



Република Србија  
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,  
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Сектор за инспекцијски надзор  
Одељење републичке урбанистичко-  
грађевинске инспекције за инспекцијске  
послове урбанизма и поверених послова

Број: 351-03-1988/2019-18

920-363-354-124/2019-18

Датум: 26.2.2019. године

Нишавски управни округ, Ниш

ОПШТИНА: ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ ЧОКА - ОПШТИНА ЧОКА  
FUNKCIÓ: ... KÖZELVÉNYEK

06.03.2019

№	Име	Позивни број	Датум	Статус

ОПШТИНА ЧОКА  
Грађевинска инспекција

23320 Чока  
Потиска бр.20

Поштовани,

Поводом вашег акта број 1-354-6/2019 од 7.2.2019. године, а у складу са Законом о државној управи („Службени гласник РС“, број 79/05, 101/07, 95/10 99/14,47/18 и 30/18-др.закон) и Законом о инспекцијском надзору („Сл. гласник РС“, бр.36/15 и 44/2018- други закон), даје се позитивно мишљење на ваш Извештај о раду грађевинске инспекције у 2018.години.





РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АП ВОЈВОДИНА  
ОПШТИНА ЧОКА  
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ИНСПЕКЦИЈСКЕ ПОСЛОВЕ  
ГРАЂЕВИНСКА ИНСПЕКЦИЈА  
Посл. број: I-354-6/2019  
Датум: 24.01.2019.  
ЖП

**ИЗВЕШТАЈ О РАДУ ГРАЂЕВИНСКОГ ИНСПЕКТОРА  
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ ЧОКА  
ЗА ПЕРИОД 01.01.-31.12.2018.год.**

Сходно чл. 44. Закона о инспекцијском надзору („Службени гласник РС“, број 36/15 и 95/18), грађевински инспектор Општинске управе Чока, при Одељењу за инспекцијске послове, сачинио је Годишњи извештај о раду за 2018. годину.

Послове инспекцијског надзора у области грађевинарства обавља један инспектор при Одељењу за инспекцијске послове Општинске управе Чока. За свој теренски рад, има на располагању службено возило, фотоапарат и ласерски даљиномер, а за канцеларијски рад, обезбеђен је рачунар са интернетом и штампач.

У извештајном периоду, са аспекта грађевинског инспектора, обављани су послови инспекцијског надзора у грађевинарству, по службеној дужности и по основу захтева странака, уколико су исти утемељени у законима из којих грађевински инспектор, као поступајући орган, црпи своје надлежности. Поред рестриктивне политике законодавства, тј. налагање мера уз казнено санкционисање услед неизвршења истих, с циљем да се обезбеди законито и безбедно по живот и здравље људи поступање надзираних субјеката, грађевински инспектор је својим превентивним и саветодавним деловањем интервенисао где год су то околности допуштале. С тим су циљем, на сајту Општине Чока, објављене контролне листе, план рада инспекције за наредну годину и прописи које инспектор користи у своме раду. У ту сврху су организована гостовања грађевинског инспектора на Радио Чоки, а поводом омасовљавања информацијама везаним за тему Озакоњења, те емитовање Обавештења становништву кроз радио програм, са истом тематиком, више пута дневно кроз неколико месеци. На основу одзива и учинка, ценим да смо овим превентивним и едукативним активностима, бар за 70% спречили, или битно умањили вероватне штетне последице по законом заштићена добра, права и интересе.

У том контексту, у току протекле године, са овог радног места покренуто је укупно 290 нових поступака ( од којих је тринаест неуправних), док је у истом периоду решено и архивирано 154 управних предмета. Остали су у поступку решавања и налазе се у оквиру, законом или управним актима, прописаних рокова.

Укупан број инспекцијских надзора	284
Редовни инспекцијски надзори	18
Ванредни инспекцијски надзори	266
Контролни инспекцијски надзори	11
Сачињени записници	16
Донета решења	278
Обавештења о испуњености услова ( темељи, конструкције)	7
Обавештења, извештаји, изјашњења, предлози, мишљења	19
Пописни листови због озакоњења ( својеврсни записници)	490
Допунски инспекцијски надзори	0
Мешовити инспекцијски надзор	0

У свим поступцима грађевински инспектор је поступао у складу са Планом рада за 2018. годину, на који је Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре дало сагласност. У своме раду, грађевински инспектор се руководио сходно одредбама Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС» бр. 72/2009, 81/2009, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/18), Закон о озакоњењу објеката("Сл. гласник РС" бр.96/2015 и 83/18), одредбама Закона о инспекцијском надзору („Службени гласник РС“, број 36/15 и 95/18), а у складу са Законом о општем управном поступку („Службени лист РС“ број 18/16).

Вршећи теренске редовне потврђујуће или утврђујуће инспекцијске надзоре, грађевински инспектор је обављао контроле темеља и контроле завршетка објеката у конструктивном смислу, у 100% - тном броју случајева, затим контроле градилиша сходно чл. 175. Закона о планирању и изградњи, решењем обавезујући надзиране субјекте, сходно чл. 176. истог закона, на прибављање недостајуће адекватне документације и на отклањање незаконитости и неправилности у поступању. Приликом надзора над кориштењем објеката, грађ. инспектор је изрицао мере забране коришћења истих, уколико је сходно чл. 178. Закона о пл. и изградњи утврђено да се њиховим коришћењем доводе у опасност живот и здравље људи и угрожава безбедност околине и на тај начин битно умањио настанак штетних последица по законом заштићена добра, права и интересе у 100%- тном броју пријављених случајева ( ванредни инспекц. надзори).

У свим тим ситуацијама сачињавани су записници о инспекцијском надзору, а у случајевима у којима су донета решења са налагањем мера за отклањање незаконитости и неправилности, обављан је контролни инспекцијски преглед, након истека рока за поступање, остављеног решењем грађевинског инспектора.

У свим наведеним предметима, у извештајном периоду, инспектор је поступао законито и благовремено, управне радње и мере су предузимане у законским роковима, а на управна акта, донета од стране грађ. инспектора, није било приговора, жалби, а тиме ни вођења другостепених поступака, нити управних спорова.

У 2018. години није било потребе за покретање прекршајних поступака, нити пријава за привредни преступ. Такође није утврђен ни један нерегистровани субјекат. Истовремено, грађевинска инспекција се старала да ниво координације са комуналном инспекцијом, инспекцијом за заштиту животне средине и противпожарном инспекцијом ( у случају где је то било потребно) буде на задовољавајућем нивоу.

У контексту канцеларијског инспекцијског надзора, вршена су прикупљања потребних података за предстојеће инспекцијске контроле, сачињаване контролне листе као репер у процени и анализи ризика, планирани су инспекцијски прегледи, а у сложенијим управним предметима сазиване су усмене јавне расправе, те саслушавани надзирани субјекти и сачињавани записници о истом. У домену канцеларијског поступања грађевинске инспекције, сачињен је Предлог годишњег плана инспекцијског надзора за 2019. годину, који је и потврђен ( добијено позитивно мишљење) од стране Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре.

У оквиру неуправних предмета, грађевински инспектор је сачињавао мишљења и извештаје, информације и обавештења, по потреби и у складу са приликама деловао саветодавно и у едукативном смислу, чиме је утицао на спречавање, или битно умањење вероватних настанака штетних последица по законом заштићена добра, права и интересе.

У смислу едукације и стручног усавршавања, грађевински инспектор је у протеклој години стекао Уверење о положеном испиту за инспектора, под покровитељством Министарства државне управе и локалне самоуправе и присуствовао Обуци из области противпожарне заштите .

Обзиром на тренутно актуелан огроман подухват процеса Озакоњавања нелегално изграђених објеката, као јавног интереса за Републику Србију, у протеклој години је, сходно Закону о озакоњењу објеката («Сл. гл.» РС бр.96/2015 и 83/18), са апекта грађевинског инспектора донето решења за покретање поступака озакоњења за 490 стамбених, пословних, верских, образовног карактера, помоћних, економских, инфраструктурних и других објеката на територији општине Чока.

Узевши у обзир природу и врсту материје, која је предмет надзора грађевинске инспекције, те обухват и начин деловања, који је Законом о планирању и изградњи претпостављен грађевинској инспекцији, пре свега санкционисањем незаконитости кроз казнени приступ, намеће се закључак (а са тим у вези и сугестија), да би било сврсисходно прилагодити секторски закон - Закон о пл. и изградњи ( који је старији од

Закона о инспекцијском надзору), кровном закону - Закону о инспекцијском надзору и појачати аспект превентивног деловања инспекције, који подједнако уважава и законитост и безбедност и свој приступ базира на процени ризика и на управљању ризицима, укључујући не само регулаторни ризик ( ризик од кршења прописа), већ и безбедносни ризик. Садашњи Закон о планирању и изградњи не препознаје могућност неподударности и контрадикције регулаторног и безбедносног ризика ( који се дешава у пракси ), дајући огромну предност искључиво првом.



Грађевински инспектор  
Општинске управе Чока  
Жељка Петрињац, д.и.а.