

Република Србија

Аутономна покрајина Војводина

Општинско веће ЧОКА

Комисија за утврђивање цена за давање у закуп

пољопривредног земљишта у државној својини

Број: 320-16/03/2024-III

Датум: 15.11.2024. године

На основу члана 64а става 22. и члана 64 став 6. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Комисија за утврђивање цена за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **ЧОКА** (у даљем тексту:Комисија), утврдила је почетну цену пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **ЧОКА** које је обухваћено Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **ЧОКА** за 2024. годину за давање у закуп донела је :

### ЗАКЉУЧАК

- Одређују се почетне цене закупа пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **ЧОКА у првом кругу** за укупно **546** јавних надметања, која су обухваћена Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **ЧОКА** за 2024. годину и планираних за давање у закуп по класама и културама, и то:

Култура	Класа	Цена ЕУР	Цена РСД
ЊИВА	1	383,19	44.831,31
ЊИВА	2	348,70	40.796,15
ЊИВА	3	310,38	36.312,90
ЊИВА	4	275,90	32.278,92
ЊИВА	5	241,41	28.243,76
ЊИВА	6	195,42	22.863,16
ЊИВА	7	160,94	18.829,17
ВИНОГРАД	1	383,19	44.831,31
ВИНОГРАД	2	348,70	40.796,15
ЛИВАДА	2	98,72	11.549,74
ЛИВАДА	3	87,87	10.280,35
ЛИВАДА	4	78,10	9.137,30
ЛИВАДА	5	68,34	7.995,43
ПАШЊАК	1	36,66	4.289,03
ПАШЊАК	2	33,37	3.904,12
ПАШЊАК	3	29,70	3.474,75
ПАШЊАК	4	26,40	3.088,66
ПАШЊАК	5	23,10	2.702,58
ТРСТИК-МОЧВАРА	1	36,66	4.289,03
ТРСТИК-МОЧВАРА	2	33,37	3.904,12
РИБЊАК		76,64	8.966,49
ОСТАЛО ПРИРОДНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ		38,32	4.483,24

2. На основу табеле из тачке 1. утврђене су почетне цене за сваку јединицу јавног надметања која је предмет Одлуке о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **ЧОКА** у првом кругу, односно за укупно **546** јединица јавног надметања обухваћених Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **ЧОКА** за 2024. годину.

#### Образложење

Одредбом члана 64а став 22. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да је просечно постигнута цена на последњем одржаном јавном надметању за пољопривредно земљиште у државној својини које је дато у закуп на територији јединице локалне самоуправе, а ако у јединици локалне самоуправе није било јавног надметања у претходној години, просечна постигнута цена пољопривредног земљишта у државној својини свих граничних јединица локалне самоуправе.

Одредбом члана 64. став 6. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да почетна цена закупа земљишта у првом кругу не може бити нижа од 80% просечно постигнуте цене закупа по хектару, односно у другом кругу не може бити нижа од 60% просечно постигнуте цене закупа по хектару.

Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине ЧОКА, образована Решењем Општинско веће број ВИ 016-2/2024-6/4 од 09.08.2024 године, је у складу са поменутиим законским одредбама, утврдила почетну цену у првом кругу у износу од 100 % од просечно постигнуте цене на последње одржаном јавном надметању општине ЧОКА, које је одржано претходне агроекономске године, на основу које су обрачунате почетне цене за све јединице јавног надметања у првом кругу која су планирана за давање у закуп Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине ЧОКА за 2024. годину.

Имајући у виду све напред наведено, одређене су почетне цене за сва јавна надметања као у диспозитиву овог закључка.



ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ

Ева Шевењхази

*Eva Seveňhazi*