



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ЧОКА
ОПШТИНСКА УПРАВА

Председник Скупштине Општине:

Олај Тибор

Број: 016-1/2023-V-XXXIV-05

Дана: 22.12.2023. године

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ТУРИСТИЧКО РЕКРЕАТИВНОГ КОМПЛЕКСА У КО ЦРНА БАРА



ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“ НОВИ САД



Е - 2854

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

Бранислава
М. Топрек
инж. инж. арх.
100074004

Бранислава Топрек, дипл. инж. арх.

ВД ДИРЕКТОРА

Предраг Кнежевић, дипл. правник

Чока, децембар 2023. година

**НАЗИВ ПЛАНСКОГ
ДОКУМЕНТА:**

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ТУРИСТИЧКО
РЕКРЕАТИВНОГ КОМПЛЕКСА У КО ЦРНА БАРА

НАРУЧИЛАЦ:

ОПШТИНА ЧОКА

НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА:

ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ ЧОКА
Одељење за привреду, пољопривреду, развој,
урбанизам, за грађевинске послове за
спровођење обједињене процедуре и стамбено
комуналне делатности

ОБРАЂИВАЧ ПЛАНА:

ЈП „Завод за урбанизам Војводине“
Нови Сад, Железничка 6/III

ВД ДИРЕКТОРА:

Предраг Кнежевић, дипл. правник

ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА:

мр Владимир Пихлер, дипл. инж. арх.

Е–БРОЈ:

2854

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:

Бранислава Топрек, дипл. инж. арх.

СТРУЧНИ ТИМ:

Милко Бошњачић, маст. инж. геодез.
Бане Свитлица, дипл.инж.геодез.
Бранислава Топрек, дипл. инж. арх.
Зоран Кордић, дипл. инж. саобр.
Бранко Миловановић, дипл. инж. мелио.
Маринко Гиздавић, ел.инж.
Милан Жижић, дипл. инж. маш.
Наташа Медић Королија, маст. инж. пејз. арх.
мр Рита Барјактаровић, дипл. биолог
Марина Митровић, маст.проф.географије
Радованка Шкрбић, дипл. инж. арх.
Теодора Томин Рутар, дипл. правник
Радован Ристић, електр. техничар
Ђорђе Кљаић, геод. техничар
Драгана Митић, екон. техничар
Бранка Поптешин, оператер
Душко Ђоковић, копирант



САДРЖАЈ**А) ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА****Б) ОДЛУКА О ДОНОШЕЊУ****В) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ПЛАНА**

УВОД	1
ОПШТИ ДЕО	2
1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ.....	2
1.1. ПРАВНИ ОСНОВ	2
1.2. ПЛАНСКИ ОСНОВ	4
1.2.1. Извод из Просторног плана општине Чока	4
2. ОПИС ОБУХВАТА ПЛАНА И ГРАНИЦЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА	8
2.1. Опис обухвата плана (са пописом катастарских парцела).....	8
2.2. Опис грађевинског подручја са пописом катастарских парцела у обухвату плана.....	8
3. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ.....	9
ПЛАНСКИ ДЕО.....	11
І ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА	11
1. ОПИС И КРИТЕРИЈУМИ ПОДЕЛЕ НА КАРАКТЕРИСТИЧНЕ ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ ...	11
1.1. КАРАКТЕРИСТИЧНЕ ЦЕЛИНЕ У ОБУХВАТУ ПЛАНА.....	12
1.2. КАРАКТЕРИСТИЧНЕ ЗОНЕ У ОБУХВАТУ ПЛАНА	12
2. ДЕТАЉНА НАМЕНА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА И МОГУЋИХ КОМПАТИБИЛНИХ НАМЕНА	12
2.1. ДЕТАЉНА НАМЕНА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА И МОГУЋИХ КОМПАТИБИЛНИХ НАМЕНА	13
2.1.1. Коридор државног пута	13
2.1.2. Коридор приступног пута	13
2.1.3. Коридор канала	13
2.1.4. Туристичко рекреативни комплекс	13
2.1.5. Обрадиво пољопривредно земљиште	14
2.2. БИЛАНС ПОВРШИНА.....	14
3. ПОПИС ПАРЦЕЛА И ОПИС ЛОКАЦИЈА ЗА ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ, САДРЖАЈЕ И ОБЈЕКТЕ	15
4. РЕГУЛАЦИОНЕ ЛИНИЈЕ УЛИЦА И ЈАВНИХ ПОВРШИНА И ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ СА ЕЛЕМЕНТИМА ЗА ОБЕЛЕЖАВАЊЕ НА ГЕОДЕТСКОЈ ПОДЛОЗИ ...	15
4.1. ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ	15
4.2. ПЛАН ПАРЦЕЛАЦИЈЕ	15
4.3. ПЛАН НИВЕЛАЦИЈЕ	16
5. УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ	16
5.1. УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ У КОРИДОРУ ДРЖАВНОГ ПУТА.....	16
5.2. УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ У КОРИДОРУ ПРИСТУПНОГ ПУТА.....	16
5.3. УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ У КОРИДОРУ КАНАЛА.....	17
6. КОРИДОРИ, КАПАЦИТЕТИ И УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ИНФРАСТРУКТУРЕ СА УСЛОВИМА ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ И УСЛОВИМА ЗА УРЕЂЕЊЕ ЗЕЛЕНИХ И СЛОБОДНИХ ПОВРШИНА	17
6.1. САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА	17
6.1.1. Услови за уређење саобраћајне инфраструктуре	17
6.1.2. Услови за изградњу саобраћајне инфраструктуре.....	18
6.1.3. Услови за прикључење на саобраћајну инфраструктуру	20
6.2. ВОДНА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	20



6.2.1. Услови за уређење водне и комуналне инфраструктуре	20
6.2.2. Услови за изградњу водне и комуналне инфраструктуре.....	21
6.2.3. Услови за прикључење на водну и комуналну инфраструктуру.....	21
6.3. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА	21
6.3.1. Услови за уређење електроенергетске инфраструктуре	21
6.3.2. Услови за изградњу електроенергетске инфраструктуре	22
6.3.3. Услови за прикључење на електроенергетску инфраструктуру	23
6.4. ТЕРМОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА.....	23
6.4.1. Услови за уређење термоенергетске инфраструктуре	23
6.4.2. Услови за изградњу термоенергетске инфраструктуре	23
6.4.3. Услови за прикључење на термоенергетску инфраструктуру	26
6.5. ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИОНА (ЕК) ИНФРАСТРУКТУРА.....	26
6.5.1. Услови за уређење ЕК инфраструктуре	26
6.5.2. Услови за изградњу ЕК инфраструктуре.....	27
6.5.3. Услови за прикључење на ЕК инфраструктуру.....	27
6.6. УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ ЗЕЛЕНИХ И СЛОБОДНИХ ПОВРШИНА	28
6.6.1. Зелене и слободне површине јавног коришћења	28
6.6.2. Зелене и слободне површине ограниченог коришћења	28
6.6.3. Општи услови озелењавања	29
7. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ ДОБАРА И НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА.....	30
7.1. ЗАШТИТА ПРИРОДНИХ ДОБАРА	30
7.2. ЗАШТИТА НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА.....	31
8. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ИЗГРАДЊЕ	31
9. ОПШТИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И ЖИВОТА И ЗДРАВЉА ЉУДИ.....	32
9.1. МЕРЕ У ТОКУ ИЗГРАДЊЕ ПОЈЕДИНАЧНИХ ОБЈЕКТА	32
9.2. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ РЕСУРСА.....	33
9.2.1. Мере заштите ваздуха	33
9.2.2. Мере заштите вода	33
9.2.3. Мере заштите земљишта	33
9.2.4. Мере заштите од буке.....	34
9.2.5. Мере управљања отпадом	34
9.2.6. Остале мере заштите животне средине	34
9.2.7. Мере заштите живота и здравља људи.....	35
10. ОПШТИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА, АКЦИДЕНТНИХ СИТУАЦИЈА И РАТНИХ ДЕЈСТАВА.....	35
10.1. ЗАШТИТА ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА.....	35
10.2. ЗАШТИТА ОД АКЦИДЕНТНИХ СИТУАЦИЈА/ТЕХНИЧКО ТЕХНОЛОШКИХ УДЕСА .	37
10.3. УСЛОВИ И ЗАХТЕВИ ЗА ПРИЛАГОЂАВАЊЕ ПОТРЕБАМА ОДБРАНЕ	37
11. ПОСЕБНИ УСЛОВИ КОЈИМА СЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ ЧИНЕ ПРИСТУПАЧНИМ ОСОБАМА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ	38
12. СТЕПЕН КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ПОТРЕБАН ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА И ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ.....	38
II ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА.....	39
1. ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА.....	39
2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПО ФУНКЦИОНАЛНИМ ЗОНАМА	40
2.1. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ТУРИСТИЧКО РЕКРЕАТИВНИ КОМПЛЕКС	40
3. ИНЖЕЊЕРСКО ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА.....	45
4. ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈЕ ЈЕ ОБАВЕЗНА ИЗРАДА ПРОЈЕКТА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ, ОДНОСНО ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ, УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА И УРБАНИСТИЧКО АРХИТЕКТОНСКОГ КОНКУРСА	46
5. ПРИКАЗ ОСТВАРЕНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА И КАПАЦИТЕТА.....	46
6. ПРИМЕНА ПЛАНА	47



Г) ГРАФИЧКИ ДЕО ПЛАНА

Редни број	Назив графичког приказа	Размера
1.	<u>ГРАФИЧКИ ПРИКАЗИ ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА:</u>	
1.1.	Извод из Просторног плана општине Чока – Основна намена површина	---
1.2.	Катастарско-топографски план са границом обухвата Плана	1:1000
1.3.	Постојећа намена површина у обухвату Плана са приказом власништва	1:1000
2.	<u>ГРАФИЧКИ ПРИКАЗИ ПЛАНИРАНИХ РЕШЕЊА:</u>	
2.1.	Границе Плана са поделом простора на карактеристичне целине и зоне	1:1000
2.2.	Планирана детаљна намена површина	1:1000
2.3.	Регулациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање, грађевинске линије и спратност објеката	1:1000
2.4.	Саобраћајна инфраструктура, нивелациони план и карактеристични попречни профили јавних саобраћајних површина	1:1000
2.5.	План мреже и објеката инфраструктуре са синхрон планом	1:1000
2.6.	План грађевинских парцела	1:1000
2.7.	Режими заштите простора и спровођење Плана	1:1000

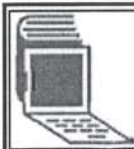
Д) ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

1. Одлука о изради Плана и Решење о неприступању изради извештаја о стратешкој процени утицаја Плана на животну средину
2. Програмски задатак за израду Плана
3. Прибављена подлога за израду Плана - Катастарско-топографски план
4. Прибављени подаци и услови за израду планског документа
5. Извештаји о обављеном раном јавном увиду, стручној контроли и јавном увиду
6. Прибављена мишљења и сагласности
7. Остала документација
8. Одлука о доношењу Плана



A) ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА





5000217815355

**ИЗВОД О
РЕГИСТРАЦИЈИ
ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА**Република Србија
Агенција за привредне регистре**ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК**

Матични / Регистарски број

08068313

СТАТУСИ

Статус привредног субјекта

Активан

Са статусом социјалног
предузетништва

Не

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма

Јавно предузеће

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име

JAVNO PREDUZEĆE ZA PROSTORNO I URBANISTIČKO
PLANIRANJE I PROJEKTOVANJE ZAVOD ZA URBANIZAM
VOJVODINE NOVI SAD

Скраћено пословно име

JP ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINE NOVI SAD

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА

Адреса седишта

Општина

НОВИ САД

Место

НОВИ САД

Улица

ЖЕЛЕЗНИЧКА

Број и слово

6/III

Спрат, број стана и слово

/ /

Адреса за пријем електронске поште

Е- пошта

zavurbvo@gmail.com

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ

Подаци оснивања

Датум оснивања

16.02.1959

Време трајања


Време трајања привредног субјекта

Неограничено

Претежна делатност

Шифра делатности

7111

Назив делатности	Архитектонска делатност		
Остали идентификациони подаци			
Порески Идентификациони Број (ПИБ)	100482355		
Подаци од значаја за правни промет			
Текући рачуни	<div> 325-9500600027867-63 325-9500600027866-66 840-0000000714743-84 325-9500700176810-64 200-3431420101891-37 325-9601700058594-60 325-9601600004203-31 160-0000000416883-48 160-0050370002379-64 </div> 		
Контакт подаци			
Интернет адреса	www.zavurbvo.co.rs		
Подаци о статуту / оснивачком акту			
	Датум важећег статута	09.10.2019	
	Датум важећег оснивачког акта	18.09.2019	

Законски (статутарни) заступници			
Физичка лица			
1.	Име	Предраг	Презиме Кнежевић
	ЈМБГ	1611976820129	
	Функција	в.д. директора	
	Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом	

Надзорни одбор			
Председник надзорног одбора			
	Име	Маја	Презиме Мићић
	ЈМБГ	2709987186506	
Чланови надзорног одбора			
1.	Име	Никола	Презиме Крнета
	ЈМБГ	0201983800047	
2.	Име	Милан	Презиме Жижић
	ЈМБГ	0311967800118	

Чланови / Сувласници**Подаци о члану**Пословно име Регистарски /
Матични број **Подаци о капиталу****Новчани**

износ датум

износ датум

Удео

износ(%)

Подаци о члануПословно име Регистарски /
Матични број **Подаци о капиталу****Новчани**

износ датум

износ датум

Удео

износ(%)

Подаци о члануПословно име Регистарски /
Матични број **Подаци о капиталу**

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

11.05.2017



износ(%)

Удео

0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Opština Srbobran

Регистарски /
Матични број

08013438

Подаци о капиталу**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

05.05.2017

износ(%)

Удео

0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Opština Titel

Регистарски /
Матични број

08050724

Подаци о капиталу**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

04.05.2017

износ(%)

Удео

0,200000000000

Подаци о члануПословно име Регистарски /
Матични број **Подаци о капиталу****Новчани**

износ датум

износ датум

износ(%)

Удео

Подаци о члануПословно име Регистарски /
Матични број **Подаци о капиталу****Новчани**

износ датум

износ датум

износ(%)

Удео

Подаци о члануПословно име Регистарски /
Матични број **Подаци о капиталу****Новчани**

износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	26.04.2017
износ(%)	
Удео	0,200000000000
Подаци о члану	
Пословно име	Opština Bačka Topola
Регистарски / Матични број	08070555
Подаци о капиталу	
Новчани	
износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	24.05.2017
износ(%)	
Удео	0,200000000000
Подаци о члану	
Пословно име	Opština Bečej
Регистарски / Матични број	08359466
Подаци о капиталу	
Новчани	
износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	17.05.2017
износ(%)	
Удео	0,200000000000
Подаци о члану	



Пословно име

Регистарски /
Матични број

Подаци о капиталу

Новчани

износ датум

износ датум

износ(%)
Удео

Подаци о члану

Пословно име

Регистарски /
Матични број

Подаци о капиталу

Новчани

износ датум

износ датум

износ(%)
Удео

Подаци о члану

Пословно име

Регистарски /
Матични број

Подаци о капиталу

Новчани


износ датум

Уписан: 80.042,71 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	03.05.2017
износ(%)	
Удео	0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име OŠTINA INĐIJA

Регистарски / Матични број 08027536



Подаци о капиталу

Новчани

износ датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD 12.05.2017

износ(%)	
Удео	0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име Opština Irig

Регистарски / Матични број 08032165

Подаци о капиталу

Новчани

износ датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD 12.04.2017

износ(%)	
Удео	0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име OPŠTINA KANJIŽA

Регистарски /
Матични број 08141231

Подаци о капиталу

Новчани

износ датум
Уписан: 80.042,71 RSD

износ датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD 26.05.2017

износ(%)
Удео 0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име Општина Mali Idoš

Регистарски /
Матични број 08695059

Подаци о капиталу

Новчани

износ датум
Уписан: 80.042,71 RSD

износ датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD 02.06.2017

износ(%)
Удео 0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име Општина Nova Crnja

Регистарски /
Матични број 08013705

Подаци о капиталу

Новчани

износ датум
Уписан: 80.042,71 RSD

износ датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD	16.05.2017
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div>Удео</div> <div>износ(%)</div> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; width: 100%;">0,200000000000</div>	
Подаци о члану <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-top: 10px;"> <div>Пословно име</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">Opština Novi Kneževac</div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-top: 10px;"> <div>Регистарски / Матични број</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">08385327</div> </div>	
Подаци о капиталу Новчани <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-top: 10px;"> <div>износ</div> <div>датум</div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-top: 5px;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">Уписан: 80.042,71 RSD</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; width: 100px;"></div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-top: 10px;"> <div>износ</div> <div>датум</div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-top: 5px;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">Уплаћен: 80.042,71 RSD</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">10.05.2017</div> </div>	
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div>Удео</div> <div>износ(%)</div> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; width: 100%;">0,200000000000</div>	
Подаци о члану <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-top: 10px;"> <div>Пословно име</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">Opština Plandište</div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-top: 10px;"> <div>Регистарски / Матични број</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">08057567</div> </div>	
Подаци о капиталу Новчани <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-top: 10px;"> <div>износ</div> <div>датум</div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-top: 5px;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">Уписан: 80.042,71 RSD</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; width: 100px;"></div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-top: 10px;"> <div>износ</div> <div>датум</div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-top: 5px;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">Уплаћен: 80.042,71 RSD</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">23.05.2017</div> </div>	
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div>Удео</div> <div>износ(%)</div> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; width: 100%;">0,200000000000</div>	
Подаци о члану <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-top: 10px;"> <div>Пословно име</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">ОПШТИНА АПАТИН</div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-top: 10px;"> <div>Регистарски / Матични број</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">08350957</div> </div>	



Подаци о капиталу**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

06.09.2017

Удео

износ(%)

0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Opština Ada

Регистарски /
Матични број

08070636

Подаци о капиталу**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

31.08.2017

Удео

износ(%)

0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име

GRAD KIKINDA

Регистарски /
Матични број

08176396

Подаци о капиталу**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

21.08.2017

износ(%)

Удео	0,200000000000
Подаци о члану	
Пословно име	OPŠTINA ODŽACI
Регистарски / Матични број	08327700
Подаци о капиталу	
Новчани	
износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	18.09.2018
износ(%)	
Удео	0,200000000000
Подаци о члану	
Пословно име	АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
Регистарски / Матични број	08068615
Подаци о капиталу	
Новчани	
износ	датум
Уписан: 659.968,59 EUR, у противвредности од 40.021.353,26 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 659.968,59 EUR, у противвредности од 40.021.353,26 RSD	30.06.2002
износ(%)	
Удео	94,800000000000
Подаци о члану	
Пословно име	Opština Temerin
Регистарски / Матични број	08330514



Подаци о капиталу**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

17.07.2019

Удео

износ(%)

0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Opština Sremski Karlovci

Регистарски /
Матични број

08139199

Подаци о капиталу**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

08.05.2017

Удео

износ(%)

0,200000000000

Основни капитал друштва**Новчани**

износ

датум

Уписан: 659.968,59 EUR, у противвредности од
40.021.353,26 RSD

износ

датум

Уписан: 1.680.896,91 RSD

износ

датум

Уписан: 240.128,13 RSD

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

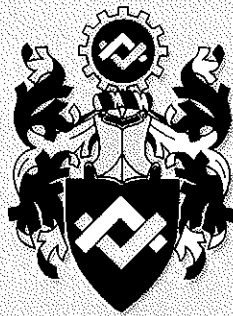
Уписан: 80.042,71 RSD

износ	датум
Уплаћен: 1.680.896,91 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 240.128,13 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 659.968,59 EUR, у противвредности од 40.021.353,26 RSD	30.06.2002
износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	18.09.2018
износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	17.07.2019

Забележбе		
1	Тип	-
	Датум	21.09.2005
	Текст	На основу Одлуке Скупштине АП Војводине од 27.06.2002. године овај субјект уписа променио је облик и организује се као Јавно предузеће за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINA, NOVI SAD.

Регистратор, Миладин Маглов





ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Бранислава М. Топрек

дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 2501966855033

одговорни урбаниста

за руковођење радом урбанистичких планова и урбанистичких
пројеката

Број лиценце
200 0740 04



У Београду,
15. јула 2004. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милош Лазовић

Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.

Б) ОДЛУКА О ДОНОШЕЊУ



149.

На основу члана 35. став 8. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 9. став 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 135/04 и 88/10) и члана 65. Статута општине Чока („Службени лист општине Чока“, број 5/2021-пречишћен текст), Скупштина општине Чока, по прибављеном мишљењу Комисије за планове број 353-17/18/2022-III од дана 26.10.2023. године, на седници одржаној 22.12.2023. године, доноси

О Д Л У К У

О ДОНОШЕЊУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

ТУРИСТИЧКО РЕКРЕАТИВНОГ КОМПЛЕКСА У КО ЦРНА БАРА

Члан 1.

Овом одлуком доноси се План детаљне регулације туристичко рекреативног комплекса у КО Црна Бара (у даљем тексту: План) који је израђен од стране ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, Железничка 6/III, под бројем Е-2854, а који је саставни део ове Одлуке.

Члан 2.

План састоји се из текстуалног дела и графичког дела.

Текстуални део Плана објављује се у „Службеном листу општине Чока“.

Графички део Плана садржи:

Редни број	Назив графичког приказа	Размера
1.	<u>ГРАФИЧКИ ПРИКАЗИ ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА:</u>	
1.1.	Извод из Просторног плана општине Чока – Основна намена површина	---
1.2.	Катастарско-топографски план са границом обухвата Плана	1:1000
1.3.	Постојећа намена површина у обухвату Плана са приказом власништва	1:1000
2.	<u>ГРАФИЧКИ ПРИКАЗИ ПЛАНИРАНИХ РЕШЕЊА:</u>	
2.1.	Границе Плана са поделом простора на карактеристичне целине и зоне	1:1000
2.2.	Планирана детаљна намена површина	1:1000
2.3.	Регулациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање, грађевинске линије и спратност објеката	1:1000
2.4.	Саобраћајна инфраструктура, нивелациони план и карактеристични попречни профили јавних саобраћајних површина	1:1000
2.5.	План мреже и објеката инфраструктуре са синхрон планом	1:1000
2.6.	План грађевинских парцела	1:1000
2.7.	Режими заштите простора и спровођење Плана	1:1000

Текстуални и графички део Плана заједно чине целину.

Члан 3.

План се потписује, оверава и архивира у складу са Законом о планирању и изградњи.

План је израђен у 4 (четири) примерка у аналогноми 4 (четири) примерка у дигиталном облику.

Један примерак донетог, потписаног и овереног Плана у аналогном облику и један примерак у дигиталном облику чува се у ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, Железничка бр. 6/III.

Три примерка донетог, потписаног и овереног Плана у аналогном облику и три примерка у дигиталном облику чувају се у надлежним службама општине Чока.

Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Чока“.

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Чока
Скупштина општине Чока
Број: 016-1/2023-V-XXXIV-05
Дана: 22.12.2023.г.

Председник Скупштине општине Чока
Олај Тибор, с.р.

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“
НОВИ САД

Примљено:	22-01-2024
Број	јед.
25/6	

В) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ПЛАНА



УВОД

На основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације туристичко рекреативног комплекса у КО Црна Бара („Службени лист општине Чока“, број 12/22) приступило се изради Плана детаљне регулације туристичко рекреативног комплекса у КО Црна Бара (у даљем тексту: План).

Саставни део Одлуке о изради Плана је Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације туристичко рекреативног комплекса у КО Црна Бара на животну средину, које је донело Одељење за привреду, пољопривреду, развој, урбанизам, за грађевинске послове за спровођење обједињене процедуре и стамбено комуналне делатности, Општинске управе општине Чока, број 501-14/02/2022-III. од 10.05.2022. године.

Носилац израде Плана је Општинска управа општине Чока, Одељење за привреду, пољопривреду, развој, урбанизам, за грађевинске послове за спровођење обједињене процедуре и стамбено комуналне делатности, а послови израде Плана поверени су ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад.

Основни циљ израде Плана је да се одговори на нове просторне захтеве, односно створи плански основ за изградњу туристичко рекреативног комплекса са језерима за пецање и пратећим садржајима на простору ван грађевинског подручја насеља Црна Бара. Узимајући у обзир природне и створене услове, сагледани су потенцијали и ограничења и израђен је План који предлаже оптималну просторну и функционалну организацију простора.

Планом је: дефинисано грађевинско земљиште у обухвату Плана; извршена је подела на урбанистичке целине и зоне према урбанистичким показатељима и другим карактеристикама; дефинисана је намена површина и могућих компатабилних намена; дефинисане су површине јавне намене; дато је саобраћајно решење са регулационим линијама површина јавне намене и грађевинским линијама; дефинисане су трасе, коридори и капацитети мрежа јавне комуналне инфраструктуре; дефинисане су мере и услови заштите и начин спровођења Плана, као и правила грађења по зонама у обухвату Плана.

У току израде Плана прибављени су и уграђени подаци, услови и мишљења надлежних установа, органа и предузећа.

План садржи текстуални и графички део.



ОПШТИ ДЕО

1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

1.1. ПРАВНИ ОСНОВ

Правни основ за израду Плана представља Одлука о изради Плана детаљне регулације туристичко рекреативног комплекса у КО Црна Бара („Службени лист општине Чока“, број 12/22). Саставни део Одлуке о изради Плана је Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације туристичко рекреативног комплекса у КО Црна Бара на животну средину, које је донело Одељење за привреду, пољопривреду, развој, урбанизам, за грађевинске послове за спровођење обједињене процедуре и стамбено комуналне делатности, Општинске управе општине Чока, број 501-14/02/2022-III, од 10.05.2022. године.

Садржина Плана дефинисана је Законом о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19).

Имајући у виду одредбе Закона о планирању и изградњи да се промена намене пољопривредног земљишта у грађевинско врши на основу планског акта, овим Планом је, у складу са смерницама из планских докумената вишег реда, на постојећем пољопривредном земљишту дефинисано ново грађевинско земљиште ван грађевинског подручја насеља, односно извршена је промена намене дела пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште. Одредбама члана 88. Закона о планирању и изградњи прописано је на који начин се врши промена намене пољопривредног и шумског земљишта у грађевинско земљиште, а у складу са чланом 24. Закона о пољопривредном земљишту регулисан је поступак за промену намене обрадивог пољопривредног земљишта.

Релевантни законски и подзаконски акти, кориштени при изради Плана, су:

- Закон о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23);
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19);
- Закон о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08-др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18-др. закон);
- Закон о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 91/10-исправка, 14/16, 95/18-др. закон и 71/21);
- Закон о култури („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 13/16, 30/16-исправка, 6/20, 47/21 и 78/21);
- Закон о културним добрима („Службени гласник РС“, бр. 71/94, 52/11-др. закон, 52/11-др. закон и 99/11-др. закон, 6/20 и 35/21-др. пропис);
- Закон о државном премеру и катастру („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 18/10, 65/13, 15/15-УС, 96/15, 113/17-др. закон, 27/18-др. закон и 9/20-др. закон);
- Закон о поступку уписа у катастар непокретности и водова („Службени гласник РС“, бр. 41/18, 95/18, 31/19 и 15/20);
- Закона о јавним службама („Службени гласник РС“, бр. 42/91, 71/94 и 79/05-др. закон и 83/14-др. закон);
- Закон о експропријацији („Службени гласник РС“, бр. 53/95, 23/01-СУС, „Службени лист СРЈ“, број 16/01-СУС и „Службени гласник РС“ бр. 20/09 и 55/13-УС);
- Закон о водама („Службени гласник РС“, бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др. закон);



- Закон о водама („Службени гласник РС“, бр. 46/91, 53/93, 53/93-др. закон, 67/93-др. закон, 48/94-др. закон, 54/96, 101/05-др. закон, престао да важи осим одредаба чл. 81. до 96.);
- Закон о туризму („Службени гласник РС“, број 17/19);
- Закон о угоститељству („Службени гласник РС“, број 17/19);
- Закон о спорту („Службени гласник РС“, број 10/16);
- Закон о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС“, бр. 101/15, 95/18-др. закон и 40/21);
- Закон о путевима („Службени гласник РС“, бр. 41/18 и 95/18-др. закон);
- Закон о безбедности саобраћаја на путевима („Службени гласник РС“, бр. 41/09, 53/10, 101/11, 32/13-УС, 55/14, 96/15-др. закон, 9/16-УС, 24/18, 41/18, 41/18-др. Закон, 87/18, 23/19 и 128/20-др. закон);
- Закон о енергетици („Службени гласник РС“, бр. 145/14, 40/21, 35/23-др. закон и 62/23);
- Закон о енергетици („Службени гласник РС“, бр. 57/11, 80/11-исправка, 93/12 и 124/12, престао да важи осим одредаба члана 13. став 1. тачка 6) и став 2. у делу који се односи на тачку 6) и члан 14. став 2.);
- Закон о електронским комуникацијама („Службени гласник РС“, број 35/23);
- Закон о коришћењу обновљивих извора енергије („Службени гласник РС“, бр. 40/21 и 35/23);
- Закон о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 36/09, 36/09-др. закон, 72/09-др. закон, 43/11-УС, 14/16, 76/18 и 95/18-др. закон);
- Закон о интегрисаном спречавању и контроли загађивања животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 25/15 и 109/21);
- Закон о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10);
- Закон о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 36/09);
- Закон о заштити ваздуха („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 10/13 и 26/21-др. закон);
- Закон о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС“, број 96/21);
- Закон о заштити земљишта („Службени гласник РС“, број 112/15)
- Закон о здравственој заштити („Службени гласник РС“, бр. 25/19, осим одредбе члана 115. став 1. тачка 2) овог закона, која се примењује истеком 36 месеци од дана ступања на снагу овог закона);
- Закон о заштити од нејонизујућих зрачења („Службени гласник РС“ број 36/09);
- Закон о управљању отпадом („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 14/16 и 95/18-др. закон);
- Закон о хемикалијама („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 92/11, 93/12 и 25/15);
- Закон о цевоводном транспорту гасовитих и течних угљоводоника и дистрибуцији гасовитих угљоводоника („Службени гласник РС“, број 104/09),
- Закон о експлозивним материјама, запаљивим течностима и гасовима („Службени гласник РС“ бр. 44/77, 45/85 и 18/89 и „Службени гласник РС“, бр. 53/93, 67/93, 48/94, 101/05 -др закон и 54/15 - др. закон);
- Закон о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама („Службени гласник РС“, број 87/18);
- Закон о одбрани („Службени гласник РС“, бр. 116/07, 88/09, 88/09-др. закон, 104/09-др. закон, 10/15 и 36/18);
- Закон о заштити од пожара („Службени гласник РС“, бр. 111/09, 20/15, 87/18 и 87/18-др. закон);
- Закон о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Службени гласник РС“, број 54/15);
- Закон о санитарном надзору („Службени гласник РС“, број 125/04);
- Закон о одбрани од града („Службени гласник РС“, број 54/15);
- Уредба о класификацији вода („Службени гласник РС“, број 5/68);
- Уредба о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, бр. 67/11, 48/12 и 1/16);
- Уредба о еколошкој мрежи („Службени гласник РС“, број 102/10);
- Уредба о режимима заштите („Службени гласник РС“, број 31/12);



- Уредба о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 114/08);
- Уредба о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, бр. 67/11, 48/12 и 1/16);
- Уредба о системском праћењу стања и квалитета земљишта („Службени гласник РС“, број 88/20);
- Правилник о категоријама, испитивању и класификацији отпада („Службени гласник РС“, бр. 56/10 и 93/19);
- Правилник о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије („Службени гласник РС“, број 98/10);
- као и други законски и подзаконски акти, који на директан или индиректан начин регулишу ову област.

1.2. ПЛАНСКИ ОСНОВ

Плански основ за израду Плана детаљне регулације туристичко рекреативног комплекса у КО Црна Бара представља Просторни план општине Чока („Службени лист општине Чока“, број 11/13).

1.2.1. Извод из Просторног плана општине Чока

1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

1.1. ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ

.....

У План су уграђена правила заштите, коришћења, уређења и изградње на пољопривредном земљишту, односно начин и услови под којим се може вршити промена намене пољопривредног земљишта у другу врсту земљишта (најчешће у грађевинско). Коришћење обрадивог пољопривредног земљишта у непољопривредне сврхе и промена намене земљишта може да се врши:

- када то захтева општи интерес (изградња путева, са припадајућим површинама и објектима, изградња водопривредних објеката, енергетских објеката, објеката за коришћење обновљивих извора енергије, комуналних објеката, ширење насеља и сл.), уз плаћање накнаде за промену намене и на основу урбанистичког плана;
-
- за изградњу пратећих садржаја јавног пута (објекти угоститељства, трговине, објекти намењени пружању услуга корисницима пута), спортско-рекреативних објеката, радних комплекса и сл., уз обезбеђивање услова заштите животне средине.

Када се приступа радовима на обрадивом пољопривредном земљишту, којима се то земљиште трајно или привремено приводи другој намени (грађевинско), инвеститор плаћа накнаду у складу са Законом о пољопривредном земљишту.

.....

1.6. УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ И МРЕЖЕ САОБРАЋАЈНЕ И ДРУГЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

1.6.1.2. Саобраћајна инфраструктура ван грађевинског подручја насеља

Путни-друмски саобраћај

- Државне путеве – обилазнице (Чока, Црна Бара) као и правац регионалног значаја: Врбица - ДП бр. 112, на простору општине ће се градити према предложеним трасама ван насеља за моторни саобраћај у функцији међурегионалног повезивања и



дислокације транзитних токова ка значајним извориштима робних токова. Елементи и објекти ових путних капацитета треба да задовоље захтевани хијерахијски ниво државних путева;

- Државне путеве I и II реда, потребно је реконструисати у оквиру постојећих коридора уз обезбеђење елемената и активне и пасивне безбедности који припадају том рангу пута. Сва укрштања решити у нивоу (изузетак у ситуацијама када је обим саобраћаја толики да угрожава безбедност и проточност саобраћаја) уз сагласност управљача над путевима, израду одговарајућег урбанистичког плана и са обезбеђењем потребних елемената безбедности и увођењем одговарајуће сигнализације. Дуж ових путева минимизирати број укрштања са атарским путевима, а у перспективним радним зонама ван насеља обезбедити сервисну саобраћајницу која ће оптимизирати број саобраћајних прикључака (искључиво преко постојећих саобраћајних прикључака атарских путева на јавне путеве, уз претходно прибављене услове за реконструкцију постојећег саобраћајног прикључка и уз сагласност управљача над јавним путем);
- Бициклистичке стазе (међународну и националне као и стазе за међунасељско повезивање), могуће је градити паралелно са категорисаним путевима у истом коридору, као и уз канал ОКМ ХС ДТД, у складу са упутством за пројектовање и изградњу истих.

Табела 1. Елементи¹ (препоруче) државних и општинских путева

ПУТЕВИ	ДП I реда	ДП II реда	општински путев
$V_{\text{рас}}$ (km/h)	100	80	(50) 60
саобраћајне траке (m)	2x3,5	2x3,25	2x3,0
ивичне траке (m)	2x0,35	2x0,3	2x0,3
банкина (m)	2x1,5	2x1,2	2x1,0
додатне ширине ² (m)	2x10,0	2x7,5	2x5,0
укупно резервација земљишта (m)	30	25	20
ширина заштитног појаса (m)	40	20	10
ширина коридора (m)	80	40	20
осовинско оптерећење (t)	11,5	11,5	мин. 6,0

Укрштања путева обезбедити следећим решењима:

- укрштање државног пута I и II реда међусобно и са осталим јавним путевима предвидети у нивоу - површинским раскрсницама са одговарајућом прегледношћу и осталим безбедносним мерама.

Саобраћајно прикључивање на државне путеве извести на следећи начин³:

1. На коловоз државних путева ван насељених места:

- на основу услова и сагласности Законом о јавним путевима утврђеног управљача над државним путевима, а преко реконструисаних постојећих саобраћајних прикључака атарских и општинских путева и евентуалних сервисних саобраћајница уколико број и локација објеката захтева изградњу истих.

.....

У оквиру простора општине Чока егзистираће различити хијерахијски нивои атарских путева и они се утврђују овим планом, кроз:

- главни атарски пут има ширину коридора од 12-15 m у коме се смешта сва инфраструктура и коловоз,
- сабирни атарски пут има ширину коридора 8-10 m и служи за двосмерни саобраћај,
- приступни атарски пут има ширину коридора 4-6 m и у њему се одвија једносмерни саобраћај, а на деоницама где су обезбеђене мимоилазнице и двосмерни саобраћај.

¹ Основни елементи за категорисане путеве предложени су на основу ЗОП, и Правилника о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута ("Сл. гласник РС", бр. 50/11)

² Додатне ширине намењене су за изградњу косина насипа трупца пута, путних канала и инсталација које су у функцији јавног пута

³ ЗОП – Закон о путевима



Прилазни путеви до садржаја у атару се воде кроз ове коридоре, а димензије и изграђеност коловоза (земљани, тврди или савремени застор) се утврђују у зависности од очекиваног саобраћаја.

У случају захтева за променом хијерархијске дефиниције општинских и атарских путева:

- ако су утврђене регулационе линије односно грађевинска парцела испуњава услове за изградњу, услови за изградњу се издају на основу Плана,
- ако је потребно дефинисати регулационе линије, грађевинска парцела не испуњава услове за изградњу дате у Плану (када нису испуњени просторни, геометријски и други услови потребни за реализацију елемената попречног профила предметног пута), обавезна је израда плана детаљне регулације.

1.6.2.2. Водопривредна инфраструктура ван грађевинског подручја насеља

У свим решењима комплексних водопривредних система која користе воду највишег квалитета - снабдевање становништва увек има приоритет при расподели воде на кориснике.

Постојећа водоводна мрежа у насељима се задржава са делимичном реконструкцијом на деоницама које не задовољавају планске потребе.

Снабдевање водом у оквиру рубних предела насеља и атару, као и тамо где нема могућности за снабдевање водом преко водоводне мреже, биће решено индивидуално, путем бушених бунара.

Мања насеља, туристички локалитети и центри, као и викенд зоне, проблем одвођења отпадних вода решаваће преко компактних мини уређаја за биолошко пречишћавање - БИОТИП.

У случају да се у неки од канала у склопу система за одводњавање предвиђа упуштање атмосферских вода прикупљених са било које површине, потребно је имати у виду да се могу упуштати само чисте воде и евентуално технолошке које морају бити пречишћене, без таложљивих или муљевитих материја (пливајући предмети, амбалажа, делови хране, тешки метали, разна уља, течности за моторе и сл.) ради обезбеђења II.6 класе квалитета воде у каналу односно крајњем реципијенту.

1.6.3.1.2. Електроенергетска инфраструктура ван грађевинског подручја насеља

Електроенергетска мрежа ван насеља, на пољопривредном земљишту ће се градити надземно, док је исту унутар планираних садржаја (комплекса) ван насеља потребно градити подземно. Поправљање квалитета испоруке и напонских прилика у мрежи решаваће се локално по потреби, изградњом нових средњенапонских и нисконапонских објеката. Градиће се углавном монтажано-бетонске и стубне трафостанице. Зидане трафостанице типа "кула" потребно је заменити новим. Највећи број трафостаница градиће се у радним зонама и подручјима где је планирано становање, као и за потребе планираних садржаја ван насеља.

.....

1.6.3.2.2. Термоенергетска инфраструктура ван грађевинског подручја насеља

За гасоводе високог притиска и ГМРС, нафтоводе и продуктоводе поштовати услове који су дати у „Правилнику о техничким условима и нормативима за безбедан транспорт течних и гасовитих угљоводоника магистралним нафтоводима и гасоводима и нафтоводима и гасоводима за међународни транспорт", („Службени лист СФРЈ", број 26/85) и интерним техничким правилима ЈП „Србијасгас"-а.

.....



1.6.4.2. Електронска комуникациона инфраструктура ван грађевинског подручја насеља

Осим постојећих оптичких спојних путева, који су изграђени од надређеног комутационог чвора, потребно је изградити оптичке каблове дуж саобраћајница свих нивоа у складу са потребама постојећих и будућих корисника простора, као и магистралне правце оптичких каблова у складу са плановима оператера електронских комуникација. У насељу, туристичким локалитетима, као и осталим садржајима у простору потребно је изградити подземну приступну електронску комуникациону мрежу, односно по потреби бежичну мрежу.

.....

1.7.3. Услови и мере заштите, уређење и унапређење природних добара

Станишта заштићених и строго заштићених врста од националног значаја и типови станишта

На стаништима заштићених и строго заштићених врста од националног значаја:

- забрањено је: мењати намену површина (осим у циљу еколошке ревитализације станишта), преоравати површине под природном вегетацијом, спроводити регулационе радове и отворати копове на обали и уз обалу која представља станиште тиског цвета, уклањати травни покривач са површинским слојем земљишта, подизати соларне и ветрогенераторе, градити рибњаке, отворати површинске копове, мењати морфологију терена, привремено или трајно одлагати отпад и опасне материје, уносити инвазивне врсте биљака и животиња;
- неопходно је: ускладити постојећи режим вода са циљевима заштите станишта, обезбедити одрживо коришћење травних површина станишта за кошење и испашу у складу са капацитетом станишта (очување старих раса и сорти, обнова екстензивног сточарства и сл.), обнављати шумарке аутохтоних врста на одговарајућим ливадским стаништима до 20% покривности по парцели, односно до максималне величине појединачних површина до 0,05 ha, ускладити планске документе у газдовању шумама са очувањем заштићених врста путем сарадње корисника шума и надлежне институције за заштиту природе;
- прибавити посебне услове заштите природе за следеће активности: изградња и реконструкција инфраструктуре и објеката, планирање рекреативних активности; уређење вода, радови на одржавању каналске мреже укључујући и уклањање вегетације и остале мелиорационе радове; геолошка и друга истраживања; подизање ваншумског зеленила, сеча дрвореда, група стабала и шумица, крчење жбуња, паљење вегетације ливада, пашњака и трстика, као и ревитализацију станишта, формирање појилишта (копање јаме, бушење новог или обнављање запуштеног бунара), као и за подизање привремених објеката (надстрешнице и сл.).

.....

3. ИМПЛЕМЕНТАЦИЈА

3.1. СМЕРНИЦЕ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ЗА ПОДРУЧЈЕ ПЛАНА

Просторни план општине Чока разрађиваће се:

-
- плановима детаљне регулације за комплексе ветроелектрана, зоне соларне електране, за зоне енергетских производних објеката, трансформаторска постројења, далеководи 400 kV, 220 kV и 110 kV, планирани ДП I реда (обилазница), планирани ДП регионалног значаја, планиране општинске и приступне путеве, планирану националну бициклистичку стазу, туристичко-спортско-рекреативне комплексе, планирано извориште и планирано ППОВ, планирану каналску мрежу, планирану црпну станицу, азил за напуштене животиње, планирану микроакумулацију и тамо где је потребно дефинисати грађевинско земљиште и регулацију, односно извршити разграничење површина јавне и остале намене;
-



3.1.11. Смернице за израду плана детаљне регулације за туристичко-спортско-рекреативне комплексе ван грађевинског подручја насеља

Туристичко-рекреативни локалитети

Организација простора и изградња капацитета намењених туризму одвијаће се уз обавезу обезбеђења услова за реализацију темељних принципа одрживог развоја овог подручја. Ово подразумева планирано, умерено или ограничено коришћење укупних ресурса подручја, уз формирање атрактивног и туристичким потребама примереног туристичког производа.

Приликом уређења ових локалитета мора се водити рачуна о положају објеката, а нарочито централних, који опредељују просторну композицију.

Сви објекти морају се укомпоновати у пејзаж. Морају бити обликовани на савремен начин, хоризонтално положени по терену и са спратношћу (макс. П+Пот). У моделовању спољних облика користити пропорције архитектонског наслеђа и претежно природне материјале, нарочито код мањих објеката намењених сервисима, помоћним објектима, инфраструктурним пунктовима, надстрешницама против кише и сунца, продавницама за снабдевање излетника, самосталним санитарним објектима, камповима.

Према **Рефералним картама** у графичком делу Просторног плана општине Чока:

- посматрано подручје се налази ван грађевинског подручја насеља Црна Бара;
- по намени је заступљено пољопривредно земљиште – њиве и вртови, грађевинско земљиште – државни пут II реда (у северном делу обухвата) и водно земљиште – постојећи канал (са западне стране) и планирани канал (са северне стране, а јужно од трасе ДП);
- паралелно са трасом државног пута II реда, са његове северне стране, је планирани међумесни ЕК кабл;
- предметни простор се налази у IBA подручју – пашњаци велике дропље, а део обухвата је станиште заштићених врста од националног значаја;
- У погледу спровођења је прописана израда плана детаљне регулације за линијски инфраструктурни објекат - планирани канал.

2. ОПИС ОБУХВАТА ПЛАНА И ГРАНИЦЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

2.1. ОПИС ОБУХВАТА ПЛАНА (СА ПОПИСОМ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА)

Простор обухваћен Планом налази се у катастарској општини Црна Бара.

Планом су обухваћене целе катастарске парцеле: 1814, 1815, 1816, 1817, 1818, 1819 и 1833, као и делови катастарских парцела: 1813, 1849, 2283 и 2284.

Укупна површина подручја обухваћеног Планом износи око 13,13 ha.

2.2. ОПИС ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА СА ПОПИСОМ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА У ОБУХВАТУ ПЛАНА

Грађевинско подручје у обухвату Плана чине следеће целе катастарске парцеле: 1814, 1815, 1816, 1817, 1818, 1819 и 1833, као и делови катастарских парцела: 1813, 1849, 2283 и 2284 у КО Црна Бара.

Граница грађевинског подручја приказана је у графичком прилогу „2.1. Границе плана и подела простора на карактеристичне целине и зоне“ и обухвата део коридора државног пута, коридор приступног пута, коридор канала и планирани туристичко рекреативни комплекс.



Парцеле које се овим планом дефинишу као грађевинско подручје и мењају намену из пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште ван грађевинског подручја насеља су: целе катастарске парцеле 1814, 1815, 1816, 1818, 1819 и 1833, као и мали део катастарске парцеле 1813, у КО Црна Бара.

3. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

Природни услови

Предметни простор одликују елементи рељефа који су заједнички за рељеф читавог северног Баната. То је равничарско подручје, са малим висинским разликама. Основни правац нагнутости терена је од севера ка југу, односно правцу отицања Тисе. Нагнутост се још запажа и од североистока ка југозападу.

У геолошком погледу, дебљина језерских седимената је до 3500 m источно од Црне Баре. Представљени су углавном глинама и песковима различитог механичког и хемијског састава.

Са геолошког аспекта, алувијална равна је састављена од флувијалних пескова и муљевите глине. Лесна тераса је састављена од сувоземног преталоженог барског материјала, док у мањем делу у складовима има једноставног материјала лесноликог порекла жуте боје. Поменути материјал са глином даје посебну особину површинском рељефу.

Ово подручје одликује умерено континентална клима, а преовлађујући ветрови дувају из северозападног и југоисточног правца.

Начин коришћења простора

Највећи део предметног простора чини пољопривредно земљиште, њиве треће класе и пашњаци четврте класе, који су већим делом у приватној својини (инвеститора будућег туристичко рекреативног комплекса), а мањим делом у јавној/државној својини РС (корисници су Аутономна покрајина Војводина, Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде, односно Месна заједница Црна Бара). На земљишту које је у приватној својини су на месту некадашњих депресија/јамура уређена и порибљена два мања језера.

Постојеће грађевинско земљиште у обухвату Плана чине државни пут IIА реда број 104 и некатегорисани пут, док канали који тангирају предметни простор са северне и западне стране представљају водно земљиште.

Саобраћајна инфраструктура

Просторна дефиниција обухваћеног простора предвиђена за урбанистичку разраду, је ванграђевинско подручје у непосредној близини насеља Црна Бара, уз правац ДП IIА реда бр. 104, ка Мокрину и Кикинди. Обухват је наслоњен својим северним делом на ДП бр. 104, а са осталих страна је оивичен пољопривредним земљиштем.

У оквиру предметне локације осим акваторија, које су настале након ископа песка, нема изграђених садржаја.

Од саобраћајне инфраструктуре осим прикључака на ДП, који су у функцији приступа пољопривредном земљишту, нема изграђених садржаја.

У оквиру посматраног простора претежна намена површина (по важећем ППО Чока) је пољопривредно земљиште.



Саобраћајни положај обухваћеног простора, узимајући у обзир приступ на категорисану саобраћајну мрежу (државни пут) може се окарактерисати као повољан.

С обзиром на све наведено, може се рећи да у оквиру обухвата Плана нема посебних ограничавајућих елемената за реализацију и формирања планираних садржаја.

Водна и комунална инфраструктура

Водоснабдевање насеља Црна Бара обавља се преко једног бунара у центру насеља. Кота терена је око 80 mАНВ. Захватају се подземне воде из основног водоносног комплекса, а просечна експлоатација подземних вода процењена је на око $Q=1$ l/s. Квалитет подземне воде не задовољава у потпуности нормативе воде за пиће - повећан је садржај амонијака изнад МДК. Најближа постојећа инсталација водовода налази се у улици на почетку насеља, из правца Мокрина, на сверној страни улице положене су две инсталације насељског водовода, које су од предметног комплекса удаљене око 600 метара.

Канализација отпадних вода није изведена, већ се одвођење отпадних вода решава преко септичких јама. Одвођење атмосферских вода се одвија преко отворене каналске мреже положене уз уличне саобраћајнице. Мрежа канала је на појединим местима у лошем стању (канал су затрпани или обрасли растињем) и функционишу као упојни канали. Постигнути степен изграђености је веома низак.

Електроенергетска и електронска комуникациона инфраструктура

У обухвату Плана нема изграђене електроенергетске и електронске комуникационе инфраструктуре.

За планиране садржаје потребно је изградити недостајуће електроенергетске објекте, трансформаторску станицу и електроенергетску 20 kV и 0,4 kV мрежу, како би се омогућило снабдевање електричном енергијом.

Такође, потребно је изградити широкопојасну електронску комуникациону мрежу, како би се омогућило коришћење мултимедијалних садржаја.

Термоенергетска инфраструктура

На подручју обухвата Плана не постоји изграђена дистрибутивна гасоводна мрежа.

У општини Чока постоји изграђена дистрибутивна гасоводна мрежа притиска од 4 bar до 16 bar, на коју се планирани садржаји могу прикључити изградњом гасоводног прикључка у складу са условима и сагласности управљача дистрибутивног гасоводног система.

Постојећи капацитети и изграђеност гасоводне инфраструктуре на посматраном подручју пружају могућност њеног даљег развоја и проширења у циљу боље експлоатације земног гаса.

За грејање објеката и даље се могу користити електрична енергија, као и чврста и течна горива, али акценат треба дати на природини гас као еколошки најчистије фосилно гориво и на све веће учешће алтернативних облика енергије (енергија сунца), што ће у значајној мери допринети заштити животне средине и природних вредности.

Зелене површине

Зелене површине у обухвату Плана су недовољно уређене, мада постоји тенденција ка уређењу (засађен је већи број веома младих садница дрвенастих врста). Неопходне су додатне интервенције у простору по питању пејзажног пројектовања које се тичу стаза и простора намењених социјализацији.



Посебно важни делови природе

На основу прибављених података⁴, простор обухваћен Планом налази се унутар заштитне зоне подручја које је у поступку заштите - Парка природе „Слатине у долини Златице“. На основу чл. 42, ст. 6. Закона о заштити природе, подручје за које је покренут поступак заштите сматра се заштићеним у складу са Законом, а до доношења акта о проглашењу примењују се мере прописане у студији заштите из става 1. овог члана.

Такође, подручје обухвата Плана преклапа се и са међународно и национално значајним подручјем за птице - IBA (Important Bird Area), под називом - Пашњаци велике дропље RS008IBA.

Непокретна културна добра

Према расположивим подацима (из важећих планских докумената и добијених за потребе израде овог Плана⁵), на предметном простору нема евидентираних непокретних културних добара.

Стање животне средине

За предметни простор не постоје подаци о квалитету природних ресурса, међутим, може се констатовати да је квалитет животне средине и природних ресурса на простору обухвата Плана у мањој мери деградиран, обзиром да је подручје у обухвату Плана претежно неизграђено и инфраструктурно неопремљено.

При сагледавању карактеристика животне средине, а у циљу дефинисања мера заштите природних ресурса, сегмената животне средине и здравља људи, у обзир су узети подаци из планова вишег реда.

Предвиђене мере, представљене у овом Плану, ће минимизирати негативне утицаје у планском периоду, поштујући основне принципе одрживог развоја.

ПЛАНСКИ ДЕО

I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

1. ОПИС И КРИТЕРИЈУМИ ПОДЕЛЕ НА КАРАКТЕРИСТИЧНЕ ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ

Простор у обухвату Плана подељен је на **две карактеристичне целине**:

- површине јавне намене и
- површине остале намене,

док је у односу на претежну намену, урбанистичке и друге показатеље издвојено **пет карактеристичних зона**:

- коридор државног пута,
- коридор приступног пута,
- коридор канала,
- туристичко-рекреативни комплекс и
- обрадиво пољопривредно земљиште.

⁴ Решење о условима заштите природе број 020-998/2 од 25.04.2023. године, издато од стране Покрајинског завода за заштиту природе

⁵ Услови Међуопштинског завода за заштиту споменика културе Суботица, број 285-2/48 од 04.04.2023. године



1.1. КАРАКТЕРИСТИЧНЕ ЦЕЛИНЕ У ОБУХВАТУ ПЛАНА

У обухвату Плана су две карактеристичне целине: површине јавне намене и површине остале намене.

Површине јавне намене

Овим Планом дефинисане су површине јавне намене, за уређење јавних површина и изградњу објеката јавне намене, који су намењени за јавно коришћење и чија изградња и уређење су од јавног интереса. Површине јавне намене су: коридори државног и приступног пута и коридори канала.

Површине остале намене

У обухвату Плана, као површине за остале намене дефинисани су: туристичко-рекреативни комплекс и обрадиво пољопривредно земљиште.

1.2. КАРАКТЕРИСТИЧНЕ ЗОНЕ У ОБУХВАТУ ПЛАНА

У обухвату Плана дефинисано је пет зона основне намене и то: коридор државног пута, коридор приступног пута, коридор канала, туристичко-рекреативни комплекс и обрадиво пољопривредно земљиште.

Коридор државног пута: Задржава се постојећи коридор државног пута IIА реда број 104, уз минималну измену регулације, ради формирања коридора/парцеле канала, који са јужне стране тангира трасу пута.

Коридор приступног пута: Задржава се постојећи коридор некатегорисаног пута, уз проширење регулације са западне стране и дефинисање услова за уређење и изградњу у планском периоду.

Коридори канала: Планом се задржавају постојећи и дефинише део коридора новог канала, који прати трасу државног пута са јужне стране, а што је преузето као планска обавеза из Просторног плана општине Чока, као планског документа вишег реда. Ови канали имају мелиоративну функцију, а планом се утврђују правила уређења и грађења канала и два мостића за прелаз колског, пешачког и бициклическог саобраћаја преко канала.

Туристичко рекреативни комплекс: Уз државни пут број 104, са његове јужне стране, планирана је зона туристичко рекреативног комплекса, која представља потпуно нови садржај, комерцијалног типа, а који би имао водећу улогу у промоцији риболовног туризма у општини Чока. Планом се дефинише грађевинско земљиште ван грађевинског подручја насеља Црна Бара, као и правила за уређење и изградњу туристичко рекреативног комплекса.

Обрадиво пољопривредно земљиште: Ова зона обухвата само мали део парцеле обрадивог пољопривредног земљишта (део њиве), у северозападном ободном делу обухвата Плана.

2. ДЕТАЉНА НАМЕНА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА И МОГУЋИХ КОМПАТИБИЛНИХ НАМЕНА

Детаљна намена површина је дефинисана по зонама основне намене и одговара графичком приказу „2.2. Планирана детаљна намена површина“.



2.1. ДЕТАЉНА НАМЕНА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА И МОГУЋИХ КОМПАТИБИЛНИХ НАМЕНА

2.1.1. Коридор државног пута

У оквиру површина јавне намене задржава се регулација државног пута IIА реда број 104, уз минималну корекцију у јужном делу, са свим постојећим елементима пута, који су у складу са његовом категоријом и значајем. Осим саобраћајнице у коридору су могуће само зелене (травнате) површине и паралелно вођена линијска инфраструктура.

За уређење и изградњу у коридору државног пута важи директна примена Плана, а према дефинисаним:

- урбанистичким и другим условима за уређење и изградњу;
- мерама заштите и
- општим правилима грађења.

2.1.2. Коридор приступног пута

Планом се коридор приступног пута задржава у постојећој траси некатегорисаног (атарског) пута, уз проширење регулације за 1,0 m у целој дужини од око 120,0 m.

За уређење и изградњу у коридору приступног пута важи директна примена Плана, а према дефинисаним:

- урбанистичким и другим условима за уређење и изградњу;
- мерама заштите и
- општим правилима грађења.

2.1.3. Коридор канала

Планом се задржава траса постојећих и дефинише регулација дела планираног мелиоративног канала, укупне површине око 0,60 ha. За зону канала важи директна примена Плана, а према дефинисаним:

- урбанистичким и другим условима за уређење и изградњу;
- мерама заштите и
- општим правилима грађења.

2.1.4. Туристичко рекреативни комплекс

Туристичко рекреативни комплекс намењен је пре свега риболовцима и љубитељима природе, са циљем активирања туристичког потенцијала овог подручја кроз афирмисање риболовног, али и других видова туризма, као што су: излетнички, спортско-рекреативни и манифестациони туризам.

У оквиру планираног туристичко рекреативног комплекса, на површини од око 11,42 ha, предвиђени су следећи садржаји:

- објекти за пријаву, смештај и исхрану риболоваца и осталих гостију,
- интерне саобраћајно-манипулативне и паркинг површине, пешачке и трим стазе,
- отворени терени, игралишта и справе за спорт и рекреацију,
- водене површине - језера за пецање и
- зелене површине.

У оквиру туристичко рекреативног комплекса главни садржај ће представљати два већа и једно мало језеро за пецање (оквирне површине воденог огледала око 3,51 ha), на чијим обалама ће бити уређена појединачна места за пецање, у виду дрвене талпе са надстрешницом и/или кућицом - бунгаловом за смештај гостију.



У улазном делу комплекса планира се изградња централног објекта са пријавницом, рестораном и заједничким санитарним чвором (тоалети и тушеви). Оквирни планирани капацитет је 10 столова у ресторану и 70 лежаја у бунгаловима. Бунгалов би осим 2 или 4 кревета садржао и малу чајну кухињу и купатило.

Слободне површине биће озелењене дрвећем и ниским растињем и уређене и опремљене за одмор, рекреацију, игру и сунчање.

Овај изузетно атрактиван садржај биће осмишљен и изграђен у складу са савременим трендовима и опремљен одговарајућим прилазима, инфраструктурним прикључцима, манипулативним и паркинг површинама. Тежња је да се што мањом изграђеношћу простора и применом природних материјала за објекте, стазе и урбани мобилијар (дрво, трска, шљунак...), овај комплекс уреди као својеврсна еко зелена оаза, која ће привући како риболовце тако и све љубитеље природе са ширег подручја.

Спорт и рекреација су изузетно важан садржај туристичких комплекса, те је предвиђена изградња отворених спортских терена, дечјег игралишта и „адреналин парка“, као пратећих садржаја, а у оквиру зеленила за одмор и рекреацију налазиће се пејзажно уређене површине у тзв. лежерном стилу, како би се уклопиле са ширим окружењем.

За реализацију туристичко рекреативног комплекса и изградњу планираних садржаја важи директна примена Плана (по потреби и урбанистичког пројекта), а према дефинисаним:

- урбанистичким и другим условима за уређење и изградњу;
- мерама заштите и
- општим правилима грађења.

2.1.5. Обрадиво пољопривредно земљиште

У обухвату Плана је и мали део к.п. 1813 КО Црна Бара који ће остати обрадиво пољопривредно земљиште.

2.2. БИЛАНС ПОВРШИНА

Биланс планиране детаљне намене површина у обухвату Плана је дат по целинама и зонама основне намене, на основу читавања површина са графичког прилога „2.2. Планирана детаљна намена површина“.

Табела 1. Биланс планиране намене површина у обухвату Плана

Планирана намена површина у обухвату Плана	Површина			%
	ha	a	m ²	
Површине јавне намене	1	68	82	12,86
Коридор државног пута IIА реда број 104	1	03	12	7,86
Коридор прступног пута		5	95	0,45
Канали		59	75	4,55
Површине остале намене	11	43	91	87,14
Туристичко рекреативни комплекс	11	41	74	86,97
- површине под објектима		8	46	
- интерне саобраћајне и паркинг површине		7	18	
- површине за спорт и рекреацију		81	50	
- водене површине – језера за пецање	3	50	58	
- зелене површине	6	94	02	
Обрадиво пољопривредно земљиште – део њиве		2	17	0,17
Укупна површина у обухвату Плана	13	12	73	100



3. ПОПИС ПАРЦЕЛА И ОПИС ЛОКАЦИЈА ЗА ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ, САДРЖАЈЕ И ОБЈЕКТЕ

Површине и објекти јавне намене (који су намењени за јавно коришћење и чија изградња и уређење су од јавног интереса, те је предвиђено да буду у јавној својини) су:

- део коридора државног пута,
- коридор приступног пута и
- канали.

Површине јавне намене се образују од целих парцела и делова катастарских парцела, које су наведене у наредној табели.

Табела 2. Попис парцела за површине и објекте јавне намене

Намена	Парцела	
	цела	део
државни пут IIA реда број 104		1849
приступни пут	1817	1818
канал		1813, 1815, 1816, 1849, 2283, 2284

4. РЕГУЛАЦИОНЕ ЛИНИЈЕ УЛИЦА И ЈАВНИХ ПОВРШИНА И ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ СА ЕЛЕМЕНТИМА ЗА ОБЕЛЕЖАВАЊЕ НА ГЕОДЕТСКОЈ ПОДЛОЗИ

4.1. ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ

Регулационе линије

Регулационе линије површина јавне намене су дефинисане аналитичким елементима и приказане су у графичком прилогу „2.3. Регулациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање, грађевинске линије и спратност објеката“.

Грађевинске линије

Грађевинске линије су одређене у односу на постојеће и планиране регулационе линије у обухвату Плана, дефинисане су аналитичким елементима и приказане су у графичком прилогу „2.3. Регулациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање, грађевинске линије и спратност објеката“.

4.2. ПЛАН ПАРЦЕЛАЦИЈЕ

Планом парцелације се образују **парцеле површина јавне намене**:

- A1 – грађевинска парцела за део коридора државног пута IIA реда број 104 (део катастарске парцеле број 1849),
- A2 – грађевинска парцела за коридор приступног пута (цела катастарска парцела број 1817 и део катастарске парцеле број 1818),
- A3 – парцела за део коридора канала (делови катастарских парцела број 1813, 1815, 1816, 1849 и 2284),
- A4 – парцела канала (делови катастарских парцела број 1813, 1816 и 2283).

као и **парцела остале намене**, која се овим Планом дефинише као грађевинско земљиште ван грађевинског подручја насеља Црна Бара:

- B1 – грађевинска парцела за туристичко рекреативни комплекс (целе катастарске парцеле број 1814, 1819 и 1833, као и делови катастарских парцела број 1813, 1815 и 1816, 1818 и 2283).



На графичком прилогу „2.6. План грађевинских парцела“ приказане су грађевинске парцеле у граници обухвата Плана. Грађевинске парцеле дефинисане су постојећим и новоодређеним међним тачкама, које су дефинисане аналитичким елементима.

4.3. ПЛАН НИВЕЛАЦИЈЕ

Планом нивелације (на графичком приказу „2.4. Саобраћајна инфраструктура, нивелациони план и карактеристични попречни профили јавних саобраћајних површина“) дефинисани су елементи вертикалне регулације површина јавне намене – државног и приступног пута и то:

- коте прелома нивелете саобраћајница и
- нагиби нивелете саобраћајница.

План нивелације - коте и подужни падови подложни су корекцијама при изради пројектно-техничке документације.

5. УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

Површине и објекти јавне намене у обухвату Плана су:

- део коридора државног пута,
- коридор приступног пута и
- коридори канала.

5.1. УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ У КОРИДОРУ ДРЖАВНОГ ПУТА

Урбанистички и други услови за уређење и изградњу у коридору државног пута дати су у оквиру тачке „6. Коридори, капацитети и услови за уређење и изградњу инфраструктуре са условима за прикључење и условима за уређење зелених и слободних површина“. Детаљна намена површина у коридору државног пута дата је у графичком прилогу „2.2. Планирана детаљна намена површина“, а положај и регулација саобраћајних површина дефинисани су у графичком прилогу „2.4. Саобраћајна инфраструктура, нивелациони план и карактеристични попречни профили јавних саобраћајних површина“.

5.2. УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ У КОРИДОРУ ПРИСТУПНОГ ПУТА

Урбанистички и други услови за уређење и изградњу у коридору приступног пута дати су у оквиру тачке „6. Коридори, капацитети и услови за уређење и изградњу инфраструктуре са условима за прикључење и условима за уређење зелених и слободних површина“. Детаљна намена површина у коридору приступног пута дата је у графичком прилогу „2.2. Планирана детаљна намена површина“, а положај и регулација саобраћајних површина дефинисани су у графичком прилогу „2.4. Саобраћајна инфраструктура, нивелациони план и карактеристични попречни профили јавних саобраћајних површина“.



5.3. УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ У КОРИДОРУ КАНАЛА

Урбанистички и други услови за уређење и изградњу у коридору канала (постојећег и планираног) дати су у оквиру тачке „6. Коридори, капацитети и услови за уређење и изградњу инфраструктуре са условима за прикључење и условима за уређење зелених и слободних површина“.

За уређење и изградњу у коридору канала предвиђена је директна примена Плана, а према дефинисаним урбанистичким и другим условима за уређење и изградњу, мерама заштите и општим правилима грађења датим овим Планом.

За прелаз саобраћајне и друге комуналне инфраструктуре преко коридора канала важи директна примена Плана у складу са условима дефинисаним у тачки „6. Коридори, капацитети и услови за уређење и изградњу инфраструктуре са условима за прикључење и условима за уређење зелених и слободних површина“.

6. КОРИДОРИ, КАПАЦИТЕТИ И УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ИНФРАСТРУКТУРЕ СА УСЛОВИМА ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ И УСЛОВИМА ЗА УРЕЂЕЊЕ ЗЕЛЕНИХ И СЛОБОДНИХ ПОВРШИНА

6.1. САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

6.1.1. Услови за уређење саобраћајне инфраструктуре

Директан излазак на државни пут IIа реда број 104, Нови Кнежевац - Банатско Аранђелово - Мокрин - Кикинда - Војвода Степа - Српски Итебеј - државна граница са Румунијом (гранични прелаз Међа), близина насеља Црна Бара, као и планирани објекти и површине туризма, спорта и рекреације су елементи који овом простору дају изванредне просторно-саобраћајне предиспозиције за неометан развој.

Садржаји туристичко рекреативног комплекса биће везани преко интерне саобраћајнице и њеног саобраћајног прикључка на државни пут број 104.

Саобраћајно решење у оквиру ове зоне је конципирано тако да се омогући квалитетан излазак на јавну саобраћајну мрежу преко система приступних саобраћајница, са одговарајућим бројем прикључења. Планира се изградња интерне саобраћајнице и саобраћајног прикључка, која ће омогућити приступ спортским и туристичко-рекреативним садржајима. Приступни пут ће бити основни саобраћајни капацитет за прилаз садржајима у залеђу, на пољопривредном земљишту, односно садржајима у атару – салашима.

Предлогом саобраћајног решења у оквиру обухвата утврђени су прикључак туристичко рекреативног комплекса (ТРК) у КО Црна Бара, са стационом:

km 29+796 новоформирани укрштај ТРК на ДП број 104

као и прикључак приступног пута

km 30+020 постојећи укрштај – саобраћајни прикључак приступног пута

док су стационаже државног пута на границама обухвата:

km 29+754 граница обухвата ПДР-а запад ка Црној Бари и Чоки

km 30+032 граница обухвата ПДР-а исток ка Мокрину и Кикинди



Саобраћајни прикључци на државни пут се морају изградити/реконструисати са свим неопходним елементима који ће омогућити безбедно и неометано прикључивање, без утицаја на безбедност и проток саобраћајних токова.

Саобраћајни прикључак комплекса је дефинисан као укрштај типа 1 – прикључак, без посебних трака за лева и десна скретања, јер је саобраћајно оптерећење на ДП и перспективно саобраћајно оптерећење прикључка на ниском нивоу и не захтева издвајање посебних површина за ове намене.

Саобраћајни прикључак приступног пута је дефинисан као колски прилаз са основним елементима димензионисаним на основу меродавног возила, уз примену законских и техничких елемената прикључка.

Немоторне (првенствено бициклистичке) комуникације традиционално ће бити заступљене као врста кретања у оквиру обухваћеног простора, с обзиром на то да се туристичко рекреативни комплекс налази у близини грађевинског подручја насеља Црна Бара са директном везом на државни пут.

Водотоци - канали који се налазе у оквиру обухвата Плана су функционално у међусобној вези и као такви су природна препрека у повезивању саобраћајница за колску и пешачку комуникацију. Саобраћајно решење које омогућује превазилажење ових препрека подразумева формирање одговарајућих прелаза - објеката (мостова) преко канала у обухвату Плана. На основу унутрашње саобраћајне мреже комплекса, а у складу са дефинисаном наменом и садржајима у окружењу, планирано је формирање два моста, који ће имати првенствено саобраћајну функцију (прелаз моторног, ургентног и немоторног саобраћаја) преко канала уз ДП. Трећи, пешачки мост (између два језера) ће првенствено бити у функцији утврђене намене, за немоторну комуникацију и комуникацију између објеката и садржаја унутар туристичко рекреативног комплекса.

Интерни саобраћајни систем (интерна саобраћајница и паркинг површина), које ће се разрадити урбанистичко-техничком документацијом, осим своје првенствене функције саобраћајне доступности (обезбеђења приступа свим садржајима) имаће и допунску функцију за економски приступ и приступ ургентним возилима.

Површине за стационарни саобраћај у оквиру јавних површина – регулације државног и приступног пута нису предвиђене, па ће се потребе за паркирањем решавати искључиво у оквиру парцеле туристичко рекреативног комплекса.

Површине за стационарни саобраћај су димензионисане у складу са очекиваним бројем посетилаца и позициониране уз интерну саобраћајницу. У случају вршних оптерећења могуће је ангажовати расположиви простор у оквиру зелених површина комплекса непосредно уз централни објекат.

6.1.2. Услови за изградњу саобраћајне инфраструктуре

Општи услов за изградњу/реконструкцију саобраћајне инфраструктуре је израда Идејних и пројеката за грађевинску дозволу, за све саобраћајне капацитете уз поштовање одредби:

- Закона о путевима („Службени гласник РС“, бр. 41/18 и 95/18-др. закон);
- Закона о безбедности саобраћаја на путевима („Службени гласник РС“, бр. 41/09, 53/10, 101/11, 32/13-УС, 55/14, 96/15-др. закон, 9/16-УС, 24/18, 41/18, 41/18-др. Закон, 87/18, 23/19 и 128/20-др. закон);
- Правилника о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Службени гласник РС“, број 50/11);



- Правилника о ближим саобраћајно-техничким и другим условима за изградњу, одржавање и експлоатацију аутобуских станица и аутобуских стајалишта („Службени гласник РС”, број 7/17);
- Техничких прописа из области путног инжењеринга;
- SRPS-а за садржаје који су обухваћени пројектима.

Државни пут

Заштитни појасеви:

- заузимање земљишта за потребе заштите пута и саобраћаја на њему у заштитном појасу ширине од 10 m (са обе стране, рачунајући од границе путног земљишта на спољну страну),
- појас контролисане изградње, као површина са спољне стране од границе заштитног појаса на којој се ограничава врста и обим изградње објекта и исте је ширине као и заштитни појас (10 m) и у којој је дозвољена изградња на основу донетих планских докумената.

Програмско-пројектни елементи:

- утврђена регулациона ширина,
- рачунска брзина $V_{rac} = 80 \text{ km/h}$,
- коловоз ширине 7,2 (6,5) m тј. $2 \times 3,6 \text{ m}$ ($2 \times 3,25 \text{ m} + 2 \times 0,35$) саобр.траке,
- ширина банке 1,2 m,
- носивост коловоза за средње тешки саобраћај (мин. оптерећење 115 kN по осовини),
- једностранни нагиб коловоза,
- паркирање у оквиру коридора није дозвољено,

Општи услови за постављање инсталација:

- инсталације планирати под условом неугрожавања стабилности пута уз обезбеђење несметаног одвијања саобраћаја на путу.

Услови укрштања инсталација са државним путем:

- укрштање са државним путем планирати, пројектовати и извести искључиво методом механичког подбушивања испод трупа пута, управно на пут, употребом адекватног материјала у прописаној заштитној цеви,
- заштитна цев мора бити постављена на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута увећана за по 3,0 m са сваке стране,
- минимална дубина од најниже горње коте коловоза до горње коте инсталације - заштитне цеви, износи 1,35 m,
- минимална дубина мерена од коте дна путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) до горње коте заштитне цеви износи 1,2 m.

Услови паралелног вођења инсталација са државним путем:

- предметне инсталације морају бити постављене минимално 3,0 m од крајње тачке попречног профила јавног пута (ножице насипа/спољне ивице путног канала за одводњавање), изузетно од ивице реконструисаног коловоза уколико се тиме не ремети режим одводњавања коловоза,
- инсталације планирати на начин да не угрожавају постојећу саобраћајну сигнализацију, опрему пута, одводњавање и одржавање државног пута,
- испод колских прилаза и саобраћајних прикључака планирати постављање инсталација кроз заштитну цев,
- не дозвољава се вођење инсталација по банкени, косинама усека и насипа, кроз јаркове и локације које могу бити иницијалне за отварање клизишта.



Услови вођења надземних инсталација у односу на државни пут:

- приликом постављања надземних инсталација водити рачуна да се стубови поставе изван заштитног појаса (10 m од границе путног земљишта ДП), а у случају да је висина стуба већа од прописане ширине заштитног појаса ДП, растојање не може бити мање од висине стуба, мерено од границе путног земљишта,
- обезбедити сигурносну висину од 7,0 m од највише коте коловоза до ланчанице при најнеповољнијим температурним условима.

Пристапни пут

- утврђена регулациона ширина,
- рачунска брзина $V_{\text{рас}} = 40 \text{ km/h}$,
- коловоз ширине 4,0 m,
- банке ширине 0,5 m,
- носивост коловоза за за лак саобраћај (оптерећење од мин. 60 kN по осовини),
- једностранни нагиб коловоза.

Интерне пешачке стазе и површине

Интерне пешачке и трим стазе у оквиру туристичко рекреативног комплекса пројектовати/градити са минималном ширином од 1,2 m.

Пешачке и трим стазе градити на основу техничких решења, са зазором од природних материјала, а могућа је примена и савремених конструкција уз одговарајуће опремање садржајима и мобилијаром.

Бициклистички саобраћај

Бициклистички саобраћај у оквиру обухвата Плана ће се одвијати по површинама за динамички саобраћај, уз обавезну примену режимско-регулаторних мера (саобраћајна сигнализација) за безбедно кретање ових учесника у саобраћају.

Стационарни саобраћај

Површине за паркирање су дефинисане у оквиру туристичко рекреативног комплекса у виду сепарисане површине непосредно уз интерну саобраћајницу. Изабрани систем паркирања је под углом од 90 степени, са димензијама ПМ (4,8)5,0 m x (2,3)2,5 m.

6.1.3. Услови за прикључење на саобраћајну инфраструктуру

Грађевинским парцелама обезбедити колски прилаз, односно прикључак на јавну саобраћајницу, минималне ширине од 3,5 m са одговарајућим полупречницима кривине условљених меродавним возилом (ПА, KB2).

6.2. ВОДНА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА**6.2.1. Услови за уређење водне и комуналне инфраструктуре**

Снабдевање водом простора обухваћеног овим Планом биће обезбеђено прикључењем на постојећу насељску водоводну мрежу. Најближа постојећа инсталација водовода налази се у улици на улазу у насеље из правца Мокрина, где су на северној страни улице положене две инсталације насељског водовода, које су од предметног комплекса удаљене око 600 метара. Према условима надлежног комуналног предузећа, постојећи капацитети насељског водовода омогућавају прикључење само за санитарне потребе. Инвеститор је у обавези да обезбеди изградњу прикључног водовода од насеља до комплекса.



Одвођење санитарних отпадних вода биће решено изградњом водонепропусне септичке јаме довољног капацитета, лоцираној на парцели комплекса, а која ће се по потреби празнити ангажовањем надлежног комуналног предузећа.

Условно чисте атмосферске воде са кровова објеката, пешачких и других површина, усмерити ка околном зеленилу, односно ка каналима, који тангирају комплекс.

6.2.2. Услови за изградњу водне и комуналне инфраструктуре

Трасу водоводне мреже полагати између две регулационе линије у уличном фронту, односно коридору пута, по правилу у зелени појас.

Минимална дубина изнад водоводних цеви износи 1,0 m мерено од горње ивице цеви, а на месту прикључка новопланираног на постојећи цевовод, дубину прикључка треба свести на дубину постојећег цевовода.

Избор материјала за изградњу водоводне и канализационе мреже, као и опреме извршити уз услове и сагласност надлежног комуналног предузећа.

На местима где јавна канализациона мрежа није изграђена, до изградње таквих система, примењиваће се водонепропусне септичке јаме, које ће се, према потребама, периодично празнити аутоцистернама надлежног комуналног предузећа. Изградњу водонепропусних септичких јама вршити према следећим условима:

- да су приступачне за возило - аутоцистерну које ће их празнити,
- да су коморе изграђене од водонепропусних бетона,
- да су удаљене од свих објеката и међа према суседима најмање 3,0 m,
- да се лако могу преоријентисати на јавну канализациону мрежу након њене изградње,
- да буду удаљене од бунара најмање 8 m.

Не дозвољава се мешање отпадних и атмосферских вода. За одвођење атмосферских вода предвиђа се изградња атмосферске канализације, или се прикупљене атмосферске воде са локације могу упустити у отворене канале по ободу комплекса и у затрављене површине у оквиру локације.

6.2.3. Услови за прикључење на водну и комуналну инфраструктуру

Снабдевање водом из јавног водовода врши се прикључком објекта на јавни водовод. Прикључак на јавни водовод врши искључиво надлежно јавно комунално предузеће (ЈКП). Прикључак на јавни водовод почиње од споја са водоводном мрежом, а завршава се у склоништу за водомер, закључно са мерним уређајем. Пречник водоводног прикључка са величином и типом водомера одређује ЈКП, а у складу са техничким нормативима, важећом Одлуком о водоводу и Правилником ЈКП-а.

6.3. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

6.3.1. Услови за уређење електроенергетске инфраструктуре

Простор обухваћен Планом напаја се електричном енергијом из трансформаторске станице ТС 110/20 kV „Сента 1“ са постојећим изводом „Чока“.

Да би се простор у оквиру Плана привео планираној намени и да би се стекли технички услови за прикључење купаца електричне енергије на дистрибутивни електроенергетски систем, неопходна је изградња нове трансформаторске станице (МБТС 20/0,4kV или СТС 20/0,4kV) са прикључним 20 kV ваздушним водом од постојеће ваздушне мреже, чија би локација била што ближе тежишту потрошње и тако да буде омогућен прилаз са јавне површине потребном механизацијом.



6.3.2. Услови за изградњу електроенергетске инфраструктуре

Електроенергетска мрежа у обухвату Плана ће бити надземна, грађена на бетонским и гвоздено решеткастим стубовима, а по потреби се може градити и подземно, у складу са условима надлежног оператора дистрибутивног система електричне енергије.

Правила за изградњу надземне и подземне електроенергетске мреже

- Електроенергетску мрежу градити у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1 kV до 400 kV („Службени лист СФРЈ“, број 65/88 и „Службени лист СРЈ“, број 18/92);
- стубове надземног вода градити као слободностојеће;
- стубове поставити ван колских прилаза објектима, на мин. 0,5 m од саобраћајница;
- висина најнижег проводника не сме бити мања од 6,0 m;
- сигурносна удаљеност 20 kV вода од неприступачних делова објекта треба да буде мин. 3,0 m, а сигурносна удаљеност од приступачних делова објекта треба да буде 4,0 m;
- при паралелном вођењу енергетских каблова до 10 kV и електронских комуникационих каблова, најмање растојање мора бити 0,5 m, односно 1,0 m за каблове напона преко 10 kV;
- при укрштању енергетских и електронских комуникационих каблова угао укрштања треба да буде око 90°;
- није дозвољено полагање електроенергетских каблова изнад електронских комуникационих каблова, сем при укрштању, при чему мин. вертикално растојање мора бити 0,5 m;
- паралелно полагање електроенергетских каблова и цеви водовода и канализације дозвољено је у хоризонталној равни при чему хоризонтално растојање мора бити веће од 0,5 m;
- није дозвољено полагање електроенергетског кабла изнад или испод цеви водовода или канализације;
- при укрштању електроенергетских каблова са цевоводом гасовода вертикално растојање мора бити веће од 0,3 m, а при приближавању и паралелном вођењу 0,5 m.

Правила за изградњу трансформаторских станица 20/0,4kV

- Дистрибутивне трансформаторске станице за 20/0,4 kV напонски пренос у уличном/путном коридору градити као монтажно-бетонске, компактне или стубне, а на осталим површинама типа стубне, монтажно-бетонске, компактне, зидане или узидане, у складу са важећим законским прописима и техничким условима надлежног оператора дистрибутивног система електричне енергије;
- мин. удаљеност трансформаторске станице од осталих објекта мора бити 3,0 m;
- монтажно-бетонске и стубне трансформаторске станице ће се градити као слободностојећи објекти, а могуће је изградити једноструке (са једним трансформатором називне снаге до 630 kVA и могућношћу прикључења до 8 нисконапонских извода) и двоструке (са два трансформатора називне снаге до 630 kVA и могућношћу прикључења до 16 нисконапонских извода);
- за изградњу оваквих објекта потребно је обезбедити слободан простор правоугаоног облика минималних димензија 5,8x6,3 m за изградњу једноструке, а 7,1x6,3 m за изградњу двоструке монтажно-бетонске трансформаторске станице, са колским приступом са једне дужице и једне краће стране;
- за стубне трансформаторске станице предвидети простор правоугаоног облика минималних димензија 4,2x2,75 m, за постављање стуба за трансформаторску станицу;
- поред објекта трансформаторске станице на јавним површинама обавезно предвидети слободан простор за изградњу слободностојећег ормана мерног места за регистровање утрошене електричне енергије јавног осветљења;
- напајање трансформаторске станице извести двострано, кабловски са места прикључења, по условима надлежног оператора дистрибутивног система електричне енергије.

Правила за изградњу јавног осветљења

- Светилке за осветљење у спортско-рекреативним и парковским површинама поставити на стубове расвете и декоративне канделабре поред саобраћајница и пешачких стаза;
- у осталим зонама расветна тела поставити на стубове електроенергетске мреже;
- користити расветна тела у складу са новим технологијама развоја.

6.3.3. Услови за прикључење на електроенергетску инфраструктуру

- За прикључење објеката на дистрибутивни електроенергетски систем потребно је изградити подземни или надземни прикључак, који ће се састојати од прикључног вода и ормана мерног места (ОММ);
- ОММ треба да буде постављен на регулационој линији парцеле на којој се гради објекат, према улици/јавном путу;
- за кориснике са предвиђеном максималном једновременом снагом до 100 kW прикључење ће се вршити нисконапонским подземним водом директно из трансформаторске станице;
- за кориснике са предвиђеном једновременом снагом већом од 200 kW прикључење ће се вршити из трансформаторске станице 20/0,4 kV планиране у оквиру парцеле;
- уколико је захтевана максимална једновремена снага до 150 kW, за више локацијски блиских или суседних објеката, прикључење таквих купаца електричне енергије обезбедиће се изградњом дистрибутивних трансформаторских станица на јавној површини;
- потребан број трансформаторских станица ће зависити од броја купаца и захтеване максималне једновремене снаге.

6.4. ТЕРМОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА**6.4.1. Услови за уређење термоенергетске инфраструктуре**

На подручју обухвата Плана не постоји изграђена дистрибутивна гасоводна мрежа.

У општини Чока постоји изграђена дистрибутивна гасоводна мрежа притиска од 4 до 16 bar, а гасификовано је само насељено место Чока.

Планирани садржаји се могу прикључити на гасоводну мрежу, тек када се стекну услови односно изведе гасификација насеља Црна Бара.

За грејање објеката и даље се могу користити електрична енергија, као и чврста и течна горива, али акценат треба дати на природини гас као еколошки најчистије фосилно гориво и на све веће учешће алтернативних облика енергије (енергија сунца, геотермалне воде и др.), што ће у значајној мери допринети заштити животне средине и природних вредности.

6.4.2. Услови за изградњу термоенергетске инфраструктуре**Правила уређења, грађења, одржавања и заштите за гасоводе притиска до 16 bar**

Приликом пројектовања, изградње, експлоатације, одржавања и заштите дистрибутивне гасоводне мреже испоштовати услове који су дати у Правилнику о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar („Службени гласник РС“, број 86/15).

Гасовод градити у регулационом појасу саобраћајница, у инфраструктурним коридорима или зеленим површинама.



Табела 3. Минимална дозвољена хоризонтална растојања подземних гасовода од стамбених објеката, објеката у којима стално или повремено борави већи број људи (од ближе ивице цеви до темеља објекта)

Радни притисак гасовода	MOP ≤ 4 bar (m)
Гасовод од полиетиленских цеви	1

Растојања дата у табели се могу изузетно смањити на минимално 1 m, уз примену додатних мера заштите, при чему се не сме угрозити стабилност објеката.

Табела 4. Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних и ПЕ гасовода MOP ≤ 4 bar са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима

Инфраструктурни објекти	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,2	0,4
Од гасовода до водовода и канализације	0,2	0,4
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских електричних каблова	0,3	0,6
Од гасовода до телекомуникационих каблова	0,3	0,5
Од гасовода до шахтова и канала	0,2	0,3
Од гасовода до високог зеленила	-	1,5

Растојања дата у табели могу се изузетно смањити на кратким деоницама гасовода дужине до 2,0 m, уз примену физичког обезбеђења од оштећења приликом каснијих интервенција на гасоводу и предметном воду, али не мање од 0,2 m при паралелном вођењу, осим растојања од гасовода до постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности и запаљивих гасова.

Табела 5. Минимална хоризонтална растојања подземних гасовода од надземне електро мреже и стубова далековода

Минимално растојање		
Називни напон	при укрштању (m)	при паралелном вођењу (m)
1 kV ≥ U	1	1
1 < U ≤ 20 kV	2	2

Минимално хоризонтално растојање се рачуна од темеља стуба далековода, при чему се не сме угрозити стабилност стуба.

Приликом укрштања гасовод се по правилу поставља изнад канализације. Уколико се мора поставити испод, неопходно је применити додатне мере ради спречавања евентуалног продора гаса у канализацију.

Табела 6. Минимална хоризонтална растојања МРС, МС и РС од стамбених објеката и објеката у којима стално или повремено борави већи број људи

МОР на улазу	
Капацитет m ³ /h	MOP ≤ 4 bar
до 160	уз објекат (отвори на објекту морају бити ван зона опасности)
од 161 од 1500	3 m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)

Табела 7. Минимална хоризонтална растојања МРС од осталих објеката

MOP на улазу		
Објекат	MOP≤4 bar	
Коловоз градских саобраћајница	3 m	
Локални пут	3 m	
Државни пут	8 m	
Интерне саобраћајнице	3 m	
Јавна шеталишта	3 m	
Трансформаторска станица	10 m	
Надземни електро водови	0<MOP≤16 bar	
	1 kV ≥ U	Висина стуба + 3 m*
	1<U≤110 kV	Висина стуба + 3 m**

* али не мање од 10 m

** али не мање од 15 m. Ово растојање се може смањити на 8 m за водове код којих је изолација вода механички и електрично појачана



Минимално хоризонтално растојање МРС од јавних путева мери се од ивице коловоза.

За зидане или монтажне објекте МРС минимално хоризонтално растојање се мери од зида објекта.

На укрштању гасовода са путевима, каналима, угао осе гасовода према тим објектима мора да износи између 60° и 90°.

Угао укрштања на местима где је то технички оправдано дозвољено је смањити на минимално 60°.

За извођење укрштања гасовода са инфраструктурним објектима са углом мањим од 60° прибавити одговарајућу сагласност управљача, односно оператора над тим објектима.

Минимална дубина укопавања гасовода је 0,8 m мерено од горње ивице гасовода.

Табела 8. Минимална дубина укопавања челичних и ПЕ гасовода, мерена од горње ивице цеви, код укрштања са другим објектима

Инфраструктурни објект	Минимална дубина укопавања (m)
до дна одводних канала путева	1,0
до горње коте коловозне конструкције пута	1,35

Од минималне дубине укопавања цеви може се одступити уз навођење оправданих разлога за тај поступак, при чему се морају предвидети повећане мере безбедности, али тако да минимална дубина укопавања не може бити мања од 0,5 m.

У зависности од притиска заштитни појас гасовода је за ПЕ и челичне гасоводе МОР ≤ 4 bar - по 1,0 m од осе гасовода на обе стране.

У заштитном појасу гасовода не смеју се изводити радови и друге активности без писменог одобрења оператора дистрибутивног система.

У заштитном појасу гасовода забрањено је садити дрвеће и друго растиње чији корени досежу дубину већу од 1,0 m.

Приликом изградње гасовода, укрштање гасовода и јавних путева врши се у складу са Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 бара и условима управљача јавног пута.

Ако се гасовод испод путева поставља бушењем, по правилу се поставља у заштитну цев одговарајуће чврстоће. Крајеви заштитне цеви која се поставља на прелазу испод саобраћајница морају бити удаљени мин. 1,0 m од ивице крајње коловозне траке.

Приликом извођења било каквих радова у близини гасовода, потребно је да се радни појас формира тако да тешка возила не прелазе преко гасовода где није заштићен.

Забрањено је изнад гасовода градити, као и постављати покретне и непокретне објекте.

Гасне котларнице

Технички услови за пројектовање, грађење, погон и одржавање гасних котларница, укупног капацитета изнад 50 kW, дати су Правилником о техничким нормативима за пројектовање, грађење, погон и одржавање гасних котларница („Службени лист СФРЈ”, бр. 10/90 и 52/90). Котларница може бити изграђена или као посебан грађевински објект, или као прислоњени објект, или у саставу објекта друге основне намене.

Табела 9. Положај, висина и тип котларнице

Висина објекта	Дозвољена локација
до 22,0 m	произвољна
од 22,0 до 40,0 m	кров, прислоњени
изнад 40,0 m	посебан објект



Ако су котларнице у саставу објекта друге основне намене, један зид мора бити постављен према отвореном простору.

Котларнице се смеју смештати у подрум ако просторија није укопана више од 2/3 висине, а горња трећина мора бити у слободном простору.

Котларница са периодичним надзором не мора бити смештена у затвореном објекту ако је њена опрема на други начин обезбеђена од оштећења и ако је предвиђена за уградњу на слободном простору.

У објектима у којима се стално или повремено окупља већи број људи, као што су: позоришта, биоскопи, дворане за разне приредбе, болнице, дечији домови и старачки домови, котларнице се смештају у просторије које нису испод нивоа околног терена, а чија су најмање два зида у слободном простору.

Котларнице се не смеју смештати у просторије без спољног зида. Удаљеност чела котла до предњег зида, односно инсталације на њему мора бити толика да се сервис и одржавање горионика и котла могу беспрекорно обављати, при чему у било којој фази рада мора остати слободан пролаз од 0,8 m.

Под удаљеношћу подразумева се слободан простор између најистуренијих делова. Ако се котлови постављају у паровима, могу се поставити непосредно један уз други бочним странама на којима нема арматуре и ревизионих отвора и које се при ремонту не морају скидати.

Техничко решење котларнице мора бити такво да је осигурано једноставно уношење и изношење опреме.

6.4.3. Услови за прикључење на термоенергетску инфраструктуру

Прикључење потрошача природног гаса, извести изградњом гасоводног прикључка на постојећу дистрибутивну гасоводну мрежу од ПЕ цеви притиска до 4 bar, према условима и сагласности од надлежног предузећа за дистрибуцију гаса ЈКП „Чока“, а у складу са одредбама Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar („Службени гласник РС“, број 86/15), где ће се у фази исходавања услова за прикључење од дистрибутера гаса исходовати одобрење за изградњу прикључног гасовода, када се за то стекну услови, односно изведе гасификација насеља Црна Бара.

За радове на постављању и прикључењу на дистрибутивну гасну мрежу типских мерно-регулационих сетова (MPC) капацитета до 10 m³/h, није потребно прибављати акт надлежног органа.

6.5. ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИОНА (ЕК) ИНФРАСТРУКТУРА

6.5.1. Услови за уређење ЕК инфраструктуре

У коридору државног пута у обухвату Плана изграђена је надземна електронска комуникациона мрежа која задовољава тренутне потребе, али због ограниченог капацитета пружање телекомуникационих услуга није задовољавајућег квалитета.

За потребе корисника планског простора потребно је изградити електронску комуникациону мрежу и комутационе уређаје (miPAN, IPAN, GPON), како би се створили квалитетни услови за примену и коришћење широкопојасних сервиса.

Електронску комуникациону мрежу градити као ваздушну, по потреби двострано дуж путних и уличних коридора.



Постојећи каблови не смеју бити угрожени изградњом других инфраструктурних објеката, као и осталих објеката.

Инвеститор је обавезан да приликом извођења радова на изградњи планираних објеката, и то на местима непосредног приближавања са постојећим ЕК објектима, у свему поштује важеће прописе.

Заштита телекомуникационих коридора и изградња инфраструктурних и других објеката у близини електронских комуникационих коридора мора бити у складу са Правилником о захтевима за утврђивање заштитног појаса за електронске комуникационе мреже и припадајућих средстава радио коридора и заштитне зоне и начину извођења радова приликом изградње објеката („Службени гласник РС“, број 16/12).

6.5.2. Услови за изградњу ЕК инфраструктуре

- Електронска комуникациона мрежа обухвата све врсте каблова који се користе за потребе комуникација (бакарне, коаксијалне, оптичке и др.);
- Електронску комуникациону мрежу градити надземно или подземно у коридорима саобраћајница, и поред пешачких стаза у јавним површинама и површинама остале намене;
- Препорука је да се при изградњи нових саобраћајница постављају и цеви за накнадно провлачење електронских комуникационих каблова;
- Дубина полагања каблова треба да је најмање 0,8-1,2 m код полагања каблова у ров, односно 0,3 m до 0,8 m код полагања у миниров и 0,1-0,15 m у микроров у коловозу, тротоару;
- Ако већ постоје трасе, нове електронске комуникационе каблове полагати у исте;
- При паралелном вођењу електронских комуникационих и електроенергетских каблова до 10 kV најмање растојање треба да буде 0,5 m, а 1,0 m за каблове напона преко 10 kV;
- Удаљење оптичког кабла у односу на електроенергетски кабл је условљено једино сигурносним размаком због обављања радова;
- При укрштању најмање вертикално растојање од електроенергетског кабла мора бити 0,5 m, а угао укрштања око 90°;
- При укрштању електронског комуникационог кабла са цевоводом водовода и канализације вертикално растојање мора бити најмање 0,5 m;
- При приближавању и паралелном вођењу електронског комуникационог кабла са цевима водовода хоризонтално растојање мора бити најмање 0,6 m, односно 0,5 m при приближавању и паралелном вођењу комуникационог кабла са канализацијом;
- При укрштању електронског комуникационог кабла са цевоводом гасовода вертикално растојање мора бити најмање 0,4 m;
- При приближавању и паралелном вођењу електронског комуникационог кабла са цевоводом гасовода хоризонтално растојање мора бити најмање 0,4-1,5 m, у зависности од притиска гасовода;
- Комутациони уређаји и опрема УПС поставиће се у метално кућиште - слободностојећи орман на јавној површини у оквиру саобраћајних коридора или зелених површина;
- У складу са важећим Правилником о захтевима за утврђивање заштитног појаса за електронске комуникационе мреже и припадајућа средства, радио коридора и заштитне зоне и начину извођења радова приликом изградње објеката („Службени гласник РС“, број 16/12), унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод постојећих подземних ЕК каблова или кабловске ЕК канализације, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација (ЕК објеката).

6.5.3. Услови за прикључење на ЕК инфраструктуру

- Прикључење корисника на електронску комуникациону мрежу извести подземним или надземним прикључком по условима надлежног предузећа;



- У циљу обезбеђења потреба за новим ЕК прикључцима и преласка на нову технологију развоја у области ЕК потребно је обезбедити приступ свим планираним објектима путем ЕК канализације, од планираног ЕК окна до просторије планиране за смештај ЕК опреме унутар парцеле корисника или до објекта на јавној површини.

6.6. УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ ЗЕЛЕНИХ И СЛОБОДНИХ ПОВРШИНА

6.6.1. Зелене и слободне површине јавног коришћења

Зеленило у коридору саобраћајница и паркинг површина

Уређење постојећих и формирање нових зелених површина је потребно дуж коридора саобраћајница, у виду травног покривача и ниског растиња.

У зависности од могућности, односно ширине простора који се уређује, за евентуално формирање дрвореда у коридору саобраћајница користити аутохтоне листопадне врсте.

Зеленило у коридору канала

У оквиру зелених површина обале потребно је формирати/одржавати ниско зеленило у виду травњака или покривача тла, како би био омогућен приступ и неометан поглед ка воденим површинама.

6.6.2. Зелене и слободне површине ограниченог коришћења

Зеленило у оквиру туристичко рекреативног комплекса

Зелене површине у оквиру планираног туристичко рекреативног комплекса треба да чине минимално 40% од укупне површине комплекса.

Планирано је пејзажно-архитектонско уређење комплекса, са врстама већих естетско-декоративних својстава, уз партерно уређење (пешачке и трим стазе, платои, вртни мобилијар према могућностима). Уређењем комплекса унапредиће се микроклиматски услови и створиће се услови за одмор и рекреацију посетилаца.

У оквиру зелених површина приликом реконструкције предвидети више функционалних простора који ће омогућити место за окупљање, миран одмор и шетњу и простор за рекреацију и игру. Комплекс осавремениити и увести садржаје који би привукли кориснике да своје време проводе у њему.

Све планиране активности и садржаје потребно је уклопити у постојеће зеленило у обухвату комплекса.

На одређеним местима формирати и заштитно зеленило у виду једноредних или вишередних дрвореда листопадних врста (у зависности од расположивог простора) у комбинацији са жбунастим листопадним врстама како би била испуњена функција заштите од спољних утицаја – комплекс треба да буде заштићен од ветра.

Стазе у оквиру туристичко рекреативног комплекса треба да буду означене и осветљене, а озеленити их по ивицама са ниским орнаменталним травама.

Паркинг просторе озелењавати по принципу садње једног стабла листопадног дрвећа после сваког трећег/четвртог паркинг места, а уколико постоји могућност за интензивирање садње дрвећа између паркинг места искористити је.



6.6.3. Општи услови озелењавања

1. Зелене површине надовезати на систем јавног зеленила повећавајући број и разноврсности врста, а површине одржавати у блиско природном стању;
2. Учешће аутохтоних дрвенастих врста треба да буде минимално 20%, а оптимално 50%. Примену четинарских врста (максимум 20%) ограничити само на интензивно одржаваним зеленим површинама са наглашеном естетском наменом;
3. Пронађена геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност, налазач је дужан да пријави надлежном Министарству у року од осам дана од дана проналаска, и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе;
4. Озелењавање ускладити са подземном и надземном инфраструктуром према техничким нормативима за пројектовање зелених површина. Дрвеће и шибље садити на следећој удаљености од инсталација*:

Инсталације	Дрвеће	Шибље
Водовода	мин. 1,5 m	
Канализације	мин. 1,5 m	
Електрокаблова	мин. 2,5 m	0,5 m
ЕК мреже	мин. 2,0 m	
Гасовода	мин. 1,5 m	

* усклађивање са подземном и надземном инфраструктуром не важи за постојеће листопадно дрвеће које не представља hazard за околину, нити смета планираним садржајима.

5. Озелењавање ускладити са подземним и надземним објектима према техничким нормативима за пројектовање зелених површина. Дрвеће и шибље садити на следећој удаљености од објеката:

Објекти	Дрвеће	Шибље
Надземни објекти	мин. 5,0 m	
Подземни објекти	мин. 5,0 m	
Ограде	мин. 1,0 m	1,0 m
Потпорни зидови	мин. 5,0 m	
Границе парцела	мин. 1,0 m	

6. При избору садног материјала водити рачуна о одрживости, не постављати травне површине тамо где неће добијати довољну количину воде, као и дрвенасте врсте које траже већу количину воде. Промисљено постављати садржаје у простор и бирати издржљиве материјале за засторе и урбани мобилијар;
7. Избегавати коришћење цветних једногодишњих врста већ се одредити за дугорочне опције – перене, жбунасте врсте и вишегодишње украсне траве;
8. Избор дендролошког и жбунастог материјала оријентисати на аутохтоне врсте. Све дрвенасте врсте треба да буду I класе, школоване 4-5 година;
9. Препорука озелењавања површина са улогом заштите од утицаја загађења, буке и осветљења, треба да фаворизује аутохтоне дрвенасте и жбунасте врсте у складу са станишним приликама;
10. Дуж границе обухвата Плана, на местима где се поменуте границе додирују са околним природним, односно блиско природним стаништима, планирати формирање дворастуког заштитног појаса зеленила од ниског дрвећа и жбуња (укупне висине до 5 m), у складу са просторним могућностима;
11. Забрањено је уношење инвазивних (агресивних алохтоних) врста, међу којима су: циганско перје (*Asclepias syriaca*), јасенолисни јавор (*Acer negundo*), кисело дрво (*Ailanthus glandulosa*), багремац (*Amorpha fruticosa*), западни копривић (*Celtis occidentalis*), дафина (*Eleagnus angustifolia*), пенсилвански јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), трновац (*Gledichia triachantos*), жива ограда (*Lycium halimifolium*), петолисни бршљан (*Parthenocissus inserta*), касна сремза (*Prunus serotina*), златни штап (*Solidago gigantea* aggr.), звездан (*Symphotrichum* spp.), јапанска фалоп (*Reynouria* syn. *Fallopia japonica*), багрем (*Robinia pseudoacacia*), сибирски брест (*Ulmus pumila*), а током уређења зелених површина треба одстранити присутне самоникле јединке инвазивних врста и обезбедити редовно одржавање зелених површина.



7. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ ДОБАРА И НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА

7.1. ЗАШТИТА ПРИРОДНИХ ДОБАРА

У заштитној зони Парка природе „Слатине у долини Златице“:

Забрањује се:

- Извођење радова и активности који трајно утичу на промене водног режима, као и физичко-хемијских карактеристика заслањених станишта, нарочито оних радова и активности који за резултат имају трајне негативне последице на природне вредности заштићеног подручја или угрожавају квалитет животне средине;
- Изградња депонија комуналног отпада и извођење радова којима се нарушава еколошки и визуелни интегритет простора.

Ограничава се:

1. Уношење и гајење алохтоних врста, на антропогене површине и на врсте које нису инвазивне у Панонској низији, као и контролисано гајење шумских култура алохтоних врста у складу са очувањем приоритетних станишних типова.
2. Планирање туристичких и других садржаја који су потенцијални извори повишеног нивоа буке, вибрација и/или узнемиравања живог света неодговарајућим коришћењем осветљења, на растојањима већим од 200 m од границе заштићеног подручја.
3. У циљу ублажавања негативних утицаја планираних садржаја на природне вредности ПП „Слатине у долини Златице“ на чије границе се обухват Плана детаљне регулације наслања неопходно је:
 - За изворе ноћног осветљења који се налазе на отвореном, изабрати моделе расвете за директно осветљење са заштитом од расипања светлости, којима се светлосни сноп усмерава према жељеним садржајима и спречава расипање светлости према небу (према ваздушним коридорима миграције) и стаништима у саставу ПП „Слатине у долини Златице“;
 - Осветљење вршити светлосним телима постављеним најниже могуће, са светлосним сноповима усмереним према путу или објектима;
 - Применити светлосни спектар који мање утиче на ноћне животиње, у складу са осетљивошћу простора. Применити двојно осветљење објеката: за трајно ноћно осветљење (када је ван функције) користити плави или зелени светлосни спектар који најмање утиче на ноћне врсте. Размотрити и повремено осветљење појединачних просторних целина, уз употребу сензора (сензори не смеју бити активирани кретањем дивљачи по коридору);
 - Услов за изградњу објеката је да њихове граничне вредности индикатора буке на граници ПП „Слатине у долини Златице“ буде усклађен са одредбама Уредбе о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Сл. гласник РС“, бр. 75/2010).
4. Мере очувања и унапређења:
 - Елиминисање или ублажавање негативних утицаја на живи свет и максимално могуће смањивање нарушавања еколошког и визуелног интегритета подручја зоналним распоредом урбано-руралних садржаја и применом одговарајућих грађевинских, техничко-технолошких и других решења;
 - Успостављање ветрозаштитних појасева ниског дрвећа и жбуња (до 5 m висине) формираних претежно од аутохтоних врста у складу са интересима очувања биодиверзитета, као и примена осталих противерозионих мера;
 - Очување екотона и мозаичности станишта као и унапређење еколошких коридора.
5. Планирање заштите земљишта остварити спровођењем мера и активности за заштиту од загађења и деградације ради очувања његових природних особина и функција, сагласно одредбама члана 12. Закона о заштити земљишта („Сл. гласник РС“, број 112/2015).



6. Придржавати се мера за очување водних ресурса у складу са члановима 97. и 98. Закона о водама („Сл. гласник РС“, бр. 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018 - др.закон), поштовањем забране испуштања непречишћених и недовољно пречишћених отпадних вода у крајњи реципијент, при чему квалитет пречишћеног ефлуента мора задовољавати прописане критеријуме за упуштање у канализацију у складу са правилима одвођења и предтретмана отпадних вода, односно у крајњи реципијент, према захтевима Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, бр. 67/2011, 48/2012 и 1/2016).
7. Применити одговарајуће мере за очување квалитета ваздуха у складу са одредбама члана 40. Закона о заштити ваздуха („Сл. гласник РС“, бр. 36/2009, 10/2013 и 26/2021 - др.закон) који се односи на предузимање мера за спречавање и смањење загађивања ваздуха, као и сагласно другим одредбама овог Закона које се односе на стационарне и покретне изворе загађивања.

7.2. ЗАШТИТА НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА

За простор у обухвату Плана, надлежна установа за заштиту - Међуопштински завод за заштиту споменика културе Суботица, дефинисао је услове и мере техничке заштите⁶, које је неопходно поштовати приликом извођења планираних радова:

- Обавеза инвеститора је да пре почетка радова обавести о томе Међуопштински завод за заштиту споменика културе Суботица, чиме би се обезбедио археолошки надзор током земљаних радова.
- Ако се у току извођења радова наиђе на археолошка налазишта или на археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања, прекине радове и обавести надлежну установу - Међуопштински завод за заштиту споменика културе Суботица и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен (чл. 109. Закона о културним добрима).
- Обавеза инвеститора је, да у складу са чланом 110. Закона о културним добрима, обезбеди средства за заштитна археолошка ископавања на подручју на коме се током извођења радова наиђе на археолошки локалитет, након чега може несметано да изврши реализацију пројекта.

8. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ИЗГРАДЊЕ

Енергетска ефикасност изградње за крајњи циљ има смањење потрошње свих врста енергије, уз обезбеђење истих или бољих услова коришћења и функционисања објекта. Смањење потрошње необновљивих извора енергије (фосилних горива) и коришћење обновљивих извора енергије доприноси заштити животне средине и климатских услова.

Основне мере за унапређење енергетске ефикасности односе се на смањење енергетских губитака, ефикасно коришћење и производњу енергије.

Енергетски ефикасна градња подразумева изградњу објекта на начин да се обезбеди удобан и комфоран боравак у објекту у свим временским условима, са што мање утрошене енергије. Без обзира да ли је реч о техничким или нетехничким мерама или о променама у понашању, све мере подразумевају исти или чак и виши, степен оствареног комфора и стандарда. Важно је истаћи међутим, да мере за даље побољшавање енергетских карактеристика објекта не смеју да буду у супротности са другим суштинским захтевима, као што су квалитет изградње (конструкција и обликовање) и трајност, економска и еколошка прихватљивост, приступачност, рационалност и намеравано коришћење објекта.

⁶ Услови Међуопштинског завода за заштиту споменика културе Суботица, број 285-2/48 од 04.04.2023. године



Ради повећања енергетске ефикасности, при пројектовању, изградњи и касније експлоатацији објекта, као и при опремању енергетском инфраструктуром, применити следеће мере:

- максимално користити нова техничка и технолошка решења у циљу енергетски ефикасније градње и употребе објекта;
- користити потенцијал обновљивих извора енергије локације - енергију сунца, подземних вода, ветра и сл., применом стаклених башти, фотонапонских панела, соларних колектора, топлотних пумпи и сл. (топлотне пумпе код ових система могу радити у режиму грејања зими, а у режиму хлађења у току лета тако да се постиже угодна и равномерна клима током читаве године);
- оријентацијом и функционалним концептом објекта максимално искористити сунчеву енергију за загревање објекта (оријентација према јужној, односно источној страни света), груписати просторије сличних функција и сличних унутрашњих температура (нпр. помоћне просторије оријентисати према северу), и сл;
- пројектовати облик објекта са којим се обезбеђује што је могуће енергетски ефикаснији однос површине и запремине омотача објекта у односу на климатске факторе и намену зграде;
- обезбедити максимално коришћење природног осветљења, као и коришћење пасивних добитак топлотне енергије зими, односно заштите од прегревања у току лета адекватним засенчењем;
- величину прозора оптимизовати како би се смањили губици енергије, а просторије добиле довољно светлости;
- зеленилом и другим мерама заштитити делове објекта који су лети изложени јаком сунчевом зрачењу (на јужној и западној страни садити листопадно дрвеће, а на северној зимзелено);
- пожељно је и постављање тзв. зелених кровова и фасада;
- користити систем природне вентилације (вентилациони канали, прозори, врата, други грађевински отвори) тако да губици топлоте у зимском периоду и топлотно оптерећење у летњем периоду буду што мањи;
- употребљавати енергетски ефикасна расветна тела.

9. ОПШТИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И ЖИВОТА И ЗДРАВЉА ЉУДИ

9.1. МЕРЕ У ТОКУ ИЗГРАДЊЕ ПОЈЕДИНАЧНИХ ОБЈЕКТА

Изградња објеката и извођење радова, односно уређење простора у обухвату Плана може се вршити под условом да се не изазову трајна оштећења, загађивање или на други начин деградација животне средине. Такође, коришћење планираних садржаја мора се одвијати на такав начин да се максимално умање потенцијални негативни утицаји на природне вредности, ваздух, воду и земљиште, на становништво и свеукупне услове живота у непосредном окружењу.

Током извођења радова на припреми терена и изградњи објеката планирати и применити следеће мере заштите:

- Вршити редовно квашење запрашених површина и спречити расипање грађевинског материјала током транспорта;
- Утврдити обавезу санације земљишта, у случају изливања уља и горива током рада грађевинских машина и механизације;
- Отпад који настане у процесу изградње (комунални отпад, грађевински материјал и метални отпад, пластика, папир, старе гуме и сл.) прописно сакупити, разврстати и одложити на за то предвиђену и одобрену локацију;
- Материјал из ископа одвозити на унапред дефинисану локацију, за коју је прибављена сагласност надлежног органа;
- Транспорт ископаног материјала вршити возилима која поседују прописане кошеве и систем заштите од просипања материјала;



- Применити опште и посебне санитарне мере и услове предвиђене законом и другим прописима којима се уређују послови санитарног надзора, као и прибављене услове/сагласности надлежних органа и организација.

9.2. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ РЕСУРСА

У циљу спречавања, односно смањења утицаја планираних делатности на чиниоце животне средине предвидети:

9.2.1. Мере заштите ваздуха

Заштита ваздуха ће се обезбедити кроз примену следећих мера:

- Применити Закон о заштити ваздуха и пратећа подзаконска акта;
- Коришћење еколошких енергената (електрична енергија, соларна енергија, биомаса, геотермална енергија) за грејање;
- Дефинисање и других мера заштите квалитета ваздуха кроз поступак процене утицаја на животну средину.

9.2.2. Мере заштите вода

У циљу заштите површинских и подземних вода успостављају се следеће мере заштите:

- Обавезно очување квалитета површинских и подземних вода у складу са захтеваном класом;
- Решавање снабдевања свих корисника водом у обухвату Плана упоредо са решавањем питања одвођења и третмана отпадних вода;
- Контрола квалитета воде за пиће (физичко-хемијски и микробиолошки стандарди) од стране стручних служби на локалном нивоу;
- До изградње канализационе мреже и уређаја за пречишћавање отпадних вода, могућа је изградња нових водонепропусних септичких јама;
- Потпуно контролисани прихват зауљене атмосферске воде са свих саобраћајних и манипулативних површина и површина за паркирање, њихов предтретман у сепаратору масти и уља, пре упуштања у крајњи реципијент;
- Таложнике и сепараторе масти и уља димензионисати на основу сливне површине и меродавних падавина; учесталост чишћења сепаратора одредити током његове експлоатације, а одвожење талога из сепаратора организовати искључиво преко овлашћеног лица;
- Поштовање услова и критеријума за унапређење и заштиту животне средине при уређењу рибњака, а у зонама посебних природних вредности тежити остварењу „натуралне регулације“;
- Забрана трајног депоновања отпада на целом подручју обухвата Плана због потенцијалног посредног загађивања подземних вода.

9.2.3. Мере заштите земљишта

Заштита земљишта најуже је повезана са заштитом ваздуха и воде, јер се многи од загађивача преко падавина, нагиба и пукотина у тлу и сл. преносе из вода у земљиште.

Посебни услови и мере у функцији заштите земљишта су:

- Планирати изградњу саобраћајних и манипулативних површина и површина паркинга од непропусних материјала, отпорних на смрзавање, соли и агресивне утицаје нафте и нафтних деривата;
- Применити биоразградиве материјале у зимском периоду за одржавање паркинга, саобраћајница и манипулативних платоа;
- Примењивати мере којима се спречава расипање и развејавање прашкастих материја и отпада по околини, приликом манипулисања или привременог чувања;
- У случају изливања опасних материја (гориво, машинско уље и сл.), загађени слој земљишта мора се отклонити и исти ставити у амбалажу која се може празнити само



на, за ту сврху, предвиђеној локацији, а на месту акцидента нанети нови, незагађени слој земљишта;

- Забрана стихијског одлагања отпада на територији обухвата Плана у циљу заштите земљишта;
- Забрањено је испуштање и одлагање загађујућих, штетних и опасних материја и отпадних вода на површину земљишта и у земљиште;
- Утврдити обавезу израде пројекта озелењавања слободних и незастртих површина;
- Заштиту земљишта од потенцијалне деградације обезбедити адекватним одвођењем отпадних вода, као и предузимањем превентивних мера при претакању или претовару материја које имају загађујући карактер.

Привредна друштва, друга правна лица и предузетници који у обављању делатности утичу или могу утицати на квалитет земљишта, дужни су да обезбеде техничке мере за спречавање испуштања загађујућих, штетних и опасних материја у земљиште, прате утицај своје делатности на квалитет земљишта, обезбеде друге мере заштите у складу са Законом о заштити земљишта и другим законима.

Власник или корисник земљишта или постројења чија делатност, односно активност може да буде узрок загађења и деградације земљишта, дужан је да пре почетка обављања активности изврши испитивање квалитета земљишта.

9.2.4. Мере заштите од буке

Ниво буке унутар предметног простора усагласити са захтевима Уредбе о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини, који се односи на граничне вредности индикатора буке на отвореном простору „подручја за одмор и рекреацију, болничке зоне и опоравилишта, културно-историјске локалитете, велике паркове“ износе 50 dBA током дана, односно 40 dBA за ноћни период.

9.2.5. Мере управљања отпадом

Планирати одговарајући начин поступања са отпадним материјама и материјалима насталим у току рада и коришћења објеката и то:

- Сакупљање, разврставање, привремено складиштење и коначно збрињавање отпадних материја које имају карактеристике штетних и опасних материја, у складу са важећим прописима из ове области;
- Одговарајући број и врсту контејнера за одлагање неопасног отпада на водонепропусним површинама (комунални отпад, рециклабилни отпад - папир, стакло, лименке, ПВЦ боце и сл).

9.2.6. Остале мере заштите животне средине

У оквиру граница предметног Плана не планирати:

- Изградњу или било какву промену у простору која би могла да наруши стање чинилаца животне средине у окружењу (воде, ваздуха, земљишта);
- Изградњу објеката на припадајућим зеленим површинама.

Остале мере:

- Капацитет изградње комплекса утврдити у складу са капацитетима постојеће комуналне инфраструктуре, односно могућим додатним оптерећењем исте новопланираном изградњом;
- Приликом израде планске и пројектно техничке документације за планиране објекте и пратеће инфраструктурне садржаје, обавезно је испоштовати све услове надлежних институција прибављене за предметни план и мере које су на основу њих уграђене у планска решења;
- У циљу заштите природних добара и биодиверзитета, у свим фазама планирања и пројектовања потребно је спроводити континуирану сарадњу са Покрајинским заводом за заштиту природе и применити услове које је прописао;



- Потребно је утврдити обавезу инвеститора да се пре подношења захтева за издавање одобрења за изградњу објекта који подлежу процени утицаја на животну средину обрати надлежном органу за заштиту животне средине ради одлучивања о потреби израде студије о процени утицаја на животну средину у складу са Законом о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“ бр. 135/2004 и 36/2009).

9.2.7. Мере заштите живота и здравља људи

Приоритетну меру у циљу заштите живота и здравља људи у границама обухвата Плана представља одрживо управљање природним вредностима и заштитом животне средине.

Мере заштите живота и здравља сваког појединца проистичу из Закона о здравственој заштити.

У циљу одговарајуће друштвене бриге о здрављу становништва, дефинисано је да се на нивоу републичких програма у области заштите здравља од загађене животне средине дефинишу мере заштите и превентиве од:

- штетних утицаја проузрокованих опасним материјама у ваздуху, води и земљишту,
- одлагања отпадних материја,
- опасних хемикалија,
- извора јонизујућих и нејонизујућих зрачења,
- буке и вибрација.

Осим редовних мера за заштиту живота и здравља људи, дефинисаних овим Законом, на територији Републике и јединице локалне самоуправе неопходно је дефинисати и мере заштите у случају ванредних ситуација и пожара.

10. ОПШТИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА, АКЦИДЕНТНИХ СИТУАЦИЈА И РАТНИХ ДЕЈСТАВА

10.1. ЗАШТИТА ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА

Заштита од елементарних непогода подразумева планирање простора у односу на могуће природне и друге појаве које могу да угрозе здравље и животе људи или да проузрокују штету већег обима на простору за који се План ради, као и прописивање мера заштите за спречавање елементарних непогода или ублажавање њиховог дејства. Законом о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама утврђују се конкретне мере и активности у циљу спречавања и ублажавања последица од катастрофа, кроз План смањења ризика катастрофа и План заштите и спасавања.

Подручје обухваћено Планом може бити угрожено од: земљотреса, пожара, метеоролошких појава - атмосферско пражњење, атмосферске падавине (киша, град, снег), ветрови.

Према подацима Републичког сеизмолошког завода, на карти сеизмичког хазарда за повратни период од 475 година, у обухвату Плана је могућ **земљотрес** јачине VII-VIII степени макросеизмичког интензитета према MCS скали. У односу на структуру тј. тип објекта дефинисане су класе повредивости, односно очекиване деформације. На основу интензитета и очекиваних последица земљотреса, сматра се да ће се за VII степен сеизмичког интензитета манифестовати „силан земљотрес“, а за VIII степен „штетан земљотрес“.

Мере заштите од земљотреса подразумевају правилан избор локације за градњу објекта, примену одговарајућег грађевинског материјала, начин изградње, спратност објекта и др., као и строго поштовање и примену важећих грађевинско-техничких прописа за изградњу објекта на сеизмичком подручју. При пројектовању и утврђивању врсте материјала за изградњу или реконструкцију објекта обавезно је



уважити могуће ефекте за наведене степене сеизмичког интензитета, како би се максимално предупредила могућа оштећења објеката под сеизмичким дејством. Такође, мере заштите од земљотреса обезбедиће се и поштовањем регулационих и грађевинских линија, односно прописаном минималном ширином саобраћајних коридора и минималном међусобном удаљеношћу објеката, како би се обезбедили слободни пролази у случају зарушавања.

Настајање **пожара**, који могу попримити карактер елементарне непогоде, не може се искључити без обзира на све мере безбедности које се предузимају на плану заштите. Узроци избијања пожара (на отвореном и затвореном простору) могу настати услед људске непажње, атмосферског пражњења (муња, гром), топлотног деловања сунца, експлозије и техничких разлога. Могућност настанка пожара је већа у производним објектима и складиштима робе и материјала са веома високим пожарним оптерећењем, као и на пољопривредним добрима, који је у већини случајева проузрокован људском непажњом, док је у сеоским насељима мања угроженост.

У погледу мера заштите од пожара, у фази пројектовања и изградње објеката са свим припадајућим инсталацијама, опремом и уређајима, потребно је применити мере заштите од пожара утврђене важећим законима, техничким прописима, стандардима и другим актима којима је уређена област заштите од пожара и експлозија. Мере заштите од пожара обухватају урбанистичке и грађевинско-техничке мере заштите и обезбеђује се:

- Поштовањем задатих регулационих и грађевинских линија;
- Дефинисањем изворишта за снабдевање водом и обезбеђивањем капацитета насељске водоводне мреже, односно довољне количине воде за ефикасно гашење пожара;
- Градњом саобраћајница према датим правилима (потребне минималне ширине, минимални радијуси кривина и сл.);
- Обезбеђивањем услова за рад ватрогасне службе (приступних путева и пролаза за ватрогасна возила);
- Обезбеђивањем безбедносних појасева између објеката којима се спречава ширење пожара и сигурносне удаљености између објеката;
- Евакуацијом и спасавањем људи.

Такође, неопходно је да надлежни орган у процедури издавања локацијских услова, за објекте који су обухваћени Планом, прибави посебне услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија од Министарства унутрашњих послова (Одељења у саставу Сектора за ванредне ситуације).

Заштита објеката од **атмосферског пражњења** обезбеђује се извођењем громобранске инсталације у складу са одговарајућом законском регулативом.

Појава **града** је најчешћа у периоду од априла до септембра, када је и најопаснија за пољопривредне културе које су у том периоду најосетљивије. Заштита од града се обезбеђује путем лансирних (противградних) станица, са којих се током сезоне одбране од града испљују противградне ракете. Законом о одбрани од града уведена је заштитна зона око лансирних станица (500 m), у којој је ограничена изградња нових и реконструкција постојећих објеката, као и извођење радова који могу нарушити испљивање противградних ракета на градоносне облаке. На предметном простору не налази се ни једна лансирна станица са припадајућом заштитном зоном од 500 m.

Најучесталији **ветрови** на овом подручју дувају из југоисточног правца (кошава) и северозападног правца, јачине и до 7,8 m/s. Основне мере заштите од ветра су дендролошке мере, које подразумевају формирање одговарајућих ветрозаштитних појасева одговарајућих ширина, густина и врста дрвећа, попречно на правац дувања ветра, уз саобраћајнице, канале и као заштита пољопривредног земљишта.

10.2. ЗАШТИТА ОД АКЦИДЕНТНИХ СИТУАЦИЈА/ТЕХНИЧКО ТЕХНОЛОШКИХ УДЕСА

Према подацима Министарства заштите животне средине на посматраном простору нема евидентираних севесо постројења/комплекса.

Планом се не планира могућност изградње севесо постројења. У случају изградње нових севесо постројења у непосредном окружењу Плана, која својим зонама утицаја могу потенцијално обухватати и угрожавати и подручје Плана, потребно је поштовати одредбе Правилника о садржини политике превенције удеса и садржини методологије израде Извештаја о безбедности и Плана заштите од удеса („Службени гласник РС“, број 41/10). Према овом Правилнику као полазни основ за идентификацију повредивих објеката разматра се удаљеност од минимум 1000 m од границе севесо постројења, односно комплекса, док се коначна процена ширине повредиве зоне - зоне опасности, одређује на основу резултата моделовања ефеката удеса. Такође, идентификација севесо постројења/комплекса врши се на основу Правилника о листи опасних материја, њиховим количинама и критеријумима за одређивање врсте документа који израђује оператер севесо постројења, односно комплекса („Службени гласник РС“, бр. 41/10, 51/15 и 50/18).

10.3. УСЛОВИ И ЗАХТЕВИ ЗА ПРИЛАГОЂАВАЊЕ ПОТРЕБАМА ОДБРАНЕ ЗЕМЉЕ

За простор који је предмет израде Плана **нема посебних услова и захтева** за прилагођавање потребама одбране земље коју прописује надлежни орган.

У складу са Законом о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама („Службени гласник РС“, број 87/18) ради заштите од елементарних непогода и других несрећа, органи локалне самоуправе, привредна друштва и друга правна лица, у оквиру својих права и дужности, дужна су да обезбеде да се становништво, односно запослени, склоне у склоништа и друге објекте погодне за заштиту.

У случају непосредне ратне опасности и у рату, све мере цивилне заштите (заштита људи и материјалних добара, померање становништва, збрињавање становништва и др.) спроводиће се у складу са Законом о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама („Службени гласник РС“, број 87/18) и прописима који регулишу ову област. У случају ратних разарања и других несрећа, привредна друштва и друга правна лица, у оквиру својих права и дужности, дужна су да обезбеде да се становништво, односно запослени, склоне у склоништа и друге објекте погодне за заштиту.

Као други заштитни објекти користе се просторије, прилагођене за склањање људи и материјалних добара. Приликом изградње и/или реконструкције објеката, препорука је да се над подрумским просторијама или просторијама приземља (ако објекат нема изграђен подрум) гради ојачана плоча која може да издржи урушавање објекта.

Приликом коришћења склоништа за мирнодопске потребе, не могу се вршити адаптације или реконструкције које би утицале или би могле утицати на исправност склоништа, нити се склоништа могу користити у сврхе које би погоршале њихове хигијенске и техничке услове.

Као јавна склоништа могу се користити и постојећи комунални, саобраћајни и други инфраструктурни објекти испод површине тла, прилагођени за склањање. Инвеститор је дужан да приликом изградње нових комуналних и других објеката прилагоди те објекте за склањање људи.



Центар за разминурање нема потпуне податке о прецизним локацијама на којима је дејствовало током НАТО бомбардовања 1999.године., али не искључује могућност постојања ЕОР (експлозивни остаци рата) у обухвату Плана, услед чињенице да база података није потпуна и да се континуираним процесом допуњује сазнањем нових чињеница о постојању ЕОР.

Према одредби Правилника о заштити на раду при извођењу грађевинских радова, када се земљани радови изводе на старим ратним попрштима, пре почетка радова проверава се постојање неексплодираних пројектила и других опасних предмета и материја. Члановима 113. и 114. Закона о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама, дефинисан је појам прекршаја за физичко и правно лице, као и прекршајне казне, односно предвиђена је обавеза да се казни лице које о откривеном ЕОР не обавести најближу полицијску станицу или оперативни центар 112, не обележи видљивим знаком, или не обезбеди место где се налазе ЕОР док не дођу овлашћена лица.

11. ПОСЕБНИ УСЛОВИ КОЈИМА СЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ ЧИНЕ ПРИСТУПАЧНИМ ОСОБАМА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ

За обезбеђење несметаног кретања особама са инвалидитетом по површинама јавне намене (јавних површина и објеката јавне намене за које се утврђује јавни интерес) и у објектима за јавно коришћење, а у складу са стандардима приступачности, Планом се дају услови за њихово уређење и изградњу.

Приступачност обезбедити применом техничких стандарда у планирању, пројектовању, и грађењу јавних објеката и јавних површина, помоћу којих се свим људима, без обзира на њихове физичке, сензорне и интелектуалне карактеристике или године старости осигурава несметан приступ, кретање, коришћење услуга, боравак и рад.

При планирању, пројектовању и грађењу јавних простора - саобраћајних и пешачких површина, прилаза до објеката, као и пројектовање објеката јавне намене и других објеката за јавно коришћење, обезбедити обавезне елементе приступачности за све будуће кориснике у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС“, број 22/15).

У том контексту треба предвидети пешачке стазе са рампама (одговарајућег нагиба и ширине) на местима денивелације између разних категорија саобраћајних површина. Из истих разлога, обезбедити и одређени минимални број паркинг места за хендикепирана лица на планираним паркинг површинама.

Поред ових мера, приликом израде одговарајуће пројектно техничке документације за објекте намењене за јавно коришћење, треба предвидети уобичајене мере за заштиту инвалидних лица у самом објекту, као што су прилагођавање улазне партије и омогућавање несметане комуникације унутар објекта.

12. СТЕПЕН КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ПОТРЕБАН ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА И ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

Планом су дефинисани услови за прикључење планираних садржаја на саобраћајну и комуналну инфраструктуру: водоводну и канализациону мрежу, електроенергетску мрежу, гасоводну мрежу и електронску комуникациону мрежу.



Поред тога, прикључци на јавну комуналну мрежу се обавезно изводе према техничким условима и уз прибављену сагласност предузећа надлежног за одређену комуналну инфраструктуру.

За потребе издавања локацијских услова и грађевинске дозволе, неопходно је обезбедити одређени минимални степен комуналне опремљености грађевинског земљишта, односно обезбедити прикључке на ону комуналну инфраструктуру која је неопходна за оптимално функционисање планираних садржаја и уређених површина.

За грађевинску парцелу туристичко-рекреативног комплекса потребно је минимално обезбедити:

- приступ на јавну саобраћајну површину;
- прикључење на јавну мрежу дистрибутивног система електричне енергије по условима надлежне електродистрибуције, или снабдевање енергијом из сопственог извора (агрегат, обновљиви извор енергије);
- прикључење на јавну водоводну мрежу по условима надлежног комуналног предузећа, односно дистрибутера, или снабдевање водом из сопственог извора (извориште или бушени бунари);
- решење евакуације отпадних вода у јавну канализациону мрежу по условима надлежног комуналног предузећа или до сопственог постројења за пречишћавање у склопу комплекса, одакле се након третмана одводе до реципијента;
- одвијање електронског комуникационог саобраћаја по условима надлежног оператора.

II ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

1. ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Општа правила грађења, која важе за све целине и зоне у обухвату Плана, су следећа:

- При пројектовању конструкције објекта високоградње придржавати се норматива дефинисаних Правилником за грађевинске конструкције („Службени гласник РС“, број 89/18), а конструкцију објекта прилагодити осцилацијама изазваним земљотресом јачине VII-VIII степени макросеизмичког интензитета према MCS скали, за повратни период од 475 година.
- Спроводити мере и услове заштите природних и радом створених вредности животне средине у складу са Законом о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 36/09, 36/09-др. закон, 72/09-др. закон, 43/11-УС, 14/16, 76/18 и 95/18-др. закон).
- С обзиром да се предметни простор налази у заштитној зони Парка природе „Слатине у долини Златице“ – природног добра у поступку заштите, при пројектовању и изградњи планираних садржаја придржавати се прописаних услова заштите природе, а лоцирање туристичких и других садржаја који су потенцијални извори повишеног нивоа буке, вибрација и/или узнемиравања живог света неодговарајућим коришћењем осветљења, ограничити на растојања већа од 200 m од границе заштићеног подручја.
- Уколико се у току радова наиђе на геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.), а која би могла представљати заштићену природну вредност, налазач је дужан да то пријави надлежном Министарству у року од осам дана од дана проналаска и да предузме мере њихове заштите од уништења, оштећивања или крађе.
- Инвеститори су у обавези да пре почетка радова обавесте о томе Међуопштински завод за заштиту споменика културе Суботица, да би се обезбедио археолошки надзор током земљаних радова на целом обухвату Плана.
- Уколико се пре или у току извођења грађевинских и других радова на простору обухваћеном Планом наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах прекине радове и о томе обавести Међуопштински завод за заштиту споменика културе Суботица, као и да предузме мере да се налази не униште и не оштете и да се сачувају на месту и у положају у коме су откривени.



- При пројектовању и грађењу обавезно се придржавати одредби Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС”, бр. 111/09, 20/15, 87/18 и 87/18-др. закон).
- Јавне површине и објекти јавне намене и за јавно коришћење морају се пројектовати и градити у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС”, број 22/15).
- Објекат високоградње у зависности од врсте и намене, мора бити пројектован, изграђен, коришћен и одржаван на начин којим се обезбеђују прописана енергетска својства.
- За објекте са делатностима које су под санитарним надзором - објекти дефинисани чланом 8. Закона о санитарном надзору („Службени гласник РС”, број 125/04), важе општи услови дефинисани Правилником о општим санитарним условима које морају да испуне објекти који подлежу санитарном надзору („Службени гласник РС”, број 47/06).
- При пројектовању и грађењу објекта придржавати се одредби техничких прописа и услова који конкретну област регулишу.
- За изградњу и уређење површина и објеката јавне намене, поред наведених општих правила грађења, примењују се правила дефинисана у поглављу „I Правила уређења”, у тачки „5. Урбанистички и други услови за уређење и изградњу површина и објеката јавне намене”.
- У склопу комплекса/грађевинске парцеле обезбедити простор за постављање контејнера (канти) за комунални отпад, у складу са важећим прописима за прикупљање истог. Бетонирани простор за контејнере на парцели лоцирати тако да се омогући лак приступ комуналне службе, а у складу са условима заштите животне средине.

2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПО ФУНКЦИОНАЛНИМ ЗОНАМА

Планом су дата правила грађења по функционалним зонама, за директну примену Плана. За садржаје јавне намене (коридоре државног и некатегорисаног пута и канала), правила грађења су дата у тачки „5. Урбанистички и други услови за уређење и изградњу површина и објеката јавне намене”. У тексту који следи су дата правила грађења за туристичко рекреативни комплекс, као садржај остале намене.

2.1. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ТУРИСТИЧКО РЕКРЕАТИВНИ КОМПЛЕКС

Зона туристичко рекреативног комплекса је овим Планом дефинисана као грађевинско земљиште ван грађевинског подручја насеља Црна Бара. Простор је оквирно подељен на основне намене:

- површине под објектима,
- интерне саобраћајно-манипулативне површине,
- површине за спорт и рекреацију,
- водене површине (језера за пецање) и
- зелене површине у оквиру комплекса.

Предвиђена је директна примена Плана, а у случају другачијег ситуационог решења, у смислу положаја објеката, измењеног садржаја, увођења нових (компатибилних) намена и слично, неопходна је израда урбанистичког пројекта.

Планом дефинисано грађевинско земљиште у виду јединствене грађевинске парцеле је могуће у будућности делити према функционалним захтевима, кроз израду пројеката парцелације и/или препарцелације.



Приликом израде урбанистичких пројеката и пројеката парцелације и/или препарцелације морају се испоштовати урбанистички параметри дефинисани овим Планом (намена објеката, индекс заузетости или индекс изграђености парцеле, спратност или висина објеката, задате грађевинске линије и друго).

Врста и намена објеката

У зони туристичко рекреативног комплекса могу се градити туристички и угоститељски објекти, спортско-рекреативни терени и објекти, као и трговински, пословни и услужни објекти компатибилне намене, који задовољавају услове заштите предеоних одлика и животне средине.

Могућа је изградња следећих главних објеката:

- Туристичко-угоститељски објекти за пружање услуге смештаја и/или исхране (хостели, виле, апартмани, бунгалови, ресторани, кафетерије и слично);
- Објекти за спорт и рекреацију - отворени и затворени спортски терени и објекти (језера за спортски риболов/пецање, терени за мале спортове, тениски и мини голф терени, теретане, куглане и сл.), као и пратећи садржаји у функцији спорта и рекреације (пословне просторије, свлачионице и гардеробе, купатила, сауне и др.);

Други објекти на парцели

- помоћни објекти: портирнице, гараже, оставе, надстрешнице и сенила и сл.
- инфраструктурни објекти: бунари, трафостанице, мерно-регулационе станице, агрегати, пумпе, хидранти, уређаји за пречишћавање отпадних вода и сл.

У овој зони компатибилни садржаји су: пословни објекти, као и рекреативно-забавни садржаји (забавни и тематски паркови, објекти за авантуристичке активности, летње позорнице, играонице, видиковци и сл.), а није дозвољена изградња стамбених, производних, складишних и економских објеката.

Објекти могу да се граде као слободностојећи и у прекинутом низу.

Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле

За туристичко рекреативни комплекс Планом се образује јединствена грађевинска парцела Б1 (графички приказ „2.6. План грађевинских парцела“ и тачка „4.2. План парцелације“). То је уједно и максимална величина парцеле.

У складу са потребама, могуће су парцелација и препарцелација, при чему је минимална величина парцеле у овој зони 4500 m², са ширином уличног фронта од минимално 30,0 m.

Положај објеката у односу на регулацију и у односу на границе парцеле

Грађевинским линијама је ограничена површина унутар које је могућа изградња објеката. Објекти се граде до грађевинске линије или унутар површине ограничене грађевинским линијама. Грађевинске линије су дефинисане координатама преломних тачака и приказане су у графичком прилогу „2.3. Регулациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање, грађевинске линије и спратност објеката“.

У случају накнадне парцелације/препарцелације, предња грађевинска линија је увучена у односу границу парцеле интерног приступног пута за мин. 5,0 m, а грађевинска линија у односу на остале границе парцеле са суседима је увучена за мин. 3,0 m.



Највећи дозвољени индекс заузетости или индекс изграђености парцеле

У зони туристичко рекреативног комплекса треба испоштовати максимални индекс заузетости или максимални индекс изграђености парцеле:

- Индекс заузетости парцеле објектима је максимално 10%⁷, односно 60%, ако се рачунају и водене површине - језера, спортско-рекреативни терени, игралишта, саобраћајне и паркинг површине;
- Индекс изграђености парцеле је максимално 0,2;
- Удео водених површина (језера) је макс. 35%;
- У склопу парцеле/комплекса обезбедити минимално 40% зелених површина.

Највећа дозвољена спратност или висина објеката

За објекте у зони туристичко рекреативног комплекса треба испоштовати максималну дозвољену спратност или максималну висину објеката, које за одређену намену објеката износе:

- Угоститељски, услужни и пословни објекти су спратности макс. П+Пк (приземље и поткровље) или укупне висине⁸ макс. 8,0 m;
- Објекти у функцији спорта и рекреације су спратности макс. П (приземље) или укупне висине макс. 6,0 m;
- Помоћни објекти су макс. спратности П (приземље) или макс. висине 4,0 m;
- Инфраструктурни објекти су макс. спратности П (приземље) или макс. висине 4,0 m, односно у складу са технолошким потребама.

Дозвољена је изградња подрумске или сутеренске етаже, ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.

Кота приземља објекта одређује се у односу на коту нивелете јавног или приступног пута, односно према нултој коти објекта (кота заштитног тротоара) и то:

- кота приземља не може бити нижа од коте нивелете јавног или приступног пута, односно нижа од нулте коте објекта (кота заштитног тротоара);
- кота приземља може бити највише 1,2 m виша од коте нивелете јавног или приступног пута односно од нулте коте објекта (кота заштитног тротоара).

Висина назитка поткровне етаже износи највише 1,6 m рачунајући од коте готовог пода поткровне етаже до тачке прелома кровне косине.

Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели

На истој грађевинској парцели може бити изграђено више од једног главног објекта за спорт и рекреацију, угоститељске и компатибилне услужне делатности, са одређеном наменом и по правилима грађења из овог Плана.

Такође, се могу градити помоћни и инфраструктурни објекти, који су у функцији главних објеката.

Објекти (у оквиру парцеле) могу да се граде као слободностојећи и у прекинутом низу, у зависности од функционалних захтева и задовољавања прописаних услова заштите.

Међусобна удаљеност два слободностојећа објекта и објеката у прекинутом низу је минимално половина висине вишег објекта, с тим да међусобни размак не може бити мањи од 4,0 m.

⁷ У овај индекс заузетости се не рачунају језера за пецање, спортско-рекреативни терени и дечија игралишта

⁸ Висина објекта од нулте коте (тачка пресека линије терена и вертикалне осе објекта), тј. коте заштитног тротоара објекта до коте слемена објекта, односно највише тачке на крову/објекту

Обезбеђивање приступа парцели и простора за паркирање возила

Приступ комплексу мора бити решен са јавног пута, односно интерне приступне саобраћајнице. Колски прилаз парцели је минималне ширине 3,5 m са минималним унутрашњим радијусом кривине од 7,0 m. Пешачки прилаз парцели је минималне ширине 1,5 m.

Интерне саобраћајнице, саобраћајно-манипулативне и пешачке површине унутар комплекса извести у зависности од функције, врсте очекиваних возила и расположивог простора и са свим потребним елементима за комфорно кретање.

У оквиру комплекса ширина пешачке стазе је мин. 1,2 m, а ширина колске саобраћајнице мин. 3,5 m, са унутрашњим радијусом кривине мин. 5,0 m, односно мин. 7,0 m, тамо где се обезбеђује проточност саобраћаја ради противпожарне заштите. Коловозну конструкцију интерних саобраћајница и платоа димензионисати у зависности од врсте возила која се очекују.

За паркирање возила (за запослене, госте и посетиоце) мора се, у складу са потребама, обезбедити одговарајући паркинг простор за путничка и евентуално друга очекивана возила у оквиру сопствене парцеле/комплекса.

Величина једног паркинг места за путничко возило је 2,5m x 5,0m (мин. 2,3m x 4,8 m).

За конкретне садржаје и случајеве паркинзи се прорачунавају/димензионишу у зависности од изабраног система паркирања, врсте и величине очекиваних возила, претпостављеног броја корисника и расположивог простора, као и у складу са важећим прописима, који уређују конкретне садржаје.

Нормативи паркирања за све туристичко-угоститељске и спортско-рекреативне садржаје зависе од броја и различитости садржаја који се планирају, степена привлачења - генерисања паркинг потреба и других саобраћајно-економских параметара. Опште препоруке се могу дефинисати кроз нормативне референце од: 0,5-1,0 ПГМ/100 m² корисног простора, тј. нето површине за хотелске и остале смештајне капацитете (у зависности од класификације објеката), 1 ПГМ/4-12 седишта за угоститељске садржаје, 1ПМ/18 седишта + 1 ПГМ БУС/400 седишта за спортско-рекреативне садржаје. За садржаје пословног типа основна препорука која произилази из степена моторизације (СМ) и локалних услова је 1 ПМ/70 m² корисне (нето) површине пословног простора.

Паркинге за бицикле изводити по потреби, са обезбеђивањем засебне површине мин. 1,0 m² по бициклу.

При изградњи површина намењених јавном коришћењу морају се обезбедити обавезни елементи приступачности за све потенцијалне кориснике, као и одговарајући број паркинг места за паркирање возила којима управљају особе са инвалидитетом.

Заштита суседних објеката

Изградњом објеката и планираном активношћу у оквиру парцеле не сме се нарушити животна средина, нити на било који начин угрозити суседне парцеле и њихово нормално функционисање.

Стопе темеља не могу прелазити границу суседне парцеле.

Одводња атмосферских падавина са кровних површина мора се решити у оквиру сопствене парцеле на којој се гради објекат.



Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати према другој парцели. Површинске воде са парцеле одводити слободним падом, према риголама, односно према реципијенту.

Архитектонско обликовање и материјализација

Архитектонско обликовање објеката, њихова материјализација, међусобни односи, као и целокупан карактер туристичко рекреативног комплекса мора бити у складу са савременом интерпретацијом архитектуре поднебља, која ће допринети визуелним вредностима карактера предела.

Објекти могу бити грађени на традиционалан начин (зидани објекти) или савременији начин (од префабрикованих елемената). При обликовању објеката тежити ка савременом архитектонском изразу, који задовољава критеријуме функционалности и естетског изгледа, при чему је неопходно успоставити хармоничан однос са окружењем.

Фасаде објеката могу бити слободно третиране, али у погледу архитетонског обликовања, као и при избору боја и материјала, пожељно је да сви објекти буду међусобно усаглашени и уз одговарајуће партерно решење (попловање, озелењавање и урбани мобилијар) чине привлачну, атрактивну и хармоничну целину.

Врсту кровне конструкције и нагиб крова треба ускладити са врстом кровног покривача.

Сви објекти морају бити изграђени у складу са важећом законском регулативом, која уређује конкретну област/садржај, а избор материјала вршити имајући у виду конкретну намену објекта, уз обезбеђивање техничких, санитарно-хигијенских и противпожарних услова.

Туристичко рекреативни комплекс се може оградити живом зеленом, транспарентном или комбинованом оградом, максималне висине до 2,0 m. Забрањује се постављање пуне, тешке и масивне ограде. Транспарентна ограда се поставља на подзид висине максимално 0,2 m, а код комбинације, пуни део ограде не може бити виши од 0,9 m.

Ограда, стубови ограде и капије морају бити на грађевинској парцели која се ограђује. Врата и капије на огради не могу се отворати ван регулационе линије.

Дозвољено је преграђивање функционалних целина у оквиру комплекса, уз услов да висина те ограде не може бити већа од висине спољне ограде и да су обезбеђени проточност саобраћаја и услови противпожарне заштите.

Такође, дозвољено је и засебно ограђивање спортских терена заштитном транспарентном оградом, уколико то захтева врста спортских активности, које се на њима одвијају, у складу са нормативима за конкретни спорт.

На улазу у туристичко рекреативни комплекс, испред пријемног/централног објекта или према јавној површини – државном путу могуће је поставити јарболе и рекламне тотеми у оквиру зелене или попловчане површине, тако да не ометају саобраћај, висине макс. 10,0 m.

У циљу ублажавања негативних утицаја планираних садржаја на природне вредности Парка природе „Слатине у долини Златице“ на чије границе се планирани туристичко рекреативни комплекс делом наслања, односно налази се у заштитној зони Парка природе, неопходно је:

- За изворе ноћног осветљења који се налазе на отвореном, изабрати моделе расвете за директно осветљење са заштитом од расипања светлости, којима се светлосни сноп усмерава према жељеним садржајима и спречава расипање светлости према небу (према ваздушним коридорима миграције) и стаништима у саставу ПП „Слатине у долини Златице“;



- Осветљење вршити светлосним телима постављеним најниже могуће, са светлосним сноповима усмереним према путу или објектима;
- Применити светлосни спектар који мање утиче на ноћне животиње, у складу са осетљивошћу простора. Применити двојно осветљење објеката: за трајно ноћно осветљење (када је ван функције) користити плави или зелени светлосни спектар који најмање утиче на ноћне врсте. Размотрити и повремено осветљење појединачних просторних целина, уз употребу сензора (сензори не смеју бити активирани кретањем дивљачи по коридору).

Такође, лоцирање туристичких и других садржаја који су потенцијални извори повишеног нивоа буке, вибрација и/или узнемиравања живог света неодговарајућим коришћењем осветљења, ограничава се на растојањима већим од 200 m од границе заштићеног подручја.

3. ИНЖЕЊЕРСКО ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА

Основна геолошка истраживања се изводе за потребе просторног планирања и вредновања укупних геолошких потенцијала одређеног подручја, намене и подобности геолошке средине као простора за градњу објеката. Примењена инжењерскогеолошка-геотехничка истраживања обавезно се врше за потребе просторног и урбанистичког планирања, пројектовања и изградње грађевинских и других објеката ради дефинисања инжењерскогеолошких-геотехничких услова изградње и/или санације, као и других карактеристика геолошке средине. На простору обухвата Плана примењена инжењерско-геотехничка истраживања до сада нису извршена.

Уз пројекат за грађевинску дозволу, зависно од врсте и класе објекта, прилаже се елаборат о геотехничким условима изградње, израђен према прописима о геолошким истраживањима. За подручје обухвата Плана нема детаљних података о инжењерско-геолошким истраживањима.

У геоморфолошком погледу предметно подручје се налази на алувијалној равни Тисе. Терен је изграђен од песка и глине различитог механичког и хемијског састава. На простору нису регистровани морфолошки облици који указују на процес клизања тла.

Изградња објеката мора бити пројектована и изведена према свим условима противпожарне и сеизмичке заштите (VII-VIII степен макросеизмичког интензитета према MCS скали), што подразумева примену одговарајућег грађевинског материјала, начин изградње, спратност објеката и др., као и строго поштовање и примену важећих законских прописа за пројектовање и градњу објеката у сеизмичким подручјима.

У складу са надлежностима Покрајинског секретаријата за енергетику, грађевинарство и саобраћај, Сектора за енергетику и минералне сировине, у области геолошких истраживања, рударства и енергетике, у складу са одредбама Закона о рударству и геолошким истраживањима, увидом у катастар активних истражних простора, лежишта и биланса минералних сировина и других геолошких ресурса и катастар експлоатационих простора и поља утврђено је да, на простору обухвата Плана детаљне регулације туристичко рекреативног комплекса у КО Црна Бара, одобрење за истраживање има:

НИС АД Нови Сад

- локалитет: северни Банат
- истражни простор бр. 6174
- решење бр. 143-310-451/2020-03 од 31.12.2020. године
- рок важења: 31.12.2023.
- решење издао: Покрајински секретаријат за енергетику, грађевинарство и саобраћај
- минерална сировина: нафта и гас



Овај истражни простор обухвата цео простор северног Баната, а ова истраживања се могу вршити само у складу са важећом планском документацијом, односно тамо где су ове активности дозвољене.

4. ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈЕ ЈЕ ОБАВЕЗНА ИЗРАДА ПРОЈЕКТА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ, ОДНОСНО ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ, УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА И УРБАНИСТИЧКО АРХИТЕКТОНСКОГ КОНКУРСА

Израда пројекта парцелације и препарцелације обавезна је ради формирања јединствене грађевинске парцеле туристичко рекреативног комплекса.

Планом нису дефинисане локације за које је обавезна израда урбанистичког пројекта. Међутим, урбанистички пројекат се може радити за туристичко рекреативни комплекс, за поједине делове или у целини, а за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације у случају:

- изградње планираних садржаја, али на начин који одступа од приказаног ситуационог решења, у смислу положаја појединих објеката или измењеног садржаја појединих целина и слично, а уз поштовање Планом дефинисаних параметара (макс. индекс заузетости, макс. спратност, задате грађевинске линије и др.),
- изградње нових садржаја, који нису предвиђени Планом, а компатибилни су са спортом, рекреацијом и угоститељском делатношћу,
- и у другим сличним ситуацијама, на захтев инвеститора.

Није предвиђена израда урбанистичко архитектурног конкурса за простор у обухвату Плана.

5. ПРИКАЗ ОСТВАРЕНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА И КАПАЦИТЕТА

Планом детаљне регулације постигнути су следећи урбанистички параметри и капацитети:

Планским решењем дефинисано је грађевинско земљиште за туристичко рекреативни комплекс, саобраћајне коридоре и канале. Удео грађевинског земљишта у обухвату Плана је 99,83%, док је пољопривредно земљиште заступљено на свега 0,17%.

Туристичко рекреативни комплекс заузима око 11,42 ха, што је 86,97% површине обухвата Плана.

У оквиру туристичко рекреативног комплекса површине предвиђене за објекте, надстрешнице и талпе чине око 0,08 ха или 0,74%, интерне саобраћајно-манипулативне и паркинг површине око 0,07 ха или 0,63%, површине за спорт и рекреацију (отворени терени са справама за игру и рекреацију) око 0,82 ха или 7,14%, водене површине (језера за пецање) око 3,51 ха или 30,71%, а зелене површине око 6,94 ха или 60,78% укупне површине комплекса.

Коридор државног пута заузима око 1,03 ха, што је 7,86% површине обухвата Плана.

Коридор некатегорисаног пута заузима око 0,06 ха, што је свега 0,45% површине обухвата Плана.

Коридори канала заузимају око 0,60 ха, што је 4,55% површине обухвата Плана.



6. ПРИМЕНА ПЛАНА

Спровођење Плана вршиће се:

- израдом пројеката парцелације и препарцелације,
- израдом урбанистичких пројеката (по потреби) и
- издавањем локацијских услова, грађевинских дозвола и решења о одобрењу извођења радова за које се не издаје грађевинска дозвола за садржаје за које су овим Планом утврђена правила уређења и грађења (директно спровођење).

Могућа је етапност (фазност) реализације Плана. Потребном пројектно-техничком документацијом ће се дефинисати обим изградње у свакој од планираних етапа.



Г) ГРАФИЧКИ ДЕО ПЛАНА



1. ГРАФИЧКИ ПРИКАЗИ ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА



2. ГРАФИЧКИ ПРИКАЗИ ПЛАНИРАНИХ РЕШЕЊА



Д) ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА



**1. Одлука о изради Плана и Решење о неприступању изради извештаја
о стратешкој процени утицаја Плана на животну средину**



39.

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14,145/14, 83/18, 31/19 и 32/19-др. закон, 9/2020 и 52/2021), члана 9. став 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10) и члана 40. Статута општине Чока („Службени лист општине Чока“, бр. 5/2021 – пречишћен текст) Скупштина општине Чока, по прибављеном мишљењу Комисије за планове број 353-17/2022-III од дана 06.05.2022. године, на седници одржаној 27.06. 2022. године, доноси

**ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ТУРИСТИЧКО РЕКРЕАТИВНОГ КОМПЛЕКСА
У КО ЦРНА БАРА**

Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације туристичко рекреативног комплекса у КО Црна Бара (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Овом одлуком утврђује се оквирна граница обухвата Плана, а коначна граница обухвата Плана ће се дефинисати Нацртом Плана.

Предметна локација Плана се налази у катастарској општини Црна Бара.

Прелиминарном границом Плана обухваћене су целе катастарске парцеле број: 1814, 1815, 1816, 1817, 1818, 1819 и 1833, као и делови катастарских парцела број: 1813, 1849, 2283 и 2284.

Укупна површина подручја обухваћеног оквирном границом обухвата Плана износи око 13,12 ха.

Графички приказ оквирне границе обухвата планског подручја је саставни део ове Одлуке.

Члан 3.

Услови и смернице од значаја за израду Плана дати су у планском документу вишег реда – Просторном плану општине Чока („Службени лист општине Чока“, број 11/13).

Члан 4.

Принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора у обухвату Плана засниваће се на принципима рационалне организације и уређења простора и усклађивању планираних садржаја са могућностима и ограничењима у простору.

Члан 5.

Основни циљ израде Плана је да се одговори на нове просторне захтеве, односно створи плански основ за изградњу туристичко рекреативног комплекса са језерима за пецање и пратећим садржајима на простору ван грађевинског подручја насеља Црна Бара.

Члан 6.

Концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја подразумева оптимално коришћење постојећих потенцијала подручја, редифинисање планираних намена, заштита подручја и усклађивање са потребама корисника простора.

Планом је обухваћен простор ван грађевинског подручја насеља на ком би се изградио туристичко рекреативни комплекс, за шта је прописана обавезна разрада израдом плана детаљне регулације.

Структуру основне намене простора и коришћења земљишта у обухвату Плана чини грађевинско земљиште ван грађевинског подручја насеља:

- јавне намене: део коридора ДП На реда број 104 и део коридора планираног канала и

- остале намене: туристичко рекреативни комплекс са језерима за пецање, рестораном, кућама/апартманима за смештај, теренима за игру деце и рекреацију и уређеним зеленим површинама.

Члан 7.

Ефективан рок за израду Нацрта је 4 (четири) месеца од дана достављања Обрађивачу Извештаја о обављеном раном јавном увиду и достављања услова за уређење простора од органа, организација и предузећа који су Законом овлашћени да их утврђују.

Члан 8.

Средства за израду Плана обезбеђују се из буџета општине Чока и са других нивоа власти.

Члан 9.

Обрађивач Плана је Јавно предузеће за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, Железничка број 6/III.

Члан 10.

После доношења ове Одлуке, носилац израде плана општина Чока - Одељење за привреду, пољопривреду, развој, урбанизам, за грађевинске послове, за спровођење обједињене процедуре и стамбено-комуналне делатности организоваће упознавање јавности са општим циљевима и сврхом израде Плана, могућим решењима за развој просторне целине, као и ефектима планирања, у поступку оглашавања раног јавног увида.

Рани јавни увид оглашава се у средствима јавног информисања и у електронском облику на интернет страници јединице локалне самоуправе и на интернет страници доносиоца плана и траје 15 дана. Рани јавни увид почиње даном оглашавања.

Члан 11.

Пре подношења органу надлежном за његово доношење, План подлеже стручној контроли и излаже се на јавни увид.

Излагање Плана на јавни увид оглашава се у дневном листу и локалном листу и траје 30 дана од дана оглашавања, када ће се објавити подаци о времену и месту излагања Плана на јавни увид, о начину на који заинтересована правна и физичка лица могу доставити примедбе на План, као и друге информације које су од значаја за јавни увид.

Члан 12.

Саставни део ове Одлуке је Одлука о неприступању изради Стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације туристичко рекреативног комплекса у КО Црна Бара на животну средину, које је донело Општинска управа - Одељење за привреду, пољопривреду, развој, урбанизам, за грађевинске послове, за спровођење обједињене процедуре и стамбено комуналне делатности, под бројем 501-14/02/2022-III, од дана 10.05.2022. године.

Члан 13.

План ће бити сачињен у 4 (четири) примерка у аналогном и 4 (четири) примерка у дигиталном облику, од чега ће један примерак потписаног Плана у аналогном облику и један примерак Плана у дигиталном облику чувати у својој архиви Обрађивач, а преостали примерци ће се чувати у органима Општине.

Члан 14.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Чока“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ЧОКА
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧОКА
БРОЈ: 016-1/2022-V-XX-05
ДАНА: 27.06.2022.године
Чока

Председник Скупштине општине Чока
Олај Тибор, с.р.



М. ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ
 НОВИ
 Примљено: 11-07-2022
 Број: 15/54
 Јед.

Република Србија – А.П. Војводина

ОПШТИНА ЧОКА

ОПШТИНСКА УПРАВА ЧОКА

Одељење за привреду, пољопривреду, развој,
 урбанизам, за грађевинске послове за спровођење обједињене процедуре
 и стамбено комуналне делатности

БРОЈ: 501-14/02/2022-III

Дана: 10.05.2022. године

Ч О К А

На основу члана 2. и 10. Одлуке о општинској управи („Сл. лист општине Чока“, број 16/2010, 14/2013, 4/2015, 20/2016, 23/2016, 13/2017 и 11/2018) и члана 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, број 135/2004, 88/2010), Општинска управа општине Чока - Одељење за привреду, пољопривреду, развој, урбанизам, за грађевинске послове за спровођење обједињене процедуре и стамбено комуналне делатности доноси

ОДЛУКУ

о неприступању изради Стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације туристичко рекреативног комплекса у КО Црна Бара на животну средину

Члан 1.

Доноси се Одлука да за израду Плана детаљне регулације туристичко рекреативног комплекса у КО Црна Бара се не израђује Стратешка процена утицаја на животну средину.

Члан 2.

Услови и смернице од значаја за израду Плана детаљне регулације туристичко рекреативног комплекса у КО Црна Бара дати су планским документима вишег реда: Просторним планом општине Чока („Сл.лист општине Чока „ број 11/2013), за који је израђен стратешка процена утицаја на животну средину.

Израдом Плана детаљне регулације туристичко рекреативног комплекса у КО Црна Бара не очекује се битнији утицај на животну средину.

Одлука се доноси на основу претходно прибављеног мишљења Одељења Општинске управе Чока надлежног за послове заштите животне средине број: 501-14/01/2022-III.

Одлука представља саставни део Одлуке о изради Плана детаљне регулације туристичко рекреативног комплекса у КО Црна Бара.

Члан 3.

Ова Одлука ступа на снагу даном ступања на снагу Одлуке о изради Плана детаљне регулације туристичко рекреативног комплекса у КО Црна Бара и објављује се у „Службеном листу општине Чока“.

Заменик начелника Општинске управе

Иван Матић дипл.правник



2. Програмски задатак за израду Плана





Република Србија – А.П. Војводина
ОПШТИНА ЧОКА
ПРЕДСЕДНИЦА ОПШТИНЕ
БРОЈ: 353-17/05/2022-III
Дана: 05.01.2023. године
Ч О К А

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“
НОВИ САД

Примљено:	12-01-2023
Број	85/2
Датум	
Место	

Предмет: Програмски задатак

На основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације туристичко рекреативног комплекса у КО Црна Бара („Сл.лист општине Чока“ бр.12/2022) основни циљ израде Плана је да се одговори на нове просторне захтеве , односно створи плански основ за изградњу туристичко рекреативног комплекса са језерима за пецање и пратећим садржајима рестораном ,кућама-апартманима за смештај,теренима за игру деце и рекреацију и уређеним зеленим површинама на простору ван грађевинског подручја насеља Црна Бара.



Председница Општине Чока

Stana Bember
Стана Ђембер

3. Прибављена подлога за израду Плана - Катастарско-топографски план



REPUBLIKA SRBIJA
REPUBLIKA COKA
REPUBLIKA CRNA BARA

TOPOGRAFSKI PLAN
Lokacija: parc.br. 1814,1815,1816,1817,1818,1819 i 1833

LIST 1



KATASTARSKE OP[ITINE I VEZA LISTOVA
OPSTINA COKA
K.O. CRNA BARA



RAZMERA 1:2500

Topografski plan izradio:
" GEO PANON d.o.o. "
Direktor:



4. Прибављени подаци и услови за израду планског документа





РЕПУБЛИКА СРБИЈА

РЕПУБЛИЧКИ СЕИЗМОЛОШКИ ЗАВОД

Број: 02-163-1/2023

Датум: 29.03.2023.

Београд

На основу члана 47б. и члана 47в. Закона о планирању и изградњи (Сл.гласник РС број 72/09, 81/09 исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон и 9/20) на захтев подносиоца достављају се

Сеизмолошки услови за

План детаљне регулације туристичко рекреативног комплекса у КО Црна Бара

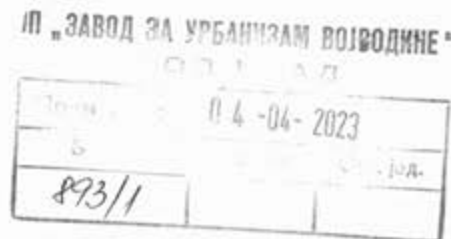
Сходно члану 47б. Закона, да орган, посебна организација, односно ималац јавних овлашћења издаје услове и податке за израду планског документа без накнаде и таксе, осим накнаде стварних трошкова (материјални трошкови), Сеизмолошки услови и подаци за израду планског документа уступају се без накнаде.

Овлашћено лице

Бранко Драгичевић

Напомена:

Овај документ је потписан електронски квалификованим потписом. У случају да се штампа на папиру, његова веродостојност се утврђује поређењем са електронским оригиналом који се чува у архиви електронских докумената Републичког сеизмолошког завода.



На основу начела Закона о планирању и изградњи да се планирањем, уређењем и коришћењем простора може превентивно утицати између осталог и на заштиту и од природних непогода (члан 3, тачка 6), чланом 476 прописано је да носилац израде планског документа доставља захтев за издавање услова из своје надлежности надлежним органима, посебним организацијама и имаоцима јавних овлашћења, који у складу са овим законом и посебним прописима утврђују **услове за планирање и уређење простора**.

За потребе сагледавања сеизмичког хазарда на планском подручју за

План детаљне регулације туристичко рекреативног комплекса у КО Црна Бара

израђене су:

1. Карта епицентара земљотреса магнитуда $M_w \geq 3.5$ јединица Рихтерове скале лоцираних на планском подручју, ПРИЛОГ 1.
2. Карта сеизмичког хазарда за повратни период 475г., по параметру максималног хоризонталног убрзања на тлу типа А ($v_s, 30 \geq 800\text{m/s}$), израђене у складу са захтевима Еврокода 8 (EN 1998-1), изражено у јединицама гравитационог убрзања g ($g=9.81\text{m/s}^2$), за планско подручје, ПРИЛОГ 2.
3. Карта сеизмичког хазарда за повратни период 475г. израженог у степенима макросеизмичког интензитета земљотреса MCS скале, израђена на основу израчунатих вредности убрзања за тло типа А помножено фактором тла за одговарајућу прорачунску тачку како би се обухватило дејство земљотреса на локалном тлу, за шире планско подручје, ПРИЛОГ 3.
4. Табела нумеричких вредности сеизмичког хазарда за повратни период 475г. по параметру максималног хоризонталног убрзања $[g]$, за планско подручје, ПРИЛОГ 4.
5. Табела епицентара догођених земљотреса магнитуда $M_w \geq 3.5$ јединица Рихтерове скале лоцирани на и у непосредној околини планског подручја, а од утицаја за сагледавање сеизмичког хазарда, ПРИЛОГ 5.

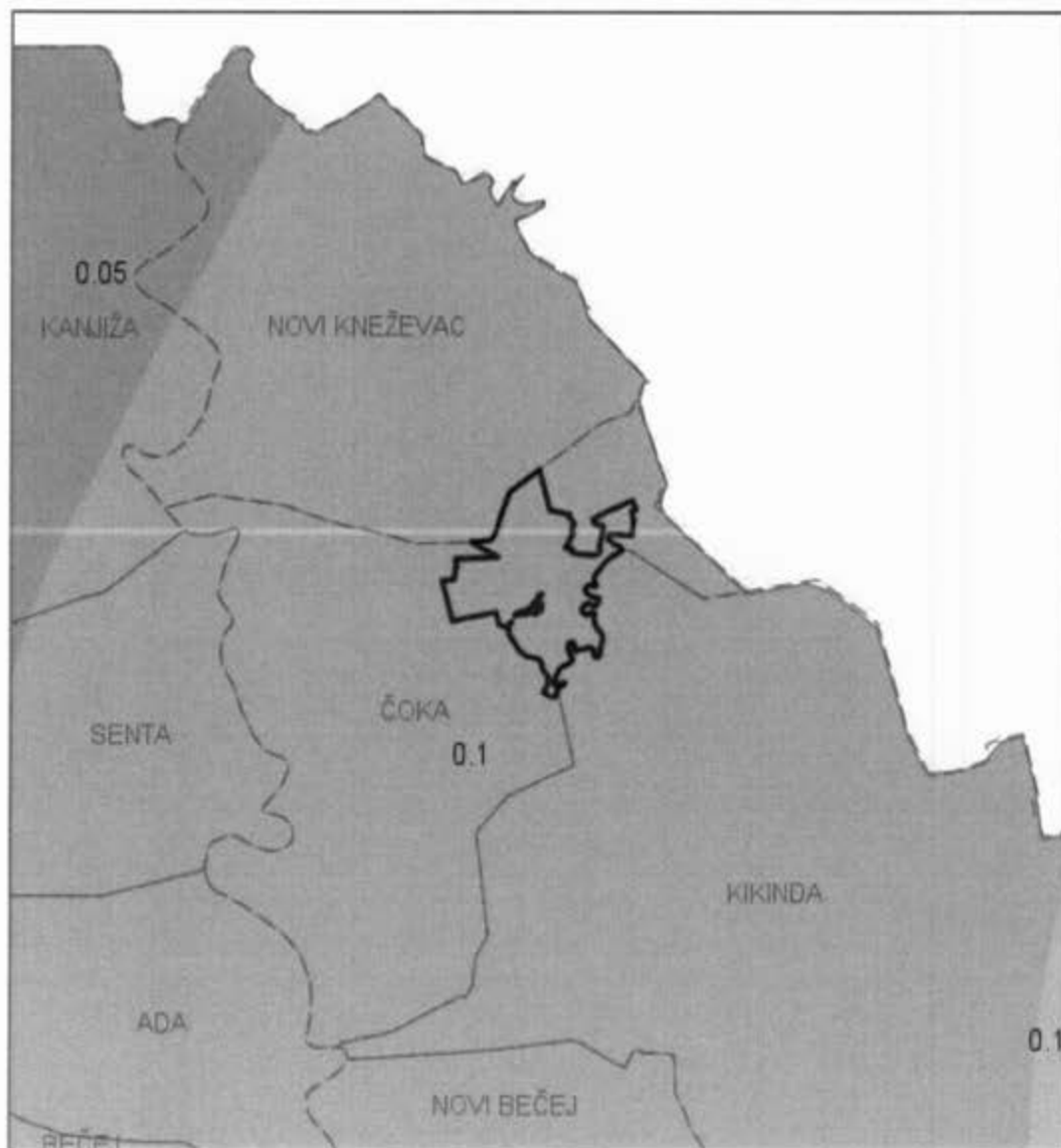
ПРИЛОГ 1

Карта епицентара земљотреса магнитуде $M_w \geq 3.5$ јединица Рихтерове скале лоцираних на планском подручју или у непосредној околини, а од утицаја су на планско подручје, за **План детаљне регулације туристичко рекреативног комплекса у КО Црна Бара**



ПРИЛОГ 2

Карта сеизмичког хазарда за повратни период 475г., по параметру максималног хоризонталног убрзања на тлу типа А ($V_{s,30} > 800\text{m/s}$) на планском подручју за **План детаљне регулације туристичко рекреативног комплекса у КО Црна Бара**

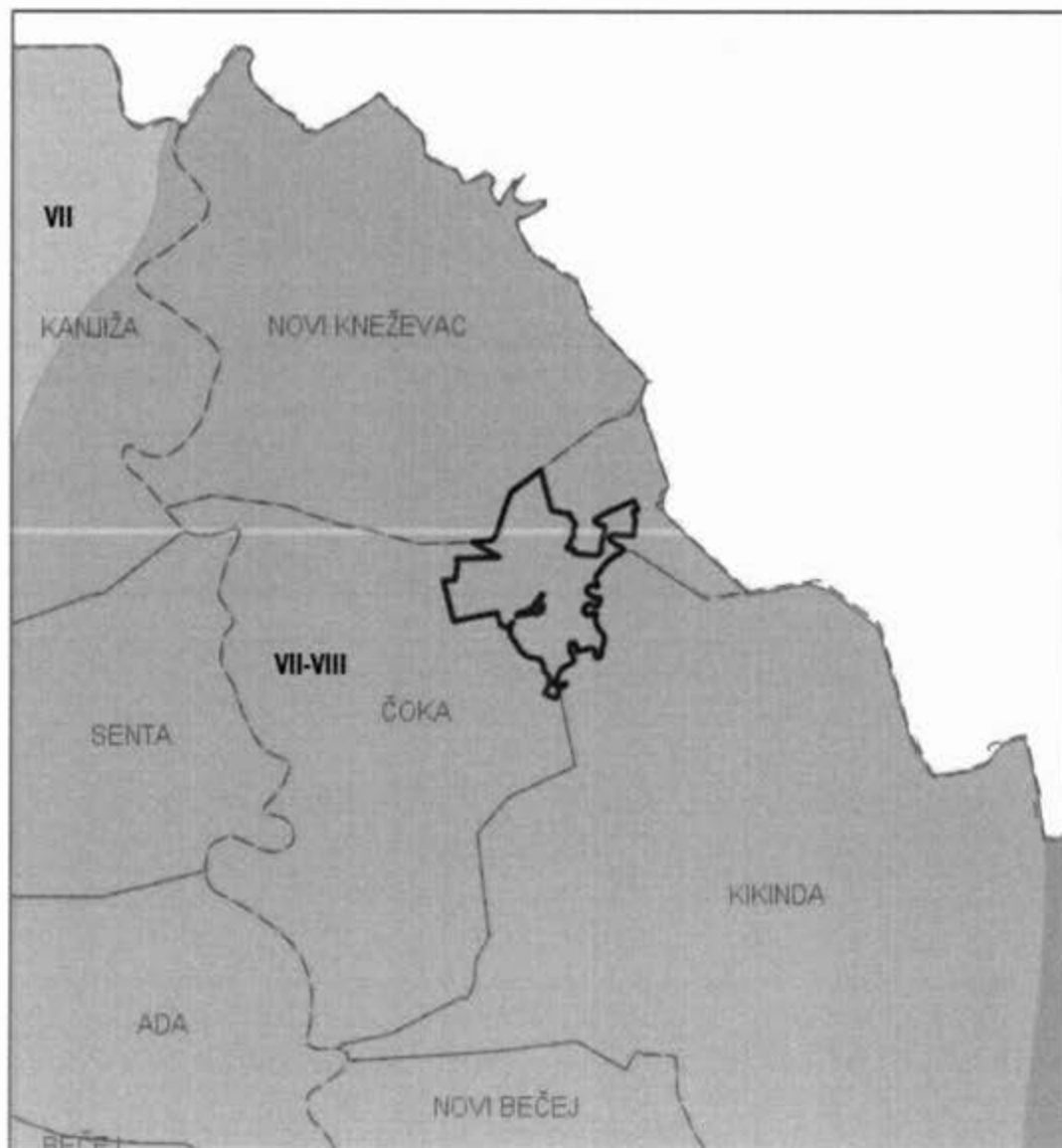


PGA (g)



ПРИЛОГ 3

Карта сеизмичког хазарда за повратни период 475г. изражен у степенима макросеизмичког интензитета на планском подручју за **План детаљне регулације туристичко рекреативног комплекса у КО Црна Бара**



MCS



ПРИЛОГ 4

Табела нумеричких вредности сеизмичког хазарда за повратни период 475г. изражен по параметру максималног хоризонталног убрзања [g] на тлу типа А ($V_s,30>800\text{m/s}$) приказан у колони PGA(g) за **План детаљне регулације туристичко рекреативног комплекса у КО Црна Бара**

Место	Lat	Lon	PGA (g)
Полигон 1			0.1

ПРИЛОГ 5

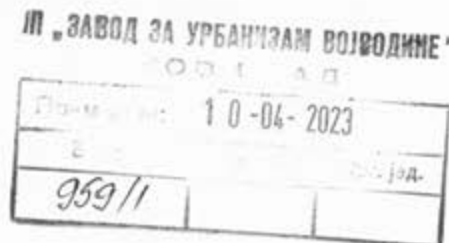
Табела епицентара догођених земљотреса магнитуде $M_w \geq 3.5$ јединица Рихтерове скале лоцирани на и у непосредној околини планског подручја за **План детаљне регулације туристичко рекреативног комплекса у КО Црна Бара**

Год	Мес	Дан	Час	Мин	Сек	Lat	Lon	Дубина	M_w
1913	1	20	3	43	0	46.000	20.100	16	4.6
1938	7	8	6	32	49	45.950	20.220	9	4.3



ЈП Емисиона техника и везе Београд
Кнеза Вишеслава 88 | 11 030 Београд | Србија
Т + 381 11 3693 251
www.etv.rs

ПИБ 106475271 | матични број 20610131
број рачуна 205-154307-51
Комерцијална банка АД Београд



Сектор технике
Број: 1415/23-1
Датум: 31.03.2023. године

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“ НОВИ САД

21000 Нови Сад
Железничка 6/III

Предмет: Захтев за издавање услова за потребе израде Плана детаљне регулације туристичко рекреативног комплекса у КО Црна Бара

Веза: ваш број 809/18 од 27.03.2023. године

У вези Вашег предметног захтева, обавештавамо Вас да предметну територију покрива емисиона станица:

Киkinда, са координатама 45°51'16.90"N 20°29'5.89"E

Координате су дате у WGS84 формату.

Дигитални телевизијски програми се емитују на 24, 32 и 29 каналу са Киkinде, док се емитовање изводи по стандарду EN 302 755 (DVB-T2), уз стандард за видео компресију H.264 (ISO/IEC 14496-10) и аудио MPEG2 Layer 1.

Емитовање радијског сигнала се изводи по стандарду – SRPS N.N6.015 (ETS 300384) и SRPS N.N6.015/1 (EN 50067).

Преко територије обухвата плана не прелазе радиорелејни коридори ЈП ЕТВ.

ЈП ЕТВ нема планове за изградњу нових објеката на територији обухвата плана и нема посебне услове по питању предметног Плана детаљне регулације.

ЈП „Емисиона техника и везе“

в.д. директора

Сава Савић, дипл. инж. ел.



Доставити:

- Јавном предузећу „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад
- Архиви



ISO 9001 ISO/IEC 20000-1 ISO/IEC 27001 ISO 45001 ISO 14001 ISO 50001

Примљено:	12-04-2023
Број:	987/1
Ј.З.Д.	



ЈП "Zavod za urbanizam Vojvodine"
Železnička 6/III,
21 000 Novi Sad

dana 04.04.2023, Beograd

Predmet: *Zahtev za izdavanje uslova za potrebe Izrade Plana detaljne regulacija turističko rekreativnog kompleksa u KO Crna Bara - dostava traženih podataka*

Poštovani,

Prema Vašem zahtevu Broj: 809/11 od 23.03.2023, dostavljamo Vam informaciju da mobilni operater A1 Srbija d.o.o., Beograd u zoni:

- Nema postojeću baznu stanicu niti planira novu, takodje nema ni optičku infrastrukturu u datoj zoni.

U zavisnosti od širih i lokalnih zahteva i tendencija u telekomunikacijama planovi će se menjati. Za sve ostale potrebne informacije i dopune kontakt sa naše strane je Aleksandar Čalošević, kontakt telefon 060 000 4342

S poštovanjem,

Draško Maksimović
Head of Network Construction
M +381 60 0004305
@ D.Maksimovic@A1.rs

Примљено:	13-04-2023
Број:	988/1



Република Србија
Аутономна покрајина Војводина

**Покрајински секретаријат за
урбанизам и заштиту животне средине**

Булевар Михајла Пупина 16, 21000 Нови Сад
Т: +381 21 487 4719 Ф: +381 21 456 238
ekourb@vojvodina.gov.rs | www.ekourbapv.vojvodina.gov.rs

БРОЈ: 140-501-423/2023-05

ДАТУМ: 06.04.2023.

ЈП «ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ»

Железничка 6/III

Нови Сад

ПРЕДМЕТ: Достављање података и услова за израду Плана детаљне регулације туристичко-рекреативног комплекса у КО Црна Бара

Поводом Вашег дописа заведеног под бројем: 809/24, од 03.04.2023. год. који садржи Захтев за достављање података и услова за План детаљне регулације туристичко-рекреативног комплекса у КО Црна Бара, обавештавамо вас о следећем:

- Обзиром да је донешена Одлука о изради Плана детаљне регулације туристичко-рекреативног комплекса у КО Црна Бара, чији је саставни део Решење којим се утврђује да за План детаљне регулације туристичко-рекреативног комплекса у КО Црна Бара, није потребна израда стратешке процене утицаја на животну средину, неопходно је кроз предметни План посебно анализирати:
 - Постојеће индикаторе животне средине у оквиру предметног подручја;
 - Геолошко-геотехничке и хидролошке карактеристике терена, а у циљу утврђивања адекватних услова за изградњу туристичко-рекреативног комплекса;
 - Капацитет животне средине (природне и створене вредности, ограничења посматраног простора);
 - Могуће значајне утицаје планираних саджаја, на чиниоце животне средине, природне вредности простора и др.
- У односу на горе наведено, потребно је извршити валоризацију потенцијално негативних утицаја планских решења и дефинисати мере у циљу заштите животне средине, без израде Стратешке процене утицаја.
- Капацитет изградње комплекса утврдити у складу са капацитетима постојеће комуналне инфраструктуре, односно могућим додатним оптерећењем исте новопланираном изградњом.
- Просторно и урбанистичко планирање и реализација пројеката, обухватају и мере звучне заштите које се обезбеђују кроз планирање наменске употребе простора, планирање саобраћаја, смањење буке мерама звучне изолације и контролу извора буке.
- У циљу спречавања, односно смањења утицаја планираних делатности на чиниоце животне средине предвидети:
 - потпуно контролисани прихват зауљене атмосферске воде са свих саобраћајних и манипулативних површина и површина за паркирање, њихов предтретман у сепаратору масти и уља, пре упуштања у крајњи реципијент;

- таложнике и сепараторе масти и уља димензионисати на основу сливне површине и меродавних падавина; учесталост чишћења сепаратора одредити током његове експлоатације, а одвожење талога из сепаратора организовати искључиво преко овлашћеног лица,
 - изградњу саобраћајних и манипулативних површина и површина паркинга од непропусних материјала, отпорних на смрзавање, соли и агресивне утицаје нафте и нафтних деривата.
5. Утврдити обавезу израде Пројекта озелењавања слободних и незастртих површина.
6. Планирати одговарајући начин поступања са отпадним материјама и материјалима насталим у току рада и коришћења објеката и то:
- сакупљање, разврставање, привремено складиштење и коначно збрињавање отпадних материја које имају карактеристике штетних и опасних материја, у складу са важећим прописима из ове области;
 - одговарајући број и врсту контејнера за одлагање неопасног отпада на водонепропусним површинама (комунални отпад, рециклабилни отпад – папир, стакло, лименке, ПВЦ боце и сл).
7. У оквиру граница предметног Плана не планирати:
- изградњу или било какву промену у простору која би могла да наруши стање чинилаца животне средине у окружењу (воде, ваздуха, земљишта),
 - изградњу објеката на припадајућим зеленим површинама.
8. Приликом израде планске и пројектно техничке документације за планиране објекте и пратеће инфраструктурне садржаје, обавезно је испоштовати све услове надлежних институција прибављене за предметни план и мере које су на основу њих уграђене у планска решења.
9. У циљу заштите природних добара и биодиверзитета, у свим фазама планирања и пројектовања потребно је спроводити континуирану сарадњу са Покрајинским заводом за заштиту природе и применити услове које је прописао.
10. Потребно је утврдити обавезу инвеститора да се пре подношења захтева за издавање одобрења за изградњу објеката који подлежу процени утицаја на животну средину обрати надлежном органу за заштиту животне средине ради одлучивања о потреби израде студије о процени утицаја на животну средину у складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС" бр. 135/2004 и 36/2009).



Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“

НОВИ САД

Примљено:	13-04-2023
Број:	ЛСД - Е.А

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: Д210-141021/2

ДАТУМ: 10.04.2023.

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 39

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ

Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад

Одељење за планирање и изградњу мреже Зрењанин Кикинда

Генерала Драпшина 26, 23300 Кикинда

Телефон: 0230/439-219

ЈП „Завод за урбанизам Војводине“

21000 Нови Сад, Железничка 6/III

**ПРЕДМЕТ: УСЛОВИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ТУРИСТИЧКО РЕКРЕАТИВНОГ КОМПЛЕКСА У КО ЦРНА БАРА**

ВЕЗА: 809/9 од 27.03.2023.

У прилогу дописа достављамо графички прилог са границом обухвата плана на којем су приказане:

- Трасе постојећих каблова положених директно у земљу или кабловску канализацију (бакарних и оптичких)

Телекомуникациони каблови се углавном полажу у зони регионалних и локалних путева, а на основу услова које прописују надлежне институције. Стога је потребно планирати телекомуникациони коридор уз све саобраћајнице на подручју који обухвата план детаљне регулације без обзира на ранг пута. Коридор треба планирати са обе стране пута.

Плановима развоја предузећа планирано је даље осавремењавање телекомуникационих чворишта у циљу пружања нових сервиса корисницима. Поред постављања нових телекомуникационих уређаја и проширења постојећих који су лоцирани у објектима у власништву или закупу „Телекома Србија“ А.Д., планира се и даље постављање мултисервисних приступних платформи, као и друге телекомуникационе опреме у уличним кабинетима у склопу децентрализације телекомуникационе мреже. Локација уличног кабинета треба да буде на јавној површини. Локације нових уличних кабинета су условљене планираном изградњом на самом подручју и биће дефинисане када постојећа телекомуникациона инфраструктура не буде могла да задовољи потребе корисника. Децентрализација приступне телекомуникационе мреже подразумева скраћење претплатничке петље по бакарним кабловима и даљу изградњу оптичких каблова у оквиру приступне мреже, што ближе корисницима.

Потребно је планирати постављање *PVC* цеви $\varnothing 110mm$ на местима укрштања траса са коловозом као и испод бетонских и асфалтних површина на трасама каблова како би се избегла накнадна раскопавања.

Приликом планирања нових саобраћајних коридора планирати полагање одговарајућих цеви за накнадно провлачење телекомуникационих каблова „Телекома Србија“ А.Д. у оквиру парцела у власништву имаоца саобраћајне инфраструктуре.

Потребно је предвидети нове телекомуникационе коридоре (пре свега уз постојеће и планиране саобраћајнице) како би се омогућило прикључење постојећих и планираних објеката на подручју обухваћеном планом детаљне регулације на постојећу мрежу Телекома.

На предметном подручју нема активних базних станица „Телекома Србија“ А.Д.-система за мобилну телефонију.

Податке о планираним базним станицама у овом тренутку нисмо у могућности да дамо. Ово је условљено чињеницом да је развој мобилне телефоније веома брз и да се сада не може дати прогноза какво ће у даљој будућности бити стратегијско опредељење по питању коришћене технологије и покривања територије. Потребно је да се планом предвиди могућност постављања базних станица на објектима или новим антенским стубовима. Како базне станице мобилне телефоније често нису уз рангиране саобраћајнице, потребно је узети у обзир потребу за изградњом оптичких приводних каблова до њихових локација.

У складу са експанзијом мобилних уређаја (лаптоп, таблет и паметни телефони) и њиховом потребом за повезивањем на интернет, потребно је предвидети могућност изградње *Wi-Fi* приступних тачака и приводних каблова до тих тачака.

Постојећи објекти и мрежа каблова „Телекома Србија“ А.Д. на посматраном подручју који су потенцијално угрожени изградњом планираних нових саобраћајних коридора или неких других објеката и садржаја, односно реконструкцијом постојећих, морају бити адекватно заштићени пројектима измештања постојећих кабловских релација односно других објеката „Телекома Србија“ А.Д.. Доношење новог планског документа не сме се ограничити нити онемогућити приступ, односно службеност пролаза парцелама са инфраструктуром „Телекома Србија“ А.Д..

Телекомуникациони коридори морају бити заштићени предметним планским документом у складу са Правилником о захтевима за утврђивање заштитног појаса за електронске комуникационе мреже и припадајућих средстава, радио коридора и заштитне зоне и начину извођења радова приликом изградње објеката (Службени гласник РС број 16/2012)

У циљу заштите постојеће и будуће телекомуникационе инфраструктуре потребно је пре почетка израде пројектне документације и било каквих радова на предметном подручју прибавити услове од „Телеком Србија“ А.Д.

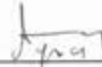
Приликом даље разраде планских докумената на предметном подручју, сарађивати са предузећем за телекомуникације „Телекома Србија“ А.Д., Дирекција за технику, Служба за планирање и изградњу мреже Нови сад, Одељење за планирање и изградњу мреже Зрењанин Кикинда, контакт особе: Зоран Николин, тел: 0230/439-219, Јелена Милановић, тел: 0230/438-799 и Дејан Боберић, тел. 0230/422-004

Прилог:

1. Скица трасе телекомуникационих инсталација на цд-у

С поштовањем,

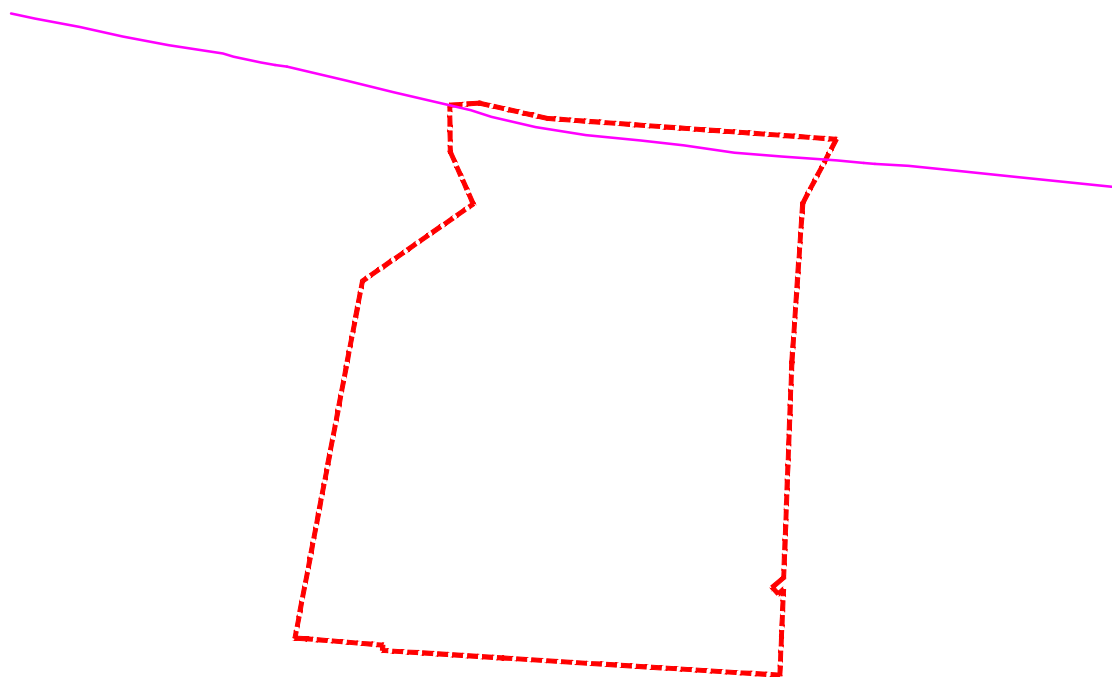
Шеф службе



Александра Бурсаћ, дипл. инж.

Доставити:

1. Наслову
2. Архиви



ЛЕГЕНДА:



Траса ТК инсталација

ЈП „Завод за урбанизам Војводине“

Железничка 6/III

Нови Сад

**Канцеларија извршног
директора за инвестиције**

Ваш број: _____

Наш број: 06-01/1075

Датум: 06-04-2023

ПРЕДМЕТ: Издавање услова за потребе израде Плана детаљне регулације туристичко рекреативног комплекса у К.О. Црна Бара

На основу вашег захтева број 809/5 од 27.03.2023. године којим од ЈП СРБИЈАГАС-а тражите издавање услова за потребе израде Плана детаљне регулације туристичко рекреативног комплекса у К.О. Црна Бара, и приложеног материјала, обавештавамо Вас да у подручју планираних радова ЈП СРБИЈАГАС нема својих објеката, и самим тим ни услова.

С поштовањем,

Обрадила:

Сања Гардиновачки Живановић, дипл.инж.маш.



Извршни директор за инвестиције
Јовица Будимир, дипл. инж. маш.



Доставити:

1. Наслову
2. Техн.архиви
3. а/а



ЈП „Завод за урбанизам Војводине“
Нови Сад

Предраг Кнежевић, в.д. директора

Железничка бр. 6/III
21000 Нови Сад

Примљено	13-04-2023
Број	1005/1
Ј.о.д.	

270136-2023



Департман за спољне везе и односе
са државним органима у Србији

Број: УМ_444000/12-26/002261/2023
Датум: 13. 04. 2023

ПРЕДМЕТ: Достављање података и услова за израду Плана детаљне регулације туристичко рекреативног комплекса у КО Црна Бара

Поштовани господине Кнежевићу,

Сходно допису Јавног предузећа „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, број: 809/7 од 27.03.2023. године, сагласно одредбама Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020 и 52/2021), НИС а.д. Нови Сад доставља следеће:

Увидом у достављену документацију, утврђено је да у обухвату Плана детаљне регулације туристичко рекреативног комплекса у КО Црна Бара, НИС а.д. Нови Сад нема објекте инфраструктуре: станице за снабдевање горивом моторних возила (бензинске станице), складишта, стоваришта, водове, инсталације, нити друге објекте, те немамо посебних услова нити предлога.

За све додатне информације можете контактирати Департман за спољне везе и односе са државним органима у Србији, телефон: +381 11 205 8775, e-mail: serbian.gr@nis.rs

С поштовањем,

Директор Департмана за спољне везе и односе са државним органима у Србији
Департман за спољне везе и односе са државним органима у Србији

НИС а.д. Нови Сад



Татјана Исаковић

НИС а.д. Нови Сад
Народног фронта 12,
21000 Нови Сад
Тел. +381 21 481 1111

office@nis.rs
www.nis.rs

ПИБ: 104052135
Матични број: 20084693

Основни капитал друштва: 993.786.000 € у целости уписан,
уплаћен и унет у Регистар привредних субјеката БД 92142/2005

Banca Intesa a.d. Beograd: 160-92713-36
OTP banka Srbije a.d. Novi Sad: 325-9500600038722-90
Raiffeisen banka a.d. Beograd: 265-2010310000520-50



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ
СЕКТОР ЗА МАТЕРИЈАЛНЕ РЕСУРСЕ
УПРАВА ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ

Број 5435-2

07 APR 2023..... године
БЕОГРАД

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“

Примљено	19-04-2023
Број	
1027/1	

Чувати до 2028. године
Функција 34 ред. бр. 42
Датум: 06.04.2023. г.
Обрађивач: вс Маја Крга

Обавештење у вези са израдом плана
детаљне регулације на територији
општине Чока, доставља.

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“

НОВИ САД
Железничка 6/III

Веза: ваш захтев број 809/16 од 27.03.2023. године.

На основу вашег захтева, а у складу са тачком 3. и 6. Одлуке о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова од значаја за одбрану ("Службени гласник РС", број 85/15), обавештавамо вас да за израду Плана детаљне регулације туристичко рекреативног комплекса у КО Црна Бара, нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

Приликом израде плана применити све нормативе, критеријуме и стандарде у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, 9/20 и 52/21) и свим подзаконским актима који регулишу предметну материју.

МК

M



НАЧЕЛНИК
ПОТПУКОВНИК
Милош Перуничих, дипл.инж.грађ.

Perunicich

Израђено у 1 (једном) примерку, умножено
у 1 (једном) примерку и достављено:

- ЈП Завод за урбанизам Војводине, Нови Сад,
- а/а.



Број: 922-3-53 /2023
Датум: 11. април 2023. године
БЕОГРАД

Примљено:	19-04-2023
Број:	
Датум:	
Потпис:	1028/1

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАЦИЈУ ВОЈВОДИНЕ“

21000 Нови Сад
ул. Железничка бр. 6 /III

Предмет: Информација о метеоролошким, хидролошким и лансирним (противградним) станицама и њиховој евентуалној заштити на подручју Црна Бара, општина Чока

У вези са захтевом број 809/20 од 27.3.2023. године, којим тражите податке за израду Плана детаљне регулације туристичко рекреативног комплекса у КО Црна Бара, општина Чока, односно податке о метеоролошким, хидролошким и противградним станицама и њиховој евентуалној заштити, обавештавамо вас следеће:

- Уредбом о утврђивању локација метеоролошких и хидролошких станица државних мрежа и заштитних зона у околини тих станица, као и врстама ограничења које се могу увести у заштитним зонама ("Службени гласник РС" бр. 34/13), прецизирани су називи и локације метеоролошких и хидролошких станица које су у надлежности Републичког хидрометеоролошког завода (РХМЗ), као и ограничења која се уводе у заштитним зонама у околини тих станица.

- Законом о одбрани од града ("Службени гласник РС" 54/15), члан 13, предвиђено је увођење заштитних зона око лансирних (противградних) станица, у којима је ограничена изградња нових и реконструкција постојећих објеката и извођења радова који могу нарушити испаливање противградних ракета, које спадају у 1. категорију експлозивних материја. Изградња нових објеката на одстојању мањем од 500 m од противградних станица Центра за одбрану од града, могућа је само по обезбеђењу посебне сагласности и мишљења РХМЗ.

1. Метеоролошке станице - У границама предметног плана налазе се метеоролошке станице државне мреже:

Редни бр.	Локација	Програм рада	Координате	
			Latitude (DEG)	Longitude (DEG)
1	Санад	падавинске станице	45.97918056	20.11329167
2	Црна Бара	падавинске станице	45.97059722	20.27739722
3	Остојићево	падавинске станице	45.89104167	20.15396111

2. Хидролошке станице површинских вода - РХМЗ има успостављену следећу хидролошку станицу површинских вода:

Редни бр.	Назив водотока	Назив хидролошке станице	УТМ координате положаја станице		Кота "нуле" (m.n.m.) (НВТ2)
			X	Y	
1	Златица	Врбица	449493	5094213	75,631 (НВТ2)

2.1 Хидролошке станице подземних вода - У границама предметног плана не налази се ни једна хидролошка станица подземних вода.

3. Лансиране (противградне) станице - У границама предметног плана не налази се ни једна противградна станица.

Планска документација треба да буде у складу са Уредбом о утврђивању локација метеоролошких и хидролошких станица државних мрежа и заштитних зона у околини тих станица, као и врстама ограничења које се могу увести у заштитним зонама ("Службени гласник РС" бр. 34/13), као и у складу са прописаном удаљеношћу од лансираних станица система одбране од града.

ДИРЕКТОР

Проф.др Југослав Николић, дипл.мет.



Република Србија
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
Сектор за ванредне ситуације
Одељење за ванредне ситуације у Кикинди
09.14 број: 217-28-356/23-2
Дана: 06.04.2023. године
К И К И Н Д А
/Т.З./

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“

Примљено	19-04-2023
Број	Д.
1029/1	

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“
Железничка 6/III
Н О В И С А Д

ПРЕДМЕТ: Издавање услова за потребе израде Плана детаљне регулације туристичко рекреативног комплекса у КО Црна Бара

У вези Вашег захтева бр. 809/14 од 27.03.2023. године достављеног овом органу дана 31.03.2023. године, за издавање услова за потребе израде **Плана детаљне регулације туристичко рекреативног комплекса у КО Црна Бара**, обавештавамо Вас о следећем:

Напред наведени плански документ је неопходно израдити у складу са чл. 29 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18) и Закона о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Сл. гласник РС“, бр. 54/15), као и важећим техничким прописима и српским стандардима којима је са аспекта заштите од пожара и експлозија уређена област планирања и изградње објеката, опреме, инсталације и уређаја који су у обухвату овог планског документа.

У случају да предметни плански документ представља основ за издавање локацијских услова за изградњу, доградњу и реконструкцију објеката који су у обухвату овог плана, обавештавамо Вас да исти не садржи могућности, ограничења и услове за изградњу објеката са аспекта заштите од пожара и експлозија, па је потребно, пре издавања локацијских услова, прибавити посебне услове заштите од пожара у складу са чл. 54. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и чл. 20. Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 115/2020).

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
пуковник полиције
Зоран Ђудиша

Примљено:	20-04-2023
ИД:	
ЛОКАЛ:	1041/1



Јавно Комунално Предузеће ЧОКА / ЈКП ЧОКА
Javno Komunalno Preduzeće ČOKA / ЈКР ЧОКА
CSÓKA Kommunális Közvállalat / CSÓKA KKV
Палих Бораца бр 5, 23320 ЧОКА
Тел: 0230/471-174; Факс: 0230/471-443
E-mail: jkcoka@mts.rs
PIB: 101417500
Мат. број.: 08148058
Шифра делатности: 3600
Текући рачун: 325-9500600020744-92 ОТП банка Н. Сад
Текући рачун: 160-920538-52 Банка Интеса
Текући рачун: 205-225657-80 Комерцијална Банка

Број: 742

Дана: 11 APR 2023

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“
Железничка 6/III 21000 НОВИ САД

Предмет: Издавање услова за потребе израде Плана детаљне регулације туристичко рекреативног комплекса у КО Црна Бара

На основу Вашег захтева број: 809/3 од 27.03.2023. године у вези издавања услова за потребе израде Плана детаљне регулације туристичко рекреативног комплекса у КО Црна Бара издајемо Вам следеће

У С Л О В Е :

Канализација за отпадне воде

У насељу Црна Бара још није изграђена јавна канализациона мрежа за прикупљање и одвођење отпадних вода. Отпадне воде из новопројектованих објеката потребно је прикључити на непропусну септичку јаму, коју ће по позиву празнити служба ЈКП Чока из Чоке.

Сваки продуцент, који испушта или одлаже материје, које могу загадити подземне воде, дужан је да те материје, пре испуштања у реципијент, делимично или потпуно одстрани, у складу са Законом о водама и посебним законима, који уређују област заштите животне средине, односно прописа донетих на основу тих закона.

Атмосферске воде

Условно чисте атмосферске воде са кровова објекта, пешачких и других површина је потребно одводити према зеленим површинама у оквиру сопственог комплекса односно у отворене атмосферске канале.

Снабдевање гасом

У насељу Црна Бара изграђен је главни гасовод 2022 године, али још није у функцији. Гасификација ван насеља Чока у другим насељима општине није у надлежности ЈКП Чока.

Смеће

Наше Предузеће организовано и редовно врши сакупљање и транспорт комуналног отпада из околних насеља.

Водовод

Постојећа водоводна мрежа у насељу Црна Бара се састоји од мешовитог материјал азбест-цементних и од ПЕ цеви, изграђених у периоду од 1970.-тих па све до 2012. године. У функцији су и нова и стара мрежа водовода. Не постоји подземни катастар водоводне мреже, па се не могу дати детаљни подаци о траси вода. На основу искуства на радовима на одржавању водоводне мреже и на основу постојећих шахтова, могу се дати само оријентационе трасе водовода. На почетку насеља (из правца Мокрина), и нови и стари водовод се налази на северној страни улице поред тротоара.

Оријентационо, водовод је удаљен од предметног комплекса цца 600 м. У овој зони насеља је притисак воде у мрежи је макс 2-2,5 бара.

Обзиром на горе поменуте чињенице, **прикључење комплекса на јавну водоводну мрежу је могућ само за санитарну воду. За прикључење хидрантске мреже нема довољног капацитета ни довољног притиска у мрежи.**

Ако се инвеститор одлучи за прикључење на јавну водоводну мрежу за санитарну воду, мора обезбедити следеће:

- Изградњу прикључног вода од насеља до комплекса,
- Нови шахт за водомер треба да буде на лакоприступачном месту, на крају садашње постојеће водоводне мреже.
- Изградња нове шахте за водомер је обавеза власника (инвеститора) објекта. Унутрашње димензије шахте **минимално** треба да буду: дужина 1,0 м, ширина 1,0 м и дубина 1,20 м. Власник треба да одржава шахт за водомер о свом трошку и брине се да оно буде суво, чисто, уредно и приступачно, како би се водомер могао поправити и читати потрошња воде у свако време. Ако се на месту прикључка јављају високе подземне воде, око шахте се мора изградити хидроизолација. Водомер не сме бити у води! Водомер мора да буде исправан и баждарен.

За додатна питања и сарадњу стојимо Вам на располагању.

С поштовањем,

Саставио:



Ендре Терхеш дипл.грађ.инж.

Директор:



Вукоман Матовић дипл.ееп

Примљено:	24-04-2023
Број:	Д.
1053/1	



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – А.П. ВОЈВОДИНА

ОПШТИНА ЧОКА

ОПШТИНСКА УПРАВА ЧОКА

Одељење за привреду, пољопривреду, развој,
урбанизам, за грађевинске послове за спровођење
обједињене процедуре и стамбено комуналне делатности

Број: 353-17/11/2022-III

Датум: 12.04.2023 год.

Ч О К А

ЈП "ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ"

Нови Сад

Предмет: Претходни услови за потребе израде Плана детаљне регулације туристичко рекреативног комплекса у КО Црна Бара

На основу Захтева бр.809/17 од дана 27.03.2023. године достављамо Вам следеће податке:

-План заштите и спасавања општине Чока од 2022 године, сагласност од МУП-а бр.217-980/2022-3 од дана 21.01.2022. године,

-Процена ризика од катастрофа општине Чока од 2021 године, сагласност од МУП-а бр.217-9613/21-3 од дана 01.07.2021. године,

-Одлука о обављању комуналне делатности управљања комуналним отпадом („Сл.лист општине Чока" бр. 27/2022),

-Подаци о контроли квалитета ваздуха – Мишљење о квалитету ваздуха у насељу Чока у периоду I-XII 2022 године бр.10-74/2023 од дана 26.01.2023. године издато од стране Завода за јавно здравље Кикинда ;

-Анализа хигијенске исправности воде за пиће за период од I-XII месеца 2022 године у општини Чока бр.10-57/2023 од дана 23.01.2023.године издато од стране Завода за јавно здравље Кикинда;

-Анализа нивоа буке у насељу Чока током 2022. годинебр.9-9/2023 од дана 31.01.2023. године издато од стране Завода за јавно здравље Кикинда;

Из других области наведених у Вашем захтеву немамо податке.

С поштовањем,

Шеф Одељења

Ева Шевић-Самостални саветник



датум : 31.01.2023.

ДЕЛ.број : 9-9/2023

02-02-2023

ЛП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ

Поредни број	07-08-2023
Број	1923/2

ОПШТИНА ЧОКА
ОПШТИНСКА УПРАВА ЧОКА,
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ
СРЕДИНЕ
н/р гђа Шевењхази Ева

ПРЕДМЕТ: Анализа нивоа буке у насељу Чока током 2022 године

Ниво буке се мерио на 2 мерна места (бр.1, бр.2), петнаестоминутним мерењима у 5 мерних серија: дневна-2 мерне серије, вечерња-1 мерна серија и ноћна-2 мерне серије, сваког 4 пута годишње: фебруар, април, јул, септембар.

Мерна места:

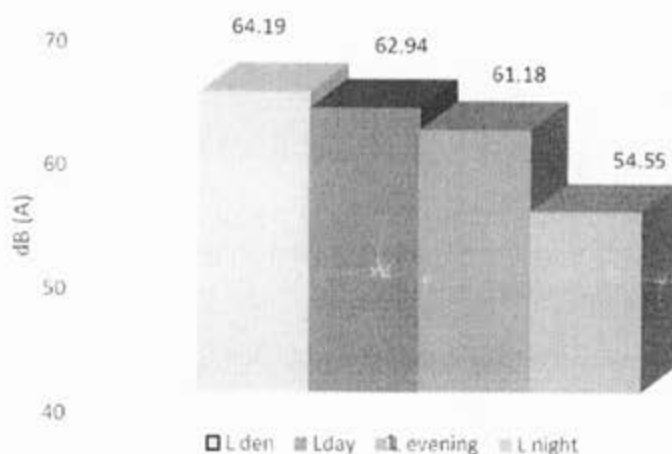
- 1) Раскрсница улица Маршала Тита и Палих Бораца, Чока. Мерно место се налази у Зони 5-градски центар, занатско, трговачка, административно-управна зона са становима, зона дуж аутопутева, магистралних и градских саобраћајница, са дозвољеним нивоом буке за дан од 65 dB и 55 dB за ноћ према Уредби о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини Сл.гл. РС бр. 75/2010. (прилог бр.2, слика 2)
- 2) Код "НИС пумпе" Пут за Кикинду бб Чока. Мерно место се налази у Зони 5-градски центар, занатско, трговачка, административно-управна зона са становима, зона дуж аутопутева, магистралних и градских саобраћајница, са дозвољеним нивоом буке за дан од 65 dB и 55 dB за ноћ према Уредби о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини Сл.гл. РС бр. 75/2010. (прилог бр.2, слика 2)

Просечан ниво буке за **цео дан** (24 сата) током 2022 године за оба мерна места био је 64.19 dB (2021 г- dB). Просечан ниво буке за **дан** током 2022 године за оба мерна места био је 62.92 dB (2021 г- dB) што је у оквиру граничне вредности за дан. (ГВ за дан за 1 и 2 мерно место је 65 dB). Просечан ниво буке за **вече** током 2022 године за оба мерна места био је 61.18 dB (2021 г- dB) што је у граничним вредностима за вече. (ГВ за вече за 1 и 2 мерно место је 65 dB). Просечан ниво буке за **ноћ** током 2022 године за оба мерна места био је 54.55 dB (2021 г- dB) (ГВ за 1 и 2 мерно место

за ноћ 55 dB) то је у оквиру граничне вредности за ноћ за мерна места 1 и 2 (ГВ за ноћ за 1 и 2 мерно место је 55 dB) (графикон бр.1)

Графикон бр. 1

Просечне годишње вредности 24 h нивоа звучног притиска (L_{den}), дневне (L_{day}), вечерње ($L_{evening}$) и ноћне буке (L_{night}) у животној средини по мерним местима у Чоки 2022 г

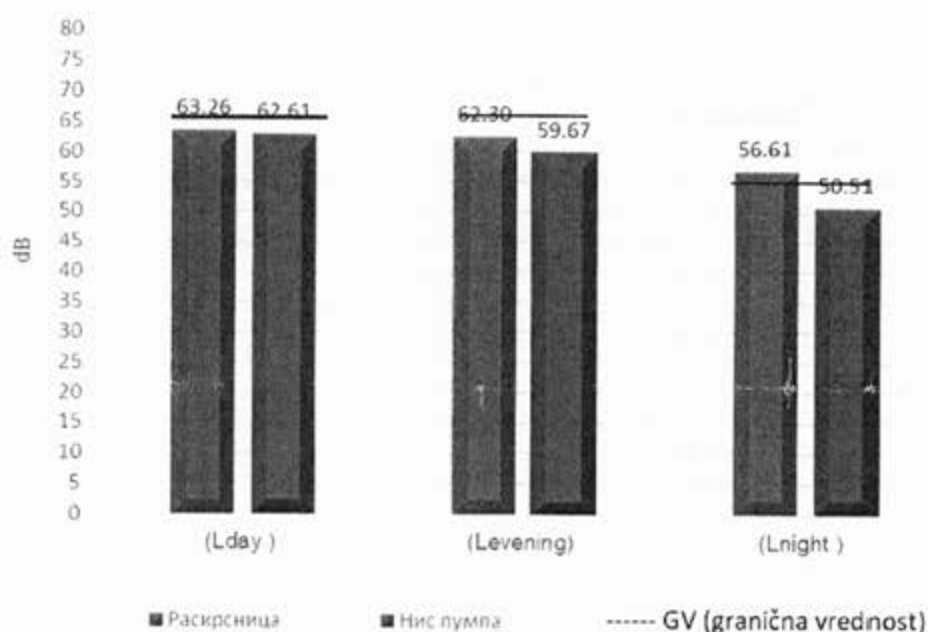


Просечан ниво буке за **дан** током 2022 године за мерно место Раскрсница улица Маршала Тита и Палих Бораца, био је 63.26 dB (2021 г- dB) што је у оквиру граничне вредности за дан за дато мерно место. (ГВ за за дан 65 dB). Просечан ниво буке за **вече** током 2022 године за мерно место Раскрсница улица Маршала Тита и Палих Бораца, био је 62.3 dB (2021 г- dB) што је у оквиру граничне вредности за вече за дато мерно место. (ГВ за вече 65 dB). Просечан ниво буке за **ноћ** током 2022 године за мерно место Раскрсница улица Маршала Тита и Палих Бораца, био је 56.61 dB (2021 г-dB) што је изнад граничне вредности за ноћ за дато мерно место. (ГВ за ноћ 55 dB).

Просечан ниво буке за **дан** током 2022 године за мерно место Код "НИС пумпе" Пут за Кикинду бб био је 62.61 dB (2021 г- dB) што је у оквиру граничне вредности за дан за дато мерно место. (ГВ за за дан 65 dB). Просечан ниво буке за **вече** током 2022 године за мерно место Код "НИС пумпе" Пут за Кикинду бб био је 59.67 dB (2021 г- dB) што је у оквиру граничне вредности за вече за дато мерно место. (ГВ за вече 65 dB). Просечан ниво буке за **ноћ** током 2022 године за мерно место Код "НИС пумпе" Пут за Кикинду бб био је 50.51 dB (2021 г- dB) што у оквиру граничних вредности за ноћ за дато мерно место. (ГВ за ноћ 55 dB).

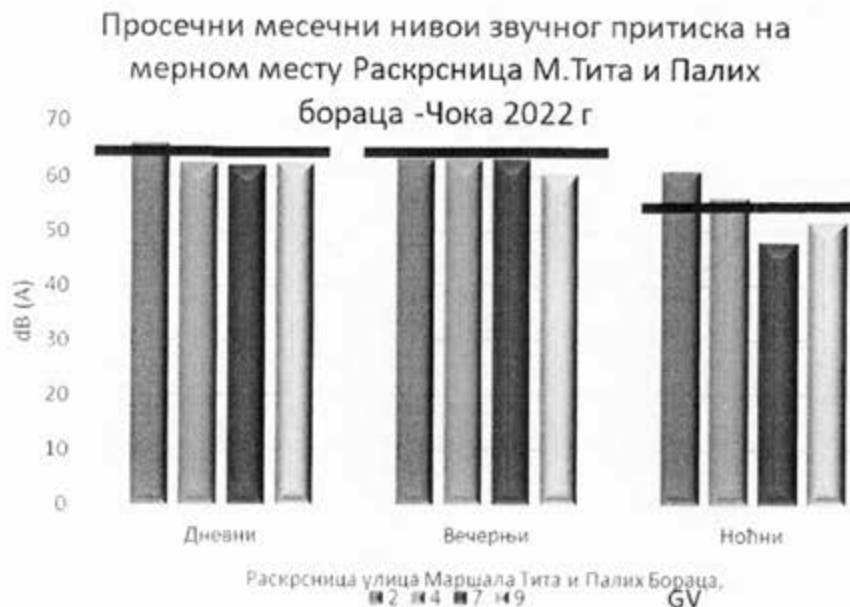
Графикон бр. 2

Просечне годишње вредности дневне (L_{day}), вечерње ($L_{evening}$) и ноћне буке (L_{night}) у животној средини по мерним местима у Чоки 2022 г



Просечан ниво буке за **дан** током 2022 године по месецима за мерно место Раскрсница улица Маршала Тита и Палих Бораца, кретао се од 61.85 dB у јулу до 65.68 dB у фебруару. Просечан ниво буке за **вече** током 2022 године по месецима за мерно место Раскрсница улица Маршала Тита и Палих Бораца, кретао се од 60,2 dB у септембру до 62,9 dB у априлу. Просечан ниво буке за **ноћ** током 2022 године по месецима за мерно место Раскрсница улица Маршала Тита и Палих Бораца, кретао се од 47.82 dB у јулу до 60.91 dB у фебруару. (графикон бр 3).

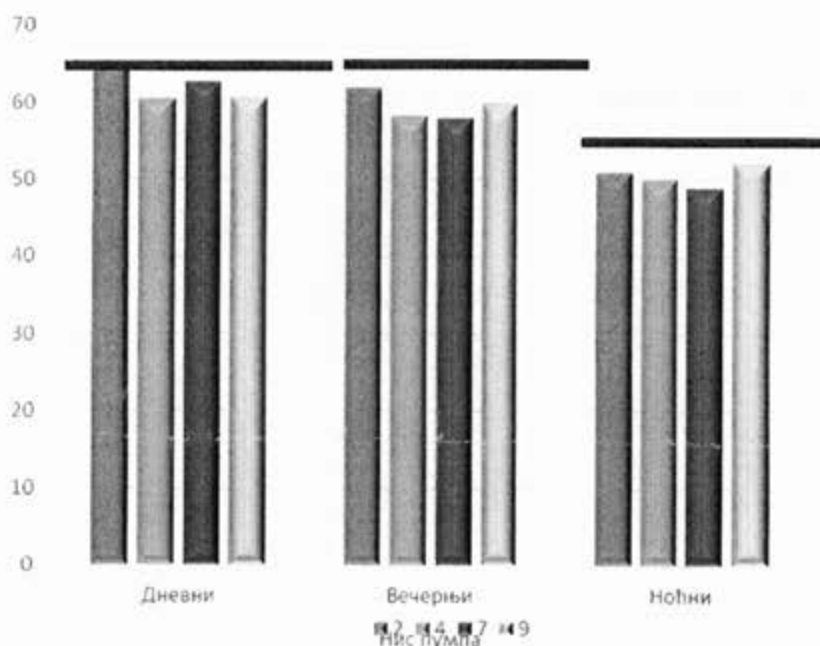
Графикон бр. 3



Просечан ниво буке за **дан** током 2022 године по месецима за мерно место Код "НИС пумпе" Пут за Кикинду бб кретао се од 60.4 dB у априлу до 65.16 dB у фебруару. Просечан ниво буке за **вече** током 2022 године по месецима за исто мерно место кретао се од 57.8 dB у јулу до 61.8 dB у фебруару. Просечан ниво буке за **ноћ** током 2022 године по месецима за исто мерно место кретао се од 48.84 dB у јулу до 51.91 dB у септембру. (графикон бр 4).

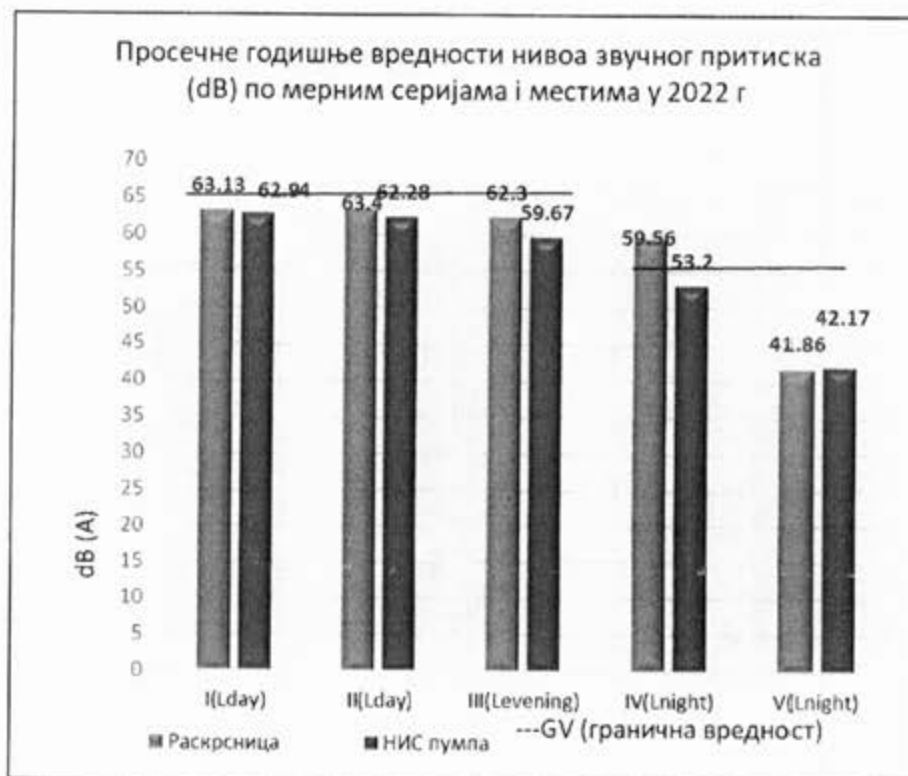
Графикон бр.4

Просечни месечни нивои звучног притиска на
мерном месту НИС пумпа-Чока 2022 г



Просечан ниво буке по мерним серијама током 2022 године по мерним местима приказан је на графикону бр 5. У I мерној серији (између 8 - 9 h) највећи просечни измерени ниво био је на мерном месту Раскрсница улица Маршала Тита и Палих Бораца - 63.13 dB (ГВ 65 dB). У II мерној серији (између 13-14 h) највећи просечни измерени ниво био је на мерном месту Раскрсница улица Маршала Тита и Палих Бораца - 63.4 dB (ГВ 65 dB). У III мерној серији (између 18 - 19 h) највећи просечни измерени ниво био је на мерном месту Раскрсница улица Маршала Тита и Палих Бораца - 62.3 dB (ГВ 65 dB). У IV мерној серији (између 22-23 h) највећи просечни измерени ниво био је на мерном месту Раскрсница улица Маршала Тита и Палих Бораца - 59.56 dB (ГВ 55 dB). У V мерној серији (између 02-03 h) највећи просечни измерени ниво био је на мерном месту Код "НИС пумпе" Пут за Кикинду бб - 42.17 dB (ГВ 55 dB).

Графикон бр.5



На основу претходне анализе, а у складу са Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини Сл.гл. РС бр. 75/2010. може се израчунати проценат становништва угроженог буком од саобраћаја у току дана и у току ноћи. Проценат становништва угроженог буком од саобраћаја (% A) у току дана износи за 2022 г 33.76% (2021 г-%), а проценат веома угроженог становништва (%H) у току дана износи 15.06% (2021 г-%). Проценат становништва угроженог буком од саобраћаја (% A) у току ноћи износи за 2022 г 17.12% (2021 г-%), а проценат веома угроженог становништва (%H) у току ноћи износи 7.74% (2021 г-%).

Здравствени ефекти: Дејство буке на људски организам може се огледати у виду аудитивних (слушних), екстрааудитивних (дејства ван уха- централни нервни систем, ендокрини систем, неуровегетативни систем) и неспецифичних ефеката (психогени).

На органу слуха могућа је појава слушног замора при дуготрајној експозицији повишеним нивоима буке, што води ка оштећењу слуха, појави субјективног осећаја пиштања и зујања у уху,

Коришћење, штампање или умножавање овог документа без сагласности ЗЗЈЗ је забрањено

као и појави наглувости различитог степена и на различитим фреквенцијама пријема, што зависи од интензитета и трајања дејства буке.

С друге стране, бука делује на читав организам као стрес, оштећујући аутономни и вегетативни нервни систем, као и систем жлезда са унутрашњим лучењем (првенствено хипофизу, надбубрежну и штитасту жлезду). Као последица дејства буке јављају се следећи симптоми: осећај замора, раздражљивост, несаница, снижена перцепција, успорено мишљење, главобоља, мучнина и повраћање, смањење желудачног лучења, поремећај у фреквенцији рада срца (лупање срца, аритмија), поремећај у периферној циркулацији – хладне руке и ноге, поремећај у фреквенцији дисања. Статистички је доказано да је бука један од фактора ризика у настанку хипертензивне болести (повишеног крвног притиска) код изложених особа, јер доводи до сужења периферних крвних судова. Такође је у изложеној популацији статистички значајно повишен број оболелих од неуроза и неуродепресивног синдрома.

Мере заштите: подизање зелених и других сонобаријера (укопавање, појасно зеленило дуж саобраћајница, проширење улица, постављање препрека ширењу звука), оптимизација саобраћаја (синхронизација светлосне сигнализације, преусмеравање саобраћаја-заобилазнице, одржавање коловоза, изградња паркиралишта...). Техничко-технолошке мере обухватају употребу адекватних грађевинских материјала за изолацију од буке, одржавање техничке исправности возила. Едукација становништва, односно стицање знања о понашању и навикама у циљу смањења нивоа буке у животној средини је такође важна мера у снижавању нивоа буке

Начелник центра хигијене и хумане екологије



За Директор Завода



датум : 26.01.2023.

ДЕЛ.број : 10 - 74/2023

30-01-2023

П. ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ
НОВИ САД

Примљено:	07-08-2023
Број:	1923/3
Ред:	
Служба:	

СО ЧОКА
ОПШТИНСКА УПРАВА ЧОКА,
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ
СРЕДИНЕ
н/р гђа Шевињхази Ева

ПРЕДМЕТ: Мишљење о квалитету ваздуха у насељу Чока у периоду I-XII 2022 године

Квалитет ваздуха се процењивао анализом падавина (аероседимента) на једном мерном месту (бр.1), као и анализом основних загађујућих материја (сумпордиоксид, азотни оксиди, и чађ), анализом укупних суспендованих честица (ТСП) и суспендованих честица величине 10 µm (ПМ10). (бр.1):

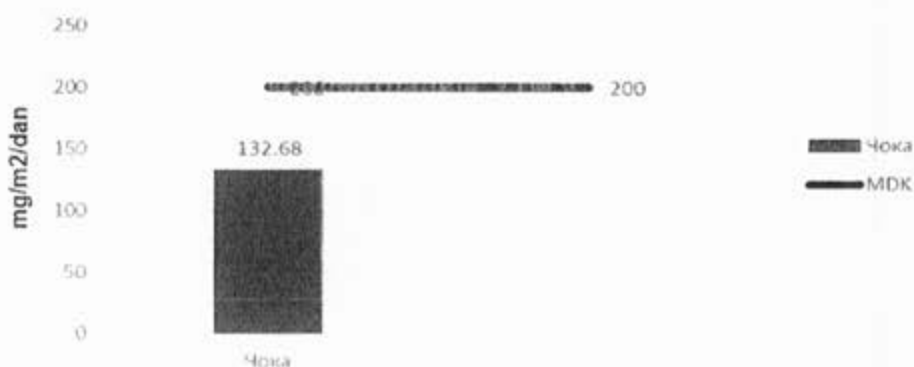
1. ЈКП Чока СГШ: 45,9395 ИГД: 20,1428

На мерном месту - ЈКП Чока током 2022 вршене су анализе аероседимената током 4 месеца у којем су одређиване концентрације укупних таложних материја, тешких метала (олово, кадмијум, цинк и никл), релевантних ањона и катјона, као и битне физикохемијске особине падавина. Такође су вршене анализе основних загађујућих материја сумпордиоксида, чађи и азотдиоксида током 5 месеци и анализе суспендованих честица ТСП и суспендованих честица ПМ10 у истом периоду током 4 месеци.

Током 2022 године узорковано је 4 (0 у 2021 г) узорка аероседимента. Просечна годишња концентрација укупних таложних материја (УТМ) је 132.68 mg/m²/дан (- mg/m²/дан у 2021 години) што је у прописаним границама за имисију за календарску годину према Уредби о условима за мониторинг и захтевима квалитета ваздуха Сл.гл РС бр. 11/2010 и 75/10. (200 mg/m²/дан). (графикон бр. 1). Ни у једном узорку није прекорачена МДК од (200 mg/m²/дан) (-% у 2021 г) а ни МДК на месечном нивоу (450 mg/m²/дан) (-%, у 2021 г). Вредности УТМ су се кретале од 80,64 до 170.64 mg/m²/дан (током 2021 године од - mg/m²/дан). (графикон бр 2)

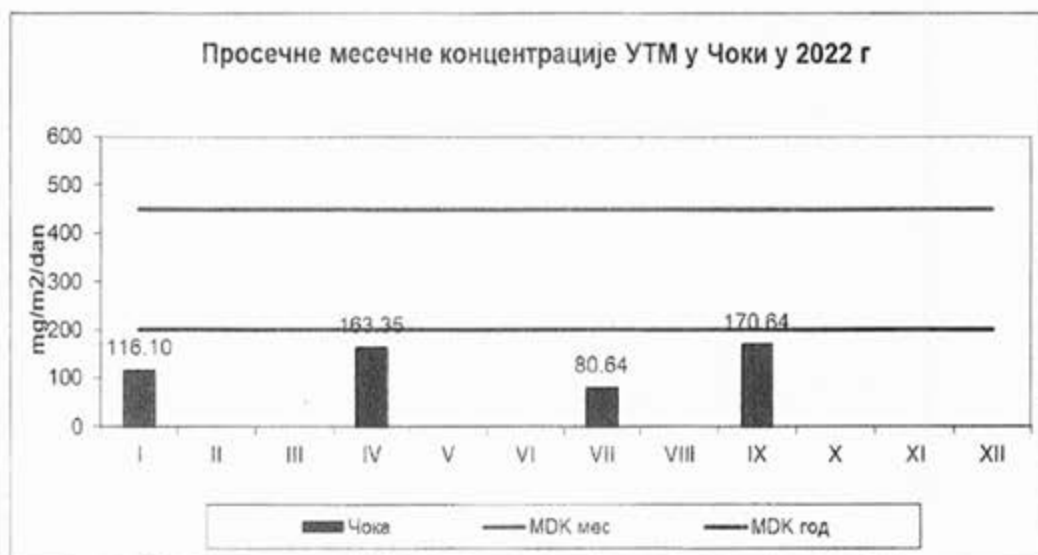
Графикон бр. 1

Просечне концентрације УТМ у Чоки у 2022 г



Концентрације растворљивих и нерастворљивих материја (сулфати, хлориди, калцијум) су се кретале у складу са концентрацијама укупних таложних материја. Ни у једном узорку није утврђена рН вредност падавина испод 6-дакле није било киселих киша, док просечна годишња вредност износи 6.41 (-, у 2021 години). (графикон бр. 3.)

Графикон бр. 2



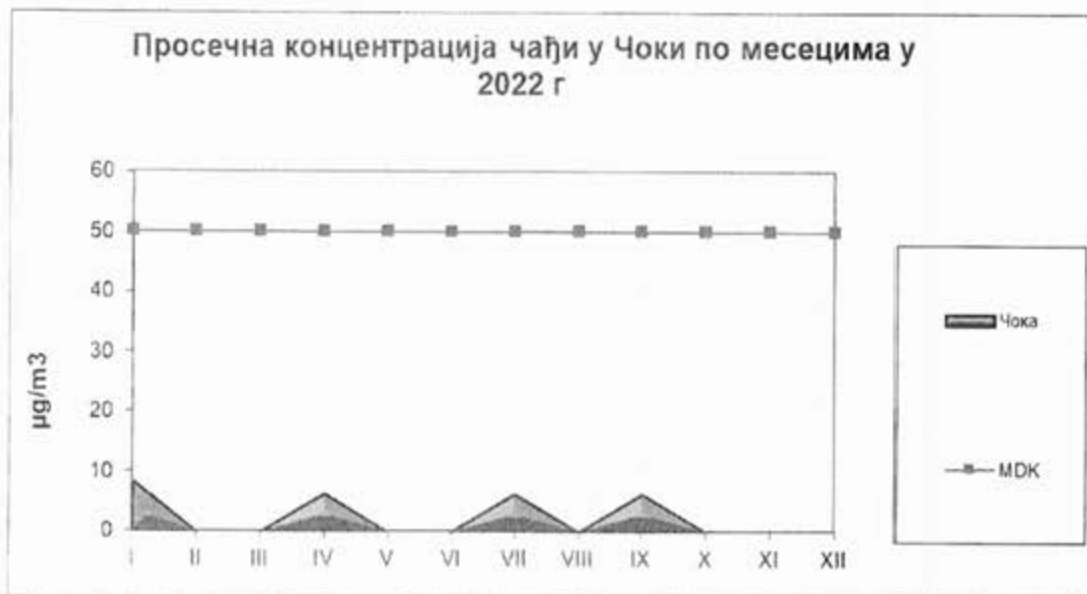
Графикон бр. 3



Концентрације метала олово, кадмијум и цинк на оба мерна места су биле ниске или испод границе детекције (Уредба о условима за мониторинг и захтевима квалитета ваздуха Сл.гл РС бр. 11/2010 и 75/10 не прописује МДК за метале у таложним материјама).

Током 2022 године узорковано је 122 узорка чађи (- узорка у 2021 г), а просечна годишња концентрација била је $6.55 \mu\text{g}/\text{m}^3$ (2021 г. - $\mu\text{g}/\text{m}^3$ МДК је $50 \mu\text{g}/\text{m}^3$), и у границама је прописаним Уредбом. Такође током сва 4 месеца просечне месечне концентрације чађи су биле у Уредбом прописаним границама, а највиша измерена концентрација била је $16 \mu\text{g}/\text{m}^3$ (- $\mu\text{g}/\text{m}^3$ у 2020 г). На графикону бр. 4 приказане су просечне месечне концентрације чађи током године.

Графикон бр.4



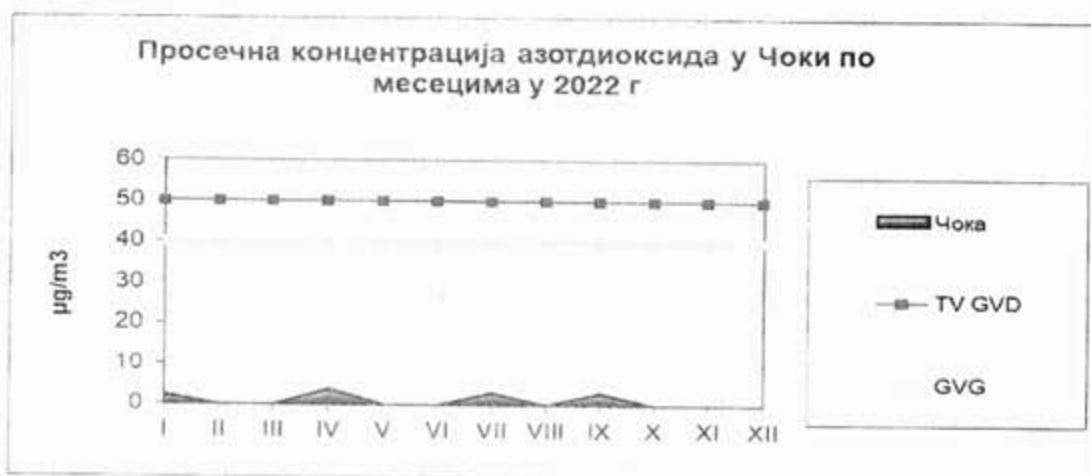
Током 2022 године узорковано је 122 узорка сумпордиоксида (SO_2) (- узорка у 2021 г), а просечна годишња концентрација током године била је $10.06 \mu\text{g}/\text{m}^3$ (- $\mu\text{g}/\text{m}^3$ у 2021 години), (ГВ гранична вредност и ТВ толерантна вредност на годишњем нивоу је $50 \mu\text{g}/\text{m}^3$ а на дневном $125 \mu\text{g}/\text{m}^3$) и у границама је прописаним Уредбом. Такође током посматраног периода просечне месечне концентрације сумпордиоксида и просечне дневне концентрације, су биле у Уредбом прописаним границама, а највиша измерена концентрација била је $13 \mu\text{g}/\text{m}^3$ (- $\mu\text{g}/\text{m}^3$ у 2021 г). На графикону бр. 5 приказане су просечне месечне и просечна годишња концентрације сумпордиоксида (SO_2) током године.

Графикон бр.5



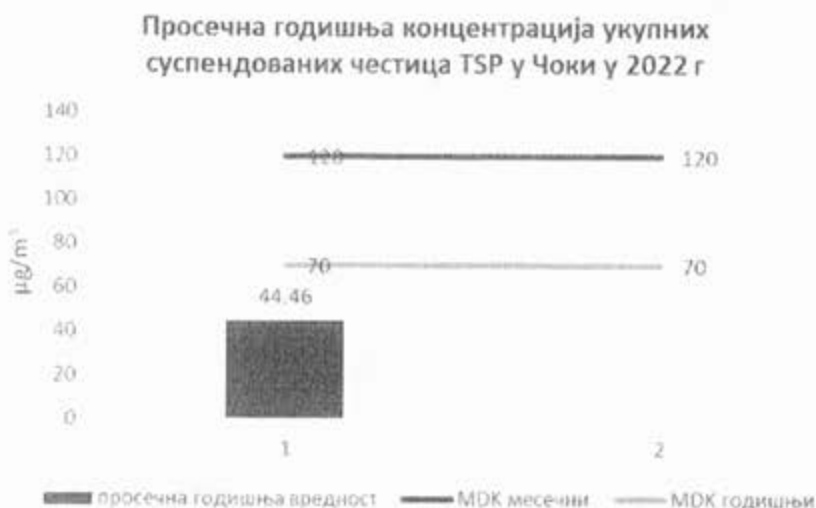
Током 2022 године узорковано је 122 узорка азотдиоксида (NO_2) (- узорка у 2021 г), а просечна годишња концентрација током године била је $3.02 \mu\text{g}/\text{m}^3$ (2021 г - $\mu\text{g}/\text{m}^3$) (Толерантна вредност ТВ на годишњем нивоу је $40 \mu\text{g}/\text{m}^3$ за ову годину, а за 1 дан је $85 \mu\text{g}/\text{m}^3$, Гранична вредност на годишњем нивоу ГВ је $40 \mu\text{g}/\text{m}^3$, а за 1 дан је $85 \mu\text{g}/\text{m}^3$) и у границама је прописаним Уредбом. Такође, просечне месечне и просечне дневне концентрације азотдиоксида су биле у Уредбом прописаним границама, а највиша измерена концентрација била је $11 \mu\text{g}/\text{m}^3$. (- $\mu\text{g}/\text{m}^3$ у 2020 г). На графикону бр. 6 приказане су просечне месечне и просечна годишња концентрације азотдиоксида (NO_2) током године.

Графикон бр.6



Просечна годишња концентрација укупних суспендованих честица ТСП не прелази МДК (МДК на годишњем нивоу је $70 \mu\text{g}/\text{m}^3$ и МДК на дневном нивоу је $120 \mu\text{g}/\text{m}^3$) и износи $44.46 \mu\text{g}/\text{m}^3$ ($- \mu\text{g}/\text{m}^3$ у 2021 г), а кретала се у распону од $22-92 \mu\text{g}/\text{m}^3$ ($- \mu\text{g}/\text{m}^3$ у 2021 г) (графикон бр.7). Од 28 узорака ТСП ни у једном узорку или у 0% није прекорачен МДК на дневном нивоу ($- \mu\text{g}/\text{m}^3$ у 2021 г) (МДК за дневну концентрацију је $120 \mu\text{g}/\text{m}^3$), а 3 узорка од 28 прелази МДК на годишњем нивоу од $70 \mu\text{g}/\text{m}^3$ што представља 10.71% ($- \mu\text{g}/\text{m}^3$ у 2021 г), (графикон бр.8). Број дана у којима су ТСП биле изнад $120 \mu\text{g}/\text{m}^3$ је 0, а број дана у којима су ТСП изнад $70 \mu\text{g}/\text{m}^3$ је 3 у 1/4 године (максималан број прекорачења је 35 за годину дана) (изнад $120 \mu\text{g}/\text{m}^3$ је - дана, а изнад $70 \mu\text{g}/\text{m}^3$ је - дана у 2021 г у 2/5 године). Графикон бр. 9

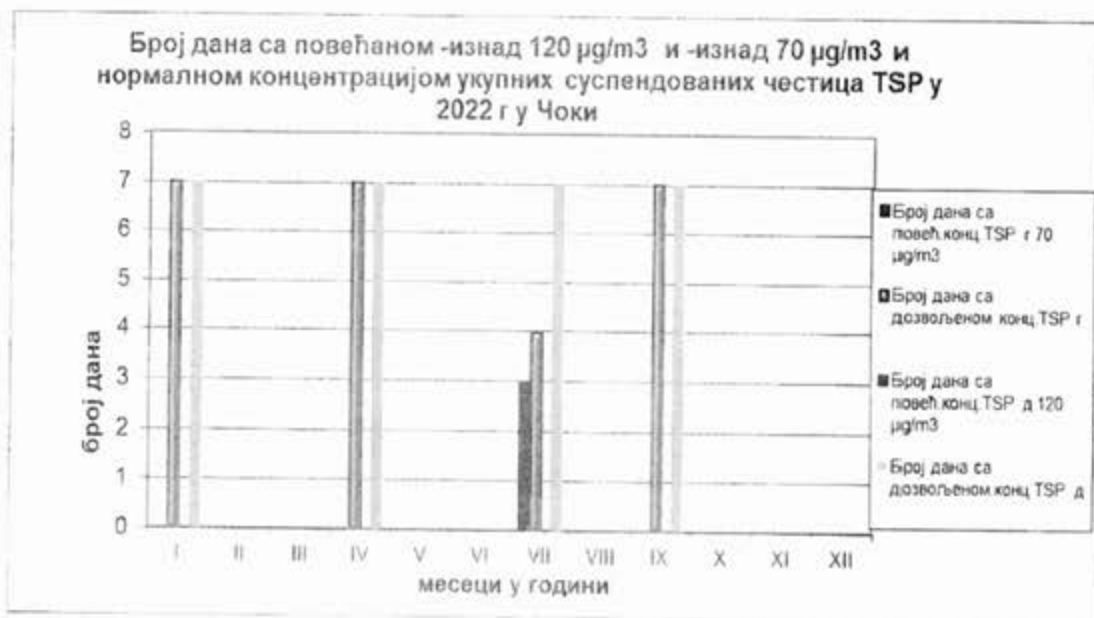
Графикон бр 7



Графикон бр. 8



Графикон бр. 9

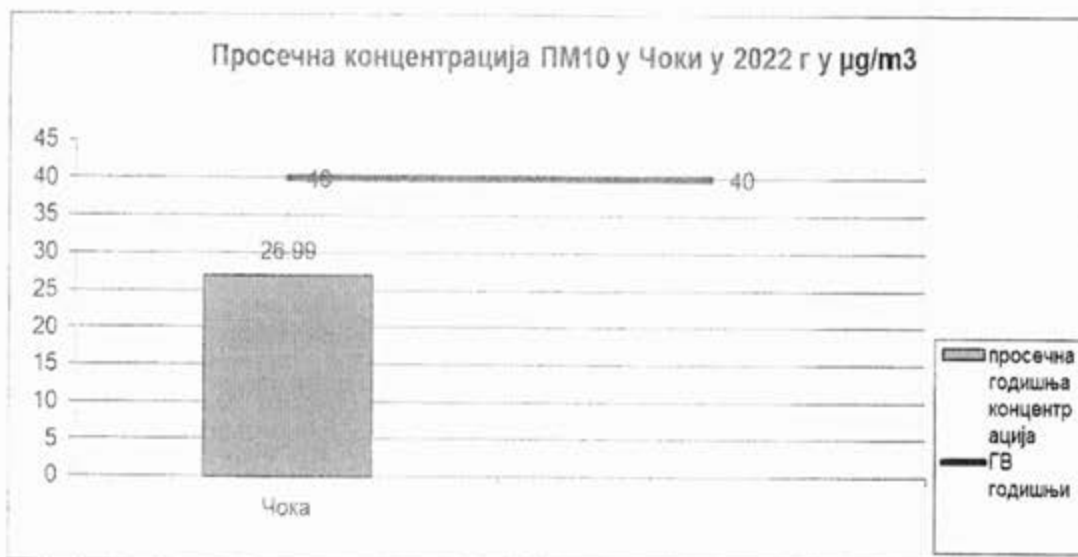


Просечна годишња концентрација суспендованих честица величине 10 µm PM10 не прелази ГВ (ГВ на годишњем нивоу је 40 µg/m³ и ГВ на дневном нивоу је 50 µg/m³) и износи 26.99

Коришћење, штампање или објављивање овог документа без сагласности ЗЗЈЗ је забрањено

$\mu\text{g}/\text{m}^3$ (- $\mu\text{g}/\text{m}^3$ у 2021 г), а кретање се у просеку од 34-41 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ (- $\mu\text{g}/\text{m}^3$ у 2021 г) (графикон бр.10). Од 28 узорка ПМ10, ни у једном узорку није била повећана (-% у 2021 г) дневна концентрација у односу на ГВ (ГВ за дневну концентрацију је 50 $\mu\text{g}/\text{m}^3$) а 2 узорка од 28 прелази ГВ на годишњем нивоу од 40 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ што представља 7,14% (-% у 2021 г) (графикон бр.11). Горња граница оцењивања од 35 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ ГГО прекорачена је у 5 узорака или у 17,85% (-% у 2021 г), док је доња граница оцењивања од 25 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ ГГО прекорачена у 7 узорака или у 46,42% (-% у 2021 г) (Графикон бр. 11). Број дана у којима су ПМ10 биле изнад 50 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ је 0, а број дана у којима су ПМ10 изнад 40 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ је 2 током 4 месеца (макс. чата, број прекорачења је 35 за годину дана) (изнад 50 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ је - дана, а изнад 40 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ је - дана у 2021 г). Графикон бр. 12

Графикон бр.10

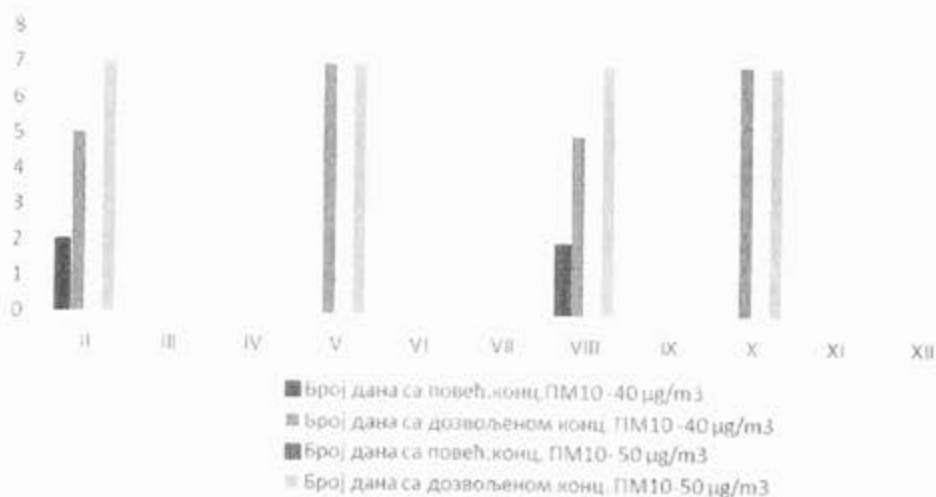


Графикон бр 11



Графикон бр 12

Број дана са повећаном и нормалном концентрацијом
суспендованих честица ПМ₁₀ на годишњем и дневном нивоу у
2022 г у Чоки



Стање квалитета ваздуха према расположивим показатељима је врло доброг квалитета, јер је учесталост повећаних концентрација укупних суспендованих честица ТСП и ПМ10 релативно мала (сваки десети до тринаести узорак). Из прелиминарне анализе се види да ниједан узорак укупних таложних материје - УТМ није учествовао према граници на годишњи МДК и месечни ниво. Анализом рН падавина, уочавамо да није било киселих киша. Основне загађујуће материје: чађ, сумпордиоксид и азотдиоксид нису детектоване у биланим концентрацијама те немају утицаја на здравље.

Потенцијални ефекти аерозагађења на здравље становништва су познати. Светска здравствена организација (WHO) препоручује као горњу прихватљиву границу концентрацију ПМ10 од 20 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ и ПМ2.5 од 10 $\mu\text{g}/\text{m}^3$. Повећана учесталост болести респираторног тракта у првом реду опструктивних, као што је хронична бронхитис, астма и емфизем нарочито код вулнерабилних популација као што су деца, труднице, старије особе. Такође појава малигних болести респираторног тракта, али и малигних болести других органа је у тесној вези са аерозагађењем. Све ово изван сваког сумњивог дана представља други најважнији фактор ризика за настанак ове групе болести. Поред тога, аерозагађење и цереброваскуларне болести се све чешће доводе у везу са аерозагађењем, инфаркт миокарда, ангина пекторис, повећан крвни притисак, артериосклероза, повећана учесталост цереброваскуларних исхемија, промене у крвно-можданој баријери, главобоља, тромбоза, мождани удар.

Предлог мере: Повећати број дана у којима се мере загађујуће материје у ваздуху на бар пола године. Мериће према постојећим стандардима садржати суспендоване честице величине суспендоване честице величине 2.5 μm ПМ2.5 и аерозодонице у ваздуху (ароматични и алифатични), БТХ (бензен, толуен и ксилол) и ПАХ (загађујући бенз(а)пирен).

Зарад смањења концентрација укупних суспендованих честица ТСП и ПМ10 важно је повећати пошумљеност, као и изградити одређене зелене површине. Редовно прање улица нарочито током летњих месеци, као и брзо одлагање и правилно руковање комуналним отпадом, може допринети смањивању концентрације суспендованих честица у ваздуху. Преусмеравање саобраћаја и изградња магистрала могу позитивно утицати на смањење концентрација загађујућих материја у ваздуху. Уградња филтера на индустријским постројењима значајно смањује загађеност ваздуха. Користење еколошких горива (гас, сунце, ветар) за грејање домаћинства и у индустрији, побољшање бриге о ваздуху.

Начелник центар за јавно здравље Кикинда

[Својеручни потпис]



Директор Завода

[Својеручни потпис]

датум : 23.01.2023.

ДЕЛ.број : 10-57/2023

26-01-2023

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АП ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ЧОКА
н/р председнице општине

III „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАЦИЈУ ВОЈВОДИНЕ“

Прим. дат.	07-08-2023
Број	1923/4
Датум	
Срг. јед.	

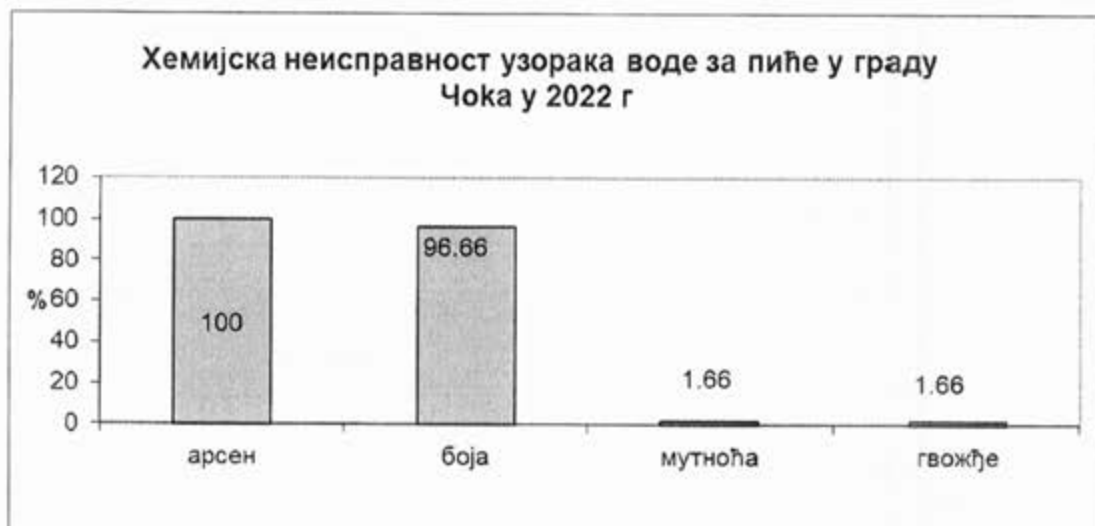
Предмет: Анализа хигијенске исправности воде за пиће за период од I-XII месеца 2022 године у Општини Чока.

Током 2022 године узорковано је 410 (405 током 2021) узорка воде за пиће у Општини Чока од којих је 65 (60 у 2021 г) у граду Чока и 345 (336 у 2021 г) у селима Општине. Основни преглед (хемијска и микробиолошка анализа) извршен је у 396 узорка воде за пиће графикон бр.1. У 33 узорка вршена је периодична анализа воде за пиће (5 у граду и 28 у селима).

Графикон бр.1



Графикон бр.2



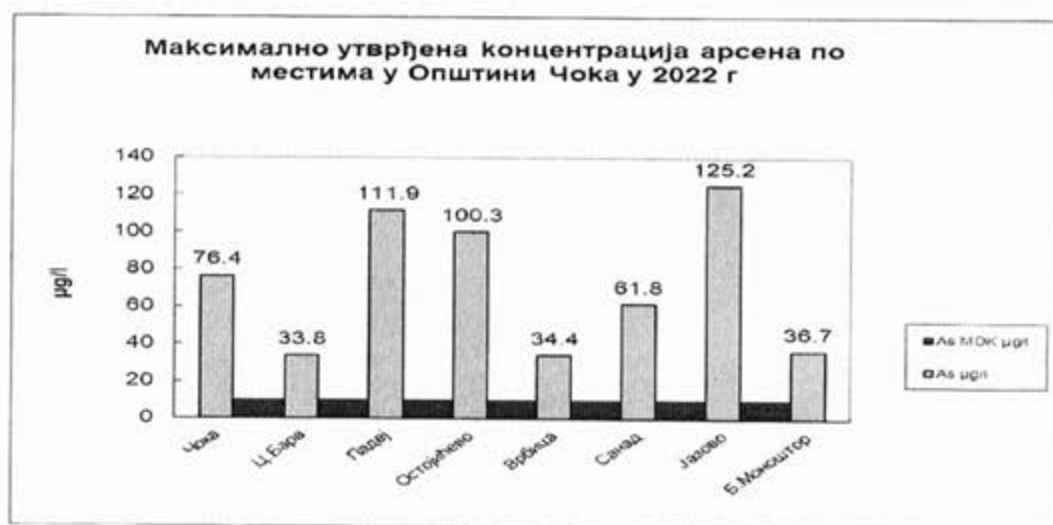
Графикон бр.3



Хемијска исправност воде за пиће у граду је таква да је 98,33% (100% у 2021 години) узорак узетих из града неисправно, као и 96,73% (99,11% у 2021 години) узетих узорак из села у односу на Правилник о хигијенској исправности воде за пиће Сл. лист СРЈ 42/98, 44/99 и Сл.гл.РС 28/19. У узорцима узетим из града Чока повећана боја утврђена је у 96,67% узорак (100% током 2021 г), због повећане концентрације гвожђа било је неисправно 1,67% узорак (8,33% у 2021 г), а због повећане мутноће такође 1,67% узорак (0% у 2021 г) -графикон бр.2. У свим узорцима (5) у којима је анализирана, концентрација арсена (МДК 10 $\mu\text{g/l}$) је била повећана, просечно 69,8 $\mu\text{g/l}$ и кретала се од 60,6 -76,4 $\mu\text{g/l}$. графикон бр.4. Ни у једном узорку није била повећана концентрација укупних трихалометана (као ни појединачних) и бора. Индекс угљоводоника је имао такве вредности које корелирају са садржајем органских материја.

У селима Општине Чока неисправно је због повећане боје 92,26% узорак (99,1 % током 2021 г), због повећане оксидабилности 26,01% (48,21% током 2021 г) узорак, због повећане концентрације амонијака 16,96% (21,1% током 2021 г) узорак, 2,67% узорак је имало повећану концентрацију гвожђа (1,19% у 2021 г), 3,57% узорак имали су повећану концентрацију резидуалног хлора (4,76% у 2021 г), 27,27% узорак имало је повећану концентрацију бора (32,14% 2021 г), 0,89% узорак је имало повећану мутноћу (0% у 2021 г), 12,12% узорак је имало повећану концентрацију хлороформа (0% у 2021 г), 9,09% узорак је имало повећану концентрацију укупних трихалометана-ТХМ (0% у 2021 г) и 6,06% је имало повећану концентрацију дихлорбромметана (0% у 2021 г)-графикон бр.3. У свим узорцима из села (35 узорак) у којима је анализиран, концентрација арсена је била повећана и кретала се од 30,3 $\mu\text{g/l}$ у Црној Бари до 125,2 $\mu\text{g/l}$ у Јазову (Црна Бара од 30,3-33,8 $\mu\text{g/l}$, Банатски Моноштор 36,0-36,7 $\mu\text{g/l}$, Јазово 114,5-125,2 $\mu\text{g/l}$, Падеј 71,0-114,6 $\mu\text{g/l}$, Остојићево 64,6-100,3 $\mu\text{g/l}$, Санад 58,3-61,8 $\mu\text{g/l}$ и Врбика 32,4-34,4 $\mu\text{g/l}$)-графикон бр.4.

Графикон бр.4



Проценат микробиолошке неисправности воде за пиће износи за град 18.46% (1.64% за 2021 г) неисправних узорака, што је испод препоручених 5% неисправних узорака на годишњем нивоу, и многоструко виши у односу на претходну годину-графикон бр.5, односно 6,67% (3.2% за 2021 г) неисправних узорака за села, што је скоро задовољавајући проценат неисправности али је виши у односу на претходну годину-графикон бр.6.

Структура микробиолошке неисправности у граду Чока је таква да AMB чине 58.33%, микробиолошке неисправности, *Streptococcus faecalis* (SF) 16.67%, сулфиторедукујуће клостридије (SK), 16.67% и *Pseudomonas aeruginosa* (PA) 8.33% (2021 године: SF 100% неисправности), што није добра структура неисправности- графикон бр.7.

Структура микробиолошке неисправности у селима је таква да 65.21% чине аеробне мезофилне бактерије (AMB), 17.39% чини *Streptococcus faecalis* (SF) 4.39%, чине сулфиторедукујуће клостридије (SK), 4.35% чини *Pseudomonas aeruginosa* (PA), а 8.69% чини *Escherichia coli* (EC). (2021 г: 58.33% чине аеробне мезофилне бактерије (AMB), 25% чини *Streptococcus faecalis* (SF), 8.33% чини сулфиторедукујуће клостридије (SK), а 8.33% *Escherichia coli* (EC)), што није задовољавајућа структура микробиолошке неисправности, и нешто је боља у односу на претходну годину-графикон бр. 8.

Графикон бр. 5



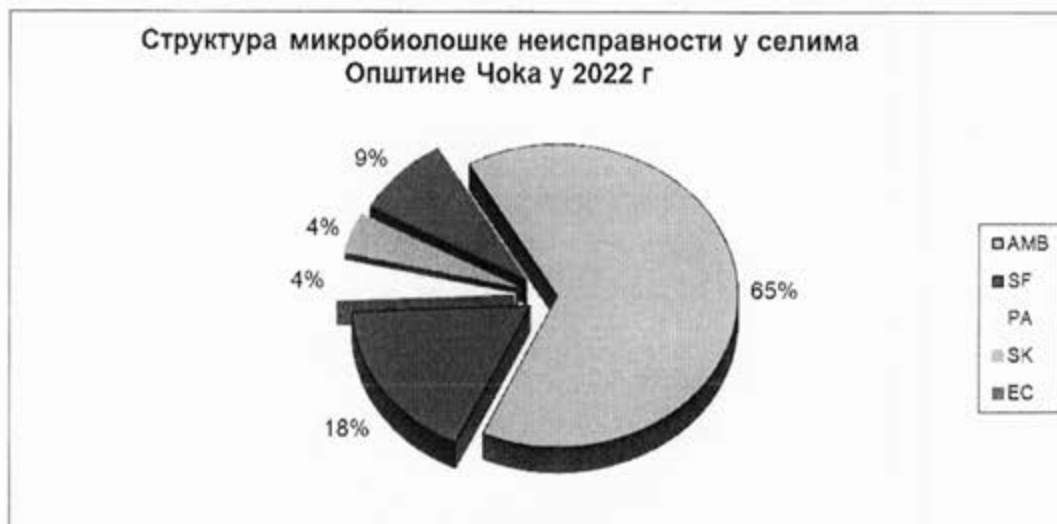
Графикон бр. 6



Графикон бр. 7



Графикон бр.8



СЗО сматра подношљивим, микробиолошку неисправност воде за пиће до 5% узорак на годишњем нивоу, те констатујемо да поред хемијске неисправности, имамо незадовољавајући и лошији у односу на претходну годину, проценат микробиолошке неисправности за целу општину од 8.53% (2021 г: 2,96%). Повишене концентрације арсена представљају неприхватљиво висок ризик по здравље становника, где се процењује могућа појава малигних болести од 0.2-1.2 оболелих на 10.000 становника или 2-12 оболелих на 100.000 становника (прихватљивим ризиком се сматра 1 оболели на 100.000 становника) за животни век од 75 година. Повећане концентрације амонијака у појединим селима, иако изнад МДК (0.5 мг/л), ипак не представљају већи ризик по здравље, али је процес дезинфекције хлорним препаратима мање ефикасан (нарочито још, јер је рН воде алкалан). Повећан утросак KMnO_4 (мера садржаја органских једињења у води, мера оксидабилности) сам по себи нема већег утицаја на здравље (тешко ресорптивне велике молекуле хуминске и фулво киселине), али приликом оксидације дезинфекционим средствима, представљају прекурсоре за веома штетна једињења по здравље: нус продукти дезинфекције од којих су најчешћи трихалометани. Повећана концентрација укупних трихалометана, хлороформа и дихлорбромметана (нуж продукти дезинфекције) дугорочно могу утицати штетно на здравље људи, јер су класификовани као потенцијални људски канцерогени из групе Б2 и имају штетан утицај на јетру, бубреге и репродуктивне органе. Повећану концентрацију бора имају воде из Падеја и Јазова. Нађене повећане концентрације бора, немају битнији негативан утицај на здравље

Предлог мера: Инсталирати системе за пречишћавање воде за пиће у свим анализираним селима Општине и у Чоки, јер је у хемијском смислу вода за пиће незадовољавајућег квалитета. Извршити замену водоводне мреже, како би се још побољшао микробиолошки квалитет воде за пиће. Дати приоритет мери испирања водоводне мреже, у свим местима у којима је оксидабилност

Коришћење, штампање или умножавање овог документа без сагласности ЗЗЈЗ је забрањено

повећана (повећан утросак KMnO_4), док се не изграде постројења за пречишћавање воде за пиће, те дезинфекција воде постане безбедна. У местима у којима није повећана оксидабилност, прописно вршити дезинфекцију воде за пиће. Мониторинг исправности спроводити у складу са Законом према броју еквивалентних становника (ЕС), те вршити у прописаном размаку (3 године) анализе обима "В" на свим извориштима.

С поштовањем,

Начелник центра хигијене и хумане екологије

Директор Завода

ХИГИЈЕНСКА ИСПРАВНОСТ ВОДЕ ЗА ПИЋЕ I-XII МЕСЕЦА 2022. г

Водовод		Хигијенски преглед						
		физичко-хемијски				микробиолошки		
		број узетих узорака	неисправни		узроци неисправности	број узетих узорак а	неисправни	
			број	%			број	%
Чока	град	60	59	98,33	Боја, As, Fe, мутноћа,	65	12	18,46
	села	336	325	96,73	Боја, KMnO_4 , NH_3 , Fe, >Rez. Hlor, As, мутноћа, B, hloroform, THM, dihlorbro mmetan,	345	23	6,67
Укупно:		396	384	96,96		410	35	8,53

*разлози микробиолошке неисправности

Čoka grad bunari: AMB 5, Sulfitoreduкаће klostridije 2, Pseudomonas aeruginosa (AMB) 1(1), Streptococcus faecalis (AMB) 2 (2)

Čoka sela bunari: AMB 5, Sulfitoreduкаће klostridije 1, Streptococcus faecalis 3, E.coli (Pseudomonas aeruginosa, Streptococcus faecalis, Klebsiella pneumoniae termotolerantna, Enterobacter sp.termotolerantan) 2(2,2,1,1)

Čoka grad mreža: AMB 2

Čoka sela mreže: AMB 10, Streptococcus faecalis (AMB) 1(1), Pseudomonas aeruginosa 1

датум : 23.01.2023.

ДЕЛ.број : 10-57/2023

26-01-2023

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АП ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ЧОКА
н/р председнице општине

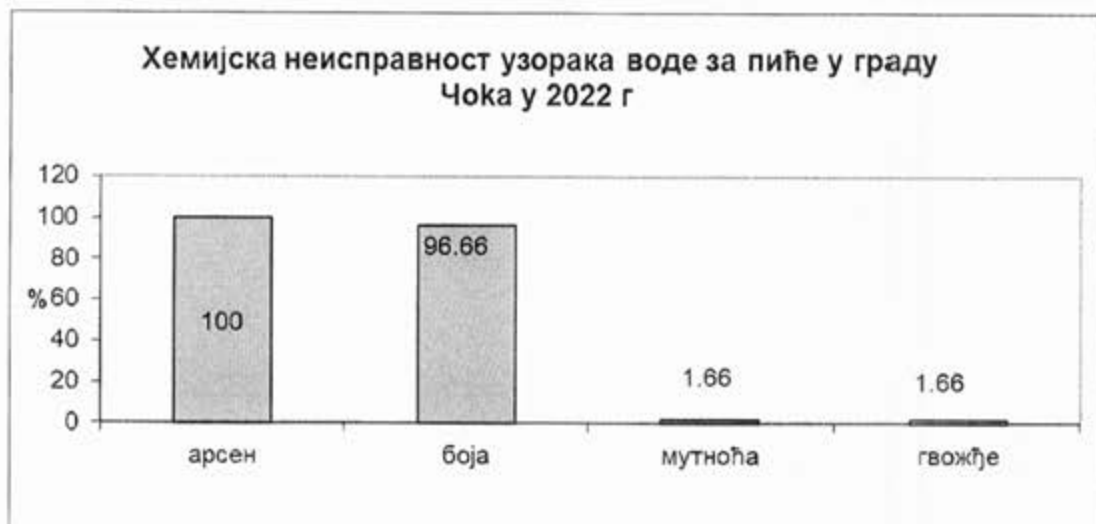
Предмет: Анализа хигијенске исправности воде за пиће за период од I-XII месеца 2022 године у Општини Чока.

Током 2022 године узорковано је 410 (405 током 2021) узорка воде за пиће у Општини Чока од којих је 65 (60 у 2021 г) у граду Чока и 345 (336 у 2021 г) у селима Општине. Основни преглед (хемијска и микробиолошка анализа) извршен је у 396 узорка воде за пиће графикон бр.1. У 33 узорка вршена је периодична анализа воде за пиће (5 у граду и 28 у селима).

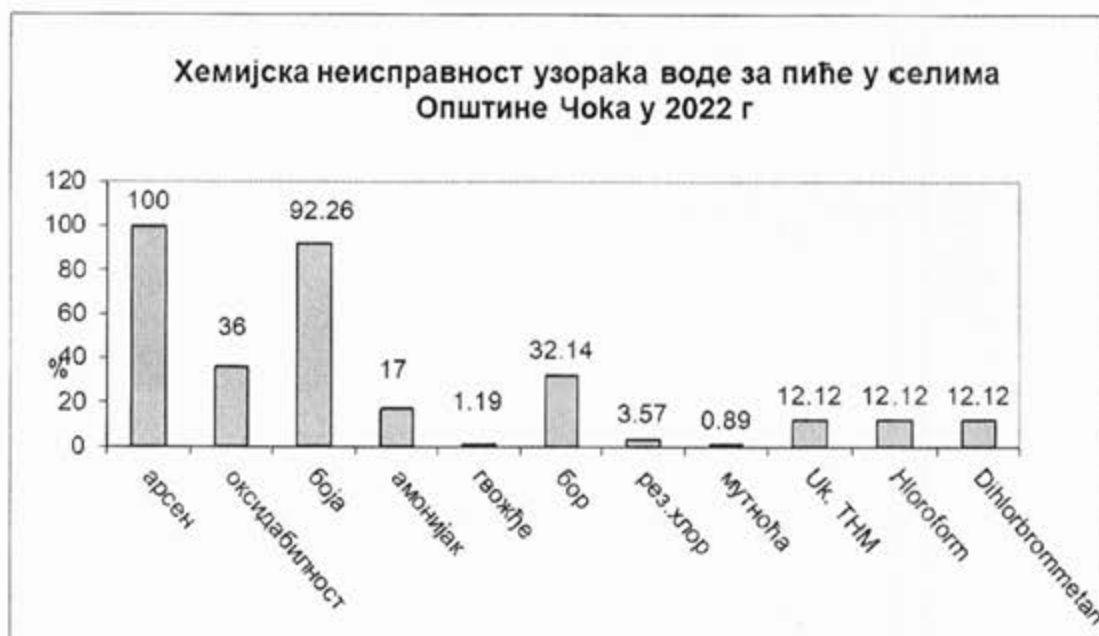
Графикон бр.1



Графикон бр.2



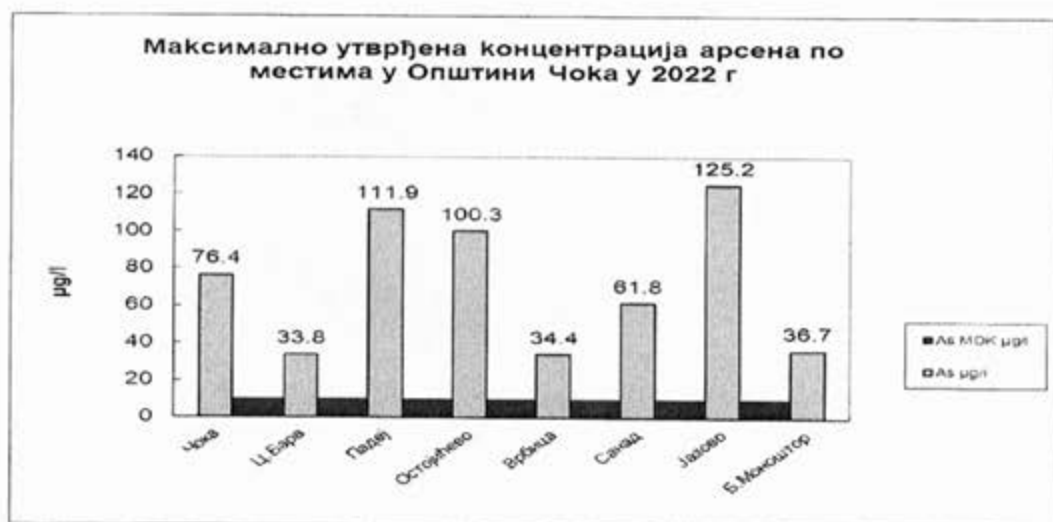
Графикон бр.3



Хемијска исправност воде за пиће у граду је таква да је 98,33% (100% у 2021 години) узорак узетих из града неисправно, као и 96,73% (99,11% у 2021 години) узетих узорак из села у односу на Правилник о хигијенској исправности воде за пиће Сл. лист СРЈ 42/98, 44/99 и Сл.гл.РС 28/19. У узорцима узетим из града Чока повећана боја утврђена је у 96,67% узорак (100% током 2021 г), због повећане концентрације гвожђа било је неисправно 1,67% узорак (8,33% у 2021 г), а због повећане мутноће такође 1,67% узорак (0% у 2021 г) -графикон бр.2. У свим узорцима (5) у којима је анализирана, концентрација арсена (МДК 10 $\mu\text{g/l}$) је била повећана, просечно 69,8 $\mu\text{g/l}$ и кретала се од 60,6 -76,4 $\mu\text{g/l}$. графикон бр.4. Ни у једном узорку није била повећана концентрација укупних трихалометана (као ни појединачних) и бора. Индекс угљоводоника је имао такве вредности које корелирају са садржајем органских материја.

У селима Општине Чока неисправно је због повећане боје 92,26% узорак (99,1 % током 2021 г), због повећане оксидабилности 26,01% (48,21% током 2021 г) узорак, због повећане концентрације амонијака 16,96% (21,1% током 2021 г) узорак, 2,67% узорак је имало повећану концентрацију гвожђа (1,19% у 2021 г), 3,57% узорак имали су повећану концентрацију резидуалног хлора (4,76% у 2021 г), 27,27% узорак имало је повећану концентрацију бора (32,14% 2021 г), 0,89% узорак је имало повећану мутноћу (0% у 2021 г), 12,12% узорак је имало повећану концентрацију хлороформа (0% у 2021 г), 9,09% узорак је имало повећану концентрацију укупних трихалометана-ТХМ (0% у 2021 г) и 6,06% је имало повећану концентрацију дихлорбромметана (0% у 2021 г)-графикон бр.3. У свим узорцима из села (35 узорак) у којима је анализиран, концентрација арсена је била повећана и кретала се од 30,3 $\mu\text{g/l}$ у Црној Бари до 125,2 $\mu\text{g/l}$ у Јазову (Црна Бара од 30,3-33,8 $\mu\text{g/l}$, Банатски Моноштор 36,0-36,7 $\mu\text{g/l}$, Јазово 114,5-125,2 $\mu\text{g/l}$, Падеј 71,0-114,6 $\mu\text{g/l}$, Остојићево 64,6-100,3 $\mu\text{g/l}$, Санад 58,3-61,8 $\mu\text{g/l}$ и Врбица 32,4-34,4 $\mu\text{g/l}$)-графикон бр.4.

Графикон бр.4



Проценат микробиолошке неисправности воде за пиће износи за град 18.46% (1.64% за 2021 г) неисправних узорака, што је испод препоручених 5% неисправних узорака на годишњем нивоу, и многоструко виши у односу на претходну годину-графикон бр.5, односно 6,67% (3.2% за 2021 г) неисправних узорака за села, што је скоро задовољавајући проценат неисправности али је виши у односу на претходну годину-графикон бр.6.

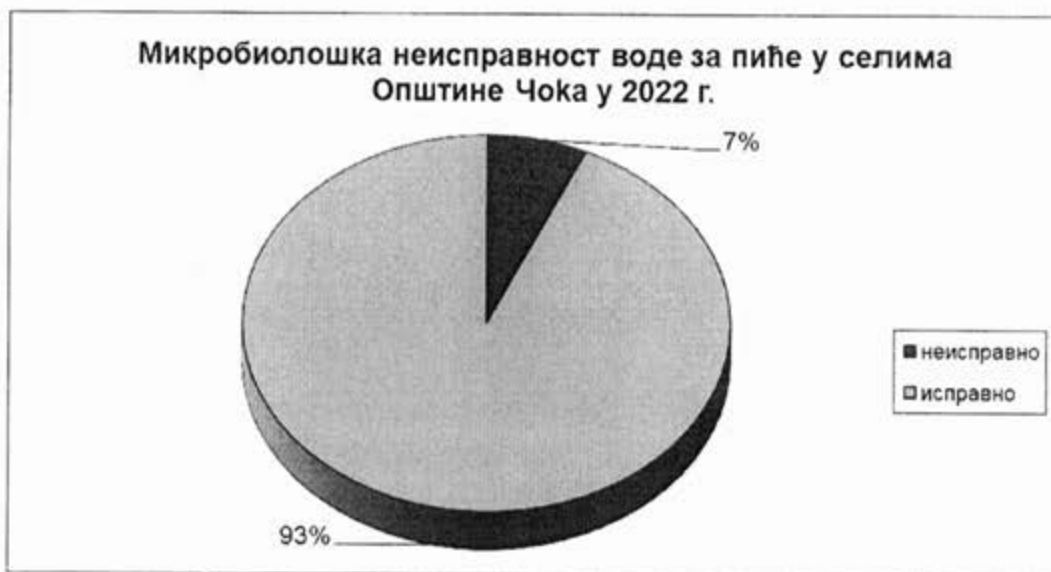
Структура микробиолошке неисправности у граду Чока је таква да АМВ чине 58.33%, микробиолошке неисправности, *Streptococcus faecalis* (SF) 16.67%, сулфиторедукујуће клостридије (SK), 16.67% и *Pseudomonas aeruginosa* (PA) 8.33% (2021 године: SF 100% неисправности), што није добра структура неисправности- графикон бр.7.

Структура микробиолошке неисправности у селима је таква да 65.21% чине аеробне мезофилне бактерије (АМВ), 17.39% чини *Streptococcus faecalis* (SF) 4.39%, чине сулфиторедукујуће клостридије (SK), 4.35% чини *Pseudomonas aeruginosa* (PA), а 8.69% чини *Escherichia coli* (EC). (2021 г: 58.33% чине аеробне мезофилне бактерије (АМВ), 25% чини *Streptococcus faecalis* (SF), 8.33% чини сулфиторедукујуће клостридије (SK), а 8.33% *Escherichia coli* (EC)), што није задовољавајућа структура микробиолошке неисправности, и нешто је боља у односу на претходну годину-графикон бр. 8.

Графикон бр. 5



Графикон бр. 6



Графикон бр. 7



Графикон бр.8



СЗО сматра подношљивим, микробиолошку неисправност воде за пиће до 5% узорак на годишњем нивоу, те констатујемо да поред хемијске неисправности, имамо незадовољавајући и лошији у односу на претходну годину, проценат микробиолошке неисправности за целу општину од 8.53% (2021 г: 2,96%). Повишене концентрације арсена представљају неприхватљиво висок ризик по здравље становника, где се процењује могућа појава малигних болести од 0.2-1.2 оболелих на 10.000 становника или 2-12 оболелих на 100.000 становника (прихватљивим ризиком се сматра 1 оболели на 100.000 становника) за животни век од 75 година. Повећане концентрације амонијака у појединим селима, иако изнад МДК (0.5 мг/л), ипак не представљају већи ризик по здравље, али је процес дезинфекције хлорним препаратима мање ефикасан (нарочито још, јер је рН воде алкалан). Повећан утршак KMnO_4 (мера садржаја органских једињења у води, мера оксидабилности) сам по себи нема већег утицаја на здравље (тешко ресорптивне велике молекуле хуминске и фулво киселине), али приликом оксидације дезинфекционим средствима, представљају прекурсоре за веома штетна једињења по здравље: нус продукти дезинфекције од којих су најчешћи трихалометани. Повећана концентрација укупних трихалометана, хлороформа и дихлорбромметана (нуж продукти дезинфекције) дугорочно могу утицати штетно на здравље људи, јер су класификовани као потенцијални људски канцерогени из групе Б2 и имају штетан утицај на јетру, бубреге и репродуктивне органе. Повећану концентрацију бора имају воде из Палеја и Јазова. Нађене повећане концентрације бора, немају битнији негативан утицај на здравље

Предлог мера: Инсталирати системе за пречишћавање воде за пиће у свим анализираним селима Општине и у Чоки, јер је у хемијском смислу вода за пиће незадовољавајућег квалитета. Извршити замену водоводне мреже, како би се још побољшао микробиолошки квалитет воде за пиће. Дати приоритет мери испирања водоводне мреже, у свим местима у којима је оксидабилност

Коришћење, штампање или умножавање овог документа без сагласности ЗЗЈЗ је забрањено

повећана (повећан утрошак KMnO_4), док се не изграде постројења за пречишћавање воде за пиће, те дезинфекција воде постане безбедна. У местима у којима није повећана оксидабилност, прописно вршити дезинфекцију воде за пиће. Мониторинг исправности спроводити у складу са Законом према броју еквивалентних становника (ЕС), те вршити у прописаном размаку (3 године) анализе обима "В" на свим извориштима.

С поштовањем,

Начелник центра хигијене и хумане екологије

Директор Завода

ХИГИЈЕНСКА ИСПРАВНОСТ ВОДЕ ЗА ПИЋЕ I-XII МЕСЕЦА 2022. г

Водовод		Хигијенски преглед							
		физичко-хемијски					микробиолошки		
		број узетих узорака	неисправни		узроци неисправности	број узетих узорак а	неисправни		узроци и неисправности
број	%		број	%					
Чока	град	60	59	98,33	Боја, As, Fe, мутноћа,	65	12	18,46	
	села	336	325	96,73	Боја, KMnO ₄ , NH ₃ , Fe, >Rez. Hlor, As, мутноћа, B, hloroform, THM, dihlorbro mmetan,	345	23	6,67	
Укупно:		396	384	96,96		410	35	8,53	

*разлози микробиолошке неисправности

Čoka grad bunari: AMB 5, Sulfitoredukuće klostridije 2, Pseudomonas aeruginosa (AMB) 1(1), Streptococcus faecalis (AMB) 2 (2)

Čoka sela bunari: AMB 5, Sulfitoredukuće klostridije 1, Streptococcus faecalis 3, E.coli (Pseudomonas aeruginosa, Streptococcus faecalis, Klebsiella pneumoniae termotolerantna, Enterobacter sp.termotolerantan) 2(2,2,1,1)

Čoka grad mreža: AMB 2

Čoka sela mreže: AMB 10, Streptococcus faecalis (AMB) 1(1), Pseudomonas aeruginosa 1



Република Србија
МИНИСТАРСТВО
УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ
СИТУАЦИЈЕ

09 број *214-575/23*
19. април 2023. године
Београд
/ВМ/

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“	
НОВИ САД	
Примљено:	25-04-2023
Број:	Д.
<i>1066/1</i>	

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“
НОВИ САД

Железничка бр. 6/III
21000 Нови Сад

ПРЕДМЕТ: Захтев за издавање услова за потребе израде Плана детаљне регулације туристичко рекреативног комплекса у КО Црна Бара
ВЕЗА: Ваш акт број 809/15 од 27. марта 2023. године

Вашим актом под горе наведеним бројем, Сектору за ванредне ситуације достављен је захтев за издавање услова за потребе израде Плана детаљне регулације туристичко рекреативног комплекса у КО Црна Бара, у складу са одредбама чл. 29. Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18), дајемо следеће мишљење:

Напред наведени плански документ је неопходно израдити у складу са Законом о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18), као и важећим техничким прописима и српским стандардима којима је са аспекта заштите од пожара и експлозија уређена област планирања и изградње објеката, опреме, инсталација и уређаја који су у обухвату овог планског документа.

У случају да предметни плански документ представља основ за изградњу, доградњу и реконструкцију објеката који су у обухвату овог плана, обавештавамо Вас да исти не садржи могућности, ограничења и услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија, па је потребно, у поступку издавања локацијских услова, прибавити посебне услове заштите од пожара и експлозија у складу са одредбом члана 54. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и чл. 20. Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 115/20). Такође, у складу са законом и подзаконским актима, нема посебних услова нити документације која би била евентуално уграђена приликом израде Плана детаљне регулације туристичко рекреативног комплекса у КО Црна Бара.

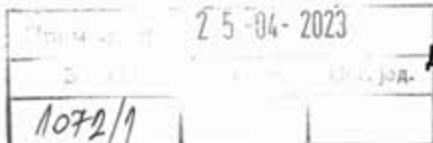
3. в.д. ПОМОЋНИКА МИНИСТРА
НАЧЕЛНИКА СЕКТОРА



ЈП “Завод за урбанизам Војводине”
Нови Сад
Железничка 6/III
21000 Нови Сад

Број:130-00-UTD-003-415/2023

Датум: 19-04-2023



Предмет: Услови за потребе израде Плана детаљне регулације туристичко рекреативног комплекса у КО Црна Бара

На основу вашег захтева број 809/22 од 27.03.2023. године, који је код нас заведен дана 31.03.2023. године под бројем 20052/2023, и достављене документације (Обухват плана, Овлашћења и ПДР-а у дигиталном облику), обавештавамо вас о следећем:

1. Према послатој документацији, видљиво је да се обухват предметног Плана детаљне регулације не налази у заштитном појасу објеката који су у власништву „Електромрежа Србије” А.Д.

2. Према тренутном Плану развоја преносног система и Плану инвестиција није планирана изградња електроенергетске инфраструктуре која би се укрштала са обухватом предметног Плана детаљне регулације, а која би била у власништву „Електромрежа Србије” А.Д.

3. У складу са претходно наведеним тачкама „Електромрежа Србије” А.Д. нема посебних услова за потребе израде Плана детаљне регулације туристичко рекреативног комплекса у КО Црна Бара.

Важност горе наведених услова је две године од датума издавања или краће уколико дође до промене наведених законских регулатива и прописа. Након истека овог рока подносилац захтева је дужан да тражи обнову важности истих.

За сва додатна објашњења можете се обратити Сектору за анализу стања елемената преносног система, Дирекција за асет менаџмент, Улица војводе Степе 412, 11000 Београд и Татијани Лучић на тел. 011/3957-116.

С поштовањем,

Извршни директор за пренос
електричне енергије

Бранко Ђорђевић, дипл. инж. електр.

Копије доставити:

- Пренос електричне енергије, Дирекција за одржавање преносног система, Регионални центар одржавања Нови Сад
 - Пренос електричне енергије, Дирекција за асет менаџмент, Сектор за анализу стања елемената преносног система, Служба за испитивање и анализу стања елемената високонапонских водова
- Други оригинал:
- Архива



Република Србија
Аутономна покрајина Војводина

**Покрајински секретаријат за
енергетику, грађевинарство и саобраћај**

Булевар Михајла Пупина 16, 21101 Нови Сад
Т: +381 21 487 4337
psegs@vojvodina.gov.rs

БРОЈ: 143-310-173/2023-03* ДАТУМ: 21.04.2023. године

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ
НОВИ САД

Примљено:	27-04-2023
Број	1088/1

**ЈП „Завод за Урбанизам Војводине“
Железничка 6/III
21000 Нови Сад**

Предмет: Достава података и услова за потребе израде Плана детаљне регулације туристичко рекреативног комплекса у КО Црна Бара (Општина Чока)

Поступајући по вашем захтеву број 809/4 од 27.03.2023.године, који је запримљен у Писарници покрајинских органа управе Нови Сад 03.04.2023.године, за издавање услова за потребе израде Плана детаљне регулације туристичко рекреативног комплекса у КО Црна Бара (Општина Чока), а у складу са надлежностима Покрајинског секретаријата за енергетику, грађевинарство и саобраћај, Сектора за енергетику и минералне сировине, у области геолошких истраживања, рударства и енергетике, обавештавамо вас да, у складу са одредбама Закона о рударству и геолошким истраживањима ("Службени гласник Републике Србије" бр. 101/15, 95/2018 – др. закон и 40/2021), увидом у катастар активних истражних простора; лежишта и биланса минералних сировина и других геолошких ресурса и катастар експлоатационих простора и поља утврђено је да на простору обухвата Плана детаљне регулације туристичко рекреативног комплекса у КО Црна Бара (Општина Чока), **одобрење за истраживање има:**

NIS AD Novi Sad

- локалност: северни Банат
- истражни простор бр. 6174
- решење бр. 143-310-451/2020-03 од 31.12.2020. године
- рок важења: 31.12.2023
- решење издао: Покрајински секретаријат за енергетику, грађевинарство и саобраћај
- минерална сировина: нафта и гас
- границе истражног простора су:

Преломна тачка	X	Y
1	5 111 889	7 428 368
2	5 114 350	7 430 200
3	5 111 150	7 434 050
4	5 112 950	7 437 400
5	5 110 300	7 439 350
6	5 107 450	7 443 500
7	5 106 150	7 444 200
8	5 100 600	7 449 500
9	5 099 750	7 449 150
10	5 095 200	7 449 850
11	5 091 300	7 454 200
12	5 091 850	7 457 550
13	5 090 000	7 460 300

14	5 082 600	7 462 550
15	5 084 550	7 466 750
16	5 080 400	7 467 750
17	5 079 650	7 469 250
18	5 076 100	7 473 950
19	5 074 150	7 473 200
20	5 072 150	7 474 150
21	5 072 450	7 475 500
22	* 5 067 000	7 476 850
23	5 067 650	7 483 100
24	5 071 100	7 483 800
25	5 070 400	7 485 450
26	5 060 000	7 484 450
27	5 060 130	7 428 950
28	5 062 833	7 431 465
29	5 065 750	7 436 000
30	5 075 850	7 433 750
31	5 079 273	7 429 084
32	5 083 771	7 433 400
33	5 089 174	7 430 719
34	5 094 436	7 431 119
35	5 097 323	7 426 186
36	5 097 158	7 427 720
37	5 102 045	7 430 466
38	5 105 000	7 426 400
39	5 108 100	7 429 650

Истовремено користимо прилику да вам скренемо пажњу на одредбе члана 21.став 2. Закона о рударству и геолошким истраживањима ("Службени гласник Републике Србије" бр. 101/15, 95/2018 – др. закон и 40/2021): "Примењена инжењерскогеолошка-геотехничка истраживања обавезно се врше за потребе просторног и урбанистичког планирања, пројектовања и изградње грађевинских, рударских и других објеката ради дефинисања инжењерскогеолошких-геотехничких услова изградње и/или санације, као и других карактеристика геолошке средине", јер према нашој евиденцији предвиђена примењена инжењерско-геотехничка истраживања у смислу овог члана на простору обухвата Плана детаљне регулације туристичко рекреативног комплекса у КО Црна Бара (Општина Чока), до сада нису извршена.

Покрајински секретаријат за енергетику, грађевинарство и саобраћај у области енергетике нема ограничења за израду Плана детаљне регулације туристичко рекреативног комплекса у КО Црна Бара (Општина Чока).

Неопходно је да се обратите енергетском субјекту који на територији Чоке врши дистрибуцију гаса (ЈКП Чока), енергетском субјекту који врши дистрибуцију електричне енергије (зависно привредно друштво Оператор дистрибутивног система "ЕПС-Дистрибуција" д.о.о. Београд, Огранак Електро-дистрибуција Зрењанин).

Покрајински секретаријат за енергетику, грађевинарство и саобраћај препоручује, у складу са енергетском политиком Републике Србије, која се спроводи у складу са Законом о енергетици ("Службени гласник РС", бр. 145/2014, 95/2018 - други закон и 40/2021), Стратегијом развоја енергетике Републике Србије до 2025. године са пројекцијама до 2030. године ("Службени гласник РС", број 101/2015), као и Законом о енергетској ефикасности и рационалној употреби енергије ("Службени гласник РС", број 40/2021), Законом о коришћењу обновљивих извора енергије ("Службени гласник РС", број 40/2021), да у области енергетике треба предвидети коришћење

домаћих ресурса, посебно обновљивих извора енергије, како за производњу топлотне, тако и за производњу електричне енергије, у овом случају, како у услужним и комерцијалним делатностима, тако и на зеленим површинама. Енергија сунца, биомаса и хидротермални и геотермални ресурси су заступљени у АП Војводини и требало би интензивирати њихову употребу уз примену мера енергетске ефикасности.

Препоручујемо примену фотонапонских панела за производњу електричне енергије, као и за погон пумпи за заливање зелених површина, примену биомасе за задовољење топлотних потреба у објектима (грејање, припрема топле потрошне воде), примена геотермалне енергије путем коришћења топлотних пумпи у комбинацији са соларном енергијом и неким од видова конвенционалне енергије. У погледу јавног осветљења и осветљења објеката предлаже се енергетски ефикасна ЛЕД расвета.

На сајту Покрајинског секретаријата за енергетику, грађевинарство и саобраћај (www.psegs.vojvodina.gov.rs) налазе се студије о потенцијалима обновљивих извора енергије на територији АП Војводине и то биомасе, геотермалне енергије, соларне енергије и енергије ветра.

ДОСТАВИТИ:

1. Наслову
2. Архиви



ПОКРАЈИНСКИ СЕКРЕТАР
Огњен Бјелић



ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ” НОВИ САД

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ”

21000 Нови Сад

Железничка 6/III

Поштовани,

Примљено	03-05-2023
Број	
Место	

Обратили сте се захтевом број 809/2, од 28.03.2023. године, наш заводни број 953-7544, од 03.04.2023. године, ради прибављања услова за израду Плана детаљне регулације туристичко рекреативног комплекса у КО Црна Бара.

Увидом у достављени материјал, утврђено је да се у обухвату предметног плана, а сходно Уредби о категоризацији државних путева („Службени гласник РС”, бр. 105/13, 119/13 и 93/15) и Референтном систему мреже државних путева РС, налази део трасе:

- државног пута IIА реда број 104: Нови Кнежевац - Банатско Аранђелово - Мокрин - Кикинда - Војвода Степа - Српски Итебеј - државна граница са Румунијом (гранични прелаз Међа).

У достављеној документацији на CD-у, налази се:

- Текстуални део материјала за рани јавни увид;
- Графички део материјала за рани јавни увид, који садржи: Извод из ППО Чока – карта намене; Приказ границе на катастарско-топографској подлози; Планирана намена;
- Обухват у dwg формату;
- Текстуални прилог са образложењем саобраћајног решења;
- Овлашћење за прибављање услова.

Планирано је редефинисање саобраћајног прикључка на државни пут IIА реда број 104, код km 29+796 и колског прилаза парцелама пољопривредног земљишта, код km 30+020, као и релокација канала у оквиру путне парцеле.

Приликом израде предметног плана, потребно је испунити следеће услове:

- Планирана решења ускладити са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21), Законом о путевима („Службени гласник РС”, бр. 41/2018 и 95/18 – др. закон), Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Службени гласник РС”, број 50/11) и другим важећим прописима;
- Решења морају бити усклађена са важећом планском и пројектном документацијом, планском и пројектном документацијом чија је израда у току на предметном подручју, за коју је ЈП „Путеви Србије” издало услове и сагласности;
- Трасу и број државног пута, преузети из Уредбе о категоризацији државних путева и дефинисати их у текстуалном и графичком делу плана, уз писање и броја пута и стационаже у складу са Референтним системом ЈП „Путеви Србије”;



Булевар краља Александра 282, 11000 Београд, Србија, Тел: (+381 11) 30 40 700, www.putevi-srbije.rs

- Предвидети претходну анализу: постојећих и перспективних саобраћајних токова; стања коловоза на државном путу; дати предлог мера за наредни период;
- Планом предвидети и обезбедити заштитни појас и појас контролисане градње, у складу са чл. 33, 34. и 36. Закона о путевима, тако да први садржаји објеката високоградње морају бити удаљени минимално 10,00 m од ивице ивице путног земљишта државног пута II реда, уз обезбеђење приоритета безбедног одвијања саобраћаја на државном путном правцу;
- Сходно чл. 37. и 38. Закона о путевима обезбедити прегледност јавног пута, како се не би угрозила безбедност саобраћаја;
- Елементи пута и раскрснице (полупречник кривине, радијуси окретања и др) морају бити у складу са Законом о путевима и Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута;
- Планском документацијом мора бити адекватно решено прихватање и одводњавање површинских вода, уз усклађивање са системом одводњавања предметног државног пута;
- Просторним, односно урбанистичким планом, на основу члана 84. Закона о путевима, одређују се деонице јавног пута, односно објекта са додатним елементима (шири коловоз, тротоар, раскрснице, простори за паркирање, јавна расвета, бицикличке и пешачке стазе и сл), објекти и опрема која одговара потребама насеља. Приликом изградње наведених додатних елемената не сме се нарушити континуитет трасе државних путева. Ширина саобраћајних трака мора бити дефинисана у складу са важећим прописима и законима из ове области. Трошкове изградње додатних елемената јавног пута сноси јединица локалне самоуправе која је захтевала изградњу тих елемената;
- Приликом реконструкције саобраћајног прикључка на државни пут IIА реда број 104, потребно је водити рачуна о следећем:
 - ширина коловоза приступног пута мора бити минималне ширине 5,00 m,
 - коловоз мора бити димензионисан за тешко саобраћајно оптерећење,
 - просечном годишњем дневном саобраћају – ПГДС,
 - полупречнике лепеза у зони раскрснице утврдити на основу криве трагова меродавних возила које ће користити предметни саобраћајни прикључак,
 - рачунској брзини на путу,
 - просторним карактеристикама терена,
 - зонама потребне прегледности,
 - обезбедити приоритет саобраћаја на државном путном правцу,
 - адекватно решење прихватања и одводњавања површинских вода, уз усклађивање са системом одводњавања државног пута,
 - планирати додатне траке за лева скретања, уколико је планирано саобраћајно оптерећење левих скретања веће од 10% (Прилог 3. Правилника о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута, поглавље 3. Раскрснице са пресецањем саобраћајних струја);
 - по потреби предвидети додатне саобраћајне траке за излив са државног пута,
 - коловоз прикључне саобраћајнице мора бити пројектован сходно чл. 41-43. Закона о путевима;



Булевар краља Александра 282, 11000 Београд, Србија, Тел: (+381 11) 30 40 700, www.putevi-srbije.rs

- Приказати попречни профил државног пута; Уколико планском документацијом вишег реда исти није дефинисан, потребно га је дефинисати у складу са напред наведеним правилником;
- Приликом евентуалног планирања изградње бициклистичких и пешачких стаза поред државног пута узети у обзир Законом о безбедности саобраћаја на путевима („Службени гласник РС”, 41/09, 53/10, 101/11, 32/13 – УС, 55/14, 96/15 – др. закон, 9/16 – УС, 24/18, 41/18, 41/18 – др. закон, 87/18, 23/19 и 128/20 – др. закон) и адекватне одредбе Правилника о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута;
- Приликом планирања релокације канала не смеју угрожити стабилност и функционалност елемената државног пута, а радови се могу планирати на начин да су претходно обезбеђени услови за несметано одвијање саобраћаја на путу;
- Општи услови за постављање инсталација у односу на државни пут:
 - планиране инсталације се могу планирати под условима којима се спречава угрожавање стабилности пута и обезбеђују услови за несметано одвијање саобраћаја на путу;
- Услови за подземно укрштање инсталација са предметним путем:
 - да се укрштање са путем предвиди искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви,
 - заштитна цев мора бити пројектована на целој дужини између крајних тачака попречног профила пута, увећана за по 3,00 m са сваке стране,
 - минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35 m,
 - минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,20 m;
- Услови за паралелно вођење инсталација са путем:
 - инсталације морају бити постављене минимално 3,00 m од крајње тачке попречног профила пута (ножице насипа трупа пута или спољње ивице путног канала за одводњавање),
 - не дозвољава се вођење инсталација по банкини, по косинама усека или насипа, кроз јаркове и кроз локације које могу бити иницијалне за отварање клизишта;
 - испод колских прилаза и саобраћајних прикључака планирати постављање инсталација кроз заштитну цев,
 - инсталације планирати тако да не угрожавају постојећу саобраћајну сигнализацију, опрему пута, одводњавање и одржавање државног пута;
- Услови за вођење надземних инсталација у односу на пут:
 - стубове планирати изван заштитног појаса државног пута (10,00 m мерено од границе путног земљишта за државни пут другог реда), а у случају да је висина стуба већа од прописане ширине заштитног појаса државног пута, растојање предвидети на минималној удаљености за висину стуба, мерено од границе путног земљишта,
 - обезбеди сигурносну висину од 7,00 m мерено од највише коте коловоза до ланчанице, при најнеповољнијим температурним условима.



Булевар краља Александра 282, 11000 Београд, Србија, Тел: (+381 11) 30 40 700, www.putevi-srbije.rs

Графички прилог доставити у одговарајућој размери, са обележеном трасом државног пута, стационажама на почетку и крају деонице државног пута у обухвату, као и на месту саобраћајног прикључка на државни пут. Потребно је приказати попречни профил државног пута, означити регулациону и грађевинску линију, приказати постојеће и планиране инсталације, све у складу са прибављеним условима.

По изради Нацрта плана детаљне регулације туристичко рекреативног комплекса у КО Црна Бара, потребно је да нам исти доставите (уз позив на број овог дописа) ради провере испуњености напред наведених услова и издавања мишљења.

Особа за контакт: Јелена Ивановић, дипл.пр.пл, 011/30-40-625,
jelena.ivanovic@putevi-srbije.rs

С поштовањем,

ЈП „ПУТЕВИ СРБИЈЕ”
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА

Миодраг Пољедица, магст.инж.саобр.



Обрадио:	
Јелена Ивановић, дипл.простор.план.	
Контролисао:	
Вељко Бојовић, дипл.простор.план.	

Достављено:

1. Наслову
2. ЈП „Путеви Србије” Београд, Архиви
3. ЈП „Путеви Србије” Београд, Одељење за пројектну и планску документацију



ЈАВНО ВОДОПРИВРЕДНО ПРЕДУЗЕЋЕ ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ НОВИ САД
21000 Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 25
тел: 021/4881-888 централа, кориснички центар 0800/21-21-21 & факс: 021/557-353
ПИБ: 102094162, Матични број: 08761809
www.vodevojvodine.com E-mail: office@vodevojvodine.com

Број: II-485/4 -23
Датум:
АЈ

28 APR 2023 ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ*

ЈП Завод за урбанизам Војводине
Железничка 6/III
Нови Сад

Примљено:	04-05-2023		
Број	примљено	Орг. јед.	
117/1			

Предмет: Водни услови за израду плана детаљне регулације

Поводом вашег захтева број 809/12 од 27.03.2023. године, за издавање водних услова за План детаљне регулације туристичко рекреативног комплекса, на катастарским парцелама број 1814, 1815, 1816, 1817, 1818, 1819 и 1833, као и на деловима катастарских парцела 1813, 1849, 2283 и 2284, катастарска општина Црна Бара, општина Чока, који је примљен 03.04.2023. године и заведен под бројем II-485/1-23, обавештавамо вас о следећем:

Према Закону о водама (Службени гласник РС број 30/10, 93/12, 101/16 и 95/18) за израду Плана детаљне регулације, не издају се водни услови.
Водни услови се издају у оквиру поступка спровођења обједињене процедуре у складу са Законом о водама и законом којим се уређује планирање и изградња.

Сагласно наведеном, за План детаљне регулације туристичко рекреативног комплекса, на катастарским парцелама број 1814, 1815, 1816, 1817, 1818, 1819 и 1833, као и на деловима катастарских парцела 1813, 1849, 2283 и 2284, катастарска општина Црна Бара, општина Чока, не издају се водни услови.

Предметни документ израдити у свему према планском документу вишег реда.



Доставити:

1. Наслову
2. Служби за уређење и коришћење водног добра
3. Архиви



Покрајински завод за заштиту природе, Нови Сад, ул. Радничка бр. 20а (у даљем тексту: Завод), на основу чл. 9. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010–исправка, 14/2016 и 95/2018 - други закон, 71/2021 у даљем тексту: Закон), а у вези са чл. 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 – одлука УС), поступајући по захтеву број 809/13 од 27.03.2023. године, који је доставило ЈП „Завод за урбанизам Војводине“, Железничка 6/III, Нови Сад, за издавање услова заштите природе за израду Плана детаљне регулације туристичко рекреативног комплекса у КО Црна Бара, дана 25.04.2023 одлучено под бр. 020-998/2, доноси:

РЕШЕЊЕ о условима заштите природе



1. План детаљне регулације туристичко рекреативног комплекса у КО Црна Бара (у даљем тексту: План), чији обухват је дефинисан Одлуком о изради Плана детаљне регулације туристичко рекреативног комплекса у КО Црна Бара („Службени лист Општине Чока“, бр. 12/22), налази се унутар заштитне зоне Парка природе „Слатине у долини Златице“ – подручја у поступку заштите (Обавештење о поступку покретања заштите **Парка природе „Слатине у долини Златице“**, <https://www.ekologija.gov.rs/obavestenja/zastita-prirode/obavestenje-o-postupku-pokretanja-zastite-parka-prirode-slatine-u-dolini-zlatice>). На основу чл 42, ст. 6. Закона, подручје за које је покренут поступак заштите сматра се заштићеним у складу са Законом, а до доношења акта о проглашењу примењују се мере прописане у студији заштите из става 1. овог члана. Такође, подручје Плана преклапа се и са међународно и национално значајним подручјем за птице - IBA Important Bird Area под називом – Пашњаци велике дропље RS008IBA. Сходно томе, издају се следећа стручна основа:

- 1) Израдом Плана обезбедити очување предеоне и биолошке разноврсности кроз заштиту и уређење предеоних елемената, односно кроз очување и одрживо коришћење фрагмената природних и блиско – природних површина, као и других површина са очуваном или делимично измењеном дрвенастом, жбунастом и травном вегетацијом;
- 2) Мере заштите природе унети и за одговарајућа поглавља Плана (правила изградње, зеленило итд.);
- 3) У заштитној зони Парка природе „Слатине у долини Златице“:

3.1. Забрањује се:

3.1.1. Извођење радова и активности који трајно утичу на промене водног режима, као и физичко – хемијских карактеристика заслањених станишта нарочито оних радова и активности који за резултат имају трајне негативне последице на природне вредности заштићеног подручја или угрожавају квалитет животне средине;

3.1.2. Изградња депонија комуналног отпада и извођење радова којима се нарушава еколошки и визуелни интегритет простора.

3.2. Ограничава се:

3.2.1. Уношење и гајење алохтоних врста, на антропогене површине и на врсте које нису инвазивне у Панонској низији, као и контролисано гајење шумских култура алохтоних врста у складу са очувањем приоритетних станишних типова;

3.2.2. Планирање туристичких и других садржаја који су потенцијални извори повишеног нивоа буке, вибрација и/или узнемиравања живог света неодогавајућим коришћењем осветљења, на растојањима већим од 200 m од границе заштићеног подручја.

3.2.3. У циљу ублажавања негативних утицаја планираних садржаја на природне вредности ПП „Слатине у долини Златице“ на чије границе се обухват Плана детаљне регулације наслања неопходно је:

3.2.3.1. За изворе ноћног осветљења који се налазе на отвореном, изабрати моделе расвете за директно осветљење са заштитом од расипања светлости, којима се светлосни сноп усмерава према жељеним садржајима и спречава расипање светлости према небу (према ваздушним коридорима миграције) и стаништима у саставу ПП „Слатине у долини Златице“;

3.2.3.2. Осветљење вршити светлосним телима постављеним најниже могуће, са светлосним сноповима усмереним према путу или објектима;

3.2.3.3. Применити светлосни спектар који мање утиче на ноћне животиње, у складу са осетљивошћу простора. Применити двојно осветљење објеката: за трајно ноћно осветљење (када је ван функције) користити плави или зелени светлосни спектар који најмање утиче на ноћне врсте. Размотрити и повремено осветљење појединачних просторних целина, уз употребу сензора (сензори не смеју бити активирани кретањем дивљачи по коридору);

3.2.3.4. Услов за изградњу објеката је да њихове граничне вредности индикатора буке на граници ПП „Слатине у долини Златице“ буде усклађен са одредбама Уредбе о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини ("Сл. гласник РС", бр. 75/2010).

3.3. Мере очувања и унапређења:

3.3.1. Елиминисање или ублажавање негативних утицаја на живи свет и максимално могуће смањивање нарушавања еколошког и визуелног интегритета подручја зоналним распоредом урбано-руралних садржаја и применом одговарајућих грађевинских, техничко-технолошких и других решења;

3.3.2. Успостављање ветрозаштитних појасева ниског дрвећа и жбуња (до 5 m висине) формираних претежно од аутохтоних врста у складу са интересима очувања биодиверзитета, као и примена осталих противерозионих мера;

3.3.3. Очување екотона и мозаичности станишта као и унапређење еколошких коридора.

4) Концептом озелењавања унутар граница Плана:

4.1. Учешће аутохтоних дрвенастих врста треба да буде минимално 20% и оптимално 50%, а примену четинарских врста (максимум 20%) ограничити само на интензивно одржаваним зеленим површинама са наглашеном естетском наменом, у складу са потребом прилагођавања климатским променама;

4.2. Избегавати примену инвазивних врста током уређења свих зелених површина и подизања заштитног зеленила (списак врста дат у подтачки 4.5.);

4.3. Планом предвидети да избор биљних таксона буде у складу са педолошким, климатским, хидролошким и другим условима локалитета и одређеном планском наменом како би се остварио максималан ефекат озелењавања;

4.4. Планом предвидети комбиновање дрвећа и жбуња различитих висина (високо, средње високо и ниско), у циљу санирања негативних утицаја на животну средину, ради очувања и унапређења еколошких функција локалитета;

4.5. Планом обезбедити предност у коришћењу аутохтоних биљака, уз употребу мањег процента егзотичних и других адекватних алохтоних врста. Није дозвољена садња врста које спадају у категорију инвазивних (агресивних алохтоних) врста, међу којима су на подручју Војводине спадају следеће: циганско перје (*Asclepias syriaca*), јасенолисни јавор (*Acer negundo*), кисело дрво (*Ailanthus altissima*), багремац (*Amorpha fruticosa*), копривић (*Celtis spp.*), дафина (*Elaeagnus angustifolia*), пенсилванијски јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), трновац (*Gleditsia triacanthos*), жива ограда (*Lycium barbarum*), петолисни бршљан (*Parthenocissus quinquefolia*), касна сремза (*Prunus serotina*), златни штап (*Solidago gigantea aggr.*), звездан (*Symphyotrichum spp.*), фалоп (*Fallopia sp.*), багрем (*Robinia pseudoacacia*) и сибирски брест (*Ulmus pumila*);

4.6. Дуж границе обухвата Плана, на местима где се поменуте границе додирују са околним природним односно блиско природним стаништима, планирати формирање двореструког заштитног појаса зеленила од ниског дрвећа и жбуња (укупне висине до 5 m), у складу са просторним могућностима;

5) Планирање заштите земљишта остварити спровођењем мера и активности за заштиту од загађења и деградације ради очувања његових природних особина и функција, сагласно одредбама члана 12. Закона о заштити земљишта („Сл. гласник РС“, бр. 112/2015);

6) Планом дефинисати одговарајуће мере за очување водних ресурса у складу са члановима 97. и 98. Закона о водама („Сл. гласник РС“, бр. 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018 – др. закон), поштовањем забране испуштања непречишћених и недовољно пречишћених отпадних вода у крајњи реципијент, при чему квалитет пречишћеног ефлуента мора задовољавати прописане критеријуме за упуштање у канализацију у складу са правилима одвођења и предtretмана отпадних вода, односно у крајњи реципијент, према захтевима Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, бр. 67/2011, 48/2012 и 1/2016);

7) Планом предвидети одговарајуће мере за очување квалитета ваздуха у складу са одредбама члана 40. Закона о заштити ваздуха („Сл. гласник РС“, бр. 36/2009, 10/2013 и 26/2021 – др. закон) који се односи на предузимање мера за спречавање и смањење загађивања ваздуха, као и сагласно другим одредбама овог Закона које се односе на стационаране и покретне изворе загађивања;

2. Ово Решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
3. За све друге радове/активности на предметном подручју или промене техничке документације потребно је Заводу поднети нов захтев за издавање услова заштите природе.
4. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог Решења не отпочне радове и активности за које је ово Решење о условима заштите природе издато, дужан је да од Завода прибави ново решење о условима.
5. Пре усвајања плана потребно је Заводу доставити Нацрт Плана детаљне регулације туристичко рекреативног комплекса у КО Црна Бара на мишљење о испуњености услова из овог Решења.
6. Подносилац захтева је ослобођен плаћања таксе за издавање овог решења у складу са Покрајинском скупштинском одлуком о покрајинским административним таксама („Сл. лист АПВ“, бр. 40/2009, 59/2020 – усклађени дин. изн., 45/2021 – усклађени дин. изн., 54/2021 и 52/2022 – усклађени дин. изн.).

О б р а з л о ж е њ е

Покрајински завод за заштиту природе је примио дана 03.04.2023. године захтев заведен под 03 бр. 020 – 998, од ЈП „Завод за урбанизам Војводине“, Железничка 6/III, Нови Сад за издавање услова заштите природе за израду Плана детаљне регулације туристичко рекреативног комплекса у КО Црна Бара.

Уз захтев су приложени:

- Извод из Плана вишег реда у .pdf формату;
- Текст Плана детаљне регулације – материјал за рани јавни увид од марта 2023. године, Е-број: 2854, у .pdf формату;
- Планирана претежна намена са границом Плана у .pdf формату;
- Граница Плана детаљне регулације у .dwg формату.

Према Одлуци о изради Плана детаљне регулације туристичко рекреативног комплекса у КО Црна Бара, циљ израде Плана је да се одговори на нове просторне захтеве, односно створи плански основ за изградњу туристичко рекреативног комплекса са језерима за пецање и пратећим садржајима на простору ван грађевинског подручја насеља Црна Бара.

На основу увида у Покрајински регистар заштићених природних добара и документацију Завода, утврђено је да се План детаљне регулације туристичко рекреативног комплекса у КО Црна Бара, чији обухват је дефинисан Одлуком о изради Плана детаљне регулације туристичко рекреативног комплекса у КО Црна Бара („Службени лист Општине Чока“, бр. 12/22), налази унутар заштитне зоне Парка природе „Слатине у долини Златице“ – подручја у поступку заштите (Обавештење о поступку покретања заштите **Парка природе „Слатине у долини Златице“**, <https://www.ekologija.gov.rs/obavestenja/zastita-prirode/obavestenje-o-postupku-pokretanja-zastite-parka-prirode-slatine-u-dolini-zlatice>). На основу чл 42, ст. 6. Закона, подручје за које је покренут поступак заштите сматра се заштићеним у складу са Законом, а до доношења акта о проглашењу примењују се мере прописане у студији заштите из става 1. овог члана. Такође, подручје Плана преклапа се и са међународно и национално значајним подручјем за птице - IBA Important Bird Area под називом – Пашњаци велике дропље RS008IBA.

Одредбом члана 102. и члана 103. Закона о заштити природе („Сл. гласник РС“, број 36/09, 88/10, 91/10 - испр., 14/2016, 95/2018 - др. закон и 71/2021), одређено је да организација за заштиту природе, тј. Покрајински завод за заштиту природе утврђује услове заштите и даје податке о заштићеним природним добрима у поступку израде просторних и других планова,

односно основа (шумских, водопривредних, ловних, риболовних и др.) и друге инвестиционо-техничке документације.

Чланом 5. став 1. тачка 7. Закона о заштити природе изражено је начело непосредне примене међународних закона којим „државни органи и органи аутономне покрајине и органи јединице локалне самоуправе, организације и институције, као и друга правна лица, предузетници и физичка лица, при вршењу својих послова и задатака непосредно примењују општеприхваћена правила међународног права и потврђене међународне уговоре као саставни део правног система“. Закон о потврђивању Конвенције о биолошкој разноврсности („Сл. лист СРЈ - Међународни уговори“, бр. 11/2001) у члану 8. указује на потребу регулисања или управљања „биолошким ресурсима важним за очување биолошке разноврсности у оквиру или ван заштићених подручја, у циљу њиховог очувања и одрживог коришћења“. У складу са Конвенцијом, постоји обавеза спречавања уношења, контролисања или искорењивања оних страних врста „које које угрожавају природне екосистеме, станишта или (аутохтоне) врсте“.

Услови прописани подтачкама 1) - 4) израђени су у складу са чланом 14. Закона о заштити природе, према коме се „заштита биолошке разноврсности остварује спровођењем мера заштите и унапређења врста, њихових популација, природних станишта и екосистема“. Наведене мере спроводе се, између осталог, очувањем биодиверзитета у њиховом непосредном и ширем окружењу.

Услови прописани подтачкама 5) – 7) израђени су у складу са чланом 21. Закона о заштити животне средине („Сл. гласник РС“, бр. 135/04, 36/2009 – др. закон, 72/2009 – др. закон, 43/2011 - одлука УС, 14/2016, 76/2018 и 95/2018 – др. закон) којим је дефинисан принцип интегрисане заштите природе и животне средине: „Заштита природних вредности остварује се спровођењем мера за очување њиховог квалитета, количина и резерви, као и природних процеса, односно њихове међузависности и природне равнотеже у целини“. Очување природних процеса и заштита природних вредности у антропогеном пределу захтева исте мере које су предуслов стварања здраве животне средине, а право на здраву средину обезбеђено је Уставом Републике Србије.

Услови из овог Решења су дефинисани у складу са чланом 7. ставови 3), 4), 5) и 7) Закона, по коме се заштита природе реализује „...спровођењем мера заштите природе и предела; утврђивањем услова и мера заштите природе и заштићених природних добара и предела у просторним и урбанистичким плановима, пројектној документацији, основама и програмима...од утицаја на природу...као и ублажавањем штетних последица које су настале активностима у природи“.

Чланом 8. Закона дефинисано је планирање, уређење и коришћење простора. Планирање и уређење простора спроводи се на основу просторних и урбанистичких планова, планске и пројектне документације, у складу са мерама и условима заштите природе. Носилац пројекта дужан је да поступа у складу са мерама заштите природе, на начин да се избегну, или сведу на најмању меру угрожавања или оштећења природе. Према члану 9. у поступку израде планова, пројеката и активности из члана 8. Закона прибављају се услови заштите природе. Акт о условима заштите природе, између осталог, садржи процену да ли се планирани радови и активности могу реализовати са становишта циљева заштите природе.

Законски основ за доношење решења:

Закон о заштити природе („Сл. гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 - испр., 14/2016, 95/2018 - др. закон и 71/2021); Закон о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 – одлука УС); Закон о заштити земљишта („Сл. гласник РС“, бр. 112/2015); Закон о водама („Сл. гласник РС“, бр. 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018 – др. закон); Закон о заштити ваздуха („Сл. гласник РС“, бр. 36/2009, 10/2013 и 26/2021 – др. закон); Закона о заштити животне средине („Сл. гласник РС“, бр. 135/04, 36/2009 – др. закон, 72/2009 – др. закон, 43/2011 - одлука УС,

14/2016, 76/2018 и 95/2018 – др. закон); Закон о потврђивању Конвенције о биолошкој разноврсности („Сл. лист СРЈ - Међународни уговори“, бр. 11/2001); Правилник о проглашењу и заштити строго заштићених и заштићених дивљих врста биљака, животиња и гљива, „Сл. гласник РС, бр. 5 /2010, 47/2011, 32/2016, 98/2016, и чл. 74, став 2. тачка 3. Закона); Уредба о школошкој мрежи („Сл. гласник РС“ бр. 102/2010); Покрајинска скупштинска одлука о покрајинским административним таксама („Сл. лист АПВ“, бр. 40/2009, 59/2020 – усклађени дин. изн., 45/2021 – усклађени дин. изн., 54/2021 и 52/2022 – усклађени дин. изн.); Одлука о изради Плана детаљне регулације туристичко рекреативног комплекса у КО Црна Бара („Службени лист Општине Чока“, бр. 12/22); Уредба о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини ("Сл. гласник РС", бр. 75/2010).

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог Решења.

Подносилац захтева је ослобођен од плаћања таксе у складу са чланом 18. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 – усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 - усклађени дин. изн., 144/2020, 62/2021 - усклађени дин. изн. и 138/2022).

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за урбанизам и заштиту животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје писмено или изјављује усмено на записник Покрајинском заводу за заштиту природе.

Достављено:

- наслову
- архиви




Положа обухвата Плана детаљне регулације у односу на ПП "Слатине у долини Златице"



ПОКРАЈИНСКИ ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ
НОВИ САД, 2023. год.



Легенда

-  Обухват Плана детаљне регулације
- ПП "Слатине у долини Златице"**
-  Граница
-  Заштитна зона
-  Режим заштите III степена
-  ИВА подручје



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЦЕНТАР ЗА РАЗМИНИРАЊЕ
11050 Београд, Војводе Тоше бр. 31
Тел. ++381 11 3045280 - Факс ++381 11 3045281
E-mail: czrs@czrs.gov.rs

Бр. 350-01-17/2/2023-01
Београд, 27.04.2023

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“

Пријем:	04-05-2023
Број:	
1128/1	

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“

Железничка бр. 6/III
11000 Нови Сад

Предмет: Захтев за издавање услова за потребе израде Плана детаљне регулације туристичко рекреативног комплекса у КО Црна Бара

Веза: Ваш допис број 809/21 од 27.03.2023. године

Поштовани,

На основу вашег захтева за доставу информација о присуству експлозивних остатака рата (ЕОР) на подручју локације туристичко рекреативног комплекса у КО Црна Бара, извршили смо проверу података наведене површине, а на основу информација које сте нам доставили 27.03.2023. године, те вас обавештавамо о следећем:

Центар за разминирање, на предметној локацији, не искључује могућност присуства других ЕОР, услед чињенице да база података није потпуна, те да се континуираним процесом допуњује сазнањем нових чињеница о постојању ЕОР, као и да Центар за разминирање нема потпуне податке о прецизним локацијама на којима је дејствовано током НАТО бомбардовања 1999. године.

Скрећемо пажњу на опрезност приликом извођења земљаних радова, полазећи од чињенице да су се на територији Републике Србије током два Светска рата одвијали оружани сукоби различитих интензитета.

Центар за разминирање, као надлежни орган, израђује пројекте за разминирање и издаје уверење да је одређена површина очишћена и безбедна за даљу употребу у складу са Законом о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама, Уредбом о заштити од неексплодираних убојних средстава и Међународним стандардима за противминско деловање. Стога, Центар за разминирање врши израду пројекта за разминирање/чишћење одређене локације и врши послове контроле квалитета радова које спроводи извођач радова, а кога изабере наручилац, односно инвеститор радова разминирања. Након реализације пројекта за разминирање, Центар издаје Уверење о очишћености и предаје очишћену површину кориснику на даљу употребу.

Посебно указујемо на одредбу из Правилника о заштити на раду при извођењу грађевинских радова („Службени гласник РС“, број 53/97), према којој: кад се земљани радови изводе на старим ратним поприштима, пре почетка радова проверава се постојање неексплодираних пројектила и других опасних предмета и материја.

Напомињемо да је члановима 113. и 114. Законом о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама („Службени гласник РС“, бр. 87/2018) дефинисан појам прекршаја за физичко и правно лице, као и прекршајне казне, односно да је предвиђена обавеза да се казни лице које о откривеном ЕОР не обавести најближу полицијску станицу или оперативни центар 112, не обележи видљивим знаком или не обезбеди место где се налазе ЕОР док не дођу овлашћена лица.

С обзиром на специфичност материје, уједно указујемо на одредбе Кривичног законика („Сл.гласник РС“, бр. 85/2005, 88/2005-испр.,72/2009, 11/2009, 121/2012, 104/2013, 108/2014 и 94/2016) којим је прописано кривично дело „недозвољена производња, држање, ношење и промет оружја и експлозивних материја“, где је чланом 348. став 2. поменутог закона прецизирано да ће се учинилац казнити уколико се бави недозвољеним радњама ако је предмет дела из става 1. овог члана ватрено оружје, муниција, експлозивне материје, минско-експлозивна средства или средства на бази експлозивних материја или гасно оружје чија израда, продаја, набавка, размена или држање није дозвољено грађанима.

С поштовањем,

директор
Бојан Гламочлија





Примљено:	08-05-2023
Број:	1137/1

Број: 2540400.-Д.07.09.-147498/

Датум: 21.04.2023. године

**ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ
ВОЈВОДИНЕ
ЖЕЛЕЗНИЧКА бр. 6/III
21000 НОВИ САД**

Предмет: Услови за израду Плана детаљне регулације туристичко рекреативног комплекса у КО Црна Бара

Вашим дописом бр. 809/8 од 27.03.2023. године код нас заведен под бројем 2540400.-Д.07.09.-147498/1-23 од 31.03.2023. године, обратили сте се за издавање услова за израду Плана детаљне регулације туристичко рекреативног комплекса у КО Црна Бара.

Простор обухваћен Планом детаљне регулације напаја се електричном енергијом из трансформаторске станице ТС 110/20 kV „Сента 1“ са постојећим 20 kV изводом „Чока“.

У овом моменту Вас, као субјекат који је одговоран за исправну регулацију предметног обухвата простора обавезујемо за обезбеђење довољних ширина јавних површина у Плану детаљне регулације, како бисмо у истима могли безбедно и прописано проћи са подземним и евентуално надземним средњенапонским (20kV) и нисконапонским (0,4kV) водовима, односно мешовитим водовима, као и са кабловском канализацијом код изградње нових инфраструктурних објеката и саобраћајница. Такође је потребно у плану детаљне регулације предвидети површински одговарајуће место за локацију и изградњу нових дистрибутивних (20/0,4kV) објеката, за нове купце и потребе повећање капацитета постојећих купаца, МБТС 1x630kVA и СТС 1x400kVA који би непосредно напајали трошила купаца електричном енергијом одговарајућег напонског нивоа што ближе центру потрошње.

Потребно је обезбедити простор за изградњу будућих дистрибутивних трафостаница на јавној површини или издвојити парцелу за изградњу истих.

Како у предметном обухвату постоје зелене површине, тражимо да у оквиру њих, а нарочито при одређивању локација за евентуалне енергетске ослонце, водите рачуна о могућности приступа возилима и транспортним средствима за довоз и одвоз опреме, а да се при томе не чини штета за коју у случају неиспуњења овог услова нисмо у могућности сносити настале трошкове штета.

Ови Услови служе за израду плана детаљне регулације. Пре исходавања локацијских услова морају се исходовати Услови за пројектовање и прикључење сваког будућег објекта који ће се градити.

Прилог: скица

С поштовањем,

Достављено:

1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Архиви



Директор огранка

Душко Петровић, дипл.инж. ел.

Broj: 132
04.05.2023.GASTRANS 

ЈП „Завод за урбанизам Војводине“
Железничка 6/III
21000 Нови Сад

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“



ПРЕДМЕТ: Издавање услова за потребе израде Плана детаљне регулације туристичко рекреативног комплекса у КО Црна Бара

Поштовани,

На основу вашег захтева бр. 809/6 од 27.03.2023. (примљено под бројем 02-145 од 03.04.2023.) за издавање услова за потребе израде Плана детаљне регулације туристичко рекреативног комплекса у КО Црна Бара, обавештавамо Вас да GASTRANS d.o.o. Novi Sad нема изграђених ни планираних инсталација и објеката на територији општине Чока, те сходно томе нема услове за израду предметне планске документације.

Рок важења овог документа је 2 године од датума издавања.

С поштовањем,

Директор

Андреј Компанијец

Директор



Душан Бајатовић

Саставила: Гордана Накаламић
т.+381 66 80 33 304, e-mail: g.nakalamic@gastrans.rs



Република Србија
МИНИСТАРСТВО
ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Број: 532-02-01551/2023-03

Датум: 10.04.2023. год.

Немањина 22-26

Београд

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“

Датум:	09-05-2023
Број:	168/1

ЈП „Завод за урбанизам Војводине“
Железничка бр. 6/III
21000 Нови Сад

Предмет: Одговор на захтев бр. 809/19 од 27.03.2023. године за издавање услова за потребе израде Плана детаљне регулације туристичко рекреативног комплекса у КО Црна Бара

Поводом вашег захтева бр. 809/19 од 27.03.2023. године, обавештавамо вас да је ово Министарство размотрило ваш захтев за издавање услова за потребе израде Плана детаљне регулације туристичко рекреативног комплекса у КО Црна Бара, које се односи на севесо постројења, односно комплексе, а у надлежности су овог Министарства.

Сходно томе, овим путем вас информишемо да, на основу Закона о заштити животне средине („Службени гласник РС”, бр.135/04, 36/09, 72/09-др. закон, 43/11-одлука УС, 14/16, 76/18, 95/18-др. закон и 95/18-др. закон), Министарство, на основу докумената Извештај о безбедности и Обавештење, води регистар постројења и утврђује и води евиденцију о оператерима и севесо постројењима/комплексима са повећаном вероватноћом настанка хемијског удеса или са повећаним последицама тог удеса, због њихове локације, близине сличних постројења или због врсте ускладиштених опасних материја („домино ефекат”). Такође, на основу ових докумената, Министарство води и Регистар постројења и утврђује севесо оператере и постројења/комплексе, чије активности могу изазвати хемијски удес са прекограничним последицама.


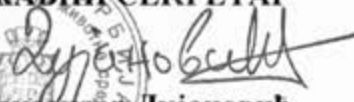
На основу доступних података, које су овом органу до сада доставили оператери севесо постројења/комплекса, утврђено је да се у обухвату Плана детаљне регулације туристичко рекреативног комплекса у КО Црна Бара не налазе севесо постројења/комплекси, те сходно томе, са аспекта заштите од великог хемијског удеса овај надлежни орган не поседује податке од значаја за израду предметног плана.

Напомињемо да се у случају изградње нових севесо постројења/комплекса, а у складу са Правилником о садржини политике превенције удеса и садржини и методологији израде Извештаја о безбедности и Плана заштите од удеса („Службени гласник РС”, број 41/10), као полазни основ за идентификацију повредивих објеката разматра удаљеност од минимум 1000m од граница севесо постројења, односно комплекса, док се коначна процена ширине повредиве зоне – зоне опасности, одређује на основу резултата моделирања ефеката удеса. Такође, напомињемо да се идентификација севесо постројења/комплекса врши на основу Правилника о листи опасних материја и њиховим количинама и критеријумима за одређивање врсте докумената које израђује оператер севесо постројења, односно комплекса („Службени гласник РС”, број 41/10, 51/15 и 50/18).

Поред тога, наглашавамо да су обавезе оператора и надлежних органа прописане у поглављу 3.2 Заштита од хемијског удеса, Закона о заштити животне средине, те да сходно наведеном, обавезе оператора према надлежним органима у области заштите од хемијског удеса, а у случају изградње новог севесо постројења/комплекса, почињу у року од најмање 3 (три) месеца пре почетка рада постројења/комплекса. Поред тога, у случају изградње постројења/комплекса вишег реда, уколико оператор не испуни услове из чл. 60ђ, тј. 60г и 60д Закона о заштити животне средине, сходно чл. 60е истог закона, Министар решењем забрањује рад, тј. пуштање у рад односног постројења/комплекса.

Због претходно наведеног је потребно пажљиво планирати лоцирање и изградњу, како нових севесо постројења/комплекса или модификације постојећих и њихових максималних могућих капацитета севесо опасних материја, тако и нових грађевинских објеката, укључујући саобраћајне правце, места за јавну намену и насеља у близини комплекса, где локација комплекса или грађевински објекти могу бити извор или повећати ризик или последице великог удеса, како би се избегли непотребни трошкови или лоше инвестиције, али и обезбедило адекватно управљање безбедношћу од хемијског удеса. У интересу је и грађана и оператора и локалних самоуправа на чијој територији се гради, да и инвеститори и сви надлежни органи који су укључени у процес планирања коришћења земљишта, при доношењу одлука узму у обзир циљеве превенције великих удеса и ограничавања последица тих удеса по здравље људи и животну средину.

За додатне информације, као и даљу сарадњу можете се обратити овом органу, на адресу: Министарство заштите животне средине, Одсек за заштиту од великог хемијског удеса, Омладинских бригада 1, 11070 Нови Београд.

**ДРЖАВНИ СЕКРЕТАР**

Александар Дујановић
по решењу о овлашћењу
бр. 021-01-36/22-09
од 10.11.2022. године

Доставити:

- Наслову
- Архиви



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ПОЉОПРИВРЕДЕ,
ШУМАРСТВА И ВОДОПРИВРЕДЕ

Број: 350-01-00039/2023-09

Датум: 10. мај 2023. године

Београд

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“	
ПРИМ.:	29-05-2023
Број:	1312/1

ГРАД НОВИ САД
- ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ -

НОВИ САД
Железничка бр. 6/III

У вези са вашим дописом број: 809/25 од 27. марта 2023. године, којим сте се обратили овом министарству са захтевом за издавање услова за потребе израде Плана детаљне регулације туристичко рекреативног комплекса у КО Црна Бара (у даљем тексту: План), обавештавамо вас о следећем:

Приликом израде наведеног Плана потребно је поштовати одредбе Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС”, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18 – др. закон), а које се односе на заштиту, уређење и коришћење пољопривредног земљишта за земљиште које ће у границама плана по врсти и намени остати пољопривредно земљиште.

Чланом 15. наведеног закона прописано је да се пољопривредно земљиште користи за пољопривредну производњу и не може се користити у друге сврхе, осим у случајевима и под условима утврђеним овим законом. Чланом 22. наведеног закона прописана је забрана коришћења обрадивог пољопривредног земљишта прве, друге, треће, четврте и пете катастарске класе у непољопривредне сврхе. У којим случајевима постоји могућност изузетка забране коришћења обрадивог пољопривредног земљишта у непољопривредне сврхе прописано је чланом 23. Закона о пољопривредном земљишту, док су чланом 24. истог закона прописани услови и начин давања сагласности на промену намене обрадивог пољопривредног земљишта. Такође, чланом 27. овог закона прописано је да обрадиво пољопривредно земљиште не може да се уситни на парцеле чија је површина мања од пола хектара, односно да обрадиво пољопривредно земљиште уређено комасацијом не може да се уситни на парцеле чија је површина мања од једног хектара.

Увидом у базу података Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде – Управе за пољопривредно земљиште утврђено је да су катастарске парцеле број: 1813 и 1814 у КО Црна Бара предмет закупа пољопривредног земљишта у државној својини.

Чланом 117. став 1. тач. 17) и 20) Закона о водама („Сл.гласник РС”, бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18, 95/18 - др. закон) је прописано да се водни услови издају за израду просторних (просторни план јединице локалне самоуправе) и урбанистичких планова (план генералне регулације и генерални урбанистички план). Водни услови се не издају појединачно за посебне целине и зоне за које се доносе планови детаљне регулације или друга планска документа – урбанистичка-техничка документација, а која обухватају или објекте за чију се изградњу или реконструкцију издају водни услови, сагласно члану 117. Закона о водама (за израду техничке документације – пројекат) или објекте за чију изградњу водни услови нису потребни.

Сходно горњем образложењу, на територији АП Војводина, Покрајински секретаријат за пољопривреду, водопривреду и шумарство локалној самоуправи издаје водна акта за израду планске документације: водне услове за израду просторног плана јединице локалне самоуправе, а водне услове за израду урбанистичких планова (план генералне регулације и генерални урбанистички план) на територији јединице локалне самоуправе издаје Јавно водопривредно предузеће „Воде Војводине”. У конкретном случају за потребе прибављања водних услова за израду наведеног Плана, потребно је да се подносилац захтева обрати ЈВП „Воде Војводине”, Нови Сад, улица Булевар Михајла Пупина бр. 25.

За појединачну изградњу објеката, реконструкцију постојећих објеката и извођење других радова који могу трајно, повремено или привремено утицати на промене у водном режиму из члана 117. став 1. Закона о водама, потребно је прибављање водних услова за израду техничке документације (пројекат) којима се прописују технички и други услови у погледу уређења водотока и заштите од штетног дејства вода, уређења и коришћења вода и заштите вода од загађивања, као и други услови од значаја за управљање водама, сагласно одредбама Закона о водама.

У погледу прибављања података (мишљења, генерални пројекти, расположива техничка документација, издата водна акта, итд.), потребно је да користите мишљења надлежних организација и других правних лица која управљају водним објектима, врше послове мониторинга количина и квалитета вода, итд. (јавно водопривредно предузеће, републичка организација надлежна за хидрометеоролошке послове, и др.) у складу са чл. 23, 65, 73, 74, 78, 107-110, 131, 132, 145. и 146. Закона о водама.


МИНИСТАР
Јелена Танасковић





МЕЂУОПШТИНСКИ ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ СУБОТИЦА
KÖZSÉGKÖZI MŰEMLÉKVÉDELMI INTÉZET SZABADKA
MEĐUOPĆINSKI ZAVOD ZA ZAŠTITU SPOMENIKA KULTURE SUBOTICA

24000 СУБОТИЦА	ТРГ СЛОБОДЕ 1/3	Тел/факс: 024/556-901; 024/557-606
ПИБ: 100838736	МБ: 08137455	www.heritage-su.org.rs
Тек.рач: 840-302664-56	Шифра делатности 9103	office@heritage-su.org.rs
840-302668-44	ЈБКЈС 09056	

Број: 285-2/48

Датум: 04.04.2023.

М. ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ

Примљено	18-07-2023
Број	
1749/1	

Завод за урбанизам Војводине
Железничка 6/III
Нови Сад

Предмет: Захтев за доставу услова за потребе израде Плана детаљне регулације туристичко рекреативног комплекса у КО Црна Бара

Захтевом упућеним Међуопштинском заводу за заштиту споменика културе Суботица, заведеним под бр. 285-1/48 од 30.03.2023. године, Завод за урбанизам Војводине, Железничка 6/III, Нови Сад, обратио се за доставу услова за потребе израде Плана детаљне регулације туристичко рекреативног комплекса у КО Црна Бара.

Међуопштински завод за заштиту споменика културе Суботица, на основу члана 137. Закона о културном наслеђу ("Сл. Гласник РС", број 129/21) и чланова 99, 100, 101 и 104 ст. 1. Закона о културним добрима ("Службени гласник РС", бр. 71/94, 52/11 - др. закони, 99/11 - др. закон, 6/20 - др. закон и 35/21 - др. закон) и члана 104. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист РС" број 18/2016) доноси:

Услове заштите и мере техничке заштите

- Обавеза инвеститора је да пре почетка радова обавести овај Завод, чиме би се обезбедио археолошки надзор током земљаних радова.
- Ако се у току извођења радова наиђе на археолошка налазишта или на археолошке предмете, извођач радова је дужан одмах, без одлагања прекине радове и обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе и да преузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен (чл. 109. Закона о културним добрима ("Службени гласник РС", бр. 71/94, 52/11 - др. закони, 99/11 - др. закон, 6/20 - др. закон и 35/21 - др. закон).
- Обавеза инвеститора је, да у складу са чланом 110. Закона о културним добрима ("Службени гласник РС", бр. 71/94, 52/11 - др. закони, 99/11 - др. закон, 6/20 - др. закон и 35/21 - др. закон), обезбеди средства за заштитна археолошка ископавања

на подручју на коме се током извођења радова наиђе на археолошки локалитет, након чега може несметано да изврши реализацију пројекта.

Образложење

Завод за урбанизам Војводине, Железничка 6/III, Нови Сад, обратио се захтевом бр. 285-1/48 од 30.03.2023. године за доставу услова за потребе израде Плана детаљне регулације туристичко рекреативног комплекса у КО Црна Бара.

Обзиром на податке из документације о непокретним културним добрима, њиховој заштићеној околини, евидентираним непокретностима и добрима под претходном заштитом, нема препрека за извођење планираних радова.

Овај акт важи годину дана од дана издавања.

Достављено:

- Подносиоцу,
- Архиви МЗСК Суботица.

Директор Установе:
Балаж Сич



SBB

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“

Примљено	19.07.2023
Број	1769/1

Број: 48/2023
04.05.2023

Веза, ваш број: 809/12
Деловодни број: LU-81/2023
Датум: 04.05.2023.

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“

Железничка 6/III, 21000 Нови Сад

Предмет: Одговор на захтев за издавање услова за потребе израде Плана детаљне регулације туристичко-рекреативног комплекса у КО Црна Бара општина Чока

Поштовани,

На основу захтева за издавање локацијских услова за потребу израде **Плана детаљне регулације туристичко-рекреативног комплекса у КО Црна Бара општина Чока.**

Обавештавамо вас да смо увидом у техничку документацију установили да на наведеној локацији СББ д.о.о. не поседује изграђене инфраструктурне објекте и да нема формалних услова.

За све додатне информације СББ д.о.о вам стоји на располагању. Можете користити контакт: Александар Кашиковић, бр. телефона 0608126853, e-mail aleksandar.kasikovic@sbb.co.rs.

С поштовањем,

Руководилац Одељења за планирање
и пројектовање мреже,

Александар Кашиковић



АЛЕКСАНДАР
КАШИКОВИЋ
011506591 Sign

Digitally signed by
АЛЕКСАНДАР
КАШИКОВИЋ
011506591 Sign
Date: 2023.05.29
11:03:01 +02'00'

НОВИ САД	
Получено:	20-07-2023
В. Д.	С. Д.
1781/1	

JP Zavod za urbanizam Vojvodine
Novi Sad
Železnička 6/III
21000 Novi Sad

Vaš dopis br.:
809/10
Kontakt:
Tel.: +381 21 529 444

Naša referenca br.:
42/200/23
Datum:
19.07.2023.

Predmet: Zahtev za izdavanje uslova za potrebe izrade Plana detaljne regulacije turističko rekreativnog kompleksa u KO Crna Bara

Veza: predmet br. 809/10

* Agencija za privredne registre je dana 01.07.2020. godine donela Rešenje broj BD 44868/2020, kojim je usvojena registraciona prijava statusne promene izdvajanja uz osnivanje. Donošenjem navedenog rešenja sprovedena je statusna promena izdvajanje uz osnivanje i istom je sa privrednog društva Telenor, kao prenosioca, prenet deo imovine i infrastrukture potrebne za obavljanje delatnosti novog pravnog lica kao Sticaoca, CETIN d.o.o. Beograd - Novi Beograd (u daljem tekstu: CETIN doo).

U okviru ove statusne promene, prava i obaveze Telenor d.o.o Beograd koji regulišu deo poslovanja u smislu delatnosti pružanja usluga iznajmljivanja infrastrukture koja se koristi za obavljanje delatnosti elektronskih komunikacija i svih pratećih usluga u koje spada i izvođenje, izgradnja i održavanje navedene infrastrukture kao i izgradnja, postavljanje i održavanje odnosno infrastrukture, zajedno sa pripadajućom imovinom, pravima, obavezama i odgovornošću koja je sa istim povezana i koja je potrebna kako bi sticalac obavljao goreopisanu delatnost (u daljem tekstu: Poslovanje) prenet je na novo pravno lice CETIN doo, koje je formirano i registrovano Rešenjem Agencije za privredne registre BD 44878/20 od 01.07.2020.godine.

Poštovana/Poštovani,

U vezi sa Vašim zahtevom za dostavljanjem podataka o razvojnim planovima mreže CETIN doo na području **Zahtev za izdavanje uslova za potrebe izrade Plana detaljne regulacije turističko rekreativnog kompleksa u KO Crna Bara**, a u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji («Sl glasnik RS», br. 72/09, 81/09 - ispravka, 64/10 - US i 24/11), dostavljamo Vam podatke o preferentnim lokacijama i položaju preferentnih zona mreže CETIN doo na predmetnom području. Na predmetnom području **nema** baznih stanica CETIN doo. U pomenutim preferentnim zonama i na preferentnim lokacijama **nije planirana** izgradnja telekomunikacionih objekata sa pripadajućom infrastrukturom za GSM, UMTS I LTE javnu mobilnu telefoniju, kao i za ostale telekomunikacione

sisteme koji tehnološki nasleđuju ove sisteme. Pod telekomunikacionim objektom sa pripadajućom infrastrukturom se u ovom slučaju podrazumevaju telekomunikacioni objekti baznih radio-stanica i radio-relejnih stanica sa pripadajućim antenskim sistemima i infrastrukturom koja obuhvata zemljište, građevinu ili zgradu, antenske nosače i stubove, pristupni put, instalaciju i postrojenja za električnu energiju, kablovsku kanalizaciju i drugo neophodno za izgradnju telekomunikacionog objekta javne mobilne telekomunikacione mreže. Niskonaponska energetska mreža čija je dogradnja neophodna za napajanje planiranih objekata, kao i mreža pristupnih puteva nisu predmet ovog materijala.

Koridori postojećih radio-relejnih veza se ne prostiru preko predmetnog područja ni u potpunosti ni delimično. S obzirom da u novom razvojnom planu mreže nisu precizno definisane mikrolokacije telekomunikacionih objekata prvenstveno iz pravnih razloga, podatke o pripadajućim deonicama radio-relejnih veza čija će namena biti povezivanje ovih telekomunikacionih objekata u postojeći sistem prenosa CETIN doo ćemo Vam dostaviti u daljim fazama naše saradnje. Takođe, napominjemo da je u cilju neometanog rada radio - relejne veze potrebno da duž trase bude obezbeđen slobodan koridor, odnosno, neophodno je da prostorna zona cilindričnog oblika poluprečnika II Frenelove zone, na trasi bude slobodna od prepreka.

Na predmetnom prostoru ne postoje optički kablovi u vlasništvu CETIN doo. Kada su u pitanju buduće optičke deonice, pošto u novom razvojnom planu mreže nisu precizno definisane mikrolokacije telekomunikacionih objekata pre svega iz pravnih razloga, podatke o budućim optičkim trasama čija je namena povezivanje postojećih i/ili budućih lokacija telekomunikacionih objekata će biti dostavljeni u daljim fazama naše saradnje.

Sa poštovanjem,
CETIN d.o.o.


Pjer Vučković

Pjer Vučković, dipl.ing.

Network Strategy, Planning and Development Director

5. Извештаји о обављеном раном јавном увиду, стручној контроли и јавном увиду



Потписано:	18-04-2023
Б.р.:	
Лолло/1	

Република Србија – А.П. Војводина
ОПШТИНА ЧОКА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
Број: 353-17/10/2022-III
Дана: 11.04.2023 године
Ч О К А

На основу члана 42. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС", бр. 32/2019) саставља се:

ИЗВЕШТАЈ О ОБАВЉЕНОМ РАНОМ ЈАВНОМ УВИДУ

поводом израде

Плана детаљне регулације туристичко рекреативног комплекса

у КО Црна Бара

Одлука о изради Плана детаљне регулације туристичко рекреативног комплекса у КО Црна Бара је објављена у „Службени лист општине Чока „ бр 12/2022.

Обрађивач : ЈП „ Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад.

Оглас о излагању материјала на рани јавни увид објављен је дана 22.03.2023 год. у дневним листовима „Дневник“ и „Magyar Szó“, као и на интернет страни носиоца израде планског документа – www.coka.rs.

Рани јавни увид у планско решење бр.: Е-2854 од марта 2023. године је било омогућено од 22. марта до 5. априла 2023. године у просторијама Општинске управе општине Чока са седиштем у Чоки у ул. Потиска бр. 20 у канцеларији бр. 1 сваког радног дана од 8 до 15 часова, као и преко интернет странице Општинског сајта: www.coka.rs.

У току раног јавног увида није пристигла ни једна примедба на изложени материјал носиоцу израде планског документа у писаном облику.

На седници Комисије је анализиран План (Рани јавни увид Плана детаљне регулације туристичко рекреативног комплекса у КО Црна Бара за бр.: Е-2854 од марта 2023. године) и Комисија везано за приложену документацију нема примедбе везану за израду Нацрта Плана.

Комисија за планове:

- 1 Снежана Јанчић дипл.инж.арх.
- 2 Едита Дивковић дипл.инж.арх.
- 3 Терхеш Ендре дипл.инж.грађ.
- 4 Драгана Мијатовић дипл.инж.арх.
- 5 Добрила Новаков дипл.инж.арх.
- 6 Зоран Бјелан дипл.инж.грађ.



ЕДИТА
ДИВКОВИЋ
011782192 Sign

Digitally signed by
ЕДИТА ДИВКОВИЋ
011782192 Sign
Date: 2023.04.14
10:35:01 +02:00

Terheš
Endre

Digitally signed by
Terheš Endre
Date: 2023.04.13
09:39:11 +02:00

DRAGANA
MIJATOVIĆ
012316732 Sign

Digitally signed by
DRAGANA MIJATOVIĆ
012316732 Sign
Date: 2023.04.14
10:59:31 +02:00

Zoran Bjelan
446522

Digitally signed by
Zoran Bjelan
446522 Sign
Date: 2023.04.14
10:59:31 +02:00

Помоћ	07.09.2023.
Број	108
2151/1	

РЕПУБЛИКА СРБИЈА - АП ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ЧОКА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
Број: 353-17/13/2022 - III
Дана: 05.09.2023. године
Ч О К А

ЗАПИСНИК

Састављен дана 05.09.2023. године у просторијама Општине Чока, на састанку Комисије за планове са почетком у 13:00 часова.

Састанку су присуствовали:

1. Снежана Јанчић дипл.инж.арх. - председник комисије,
 2. Терхеш Ендре дипл.инж.грађ. - члан комисије,
 3. Зоран Бјелан дипл.инж.грађ. – члан комисије
 4. Драгана Мијатовић дипл.инж. арх.-члан комисије
 5. Кобрехел Золтан дипл. инж.- Одељење за привреду, пољопривреду, развој, урбанизам, за грађевинске послове за спровођење обједињене процедуре и стамбено комуналне делатности
 6. Ева Шевењхази дипл.инж.- Одељење за привреду, пољопривреду, развој, урбанизам, за грађевинске послове за спровођење обједињене процедуре и стамбено комуналне делатности
 7. Клара Шлезак мастер.инж.грађ.– Одељење за привреду, пољопривреду, развој, урбанизам, за грађевинске послове за спровођење обједињене процедуре и стамбено комуналне делатности
 8. Представници из ЈП „Завода за урбанизам Војводине“ Нови Сад- обрађивач плана
-Бранислава Топрек дипл.инж. арх.
- Маринко Гиздавић ел.инж.
- (Обзиром да је Добрила Новаков дипл.инж. арх.- члан комисије били спречена да присуствује седници Комисије за планове своје мишљење и примедбе је доставила електронски.)

Дневни ред

1. **Стручна контрола** Нацрта Плана детаљне регулације туристичко рекреативног комплекса у КО Црна Бара
2. **Разно**

Након утврђеног дневног реда прелази се на рад по истом.

Тачка 1. дневног реда:

Стручна контрола Нацрта Плана детаљне регулације туристичко рекреативног комплекса у КО Црна Бара .

Чланови Комисије су упознате са досадашњим радом обрађивача Плана детаљне регулације туристичко рекреативног комплекса у КО Црна Бара.

Комисија за планове извршила је стручну контролу Нацрта Плана детаљне регулације туристичко рекреативног комплекса у КО Црна Бара и на основу члана 49. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 -одлука

УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019,37/2019 - др. закон , 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 50. и 53. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС", бр. 32/2019) сачињен је следећи:

ИЗВЕШТАЈ

УВОДНИ ДЕО

Изради Нацрта Плана детаљне регулације туристичко рекреативног комплекса у КО Црна Бара приступило се на основу Одлуке О ИЗРАДИ Плана детаљне регулације туристичко рекреативног комплекса у КО Црна Бара („Сл. лист општине Чока", број 12/22). Обрађивач Нацрта Плана детаљне регулације туристичко рекреативног комплекса у КО Црна Бара је ЈП „Завод за урбанизам Војводине" Новог Сада.

А) ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Б) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ПЛАНА

УВОД	1
ОПШТИ ДЕО	2
1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ.....	2
1.1. ПРАВНИ ОСНОВ	2
1.2. ПЛАНСКИ ОСНОВ	4
1.2.1. Извод из Просторног плана општине Чока	4
2. ОПИС ОБУХВАТА ПЛАНА И ГРАНИЦЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА	8
2.1. Опис обухвата плана (са пописом катастарских парцела)	8
2.2. Опис грађевинског подручја са пописом катастарских парцела у обухвату плана	8
3. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ	9
ПЛАНСКИ ДЕО	11
1 ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА	11
1. ОПИС И КРИТЕРИЈУМИ ПОДЕЛЕ НА КАРАКТЕРИСТИЧНЕ ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ	11
1.1. КАРАКТЕРИСТИЧНЕ ЦЕЛИНЕ У ОБУХВАТУ ПЛАНА	12
1.2. КАРАКТЕРИСТИЧНЕ ЗОНЕ У ОБУХВАТУ ПЛАНА	12
2. ДЕТАЉНА НАМЕНА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА И МОГУЋИХ КОМПАТИБИЛНИХ НАМЕНА	12
2.1. ДЕТАЉНА НАМЕНА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА И МОГУЋИХ КОМПАТИБИЛНИХ НАМЕНА	13
2.1.1. Коридор државног пута	13
2.1.2. Коридор приступног пута	13
2.1.3. Коридор канала	13
2.1.4. Туристичко рекреативни комплекс	13
2.1.5. Обрадиво пољопривредно земљиште	14
2.2. БИЛАНС ПОВРШИНА.....	14
3. ПОПИС ПАРЦЕЛА И ОПИС ЛОКАЦИЈА ЗА ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ, САДРЖАЈЕ И ОБЈЕКТЕ	15
4. РЕГУЛАЦИОНЕ ЛИНИЈЕ УЛИЦА И ЈАВНИХ ПОВРШИНА И ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ СА ЕЛЕМЕНТИМА ЗА ОБЕЛЕЖАВАЊЕ НА ГЕОДЕТСКОЈ ПОДЛОЗИ	15

4.1. ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ	15
4.2. ПЛАН ПАРЦЕЛАЦИЈЕ	15
4.3. ПЛАН НИВЕЛАЦИЈЕ	16
5. УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ	16
5.1. УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ У КОРИДОРУ ДРЖАВНОГ ПУТА	16
5.2. УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ У КОРИДОРУ ПРИСТУПНОГ ПУТА	16
5.3. УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ У КОРИДОРУ КАНАЛА	17
6. КОРИДОРИ, КАПАЦИТЕТИ И УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ИНФРАСТРУКТУРЕ СА УСЛОВИМА ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ И УСЛОВИМА ЗА УРЕЂЕЊЕ ЗЕЛЕНИХ И СЛОБОДНИХ ПОВРШИНА	17
6.1. САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА	17
6.1.1. Услови за уређење саобраћајне инфраструктуре	17
6.1.2. Услови за изградњу саобраћајне инфраструктуре	18
6.1.3. Услови за прикључење на саобраћајну инфраструктуру	20
6.2. ВОДНА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	20
6.2.1. Услови за уређење водне и комуналне инфраструктуре	20
6.2.2. Услови за изградњу водне и комуналне инфраструктуре	21
6.2.3. Услови за прикључење на водну и комуналну инфраструктуру	21
6.3. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА	21
6.3.1. Услови за уређење електроенергетске инфраструктуре	21
6.3.2. Услови за изградњу електроенергетске инфраструктуре	22
6.3.3. Услови за прикључење на електроенергетску инфраструктуру	23
6.4. ТЕРМОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА	23
6.4.1. Услови за уређење термоенергетске инфраструктуре	23
6.4.2. Услови за изградњу термоенергетске инфраструктуре	23
6.4.3. Услови за прикључење на термоенергетску инфраструктуру	26
6.5. ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИОНА (ЕК) ИНФРАСТРУКТУРА	26
6.5.1. Услови за уређење ЕК инфраструктуре	26
6.5.2. Услови за изградњу ЕК инфраструктуре	27
6.5.3. Услови за прикључење на ЕК инфраструктуру	27
6.6. УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ ЗЕЛЕНИХ И СЛОБОДНИХ ПОВРШИНА	28
6.6.1. Зелене и слободне површине јавног коришћења	28
6.6.2. Зелене и слободне површине ограниченог коришћења	28
6.6.3. Општи услови озелењавања	29
7. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ ДОБАРА И НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА	30
7.1. ЗАШТИТА ПРИРОДНИХ ДОБАРА	30
7.2. ЗАШТИТА НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА	31
8. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ИЗГРАДЊЕ	31
9. ОПШТИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И ЖИВОТА И ЗДРАВЉА ЉУДИ	32
9.1. МЕРЕ У ТОКУ ИЗГРАДЊЕ ПОЈЕДИНАЧНИХ ОБЈЕКТА	32
9.2. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ РЕСУРСА	33
9.2.1. Мере заштите ваздуха	33
9.2.2. Мере заштите вода	33

9.2.3. Мере заштите земљишта	33
9.2.4. Мере заштите од буке	34
9.2.5. Мере управљања отпадом	34
9.2.6. Остале мере заштите животне средине	34
9.2.7. Мере заштите живота и здравља људи	35
10. ОПШТИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА, АКЦИДЕНТНИХ СИТУАЦИЈА И РАТНИХ ДЕЈСТАВА	35
10.1. ЗАШТИТА ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА	35
10.2. ЗАШТИТА ОД АКЦИДЕНТНИХ СИТУАЦИЈА/ТЕХНИЧКО ТЕХНОЛОШКИХ УДЕСА	37
10.3. УСЛОВИ И ЗАХТЕВИ ЗА ПРИЛАГОЂАВАЊЕ ПОТРЕБАМА ОДБРАНЕ	37
11. ПОСЕБНИ УСЛОВИ КОЈИМА СЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ ЧИНЕ ПРИСТУПАЧНИМ ОСОБАМА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ	38
12. СТЕПЕН КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ПОТРЕБАН ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА И ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ.....	38
II ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА.....	39
1. ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА	39
2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПО ФУНКЦИОНАЛНИМ ЗОНАМА	40
2.1. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ТУРИСТИЧКО РЕКРЕАТИВНИ КОМПЛЕКС	40
3. ИНЖЕЊЕРСКО ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА	45
4. ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈЕ ЈЕ ОБАВЕЗНА ИЗРАДА ПРОЈЕКТА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ, ОДНОСНО ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ, УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА И УРБАНИСТИЧКО АРХИТЕКТОНСКОГ КОНКУРСА	46
5. ПРИКАЗ ОСТВАРЕНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА И КАПАЦИТЕТА	46
6. ПРИМЕНА ПЛАНА	47

В) ГРАФИЧКИ ДЕО ПЛАНА

Редни број	Назив графичког приказа	Размера
1.	ГРАФИЧКИ ПРИКАЗИ ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА:	---
1.1.	Извод из Просторног плана општине Чока – Основна намена Површина	1:1000
1.2.	Катастарско-топографски план са границом обухвата Плана	1:1000
1.3.	Постојећа намена површина у обухвату Плана са приказом власништва	1:1000
2.	ГРАФИЧКИ ПРИКАЗИ ПЛАНИРАНИХ РЕШЕЊА:	
2.1.	Границе Плана са поделом простора на карактеристичне целине и зоне	1:1000
2.2.	Планирана детаљна намена површина	1:1000
2.3.	Регулациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање, грађевинске линије и спратност објекта	1:1000
2.4.	Саобраћајна инфраструктура, нивелациони план и карактеристични попречни профили јавних саобраћајних површина	1:1000
2.5.	План мреже и објекта инфраструктуре са синхрон планом	
2.6.	План грађевинских парцела	1:1000
2.7.	Режими заштите простора и спровођење Плана	1:1000

Г) ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

1. Одлука о изради Плана и решење о неприступању изради извештаја о стратешкој процени утицаја Плана на животну средину
2. Програмски задатак за израду Плана
3. Прибављена подлога за израду Плана –Катастарско- топографски план
4. Прибављени подаци и услови за израду планског документа
5. Извештај о обављеномраном јавном увиду

Извршена је провера оправданости планских решења са становишта и провера усклађености планског документа и његових решења са: Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 -одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019,37/2019 - др. закон , 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС", бр. 32/2019), Одлуком о изради планског документа, донетим планским документима ширег подручја, стандардима и нормативима, прибављеним условима, као и са другим законима и прописима.

Комисија за планове утврдила је следеће :

Закључак Комисије:

Комисија за планове даје позитивно мишљење на Нацрт Плана детаљне регулације туристичко рекреативног комплекса у КО Црна Бара, те га упућује на даљњи поступак предвиђен Законом. Са овим је дневни ред исцрпљен, те је рад Комисије завршен у 14:00 часова. Са овим сагласни су сви чланови Комисије.

Комисија за планове

1. Снежана Јанчић дипл.инж.арх.
2. Зоран Бјелан дипл.инж. грађ.
3. Терхеш Ендре дипл.инж.грађ.
4. Драгана Мијатовић дипл.инж.грађ.
5. Овлашћено лице надлежног органа-заменик Начелника општинске управе општине Чока



The block contains five handwritten signatures, each corresponding to a member of the Planning Commission listed on the left. To the right of the signatures is a circular official stamp of the Opština Čoka. The stamp features the coat of arms of the municipality and text in both Serbian and English, including 'OPŠTINA ČOKA' and 'MUNICIPALITY OF ČOKA'.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА –АП ВОЈВОДИНА

ОПШТИНА ЧОКА

КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ

Број: 353-17/18/2022-III

Дана: 26.10.2023 године

Ч О К А

Дигитално потписано
НОВАКОВ ДОБРИЛА
издавалац сертификата:
Ministarstvo unutrašnjih poslova Republike Srbije
27.10.2023. 12:32:42

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“

Година	30-10-2023	Ј.О.Д.
2484/3		

На основу члана 64. и 67 .Правилника о садржини , начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. Гласник РС „ бр.32/2019) сачињава се:

ИЗВЕШТАЈ

о обављеном јавном увиду

Састављен дана 26.10.2023 године након јавне седнице у вези Плана детаљне регулације туристичко рекреативног комплекса у КО Црна Бара.

На састанку су присуствовали:

1. Снежана Јанчић дипл.инж. арх. – председник комисије,
2. Терхеш Ендре дипл. инж. грађ. – члан комисије,
3. Едита Дивковић дипл.инж. арх. - члан комисије,
4. Зоран Бјелан дипл. инж. грађ. – члан комисије,
5. Драгана Мијатовић дипл. инж.арх. -члан комисије
6. Добрила Новаков дипл.инж.арх.-члан комисије
7. Кобрехел Золтан - саветник на пословима грађевинарства, обједињене процедуре;
8. Шлезак Клара – Саветник на пословима грађевинарства ,урбанизма ,обједињенњ процедуре ,енергетске ефикасности;

УВОДНИ ДЕО

Израде нацрта Плана детаљне регулације туристичко рекреативног комплекса у КО Црна Бара приступило се на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације туристичко рекреативног комплекса у КО Црна Бара („Службени лист општине Чока“бр.12/2022). Обрађивач Плана детаљне регулације туристичко рекреативног комплекса у КО Црна Бара је ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ ,Нови Сад.

Рани јавни увид у планско решење је било омогућено од 22.марта 2023 године до 05.04.2023. године – Извештај о обављеном раном јавном увиду бр.353-17/10/2022-III од дана 11.04.2023.године.

Дана 05.09.2023. године Комисија за планове је извршила стручну контролу Нацрта Плана детаљне регулације туристичко рекреативног комплекса у КО Црна Бара и сачинила Записник – Извештај бр.: 353-17/13/2022-III о томе. Комисија за планове дала је позитивно мишљење – без примедби од суштинског значаја Нацрта Плана и по отклањању мањих техничких примедби упутио на јавни увид у складу са Законским прописима.

Оглашавање јавног увида је извршено у дневном листу „Дневник“ и „Magyar Szó“ у електронском облику на интернет презентацији Општине Чока на адреси www.coka.rs.

Дана 26.10.2023 год. одржана је јавна седница Комисије за планове. Констатовано је, да током јавног увида (од 23. септембра 2023 године до 23. октобра 2023 године) није пристигла ниједна примедба.

Мишљење на нацрт Плана детаљне регулације туристичко рекреативног комплекса у КО Црна Бара су доставили: ЈП „Путеви Србије“ Београд и Поокрајински завод за заштиту животне средине . Према Мишљењу ЈП „Путеви Србије“ Београд потребно је извршити мање техничке корекције Плана пре упућивања у даљу процедуру.

Мишљење Комисије на План детаљне регулације туристичко рекреативног комплекса у КО Црна Бара:

Комисија за планове упућује Нацрт Плана детаљне регулације туристичко рекреативног комплекса у КО Црна Бара у даљу процедуру прописано Законом, након корекције на основу мишљења ЈП “Путеви Србије” Београд број VIII-953-7544/23-3 од дана 16.10.2023. године.

Са овим су сагласни сви чланови Комисије.

- Снежана Јанчић дипл.инж.арх.-председник комисије

SNJEZANA JANCIC
012661794
012661794

- Терхеш Ендре дипл.инж.грађ.-члан комисије

ENDRE TERHES
012661794
Auth
Digitally signed by
ENDRE TERHES
012661794 Auth
Date: 2023.10.30
08:25:36 +01'00'

- Едита Дивковић дипл.инж.арх.-члан комисије



Електронски потписано
26.10.2023 14:14:04

- Драгана Мијатовић дипл.инж.арх.-члан комисије

DRAGANA
MIJATOVIC
012316732
Sign
Digitally signed by
DRAGANA MIJATOVIC
012316732 Sign
Date: 2023.10.26
20:20:48 +01'00'

- Добрила Новаков дипл.инж.арх.-члан комисије

- Зоран Бјелан дипл.инж.грађ.-члан комисије

Zoran Bjelan
446522

Digitally signed by
Zoran Bjelan
446522
Date: 2023.10.30
10:11:11 +01'00'

Овлашћено лице надлежног органа

Заменик начелника Општинске управе

Иван Матић дипл. правник

ИВАН МАТИЋ
008816595 Sign

Digitally signed by Иван Матић
DN: cn=ИВАН МАТИЋ, o=Општина
Data: 2023.10.30 14:40:42
+01'00'



6. Прибављена мишљења и сагласности



Примљено	10-10-2023
Број	2379/1

ИЗДАВАЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ ПРИРОДЕ
 ИЗДАВАЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ ПРИРОДЕ
 ИЗДАВАЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ ПРИРОДЕ



INSTITUTE FOR NATURE CONSERVATION OF VOJVODINA PROVINCE
 Београд • Нови Сад • Суботица
 Контакт: 011 261 10 10 • Контакт: 030 261 10 10
 Контакт: 030 261 10 10 • Контакт: 030 261 10 10

Покрајински завод за заштиту природе, Нови Сад, ул. Радничка бр. 20а (у даљем тексту: Завод), на основу чланова 9. и 102. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010–исправка, 14/2016, 95/2018 и 71/2021 у даљем тексту: Закон) поступајући по захтеву Одељења за привреду, пољопривреду, развој, урбанизам, за грађевинске послове за спровођење обједињене процедуре и стамбено комуналне делатности Општинске управе Чока, Чока, бр. 353-17/14/2022-III од 18.09.2023. године, за издавање мишљења о испуњености услова заштите природе у вези давања сагласности на Нацрт Плана детаљне регулације туристичко рекреативног комплекса у КО Црна Бара, дана 05.10.2023. године, под 03 бр. 020-2915/2, доноси

МИШЉЕЊЕ

Одељење за привреду, пољопривреду, развој, урбанизам, за грађевинске послове за спровођење обједињене процедуре и стамбено комуналне делатности Општинске управе Чока, Чока, поднело је захтев бр. 353-17/14/2022-III од 18.09.2023. године, за издавање мишљења о испуњености услова заштите природе у вези давања сагласности на Нацрт Плана детаљне регулације туристичко рекреативног комплекса у КО Црна Бара. Текстурални део и графички прилози су достављени у електронском облику (CD), а захтев је заведен под 03 бр. 020-2915 од 21.09.2023. године.

За израду горе наведеног Нацрта Плана детаљне регулације Завод је издао Решење о условима заштите природе 03 бр. 020-998/2 од 25.04.2023. године. Увидом у Нацрт плана који је достављен уз наведени захтев, утврђено је да су услови из Решења интегрисани у графичке (карте: „Планирана намена“ и „Заштита и спровођење“) и текстуалне делове документације (поглавља: 3. Постојеће стање, 6.6.3. Општи услови озелењавања, 7.1. Заштита природних добара, 9.2. Мере заштите природних ресурса, III 2.1. Правила грађења за туристичко рекреативни комплекс).

Полазећи од претходно наведеног, Завод даје позитивно мишљење на сва поглавља урбанистичког плана којим су дефинисане мере и услови заштите природе из предметног решења на Нацрт Плана детаљне регулације туристичко рекреативног комплекса у КО Црна Бара. За остале наводе из Плана детаљне регулације Завод није надлежан.

Достављено:

- Подносиоцу захтева
- Архиви



10-10-2023

SVIPOS
 УМНОЖАВАЊЕ - ЗА ПУБЛИКАЦИЈУ



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ПУТЕВИ СРБИЈЕ

Мишљење

Број:

Датум:

16-10-2023

Булевар краља Александра 282, 11000 Београд, Србија, Тел: (+381 11) 30 40 700, www.putevi-srbije.rs

24-10-2023

20-10-2023

ОПШТИНА ЧОКА
ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за привреду, пољопривреду, развој, урбанизам,
за грађевинске послове за спровођење обједињене процедуре и стамбено комуналне делатности

23320 Чока
Потиска 20

Поштовани,

Дописом број 353-17/15/2022-III, од 18.09.2023. године, наш заводни број 953-7544/23-2, од 22.09.2023. године, доставили сте Нацрт плана детаљне регулације туристичко рекреативног комплекса у КО Црна Бара, ради прибављања мишљења.

Условe за израду предметног плана, ЈП „Путеви Србије“ издало је актом број 953-7544/23-1, од 26.04.2023. године.

Извршен је увид у достављени материјал и износимо следеће мишљење:

- У графичким прилозима потребно је котирати ширину пута који се прикључује на државни пут ПА реда број 104, код km 29+796 и унети вредности радијуса у складу са меродавним возилом;
- Приказане су позиције планираних инсталација на графичком прилогу План мреже и објеката инфраструктуре са синхрон планом; Потребно је приказати их у попречном профилу државног пута и котирати удаљења, сходно издатим условима ЈП „Путеви Србије“.

По корекцији наведеног, мишљења смо да је план могуће упутити у даљу процедуру прописану законом.

Особа за контакт: Јелена Ивановић, дипл.пр.пл, 011/30-40-625,
jelena.ivanovic@putevi-srbije.rs

С поштовањем,

ЈП „ПУТЕВИ СРБИЈЕ“
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА

Миодраг Поледица, маст.инж.саобр.

Обрадио:	
Јелена Ивановић, дипл.простор.план.	ju
Контролисао:	
Вељко Бојовић, дипл.простор.план.	W

Достављено:

1. Наслову
2. ЈП „Путеви Србије“ Београд, Архиви
3. ЈП „Путеви Србије“ Београд, Одељење за пројектну и планску документацију

7. Остала документација



Примљено:	12-01-2023
Број	1/А
85/1	100-ЕА

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АП ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ЧОКА
ОПШТИНСКА УПРАВА ЧОКА
Одељење за привреду, пољопривреду, развој,
урбанизам, за грађевинске послове за спровођење
обједињене процедуре и стамбено комуналне делатности
Број:353-17/06/2022-III
Датум: 09.01.2023 год.
ЧОКА

Ј.П. „Завод за урбанизам Војводине“
Железничка 6/III
Нови Сад

Поштовани,

На основу Уговора о изради Плана детаљне регулације туристичко рекреативног комплекса у КО Црна Бара бр.2/30 од дана 13.07.2022. године достављамо Вам Програмски задатак и катастарски –топографски план за обухват Плана снимљено на CD (коју смо 07.11. 2022. године електронски послали).

С поштовањем,

Клара Шлезак мастер инж.грађ.
Саветник на пословима грађевинарства,
урбанизма, обједињене процедуре, енергетске ефикасности





**ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“
НОВИ САД**



БРОЈ: *622/1*
ДАНА: *14-03-2023*

Знак: БМТ
Веза: Е-2854

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ЧОКА
ОПШТИНСКА УПРАВА**

Одељење за привреду, пољопривреду, развој, урбанизам,
за грађевинске послове за спровођење обједињене процедуре
и стамбено комуналне делатности

ЧОКА

Потиска 20

**Предмет: Испорука Плана детаљне регулације туристичко рекреативног
комплекса у КО Црна Бара – Материјал за рани јавни увид**

Поштовани,

у прилогу дописа достављамо Вам по 1 (један) примерак Плана детаљне регулације туристичко рекреативног комплекса у КО Црна Бара – Материјал за рани јавни увид у аналогном и дигиталном облику (CD – текстуални и графички део у *.pdf формату).

С поштовањем,



в.д. директора
Предраг Кнежевић, дипл. правник

Доставити:

1. Наслову
2. Архиви

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АП ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ЧОКА
ПРЕДСЕДНИЦА ОПШТИНЕ ЧОКА
БРОЈ:353-17/07/2022-III
ДАТУМ:16.03.2023.
Потиска бр.20
Чока

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“

НОВИ САД

Потписан: 22-03-2023

Број: 735/1

ОВЛАШЋЕЊЕ

Председница општине Чока Стана Ђембер у складу са чланом 47. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21), као наручилац израде **Плана детаљне регулације туристичко рекреативног комплекса у КО Црна Бара**(у даљем тексту: План) овим овлашћује обрађивача **Плана, ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, Железничка број 6/III**, да може у наше име, у поступку израде Плана, подносити захтеве за прибављање услова свим органима, посебним организацијама и имаоцима јавних овлашћења који су овлашћени да утврђују посебне услове за заштиту и уређење простора и изградњу објеката.

У складу са чланом 45а ст. 3 и 476 Закона о планирању и изградњи, органи, посебне организације, имаоци јавних овлашћења и друге институције, дужни су да по захтеву носиоца израде планског документа доставе услове и све расположиве податке најдуже у року од 15 дана од дана пријема захтева. Изузетно услови и сви расположиви подаци могу се уступити у року од 30 дана уз образложење надлежног органа, односно организације за непоступање у наведеном року.

Органи, посебне организације, имаоци јавних овлашћења издају услове и податке за израду планског документа без накнаде и таксе, осим накнаде стварних трошкова (материјални трошкови).

Евентуалне трошкове за издавање услова и података сноси Општина Чока, Потиска број 20, Чока, матични број: 08381984, ПИБ: 101417479.

У складу са овим Овлашћењем, потребно је да органи, посебне организације, имаоци јавних овлашћења и друге институције, који су овлашћени да утврђују посебне услове за заштиту и уређење простора и изградњу објеката, **услове и податке из своје надлежности доставе Обрађивачу Плана**, на адресу: **ЈП "Завод за урбанизам Војводине" Нови Сад, 21 000 Нови Сад, Железничка број 6/III**.

Председница општине Чока

Стана Ђембер

Примљено: 23-03-2023	
Бр.:	ЈЗД:
764/1	

Одељење за привреду, пољопривреду, развој, урбанизам, за грађевинске послове за спровођење обједињене процедуре и стамбено комуналне делатности на основу члана 45.а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021)

оглашава

РАНИ ЈАВНИ УВИД

поводом израде

Плана детаљне регулације туристичко рекреативног комплекса

у КО Црна Бара

Одлука о изради Плана детаљне регулације туристичко рекреативног комплекса у КО Црна Бара је објављена у „Службеном листу општине Чока „ бр 12/22.

Рани јавни увид у планско решење биће омогућено од 22. марта до 5 априла 2023. године у просторијама Општинске управе општине Чока са седиштем у Чоки у ул. Потиска бр.20 у канцеларији бр.1 сваког радног дана од 8 до 15 часова, као и преко интернет странице Општинског сајта: www.coka.rs.

Заинтересована правна и физичка лица могу, у току трајања раног јавног увида, доставити примедбе и сугестије, Одељењу за привреду, пољопривреду, развој, урбанизам, за грађевинске послове за спровођење обједињене процедуре и стамбено комуналне делатности, искључиво у писаном облику преко писарнице Општинске управе општине Чока, Чока ул.Потиска бр.20.

Све примедбе и сугестије правних и физичких лица које евидентира носилац израде планског документа могу утицати на планска решења.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АП ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ЧОКА
ОПШТИНСКА УПРАВА ЧОКА
Одељење за привреду, пољопривреду, развој,
урбанизам, за грађевинске послове за спровођење
обједињене процедуре и стамбено комуналне делатности
Број:353-17/08/2022-III
Датум:22.03.2023.год.
ЧОКА

Шеф Одељења

Шевењхази Ева с.р.



БРОЈ: 809/1

ДАНА: 27.03.2023.

Знак: БМТ

Веза: Е-2854

**МЕЂУОПШТИНСКИ ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ
СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ**

24000 СУБОТИЦА

Трг слободе 1/3

ПРЕДМЕТ: Захтев за издавање услова за потребе израде Плана детаљне регулације туристичко рекреативног комплекса у КО Црна Бара

Поштовани,

Обавештавамо вас да је у току израда Плана детаљне регулације туристичко рекреативног комплекса у КО Црна Бара (у даљем тексту: План), којем се приступило на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације туристичко рекреативног комплекса у КО Црна Бара („Службени лист општине Чока“, број 12/22).

Носилац израде Плана је Општинска управа општине Чока, Одељење за привреду, пољопривреду, развој, урбанизам, за грађевинске послове, за спровођење обједињене процедуре и стамбено комуналне делатности, а обрађивач Плана је ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад.

На основу Овлашћења број 353-17/07/2022-III од 16.03.2023. године, Захтев за издавање услова, у име носиоца израде Плана подноси обрађивач планског документа, ЈП „Завод за урбанизам Војводине“, Нови Сад.

Основни циљ израде Плана је да се одговори на нове просторне захтеве, односно створи плански основ за изградњу туристичко рекреативног комплекса са језерима за пецање и пратећим садржајима на простору ван грађевинског подручја насеља Црна Бара. Планом треба да се изврши разграничење површина за јавне и остале намене и дефинишу правила уређења и грађења за директно спровођење, кроз усклађивање постојећих потенцијала подручја са потребама корисника простора.

У складу са чланом 45а став 3. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21) и чланом 46. Правилника о садржини, начину и поступку израде документа просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19), органи, посебне организације, имаоци јавних овлашћења и друге институције дужни су да по захтеву носиоца израде планског документа доставе услове и све расположиве податке у току трајања раног јавног увида, а најдуже у року од 15 дана од дана пријема захтева. Изузетно услови и сви расположиви подаци могу се уступити у року од 30 дана уз образложење надлежног органа, односно организације за непоступање у наведеном року.

Органи, посебне организације, имаоци јавних овлашћења издају услове и податке за израду планског документа без накнаде и таксе, осим накнаде стварних трошкова (материјални трошкови).



Молимо да нам што хитније доставите податке и услове из области за коју је надлежно ваше предузеће, како би исти били уграђени у плански документ.

Евентуалне трошкове израде услова сноси Општина Чока, улица Потиска број 20, Чока, ПИБ:101417479.

Услове доставити на адресу: ЈП „Завод за урбанизам Војводине“, Нови Сад Железничка број 6/III. За све додатне информације стојимо вам на услузи, а контакт лице је: одговорни урбаниста Бранислава Топрек, дипл.инж.арх. (тел. 021/529-444).

С поштовањем,

З.в.д. директора
Предраг Кнежевић, дипл. правник

Прилог: CD

1. План детаљне регулације туристичко рекреативног комплекса у КО Црна Бара - Материјал за рани јавни увид, *.pdf формат
2. Граница обухвата Плана, *.dwg формат
3. Овлашћење Носиоца израде плана Обрађивачу плана за прибављање услова, *.pdf формат



БРОЈ: 809/2
ДАНА: 28.03.2023.

Знак: ЗСК,БМТ
Веза: Е-2854

ЈП „ПУТЕВИ СРБИЈЕ“
Сектор за стратегију, пројектовање и развој

11000 БЕОГРАД
Булевар краља Александра 282

ПРЕДМЕТ: Захтев за издавање услова за потребе израде Плана детаљне регулације туристичко рекреативног комплекса у КО Црна Бара

Поштовани,

Обавештавамо вас да је у току израда Плана детаљне регулације туристичко рекреативног комплекса у КО Црна Бара (у даљем тексту: План), којем се приступило на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације туристичко рекреативног комплекса у КО Црна Бара („Службени лист општине Чока“, број 12/22).

Носилац израде Плана је Општинска управа општине Чока, Одељење за привреду, пољопривреду, развој, урбанизам, за грађевинске послове, за спровођење обједињене процедуре и стамбено комуналне делатности, а обрађивач Плана је ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад.

На основу Овлашћења број 353-17/07/2022-III од 16.03.2023. године, Захтев за издавање услова, у име носиоца израде Плана подноси обрађивач планског документа, ЈП „Завод за урбанизам Војводине“, Нови Сад.

Основни циљ израде Плана је да се одговори на нове просторне захтеве, односно створи плански основ за изградњу туристичко рекреативног комплекса са језерима за пецање и пратећим садржајима на простору ван грађевинског подручја насеља Црна Бара. Планом треба да се изврши разграничење површина за јавне и остале намене и дефинишу правила уређења и грађења за директно спровођење, кроз усклађивање постојећих потенцијала подручја са потребама корисника простора.

У складу са чланом 45а став 3. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21) и чланом 46. Правилника о садржини, начину и поступку израде документа просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19), органи, посебне организације, имаоци јавних овлашћења и друге институције дужни су да по захтеву носиоца израде планског документа доставе услове и све расположиве податке у току трајања раног јавног увида, а најдуже у року од 15 дана од дана пријема захтева. Изузетно услови и сви расположиви подаци могу се уступити у року од 30 дана уз образложење надлежног органа, односно организације за непоступање у наведеном року.

Органи, посебне организације, имаоци јавних овлашћења издају услове и податке за израду планског документа без накнаде и таксе, осим накнаде стварних трошкова (материјални трошкови).

Молимо да нам што хитније доставите податке и услове из области за коју је надлежно ваше предузеће, како би исти били уграђени у плански документ.



**ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“
НОВИ САД**



Евентуалне трошкове израде услова сноси Општина Чока, улица Потиска број 20, Чока, ПИБ:101417479.

Улове доставити на адресу: ЈП „Завод за урбанизам Војводине“, Нови Сад Железничка број 6/III. За све додатне информације стојимо вам на услузи, а контакт лица су: Зоран Кордић, дипл.инж.саоб. и одговорни урбаниста Бранислава Топрек, дипл.инж.арх. (тел. 021/529-444).

С поштовањем,



в.д. директора

Предраг Кнежевић, дипл. правник

Прилог: CD

1. План детаљне регулације туристичко рекреативног комплекса у КО Црна Бара - Материјал за рани јавни увид, *.pdf формат
2. Граница обухвата Плана, *.dwg формат
3. Овлашћење Носиоца израде плана Обрађивачу плана за прибављање услова, *.pdf формат
4. Текстурално образложење саобраћајног решења, *.pdf формат



БРОЈ: 809/3

ДАНА: 27.03.2023.

Знак: БМТ, БДМ,
МЧЖ, НСМ
Веза: Е-2854

ЈКП „ЧОКА“

23320 ЧОКА

Палих бораца 5

ПРЕДМЕТ: Захтев за издавање услова за потребе израде Плана детаљне регулације туристичко рекреативног комплекса у КО Црна Бара

Поштовани,

Обавештавамо вас да је у току израда Плана детаљне регулације туристичко рекреативног комплекса у КО Црна Бара (у даљем тексту: План), којем се приступило на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације туристичко рекреативног комплекса у КО Црна Бара („Службени лист општине Чока“, број 12/22).

Носилац израде Плана је Општинска управа општине Чока, Одељење за привреду, пољопривреду, развој, урбанизам, за грађевинске послове, за спровођење обједињене процедуре и стамбено комуналне делатности, а обрађивач Плана је ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад.

На основу Овлашћења број 353-17/07/2022-III од 16.03.2023. године, Захтев за издавање услова, у име носиоца израде Плана подноси обрађивач планског документа, ЈП „Завод за урбанизам Војводине“, Нови Сад.

Основни циљ израде Плана је да се одговори на нове просторне захтеве, односно створи плански основ за изградњу туристичко рекреативног комплекса са језерима за пецање и пратећим садржајима на простору ван грађевинског подручја насеља Црна Бара. Планом треба да се изврши разграничење површина за јавне и остале намене и дефинишу правила уређења и грађења за директно спровођење, кроз усклађивање постојећих потенцијала подручја са потребама корисника простора.

У складу са чланом 45а став 3. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21) и чланом 46. Правилника о садржини, начину и поступку израде документа просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19), органи, посебне организације, имаоци јавних овлашћења и друге институције дужни су да по захтеву носиоца израде планског документа доставе услове и све расположиве податке у току трајања раног јавног увида, а најдуже у року од 15 дана од дана пријема захтева. Изузетно услови и сви расположиви подаци могу се уступити у року од 30 дана уз образложење надлежног органа, односно организације за непоступање у наведеном року.

Органи, посебне организације, имаоци јавних овлашћења издају услове и податке за израду планског документа без накнаде и таксе, осим накнаде стварних трошкова (материјални трошкови).



Молимо да нам што хитније доставите податке и услове из области за коју је надлежно ваше предузеће, како би исти били уграђени у плански документ, а односе се на:

- водоснабдевање, одвођење отпадних и атмосферских вода, као и пречишћавање отпадних вода,
- снабдевање гасом,
- формирање и одржавање јавних зелених површина,
- сакупљање и депоновање смећа.

Евентуалне трошкове израде услова сноси Општина Чока, улица Потиска број 20, Чока, ПИБ:101417479.

Услове доставити на адресу: ЈП „Завод за урбанизам Војводине“, Нови Сад Железничка број 6/III. За све додатне информације стојимо вам на услузи, а контакт лица су: Бранко Миловановић, дипл.инж. мелио., Милан Жожих, дипл.инж.маш. и Наташа Медић Королија, маст.инж.пејз.арх. и одговорни урбаниста Бранислава Топрек, дипл.инж.арх. (тел. 021/529-444).

С поштовањем,



в.д. директора

Предраг Кнежевић, дипл. правник

Прилог: CD

1. План детаљне регулације туристичко рекреативног комплекса у КО Црна Бара - Материјал за рани јавни увид, *.pdf формат
2. Граница обухвата Плана, *.dwg формат
3. Овлашћење Носиоца израде плана Обрађивачу плана за прибављање услова, *.pdf формат



БРОЈ: 809/4
ДАНА: 27.03.2023.

Знак: МЧЖ,БМТ
Веза: Е-2854

**ПОКРАЈИНСКИ СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ЕНЕРГЕТИКУ,
ГРАЂЕВИНАРСТВО И САОБРАЋАЈ**

21000 НОВИ САД

Булеевар Михајла Пупина 16

ПРЕДМЕТ: Захтев за издавање услова за потребе израде Плана детаљне регулације туристичко рекреативног комплекса у КО Црна Бара

Поштовани,

Обавештавамо вас да је у току израда Плана детаљне регулације туристичко рекреативног комплекса у КО Црна Бара (у даљем тексту: План), којем се приступило на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације туристичко рекреативног комплекса у КО Црна Бара („Службени лист општине Чока“, број 12/22).

Носилац израде Плана је Општинска управа општине Чока, Одељење за привреду, пољопривреду, развој, урбанизам, за грађевинске послове, за спровођење обједињене процедуре и стамбено комуналне делатности, а обрађивач Плана је ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад.

На основу Овлашћења број 353-17/07/2022-III од 16.03.2023. године, Захтев за издавање услова, у име носиоца израде Плана подноси обрађивач планског документа, ЈП „Завод за урбанизам Војводине“, Нови Сад.

Основни циљ израде Плана је да се одговори на нове просторне захтеве, односно створи плански основ за изградњу туристичко рекреативног комплекса са језерима за пецање и пратећим садржајима на простору ван грађевинског подручја насеља Црна Бара. Планом треба да се изврши разграничење површина за јавне и остале намене и дефинишу правила уређења и грађења за директно спровођење, кроз усклађивање постојећих потенцијала подручја са потребама корисника простора.

У складу са чланом 45а став 3. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21) и чланом 46. Правилника о садржини, начину и поступку израде документа просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19), органи, посебне организације, имаоци јавних овлашћења и друге институције дужни су да по захтеву носиоца израде планског документа доставе услове и све расположиве податке у току трајања раног јавног увида, а најдуже у року од 15 дана од дана пријема захтева. Изузетно услови и сви расположиви подаци могу се уступити у року од 30 дана уз образложење надлежног органа, односно организације за непоступање у наведеном року.

Органи, посебне организације, имаоци јавних овлашћења издају услове и податке за израду планског документа без накнаде и таксе, осим накнаде стварних трошкова (материјални трошкови).



**ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“
НОВИ САД**



Молимо да нам што хитније доставите податке и услове из области за коју је надлежна ваша институција, како би исти били уграђени у плански документ.

Евентуалне трошкове израде услова сноси Општина Чока, улица Потиска број 20, Чока, ПИБ:101417479.

Услове доставити на адресу: ЈП „Завод за урбанизам Војводине“, Нови Сад Железничка број 6/III. За све додатне информације стојимо вам на услузи, а контакт лица су: Милан Жижић, дипл.инж.маш. и одговорни урбаниста Бранислава Топрек, дипл.инж.арх. (тел. 021/529-444).

С поштовањем,

у в.д. директора
Предраг Кнежевић, дипл. правник



Прилог: CD

1. План детаљне регулације туристичко рекреативног комплекса у КО Црна Бара - Материјал за рани јавни увид, *.pdf формат
2. Граница обухвата Плана, *.dwg формат
3. Овлашћење Носиоца израде плана Обрађивачу плана за прибављање услова, *.pdf формат



БРОЈ: 809/5
ДАНА: 27.03.2023.

Знак: МЧЖ,БМТ
Веза: Е-2854

ЈП „СРБИЈАГАС“

21000 НОВИ САД

Булевар ослобођења 69

ПРЕДМЕТ: Захтев за издавање услова за потребе израде Плана детаљне регулације туристичко рекреативног комплекса у КО Црна Бара

Поштовани,

Обавештавамо вас да је у току израда Плана детаљне регулације туристичко рекреативног комплекса у КО Црна Бара (у даљем тексту: План), којем се приступило на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације туристичко рекреативног комплекса у КО Црна Бара („Службени лист општине Чока“, број 12/22).

Носилац израде Плана је Општинска управа општине Чока, Одељење за привреду, пољопривреду, развој, урбанизам, за грађевинске послове, за спровођење обједињене процедуре и стамбено комуналне делатности, а обрађивач Плана је ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад.

На основу Овлашћења број 353-17/07/2022-III од 16.03.2023. године, Захтев за издавање услова, у име носиоца израде Плана подноси обрађивач планског документа, ЈП „Завод за урбанизам Војводине“, Нови Сад.

Основни циљ израде Плана је да се одговори на нове просторне захтеве, односно створи плански основ за изградњу туристичко рекреативног комплекса са језерима за пецање и пратећим садржајима на простору ван грађевинског подручја насеља Црна Бара. Планом треба да се изврши разграничење површина за јавне и остале намене и дефинишу правила уређења и грађења за директно спровођење, кроз усклађивање постојећих потенцијала подручја са потребама корисника простора.

У складу са чланом 45а став 3. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21) и чланом 46. Правилника о садржини, начину и поступку израде документа просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19), органи, посебне организације, имаоци јавних овлашћења и друге институције дужни су да по захтеву носиоца израде планског документа доставе услове и све расположиве податке у току трајања раног јавног увида, а најдуже у року од 15 дана од дана пријема захтева. Изузетно услови и сви расположиви подаци могу се уступити у року од 30 дана уз образложење надлежног органа, односно организације за непоступање у наведеном року.

Органи, посебне организације, имаоци јавних овлашћења издају услове и податке за израду планског документа без накнаде и таксе, осим накнаде стварних трошкова (материјални трошкови).



Молимо да нам што хитније доставите податке и услове из области за коју је надлежно ваше предузеће, како би исти били уграђени у плански документ.

Евентуалне трошкове израде услова сноси Општина Чока, улица Потиска број 20, Чока, ПИБ:101417479.

Услове доставити на адресу: ЈП „Завод за урбанизам Војводине“, Нови Сад Железничка број 6/III. За све додатне информације стојимо вам на услузи, а контакт лица су: Милан Жижић, дипл.инж.маш. и одговорни урбаниста Бранислава Топрек, дипл.инж.арх. (тел. 021/529-444).

С поштовањем,



Прилог: CD

1. План детаљне регулације туристичко рекреативног комплекса у КО Црна Бара - Материјал за рани јавни увид, *.pdf формат
2. Граница обухвата Плана, *.dwg формат
3. Овлашћење Носиоца израде плана Обрађивачу плана за прибављање услова, *.pdf формат



БРОЈ: 809/6
ДАНА: 27.03.2023.

Знак: МЧЖ,БМТ
Веза: Е-2854

ГАСТРАНС д.о.о.

21000 НОВИ САД

Народног фронта 12

ПРЕДМЕТ: Захтев за издавање услова за потребе израде Плана детаљне регулације туристичко рекреативног комплекса у КО Црна Бара

Поштовани,

Обавештавамо вас да је у току израда Плана детаљне регулације туристичко рекреативног комплекса у КО Црна Бара (у даљем тексту: План), којем се приступило на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације туристичко рекреативног комплекса у КО Црна Бара („Службени лист општине Чока“, број 12/22).

Носилац израде Плана је Општинска управа општине Чока, Одељење за привреду, пољопривреду, развој, урбанизам, за грађевинске послове, за спровођење обједињене процедуре и стамбено комуналне делатности, а обрађивач Плана је ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад.

На основу Овлашћења број 353-17/07/2022-III од 16.03.2023. године, Захтев за издавање услова, у име носиоца израде Плана подноси обрађивач планског документа, ЈП „Завод за урбанизам Војводине“, Нови Сад.

Основни циљ израде Плана је да се одговори на нове просторне захтеве, односно створи плански основ за изградњу туристичко рекреативног комплекса са језерима за пецање и пратећим садржајима на простору ван грађевинског подручја насеља Црна Бара. Планом треба да се изврши разграничење површина за јавне и остале намене и дефинишу правила уређења и грађења за директно спровођење, кроз усклађивање постојећих потенцијала подручја са потребама корисника простора.

У складу са чланом 45а став 3. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21) и чланом 46. Правилника о садржини, начину и поступку израде документа просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19), органи, посебне организације, имаоци јавних овлашћења и друге институције дужни су да по захтеву носиоца израде планског документа доставе услове и све расположиве податке у току трајања раног јавног увида, а најдуже у року од 15 дана од дана пријема захтева. Изузетно услови и сви расположиви подаци могу се уступити у року од 30 дана уз образложење надлежног органа, односно организације за непоступање у наведеном року.

Органи, посебне организације, имаоци јавних овлашћења издају услове и податке за израду планског документа без накнаде и таксе, осим накнаде стварних трошкова (материјални трошкови).



Молимо да нам што хитније доставите податке и услове из области за коју је надлежно ваше предузеће, како би исти били уграђени у плански документ.

Евентуалне трошкове израде услова сноси Општина Чока, улица Потиска број 20, Чока, ПИБ:101417479.

Услове доставити на адресу: ЈП „Завод за урбанизам Војводине“, Нови Сад Железничка број 6/III. За све додатне информације стојимо вам на услузи, а контакт лица су: Милан Жижић, дипл.инж.маш. и одговорни урбаниста Бранислава Топрек, дипл.инж.арх. (тел. 021/529-444).

С поштовањем,



20 в.д. директора

Предраг Кнежевић, дипл. правник

Рб.

Прилог: CD

1. План детаљне регулације туристичко рекреативног комплекса у КО Црна Бара - Материјал за рани јавни увид, *.pdf формат
2. Граница обухвата Плана, *.dwg формат
3. Овлашћење Носиоца израде плана Обрађивачу плана за прибављање услова, *.pdf формат



БРОЈ: 809/7
ДАНА: 27.03.2023.

Знак: МЧЖ,БМТ
Веза: Е-2854

**НИС АД НОВИ САД
ГАСПРОМ ЊЕФТ**

21000 НОВИ САД
Народног фронта 12

ПРЕДМЕТ: Захтев за издавање услова за потребе израде Плана детаљне регулације туристичко рекреативног комплекса у КО Црна Бара

Поштовани,

Обавештавамо вас да је у току израда Плана детаљне регулације туристичко рекреативног комплекса у КО Црна Бара (у даљем тексту: План), којем се приступило на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације туристичко рекреативног комплекса у КО Црна Бара („Службени лист општине Чока“, број 12/22).

Носилац израде Плана је Општинска управа општине Чока, Одељење за привреду, пољопривреду, развој, урбанизам, за грађевинске послове, за спровођење обједињене процедуре и стамбено комуналне делатности, а обрађивач Плана је ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад.

На основу Овлашћења број 353-17/07/2022-III од 16.03.2023. године, Захтев за издавање услова, у име носиоца израде Плана подноси обрађивач планског документа, ЈП „Завод за урбанизам Војводине“, Нови Сад.

Основни циљ израде Плана је да се одговори на нове просторне захтеве, односно створи плански основ за изградњу туристичко рекреативног комплекса са језерима за пецање и пратећим садржајима на простору ван грађевинског подручја насеља Црна Бара. Планом треба да се изврши разграничење површина за јавне и остале намене и дефинишу правила уређења и грађења за директно спровођење, кроз усклађивање постојећих потенцијала подручја са потребама корисника простора.

У складу са чланом 45а став 3. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21) и чланом 46. Правилника о садржини, начину и поступку израде документа просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19), органи, посебне организације, имаоци јавних овлашћења и друге институције дужни су да по захтеву носиоца израде планског документа доставе услове и све расположиве податке у току трајања раног јавног увида, а најдуже у року од 15 дана од дана пријема захтева. Изузетно услови и сви расположиви подаци могу се уступити у року од 30 дана уз образложење надлежног органа, односно организације за непоступање у наведеном року.

Органи, посебне организације, имаоци јавних овлашћења издају услове и податке за израду планског документа без накнаде и таксе, осим накнаде стварних трошкова (материјални трошкови).



**ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“
НОВИ САД**



Молимо да нам што хитније доставите податке и услове из области за коју је надлежно ваше предузеће, како би исти били уграђени у плански документ.

Евентуалне трошкове израде услова сноси Општина Чока, улица Потиска број 20, Чока, ПИБ:101417479.

Услове доставити на адресу: ЈП „Завод за урбанизам Војводине“, Нови Сад Железничка број 6/III. За све додатне информације стојимо вам на услузи, а контакт лица су: Милан Жижић, дипл.инж.маш. и одговорни урбаниста Бранислава Топрек, дипл.инж.арх. (тел. 021/529-444).

С поштовањем,



Ч. в.д. директора

Предраг Кнежевић, дипл. правник

AB.

Прилог: CD

1. План детаљне регулације туристичко рекреативног комплекса у КО Црна Бара - Материјал за рани јавни увид, *.pdf формат
2. Граница обухвата Плана, *.dwg формат
3. Овлашћење Носиоца израде плана Обрађивачу плана за прибављање услова, *.pdf формат



БРОЈ: 809/8
ДАНА: 27.03.2023.

Знак: МИГ,БМТ
Веза: Е-2854

**ОПЕРАТОР ДИСТРИБУТИВНОГ СИСТЕМА
„ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“ ДОО БЕОГРАД
Огранак „Електродистрибуција Суботица“**

24000 СУБОТИЦА
Сегедински пут 22-24

ПРЕДМЕТ: Захтев за издавање услова за потребе израде Плана детаљне регулације туристичко рекреативног комплекса у КО Црна Бара

Поштовани,

Обавештавамо вас да је у току израда Плана детаљне регулације туристичко рекреативног комплекса у КО Црна Бара (у даљем тексту: План), којем се приступило на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације туристичко рекреативног комплекса у КО Црна Бара („Службени лист општине Чока“, број 12/22).

Носилац израде Плана је Општинска управа општине Чока, Одељење за привреду, пољопривреду, развој, урбанизам, за грађевинске послове, за спровођење обједињене процедуре и стамбено комуналне делатности, а обрађивач Плана је ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад.

На основу Овлашћења број 353-17/07/2022-III од 16.03.2023. године, Захтев за издавање услова, у име носиоца израде Плана подноси обрађивач планског документа, ЈП „Завод за урбанизам Војводине“, Нови Сад.

Основни циљ израде Плана је да се одговори на нове просторне захтеве, односно створи плански основ за изградњу туристичко рекреативног комплекса са језерима за пецање и пратећим садржајима на простору ван грађевинског подручја насеља Црна Бара. Планом треба да се изврши разграничење површина за јавне и остале намене и дефинишу правила уређења и грађења за директно спровођење, кроз усклађивање постојећих потенцијала подручја са потребама корисника простора.

У складу са чланом 45а став 3. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21) и чланом 46. Правилника о садржини, начину и поступку израде документа просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19), органи, посебне организације, имаоци јавних овлашћења и друге институције дужни су да по захтеву носиоца израде планског документа доставе услове и све расположиве податке у току трајања раног јавног увида, а најдуже у року од 15 дана од дана пријема захтева. Изузетно услови и сви расположиви подаци могу се уступити у року од 30 дана уз образложење надлежног органа, односно организације за непоступање у наведеном року.

Органи, посебне организације, имаоци јавних овлашћења издају услове и податке за израду планског документа без накнаде и таксе, осим накнаде стварних трошкова (материјални трошкови).



Молимо да нам што хитније доставите податке и услове из области за коју је надлежно ваше предузеће, а односе се на постојећу и планирану електроенергетску инфраструктуру у обухвату Плана, као и могућност напајања електричном енергијом планираних садржаја, како би исти били уграђени у плански документ.

Евентуалне трошкове израде услова сноси Општина Чока, улица Потиска број 20, Чока, ПИБ:101417479.

Услове доставити на адресу: ЈП „Завод за урбанизам Војводине“, Нови Сад Железничка број 6/III. За све додатне информације стојимо вам на услузи, а контакт лица су: Маринко Гиздавић, ел.инж. и одговорни урбаниста Бранислава Топрек, дипл.инж.арх. (тел. 021/529-444).

С поштовањем,



20 в.д. директора

Предраг Кнежевић, дипл. правник

RB.

Прилог: CD

1. План детаљне регулације туристичко рекреативног комплекса у КО Црна Бара - Материјал за рани јавни увид, *.pdf формат
2. Граница обухвата Плана, *.dwg формат
3. Овлашћење Носиоца израде плана Обрађивачу плана за прибављање услова, *.pdf формат



БРОЈ: 809/9
ДАНА: 27.03.2023.

Знак: МИГ,БМТ
Веза: Е-2854

„ТЕЛЕКОМ СРБИЈА“ АД БЕОГРАД

Дирекција за технику

Извршна јединица Кикинда

23300 КИКИНДА

Генерала Драпшина 26

ПРЕДМЕТ: Захтев за издавање услова за потребе израде Плана детаљне регулације туристичко рекреативног комплекса у КО Црна Бара

Поштовани,

Обавештавамо вас да је у току израда Плана детаљне регулације туристичко рекреативног комплекса у КО Црна Бара (у даљем тексту: План), којем се приступило на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације туристичко рекреативног комплекса у КО Црна Бара („Службени лист општине Чока“, број 12/22).

Носилац израде Плана је Општинска управа општине Чока, Одељење за привреду, пољопривреду, развој, урбанизам, за грађевинске послове, за спровођење обједињене процедуре и стамбено комуналне делатности, а обрађивач Плана је ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад.

На основу Овлашћења број 353-17/07/2022-III од 16.03.2023. године, Захтев за издавање услова, у име носиоца израде Плана подноси обрађивач планског документа, ЈП „Завод за урбанизам Војводине“, Нови Сад.

Основни циљ израде Плана је да се одговори на нове просторне захтеве, односно створи плански основ за изградњу туристичко рекреативног комплекса са језерима за пецање и пратећим садржајима на простору ван грађевинског подручја насеља Црна Бара. Планом треба да се изврши разграничење површина за јавне и остале намене и дефинишу правила уређења и грађења за директно спровођење, кроз усклађивање постојећих потенцијала подручја са потребама корисника простора.

У складу са чланом 45а став 3. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21) и чланом 46. Правилника о садржини, начину и поступку израде документа просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19), органи, посебне организације, имаоци јавних овлашћења и друге институције дужни су да по захтеву носиоца израде планског документа доставе услове и све расположиве податке у току трајања раног јавног увида, а најдуже у року од 15 дана од дана пријема захтева. Изузетно услови и сви расположиви подаци могу се уступити у року од 30 дана уз образложење надлежног органа, односно организације за непоступање у наведеном року.

Органи, посебне организације, имаоци јавних овлашћења издају услове и податке за израду планског документа без накнаде и таксе, осим накнаде стварних трошкова (материјални трошкови).



Молимо да нам што хитније доставите податке и услове из области за коју је надлежно ваше предузеће, а односе се на постојећу и планирану електронску комуникациону инфраструктуру у обухвату Плана, како би исти били уграђени у плански документ, као и могућност прикључења на широкопојасну мрежу.

Евентуалне трошкове израде услова сноси Општина Чока, улица Потиска број 20, Чока, ПИБ:101417479.

Услове доставити на адресу: ЈП „Завод за урбанизам Војводине“, Нови Сад Железничка број 6/III. За све додатне информације стојимо вам на услузи, а контакт лица су: Маринко Гиздавић, ел.инж. и одговорни урбаниста Бранислава Топрек, дипл.инж.арх. (тел. 021/529-444).

С поштовањем,



д. в.д. директора
Предраг Кнежевић, дипл. правник

РБ.
[Signature]

Прилог: CD

1. План детаљне регулације туристичко рекреативног комплекса у КО Црна Бара - Материјал за рани јавни увид, *.pdf формат
2. Граница обухвата Плана, *.dwg формат
3. Овлашћење Носиоца израде плана Обрађивачу плана за прибављање услова, *.pdf формат



БРОЈ: 809/10
ДАНА: 27.03.2023.

Знак: МИГ,БМТ
Веза: Е-2854

„СЕТИН“ ДОО

11073 НОВИ БЕОГРАД
Омладинских бригада 90

ПРЕДМЕТ: Захтев за издавање услова за потребе израде Плана детаљне регулације туристичко рекреативног комплекса у КО Црна Бара

Поштовани,

Обавештавамо вас да је у току израда Плана детаљне регулације туристичко рекреативног комплекса у КО Црна Бара (у даљем тексту: План), којем се приступило на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације туристичко рекреативног комплекса у КО Црна Бара („Службени лист општине Чока“, број 12/22).

Носилац израде Плана је Општинска управа општине Чока, Одељење за привреду, пољопривреду, развој, урбанизам, за грађевинске послове, за спровођење обједињене процедуре и стамбено комуналне делатности, а обрађивач Плана је ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад.

На основу Овлашћења број 353-17/07/2022-III од 16.03.2023. године, Захтев за издавање услова, у име носиоца израде Плана подноси обрађивач планског документа, ЈП „Завод за урбанизам Војводине“, Нови Сад.

Основни циљ израде Плана је да се одговори на нове просторне захтеве, односно створи плански основ за изградњу туристичко рекреативног комплекса са језерима за пецање и пратећим садржајима на простору ван грађевинског подручја насеља Црна Бара. Планом треба да се изврши разграничење површина за јавне и остале намене и дефинишу правила уређења и грађења за директно спровођење, кроз усклађивање постојећих потенцијала подручја са потребама корисника простора.

У складу са чланом 45а став 3. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21) и чланом 46. Правилника о садржини, начину и поступку израде документа просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19), органи, посебне организације, имаоци јавних овлашћења и друге институције дужни су да по захтеву носиоца израде планског документа доставе услове и све расположиве податке у току трајања раног јавног увида, а најдуже у року од 15 дана од дана пријема захтева. Изузетно услови и сви расположиви подаци могу се уступити у року од 30 дана уз образложење надлежног органа, односно организације за непоступање у наведеном року.

Органи, посебне организације, имаоци јавних овлашћења издају услове и податке за израду планског документа без накнаде и таксе, осим накнаде стварних трошкова (материјални трошкови).



Молимо да нам што хитније доставите податке и услове из области за коју је надлежно ваше предузеће, а односе се на постојећу и планирану електронску комуникациону инфраструктуру у обухвату Плана, како би исти били уграђени у плански документ.

Евентуалне трошкове израде услова сноси Општина Чока, улица Потиска број 20, Чока, ПИБ:101417479.

Услове доставити на адресу: ЈП „Завод за урбанизам Војводине“, Нови Сад Железничка број 6/III. За све додатне информације стојимо вам на услузи, а контакт лица су: Маринко Гиздавић, ел.инж. и одговорни урбаниста Бранислава Топрек, дипл.инж.арх. (тел. 021/529-444).

С поштовањем,

у в.д. директора
Предраг Кнежевић, дипл. правник

Прилог: CD

1. План детаљне регулације туристичко рекреативног комплекса у КО Црна Бара - Материјал за рани јавни увид, *.pdf формат
2. Граница обухвата Плана, *.dwg формат
3. Овлашћење Носиоца израде плана Обрађивачу плана за прибављање услова, *.pdf формат



БРОЈ: 809/11
ДАНА: 27.03.2023.

Знак: МИГ,БМТ
Веза: Е-2854

A1 д.о.о.

11070 НОВИ БЕОГРАД

Бул. Милутина Миланковића 1ж

ПРЕДМЕТ: Захтев за издавање услова за потребе израде Плана детаљне регулације туристичко рекреативног комплекса у КО Црна Бара

Поштовани,

Обавештавамо вас да је у току израда Плана детаљне регулације туристичко рекреативног комплекса у КО Црна Бара (у даљем тексту: План), којем се приступило на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације туристичко рекреативног комплекса у КО Црна Бара („Службени лист општине Чока“, број 12/22).

Носилац израде Плана је Општинска управа општине Чока, Одељење за привреду, пољопривреду, развој, урбанизам, за грађевинске послове, за спровођење обједињене процедуре и стамбено комуналне делатности, а обрађивач Плана је ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад.

На основу Овлашћења број 353-17/07/2022-III од 16.03.2023. године, Захтев за издавање услова, у име носиоца израде Плана подноси обрађивач планског документа, ЈП „Завод за урбанизам Војводине“, Нови Сад.

Основни циљ израде Плана је да се одговори на нове просторне захтеве, односно створи плански основ за изградњу туристичко рекреативног комплекса са језерима за пецање и пратећим садржајима на простору ван грађевинског подручја насеља Црна Бара. Планом треба да се изврши разграничење површина за јавне и остале намене и дефинишу правила уређења и грађења за директно спровођење, кроз усклађивање постојећих потенцијала подручја са потребама корисника простора.

У складу са чланом 45а став 3. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21) и чланом 46. Правилника о садржини, начину и поступку израде документа просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19), органи, посебне организације, имаоци јавних овлашћења и друге институције дужни су да по захтеву носиоца израде планског документа доставе услове и све расположиве податке у току трајања раног јавног увида, а најдуже у року од 15 дана од дана пријема захтева. Изузетно услови и сви расположиви подаци могу се уступити у року од 30 дана уз образложење надлежног органа, односно организације за непоступање у наведеном року.

Органи, посебне организације, имаоци јавних овлашћења издају услове и податке за израду планског документа без накнаде и таксе, осим накнаде стварних трошкова (материјални трошкови).



Молимо да нам што хитније доставите податке и услове из области за коју је надлежно ваше предузеће, а односе се на постојећу и планирану електронску комуникациону инфраструктуру у обухвату Плана, како би исти били уграђени у плански документ.

Евентуалне трошкове израде услова сноси Општина Чока, улица Потиска број 20, Чока, ПИБ:101417479.

Услове доставити на адресу: ЈП „Завод за урбанизам Војводине“, Нови Сад Железничка број 6/III. За све додатне информације стојимо вам на услузи, а контакт лица су: Маринко Гиздавић, ел.инж. и одговорни урбаниста Бранислава Топрек, дипл.инж.арх. (тел. 021/529-444).

С поштовањем,



и в.д. директора

Предраг Кнежевић, дипл. правник

Прилог: CD

1. План детаљне регулације туристичко рекреативног комплекса у КО Црна Бара - Материјал за рани јавни увид, *.pdf формат
2. Граница обухвата Плана, *.dwg формат
3. Овлашћење Носиоца израде плана Обрађивачу плана за прибављање услова, *.pdf формат



БРОЈ: 809/12
ДАНА: 27.03.2023.

Знак: БМТ,БДМ
Беза: Е-2854

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ЈВП „ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ“

21000 НОВИ САД
Булевар Михајла Пупина 25

Образац О-2

**ЗАХТЕВ
ЗА ИЗДАВАЊЕ ПРЕТХОДНИХ УСЛОВА ЗА
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ТУРИСТИЧКО РЕКРЕАТИВНОГ КОМПЛЕКСА
У КО ЦРНА БАРА**

І. ОПШТИ ПОДАЦИ О ПОДНОСИОЦУ ЗАХТЕВА

Пуно пословно име	Јавно предузеће за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад	
Седиште	Нови Сад	
Адреса	Железничка број 6/III	
Претежна делатност	Просторно и урбанистичко планирање	
Матични број (МБ)	08068313	
Порески идентификациони број (ПИБ)	100482355	
Подаци о контакт лицу: име и презиме	Одговорни урбаниста Бранислава Топрек, дипл.инж.арх.	Урбаниста сарадник Бранко Миловановић дипл.инж.мелио.
функција	Водећи урбаниста	Водећи планер за инфраструктуру
број телефона	021 / 529-444	
електронска адреса	zavurbvo@gmail.com; zavurbvo@eunet.rs	



II. ПОДАЦИ О ПЛАНСКОМ ДОКУМЕНТУ

Назив планског документа	План детаљне регулације туристичко рекреативног комплекса у КО Црна Бара
Административни подаци за плански документ:	Општина Чока
За просторни план (просторни план јединице локалне самоуправе, просторни план подручја посебне намене и регионални просторни план) и урбанистички план (генерални урбанистички план и план генералне регулације)	Урбанистички план
катастарска општина	КО Црна Бара
Општина/град	Чока
управни округ	Северно-банатски
Хидрографски подаци:	
најближи водоток	Тиса
слив	Реке Дунав

III. ДОКУМЕНТАЦИЈА УЗ ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ВОДНИХ УСЛОВА ЗА ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТ

пуномоћје, ако се захтев подноси преко пуномоћника (Овлашћење носиоца израде Плана - ГУ Вршац)	да	не
	- број: 353-17/0772022-III - датум: 16.03.2023. године. прилог: Овлашћење	
Одлука надлежног органа о изради плана	да	не
	број: 016-1/2022-V-XX-05 датум: 27.06.2022. „Службени лист општине Чока“, број 12/22 прилог: Одлука о изради у дигиталном облику (CD, *.pdf)	
Материјал за рани јавни увид (МРЈУ)	да	не
	број: E-2854 од марта 2023. прилог: МРЈУ у дигиталном облику (CD, *.pdf)	

зв.д. директора

Предраг Кнежевић дипл. правник



БРОЈ: 809/13
ДАНА: 27.03.2023.

Знак: HCM,БМТ
Беза: E-2854

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АП ВОЈВОДИНА
ПОКРАЈИНСКИ ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ

21000 НОВИ САД

Радничка 20а

ПРЕДМЕТ: Захтев за издавање услова за потребе израде Плана детаљне регулације туристичко рекреативног комплекса у КО Црна Бара

Поштовани,

Обавештавамо вас да је у току израда Плана детаљне регулације туристичко рекреативног комплекса у КО Црна Бара (у даљем тексту: План), којем се приступило на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације туристичко рекреативног комплекса у КО Црна Бара („Службени лист општине Чока“, број 12/22).

Носилац израде Плана је Општинска управа општине Чока, Одељење за привреду, пољопривреду, развој, урбанизам, за грађевинске послове, за спровођење обједињене процедуре и стамбено комуналне делатности, а обрађивач Плана је ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад.

На основу Овлашћења број 353-17/07/2022-III од 16.03.2023. године, Захтев за издавање услова, у име носиоца израде Плана подноси обрађивач планског документа, ЈП „Завод за урбанизам Војводине“, Нови Сад.

Основни циљ израде Плана је да се одговори на нове просторне захтеве, односно створи плански основ за изградњу туристичко рекреативног комплекса са језерима за пецање и пратећим садржајима на простору ван грађевинског подручја насеља Црна Бара. Планом треба да се изврши разграничење површина за јавне и остале намене и дефинишу правила уређења и грађења за директно спровођење, кроз усклађивање постојећих потенцијала подручја са потребама корисника простора.

У складу са чланом 45а став 3. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21) и чланом 46. Правилника о садржини, начину и поступку израде документа просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19), органи, посебне организације, имаоци јавних овлашћења и друге институције дужни су да по захтеву носиоца израде планског документа доставе услове и све расположиве податке у току трајања раног јавног увида, а најдуже у року од 15 дана од дана пријема захтева. Изузетно услови и сви расположиви подаци могу се уступити у року од 30 дана уз образложење надлежног органа, односно организације за непоступање у наведеном року.

Органи, посебне организације, имаоци јавних овлашћења издају услове и податке за израду планског документа без накнаде и таксе, осим накнаде стварних трошкова (материјални трошкови).



**ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“
НОВИ САД**



Молимо да нам што хитније доставите услове из области за коју је надлежно ваше предузеће, како би исти били уграђени у плански документ.

Евентуалне трошкове израде услова сноси Општина Чока, улица Потиска број 20, Чока, ПИБ:101417479.

Услове доставити на адресу: ЈП „Завод за урбанизам Војводине“, Нови Сад Железничка број 6/III. За све додатне информације стојимо вам на услузи, а контакт лица су: Наташа Медић Королија, маг.инж.пејз.арх. и одговорни урбаниста Бранислава Топрек, дипл.инж.арх. (тел. 021/529-444).

С поштовањем,



З.Д. в.д. директора

Предраг Кнежевић, дипл. правник

RS

Прилог: CD

1. План детаљне регулације туристичко рекреативног комплекса у КО Црна Бара - Материјал за рани јавни увид, *.pdf формат
2. Граница обухвата Плана, *.dwg формат
3. Овлашћење Носиоца израде плана Обрађивачу плана за прибављање услова, *.pdf формат



БРОЈ: 809/14
ДАНА: 27.03.2023.

Знак: МЗМ,БМТ
Веза: Е-2854

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
Сектор за ванредне ситуације
Одељење за ванредне ситуације у Кикинди

КИКИНДА
Браће Татића 5

ПРЕДМЕТ: Захтев за издавање услова за потребе израде Плана детаљне регулације туристичко рекреативног комплекса у КО Црна Бара

Поштовани,

Обавештавамо вас да је у току израда Плана детаљне регулације туристичко рекреативног комплекса у КО Црна Бара (у даљем тексту: План), којем се приступило на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације туристичко рекреативног комплекса у КО Црна Бара („Службени лист општине Чока“, број 12/22).

Носилац израде Плана је Општинска управа општине Чока, Одељење за привреду, пољопривреду, развој, урбанизам, за грађевинске послове, за спровођење обједињене процедуре и стамбено комуналне делатности, а обрађивач Плана је ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад.

На основу Овлашћења број 353-17/07/2022-III од 16.03.2023. године, Захтев за издавање услова, у име носиоца израде Плана подноси обрађивач планског документа, ЈП „Завод за урбанизам Војводине“, Нови Сад.

Основни циљ израде Плана је да се одговори на нове просторне захтеве, односно створи плански основ за изградњу туристичко рекреативног комплекса са језерима за пецање и пратећим садржајима на простору ван грађевинског подручја насеља Црна Бара. Планом треба да се изврши разграничење површина за јавне и остале намене и дефинишу правила уређења и грађења за директно спровођење, кроз усклађивање постојећих потенцијала подручја са потребама корисника простора.

У складу са чланом 45а став 3. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21) и чланом 46. Правилника о садржини, начину и поступку израде документа просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19), органи, посебне организације, имаоци јавних овлашћења и друге институције дужни су да по захтеву носиоца израде планског документа доставе услове и све расположиве податке у току трајања раног јавног увида, а најдуже у року од 15 дана од дана пријема захтева. Изузетно услови и сви расположиви подаци могу се уступити у року од 30 дана уз образложење надлежног органа, односно организације за непоступање у наведеном року.

Органи, посебне организације, имаоци јавних овлашћења издају услове и податке за израду планског документа без накнаде и таксе, осим накнаде стварних трошкова (материјални трошкови).



У циљу што квалитетније израде Плана, молимо вас да нам што хитније доставите податке о заштити и спасавању људи, материјалних и културних добара, као и заштити животне средине од елементарних непогода и других несрећа (пожари и сл.) за коју је надлежна ваша институција, како би исти били уграђени у плански документ.

Евентуалне трошкове израде услова сноси Општина Чока, улица Потиска број 20, Чока, ПИБ:101417479.

Услове доставити на адресу: ЈП „Завод за урбанизам Војводине“, Нови Сад Железничка број 6/III. За све додатне информације стојимо вам на услузи, а контакт лица су: Марина Митровић, маг.проф.географије и одговорни урбаниста Бранислава Топрек, дипл.инж.арх. (тел. 021/529-444).

С поштовањем,

Д. в.д. директора

Предраг Кнежевић, дипл. правник



Прилог: CD

1. План детаљне регулације туристичко рекреативног комплекса у КО Црна Бара - Материјал за рани јавни увид, *.pdf формат
2. Граница обухвата Плана, *.dwg формат
3. Овлашћење Носиоца израде плана Обрађивачу плана за прибављање услова, *.pdf формат



БРОЈ: 809/15
ДАНА: 27.03.2023.

Знак: МЗМ,БМТ
Вежа: Е-2854

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
Сектор за ванредне ситуације

11000 БЕОГРАД

Омладинских бригада 31

ПРЕДМЕТ: Захтев за издавање услова за потребе израде Плана детаљне регулације туристичко рекреативног комплекса у КО Црна Бара

Поштовани,

Обавештавамо вас да је у току израда Плана детаљне регулације туристичко рекреативног комплекса у КО Црна Бара (у даљем тексту: План), којем се приступило на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације туристичко рекреативног комплекса у КО Црна Бара („Службени лист општине Чока“, број 12/22).

Носилац израде Плана је Општинска управа општине Чока, Одељење за привреду, пољопривреду, развој, урбанизам, за грађевинске послове, за спровођење обједињене процедуре и стамбено комуналне делатности, а обрађивач Плана је ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад.

На основу Овлашћења број 353-17/07/2022-III од 16.03.2023. године, Захтев за издавање услова, у име носиоца израде Плана подноси обрађивач планског документа, ЈП „Завод за урбанизам Војводине“, Нови Сад.

Основни циљ израде Плана је да се одговори на нове просторне захтеве, односно створи плански основ за изградњу туристичко рекреативног комплекса са језерима за пецање и пратећим садржајима на простору ван грађевинског подручја насеља Црна Бара. Планом треба да се изврши разграничење површина за јавне и остале намене и дефинишу правила уређења и грађења за директно спровођење, кроз усклађивање постојећих потенцијала подручја са потребама корисника простора.

У складу са чланом 45а став 3. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21) и чланом 46. Правилника о садржини, начину и поступку израде документа просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19), органи, посебне организације, имаоци јавних овлашћења и друге институције дужни су да по захтеву носиоца израде планског документа доставе услове и све расположиве податке у току трајања раног јавног увида, а најдуже у року од 15 дана од дана пријема захтева. Изузетно услови и сви расположиви подаци могу се уступити у року од 30 дана уз образложење надлежног органа, односно организације за непоступање у наведеном року.

Органи, посебне организације, имаоци јавних овлашћења издају услове и податке за израду планског документа без накнаде и таксе, осим накнаде стварних трошкова (материјални трошкови).



Молимо да нам што хитније доставите услове, податке и документацију из области за коју је надлежна ваша институција, како би исти били уграђени у плански документ, односно:

- податке о елементарним непогодама и другим несрећама и последицама на територији обухвата Плана;
- Процену ризика од катастрофа, План смањења ризика катастрофа и План заштите и спасавања у ванредним ситуацијама за територију општине, на које је сагласност дало надлежно Министарство,
- податке о Проценама угрожености правних лица и привредних друштава за објекте и простор који може бити угрожен елементарним непогодама и другим несрећама.

Евентуалне трошкове израде услова сноси Општина Чока, улица Потиска број 20, Чока, ПИБ:101417479.

Услове доставити на адресу: ЈП „Завод за урбанизам Војводине“, Нови Сад Железничка број 6/III. За све додатне информације стојимо вам на услузи, а контакт лица су: Марина Митровић, маст.проф.географије и одговорни урбаниста Бранислава Топрек, дипл.инж.арх. (тел. 021/529-444).

С поштовањем,



2 в.д. директора

Предраг Кнежевић, дипл. правник

Прилог: CD

1. План детаљне регулације туристичко рекреативног комплекса у КО Црна Бара - Материјал за рани јавни увид, *.pdf формат
2. Граница обухвата Плана, *.dwg формат
3. Овлашћење Носиоца израде плана Обрађивачу плана за прибављање услова, *.pdf формат



БРОЈ: 809/16
ДАНА: 27.03.2023.

Знак: РМШ,БМТ
Веза: Е-2854

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ
Сектор за материјалне ресурсе
Управа за инфраструктуру

11000 БЕОГРАД
Немањина 15

ПРЕДМЕТ: Захтев за издавање услова за потребе израде Плана детаљне регулације туристичко рекреативног комплекса у КО Црна Бара

Поштовани,

Обавештавамо вас да је у току израда Плана детаљне регулације туристичко рекреативног комплекса у КО Црна Бара (у даљем тексту: План), којем се приступило на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације туристичко рекреативног комплекса у КО Црна Бара („Службени лист општине Чока“, број 12/22).

Носилац израде Плана је Општинска управа општине Чока, Одељење за привреду, пољопривреду, развој, урбанизам, за грађевинске послове, за спровођење обједињене процедуре и стамбено комуналне делатности, а обрађивач Плана је ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад.

На основу Овлашћења број 353-17/07/2022-III од 16.03.2023. године, Захтев за издавање услова, у име носиоца израде Плана подноси обрађивач планског документа, ЈП „Завод за урбанизам Војводине“, Нови Сад.

Основни циљ израде Плана је да се одговори на нове просторне захтеве, односно створи плански основ за изградњу туристичко рекреативног комплекса са језерима за пецање и пратећим садржајима на простору ван грађевинског подручја насеља Црна Бара. Планом треба да се изврши разграничење површина за јавне и остале намене и дефинишу правила уређења и грађења за директно спровођење, кроз усклађивање постојећих потенцијала подручја са потребама корисника простора.

У складу са чланом 45а став 3. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21) и чланом 46. Правилника о садржини, начину и поступку израде документа просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19), органи, посебне организације, имаоци јавних овлашћења и друге институције дужни су да по захтеву носиоца израде планског документа доставе услове и све расположиве податке у току трајања раног јавног увида, а најдуже у року од 15 дана од дана пријема захтева. Изузетно услови и сви расположиви подаци могу се уступити у року од 30 дана уз образложење надлежног органа, односно организације за непоступање у наведеном року.

Органи, посебне организације, имаоци јавних овлашћења издају услове и податке за израду планског документа без накнаде и таксе, осим накнаде стварних трошкова (материјални трошкови).



**ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“
НОВИ САД**



Молимо да нам што хитније доставите податке и услове из области за коју је надлежна ваша институција, како би исти били уграђени у плански документ.

Евентуалне трошкове израде услова сноси Општина Чока, улица Потиска број 20, Чока, ПИБ:101417479.

Услове доставити на адресу: ЈП „Завод за урбанизам Војводине“, Нови Сад Железничка број 6/III. За све додатне информације стојимо вам на услузи, а контакт лица су: Радованка Шкрбић, дипл.инж.арх. и одговорни урбаниста Бранислава Топрек, дипл.инж.арх. (тел. 021/529-444).

С поштовањем,

З. в.д. директора
Предраг Кнежевић, дипл. правник

Прилог: CD

1. План детаљне регулације туристичко рекреативног комплекса у КО Црна Бара - Материјал за рани јавни увид, *.pdf формат
2. Граница обухвата Плана, *.dwg формат
3. Овлашћење Носиоца израде плана Обрађивачу плана за прибављање услова, *.pdf формат



БРОЈ: 809/17
ДАНА: 27.03.2023.

Знак: РПБ,БМТ,МЗМ
Беза: Е-2854

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ЧОКА
ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за привреду, пољопривреду,
развој, урбанизам, за грађевинске послове,
за спровођење обједињене процедуре
и стамбено комуналне делатности

23320 ЧОКА
Потиска 20

ПРЕДМЕТ: Захтев за издавање услова за потребе израде Плана детаљне регулације туристичко рекреативног комплекса у КО Црна Бара

Поштовани,

Обавештавамо вас да је у току израда Плана детаљне регулације туристичко рекреативног комплекса у КО Црна Бара (у даљем тексту: План), којем се приступило на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације туристичко рекреативног комплекса у КО Црна Бара („Службени лист општине Чока“, број 12/22).

Носилац израде Плана је Општинска управа општине Чока, Одељење за привреду, пољопривреду, развој, урбанизам, за грађевинске послове, за спровођење обједињене процедуре и стамбено комуналне делатности, а обрађивач Плана је ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад.

На основу Овлашћења број 353-17/07/2022-III од 16.03.2023. године, Захтев за издавање услова, у име носиоца израде Плана подноси обрађивач планског документа, ЈП „Завод за урбанизам Војводине“, Нови Сад.

Основни циљ израде Плана је да се одговори на нове просторне захтеве, односно створи плански основ за изградњу туристичко рекреативног комплекса са језерима за пецање и пратећим садржајима на простору ван грађевинског подручја насеља Црна Бара. Планом треба да се изврши разграничење површина за јавне и остале намене и дефинишу правила уређења и грађења за директно спровођење, кроз усклађивање постојећих потенцијала подручја са потребама корисника простора.

У складу са чланом 45а став 3. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21) и чланом 46. Правилника о садржини, начину и поступку израде документа просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19), органи, посебне организације, имаоци јавних овлашћења и друге институције дужни су да по захтеву носиоца израде планског документа доставе услове и све расположиве податке у току трајања раног јавног увида, а најдуже у року од 15 дана од дана пријема захтева. Изузетно услови и сви расположиви подаци могу се уступити у року од 30 дана уз образложење надлежног органа, односно организације за непоступање у наведеном року.



Органи, посебне организације, имаоци јавних овлашћења издају услове и податке за израду планског документа без накнаде и таксе, осим накнаде стварних трошкова (материјални трошкови).

У циљу што квалитетније израде Плана, молимо да нам доставите податке и услове из области за коју је надлежно ваше Одељење, како би исти били уграђени у плански документ, односно:

- податке о елементарним непогодама и другим несрећама и последицама на територији обухвата Плана;
- Процену ризика од катастрофа, План смањења ризика од катастрофа и План заштите и спасавања у ванредним ситуацијама за територију општине на које је сагласност дало надлежно Министарство;
- податке о Проценама угрожености правних лица и привредних друштава за објекте и простор који може бити угрожен елементарним непогодама и другим несрећама;
- податке о мониторингу на територији Општине, односно контроли квалитета ваздуха, површинских и подземних вода, земљишта, буке и нејонизујућег зрачења (у форми Извештаја);
- податке о локалном регистру извора загађивања, податке о акустичном зонирању, за које је надлежна локална самоуправа,
- попис деградираних локалитета за које је Општина у обавези да попуни упитник Инвентара контаминираних локација, који је дефинисан Уредбом о програму системског праћења квалитета земљишта, индикаторима за оцену ризика од деградације земљишта и методологији за израду ремедијационих програма ("Службени гласник РС", број 88/10),
- податке о начину управљања комуналним отпадом, опасним отпадом и инертним отпадом,
- списак PRTR постројења на територији Општине, дефинисаних у складу са Законом о потврђивању протокола о регистрима испуштања и преноса загађујућих материја уз конвенцију о доступности информација, учешћу јавности у доношењу одлука и праву на правну заштиту у питањима животне средине ("Службени гласник РС/МУ", бр. 38/2009 и 8/2011),
- списак виших и нижих СЕВЕКО постројења на територији Општине.

Евентуалне трошкове израде услова сноси Општина Чока, улица Потиска број 20, Чока, ПИБ:101417479.

Услове доставити на адресу: ЈП „Завод за урбанизам Војводине“, Нови Сад Железничка број 6/III. За све додатне информације стојимо вам на услузи, а контакт лица су: мр Рита Барјактаровић, дипл. биолог, Марина Митровић, маст. проф. географије и одговорни урбаниста Бранислава Топрек, дипл.инж.арх. (тел. 021/529-444).

С поштовањем,

и в.д. директора

Предраг Кнежевић, дипл. правник

Прилог: CD

1. План детаљне регулације туристичко рекреативног комплекса у КО Црна Бара - Материјал за рани јавни увид, *.pdf формат
2. Граница обухвата Плана, *.dwg формат
3. Овлашћење Носиоца израде плана Обрађивачу плана за прибављање услова, *.pdf формат



БРОЈ: 809/18
ДАНА: 27.03.2023.

Знак: МИГ,БМТ
Веза: Е-2854

**ЈП ЕМИСИОНА ТЕХНИКА И ВЕЗЕ
СЕКТОР ТЕХНИКА**

11000 БЕОГРАД

Кнеза Вишеслава 88

ПРЕДМЕТ: Захтев за издавање услова за потребе израде Плана детаљне регулације туристичко рекреативног комплекса у КО Црна Бара

Поштовани,

Обавештавамо вас да је у току израда Плана детаљне регулације туристичко рекреативног комплекса у КО Црна Бара (у даљем тексту: План), којем се приступило на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације туристичко рекреативног комплекса у КО Црна Бара („Службени лист општине Чока“, број 12/22).

Носилац израде Плана је Општинска управа општине Чока, Одељење за привреду, пољопривреду, развој, урбанизам, за грађевинске послове, за спровођење обједињене процедуре и стамбено комуналне делатности, а обрађивач Плана је ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад.

На основу Овлашћења број 353-17/07/2022-III од 16.03.2023. године, Захтев за издавање услова, у име носиоца израде Плана подноси обрађивач планског документа, ЈП „Завод за урбанизам Војводине“, Нови Сад.

Основни циљ израде Плана је да се одговори на нове просторне захтеве, односно створи плански основ за изградњу туристичко рекреативног комплекса са језерима за пецање и пратећим садржајима на простору ван грађевинског подручја насеља Црна Бара. Планом треба да се изврши разграничење површина за јавне и остале намене и дефинишу правила уређења и грађења за директно спровођење, кроз усклађивање постојећих потенцијала подручја са потребама корисника простора.

У складу са чланом 45а став 3. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21) и чланом 46. Правилника о садржини, начину и поступку израде документа просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19), органи, посебне организације, имаоци јавних овлашћења и друге институције дужни су да по захтеву носиоца израде планског документа доставе услове и све расположиве податке у току трајања раног јавног увида, а најдуже у року од 15 дана од дана пријема захтева. Изузетно услови и сви расположиви подаци могу се уступити у року од 30 дана уз образложење надлежног органа, односно организације за непоступање у наведеном року.

Органи, посебне организације, имаоци јавних овлашћења издају услове и податке за израду планског документа без накнаде и таксе, осим накнаде стварних трошкова (материјални трошкови).



У циљу што квалитетније израде Плана, молимо вас да нам доставите услове, податке и документацију из области за коју је надлежно ваше предузеће, а који се односе на постојећу и планирану електронску комуникацију инфраструктуру за обухват Плана и непосредно контактну подручје (текстуално и графички), који могу имати утицаја на планска решења и како би исти били уграђени у плански документ.

Евентуалне трошкове израде услова сноси Општина Чока, улица Потиска број 20, Чока, ПИБ:101417479.

Услове доставити на адресу: ЈП „Завод за урбанизам Војводине“, Нови Сад Железничка број 6/III. За све додатне информације стојимо вам на услузи, а контакт лица су: Маринко Гиздавић, ел.инж. и одговорни урбаниста Бранислава Топрек, дипл.инж.арх. (тел. 021/529-444).

С поштовањем,



Х в.д. директора

Предраг Кнежевић, дипл. правник

Прилог: CD

1. План детаљне регулације туристичко рекреативног комплекса у КО Црна Бара - Материјал за рани јавни увид, *.pdf формат
2. Граница обухвата Плана, *.dwg формат
3. Овлашћење Носиоца израде плана Обрађивачу плана за прибављање услова, *.pdf формат



БРОЈ: 809/19
ДАНА: 27.03.2023.

Знак: РПБ,БМТ
Веза: Е-2854

МИНИСТАРСТВО ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Сектор за управљање животном средином

Одсек за заштиту од великог хемијског удеса

11070 БЕОГРАД

Омладинских бригада 1

ПРЕДМЕТ: Захтев за издавање услова за потребе израде Плана детаљне регулације туристичко рекреативног комплекса у КО Црна Бара

Поштовани,

Обавештавамо вас да је у току израда Плана детаљне регулације туристичко рекреативног комплекса у КО Црна Бара (у даљем тексту: План), којем се приступило на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације туристичко рекреативног комплекса у КО Црна Бара („Службени лист општине Чока“, број 12/22).

Носилац израде Плана је Општинска управа општине Чока, Одељење за привреду, пољопривреду, развој, урбанизам, за грађевинске послове, за спровођење обједињене процедуре и стамбено комуналне делатности, а обрађивач Плана је ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад.

На основу Овлашћења број 353-17/07/2022-III од 16.03.2023. године, Захтев за издавање услова, у име носиоца израде Плана подноси обрађивач планског документа, ЈП „Завод за урбанизам Војводине“, Нови Сад.

Основни циљ израде Плана је да се одговори на нове просторне захтеве, односно створи плански основ за изградњу туристичко рекреативног комплекса са језерима за пецање и пратећим садржајима на простору ван грађевинског подручја насеља Црна Бара. Планом треба да се изврши разграничење површина за јавне и остале намене и дефинишу правила уређења и грађења за директно спровођење, кроз усклађивање постојећих потенцијала подручја са потребама корисника простора.

У складу са чланом 45а став 3. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21) и чланом 46. Правилника о садржини, начину и поступку израде документа просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19), органи, посебне организације, имаоци јавних овлашћења и друге институције дужни су да по захтеву носиоца израде планског документа доставе услове и све расположиве податке у току трајања раног јавног увида, а најдуже у року од 15 дана од дана пријема захтева. Изузетно услови и сви расположиви подаци могу се уступити у року од 30 дана уз образложење надлежног органа, односно организације за непоступање у наведеном року.

Органи, посебне организације, имаоци јавних овлашћења издају услове и податке за израду планског документа без накнаде и таксе, осим накнаде стварних трошкова (материјални трошкови).



У циљу што квалитетније израде Плана, молимо вас да нам доставите услове, податке и документацију из области за коју је надлежна ваша институција, а за обухват Плана и непосредно контактено подручје (текстуално и графички), који могу имати утицаја на планска решења и како би исти били уграђени у плански документ.

Евентуалне трошкове израде услова сноси Општина Чока, улица Потиска број 20, Чока, ПИБ:101417479.

Услове доставити на адресу: ЈП „Завод за урбанизам Војводине“, Нови Сад Железничка број 6/III. За све додатне информације стојимо вам на услузи, а контакт лица су: мр Рита Барјактаровић, дипл. биолог и одговорни урбаниста Бранислава Топрек, дипл.инж.арх. (тел. 021/529-444).

С поштовањем,



и.в.д. директора

Предраг Кнежевић, дипл. правник

AS.

Прилог: CD

1. План детаљне регулације туристичко рекреативног комплекса у КО Црна Бара - Материјал за рани јавни увид, *.pdf формат
2. Граница обухвата Плана, *.dwg формат
3. Овлашћење Носиоца израде плана Обрађивачу плана за прибављање услова, *.pdf формат



БРОЈ: 809/20
ДАНА: 27.03.2023.

Знак: МЗМ,БДМ, БМТ
Веза: Е-2854

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ХИДРОМЕТЕОРОЛОШКИ ЗАВОД

11000 БЕОГРАД

Кнеза Вишеслава 66, поштански фах 100

ПРЕДМЕТ: Захтев за издавање података и услова за потребе израде Плана детаљне регулације туристичко рекреативног комплекса у КО Црна Бара

Поштовани,

Обавештавамо вас да је у току израда Плана детаљне регулације туристичко рекреативног комплекса у КО Црна Бара (у даљем тексту: План), којем се приступило на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације туристичко рекреативног комплекса у КО Црна Бара („Службени лист општине Чока“, број 12/22).

Носилац израде Плана је Општинска управа општине Чока, Одељење за привреду, пољопривреду, развој, урбанизам, за грађевинске послове, за спровођење обједињене процедуре и стамбено комуналне делатности, а обрађивач Плана је ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад.

На основу Овлашћења број 353-17/07/2022-III од 16.03.2023. године, Захтев за издавање услова, у име носиоца израде Плана подноси обрађивач планског документа, ЈП „Завод за урбанизам Војводине“, Нови Сад.

Основни циљ израде Плана је да се одговори на нове просторне захтеве, односно створи плански основ за изградњу туристичко рекреативног комплекса са језерима за пецање и пратећим садржајима на простору ван грађевинског подручја насеља Црна Бара. Планом треба да се изврши разграничење површина за јавне и остале намене и дефинишу правила уређења и грађења за директно спровођење, кроз усклађивање постојећих потенцијала подручја са потребама корисника простора.

У складу са чланом 45а став 3. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21) и чланом 46. Правилника о садржини, начину и поступку израде документа просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19), органи, посебне организације, имаоци јавних овлашћења и друге институције дужни су да по захтеву носиоца израде планског документа доставе услове и све расположиве податке у току трајања раног јавног увида, а најдуже у року од 15 дана од дана пријема захтева. Изузетно услови и сви расположиви подаци могу се уступити у року од 30 дана уз образложење надлежног органа, односно организације за непоступање у наведеном року.

Органи, посебне организације, имаоци јавних овлашћења издају услове и податке за израду планског документа без накнаде и таксе, осим накнаде стварних трошкова (материјални трошкови).



У циљу што квалитетније израде Плана, молимо вас да нам доставите услове, податке и документацију из области за коју је надлежна ваша институција, а за обухват Плана и непосредно контактено подручје (текстуално и графички), који могу имати утицаја на планска решења и како би исти били уграђени у плански документ. Ради дефинисања правила уређења и грађења молимо вас да нам доставите податке о метеоролошким, хидролошким и противградним станицама за простор у обухвату Плана, као и евентуалне мере заштите и заштитне зоне за ове објекте.

Евентуалне трошкове израде услова сноси Општина Чока, улица Потиска број 20, Чока, ПИБ:101417479.

Услове доставити на адресу: ЈП „Завод за урбанизам Војводине“, Нови Сад Железничка број 6/III. За све додатне информације стојимо вам на услузи, а контакт лица су: Марина Митровић, маг.проф.географије, Бранко Миловановић, дипл.инж.мелио. и одговорни урбаниста Бранислава Топрек, дипл.инж.арх. (тел. 021/529-444).

С поштовањем,



З.в.д. директора

Предраг Кнежевић, дипл. правник

AB.

Прилог: CD

1. План детаљне регулације туристичко рекреативног комплекса у КО Црна Бара - Материјал за рани јавни увид, *.pdf формат
2. Граница обухвата Плана, *.dwg формат
3. Овлашћење Носиоца израде плана Обрађивачу плана за прибављање услова, *.pdf формат



БРОЈ: 809/21
ДАНА: 27.03.2023.

Знак: РМШ,БМТ
Веза: Е-2854

ЦЕНТАР ЗА РАЗМИНИРАЊЕ

11000 БЕОГРАД

Војводе Тозе 31

ПРЕДМЕТ: Захтев за издавање услова за потребе израде Плана детаљне регулације туристичко рекреативног комплекса у КО Црна Бара

Поштовани,

Обавештавамо вас да је у току израда Плана детаљне регулације туристичко рекреативног комплекса у КО Црна Бара (у даљем тексту: План), којем се приступило на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације туристичко рекреативног комплекса у КО Црна Бара („Службени лист општине Чока“, број 12/22).

Носилац израде Плана је Општинска управа општине Чока, Одељење за привреду, пољопривреду, развој, урбанизам, за грађевинске послове, за спровођење обједињене процедуре и стамбено комуналне делатности, а обрађивач Плана је ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад.

На основу Овлашћења број 353-17/07/2022-III од 16.03.2023. године, Захтев за издавање услова, у име носиоца израде Плана подноси обрађивач планског документа, ЈП „Завод за урбанизам Војводине“, Нови Сад.

Основни циљ израде Плана је да се одговори на нове просторне захтеве, односно створи плански основ за изградњу туристичко рекреативног комплекса са језерима за пецање и пратећим садржајима на простору ван грађевинског подручја насеља Црна Бара. Планом треба да се изврши разграничење површина за јавне и остале намене и дефинишу правила уређења и грађења за директно спровођење, кроз усклађивање постојећих потенцијала подручја са потребама корисника простора.

У складу са чланом 45а став 3. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21) и чланом 46. Правилника о садржини, начину и поступку израде документа просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19), органи, посебне организације, имаоци јавних овлашћења и друге институције дужни су да по захтеву носиоца израде планског документа доставе услове и све расположиве податке у току трајања раног јавног увида, а најдуже у року од 15 дана од дана пријема захтева. Изузетно услови и сви расположиви подаци могу се уступити у року од 30 дана уз образложење надлежног органа, односно организације за непоступање у наведеном року.

Органи, посебне организације, имаоци јавних овлашћења издају услове и податке за израду планског документа без накнаде и таксе, осим накнаде стварних трошкова (материјални трошкови).



**ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“
НОВИ САД**



Молимо да нам што хитније доставите податке и услове из области за коју је надлежна ваша институција, како би исти били уграђени у плански документ.

Евентуалне трошкове израде услова сноси Општина Чока, улица Потиска број 20, Чока, ПИБ:101417479.

Услове доставити на адресу: ЈП „Завод за урбанизам Војводине“, Нови Сад Железничка број 6/III. За све додатне информације стојимо вам на услузи, а контакт лица су: Радованка Шкрбић, дипл.инж.арх. и одговорни урбаниста Бранислава Топрек, дипл.инж.арх. (тел. 021/529-444).

С поштовањем,



З.в.д. директора

Предраг Кнежевић, дипл. правник

Р.Б.

Прилог: CD

1. План детаљне регулације туристичко рекреативног комплекса у КО Црна Бара - Материјал за рани јавни увид, *.pdf формат
2. Граница обухвата Плана, *.dwg формат и *.kml формат
3. Овлашћење Носиоца израде плана Обрађивачу плана за прибављање услова, *.pdf формат



БРОЈ: 809/22
ДАНА: 27.03.2023.

Знак: МИГ,БМТ
Веза: Е-2854

АД „ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ“ БЕОГРАД

11000 БЕОГРАД

Кнеза Милоша 11

ПРЕДМЕТ: Захтев за издавање услова за потребе израде Плана детаљне регулације туристичко рекреативног комплекса у КО Црна Бара

Поштовани,

Обавештавамо вас да је у току израда Плана детаљне регулације туристичко рекреативног комплекса у КО Црна Бара (у даљем тексту: План), којем се приступило на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације туристичко рекреативног комплекса у КО Црна Бара („Службени лист општине Чока“, број 12/22).

Носилац израде Плана је Општинска управа општине Чока, Одељење за привреду, пољопривреду, развој, урбанизам, за грађевинске послове, за спровођење обједињене процедуре и стамбено комуналне делатности, а обрађивач Плана је ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад.

На основу Овлашћења број 353-17/07/2022-III од 16.03.2023. године, Захтев за издавање услова, у име носиоца израде Плана подноси обрађивач планског документа, ЈП „Завод за урбанизам Војводине“, Нови Сад.

Основни циљ израде Плана је да се одговори на нове просторне захтеве, односно створи плански основ за изградњу туристичко рекреативног комплекса са језерима за пецање и пратећим садржајима на простору ван грађевинског подручја насеља Црна Бара. Планом треба да се изврши разграничење површина за јавне и остале намене и дефинишу правила уређења и грађења за директно спровођење, кроз усклађивање постојећих потенцијала подручја са потребама корисника простора.

У складу са чланом 45а став 3. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21) и чланом 46. Правилника о садржини, начину и поступку израде документа просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19), органи, посебне организације, имаоци јавних овлашћења и друге институције дужни су да по захтеву носиоца израде планског документа доставе услове и све расположиве податке у току трајања раног јавног увида, а најдуже у року од 15 дана од дана пријема захтева. Изузетно услови и сви расположиви подаци могу се уступити у року од 30 дана уз образложење надлежног органа, односно организације за непоступање у наведеном року.

Органи, посебне организације, имаоци јавних овлашћења издају услове и податке за израду планског документа без накнаде и таксе, осим накнаде стварних трошкова (материјални трошкови).



У циљу што квалитетније израде Плана, молимо вас да нам доставите услове, податке и документацију из области за коју је надлежно ваше предузеће, а који се односе на постојећу и планирану електроенергетску преносну мрежу за обухват Плана и непосредно контактено подручје (текстуално и графички), који могу имати утицаја на планска решења и како би исти били уграђени у плански документ.

Евентуалне трошкове израде услова сноси Општина Чока, улица Потиска број 20, Чока, ПИБ:101417479.

Услове доставити на адресу: ЈП „Завод за урбанизам Војводине“, Нови Сад Железничка број 6/III. За све додатне информације стојимо вам на услузи, а контакт лица су: Маринко Гиздавић, ел.инж. и одговорни урбаниста Бранислава Топрек, дипл.инж.арх. (тел. 021/529-444).

С поштовањем,



в.д. директора

Предраг Кнежевић, дипл. правник

Прилог: CD

1. План детаљне регулације туристичко рекреативног комплекса у КО Црна Бара - Материјал за рани јавни увид, *.pdf формат
2. Граница обухвата Плана, *.dwg формат
3. Овлашћење Носиоца израде плана Обрађивачу плана за прибављање услова, *.pdf формат



БРОЈ: 809/23
ДАНА: 27.03.2023.

Знак: МИГ,БМТ
Веза: Е-2854

СББ-СРПСКЕ КАБЛОВСКЕ МРЕЖЕ д.о.о.

11000 БЕОГРАД

Булевар Пека Дапчевића 19

ПРЕДМЕТ: Захтев за издавање услова за потребе израде Плана детаљне регулације туристичко рекреативног комплекса у КО Црна Бара

Поштовани,

Обавештавамо вас да је у току израда Плана детаљне регулације туристичко рекреативног комплекса у КО Црна Бара (у даљем тексту: План), којем се приступило на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације туристичко рекреативног комплекса у КО Црна Бара („Службени лист општине Чока“, број 12/22).

Носилац израде Плана је Општинска управа општине Чока, Одељење за привреду, пољопривреду, развој, урбанизам, за грађевинске послове, за спровођење обједињене процедуре и стамбено комуналне делатности, а обрађивач Плана је ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад.

На основу Овлашћења број 353-17/07/2022-III од 16.03.2023. године, Захтев за издавање услова, у име носиоца израде Плана подноси обрађивач планског документа, ЈП „Завод за урбанизам Војводине“, Нови Сад.

Основни циљ израде Плана је да се одговори на нове просторне захтеве, односно створи плански основ за изградњу туристичко рекреативног комплекса са језерима за пецање и пратећим садржајима на простору ван грађевинског подручја насеља Црна Бара. Планом треба да се изврши разграничење површина за јавне и остале намене и дефинишу правила уређења и грађења за директно спровођење, кроз усклађивање постојећих потенцијала подручја са потребама корисника простора.

У складу са чланом 45а став 3. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21) и чланом 46. Правилника о садржини, начину и поступку израде документа просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19), органи, посебне организације, имаоци јавних овлашћења и друге институције дужни су да по захтеву носиоца израде планског документа доставе услове и све расположиве податке у току трајања раног јавног увида, а најдуже у року од 15 дана од дана пријема захтева. Изузетно услови и сви расположиви подаци могу се уступити у року од 30 дана уз образложење надлежног органа, односно организације за непоступање у наведеном року.

Органи, посебне организације, имаоци јавних овлашћења издају услове и податке за израду планског документа без накнаде и таксе, осим накнаде стварних трошкова (материјални трошкови).



У циљу што квалитетније израде Плана, молимо вас да нам доставите услове, податке и документацију из области за коју је надлежно ваше предузеће, а који се односе на постојећу и планирану електронску комуникацију инфраструктуру за обухват Плана и непосредно контактну подручје (текстуално и графички), који могу имати утицаја на планска решења и како би исти били уграђени у плански документ.

Евентуалне трошкове израде услова сноси Општина Чока, улица Потиска број 20, Чока, ПИБ:101417479.

Услове доставити на адресу: ЈП „Завод за урбанизам Војводине“, Нови Сад Железничка број 6/III. За све додатне информације стојимо вам на услузи, а контакт лица су: Маринко Гиздавић, ел.инж. и одговорни урбаниста Бранислава Топрек, дипл.инж.арх. (тел. 021/529-444).

С поштовањем,



22.в.д. директора

Предраг Кнежевић, дипл. правник

Прилог: CD

1. План детаљне регулације туристичко рекреативног комплекса у КО Црна Бара - Материјал за рани јавни увид, *.pdf формат
2. Граница обухвата Плана, *.dwg формат
3. Овлашћење Носиоца израде плана Обрађивачу плана за прибављање услова, *.pdf формат



БРОЈ: 809/24
ДАНА: 27.03.2023.

Знак: РПБ,БМТ
Веза: Е-2854

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ПОКРАЈИНСКИ СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ
И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ**

21000 НОВИ САД

Булевар Михајла Пупина 16

ПРЕДМЕТ: Захтев за издавање услова за потребе израде Плана детаљне регулације туристичко рекреативног комплекса у КО Црна Бара

Поштовани,

Обавештавамо вас да је у току израда Плана детаљне регулације туристичко рекреативног комплекса у КО Црна Бара (у даљем тексту: План), којем се приступило на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације туристичко рекреативног комплекса у КО Црна Бара („Службени лист општине Чока“, број 12/22).

Носилац израде Плана је Општинска управа општине Чока, Одељење за привреду, пољопривреду, развој, урбанизам, за грађевинске послове, за спровођење обједињене процедуре и стамбено комуналне делатности, а обрађивач Плана је ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад.

На основу Овлашћења број 353-17/07/2022-III од 16.03.2023. године, Захтев за издавање услова, у име носиоца израде Плана подноси обрађивач планског документа, ЈП „Завод за урбанизам Војводине“, Нови Сад.

Основни циљ израде Плана је да се одговори на нове просторне захтеве, односно створи плански основ за изградњу туристичко рекреативног комплекса са језерима за пецање и пратећим садржајима на простору ван грађевинског подручја насеља Црна Бара. Планом треба да се изврши разграничење површина за јавне и остале намене и дефинишу правила уређења и грађења за директно спровођење, кроз усклађивање постојећих потенцијала подручја са потребама корисника простора.

У складу са чланом 45а став 3. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21) и чланом 46. Правилника о садржини, начину и поступку израде документа просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19), органи, посебне организације, имаоци јавних овлашћења и друге институције дужни су да по захтеву носиоца израде планског документа доставе услове и све расположиве податке у току трајања раног јавног увида, а најдуже у року од 15 дана од дана пријема захтева. Изузетно услови и сви расположиви подаци могу се уступити у року од 30 дана уз образложење надлежног органа, односно организације за непоступање у наведеном року.

Органи, посебне организације, имаоци јавних овлашћења издају услове и податке за израду планског документа без накнаде и таксе, осим накнаде стварних трошкова (материјални трошкови).



У циљу што квалитетније израде Плана, молимо вас да нам доставите услове, податке и документацију из области за коју је надлежна ваша институција, а за обухват Плана и непосредно контактено подручје (текстуално и графички), који могу имати утицаја на планска решења и како би исти били уграђени у плански документ.

Евентуалне трошкове израде услова сноси Општина Чока, улица Потиска број 20, Чока, ПИБ:101417479.

Услове доставити на адресу: ЈП „Завод за урбанизам Војводине“, Нови Сад Железничка број 6/III. За све додатне информације стојимо вам на услузи, а контакт лица су: мр Рита Барјактаровић, дипл. биолог и одговорни урбаниста Бранислава Топрек, дипл.инж.арх. (тел. 021/529-444).

С поштовањем,

З.в.д. директора
Предраг Кнежевић, дипл. правник

Прилог: CD

1. План детаљне регулације туристичко рекреативног комплекса у КО Црна Бара - Материјал за рани јавни увид, *.pdf формат
2. Граница обухвата Плана, *.dwg формат
3. Овлашћење Носиоца израде плана Обрађивачу плана за прибављање услова, *.pdf формат



БРОЈ: 809/25
ДАНА: 27.03.2023.

Знак: БМТ
Веза: Е-2854

**МИНИСТАРСТВО ПОЉОПРИВРЕДЕ, ШУМАРСТВА
И ВОДОПРИВРЕДЕ**
Управа за пољопривредно земљиште

11000 БЕОГРАД

Немањина 22-26

ПРЕДМЕТ: Захтев за издавање услова за потребе израде Плана детаљне регулације туристичко рекреативног комплекса у КО Црна Бара

Поштовани,

Обавештавамо вас да је у току израда Плана детаљне регулације туристичко рекреативног комплекса у КО Црна Бара (у даљем тексту: План), којем се приступило на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације туристичко рекреативног комплекса у КО Црна Бара („Службени лист општине Чока“, број 12/22).

Носилац израде Плана је Општинска управа општине Чока, Одељење за привреду, пољопривреду, развој, урбанизам, за грађевинске послове, за спровођење обједињене процедуре и стамбено комуналне делатности, а обрађивач Плана је ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад.

На основу Овлашћења број 353-17/07/2022-III од 16.03.2023. године, Захтев за издавање услова, у име носиоца израде Плана подноси обрађивач планског документа, ЈП „Завод за урбанизам Војводине“, Нови Сад.

Основни циљ израде Плана је да се одговори на нове просторне захтеве, односно створи плански основ за изградњу туристичко рекреативног комплекса са језерима за пецање и пратећим садржајима на простору ван грађевинског подручја насеља Црна Бара. Планом треба да се изврши разграничење површина за јавне и остале намене и дефинишу правила уређења и грађења за директно спровођење, кроз усклађивање постојећих потенцијала подручја са потребама корисника простора.

У складу са чланом 45а став 3. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21) и чланом 46. Правилника о садржини, начину и поступку израде документа просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19), органи, посебне организације, имаоци јавних овлашћења и друге институције дужни су да по захтеву носиоца израде планског документа доставе услове и све расположиве податке у току трајања раног јавног увида, а најдуже у року од 15 дана од дана пријема захтева. Изузетно услови и сви расположиви подаци могу се уступити у року од 30 дана уз образложење надлежног органа, односно организације за непоступање у наведеном року.

Органи, посебне организације, имаоци јавних овлашћења издају услове и податке за израду планског документа без накнаде и таксе, осим накнаде стварних трошкова (материјални трошкови).



У циљу што квалитетније израде Плана, молимо вас да нам доставите услове, податке и документацију из области за коју је надлежна ваша институција, а за обухват Плана и непосредно контактено подручје (текстуално и графички), који могу имати утицаја на планска решења и како би исти били уграђени у плански документ.

Евентуалне трошкове израде услова сноси Општина Чока, улица Потиска број 20, Чока, ПИБ:101417479.

Услове доставити на адресу: ЈП „Завод за урбанизам Војводине“, Нови Сад Железничка број 6/III. За све додатне информације стојимо вам на услузи, а контакт лице је: одговорни урбаниста Бранислава Топрек, дипл.инж.арх. (тел. 021/529-444).

С поштовањем,



в.д. директора

Предраг Кнежевић, дипл. правник

Прилог: CD

1. План детаљне регулације туристичко рекреативног комплекса у КО Црна Бара - Материјал за рани јавни увид, *.pdf формат
2. Граница обухвата Плана, *.dwg формат
3. Овлашћење Носиоца израде плана Обрађивачу плана за прибављање услова, *.pdf формат



БРОЈ: 809/26
ДАНА: 27.03.2023.

Знак: МИГ,БМТ
Веза: Е-2854

„КТВ ЧОКА“ д.о.о.

23320 ЧОКА
Маршала Тита 22а

ПРЕДМЕТ: Захтев за издавање услова за потребе израде Плана детаљне регулације туристичко рекреативног комплекса у КО Црна Бара

Поштовани,

Обавештавамо вас да је у току израда Плана детаљне регулације туристичко рекреативног комплекса у КО Црна Бара (у даљем тексту: План), којем се приступило на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације туристичко рекреативног комплекса у КО Црна Бара („Службени лист општине Чока“, број 12/22).

Носилац израде Плана је Општинска управа општине Чока, Одељење за привреду, пољопривреду, развој, урбанизам, за грађевинске послове, за спровођење обједињене процедуре и стамбено комуналне делатности, а обрађивач Плана је ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад.

На основу Овлашћења број 353-17/07/2022-III од 16.03.2023. године, Захтев за издавање услова, у име носиоца израде Плана подноси обрађивач планског документа, ЈП „Завод за урбанизам Војводине“, Нови Сад.

Основни циљ израде Плана је да се одговори на нове просторне захтеве, односно створи плански основ за изградњу туристичко рекреативног комплекса са језерима за пецање и пратећим садржајима на простору ван грађевинског подручја насеља Црна Бара. Планом треба да се изврши разграничење површина за јавне и остале намене и дефинишу правила уређења и грађења за директно спровођење, кроз усклађивање постојећих потенцијала подручја са потребама корисника простора.

У складу са чланом 45а став 3. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21) и чланом 46. Правилника о садржини, начину и поступку израде документа просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19), органи, посебне организације, имаоци јавних овлашћења и друге институције дужни су да по захтеву носиоца израде планског документа доставе услове и све расположиве податке у току трајања раног јавног увида, а најдуже у року од 15 дана од дана пријема захтева. Изузетно услови и сви расположиви подаци могу се уступити у року од 30 дана уз образложење надлежног органа, односно организације за непоступање у наведеном року.

Органи, посебне организације, имаоци јавних овлашћења издају услове и податке за израду планског документа без накнаде и таксе, осим накнаде стварних трошкова (материјални трошкови).



**ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“
НОВИ САД**



У циљу што квалитетније израде Плана, молимо вас да нам доставите услове, податке и документацију из области за коју је надлежно ваше предузеће, а који се односе на постојећу и планирану електронску комуникацију инфраструктуру за обухват Плана и непосредно контактено подручје (текстуално и графички), који могу имати утицаја на планска решења и како би исти били уграђени у плански документ.

Евентуалне трошкове израде услова сноси Општина Чока, улица Потиска број 20, Чока, ПИБ:101417479.

Услове доставити на адресу: ЈП „Завод за урбанизам Војводине“, Нови Сад Железничка број 6/III. За све додатне информације стојимо вам на услузи, а контакт лица су: Маринко Гиздавић, ел.инж. и одговорни урбаниста Бранислава Топрек, дипл.инж.арх. (тел. 021/529-444).

С поштовањем,



в.д. директора

Предраг Кнежевић, дипл. правник

Прилог: CD

1. План детаљне регулације туристичко рекреативног комплекса у КО Црна Бара - Материјал за рани јавни увид, *.pdf формат
2. Граница обухвата Плана, *.dwg формат
3. Овлашћење Носиоца израде плана Обрађивачу плана за прибављање услова, *.pdf формат

ГЛАВНИ	28-03-2023	СТА.
820/1		

ЈП Завод за урбанизам Војводине
Железничка 6/ИИИ 6/ИИИ
21000 Нови Сад

Број Е-2854
Датум: 28.03.2023

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ СЕИЗМОЛОШКИ ЗАВОД
Ташмајдански парк бб
Поштански фах 16
11120 Београд

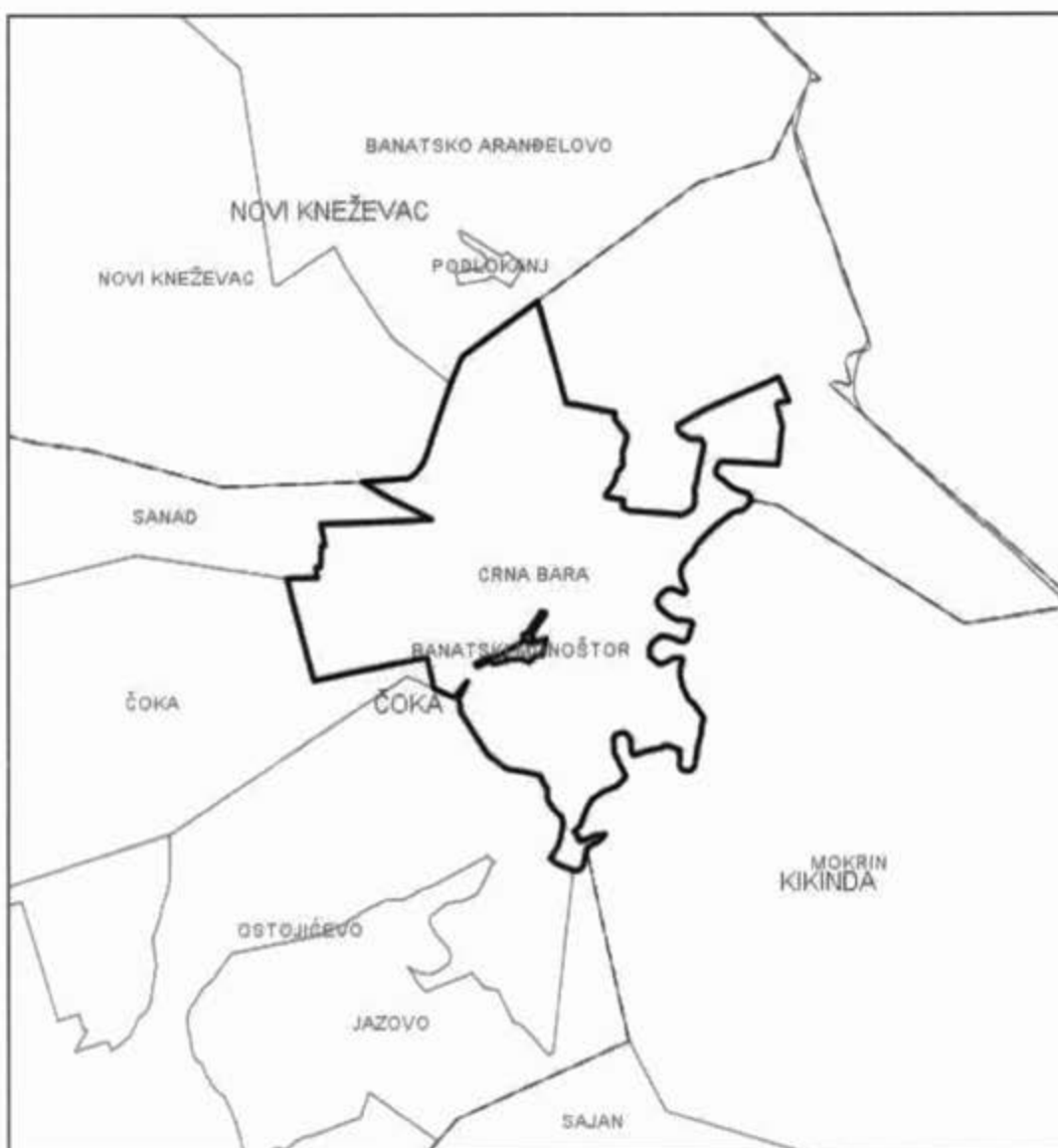
Предмет: Захтев за достављање посебних услова за План детаљне регулације туристичко рекреативног комплекса у КО Црна Бара

Сврха : Обавештавамо вас да је у току израда Плана детаљне регулације туристичко рекреативног комплекса у КО Црна Бара (у даљем тексту: План), којем се приступило на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације туристичко рекреативног комплекса у КО Црна Бара („Службени лист општине Чока“, број 12/22). Носилац израде Плана је Општинска управа општине Чока, Одељење за привреду, пољопривреду, развој, урбанизам, за грађевинске послове, за спровођење обједињене процедуре и стамбено комуналне делатности, а обрађивач Плана је ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад.

Молимо вас да нам у складу са чланом 47б. и чланом 47в. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09 исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон и 9/20) у оквиру своје надлежности доставите посебне услове за заштиту и уређење простора и изградњу објеката у фази израде или измене планских докумената за подручје Насеља : **ЦРНА БАРА**

У прилогу Захтева је дат графички приказ подручја за које се траже посебни услови.

Напомена: Овај документ је формиран аутоматски у електронском облику који представља оригинал. У случају да се исти штампа на папиру, његова веродостојност се утврђује поређењем са електронским оригиналом који се чува у архиви електронских докумената Сеизмолошког завода Србија.



Напомена: Овај документ је формиран аутоматски у електронском облику који представља оригинал. У случају да се исти штампа на папиру, његова веродостојност се утврђује поређењем са електронским оригиналом који се чува у архиви електронских докумената Сеизмолошког завода Србија.



ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“
НОВИ САД

JP Zavod za urbanizam Vojvodine <zavurbvo@gmail.com>

Opština Čoka

1 порука

Примљено:	18-04-2023
Б	0 00 00 .ј.д.
1010/1	

Klara Šlezak <klara@coka.rs>

18. април 2023. 07:58

Кому: JP ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINE <zavurbvo@gmail.com>

Poštovani, u prilogu Vam dostavljamo Izveštaj o obavljenom ranom javnom uvidu vezano za izradu Plana detaljne regulacije turističko rekreativnog kompleksa u KO Crna Bara.

S poštovanjem, Klara.



izvestaj rani javni uvid -potpisan256-potpisan.pdf

439K

SCS Poverenik

2 поруке(а)

Ildikó Ábrahám <ildikoabr@gmail.com>


2. август 2023. 14:06


Köve: "zavurbvo@gmail.com" <zavurbvo@gmail.com>

Dobar dan šaljem potrebne dokumente.
Horgász tájépitészeti koncepció.



2 прилога

 T-0100-fak-cserjek_muszaki_leiras_novenyjegyzek-4.pdf
586K

 T-0101-fak-cserjek-2.pdf
2748K

JP ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINE <zavurbvo@gmail.com>

2. август 2023. 14:13


Köve: branislava toprek <branatotprek@gmail.com>, natasamedicbt@gmail.com


[Цитирани текст је сакривен]

JP Zavod za urbanizam Vojvodine

Zeleznicka 6/III ,
21101 Novi Sad
tel. 021/529-444
zavurbvo@gmail.com
zavurbvo@eunet.rs

2 прилога

 T-0100-fak-cserjek_muszaki_leiras_novenyjegyzek-4.pdf
586K

 T-0101-fak-cserjek-2.pdf
2748K

FEKETETŐ HALBÁNYA
Helyszín: Szerbia, Feketető

KIVITELI TERVDOKUMENTÁCIÓ I-II. ÜTEM: FÁK ÉS CSERJÉK

MŰSZAKI LEÍRÁS ÉS NÖVÉNYTELEPÍTÉSI SEGÉDLET

TERVEZÉSI ÉS TELEPÍTÉSI ELVEK

Jelen tervdokumentáció csak a fásszárú növények telepítési terveit tartalmazza, így az itt foglalt utasítások csak ezekre vonatkoznak, a későbbi ütemezésben telepítendő lágyszárúakra nem!

A tervezési terület sérülékeny ökoszisztémával rendelkezik. A mesterségesen létrehozott tavak partján elő kell segíteni a természetes, tájra jellemző vegetáció megjelenését, így a már megjelent fás- és lágyszárú növényeket – az igények figyelembe tartása mellett – meg kell hagyni. Az új fák telepítésekor így **a természet változékonysága miatt a tervezett állapotot rugalmasan kell kezelni**: amennyiben található már fa a tervezett egyed helyén, úgy azt – ha nem ütközik a koncepcióba – mellé kell elültetni, így facsoportot létrehozva.

Fontos, hogy a terven található fakiosztás csupán a koncepciót tükrözi, a helyi mikroadottságok ezeket befolyásolhatják, ugyanakkor jelentős mértékben nem szabad eltérni a kialakított látványmegnyitások megtartása érdekében!

A tervlapról a természetes kiültetés kötetlensége miatt méreteket le lehet venni, de a helyszínen az arányokat figyelembe véve kell kijelölni a telepítési területeket!

A cserjéket úgy kell telepíteni, hogy a termőhelyi igényeiknek megfelelően: a napos helyre valókat úgy, hogy a néhány éven belül megnövő fák se árnyékolják le, míg az inkább árnyékba valókat a meglévő vagy frissen telepített fák északi oldalára kell ültetni.

TELEPÍTÉSI ELŐÍRÁSOK

Fák telepítése előtt 1-2 hónappal a talaj kötöttsége miatt előfúrt lyukakkal elő kell készíteni a talajt. **Minimum 1 m³ nagyságú lyukat kell a talajba fúrni**, hogy fellazuljon és legyen ideje pihenni. Az ültetés előtt az ültetőgödör ebben az esetben megegyezhet a konténer méretének kétszeresével, hiszen trágyával kevert földre kell telepíteni a friss fákat, majd bőséges vízzel iszapolni kell a már telepített egyedeket.

A fák ültetése után jöhet csak a cserjék ültetése. Ekkor a cserép méreténél 2x nagyobb gödröt kell ásni, a laza földbe trágyát keverni. Nagyobb mennyiségű tömény trágya közvetlenül nem érintkezhet a gyökerekkel! Az ültetésre kész cserje gyökerekkel átszőtt földlabdáját meg kell lazítani, majd így beültetni. A telepítés időpontjától függően **minél hamarabb, de legfeljebb 1,5 órán belül be kell a friss telepítést iszapolni!**

Fákra és cserjékre egyaránt vonatkozik, hogy **telepítés után vissza kell a hajtásokat metszeni** nagyjából a feléig-harmadáig, hogy a gyökérzet fejlesztésére tudjanak koncentrálni.

TELEPÍTENDŐ NÖVÉNYEK LISTÁJA

TERVEZŐK: **RUJP ANDRÁS** és **SELYMES SÁRA** tájépítész mérnökök
+36205608347; ruij.a00@gmail.com

FÁK

tudományos név	magyar név	db
<i>Acer campestre</i>	mezei juhar	75 db
<i>Acer tataricum</i>	tatárjuhar	20 db
<i>Fraxinus angustifolia</i>	keskenylevelű kőris	47 db
<i>Fraxinus ornus</i>	virágos kőris	115 db
<i>Paulownia tomentosa</i>	császárfa	80 db
<i>Populus simonii</i> 'Fastigiata'	oszlopos kínai nyár	41 db
<i>Populus tremula</i> 'Erecta'	oszlopos rezgőnyár	20 db
<i>Pyrus pyraeaster</i>	vadkörte	20 db
<i>Quercus cerris</i>	csertölgy	73 db
<i>Quercus pubescens</i>	molyhos tölgy	8 db
<i>Quercus robur</i>	kocsányos tölgy	23 db
<i>Salix alba</i> 'Tristis'	szomorúfűz	22 db
<i>Salix matsudana</i>	fűz	8 db
<i>Ulmus laevis</i>	vénicszil	45 db
ÖSSZESEN:		597 db

CSERJÉK

tudományos név	magyar név	db
<i>Amelanchier ovalis</i>	fanyarka	20 db
<i>Buddleja davidii</i>	nyáriorgona	62 db
<i>Cornus mas</i>	húsos som	15 db
<i>Cornus sanguinea</i>	veresgyűrű som	30 db
<i>Cotinus coggygria</i>	cserszömörce	24 db
<i>Crataegus spp.</i>	galagonya	160 db
<i>Euonymus alatus</i>	szárnyas kecskerágó	24 db
<i>Hibiscus moscheutos</i>	mocsári hibiszkusz	10 db
<i>Hippophae rhamnoides</i>	homoktövis	52 db
<i>Prunus spinosa</i>	kökény	216 db
<i>Pyracantha coccinea</i>	tűztövis	104 db
<i>Sambucus nigra</i>	bodza	158 db
<i>Viburnum lantana</i>	ostorménbangita	10 db
<i>Viburnum rhytidophyllum</i>	ráncoslevelű bangita	15 db
<i>Viburnum x pragense</i>	prágai bangita	20 db
ÖSSZESEN:		920 db

Opstina Coka

Onodi Katalin <onodi@coka.rs>


4. август 2023. 14:53


Кому: JP ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINE <zavurbvo@gmail.com>


Poštovana Branislava, dostavljamo Vam analize.

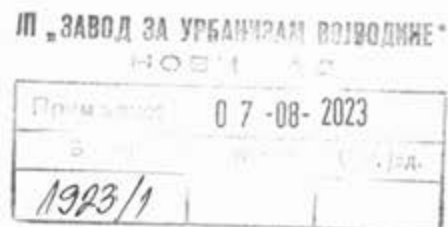
S poštovanjem, Klara.

3 прилога

 opstina@coka.rs_20230804_144638.pdf
2802K

 opstina@coka.rs_20230804_144717.pdf
3398K

 opstina@coka.rs_20230804_144805.pdf
2843K





БРОЈ: 1926/1
ДАНА: 07.08.2023.

Знак: БМТ
Вежа: Е-2854

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ЧОКА
ОПШТИНСКА УПРАВА**

Одељење за привреду, пољопривреду, развој, урбанизам,
за грађевинске послове за спровођење обједињене процедуре
и стамбено комуналне делатности

ЧОКА

Потиска 20

**Предмет: Испорука Нацрта Плана детаљне регулације туристичко
рекреативног комплекса у КО Црна Бара**

Поштовани,

у прилогу дописа достављамо Вам по 1 (један) примерак Нацрта Плана детаљне
регулације туристичко рекреативног комплекса у КО Црна Бара у аналогном и
дигиталном облику (CD – текстуални део у *.pdf формату и графички део у *.dwg и
*.pdf формату).

С поштовањем,



в.д. директора

Предраг Кнежевић, дипл. правник

Доставити:

1. Наслову
2. Архиви

Прийм	30-08-2023
Б	ЈОД
2077/1	



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АП ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ЧОКА
ОПШТИНСКА УПРАВА ЧОКА
Одељење за привреду, пољопривреду, развој,
урбанизам, за грађевинске послове за спровођење
обједињене процедуре и стамбено комуналне делатности
Број: 353-17/12/2022-III
Датум: 29.08.2023. године
ЧОКА

ЈП "Завод за урбанизам Војводине"

Нови Сад

Предмет: Позив

Поштовани,

Овим путем Вас позивамо на састанак Комисије за планове општине Чока који ће се одржати дана 05.09.2023.године у просторијама општинске управе општине Чока у канц. бр. 9 у 13:00 часова у вези Стручне контроле Нацрта Плана детаљне регулације туристичко рекреативног комплекса у КО Црна Бара према одредбама члана 52. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС", бр.32/2019).

С поштовањем,

Контакт особа: Клара Шлезак, тел: 0648619690; 0230-71-620

Клара Шлезак мастер инг.грађ.
Саветник на пословима грађевинарства,
урбанизма, обједињене процедуре, енергетске ефикасности



БРОЈ: 2195/1
ДАНА: 12.09.2023.

Знак: БМТ
Беза: Е-2854

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ЧОКА
ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за привреду, пољопривреду, развој, урбанизам,
за грађевинске послове за спровођење обједињене процедуре
и стамбено комуналне делатности

ЧОКА

Потиска 20

Предмет: Испорука Нацрта Плана детаљне регулације туристичко рекреативног комплекса у КО Црна Бара за излагање на јавни увид

Поштовани,

у прилогу дописа достављамо Вам по 1 (један) примерак Нацрта Плана детаљне регулације туристичко рекреативног комплекса у КО Црна Бара (у даљем тексту: Нацрт Плана) у аналогном и дигиталном облику (CD – текстуални и графички део у *.pdf формату), који смо кориговали након стручне контроле, а за потребе упућивања на јавни увид.

У складу са законом и добијеним условима, ради издавања мишљења о испуњености издатих услова, потребно је Нацрт Плана доставити:

- Покрајинском заводу за заштиту природе (Нови Сад, Радничка 20а) и
- ЈП „Путеви Србије“, Сектор за стратегију, пројектовање и развој (Београд, Булевар краља Александра 282).

За додатне информације можете се обратити у ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, Железничка 6/III, на тел. 021/529-444, одговорном урбанисти Бранислави Топрек, дипл.инж.арх.

С поштовањем,



в.д. директора

Предраг Кнежевић, дипл. правник

Доставити:

1. Наслову
2. Архиви

Примљено: 19-09-2023		
Број	Датум	Орг. јед.
2241	1	

Одељење за привреду, пољопривреду, развој, урбанизам, за грађевинске послове за спровођење обједињене процедуре и стамбено комуналне делатности на основу члана 50. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члановима 55. до 68. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр.32/2019)

оглашава

ЈАВНИ УВИД

израде

Плана детаљне регулације туристичко рекреативног комплекса у КО Црна Бара

Јавни увид у планско решење биће омогућено од 23. септембра до 23. октобра 2023 године у просторијама Општинске управе општине Чока са седиштем у Чоки у ул. Потиска бр. 20 у канцеларији бр. 1 сваког радног дана од 8 до 12 часова, као и преко интернет странице Општинског сајта: www.coka.rs

Примедбе и сугестије на изложен нацрт Плана детаљне регулације туристичко рекреативног комплекса у КО Црна Бара, физичка и правна лица могу доставити у писаној форми, у писарници Општинског услужног центра Општине Чока, у току трајања јавног увида закључно са 23.10.2023 год. до 13:00 сати. Обрасце за примедбе и сугестије може се преузети у канцеларији услужног центра Општине Чока. Све примедбе и сугестије правних и физичких лица које евидентира носилац израде планског документа могу утицати на планска решења.

Јавна седница Комисије за планове одржаће се 26.10.2023 год. у згради Општинске управе општине Чока ул. Потиска 20, у сали бр. 9. у 13:00 часова. Правна и физичка лица могу пред Комисијом за планове да образложе своје примедбе које су у писаном облику достављене током јавног увида.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

АП ВОЈВОДИНА

ОПШТИНА ЧОКА

ОПШТИНСКА УПРАВА ЧОКА

Одељење за привреду, пољопривреду, развој,
урбанизам, за грађевинске послове за спровођење
обједињене процедуре и стамбено комуналне делатности

Број: 353-17/16/2022-III

Датум: 23.09.2023 год.

Чока

Шеф Одељења

Шевењхази Ева с.р.

Одељење за привреду, пољопривреду, развој, урбанизам, за грађевинске послове за спровођење обједињене процедуре и стамбено комуналне делатности на основу члана 50. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2016, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 6/2020, 52/2021 и 62/2023) и члановима 55. до 68. Правилника о садржају, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, бр. 32/2019).

оглашава
ЈАВНИ УВИД
израде

Плана детаљне регулације туристичко рекреативног комплекса у КО Црна Бара

Јавни увид у планско решење биће омогућено од 23. септембра до 23. октобра 2023. године у просторијама Општинске управе општине Чока са седиштем у Чоки у ул. Потиска бр. 20 у канцеларци бр. 1 сваког радног дана од 8 до 12 часова, као и преко интернет странице Општинског сајта: www.coka.rs

Примедбе и сугестије на изложен нацрт Плана детаљне регулације туристичко рекреативног комплекса у КО Црна Бара, физичка и правна лица могу доставити у писаној форми, у писарници Општинског услужног центра Општине Чока, у току трајања јавног увида закључно са 23. 10. 2023 год. до 13.00 сати. Образац за примедбе и сугестије може се преузети у канцеларци услужног центра Општине Чока. Све примедбе и сугестије правних и физичких лица које аутентично носиоца израде планског документа могу утицати на планско решење.

Јавна седница Комисије за планове одржаће се 26. 10. 2023 год. у згради Општинске управе општине Чока ул. Потиска 20, у сали бр. 9, у 13.00 часова. Правна и физичка лица могу пред Комисијом за планове да образложе своје примедбе које су у писаном облику достављене током јавног увида.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

АП ВОЈВОДИНА

ОПШТИНА ЧОКА

ОПШТИНСКА УПРАВА ЧОКА

Одељење за привреду, пољопривреду, развој,
урбанизам, за грађевинске послове за спровођење
обједињене процедуре и стамбено комуналне делатности

Број: 353-17/16/2022-48

Датум: 23. 09. 2023 год.

Чока

Шеф Одељења
Штељковић Сла.с.р.

ЛП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“

НОВИ САД

Примљено:		19-09-2023	
Број		Датум	Орг. јед.
2249/2			

Opština Čoka

1 порука


Klara Šlezak <klara@coka.rs>

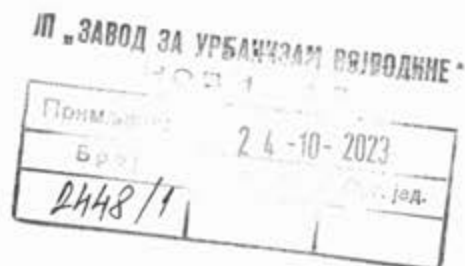
23. октобар 2023. 08:40

Кому: JP ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINE <zavurbvo@gmail.com>

Poštovani, u prilogu Vam dostavljamo mišljenje "JP Putevi Srbije" u vezi nacрта Plana detaljne regulacije turističko rekreativnog kompleksa u KO Crnoj Bari.

S poštovanjem, Klara.

 putevi srbije misljenje PDR Crna Bara.pdf
389K



Opština Čoka

1 порука

Klara Šlezak <klara@coka.rs>

30. октобар 2023. 09:58

Кому: JP ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINE <zavurbvo@gmail.com>

Poštovana Branislava , u prilogu Vam dostavljamo Izveštaj i zapisnik povodom javnog uvida PDR turističko rekreativnog kompleksa u KO Crna Bara.

S poštovanjem,Klara.

2 прилога

📎 zapisnik JU PDRCrna Bara.pdf
421K

📎 izvestaj PDR Crna Bara.pdf
675K

JP „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“

Датум: 30-10-2023	
Бр. у:	Орг. јед.
2484/1	2

РЕПУБЛИКА СРБИЈА - АП ВОЈВОДИНА

ОПШТИНА ЧОКА

КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ

Број: 353-17/19/2022-III

Дана: 26.10.2023. године

Ч О К А

Дигитално потписано
НОВАКОВ ДОБРИЛА
издавалац сертификата:
Ministarstvo unutrašnjih poslova Republike Srbije
27.10.2023. 12:33:13

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“

Потписан	30-10-2023
Број	Јад.
2484/2	

На основу члана 64. и 66. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС", бр. 32/2019) сачињава се:

ЗАПИСНИК

о јавној седници Комисије за планове

Састављен дана 26.10.2023. године у просторијама Општине Чока, на електронској седници Комисије за планове у вези Јавног увида Нацрта Плана детаљне регулације туристичко рекреативног комплекса у КО Црна Бара са почетком у 10:00 часова.

Састанку су присуствовали

1. Снежана Јанчић дипл.инж.арх. - председник комисије,
2. Терхеш Ендре дипл.инж.грађ. - члан комисије,
3. Едита Дивковић дипл.инж.арх. - члан комисије,
4. Зоран Бјелан дипл.инж.грађ.- члан комисије,
5. Драгана Мијатовић дипл. инж.арх.-члан комисије,
6. Добрила Новаков дипл. инж. арх.-члан комисије,
7. Кобрехел Золтан- саветник на пословима грађевинарства ,обједињене процедуре ,
8. Шлезак Клара –Саветник на пословима грађевинарства ,урбанизма ,обједињенњ процедуре енергетске ефикасности,

Констатује се, да у прописаном року од 23. септембар до 23 . октобра 2023 године није пристигла ниједна примедба на Нацрт Плана детаљне регулације туристичко рекреативног комплекса у КО Црна Бара.

Констатује се да су достављена мишљења ЈП „Путеви Србије“ Београд и Поокрајински завод за заштиту животне средине на нацрт Плана детаљне регулације туристичко рекреативног комплекса у КО Црна Бара.

Комисија за Планове:

- Снежана Јанчић дипл.инж.арх.-председник комисије

SNEZANA JANCIC
3810958711152
0910958711152

- Терхеш Ендре дипл.инж.грађ.-члан комисије

ENDRE
TERHEŠ
012661794
Auth

Digitally signed
by ENDRE TERHEŠ
012661794 Auth
Date: 2023.10.30
09:02:43 +01'00'

- Едита Дивковић дипл.инж.арх.-члан комисије



Електронски потписано

000000 0000000000

26.10.2023 14:14:47

- Драгана Мијатовић дипл.инж.арх.-члан комисије

DRAGANA
MIJATOVIC
012316732
Sign

- Добрила Новаков дипл.инж.арх.-члан комисије

- Зоран Бјелан дипл.инж.грађ.-члан комисије

Zoran Bjelan
446522

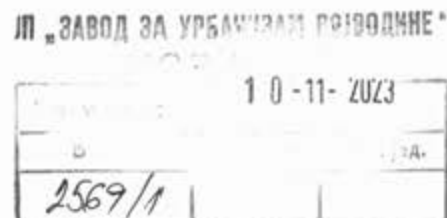
PDR TRK u KO Crna Bara - NACRT posle JU sent successfully to klara@coka.rs and 1 other

1 порука

WeTransfer <noreply@wetransfer.com>

10. новембар 2023. 14:48

Кому: zavurbvo@gmail.com



PDR TRK u KO Crna Bara -
NACRT posle JU sent to
klara@coka.rs
and 1 other

1 item, 43.7 MB in total · Expires on 17 November, 2023

Thanks for using WeTransfer. We'll email you a confirmation as soon as
your files have been downloaded.

Recipients

klara@coka.rs razvojeva@gmail.com

Download link<https://we.tl/t-rzDzAaiCKI>**1 item**

PDR TRK u KO Crna Bara - NACRT posle JU

Folder · 2 items

Message

Poštovane,

dostavljamo Vam Nacrt PDR turističko-rekreativnog kompleksa u KO Crna Bara koji smo korigovali u skladu sa Izveštajem o obavljenom JU, odnosno Mišljenjem JP Putevi Srbije.

Srdačan pozdrav,

Branislava Toprek

To make sure our emails arrive, please add noreply@wetransfer.com to your contacts.

[About WeTransfer](#) · [Help](#) · [Legal](#) · [Report this transfer as spam](#)



ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“
НОВИ САД



БРОЈ: 620/1
ДАНА: 14-03-2023

Знак: БМТ
Веза: Е - 2854

У складу са чланом 38. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. Закон, 9/20 и 52/21) и чланом 27. став 2 тачка 1) Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19)

Одговорни урбаниста на изради Плана детаљне регулације туристичко рекреативног комплекса у КО Црна Бара, Бранислава Топрек, дипл. инж. арх., број лиценце 200 0740 04,

ИЗЈАВЉУЈЕ

да је **Елаборат за рани јавни увид** урађен у складу са Законом о планирању и изградњи и прописима донетим на основу Закона.

Одговорни урбаниста:
Број лиценце:

Бранислава Топрек, дипл. инж. арх.
200 0740 04

Печат:



Потпис:



ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“
НОВИ САД



БРОЈ: 1911/1
ДАНА: 07-08-2023

Знак: БМТ
Веза: Е-2854

У складу са чланом 38. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21) и чланом 27. став 2 тачка 2) Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19)

Одговорни урбаниста на изради **Плана детаљне регулације туристичко рекреативног комплекса у КО Црна Бара**, Бранислава Топрек, дипл. инж. арх., број лиценце 200 0740 04

ИЗЈАВЉУЈЕ

да је **нацрт овог планског документа, пре стручне контроле:**

- 1) урађен у складу са Законом о планирању и изградњи и прописима донетим на основу Закона;
- 2) припремљен на основу званичних и релевантних података и подлога;
- 3) усклађен са условима ималаца јавних овлашћења;
- 4) усклађен са извештајем о раном јавном увиду;
- 5) усклађен са планским документима ширег подручја.

Одговорни урбаниста:
Број лиценце:

Бранислава Топрек, дипл. инж. арх.
200 0740 04

Печат:



Потпис:



ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“
НОВИ САД



БРОЈ: 2190/1
ДАНА: 12-09-2023

Знак: БМТ
Веза: Е-2854

У складу са чланом 38. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и чланом 27. став 2 тачка 4) Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19)

Одговорни урбаниста на изради **Плана детаљне регулације туристичко рекреативног комплекса у КО Црна Бара**, Бранислава Топрек, дипл. инж. арх., број лиценце 200 0740 04

ИЗЈАВЉУЈЕ

да је **нацрт овог планског документа, после стручне контроле, а пре јавног увида:**

- 1) припремљен у складу са Законом и прописима донетим на основу Закона,
- 2) припремљен и усклађен са извештајем о стручној контроли,
- 3) усклађен са планским документима ширег подручја.

Одговорни урбаниста:
Број лиценце:

Бранислава Топрек, дипл. инж. арх.
200 0740 04

Печат:



Потпис:



ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“
НОВИ САД



БРОЈ: 2568/1
ДАНА: 10.11.2023.

Знак: БМТ
Веза: Е-2854

У складу са чланом 38. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и чланом 27. став 2 тачка 4) Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19)

Одговорни урбаниста на изради **Плана детаљне регулације туристичко рекреативног комплекса у КО Црна Бара**, Бранислава Топрек, дипл. инж. арх., број лиценце 200 0740 04

ИЗЈАВЉУЈЕ

да је **плански документ, после јавног увида:**

- 1) припремљен у складу са Законом и прописима донетим на основу Закона,
- 2) припремљен и усклађен са Извештајем о обављеном јавном увиду.

Одговорни урбаниста:
Број лиценце:

Бранислава Топрек, дипл. инж. арх.
200 0740 04

Печат:



Потпис:

8. Одлука о доношењу Плана



149.

На основу члана 35. став 8. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 9. став 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 135/04 и 88/10) и члана 65. Статута општине Чока („Службени лист општине Чока“, број 5/2021-пречишћен текст), Скупштина општине Чока, по прибављеном мишљењу Комисије за планове број 353-17/18/2022-III од дана 26.10.2023. године, на седници одржаној 22.12.2023. године, доноси

О Д Л У К У**О ДОНОШЕЊУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ****ТУРИСТИЧКО РЕКРЕАТИВНОГ КОМПЛЕКСА У КО ЦРНА БАРА****Члан 1.**

Овом одлуком доноси се План детаљне регулације туристичко рекреативног комплекса у КО Црна Бара (у даљем тексту: План) који је израђен од стране ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, Железничка 6/III, под бројем Е-2854, а који је саставни део ове Одлуке.

Члан 2.

План састоји се из текстуалног дела и графичког дела.

Текстуални део Плана објављује се у „Службеном листу општине Чока“.

Графички део Плана садржи:

Редни број	Назив графичког приказа	Размера
1.	<u>ГРАФИЧКИ ПРИКАЗИ ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА:</u>	
1.1.	Извод из Просторног плана општине Чока – Основна намена површина	---
1.2.	Катастарско-топографски план са границом обухвата Плана	1:1000
1.3.	Постојећа намена површина у обухвату Плана са приказом власништва	1:1000
2.	<u>ГРАФИЧКИ ПРИКАЗИ ПЛАНИРАНИХ РЕШЕЊА:</u>	
2.1.	Границе Плана са поделом простора на карактеристичне целине и зоне	1:1000
2.2.	Планирана детаљна намена површина	1:1000
2.3.	Регулациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање, грађевинске линије и спратност објеката	1:1000
2.4.	Саобраћајна инфраструктура, нивелациони план и карактеристични попречни профили јавних саобраћајних површина	1:1000
2.5.	План мреже и објеката инфраструктуре са синхрон планом	1:1000
2.6.	План грађевинских парцела	1:1000
2.7.	Режими заштите простора и спровођење Плана	1:1000

Текстуални и графички део Плана заједно чине целину.

Члан 3.

План се потписује, оверава и архивира у складу са Законом о планирању и изградњи.

План је израђен у 4 (четири) примерка у аналогноми 4 (четири) примерка у дигиталном облику.

Један примерак донетог, потписаног и овереног Плана у аналогном облику и један примерак у дигиталном облику чува се у ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, Железничка бр. 6/III.

Три примерка донетог, потписаног и овереног Плана у аналогном облику и три примерка у дигиталном облику чувају се у надлежним службама општине Чока.

Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Чока“.

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Чока
Скупштина општине Чока
Број: 016-1/2023-V-XXXIV-05
Дана: 22.12.2023.г.

Председник Скупштине општине Чока
Олај Тибор, с.р.

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“
НОВИ САД

Примљено:	22-01-2024
Број	јед.
25/6	