

На основу члана 6а. до 7б. Закона о порезима на имовину („Сл. гласник РС“ број 26/01,42/02 – одлука СУС, 80/02 - др.закон, 135/04, 61/07, 5/09, 101/10, 24/11, 78/11, 57/12 - одлука УС, 47/13, 68/14 - др.закон, 95/18, 99/18 - одлука УС, 86/19,144/20, 118/21, 138/22 и 92/23) и члана 40. став 1. тачка 3) Статута општине Чока („Сл. лист општине Чока“ бр.5/21 - пречишћени текст), Скупштина општине Чока на седници одржаној дана 29.11.2024. године донела је

О Д Л У К У

О утврђивању просечних цена квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2025. годину на територији општине Чока

Члан 1.

Овом одлуком утврђују се просечне цене квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2025. годину на територији општине Чока.

Члан 2.

На територији општине Чока одређене су четири зоне за утврђивање пореза на имовину, у зависности од комуналне опремљености и опремљености јавним објектима, саобраћајне повезаности са централним деловима општине Чока, односно са радним зонама и другим садржајима у насељу, и то:

- 1.Зона-насељено место Чока и део катастарске општине Чока.
- 2.Зона-насељена места Падеј, Остојићево, Санад и катастарске општине Падеј, Остојићево, Санад.
- 3.Зона-насељена места Врбица, Црна Бара, Банатски Моноштор, Јазово и катастарске општине Врбица, Црна Бара, Банатски Моноштор, Јазово.
- 4.Зона-подручје ван насеља Чока, део катастарске општине Чока и подручје које је на основу Плана генералне регулације насеља Чока („Сл. лист општине Чока“ бр.15/14) дефинисано као радна зона.

Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2025. годину на територији општине Чока износе:

- **за 1.Зону** -насељено место Чока и део катастарске општине Чока, цене квадратног метра непокретности износе:
 - за грађевинско земљиште 220,00 дин/м²
 - за пољопривредно земљиште 79,00 дин/м²
 - за шумско земљиште 79,00 дин/м²
 - за друго земљиште 79,00 дин/м²
 - за станове 33.916,67 дин/м²
 - за куће за становање 16.978,72 дин/м²
 - за пословне зграде и друге (надземне и подземне) грађевинске објекте који служе за обављање делатности 29.478,90 дин/м²
 - за гараже и помоћне објекте 11.000,00 дин/м²

- **за 2.Зону**-насељена места Падеј, Остојићево, Санад и катастарске општине Падеј, Остојићево, Санад, цене квадратног метра непокретности износе:
 - за грађевинско земљиште 220,00 дин/м²
 - за пољопривредно земљиште 74,00 дин/м²
 - за шумско земљиште 74,00 дин/м²
 - за друго земљиште 74,00 дин/м²
 - за станове 22.448,97 дин/м²
 - за куће за становање 11.447,23 дин/м²
 - за пословне зграде и друге (надземне и подземне) грађевинске објекте који служе за обављање делатности 29.478,90 дин/м²
 - за гараже и помоћне објекте 9.900,00 дин/м²
- **за 3.Зону**-насељена места Врбица, Црна Бара, Банатски Моноштор, Јазово и катастарске општине Врбица, Црна Бара, Банатски Моноштор, Јазово, цене квадратног метра непокретности износе:
 - за грађевинско земљиште 154,00 дин/м²
 - за пољопривредно земљиште 64,00 дин/м²
 - за шумско земљиште 64,00 дин/м²
 - за друго земљиште 64,00 дин/м²
 - за станове 14.282,25 дин/м²
 - за куће за становање 8.250,00 дин/м²
 - за пословне зграде и друге (надземне и подземне) грађевинске објекте који служе за обављање делатности 16.456,00 дин/м²
 - за гараже и помоћне објекте 7.260,00 дин/м².
- **за 4.Зону**-подручје ван насеља Чока, део катастарске општине Чока и подручје које је на основу Плана генералне регулације насеља Чока („Сл. лист општине Чока“ бр.15/2014) дефинисано као радна зона цене квадратног метра непокретности износе:
 - за грађевинско земљиште 79,00 дин /м²
 - за пољопривредно земљиште 79,00 дин/м²
 - за шумско земљиште 79,00 дин/м²
 - за друго земљиште 79,00 дин/м²
 - за станове 33.916,67 дин/м²
 - за куће за становање 16.978,72 дин/м²
 - за пословне зграде и друге (надземне и подземне) грађевинске објекте који служе за обављање делатности 29.478,90 дин/м²
 - за гараже и помоћне објекте 11.000,00 дин/м².

Члан 3.

Ступањем на снагу ове одлуке престаје да важи Одлука о утврђивању просечних цена квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2024. годину на територији општине Чока („Сл. лист општине Чока“ бр.33/23).

Члан 4.

Ову одлуку објавити у „Службеном листу општине Чока“ и на интернет страни општине Чока .

Члан 5.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Чока“, а примењује се од 01.01.2025. године.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

АП ВОЈВОДИНА

СО Чока

Број:

Датум:

Ч О К А

ПРЕДСЕДНИК СО ЧОКА

Олај Тибор с.р.