

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту (“Службени гласник РС”, број 62/06, 65/08-др закон, 41/09, 112/2015, 80/17 и 95/18-др закон), Уредбе о условима, начину и поступку за давање пољопривредног земљишта у државној својини на коришћење у непољопривредне сврхе (Сл. гласник РС бр. 99/22), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС“ бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/2020 и 63/2021), Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта и члана 1 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општине ЧОКА» број 13/2017), Председник општине ЧОКА је дана 07.02.2023. године, донео

**ОДЛУКУ**  
**О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ**  
**ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ**  
**У ОПШТИНИ ЧОКА**  
*и расписује*

**О Г Л А С**  
**ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ**  
**СВОЈИНИ У ОПШТИНИ ЧОКА**

**I**  
**- Предмет јавног надметања -**

1. Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини по условима **првог круга** ( у даљем тексту: Јавни оглас) у општини ЧОКА у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 50%	Период закупа	Основ располагања/Степен заштите
Јазово	1	0,8472	12.487,09	5.289,53	15	
Јазово	2	3,0794	9.010,79	13.873,91	15	
Јазово	12	3,9912	6.496,38	12.964,19	15	3. зона
Јазово	15	7,9842	6.444,10	25.725,49	15	3. зона
Јазово	16	18,6633	3.690,97	34.442,82	15	3. зона
Јазово	17	3,4832	23.243,99	40.481,73	15	
Остојићево	18	0,3945	27.119,72	5.349,36	15	
Остојићево	19	0,2194	30.510,57	3.347,01	15	
Остојићево	20	3,3449	3.171,34	5.303,90	15	3. зона
Остојићево	21	2,4950	16.337,35	20.380,85	15	3. зона
Остојићево	22	6,6379	13.232,83	43.919,10	15	
Остојићево	23	1,4641	23.669,22	17.327,05	15	
Остојићево	24	0,7780	10.211,02	3.972,09	15	3. зона
Остојићево	25	9,5405	4.151,20	19.802,25	15	3. зона
Остојићево	26	0,2152	5.137,31	552,78	15	
Остојићево	27	0,4469	30.510,56	6.817,58	15	
Остојићево	28	8,0460	13.669,23	54.991,33	15	
Остојићево	29	6,3766	14.911,78	47.543,24	15	
Остојићево	30	9,7096	17.403,31	84.489,61	15	

Остојићево	31	8,7770	14.557,36	63.884,97	15	
Остојићево	32	1,0596	12.487,09	6.615,66	15	
Остојићево	33	4,6066	13.402,81	30.870,70	15	
Остојићево	34	8,8344	22.367,09	98.799,92	15	
Остојићево	53	1,6873	27.771,73	23.429,62	15	
Остојићево	54	7,9979	12.947,09	51.774,75	15	3. зона
Остојићево	55	1,0838	28.527,93	15.459,29	15	
Остојићево	56	3,1403	12.487,09	19.606,60	15	
Остојићево	57	8,4857	17.147,13	72.752,70	15	
Остојићево	58	1,6260	12.487,09	10.152,00	15	
Остојићево	59	5,2727	20.167,65	53.168,97	15	
Остојићево	60	1,8799	21.261,68	19.984,92	15	
Остојићево	61	0,5183	12.487,09	3.236,03	15	
Остојићево	62	0,3388	12.487,10	2.115,31	15	
Остојићево	63	0,1363	12.487,09	851,00	15	
Падеј	64	2,2160	5.772,30	6.395,71	15	
Падеј	65	3,0619	19.622,35	30.040,83	15	
Падеј	66	0,6876	5.772,29	1.984,52	15	
Падеј	67	0,3020	30.510,56	4.607,09	15	
Падеј	68	0,0487	23.729,98	577,83	15	
Падеј	69	0,1883	30.039,19	2.828,19	15	
Падеј	70	0,8525	28.639,06	12.207,40	15	
Падеј	71	0,5559	11.455,53	3.184,07	15	
Падеј	72	0,0824	14.028,16	577,96	15	
Падеј	73	2,8068	10.282,21	14.430,05	15	
Падеј	74	35,2657	1.731,68	30.534,40	15	2. зона
Падеј	75	7,1693	7.868,41	28.205,50	15	3. зона
Падеј	76	8,4587	19.910,71	84.209,37	15	
Падеј	79	0,5345	30.510,55	8.153,95	15	
Падеј	80	0,9806	5.137,32	2.518,83	15	
Падеј	81	1,4821	5.137,32	3.807,01	15	
Падеј	84	5,5000	5.137,32	14.127,63	15	
Падеј	85	1,6139	22.422,14	18.093,55	15	
Падеј	86	6,1170	15.162,44	46.374,33	15	
Падеј	91	9,3572	14.890,85	69.668,33	15	
Падеј	92	3,4760	19.210,09	33.387,14	15	
Падеј	93	2,3334	5.137,32	5.993,71	15	
Падеј	94	1,5723	23.086,99	18.149,84	15	
Падеј	95	0,4575	27.119,72	6.203,64	15	
Падеј	96	1,1821	9.475,39	5.600,43	15	
Падеј	97	0,0432	23.730,09	512,57	15	
Падеј	108	6,6341	14.809,30	49.123,18	15	
Падеј	109	0,2012	23.730,02	2.387,24	15	
Падеј	111	9,7043	11.098,59	53.852,02	15	
Падеј	112	7,6525	19.210,09	73.502,61	15	
Црна Бара	114	1,7315	32.434,15	28.079,87	15	
Црна Бара	115	1,4285	28.713,73	20.508,78	15	
Црна Бара	116	2,4444	11.676,82	14.271,40	15	3. зона

Црна Бара	119	1,7696	11.970,53	10.591,52	15	
Црна Бара	120	2,2254	23.393,79	26.030,27	15	
Црна Бара	123	5,8506	14.670,98	42.917,01	15	
Црна Бара	124	2,4127	28.359,79	34.211,84	15	
Црна Бара	125	0,2053	5.772,28	592,53	15	
Црна Бара	126	1,0822	6.342,72	3.432,05	15	
Црна Бара	127	0,1987	34.277,00	3.405,42	15	
Црна Бара	129	3,4341	4.343,09	7.457,30	15	3. зона
Црна Бара	130	0,3150	37.666,67	5.932,50	15	
Црна Бара	142	10,1999	29.664,30	151.286,47	15	
Црна Бара	143	1,4467	11.887,01	8.598,47	15	
Црна Бара	144	16,4619	28.560,80	235.082,50	15	
Црна Бара	150	2,9158	29.662,91	43.245,55	15	
Црна Бара	155	5,8681	24.515,66	71.930,17	15	
Црна Бара	156	2,1633	19.007,47	20.559,42	15	
Чока	159	13,7848	4.838,09	33.346,05	3	
Чока	161	2,2235	34.276,99	38.107,44	3	
Чока	162	6,8270	30.312,63	103.472,16	3	
Чока	164	3,3045	30.510,56	50.411,07	3	
Чока	165	4,9523	27.759,71	68.737,22	3	2. зона
Чока	166	8,0430	21.287,89	85.609,23	3	2. зона
Чока	167	5,6329	30.520,09	85.958,32	3	
Чока	168	2,2749	37.666,66	42.843,94	3	
Чока	169	4,2334	6.538,32	13.839,65	3	
Чока	174	4,9993	33.779,75	84.437,56	3	
Чока	176	3,3225	27.119,72	45.052,63	3	
Чока	177	3,1651	30.510,56	48.284,49	3	
Чока	179	8,5488	10.038,81	42.909,90	3	2. зона
Чока	180	3,5483	7.718,03	13.692,94	3	2. зона
Чока	181	1,1642	34.276,99	19.952,64	3	
Чока	185	5,1253	29.468,36	75.517,09	3	
Чока	186	4,1333	24.678,81	51.002,46	3	
Чока	187	4,5367	19.516,26	44.269,71	3	
Чока	188	2,8554	29.152,51	41.621,04	3	
Чока	192	29,0356	27.119,72	393.718,67	3	
Чока	194	8,9589	27.119,72	121.481,43	3	
Чока	206	5,3741	5.137,32	13.804,24	3	
Чока	211	5,8617	30.510,56	89.421,87	3	
Чока	223	5,7496	29.802,68	85.676,75	3	
Чока	227	4,5046	29.464,01	66.361,79	3	
Чока	230	7,3393	20.479,38	75.152,16	3	
Чока	236	11,0220	26.516,65	146.133,27	3	
Чока	243	28,6006	26.412,17	377.701,94	3	
Чока	246	16,8183	37.642,49	316.541,36	3	
Чока	251	28,3348	17.104,58	242.327,38	3	
Чока	252	33,1503	5.424,36	89.909,50	3	
Чока	253	18,4130	5.233,21	48.179,52	3	
Чока	254	56,8498	5.833,08	165.804,80	3	

Чока	255	58,8691	5.769,14	169.812,09	3	
Чока	256	13,0071	6.435,71	41.854,96	3	
Чока	257	2,2939	5.137,32	5.892,25	3	
Чока	258	17,4978	8.797,32	76.966,87	3	
Чока	259	7,1987	29.022,89	104.463,54	3	
Чока	260	10,5796	6.342,72	33.551,72	3	
Чока	261	26,4325	6.353,62	83.971,02	3	
Чока	262	45,5022	6.394,67	145.485,75	3	
Чока	263	54,0686	2.572,22	69.538,03	3	3. зона
Чока	264	6,1110	33.590,82	102.636,74	3	
Чока	265	15,5196	15.417,60	119.637,51	3	
Чока	266	17,7883	6.342,72	56.413,10	3	
Чока	267	11,8064	3.744,45	22.104,23	3	2. зона
Чока	269	4,5074	26.294,39	59.259,68	3	
Чока	270	5,7771	30.741,80	88.799,23	3	
Чока	271	11,7730	22.542,11	132.694,12	3	
Чока	272	0,8091	15.606,34	6.313,54	3	
Чока	273	2,8442	37.666,66	53.565,76	3	
Чока	274	9,3018	11.376,47	52.910,83	3	
Чока	276	0,6017	14.028,15	4.220,37	3	
Чока	278	0,2093	34.276,97	3.587,09	3	
Чока	279	0,2489	30.510,57	3.797,04	3	
Чока	280	45,1644	2.745,04	61.989,06	3	3. зона
Чока	281	40,0080	5.772,30	115.469,09	3	
Чока	282	0,5792	27.119,72	7.853,87	3	
Санад	283	1,5025	32.511,49	24.424,25	15	
Санад	284	3,5298	21.261,20	37.523,90	15	2. зона
Санад	285	1,2016	10.231,39	6.147,02	15	
Санад	286	0,1981	9.953,05	985,85	15	
Санад	287	0,6841	4.159,07	1.422,61	15	
Санад	288	9,7048	4.186,62	20.315,14	15	
Санад	289	1,4908	13.246,26	9.873,76	15	2. зона
Санад	290	0,1417	3.766,41	266,85	15	
Санад	291	5,1130	11.098,59	28.373,55	15	
Санад	292	0,0968	27.119,73	1.312,59	15	
Санад	293	0,3399	32.393,23	5.505,23	15	
Санад	294	4,8670	3.894,94	9.478,33	15	3. зона
Санад	295	2,0659	10.191,38	10.527,18	15	2. зона
Санад	296	0,6211	3.996,47	1.241,10	15	
Санад	297	0,5668	1.902,81	539,25	15	2. зона
Санад	307	4,2837	31.661,64	67.814,49	15	
Санад	316	6,5311	28.133,42	91.871,10	15	
Санад	318	11,2883	30.510,56	172.206,18	15	
Санад	320	9,1668	26.493,88	121.432,07	15	
Санад	321	5,5004	11.098,59	30.523,34	15	
Санад	323	2,9354	26.557,61	38.978,60	15	3. зона
Санад	324	0,7983	19.411,17	7.747,97	15	
Санад	325	2,5365	19.072,47	24.188,66	15	

Санад	327	0,8657	20.901,69	9.047,30	15	
Санад	328	0,3693	32.242,27	5.953,53	15	
Санад	329	29,1591	4.395,97	64.091,31	15	
Санад	330	5,3313	3.996,47	10.653,19	15	
Санад	331	0,9826	11.792,84	5.793,82	15	
Санад	334	18,3001	3.329,55	30.465,57	15	2. зона
Санад	335	0,1568	37.666,65	2.953,07	15	
Санад	336	0,5087	30.510,56	7.760,36	15	
Санад	337	9,8223	33.251,63	163.303,72	15	
Санад	338	7,1307	33.612,36	119.839,82	15	
Санад	339	3,1059	34.276,99	53.230,45	15	
Санад	344	0,5453	34.276,99	9.345,62	15	
Санад	345	0,1744	27.119,72	2.364,84	15	
Врбица	346	5,0253	23.730,04	59.625,29	15	
Врбица	347	9,5544	10.296,14	49.186,72	15	
Врбица	348	1,8228	33.785,63	30.792,22	15	
Врбица	349	0,7598	27.119,72	10.302,78	15	
Врбица	350	0,5077	5.137,33	1.304,11	15	
Врбица	351	0,0357	2.568,63	45,85	15	3. зона
Врбица	352	0,2877	21.468,09	3.088,19	15	
Врбица	353	27,2232	27.119,72	369.142,78	15	
Укупно		1.283,8730				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по груписаним јединицама јавним надметањима (комплексима), која су предмет давања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине ЧОКА, у канцеларији бр 30 сваког радног дана од 8 до 12 часова, као и на званичној веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт особа Ева Шевењхази, тел. 0230/471-620.

3. Земљиште из Јавног огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Чока	10.02.2023	9
Црна Бара	10.02.2023	9
Јазово	10.02.2023	9
Остојићево	10.02.2023	9
Падеј	10.02.2023	9

Санад	10.02.2023	9
Врбица	10.02.2023	9

5. Уколико након расписивања Јавног огласа дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јединице јавних надметања означених \* и \*\* у табели тачке 1. Јавног огласа није било издато у закуп најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јединице јавних надметања означених \*\*\* и \*\*\*\* у табели тачке 1. Јавног огласа је Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта општине ЧОКА обележено за давање на коришћење у непољопривредне сврхе.

9. Земљиште из Јавног огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе, осим за земљиште из тачке 8. Јавног огласа.

10. Земљиште из Јавног огласа не може се давати у подзакуп.

## II

### – Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу има:
  - **физичко лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године, са пребивалиштем најмање **три године** у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта;
  - **физичко лице** - уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у државној својини које је предмет закупа;
  - **правно лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, које је власник пољопривредног земљишта најмање 10 ха у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на подручју јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.
2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означених \* и \*\* у табели тачке 1. Јавног огласа има:
  - за бројеве јединица јавних надметања означених \* у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;
  - за бројеве јединица јавних надметања означених \*\* у табели тачке 1. Јавног огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у

оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .

3. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у непољопривредне сврхе за бројеве јединица јавних надметања означених \*\*\* и \*\*\*\* у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице:

-бројеви јединица јавних надметања означених \*\*\* у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за електране на енергију ветра са пратећом инфраструктуром (објекти ветрењаче, далеководи, пилони, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем енергије ветра, односно за електране на сунчеву енергију са пратећом инфраструктуром (објекти соларних панела, далеководи, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем сунчеве енергије;

-бројеви јединица јавних надметања означених \*\*\*\* у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за извођење геолошких истражних радова, односно експлоатацију минералних сировина глине, шљунка, песка, камена и др, односно за одлагање јаловине, пепела, шљаке и других опасних и штетних материја на пољопривредном земљишту на одређено време.

4. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној веб-презентацији Управе за пољопривредно земљиште.
5. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.
6. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. Јавног огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе ЧОКА број: 840-766804-71, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.
7. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину, односно накнаду. Ако најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.
8. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из прописа којим се уређује управљање и располагање пољопривредним земљиштм у државној својини и понуди највишу цену закупа за јединицу

јавног надметања.

9. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.
10. Ако најповољнији понуђач након формирања ранг листе одустане од закупа или коришћења, односно ако престане да испуњава услове за закуп или коришћење, депозит му се не враћа, а та јединица јавног надметања није реализована у спроведеном кругу јавног надметања.
11. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:
  - 1) су у пасивном статусу;
  - 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;
  - 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у државној својини;
  - 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;
  - 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;
  - 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

### III

#### – Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу понуђач доказује следећом документацијом:

- за **физичко лице**:

-потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;

-доказ о месту пребивалишта три године у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа;

-као доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

-за **физичко лице**:

-потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;

-доказ о месту пребивалишта три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање;

-као доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности и катастарски план (не старији од шест месеци);

-за **правно лице**:

-потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;

-као доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

-као доказ да има седиште на подручју јединице локалне самоуправе у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из привредног регистра (не старији од шест месеци).



2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени \* у табели тачке 1. Јавног огласа понуђач доказује следећом докуменатацијом:

- за **физичка лица** личном картом или очитаном личном картом за личне карте са чипом и потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава ;
- за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци) и потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означени \*\* у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом докуменатацијом:

- потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;
- изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

4. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у непољопривредне сврхе означени \*\*\* и \*\*\*\* у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом докуменатацијом:

- за физичка лица личном картом или очитаном личном картом за личне карте са чипом;
- за правна лица изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци).

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације , и то:

- 1.за закуп пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 1. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;
- 2.за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;
- 3.за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. Јавног огласа;
4. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у непољопривредне сврхе документацију наведену у делу III тачка 4. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

#### IV

#### – Рок за подношење пријаве -

Рок за пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 12:00 сати, дана 14.02.2023. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.

Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

## V

### – Јавно надметање –

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. Јавног огласа одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Чока	24.02.2023	10:00
Црна Бара	24.02.2023	10:00
Јазово	24.02.2023	10:00
Остојићево	24.02.2023	10:00
Падеј	24.02.2023	10:00
Санад	24.02.2023	10:00
Врбица	24.02.2023	10:00

Након истека рока за пријаву из дела IV Јавног огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V овог огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V Јавног огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној веб – презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта рангираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

## VI

### - Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда .

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

## VII

### – Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правноснажности одлуке о давању у закуп, односно одлуке о давању на коришћење достави доказ о уплати закупнине, односно накнаде за коришћење у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп, односно на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко општинске управе општине ЧОКА.

Уколико је период закупа или коришћења дужи од једне године, закупнина или накнада за коришћење се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, односно коришћења, а уз уплатницу за прву годину закупа и коришћења потребно је доставити и:

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта
- или уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца
- или доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине, односно накнаде као средство обезбеђења плаћања закупнине, односно накнаде, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина, односно накнада за последњу годину закупа

Ову одлуку објавити на званичној веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у службеном гласилу јединице локалне самоуправе, на огласној табли и званичној веб презентацији општине ЧОКА, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Ова одлука се може објавити и у другим средствима јавног информисања, што не утиче на поступак јавног надметања.

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ОПШТИНА ЧОКА**  
**Председник општине**

**Број: 320-3/02/2023-III**  
**Дана: 07.02.2023. године**

**Председник општине**

---

**СТАНА ЂЕМБЕР**