

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општинско веће ЧОКА
Комисија за утврђивање цена за давање у закуп
пољопривредног земљишта у државној својини
Број: 320-29/05/2023-III
Датум: 10.01.2024. године

На основу члана 64а става 22. и члана 64 став 6. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Комисија за утврђивање цена за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **ЧОКА** (у даљем тексту: Комисија), утврдила је почетну цену пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **ЧОКА** које је обухваћено Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **ЧОКА** за 2023. годину за давање у закуп донела је :

ЗАКЉУЧАК

- Одређују се почетне цене закупа пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **ЧОКА у другом кругу** за укупно **197** јавних надметања, која су обухваћена Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **ЧОКА** за 2023. годину и планираних за давање у закуп по класама и културама, и то:

Култура	Класа	Цена ЕУР	Цена РСД
ЊИВА	1	353,30	41.418,20
ЊИВА	2	321,50	37.690,21
ЊИВА	3	286,20	33.551,91
ЊИВА	4	254,40	29.823,92
ЊИВА	5	222,60	26.095,93
ЊИВА	6	180,20	21.125,27
ЊИВА	7	148,38	17.394,94
ЛИВАДА	2	131,30	15.392,61
ЛИВАДА	3	116,90	13.704,46
ЛИВАДА	4	103,90	12.180,44
ЛИВАДА	5	90,80	10.644,70
ПАШЊАК	1	48,30	5.662,32
ПАШЊАК	2	44,00	5.158,22
ПАШЊАК	3	39,10	4.583,78
ПАШЊАК	4	34,80	4.079,68
ПАШЊАК	5	30,40	3.563,86
ТРСТИК-МОЧВАРА	1	48,30	5.662,32
ТРСТИК-МОЧВАРА	2	44,00	5.158,22
РИБЊАК		70,70	8.288,33
ОСТАЛО ПРИРОДНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ		35,40	4.150,02

2. На основу табеле из тачке 1. утврђене су почетне цене за сваку јединицу јавног надметања која је предмет Одлуке о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **ЧОКА** у другом кругу, односно за укупно **197** јединица јавног надметања обухваћених Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **ЧОКА** за 2023. годину.

Образложење

Одредбом члана 64а став 22. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да је просечно постигнута цена на последњем одржаном јавном надметању за пољопривредно земљиште у државној својини које је дато у закуп на територији јединице локалне самоуправе, а ако у јединици локалне самоуправе није било јавног надметања у претходној години, просечна постигнута цена пољопривредног земљишта у државној својини свих граничних јединица локалне самоуправе.

Одредбом члана 64. став 6. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да почетна цена закупа земљишта у првом кругу не може бити нижа од 80% просечно постигнуте цене закупа по хектару, односно у другом кругу не може бити нижа од 60% просечно постигнуте цене закупа по хектару.

Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине ЧОКА, образована Решењем Општинско веће број ВИ016-2/2023-124/4 од 01.08.2023 године, је у складу са поменутиим законским одредбама, утврдила почетну цену у другом кругу у износу од 100 % од просечно постигнуте цене на последње одржаном јавном надметању општине ЧОКА, које је одржано претходне агросекономске године, на основу које су обрачунате почетне цене за све јединице јавног надметања у другом кругу која су планирана за давање у закуп Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине ЧОКА за 2023. годину.

Имајући у виду све напред наведено, одређене су почетне цене за сва јавна надметања као у диспозитиву овог закључка.



ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ

Ева Шевењхази

Eva Seveňhazi