



ТИП/ВИД АТВЕДЕ					12-02-2024
Орган Szerv	Орган Szerv, врху	Президент Elnök	Фамилия Nev	Место Hely	Документ Dokument

РЕПУБЛИКА СРБИЈА – А.П. ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ЧОКА

**КОМИСИЈА ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПОСТУПКА
ОТУЂЕЊА НЕПОКРЕТНОСТИ ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ
ОПШТИНЕ ЧОКА**

Број: 06-9/2024-V-02

Дана: 12.02.2024. године

Чока

На основу члана 29. Закона о јавној својини ("Сл.гласник РС", бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020), чланова 19., 20., 21. и 21а. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда ("Сл. гласник РС" бр. 16/2018 и 79/2023), члана 40. став 1. тачка 34. Статута општине Чока ("Службени лист општине Чока" бр. 5/2021 – пречишћен текст), Одлуке о отуђењу катастарских парцела број 111/1 и 112 К.О. Санад из јавне својине Општине Чока бр. 016-1/2023-V-XXXII-06 од дана 14.11.2023.године ("Службени лист општине Чока" бр. 33/2023 и 39/2023),члана 3. став 1. тачка 2., 8., 10., 48. и 49. Одлуке Скупштине општине Чока о прибављању, располагању и управљању стварима у јавној својини општине Чока („Службени лист општине Чока“, бр. 14/2017,5/2019 и 33/2021), и Извештаја о процени вредности непокретности лиценцираног проценитеља Сенке Шипке бр. бб од дана 03.05.2023. године, Комисија за спровођење поступка отуђења непокретности из јавне својине општине Чока путем јавног надметања дана 12.02.2024.године објављује:

**ЈАВНИ ОГЛАС
ЗА ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ ЗА ОТУЂЕЊЕ
КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА БРОЈ 111/1 И 112 К.О. САНАД
ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ОПШТИНЕ ЧОКА ПУТЕМ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА**

I. ПРЕДМЕТ ОТУЂЕЊА

Предмет јавног огласа је отуђење непокретности из јавне својине општине Чока, које су уписане у лист непокретности број **1551 К.О. Санад** и налазе се на катастарским парцелама број **112** и **111/1 К.О. Санад**:

Катастарска парцела број 112 К.О. Санад: Улица Војводе Степе број 16 - земљиште под зградом и другим објектом у грађевинском подручју - породична стамбена зграда површине 56 м², земљиште уз зграду и други објекат површине 455 м² (укупна површина кат. парцеле 112 је 511 м²)

Катастарска парцела број 111/1 К.О. Санад: Улица Војводе Степе - земљиште у грађевинском подручју - њива 2. Класе, површине 294 м².

Горе описане некретнине у природи представљају кућу са окућницом у Санаду, улица Војводе Степе број 16 и заједно чине целину која је предмет отуђења из јавне својине општине Чока.

Почетна цена: 2.500,00 EUR

Депозит (10%) : 250,00 EUR

Заинтересовани понуђачи могу да разгледају непокретности које су предмет отуђења све до истека рока за подношење пријава на Јавни оглас, сваког радног дана од 08:00 до 13:00 часова, по претходној најави Комисији за спровођење поступка отуђења непокретности из јавне својине општине Чока путем јавног надметања (у даљем тексту: Комисија) на меил адресу anid@coka.rs.

Непокретности се отуђују у виђеном стању, без права купца на накнадну рекламију.

II. УСЛОВИ ПРИЈАВЉИВАЊА

Отуђење непокретности из јавне својине ће се обавити путем јавног надметања.

Поступак јавног надметања спроводи Комисија.

Право учешћа у јавном надметању имају сва правна и физичка лица, која су поднела благовремене и потпуне пријаве и која су уплатила горе наведени депозит чија је вредност 10% од почетне цене.

Пријава за учешће на јавном надметању мора да садржи:

1. За физичка лица: име и презиме, јединствени матични број грађана, број личне карте, адресу становаша и контакт телефон;

Уз пријаву, која мора бити својеручно потписана од стране подносиоца и која се подноси у писаној форми прилаже се:

-фотокопија личне карте (у случају да подносиоца пријаве заступа пуномоћник, прилаже се и Специјално пуномоћје за заступање које мора бити оверено од стране јавног бележника);

-доказ о уплаћеном депозиту.

2. За предузетнике и правна лица: назив, односно пословно име, матични број, порески идентификациони број (ПИБ), седиште и контакт телефон.

Уз пријаву, која мора бити својеручно потписана од стране овлашћеног лица која се подноси у писаној форми прилаже се:

-фотокопија личне карте (у случају да подносиоца пријаве заступа пуномоћник, прилаже се и Специјално пуномоћје за заступање које мора бити оверено од стране јавног бележника);

-решење о упису у регистар привредних субјеката или други одговарајући регистар (не старији од 30 дана);

-доказ о уплаћеном депозиту.

Сви подносиоци пријава морају доставити оригинал доказа о уплати депозита, чији је износ наведен и који се уплаћује на наменски подрачун Општине Чока број **840-1287804-32**. Уплата депозита врши се у динарској противвредности по средњем званичном курсу Народне банке Србије на дан уплате.

Све потребне информације (текст огласа, образац пријаве, упутство о начину уплате депозита), као и увид у документацију у вези са наведеним непокретностима могу се добити од Комисије у Општинској управи Чока, Потиска 20, контакт телефон 0230/471-035.

Пријаве за учешће на јавном надметању, са потребним доказима назначеним у овом огласу, достављају се у затвореној коверти на адресу: **Општинска управа Чока, Потиска 20, са назнаком: "Комисији за спровођење поступка отуђења непокретности из јавне својине општине Чока путем јавног надметања"** поштом или непосредно у Услужном центру општине Чока сваког радног дана у времену од 8,00 до 14,00 часова.

Рок за подношење пријаве са документацијом је најкасније до дана **29.02.2024.године до 12,00 часова**. Благовременим ће се сматрати све пријаве које стигну у Општинску управу Чока до наведеног рока. Подносиоци неблаговремене или непотпуне пријаве не могу учествовати у поступку јавног надметања.

Учесник у јавном надметању у пријави даје изјаву:

- да прихвата услове из Огласа,
- да му је омогућен увид у сву неопходну документацију,

да је упознат са:

- фактичким стањем катастарских парцела за које подноси пријаву;
- изводом из листа непокретности број 1551, к.о. Санад;
- Одлуком о отуђењу катастарских парцела број 111/1 и 112 К.О. Санад из јавне својине Општине Чока ("Службени лист општине Чока" бр. 33/2023 и 39/2023).

III ПОСТУПАК ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА

Јавно надметање (лицитација) одржаће се дана 29.02.2024.године са почетком у 12,15 сати, у згради Општинске управе општине Чока, канцеларија број 9 (мала сала).

Неблаговремена, неуредна и непотпuna пријава се одбацује, а подносиоци исте немају право учешћа на јавном надметању, што ће бити посебно наведено у записнику о току лицитације.

Пуномоћја се предају лично, Комисији, непосредно пре јавног надметања. Учесници у јавном надметању су обавезни да Комисији дају на увид важећу личну карту или важећи пасош.

Почетна цена за надметања за отуђење непокретности из јавне својине општине Чока путем јавног надметања наведена је у одељку „**I ПРЕДМЕТ ОТУЂЕЊА**“.

Поступак јавног надметања спровешће се и у случају да пристигне најмање једна благовремена и потпуна пријава на основу које се подносилац региструје и проглашава купцем, ако почетну цену по којој се непокретност отуђује из јавне својине прихвати

као купопродајну цену, с тим да уколико не прихвати купопродајну цену, губи право на враћање депозита.

Јавно надметање се спроводи по следећем поступку:

Јавно надметање отвара Председник Комисије и утврђује ко је поднео пријаве и ко је од подносиоца пријава присутан са овлашћењем да учествује у јавном надметању.

Поступак јавног надметања почиње тако што Комисија проверава идентитет подносиоца уредних пријава или овлашћених заступника.

Председник Комисије објављује почетак јавног надметања, наводи парцеле које су предмет јавног надметања, као и почетни износ и позива учеснике да понуде своје износе.

Учесник јавног надметања дужан је да јасно и гласно каже који износ нуди.

Учесници у јавном надметању усменим изјашњавањем нуде износе за понуђененепокретности.

Лицитациони корак износи **250,00EUR**.

Уколико излицитирана цена прелази двоструки износ почетне цене, потребно је да сви учесници који настављају надметање, допуне депозит до 50 % укупне излицитиране цене. Надметање се наставља после положеног депозита.

Понуђач чија понуда буде три пута узастопно поновљена од стране Председника Комисије или овлашћеног члана Комисије, стиче право на куповину предметне непокретности.

Председник Комисије пита три пута: „Да ли неко даје више од највише претходно понуђеног износа?” и констатује дату понуду и име учесника.

Учесник који је понудио највиши износ потписује изјаву да је понудио највиши износ са назнаком висине износа, након чега Председник Комисије оглашава да је јавно надметање завршено.

Лицу које омета рад Комисије, може се изрећи опомена.

Ако и после изрициња опомене исто лице настави да омета рад Комисије, удаљиће се из просторије у којој Комисија заседа, а Комисија ће наставити са радом.

Уколико не може да обезбеди несметано спровођење поступка и поред изречених мера опомене и удаљења, Комисија може одлучити да прекине јавно надметање.

У случају прекида, Комисија је дужна да одреди када ће се поступак наставити. Све околности везане за евентуално удаљење појединих лица или прекида поступка, уносе се у записник.

Сваки учесник јавног надметања има право да, током поступка јавног надметања, даје примедбе на рад Комисије и сам ток поступка што се уноси у записник.

Учеснику у јавном надметању чија се понуда прихвати, уплаћени депозит урачунаће се у купопродајну цену и одузети од вредности постигнуте на јавном надметању.

Учесник који понуди највиши износ купопродајне цене потписује изјаву о висини понуђене цене коју је дужан да уплати у целости у року утврђеном огласом.

Учеснику у јавном надметању који не оствари право на куповину предметних непокретности, уплаћени депозит ће се вратити у року од 5(пет) радних дана од дана спроведеног поступка. Депозит се неће вратити уколико учесник у јавном надметању не приступи јавном надметању или одустане од куповине или не потпише купопродајни уговор. Депозит се не враћа ни понуђачу који је одлуком Комисије удаљен са јавног надметања због нарушувања реда и дисциплине.

Записник о спроведеном поступку са пријавама, пратећом документацијом и Предлогом одлуке о отуђењу свих непокретности које су предмет овог јавног огласа, Комисија доставља Скупштини општине Чока у року од 8 (осам) дана од дана одржавања јавног надметања, ради доношења Одлуке о отуђењу непокретности.

Уколико се утврде неправилности у спровођењу поступка јавног надметања, Скупштина општине Чока ће поништити Одлуку о расписивању јавног огласа.

Општина Чока коју заступа Председник општине и лице коме се предметна непокретност отуђује, након прибављања мишљења општинског правобранција, закључују уговор у року од 60 дана од дана правоснажности Одлуке о отуђењу непокретности.

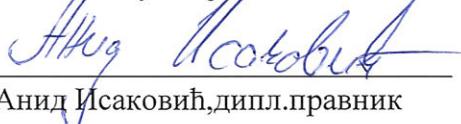
Учесник јавног надметања, који сматра да је предметна непокретност отуђена супротно одредбама закона, те да му је на тај начин повређено право, може поднети надлежном суду тужбу за поништај уговора у року од осам дана од сазнања за закључење уговора, а најкасније у року од 30 дана од дана закључења уговора.

Уколико најповољнији понуђач не приступи закључењу уговора у наведеном року, поступак ће се сматрати неуспелим и може се приступити новом поступку.

Учесник у јавном надметању чија се понуда прихвати (купач), обавезује се да ће утврђену (излицитирану) цену непокретности исплатити у целости у року од 15 дана од дана закључења уговора о купопродаји.

Јавни оглас за јавно надметање за отуђење катастарских парцела бр. 111/1 и 112 КО Санад из јавне својине општине Чока шутем јавног надметања биће објављен у дневном листу „Дневник“, огласној табли општинске управе општине Чока и званичној веб страници општине Чока (www.coka.rs).

Председник Комисије за спровођење поступка
отуђења непокретности из јавне својине
општине Чока путем јавног надметања


Анđел Исајковић, дипл.правник

