

Примљено:	13-04-2023
Број:	988/1



Република Србија
Аутономна покрајина Војводина

**Покрајински секретаријат за
урбанизам и заштиту животне средине**

Булевар Михајла Пупина 16, 21000 Нови Сад
Т: +381 21 487 4719 Ф: +381 21 456 238
ekourb@vojvodina.gov.rs | www.ekourbapv.vojvodina.gov.rs

БРОЈ: 140-501-423/2023-05

ДАТУМ: 06.04.2023.

ЈП «ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ»

Железничка 6/III

Нови Сад

ПРЕДМЕТ: Достављање података и услова за израду Плана детаљне регулације туристичко-рекреативног комплекса у КО Црна Бара

Поводом Вашег дописа заведеног под бројем: 809/24, од 03.04.2023. год. који садржи Захтев за достављање података и услова за План детаљне регулације туристичко-рекреативног комплекса у КО Црна Бара, обавештавамо вас о следећем:

- Обзиром да је донешена Одлука о изради Плана детаљне регулације туристичко-рекреативног комплекса у КО Црна Бара, чији је саставни део Решење којим се утврђује да за План детаљне регулације туристичко-рекреативног комплекса у КО Црна Бара, није потребна израда стратешке процене утицаја на животну средину, неопходно је кроз предметни План посебно анализирати:
 - Постојеће индикаторе животне средине у оквиру предметног подручја;
 - Геолошко-геотехничке и хидролошке карактеристике терена, а у циљу утврђивања адекватних услова за изградњу туристичко-рекреативног комплекса;
 - Капацитет животне средине (природне и створене вредности, ограничења посматраног простора);
 - Могуће значајне утицаје планираних саджаја, на чиниоце животне средине, природне вредности простора и др.
- У односу на горе наведено, потребно је извршити валоризацију потенцијално негативних утицаја планских решења и дефинисати мере у циљу заштите животне средине, без израде Стратешке процене утицаја.
- Капацитет изградње комплекса утврдити у складу са капацитетима постојеће комуналне инфраструктуре, односно могућим додатним оптерећењем исте новопланираном изградњом.
- Просторно и урбанистичко планирање и реализација пројеката, обухватају и мере звучне заштите које се обезбеђују кроз планирање наменске употребе простора, планирање саобраћаја, смањење буке мерама звучне изолације и контролу извора буке.
- У циљу спречавања, односно смањења утицаја планираних делатности на чиниоце животне средине предвидети:
 - потпуно контролисани прихват зауљене атмосферске воде са свих саобраћајних и манипулативних површина и површина за паркирање, њихов предtretман у сепаратору масти и уља, пре упуштања у крајњи реципијент;

- таложнике и сепараторе масти и уља димензионисати на основу сливне површине и меродавних падавина; учесталост чишћења сепаратора одредити током његове експлоатације, а одвожење талога из сепаратора организовати искључиво преко овлашћеног лица,
 - изградњу саобраћајних и манипулативних површина и површина паркинга од непропусних материјала, отпорних на смрзавање, соли и агресивне утицаје нафте и нафтних деривата.
5. Утврдити обавезу израде Пројекта озелењавања слободних и незастртих површина.
6. Планирати одговарајући начин поступања са отпадним материјама и материјалима насталим у току рада и коришћења објеката и то:
- сакупљање, разврставање, привремено складиштење и коначно збрињавање отпадних материја које имају карактеристике штетних и опасних материја, у складу са важећим прописима из ове области;
 - одговарајући број и врсту контејнера за одлагање неопасног отпада на водонепропусним површинама (комунални отпад, рециклабилни отпад – папир, стакло, лименке, ПВЦ боце и сл).
7. У оквиру граница предметног Плана не планирати:
- изградњу или било какву промену у простору која би могла да наруши стање чинилаца животне средине у окружењу (воде, ваздуха, земљишта),
 - изградњу објеката на припадајућим зеленим површинама.
8. Приликом израде планске и пројектно техничке документације за планиране објекте и пратеће инфраструктурне садржаје, обавезно је испоштовати све услове надлежних институција прибављене за предметни план и мере које су на основу њих уграђене у планска решења.
9. У циљу заштите природних добара и биодиверзитета, у свим фазама планирања и пројектовања потребно је спроводити континуирану сарадњу са Покрајинским заводом за заштиту природе и применити услове које је прописао.
10. Потребно је утврдити обавезу инвеститора да се пре подношења захтева за издавање одобрења за изградњу објеката који подлежу процени утицаја на животну средину обрати надлежном органу за заштиту животне средине ради одлучивања о потреби израде студије о процени утицаја на животну средину у складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС" бр. 135/2004 и 36/2009).

