

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС”, број 62/06, 65/08-др закон, 41/09, 112/2015, 80/17 и 95/18-др закон), Уредбе о условима, начину и поступку за давање пољопривредног земљишта у државној својини на коришћење у непољопривредне сврхе („Сл. гласник РС“, бр. 99/22), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС“ бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/2020, 63/2021 и 63/2023), Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта и члана 2 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општине ЧОКА» број 13/2017), Председница општине ЧОКА је дана 27.10.2023. године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ
У ОПШТИНИ ЧОКА
и расписује

О Г Л А С
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ
РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ У ОПШТИНИ ЧОКА

I
- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије по условима **првог круга** (у даљем тексту: Јавни оглас) у општини ЧОКА у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 50%	Период закупа	Основ располагања/Степен заштите
Јазово	1	0,8472	13.698,93	5.802,87	15	
Јазово	2	0,3514	29.811,87	5.237,95	15	
Јазово	3	0,6056	8.694,32	2.632,64	15	3. зона
Јазово	4	8,9236	4.484,52	20.009,03	15	3. зона
Јазово	5	8,5593	3.652,81	15.632,76	15	2. зона
Јазово	6	0,7770	37.675,01	14.636,74	15	
Јазово	7	2,6810	6.849,75	9.182,10	15	3. зона
Јазово	8	0,1891	18.291,70	1.729,48	15	
Јазово	9	2,4702	4.956,20	6.121,41	15	
Јазово	10	8,4094	7.205,60	30.297,40	15	3. зона
Јазово	11	0,3300	3.652,82	602,71	15	2. зона
Јазово	12	0,6826	3.652,81	1.246,70	15	2. зона
Јазово	13	0,6100	6.849,75	2.089,18	15	3. зона
Јазово	14	0,0946	6.849,79	323,99	15	3. зона
Јазово	15	0,1244	26.085,37	1.622,51	15	
Јазово	16	0,0568	29.811,80	846,66	15	
Јазово	17	0,0766	4.078,07	156,19	15	
Јазово	18	0,1678	3.652,80	306,47	15	2. зона

Остојићево	19	3,4488	2.905,29	5.009,89	15	3. зона
Остојићево	21	1,0035	13.698,93	6.873,44	15	
Остојићево	22	8,0460	15.001,31	60.350,27	15	
Остојићево	23	6,3766	16.370,24	52.193,24	15	
Остојићево	24	1,0596	13.698,93	7.257,69	15	
Остојићево	25	4,3217	14.656,51	31.670,51	15	
Остојићево	26	7,6026	23.076,48	87.720,62	15	
Остојићево	27	6,3844	13.163,99	42.022,09	15	3. зона
Остојићево	28	0,1848	25.627,87	2.368,01	15	
Остојићево	29	0,4000	15.386,40	3.077,28	15	
Остојићево	30	0,6816	33.538,37	11.429,88	15	
Остојићево	31	0,3963	29.811,88	5.907,22	15	
Остојићево	32	0,1439	15.386,38	1.107,05	15	
Остојићево	33	0,2553	35.607,48	4.545,30	15	
Остојићево	34	0,2554	29.811,86	3.806,98	15	
Остојићево	35	0,1087	40.469,00	2.199,49	15	
Остојићево	36	0,0600	15.386,33	461,59	15	
Остојићево	37	4,2706	14.977,85	31.982,20	15	
Остојићево	38	3,6354	15.595,93	28.348,72	15	
Остојићево	39	0,7780	11.218,87	4.364,14	15	3. зона
Остојићево	40	8,5370	2.830,14	12.080,45	15	3. зона
Остојићево	41	4,6041	13.698,93	31.535,62	15	
Остојићево	42	1,9789	17.745,01	17.557,80	15	
Остојићево	43	0,5183	13.698,94	3.550,08	15	
Остојићево	44	0,3388	13.698,94	2.320,60	15	
Остојићево	45	0,2878	41.401,49	5.957,67	15	
Остојићево	46	0,1363	13.698,90	933,58	15	
Остојићево	47	3,2805	13.698,93	22.469,67	15	
Остојићево	48	0,2249	15.386,39	1.730,20	15	
Остојићево	49	0,2883	37.674,99	5.430,85	15	
Остојићево	50	6,6915	22.251,18	74.446,88	15	
Остојићево	51	0,1386	29.811,90	2.065,96	15	
Остојићево	52	0,4340	24.157,47	5.242,17	15	
Остојићево	53	0,7978	4.581,93	1.827,73	15	
Остојићево	54	0,1461	29.811,91	2.177,76	15	
Остојићево	55	0,2152	4.581,92	493,02	15	
Остојићево	56	0,8458	15.386,40	6.506,91	15	
Остојићево	57	0,8256	13.698,93	5.654,92	15	
Остојићево	58	0,1177	21.116,74	1.242,72	15	
Остојићево	59	0,2484	29.811,88	3.702,64	15	
Остојићево	60	1,4366	18.602,10	13.361,89	15	
Остојићево	61	0,2194	33.538,38	3.679,16	15	
Падеј	62	2,2160	5.156,14	5.713,00	15	
Падеј	63	0,6876	5.156,14	1.772,68	15	
Падеј	64	0,0487	26.085,42	635,18	15	
Падеј	65	0,4705	26.085,40	6.136,59	15	
Падеј	66	0,0824	15.386,41	633,92	15	
Падеј	67	2,1019	5.156,14	5.418,85	15	

Падеј	68	0,2683	26.085,39	3.499,36	15	
Падеј	70	0,0432	26.085,42	563,44	15	
Падеј	79	0,2160	28.756,06	3.105,65	15	
Падеј	81	1,2468	26.410,59	16.464,36	15	
Падеј	82	0,4400	5.156,14	1.134,35	15	
Падеј	83	0,3290	5.156,14	848,19	15	
Падеј	85	1,1041	24.762,35	13.670,05	15	
Падеј	86	0,5098	24.399,29	6.219,38	15	
Падеј	88	7,1693	8.385,18	30.057,94	15	3. зона
Падеј	89	95,1092	5.156,14	245.198,18	15	
Падеј	91	0,6230	21.116,76	6.577,87	15	
Падеј	92	1,1206	21.116,75	11.831,72	15	
Падеј	93	1,7324	21.116,75	18.291,33	15	
Падеј	94	2,3404	21.116,75	24.710,82	15	
Падеј	95	1,0800	13.698,93	7.397,42	15	
Падеј	98	0,2896	33.538,36	4.856,36	15	
Падеј	99	0,2353	26.085,38	3.068,95	15	
Падеј	100	0,9061	26.085,40	11.817,99	15	
Падеј	101	0,0988	37.675,00	1.861,15	15	
Падеј	102	0,0895	27.878,55	1.247,57	15	
Падеј	103	0,0854	5.156,09	220,17	15	
Падеј	105	1,2783	4.581,93	2.928,54	15	
Падеј	106	0,6806	4.581,93	1.559,23	15	
Падеј	107	11,8491	12.514,68	74.143,86	15	
Падеј	109	0,0074	33.537,84	124,09	15	
Падеј	115	0,3020	15.386,39	2.323,35	15	
Падеј	117	1,9674	1.546,91	1.521,69	15	2. зона
Падеј	118	3,4000	5.156,14	8.765,44	15	
Падеј	119	1,6326	5.156,14	4.208,96	15	
Падеј	120	4,4652	18.499,68	41.302,37	15	
Падеј	121	3,8903	4.581,93	8.912,54	15	
Падеј	122	0,3500	4.581,94	801,84	15	
Падеј	123	0,1900	4.581,95	435,28	15	
Падеј	124	0,2516	26.085,41	3.281,54	15	
Падеј	125	0,8197	4.581,93	1.877,90	15	
Падеј	126	0,2500	4.581,92	572,74	15	
Црна Бара	127	1,0844	30.306,73	16.432,31	15	
Црна Бара	128	2,4444	12.835,99	15.688,14	15	3. зона
Црна Бара	129	1,7696	13.131,92	11.619,12	15	
Црна Бара	130	2,0248	25.310,09	25.623,93	15	
Црна Бара	131	0,2053	5.156,16	529,28	15	
Црна Бара	132	1,0822	5.660,04	3.062,65	15	
Црна Бара	133	0,1444	37.675,00	2.720,14	15	
Црна Бара	134	3,4341	4.181,86	7.180,46	15	3. зона
Црна Бара	137	4,5559	26.085,40	59.421,24	15	
Црна Бара	138	1,7970	12.256,39	11.012,37	15	3. зона
Црна Бара	139	0,8954	13.043,24	5.839,46	15	3. зона
Црна Бара	144	2,9232	24.258,86	35.456,76	15	

Црна Бара	149	6,6766	32.607,00	108.851,94	15	
Црна Бара	153	1,4527	34.548,11	25.094,02	15	
Црна Бара	154	0,4434	32.607,17	7.229,01	15	
Црна Бара	156	0,6079	16.780,42	5.100,41	15	3. зона
Црна Бара	157	0,3679	26.085,40	4.798,41	15	
Црна Бара	158	14,7623	29.840,13	220.254,45	15	
Црна Бара	159	13,6178	12.350,19	84.091,22	15	3. зона
Црна Бара	160	0,2274	34.613,06	3.935,50	15	
Црна Бара	161	2,6504	18.402,04	24.386,38	15	
Црна Бара	162	1,2977	14.980,04	9.719,80	15	
Црна Бара	163	1,4617	5.156,14	3.768,36	15	
Црна Бара	164	0,4408	37.675,00	8.303,57	15	
Црна Бара	167	1,4565	32.047,77	23.338,79	15	
Црна Бара	168	0,6798	13.043,25	4.433,40	15	3. зона
Црна Бара	169	3,0319	9.449,04	14.324,27	15	3. зона
Црна Бара	171	0,1439	9.157,05	658,85	15	3. зона
Црна Бара	172	1,4724	30.462,54	22.426,53	15	
Црна Бара	175	0,0020	10.560,00	10,56	15	3. зона
Црна Бара	176	0,3700	32.047,78	5.928,84	15	
Црна Бара	177	0,7500	32.047,77	12.017,92	15	
Црна Бара	178	1,0877	29.125,65	15.839,98	15	
Црна Бара	179	0,1367	27.328,46	1.867,90	15	
Црна Бара	181	0,3151	27.948,05	4.403,22	15	
Црна Бара	182	0,3669	33.538,38	6.152,61	15	
Црна Бара	183	0,3769	33.538,37	6.320,31	15	
Чока	185	1,8623	16.606,12	15.462,79	1	
Чока	186	56,1265	3.996,65	112.158,95	1	3. зона
Чока	187	7,1615	29.642,99	106.144,14	1	
Чока	188	8,7506	34.269,68	149.940,11	1	
Чока	191	3,7461	5.156,14	9.657,71	1	
Чока	192	2,1801	5.156,14	5.620,45	1	
Чока	193	1,5854	39.481,48	31.296,97	1	
Чока	194	0,1911	34.279,02	3.275,36	1	
Чока	195	54,4950	5.085,79	138.574,97	1	2. зона
Чока	196	0,8135	8.230,52	3.347,77	1	
Чока	197	13,6672	4.581,93	31.311,08	1	
Чока	198	8,0849	29.811,88	120.513,03	1	
Чока	199	6,9278	4.989,55	17.283,30	1	
Чока	200	35,1122	6.267,35	110.030,26	1	3. зона
Чока	203	0,2708	33.538,37	4.541,10	1	
Чока	204	8,7313	1.698,08	7.413,24	1	2. зона
Чока	205	2,2076	8.933,94	9.861,28	1	
Чока	209	0,1090	5.156,15	281,01	1	
Чока	210	4,9900	5.156,14	12.864,57	1	
Чока	211	4,7896	4.878,17	11.682,24	1	
Чока	212	10,2904	13.921,26	71.627,67	1	
Санад	214	2,6890	24.430,16	32.846,34	15	
Санад	215	1,2016	5.072,61	3.047,62	15	

Санад	216	0,4409	3.787,87	835,04	15	
Санад	217	9,7048	3.734,30	18.120,30	15	
Санад	218	1,4908	7.834,30	5.839,69	15	2. зона
Санад	219	0,1417	4.148,34	293,91	15	
Санад	220	5,1130	12.175,53	31.126,74	15	
Санад	221	0,0968	29.811,88	1.442,89	15	
Санад	222	0,3399	35.606,09	6.051,25	15	
Санад	223	3,7754	3.734,30	7.049,23	15	
Санад	224	1,7016	12.625,02	10.741,36	15	2. зона
Санад	225	0,5668	1.698,08	481,24	15	2. зона
Санад	226	0,8499	23.127,17	9.827,89	15	
Санад	227	5,3313	3.562,42	9.496,16	15	
Санад	228	0,1568	41.401,47	3.245,88	15	
Санад	229	0,5087	33.538,37	8.530,48	15	
Санад	230	0,1744	29.811,87	2.599,60	15	
Санад	231	0,0083	37.625,30	156,14	15	
Санад	232	1,1524	33.538,37	19.324,81	15	
Санад	233	0,2432	3.562,42	433,19	15	
Санад	234	2,9760	4.650,89	6.920,53	15	
Санад	235	0,9826	12.937,23	6.356,06	15	
Санад	236	0,1000	3.562,40	178,12	15	
Санад	237	0,2773	5.156,15	714,90	15	
Санад	238	0,5211	3.562,43	928,19	15	
Санад	239	0,2835	10.061,94	1.426,28	15	2. зона
Санад	240	0,1000	12.175,50	608,78	15	
Санад	242	0,0700	41.401,43	1.449,05	15	
Санад	243	1,0916	2.039,11	1.112,94	1	3. зона
Санад	244	0,3693	35.434,42	6.542,97	15	
Санад	245	0,0200	41.401,50	414,01	15	
Санад	246	0,0385	37.675,06	725,24	15	
Санад	247	1,0397	34.572,42	17.972,48	15	
Санад	248	24,2365	3.820,23	46.294,49	15	
Санад	249	1,6700	3.820,23	3.189,89	15	
Санад	250	0,2826	33.538,36	4.738,97	1	
Санад	251	0,1595	37.674,98	3.004,58	15	
Санад	252	0,1204	37.675,00	2.268,04	15	
Санад	253	0,2654	37.675,02	4.999,47	15	
Врбица	254	1,4246	26.085,40	18.580,63	15	
Врбица	255	8,8870	8.488,24	37.717,48	15	
Врбица	256	0,9290	36.616,12	17.008,19	15	
Врбица	257	0,7598	29.811,88	11.325,53	15	
Врбица	258	0,5077	4.581,94	1.163,12	15	
Врбица	259	0,0357	2.291,04	40,90	15	3. зона
Врбица	260	0,0622	37.675,08	1.171,69	15	
Врбица	261	0,0424	37.675,00	798,71	15	
Врбица	262	1,3462	26.085,40	17.558,08	15	
Укупно		662,5954				

Расписује се оглас за јавну лицитацију у првом кругу за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у општини ЧОКА по годишњем програму заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта за 2020. годину, за парцеле које су предмет раскинутих Уговора:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин)	Период закупа	Основ располагања/Степен заштите
Санад	2020-190	1,6918	33.538,37	28.370,11	15	
Укупно		1,6918				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по груписаним јединицама јавним надметањима (комплексима), која су предмет давања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине ЧОКА, у канцеларији бр 30 сваког радног дана од 10 до 13 часова, као и на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт мејл gisupz@minpolj.gov.rs, тел.011/3348054.

3. Земљиште из Јавног огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Чока	06.11.2023	10
Црна Бара	06.11.2023	10
Јазово	06.11.2023	10
Остојићево	06.11.2023	10
Падеј	06.11.2023	10
Санад	06.11.2023	10
Врбица	06.11.2023	10

5. Уколико након расписивања Јавног огласа дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа није било издато у закуп најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

8. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа је Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта општине ЧОКА обележено за давање на коришћење у непољопривредне сврхе.

9. Земљиште из Јавног огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе, осим за земљиште из тачке 8. Јавног огласа.

10. Земљиште из Јавног огласа не може се давати у подзакуп.

11. Република Србија, односно Министарство и јединица локалне самоуправе нема обавезу накнаде стварне штете и измакле добити настале због евентуалне немогућности реализације закупа, односно коришћења земљишта које је предмет јавног надметања услед заузећа од стране трећих лица.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу има:
 - **физичко лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године, са пребивалиштем најмање **три године** у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта;
 - **физичко лице** - уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у својини Републике Србије које је предмет закупа;
 - **правно лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, које је власник пољопривредног земљишта најмање 10 ха у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на подручју јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.
2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа има:
 - за бројеве јединица јавних надметања означених * у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;
 - за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. Јавног огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .
3. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у

својини Републике Србије у непољопривредне сврхе за бројеве јединица јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице:

-бројеви јединица јавних надметања означених *** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за електране на енергију ветра са пратећом инфраструктуром (објекти ветрењаче, далеководи, пилони, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем енергије ветра, односно за електране на сунчеву енергију са пратећом инфраструктуром (објекти соларних панела, далеководи, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем сунчеве енергије;

-бројеви јединица јавних надметања означених **** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за извођење геолошких истражних радова, односно експлоатацију минералних сировина глине, шљунка, песка, камена и др, односно за одлагање јаловине, пепела, шљаке и других опасних и штетних материја на пољопривредном земљишту на одређено време.

4. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.
5. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.
6. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. Јавног огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе ЧОКА број: 840-766804-71, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.
7. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину, односно накнаду. Ако најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.
8. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из прописа којим се уређује управљање и располагање пољопривредним земљиштем у својини Републике Србије и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.
9. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.
10. Ако најповољнији понуђач након формирања ранг листе одустане од закупа или коришћења, односно ако престане да испуњава услове за закуп или коришћење, депозит му се не враћа, а

та јединица јавног надметања није реализована у спроведеном кругу јавног надметања.

11. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:
- 1) су у пасивном статусу;
 - 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
 - 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
 - 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у закуп;
 - 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у својини Републике Србије;
 - 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у својини Републике Србије у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу понуђач доказује следећом документацијом:

- за **физичко лице**:

- доказ о месту пребивалишта три године у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа;

- као доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

- за **физичко лице које подноси понуду за парцелу са којом се граничи** :

- доказ о месту пребивалишта три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање;

- као доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности и катастарски план (не старији од шест месеци);

- за **правно лице**:

- као доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

- као доказ да има седиште на подручју јединице локалне самоуправе у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из привредног регистра (не старији од шест месеци).

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени * у табели тачке 1. Јавног огласа понуђач доказује следећом документацијом:

- за **физичка лица** личном картом или очитаном личном картом за личне карте са чипом;

- за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци);

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног

земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом докуменатацијом:

-изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

4. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом докуменатацијом:

-за физичка лица личном картом или очитаном личном картом за личне карте са чипом;
-за правна лица изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци).

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације, и то:

1. за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 1. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;
2. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;
3. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. Јавног огласа;
4. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе документацију наведену у делу III тачка 4. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

IV

– Рок за подношење пријаве -

Рок за пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 14:00 сати, дана 08.11.2023. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.

Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

V

– Јавно надметање -

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. Јавног огласа одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Чока	16.11.2023	12:00
Црна Бара	16.11.2023	12:00

Јазово	16.11.2023	12:00
Остојићево	16.11.2023	12:00
Падеј	16.11.2023	12:00
Санад	16.11.2023	12:00
Врбица	16.11.2023	12:00

Након истека рока за пријаву из дела IV Јавног огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V овог огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V Јавног огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта ранжираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда .
Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

- Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од коначности одлуке о давању у закуп, односно одлуке о давању на коришћење уплати закупнину, односно накнаду за коришћење у износу утврђеном одлуком, умањеном за износ уплаћеног депозита, као и да у року од 3 дана од дана уплате, Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко Општинске/Градске управе општине ЧОКА, достави доказ о уплати.

Уколико је период закупа или коришћења дужи од једне године, закупнина или накнада за коришћење се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, односно коришћења, а уз доказ о уплати за прву годину закупа или коришћења потребно је доставити и средство обезбеђења плаћања закупнине за наредне године закупа и то:

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта
- или уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца
- или доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине, односно накнаде као средство обезбеђења плаћања закупнине, односно накнаде, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина, односно накнада за последњу годину закупа.


Ову одлуку објавити на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у службеном гласилу јединице локалне самоуправе, на огласној табли и званичној интернет презентацији општине ЧОКА, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Ова одлука се може објавити и у другим средствима јавног информисања, што не утиче на поступак јавног надметања.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЧОКА
Председница општине

Број: 320-29/03/2023-III
Дана: 27.10.2023. године

Председница општине


Стана Бембер