релеј треба да буде са функцијом брзине промене фреквенције у интервалу 10 mHz. Обе заштите могу да буду реализоване преко једног уређаја (релеа) који испуњава претходне захтеве ($f >$ и $f <$). Фреквентна заштита може да се реализује и тако да се ова функција интегрише са неком другом заштитом.

6.3. Заштита 20 kV вода електране:

6.3.1. Заштита 20 kV вода електране са стране ДСЕЕ у основном уклопном стању је обезбеђена из 20 kV изводно-мерне ћелије у ТС 110/20 kV „Ада“.

6.3.2. Заштита вода која се уграђује на страни електране се састоји од:

Прекострујне заштите, трофазна максимална струјна временски независна заштита, која реагује:

- са временском задршком најмањег опсега подешавања (0,2-3) s, - прекострујна заштита $I >$;
- тренутно при блиским кратким спојевима - краткоспојна заштита $I >>$;

Мерни релеји прекострујне заштите су за назначену струју 5 А и најмањи опсег подешавања:

- (3-9) А за прекострујну заштиту $I >$ и
- (20-50) А за краткоспојну заштиту $I >>$.

Неопходно је обезбедити искључење електране на спојном прекидачу у случају земљоспоја. Земљоспојну заштиту извести за широк опсег вредности капацитивних струја.

6.4. Уградњом одговарајућих заштитних и других техничких уређаја у објекту електране, треба обезбедити да се прикључење електране на ДСЕЕ на спојном прекидачу може извршити само ако је на свим фазним проводницима присутан напон са стране ДСЕЕ.

6.5. Није дозвољено острвско напајање дела ДСЕЕ из електране. Уградњом одговарајућих уређаја у објекту електране, треба обезбедити да се деловањем уређаја за релејну заштиту, на спојном прекидачу, изврши аутоматско одвајање електране са ДСЕЕ, ако је са стране ДСЕЕ прекинута напајање. Поновно

прикључење генератора је могуће након 10 минута од успостављања нормалног напонског стања.

- 6.6. Забрањено је укључење електране на ДСЕЕ без синхронизације. За синхронизацију генератора (инвертора) на ДСЕЕ користи се генераторски прекидач. Према Правилима о раду ДСЕЕ уређај за синхронизацију, у зависности од привидне снаге генератора, треба да задовољи следеће услове синхронизације:

Укупна снага генератора (kVA)	Разлика фреквенција (Δf , Hz)	Разлика напона (ΔV , %)	Разлика фазног угла ($\Delta \phi^\circ$)
0-500	0,3	5	10
500-1500	0,2	5	10
>1500	0,1	3	10

- 6.7. Пројектом треба предвидети блокаду укључења спојног прекидача у случају да је пол са стране електране под напонам.
- 6.8. У случају нестанка помоћног напона за напајање заштитних уређаја и струјних кругова команди расклопних апарата у електрани, треба предвидети аутоматско искључење електране са ДСЕЕ на спојном прекидачу.
- 6.9. У електрани се користе микропроцесорски заштитни уређаји као самостални релеји или у оквиру система интегрисане заштите и управљања електране. Сва заштитна опрема мора да ради независно од рада система управљања и система комуникације у оквиру електране.
- 6.10. У електрани је потребно предвидети заштиту од унутрашњих кварова која ће у случају унутрашњег квара одвојити електрану, или део електране, од ДСЕЕ у циљу обезбеђивања селективности заштите средњенапонских извода и очувања континуалног рада осталих корисника ДСЕЕ у случају квара у електрани.
- 6.11. Странка има искључиво одговорност у погледу примене одговарајућих заштитних уређаја који ће обезбедити да догађаји као што су: испади, кратки спојеви, земљоспојеви, несиметрије напона и други поремећаји у ДСЕЕ не проузрокују штетно деловање на уређаје и опрему у електрани.

Заштита од унутрашњих кварова у електрани није предмет ових услова.

Управљање радом електране није предмет ових услова и дефинише се посебним уговором након изградње прикључка.

7. Додатни услови за прикључење на ДСЕЕ

7.1. Да би се објект електране могао прикључити на ДСЕЕ неопходно је:

- Прибавити решење о одобрењу за прикључење електране на ДСЕЕ у складу са Закона о енергетици (у даљем тексту: Решење). Решење се прибавља након добијања акта надлежног органа којим се одобрава градња електране. За прибављање Решења подноси се захтев са прилозима према образцу ОДС. Захтев за издавање Решења се подноси ОДС;
- Испунити све услове из одобрења за прикључење;
- Закључити и реализовати уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије, којим се регулише изградња прикључка у складу Законом о енергетици;
- Изградити прикључак (у складу са тачком 2. ових услова);

- Да електрана задовољава одредбе важећих Правила о раду дистрибутивног система и осталих законских и других прописа;
 - Доставити следећу документацију потребну за прикључење електране:
 - Употребну дозволу, односно акт којим се одобрава пуштање електране у пробни рад;
 - Уговор о снабдевању електричном енергијом;
 - Доказ да су за место примопредаје регулисани приступ систему и балансна одговорност.
 - Да ОД ОДС спроведе функционално испитивање којим се доказује да електрана и објекти у функцији прикључења електране испуњавају услове дефинисане Правилима о раду дистрибутивног система и осталим законским и другим прописима;
 - Да Странка са ОДС закључи уговор о експлоатацији електране.
- 7.2. Неопходно је да се унутар постојећег 20 kV „Падеј“ обезбеди одговарајући простор за уградњу опреме описане у тачки 2.8. ових Улова. Наведени простор за смештај опреме дефинисане овим Условима мора бити у складу са свим важећим Закономима, правилницима стандардима и осталим прописима везаним за смештај електроенергетске опреме. Власник наведеног постројења, по завршетку изградње, је ОДС. Наведено 20 kV разводно постројење садржи место прикључења електране на ДСЕЕ
- 7.3. Неопходно је да сви власници парцела, односно објеката и ОДС регулишу имовинско правне односе за изградњу и приступ електроенергетским објектима и опреми ради њихове изградње и одржавања.
- 7.4. За изградњу, односно реконструкцију објеката, у складу са Законом о планирању и изградњи, неопходно је обезбедити одговарајући план (плански основ) или поступити у складу са одредбама члана 130. Закона о изменама и допунама закона о планирању и изградњи.
- 7.5. Пре прикључења електране на ДСЕЕ потребно је доставити извештаје о типском, комадном и пријемном испитивању опреме која се уграђује у електрани и до места прикључења електране на ДСЕЕ, прибављене од произвођача, који потврђују да технички параметри електране одговарају подацима наведеним у Захтеву за Решење, одредбама Решења, одредбама Правила о раду дистрибутивног система, прописима и стандардима из одговарајућих области.

8. Рок важења, трошкови и рок прикључења

- 8.1. Рок важења ових услова је 24 месеца. Странка може тридесет дана пре истека рока важења издатих услова да поднесе захтев за продужење рока важења истих.
- Уколико се странка обрати са захтевом за продужење рока важења издатих услова, након истека остављеног рока за продужење, сматраће се да је поднет захтев за издавање нових услова. Нови услови се издају према утврђеној процедури за издавање те врсте документа, у складу са тренутном електроенергетском ситуацијом.
- 8.2. Накнада за прикључење на ДСЕЕ ће бити утврђена пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије.
- 8.3. Према члану 144. Закона о енергетици, трошкове изградње прикључка, као и остале трошкове прикључења на ДСЕЕ сноси Странка.
- 8.4. Обрачун накнаде за прикључење се врши у складу са Методологијом за одређивање трошкова прикључења на систем за пренос и дистрибуцију

електричне енергије („Сл. гласник РС“, бр 109/15), која садржи образложење критеријума и начина одређивања трошкова прикључења објеката корисника на ДСЕЕ.

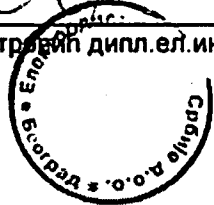
8 5 Рок за прикључење електране је 8 дана по испуњењу свих услова наведених у тачки 7.

Прилози:

1. Локација 20 kV РП „Падеј“.
2. Општа шема прикључења електране на ДСЕЕ.
3. Спецификација, сигнала статуса, аларма и мерења система даљинског надзора и управљања које даљинска станица прикупља из електране са хелије спојног прекидача.
4. Значење појединих израза у условима за пројектовање и прикључење.

Директор Огранка
Електродистрибуција Суботица

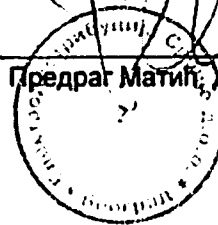

Душко Петровић дипл. инж.



„Електродистрибуција Србије“ д.о.о.
Београд

Директор Дирекције
за планирање и инвестиције


Предраг Матијевић, дипл. инж. ел.



Доставити:

1. Наслову АР;
2. Служби за енергетику (01.2.1.0.);
3. Служби за енергетику (87 1.1.0.),
4. Писарници.

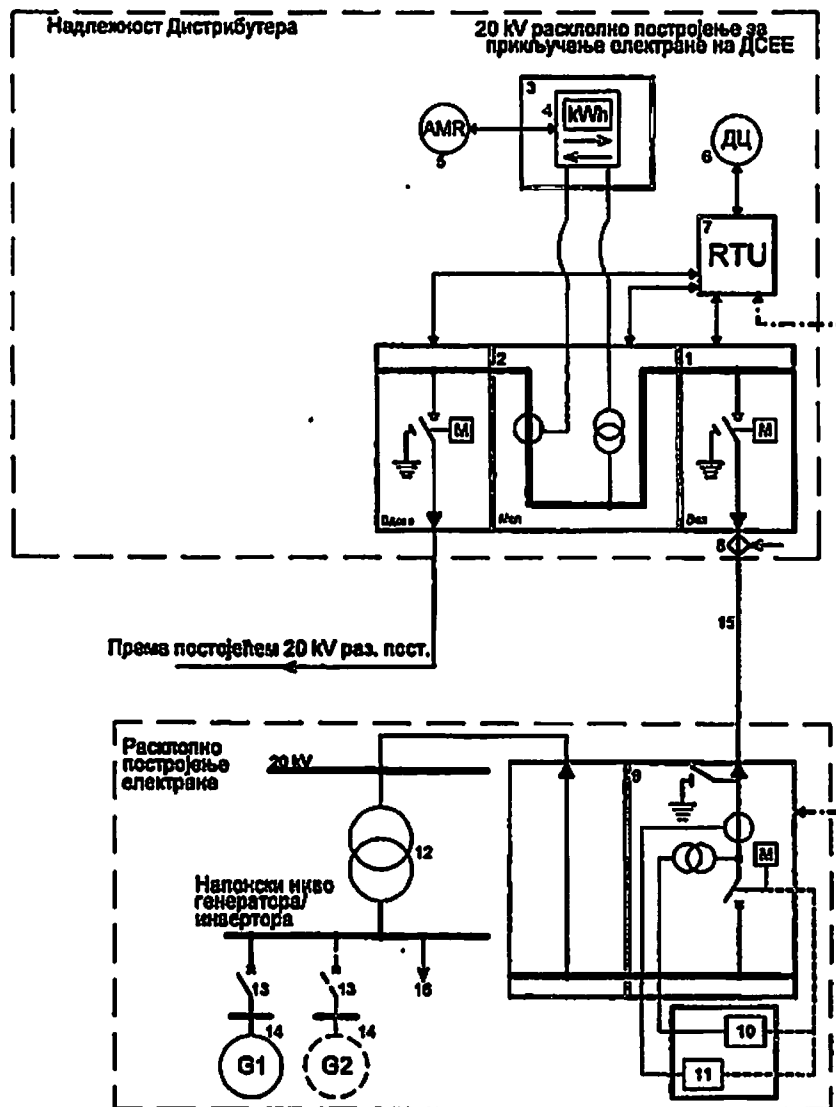


ПРИЛОГ бр 1

Цртао: Д. Ђукић

Локација РП "Палеј"

Датум: 11.07.2022



Легенда:

- 1 - Доводно - одводна ћелија
- 2 - Мерна ћелија за мерење примопредаје енергије
- 3 - Орман мерног места типа MOMM ПИ-2
- 4 - Мерни уређај за обрачунско мерење ел. енергије
- 5 - Мерни уређај за обрачунско мерење ел. енергије
- 6 - Далекоско очитавање мерног уређаја за обрачунско мерење
- 7 - Диспетчерски центар надлежног органа
- 8 - Далекоско станица за надзор и комуникацију "Remote Terminal Unit (RTU)"
- 9 - Место прикључења на ДСЕЕ
- 10 - Спојни прекидач
- 11 - Системска заштита електране
- 12 - Заштита прикључног вода са стране електране
- 13 - Енергетски трансформатор електране
- 14 - Генераторски/инверторски прекидач
- 15 - Генератор/инвертор
- 16 - Прикључни вод електране
- 17 - Собствена потрошња електране
- 18 - НМТ за напајање опреме на месту прикључења електране на ДСЕЕ
- 19 - Ћелија за напајање сопствене потрошње ОМП
- ←.....→ Далекоско комуникација са спојним прекидачем електране

ПРИЛОГ бр.2

Цртао: Д.Ђукић

Датум: 11.07.2022.

Општа шема 20 kV разводног постројења за прикључење електране на ДСЕЕ

CM
P.6

ПРИЛОГ бр. 3: Спецификација, сигнала статуса, аларма и мерења система даљинског надзора и управљања које даљинска станица прикупља из електране са хелије спојног прекидача.

Телија у објекту електране у којој је смештен спојни прекидач:

Р. бр.	НАЗИВ СИГНАЛА	СТАТУСИ		АЛАРМИ	МЕРЕЊА
		Ук.	Иск.		
1.	Спојни прекидач	1	1		
2.	Уређај за уземљење	1	1		
3.	Струја у фази Р				1
4.	Струја у фази С				1
5.	Струја у фази Т				1
6.	Међуфазни напон Р-С.				1
7.	Међуфазни напон С-Т				1
8.	Међуфазни напон Р-Т				1
9.	Активна снага Р				1
10.	Реактивна снага Q				1
11.	Фактор снаге cosφ				1
12.	Фреквенција				1
УКУПНО		4			10

ПРИЛОГ бр. 4: Значење појединих израза у условима за пројектовање и прикључење.

- 1. Место прикључења електране на ДСЕЕ је место разграничења одговорности над објектима између ОДС и корисника система (странке). ЕЕО до места прикључења су власништво ОДС, а објекти који се налазе иза места прикључења су власништво корисника система.**
- 2. Мерно место је тачка у којој се повезује опрема за мерење испоручене електричне енергије.**
- 3. Прикључак је скуп опреме, уређаја и водова којима се инсталација електране физички повезује са ДСЕЕ, од мерног уређаја до најближе тачке на постојећој инфраструктури ДСЕЕ у којој је прикључење технички и правно могуће.**
- 4. Разводно постројење електране је место у коме се преко прикључног вода врши повезивање електране са местом прикључења електране на ДСЕЕ. Разводно постројење електране је саставни део инсталација електране.**
- 5. Прикључни вод електране је електрични вод (кабел, надземни вод итд.) којим се врши повезивање разводног постројења електране са местом прикључења електране на ДСЕЕ. Прикључни вод електране је саставни део инсталација електране.**
- 6. Спојни прекидач је прекидач који је саставни део енергетске опреме смештене у разводном постројењу електране а намењен је за електрично одвајање и спајање електране са ДСЕЕ.**



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
Сектор за ванредне ситуације
Одељење за ванредне ситуације у Кикинди
09.14 број 217-28-2/23-2
10.01.2023. године
Кикинда
/И.Л./

„PANAWISS PLUS“ Д.О.О.
ул. Имање бб
ПАДЕЈ

ПРЕДМЕТ: Обавештење

У вези Вашег захтева бр. 21/22 од дана 29.12.2022. године, достављеног овом Одељењу дана 09.01.2023. године, који се односи на издавање мишљења које садржи услове у погледу мера заштите од пожара за потребе израде Урбанистичког пројекта за потребе изградње објекта за производњу електричне енергије- соларне електране која ће се налазити у оквиру радног простора правног лица „PANAWISS PLUS“ Д.О.О. Падеј, ул. Имање бб, на кат. парцели бр. 4405/4 к.о. Падеј (потес Селиште), Општина Чока, обавештавамо Вас да ово Одељење сходно чл. 29 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18), издаје мишљења која садрже услове заштите од пожара и експлозија које је потребно предвидети у планским документима, али не и за потребе израде техничке документације и урбанистичких пројеката.

Овим путем Вам указујемо да у случају да плански документ и урбанистички пројекат представљају основ за издавање локацијских услова, исти не садрже могућности, ограничења и услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија, па је потребно у поступку издавања локацијских услова, прибавити посебне услове заштите од пожара и експлозија у складу са чл. 54. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) и чл. 20 Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", бр. 115/2020).



НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
потпуковник полиције

Зоран Будиша

Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: Д210-1167/2

ДАТУМ: 09.01.2023.

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 39

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ

Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад

Одељење за планирање и изградњу мреже Зрењанин Кикинда

Генерала Драпшина 26, 23300 Кикинда

Телефон: 0230/439-219

PANAWISS PLUS d.o.o.

Иђош, Имање бр.бб

ПРЕДМЕТ: УСЛОВИ ЗА ПАРАЛЕЛНО ВОЂЕЊЕ И УКРШТАЊЕ

ВЕЗА: Захтев 22/22 од 29.12.2022.г.

Поступајући по захтеву број 22/22 од 29.12.2022. године, за потребе инвеститора PANAWISS PLUS d.o.o., ул. Имање бр.бб, Иђош, а у складу са **Законом о изменама и допунама Закона о електронским комуникацијама** "Службени гласник РС" број 62/14, **Законом о планирању и изградњи** "Службени гласник РС" број 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020 и 52/2021, **Правилника о захтевима за утврђивање заштитног појаса за електронске комуникационе мреже и припадајућих средстава, радио коридора и заштитне зоне и начину извођења радова приликом изградње објеката** "Службени гласник РС" број 16/12, **Правилника о техничким и другим захтевима при изградњи пратеће инфраструктуре потребне за постављање електронских комуникационих мрежа, припадајућих средстава и електронске комуникационе опреме приликом изградње пословних и стамбених објеката**, "Службени гласник РС" број 123/12, **Уредбе о одређивању услова за пројектовање и прикључење који се обавезно прибављају у поступку издавања локацијских услова, као и о садржини, поступку и начину издавања услова за пројектовање и прикључење ималаца јавних овлашћења и садржини, поступку и начину издавања локацијских услова**, а у циљу заштите ТК објеката, Предузећа за телекомуникације "ТЕЛЕКОМ СРБИЈА" А.Д. БЕОГРАД, након извршеног прегледа достављене техничке документације издају се:

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ

ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА РАДНОГ ПРОСТОРА PANAWISS PLUS D.O.O. У ПАДЕЈУ, КОЈИ СЕ НАЛАЗИ НА КП 4405/4 КО ПАДЕЈ (ПОТЕС СЕЛИШТЕ)

1. На предметној парцели „Телеком Србија“ а.д. **не поседује** телекомуникационе инсталације.
2. „Телеком Србија“ А.Д. је са своје стране одредио представнике (Представници Дирекције за технику, Сектор за мрежне операције, Служба за планирање и изградњу Нови Сад Одељење за планирање и изградњу мреже Зрењанин Кикинда везано за овај предмет су:
 - Јелена Милановић (тел. 0230/438-799, jelenamilan@telekom.rs),
 - Зоран Николин (тел.0230/439-219, zorannikolin@telekom.rs) и
 - Дејан Боберић (тел. 0230/422-004, dejanbob@telekom.rs).
3. Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на ситуацију трасе - локацију предметног објекта инвеститор је у обавези да промене пријави и затражи измену услова.

Ови услови важе све време важења локацијских услова издатих у складу са њима, односно до истека важења грађевинске дозволе.

С поштовањем,

Шеф службе


Александра Бурсаћ, дипл. инж.

Доставити:

1. Наслову
2. Архиви



Јавно Комунално Предузеће ЧОКА / ЈКП ЧОКА
Javno Komunalno Preduzeće ČOKA / ЈКР ЧОКА
CSÓKA Kommunális Közvállalat / CSÓKA KKV
Палих Бораца бр 5, 23320 ЧОКА
Тел: 0230/471-174; Факс: 0230/471-443
E-mail: jkcoka@mts.rs
PIB: 101417500
Мат. број.: 08148058
Шифра делатности: 3600
Текући рачун: 325-9500600020744-92 ОТП банка Н. Сад
Текући рачун: 160-920538-52 Банка Интеса
Текући рачун: 205-225657-80 Комерцијална Банка

Број: 68

Дана: 17. 01. 2023

PANAWISS PLUS DOO

Имање 66, Падеј

Предмет: Издавање услова у вези израде урбанистичког пројекта радног простора

На основу Вашег захтева од: 29.12.2022. године, у вези издавања услова за израду урбанистичког пројекта радног простора PANAWISS PLUS doo, које се налази у радној зони насеља Падеј, на КП 4405/4 КО Падеј, дајемо Вам следеће информације и услове:

Постојећа водоводна мрежа у насељу Падеј се састоји од азбест-цементних, од поцинкованих, од ПВЦ и од ПЕ цеви, изграђених у периоду од 1960.-тих па све до 2022. године. У предметној радној зони насеља, (источно од жел. пруге), водовод се простире до иза најисточнијег објекта предузеће Мента, а нажалост не постоји подземни катастар водоводне мреже, па се не могу дати детаљни подаци о траси вода ни о димензијама ни о врсти ценовода.

Оријентационо, водовод је удаљен од предметног радног простора PANAWISS PLUS doo, мин 600 м. У овој радној зони насеља је притисак воде у мрежи је макс 2-2,5 бара. Због старости и дотрајалости водоводне мреже у насељу Падеј, често се дешавају кварови на мрежи од пуцања цеви па за време интервенција у трајању од 3 – 4 часова, на подручју целог насеља је обустављено водоснабдевање.

Обзиром на горе поменуте чињенице, **прикључење комплекса на јавну водоводну мрежу је могућ само за санитарну воду. За прикључење хидрантске мреже нема довољног капацитета ни довољног притиска у мрежи.**

Ако се инвеститор одлучи за прикључење на јавну водоводну мрежу за санитарну воду, мора обезбедити следеће:

- Нови шахт за водомер треба да буде на лакоприступачном месту, на крају садашње постојеће водоводне мреже.
- Изградња нове шахте за водомер је обавеза власника (инвеститора) објекта. Унутрашње димензије шахте **минимално** треба да буду: дужина 1,0 м, ширина 1,0 м и дубина 1,20 м. Власник треба да одржава шахт за водомер о свом трошку и брине се да оно буде суво, чисто, уредно и приступачно, како би се водомер могао поправити и читати потрошња воде у свако време. Ако се на месту прикључка јављају високе подземне воде, око шахте се мора израдити хидроизолација. Водомер не сме бити у води! Водомер мора да буде исправан и баждарен.

За додатна питања и сарадњу стојимо Вам на располагању.

С поштовањем,

Саставио:

Ендре Терхеш дипл.грађ.инж.

Директор:

Вукоман Матовић дипл.еец

Република Србија – А.П. Војводина

О П Ш Т И Н А Ч О К А

ОПШТИНСКА УПРАВА ЧОКА

Одељење за привреду, пољопривреду, развој,
урбанизам, за грађевинске послове за спровођење
обједињене процедуре и стамбено комуналне делатности
БРОЈ: 501-1/01/2023-III

Дана: 20.01.2023 године

Ч О К А

Општина Чока – Општинска управа Чока, Одељење за привреду, пољопривреду, развој, урбанизам, за грађевинске послове за спровођење обједињене процедуре и стамбено комуналне делатности, решавајући по захтеву „PANAWISS PLUS“ DOO из Падеја, за издавање мишљења о потреби израде студије о процени утицаја на животну средину за потребе израде урбанистичког пројекта у КО Падеј за изградњу соларне електране на парцели број 4405/4 у К.О. Падеј од дана 04.01.2023 год., на основу члана 39. и 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење), Закона о заштити животне средине („Сл. гласник РС“, бр 135/2004, 36/2009- др.закон, 72/2009-др. закон, 43/2011-одлука УС и 14/2016.), члана 10. Одлуке о Општинској управи („Службени лист општине Чока“ број 12/2022- пречишћени текст) издаје:

МИШЉЕЊЕ

Није потребна израда студије о процени утицаја на животну средину при изради урбанистичког пројекта за изградњу соларне електране на катастарској парцели 4405/4 у КО Падеј на територији општине Чока.

У погледу заштите животне средине на предметном простору при изради урбанистичког пројекта потребно је придржавати се датим условима заштите животне средине дефинисаних планским документом – План генералне регулације насеља Падеј („Службени лист општине Чока“ број 12/2014).

У погледу заштите животне средине на предметном простору у Урбанистичком пројекту неопходно је обухватити :

- свих промена на просторно - функционалној организацији подручја које се планирају урбанистичким пројектом, које могу бити од утицаја на стање животне средине са проценама и мерама које су нужне како би се евентуални утицаји свели у граничне вредности,

- утицај на основне компоненте животне средине (вода, ваздух, земљиште, бука, вибрација), мере за заустављање негативних утицаја на животну средину и мере за заштиту животне средине,

- неопходно је описати начин обезбеђења одговарајуће комуналне опремљеност пољопривредног комплекса.

Заштита животне средине подразумева поштовање свих општих мера заштите животне средине и природе и прописа утврђених законском регулативом. Мере заштите дефинишу се на основу процењених могућих негативних утицаја у подручју Урбанистичког пројекта и његовој околини. Циљ мера заштите је да утицаје на животну средину сведу у оквиру граница прихватљивости, да заштите животну средину и здравље људи, спрече конфликте на датом простору и омогуће функционисање планираних садржаја.

Уређење простора, изградња објеката и извођење радова се може вршити под условом да не изазову трајна оштећења или значајне промене природних облика, загађивање или на други начин деградирање животне средине.

Производња електричне енергије у соларним електранама се заснива на обновљивом извору енергије и чистим технологијама, са минималним ефектима на природно окружење и затечене екосистеме: нема агресивног односа према животној средини, у току и након завршетка радова и посебно током експлоатације али **обавеза инвеститора је да се при изградњи објеката сагласно Уредби о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицај и Листа пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 114/2008), као и одредбама Закона о заштити животне средине прибави мишљење надлежног одељења Општинске управе општине Чока ради спровођења процедуре процене утицаја на животну средину, у складу са одредбама Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 36/09).**

Заменик начелника Општинске управе Чока

Иван Матић, дипл.правник

Доставити:

Носиоцу пројекта

Архиви