

Примљено:	20-04-2023
ИД:	
ЛОКАЛ:	1041/1



Јавно Комунално Предузеће ЧОКА / ЈКП ЧОКА
Javno Komunalno Preduzeće ČOKA / ЈКР ЧОКА
CSÓKA Kommunális Közvállalat / CSÓKA KKV
Палих Бораца бр 5, 23320 ЧОКА
Тел: 0230/471-174; Факс: 0230/471-443
E-mail: jkcoka@mts.rs
PIB: 101417500
Мат. број.: 08148058
Шифра делатности: 3600
Текући рачун: 325-9500600020744-92 ОТП банка Н. Сад
Текући рачун: 160-920538-52 Банка Интеса
Текући рачун: 205-225657-80 Комерцијална Банка

Број: 742

Дана: 11 APR 2023

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“
Железничка 6/III 21000 НОВИ САД

Предмет: Издавање услова за потребе израде Плана детаљне регулације туристичко рекреативног комплекса у КО Црна Бара

На основу Вашег захтева број: 809/3 од 27.03.2023. године у вези издавања услова за потребе израде Плана детаљне регулације туристичко рекреативног комплекса у КО Црна Бара издајемо Вам следеће

У С Л О В Е :

Канализација за отпадне воде

У насељу Црна Бара још није изграђена јавна канализациона мрежа за прикупљање и одвођење отпадних вода. Отпадне воде из новопројектованих објеката потребно је прикључити на непропусну септичку јаму, коју ће по позиву празнити служба ЈКП Чока из Чоке.

Сваки продуцент, који испушта или одлаже материје, које могу загадити подземне воде, дужан је да те материје, пре испуштања у реципијент, делимично или потпуно одстрани, у складу са Законом о водама и посебним законима, који уређују област заштите животне средине, односно прописа донетих на основу тих закона.

Атмосферске воде

Условно чисте атмосферске воде са кровова објекта, пешачких и других површина је потребно одводити према зеленим површинама у оквиру сопственог комплекса односно у отворене атмосферске канале.

Снабдевање гасом

У насељу Црна Бара изграђен је главни гасовод 2022 године, али још није у функцији. Гасификација ван насеља Чока у другим насељима општине није у надлежности ЈКП Чока.

Смеће

Наше Предузеће организовано и редовно врши сакупљање и транспорт комуналног отпада из околних насеља.

Водовод

Постојећа водоводна мрежа у насељу Црна Бара се састоји од мешовитог материјал азбест-цементних и од ПЕ цеви, изграђених у периоду од 1970.-тих па све до 2012. године. У функцији су и нова и стара мрежа водовода. Не постоји подземни катастар водоводне мреже, па се не могу дати детаљни подаци о траси вода. На основу искуства на радовима на одржавању водоводне мреже и на основу постојећих шахтова, могу се дати само оријентационе трасе водовода. На почетку насеља (из правца Мокрина), и нови и стари водовод се налази на северној страни улице поред тротоара.

Оријентационо, водовод је удаљен од предметног комплекса цца 600 м. У овој зони насеља је притисак воде у мрежи је макс 2-2,5 бара.

Обзиром на горе поменуте чињенице, **прикључење комплекса на јавну водоводну мрежу је могућ само за санитарну воду. За прикључење хидрантске мреже нема довољног капацитета ни довољног притиска у мрежи.**

Ако се инвеститор одлучи за прикључење на јавну водоводну мрежу за санитарну воду, мора обезбедити следеће:

- Изградњу прикључног вода од насеља до комплекса,
- Нови шахт за водомер треба да буде на лакоприступачном месту, на крају садашње постојеће водоводне мреже.
- Изградња нове шахте за водомер је обавеза власника (инвеститора) објекта. Унутрашње димензије шахте **минимално** треба да буду: дужина 1,0 м, ширина 1,0 м и дубина 1,20 м. Власник треба да одржава шахт за водомер о свом трошку и брине се да оно буде суво, чисто, уредно и приступачно, како би се водомер могао поправити и читати потрошња воде у свако време. Ако се на месту прикључка јављају високе подземне воде, око шахте се мора изградити хидроизолација. Водомер не сме бити у води! Водомер мора да буде исправан и баждарен.

За додатна питања и сарадњу стојимо Вам на располагању.

С поштовањем,

Саставио:



Ендре Терхеш дипл.грађ.инж.

Директор:



Вукоман Матовић дипл.еин