

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту («Сл.гласник РС», број 62/06, 69/08 и 41/09) и члана 1. Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Сл.лист општине Чока» број 3/2012), уз Сагласност Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде број 320-11-02032/01/2012-14 од 08.11.2012. председник општине Чока је дана 08.11.2012. године, донео

ОДЛУКУ О ИЗМЕНИ ОДЛУКЕ

О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ У ОПШТИНИ ЧОКА и расписује

О Г Л А С ЗА ЈАВНУ ЛИЦИТАЦИЈУ ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ

І

- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за јавну лицитацију у првом кругу за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини у Општини Чока у следећим катастарским општинама:

КО	Број јавног надметања	Површина (ха, ари, м ²)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин)	Период закупа
Јазово	1	37,1837	8000.00	29747.00	3 год
	2	10,7540	2700.00	2903.58	3
	3	9,3212	1500.00	1398.18	3
	4	7,9666	11000.00	8763.26	3
	5	15,6710	9400.00	14730.74	3
	6	10,7804	11400.00	12289.65	3
	7	19,9383	9100.00	18143.85	3
	8	36,8972	2500.00	9224.30	3
	9	16,8875	2500.00	4221.87	3
	10	24,4887	5100.00	12489.23	3
	11	34,1444	4100.00	13999.20	3
Падеј	12	8,6844	11400.00	9900.21	3
	13	1,4189	11400.00	1617.55	3
	14	8,8027	11400.00	10035.08	3
	15	4,8499	11400.00	5528.88	3
	16	11,0153	11400.00	12557.44	3
	17	7,4831	11400.00	8530.73	3
	18	38,9906	1500.00	5848.59	3
	19	12,8977	11400.00	14703.38	3
	20	6,095	15100.00	9203.45	3
	21	47,8811	15400.00	73736.89	3
	22	37,4768	1400.00	5246.75	3
	23	2,216	700.00	155.12	3
	24	20,6982	11400.00	23595.95	3

	25	7,7512	11200.00	8681.34	3
	26	49,2662	11400.00	56163.47	3
	27	35,4609	2500.00	8865.225	3
	28	88,3605	1500.00	13254.07	3
	29	0,6691	11400.00	762.77	3
	30	14,3271	11400.00	16332.89	3
	31	9,7400	1500.00	1461.00	3
	32	19,9853	13100.00	26180.74	3
	33	32,1640	12100.00	38918.44	3
	34	4,8665	11400.00	5547.81	3
	35	9,2679	11400.00	10565.40	3
	36	18,9350	11400.00	21585.90	3
	37	53,7012	14200.00	76255.70	3
Врбица	38	42,2669	11400.00	48184.26	3
	39	103,3860	11300.00	116826.18	3
	40	66,1952	11400.00	75462.53	3
	41	56,9538	11100.00	62649.18	3
	42	51,8880	11400.00	59152.32	3
	43	55,3574	11400.00	63107.44	3
	44	49,6983	11400.00	56656.06	3
	45	85,0178	18300.00	155582.57	3
	46	45,8085	18300.00	83829.55	3
	47	47,3097	18300.00	86576.75	3
	48	77,4188	11400.00	88257.43	3
	49	55,0748	11400.00	62785.27	3
	50	63,8027	11400.00	72735.08	3
	51	78,3482	11400.00	89316.95	3
	52	41,1905	10700.00	44073.84	3
	53	83,7953	11400.00	95526.64	3
	54	21,4830	14700.00	31580.01	3
	55	30,1667	11000.00	33183.37	3
	56	33,9627	15000.00	50944.05	3
	57	91,6237	6900.00	63220.35	3
Остојићево	58	89,4212	12800.00	114459.14	1
	59	23,3500	6800.00	15878.00	1
	60	86,7246	11900.00	103202.27	1
	61	23,5977	4300.00	10147.01	1
	62	97,2824	11200.00	108956.28	1
	63	30,7011	16400.00	50349.80	1
	64	90,2119	9900.00	89309.78	1
	65	23,4899	10800.00	25369.09	1
	66	97,3829	9100.00	88618.44	1
	67	24,3319	2700.00	6569.61	1
Санад	68	68,7520	12400.00	85252.48	3
	69	44,4453	15800.00	70223.57	3
	71	6,3899	9800.00	6262.10	3
	72	65,6989	17700.00	116287.05	3
	73	87,2065	1500.00	13080.97	3
	74	18,7263	700.00	1310.84	3
	76	0,8098	1500.00	121.47	3
	77	30,5222	990.00	3021.12	3
Црна Бара	78	95,4943	15200.00	145151.33	3
	79	79,5807	14200.00	113004.59	3

	80	42,7883	14300.00	61187.27	3
	81	44,0401	14400.00	63417.74	3
	82	88,1113	14800.00	130404.72	3
	83	77,6152	15400.00	119527.41	3
	84	59,7586	12000.00	71710.32	3
	85	62,2440	18000.00	112039.20	3
	86	2,3501	18300.00	4300.68	3
	87	73,5226	18100.00	133075.90	3
	88	101,9281	18300.00	186528.00	3
	89	92,2859	14000.00	129226.00	3
	90	76,6518	12200.00	93515.20	3
	91	79,7467	11400.00	90911.24	3
Чока	92	41,9369	1500.00	6290.53	3
	93	70,6181	5600.00	39546.13	3
	94	44,3156	1500.00	6647.34	3
	95	45,0498	1500.00	6757.47	3
	96	28,8208	1400.00	4034.91	3
	97	28,7574	800.00	2300.59	3
	98	64,3737	1400.00	9012.32	3
	99	4,4717	1500.00	670.75	3
	100	9,6210	1500.00	1443.15	3
	101	6,6142	1500.00	992.13	3
	102	7,1228	2500.00	1780.70	3
	103	15,3242	3500.00	5363.47	3
	104	5,7259	1500.00	858.88	3
	105	10,0379	1500.00	1505.68	3
	106	15,0542	1500.00	2258.13	3
	107	15,0543	1500.00	2258.14	3
	108	5,8172	1500.00	872.58	3
	109	8,5413	1500.00	1281.95	3
	110	12,0994	960.00	1161.54	3
	111	8,2598	2500.00	2064.95	3
	112	2,7071	1500.00	406.06	3
	113	15,7855	1500.00	2367.80	3
	114	24,4968	1500.00	3674.52	3
	115	29,3822	1500.00	4407.33	3
	116	52,8220	1500.00	7923.36	3
	117	32,3794	1500.00	4856.91	3
	118	4,6109	18300.00	8437.95	3
	119	47,1012	18300.00	86195.19	3
	120	50,5121	34200.00	172751.38	3
	121	15,3687	34200.00	52560.95	3
	122	36,2449	18300.00	66328.16	3
	123	66,3607	34200.00	226953.59	3
	124	28,6843	18300.00	52492.27	3
укупно		4663,7315			

Лицитациони корак износи 500 динара.

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп, може се извршити у згради Општине Чока, у канцеларији бр 31 сваког радног дана од 14 до 17 часова.
Контакт особа Ева Шевењхази, тел. 0230-71-620.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању и купац се не може позивати на његове физичке недостатке.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп може се извршити:
за КО Падеј, за КО Јазово, за КО Остојићево дана 29.10.2012 од 14 часова
за КО Чока, Санад дана 30.10.2012 од 14 часова
за КО Црна Бара, Врбица дана 31.10.2012. од 14 часова

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа пољопривредног земљишта у државној својини сносиће лице које добије то земљиште у закуп.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање –

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:

- **физичко лице** - које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава **на територији јединице локалне самоуправе на којој се налази предметно земљиште и има активан статус**, има својство осигураника пољопривредника код Републичког фонда за пензијско и инвалидско осигурање, са пребивалиштем у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта у истој катастарској општини.

- **физичко лице** - које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава **и има активан статус**, има својство осигураника пољопривредника код Републичког фонда за пензијско и инвалидско осигурање, са пребивалиштем на територији јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у државној својини које је предмет закупа.

- **правно лице** – које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава **и има активан статус**, које је власник најмање 10 ха пољопривредног земљишта у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на територији јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.

2. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање понуђач доказује оригиналним документима, односно овереним фотокопијама и то:

- доказ о месту пребивалишта за физичка лица, односно, извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица

- важећи извод из Регистра пољопривредних газдинстава,

- доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа за физичка лица,

- доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граниче са земљиштем које је предмет закупа за физичка лица,

- доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у КО у којој се налази предметно надметање,
- доказ о својству осигураника пољопривредника код Републичког фонда ПИО.

3. Понуђачи су дужни да заједно са пријавом за јавно надметање доставе доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели из тачке I овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун Општинске управе **Чока број: 840-766804-71 позив на број 97 – 47-211**.

4. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.

5. Правно, односно физичко лице које учествује на јавном надметању, може закупити највише до 100 ха земљишта које је предмет закупа, осим за надметања чија је површина већа од 100 ха.

Лице које је остварило право пречег закупа, по основу узгоја животиња, има право да закупи пољопривредно земљиште у државној својини до површине пољопривредног земљишта које му припада по основу броја условних грла, а уз ограничење из става 1.

6. Уколико излицитирана цена прелази двоструки износ почетне цене, потребно је да сви понуђачи, који настављају надметање, допуне депозит до 50% излицитиране цене. Надметање се наставља после уплате депозита.

7. Јавно надметање ће се одржати уколико буде благовремено достављена најмање једна пријава.

8. Право учешћа на јавном надметању у **првом кругу немају** правна и физичка лица која су право учешћа на јавном надметању у првом кругу, **по Годишњем програму текуће године, већ искористила у другој јединици локалне самоуправе, односно у другом месту пребивалишта** на територији Републике Србије и имају важећи уговор, по том основу, са Министарством пољопривреде, шумарства и водопривреде.

9. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини у првом и другом кругу **немају** правна и физичка лица која нису испунила све обавезе из ранијих или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини као и она која су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта или која су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп.

III

– – Документација за пријављивање на јавно надметање –

- формулар за пријављивање (попуњен у целости и потписан)
- доказ о уплати депозита
- доказ о месту пребивалишта за физичка лица, односно, извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица
- важећи извод из Регистра пољопривредних газдинстава,
- доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта физичког лица у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа,

- доказ о власништву пољопривредног земљишта физичког лица које се граничи са земљиштем које је предмет закупа,
- доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у КО у којој се налази предметно надметање,
- доказ о својству осигураника пољопривредника код Републичког фонда ПИО.

Формулар пријаве и адресиране коверте, односно штампане налепнице са адресом општине, се могу преузети сваког радног дана на писарници Општине Чока. Потребно је да се понуђач благовремено упозна са саржајем формулара пријаве.

Пријава на оглас се подноси у запечаћеној коверти на којој мора да пише:

На предњој страни:

- **Адреса: Општина Чока, улица и број: Потиска бр 20., Комисији за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини**
- Број јавног надметања ____ (навести и КО)

На задњој страни:

- име и презиме/назив и адреса понуђача

Заједно са пријавом на оглас доставља се наведена документација.

IV

- Рок за подношење пријаве -

Рок за подношење документације за пријављивање је до 12 сати, дана 09.11.2012. године. Благовременим ће се сматрати све пријаве које стигну у писарницу Општинске управе Општине Чока до наведеног рока.

Непотпуне и неблаговремене пријаве неће се разматрати.

V

- Јавно надметање -

Јавно надметање за давање у закуп земљишта из тачке I. овог Огласа одржаће се Биоскопској сали општине Чока, адреса Чока, Маршала Тита бр. 2

1. К.О. Падеј , Ко Јазово, Ко Остојићево, Ко Чока дана 12.11.2012. године са почетком у 10 часова

2. К.О. Санад, КО Црна Бара ,КО Врбица дана 13.11.2012. године са почетком у 10 часова

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан јавне лицитације.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII – Средства обезбеђења плаћања –

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 10 дана од правоснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко Општинске управе Општине Чока.

За уговоре чији је рок трајања дужи од једне године купац плаћа закупнину најкасније до 30. септембра за сваку наредну годину купа, а уз уплатницу за прву годину купа доставља и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- решење о упису хипотеке на пољопривредно земљиште у висини двоструке вредности годишњег купа пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству јемца (правно лице) или

- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину купа

Уколико купац не достави уплату из става 2. ове тачке уговор о закупу се раскида а закупнина ће бити наплаћена из средстава обезбеђења наплате.

Ову одлуку објавити у службеном листу општине Чока, на огласној табли Општинске управе Чока и месним канцеларијама, и на веб страни, с тим што ће се рок за подношење пријава рачунати од дана објављивања у службеном листу

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЧОКА
ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ

Број: 320-16/04/2012-03/01

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ
ЧОКА

Дана: 08.11.2012. године

Ференц Балаж ср