

39.

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14,145/14, 83/18, 31/19 и 32/19-др. закон, 9/2020 и 52/2021), члана 9. став 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10) и члана 40. Статута општине Чока („Службени лист општине Чока“, бр. 5/2021 – пречишћен текст) Скупштина општине Чока, по прибављеном мишљењу Комисије за планове број 353-17/2022-III од дана 06.05.2022. године, на седници одржаној 27.06. 2022. године, доноси

**ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ТУРИСТИЧКО РЕКРЕАТИВНОГ КОМПЛЕКСА
У КО ЦРНА БАРА**

Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације туристичко рекреативног комплекса у КО Црна Бара (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Овом одлуком утврђује се оквирна граница обухвата Плана, а коначна граница обухвата Плана ће се дефинисати Нацртом Плана.

Предметна локација Плана се налази у катастарској општини Црна Бара.

Прелиминарном границом Плана обухваћене су целе катастарске парцеле број: 1814, 1815, 1816, 1817, 1818, 1819 и 1833, као и делови катастарских парцела број: 1813, 1849, 2283 и 2284.

Укупна површина подручја обухваћеног оквирном границом обухвата Плана износи око 13,12 ха.

Графички приказ оквирне границе обухвата планског подручја је саставни део ове Одлуке.

Члан 3.

Услови и смернице од значаја за израду Плана дати су у планском документу вишег реда – Просторном плану општине Чока („Службени лист општине Чока“, број 11/13).

Члан 4.

Принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора у обухвату Плана засниваће се на принципима рационалне организације и уређења простора и усклађивању планираних садржаја са могућностима и ограничењима у простору.

Члан 5.

Основни циљ израде Плана је да се одговори на нове просторне захтеве, односно створи плански основ за изградњу туристичко рекреативног комплекса са језерима за пецање и пратећим садржајима на простору ван грађевинског подручја насеља Црна Бара.

Члан 6.

Концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја подразумева оптимално коришћење постојећих потенцијала подручја, редифинисање планираних намена, заштита подручја и усклађивање са потребама корисника простора.

Планом је обухваћен простор ван грађевинског подручја насеља на ком би се изградио туристичко рекреативни комплекс, за шта је прописана обавезна разрада израдом плана детаљне регулације.

Структуру основне намене простора и коришћења земљишта у обухвату Плана чини грађевинско земљиште ван грађевинског подручја насеља:

- јавне намене: део коридора ДП На реда број 104 и део коридора планираног канала и

- остале намене: туристичко рекреативни комплекс са језерима за пецање, рестораном, кућама/апартманима за смештај, теренима за игру деце и рекреацију и уређеним зеленим површинама.

Члан 7.

Ефективан рок за израду Нацрта је 4 (четири) месеца од дана достављања Обрађивачу Извештаја о обављеном раном јавном увиду и достављања услова за уређење простора од органа, организација и предузећа који су Законом овлашћени да их утврђују.

Члан 8.

Средства за израду Плана обезбеђују се из буџета општине Чока и са других нивоа власти.

Члан 9.

Обрађивач Плана је Јавно предузеће за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, Железничка број 6/III.

Члан 10.

После доношења ове Одлуке, носилац израде плана општина Чока - Одељење за привреду, пољопривреду, развој, урбанизам, за грађевинске послове, за спровођење обједињене процедуре и стамбено-комуналне делатности организоваће упознавање јавности са општим циљевима и сврхом израде Плана, могућим решењима за развој просторне целине, као и ефектима планирања, у поступку оглашавања раног јавног увида.

Рани јавни увид оглашава се у средствима јавног информисања и у електронском облику на интернет страници јединице локалне самоуправе и на интернет страници доносиоца плана и траје 15 дана. Рани јавни увид почиње даном оглашавања.

Члан 11.

Пре подношења органу надлежном за његово доношење, План подлеже стручној контроли и излаже се на јавни увид.

Излагање Плана на јавни увид оглашава се у дневном листу и локалном листу и траје 30 дана од дана оглашавања, када ће се објавити подаци о времену и месту излагања Плана на јавни увид, о начину на који заинтересована правна и физичка лица могу доставити примедбе на План, као и друге информације које су од значаја за јавни увид.

Члан 12.

Саставни део ове Одлуке је Одлука о неприступању изради Стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације туристичко рекреативног комплекса у КО Црна Бара на животну средину, које је донело Општинска управа - Одељење за привреду, пољопривреду, развој, урбанизам, за грађевинске послове, за спровођење обједињене процедуре и стамбено комуналне делатности, под бројем 501-14/02/2022-III, од дана 10.05.2022. године.

Члан 13.

План ће бити сачињен у 4 (четири) примерка у аналогном и 4 (четири) примерка у дигиталном облику, од чега ће један примерак потписаног Плана у аналогном облику и један примерак Плана у дигиталном облику чувати у својој архиви Обрађивач, а преостали примерци ће се чувати у органима Општине.

Члан 14.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Чока“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ЧОКА
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧОКА
БРОЈ: 016-1/2022-V-XX-05
ДАНА: 27.06.2022.године
Чока

Председник Скупштине општине Чока
Олај Тибор, с.р.

