

На основу члана 64а става 22. и члана 64 став 6. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Комисија за утврђивање цена за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **ЧОКА** (у даљем тексту: Комисија), утврдила је почетну цену пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **ЧОКА** које је обухваћено Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **ЧОКА** за 2022. годину за давање у закуп донела је :

ЗАКЉУЧАК

- Одређују се почетне цене закупа пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **ЧОКА у првом кругу** за укупно **196** јавних надметања, која су обухваћена Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **ЧОКА** за 2022. годину и планираних за давање у закуп по класама и културама, и то:

Култура	Класа	Цена ЕУР	Цена РСД
ЊИВА	1	320,92	37.666,66
ЊИВА	2	292,04	34.276,99
ЊИВА	3	259,95	30.510,56
ЊИВА	4	231,06	27.119,72
ЊИВА	5	202,18	23.730,04
ЊИВА	6	163,67	19.210,09
ЊИВА	7	134,79	15.820,42
ВИНОГРАД	1	320,92	37.666,66
ВИНОГРАД	2	292,04	34.276,99
ВИНОГРАД	3	259,95	30.510,56
ЛИВАДА	2	119,52	14.028,16
ЛИВАДА	3	106,39	12.487,09
ЛИВАДА	4	94,56	11.098,59
ЛИВАДА	5	82,74	9.711,26
ПАШЊАК	1	54,04	6.342,72
ПАШЊАК	2	49,18	5.772,30
ПАШЊАК	3	43,77	5.137,32
ПАШЊАК	4	38,91	4.566,90
ПАШЊАК	5	34,05	3.996,47
ТРСТИК-МОЧВАРА	1	54,04	6.342,72
ТРСТИК-МОЧВАРА	2	49,18	5.772,30
РИБЊАК		64,18	7.532,86

ОСТАЛО ПРИРОДНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ		32,09	3.766,43
---	--	-------	----------

2. На основу табеле из тачке 1. утврђене су почетне цене за сваку јединицу јавног надметања која је предмет Одлуке о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **ЧОКА** у првом кругу, односно за укупно **196** јединица јавног надметања обухваћених Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **ЧОКА** за 2022. годину.

Образложење

Одредбом члана 64а став 22. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да је просечно постигнута цена на последњем одржаном јавном надметању за пољопривредно земљиште у државној својини које је дато у закуп на територији јединице локалне самоуправе, а ако у јединици локалне самоуправе није било јавног надметања у претходној години, просечна постигнута цена пољопривредног земљишта у државној својини свих граничних јединица локалне самоуправе.

Одредбом члана 64. став 6. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да почетна цена закупа земљишта у првом кругу не може бити нижа од 80% просечно постигнуте цене закупа по хектару, односно у другом кругу не може бити нижа од 60% просечно постигнуте цене закупа по хектару.

Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **ЧОКА**, образована Решењем Општинско веће број **ВИ 016-2/2021-45/10** од 26.10.2021 године, је у складу са поменутиим законским одредбама, утврдила почетну цену у првом кругу у износу од 100 % од просечно постигнуте цене на последње одржаном јавном надметању општине **ЧОКА**, које је одржано претходне агроекономске године, на основу које су обрачунате почетне цене за све јединице јавног надметања у првом кругу која су планирана за давање у закуп Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **ЧОКА** за 2022. годину.

Имајући у виду све напред наведено, одређене су почетне цене за сва јавна надметања као у диспозитиву овог закључка.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ
МИЉАН МИЛИЋ

